

استودیو معماری و طراحی طرح و پیشنهاد
DAP ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO

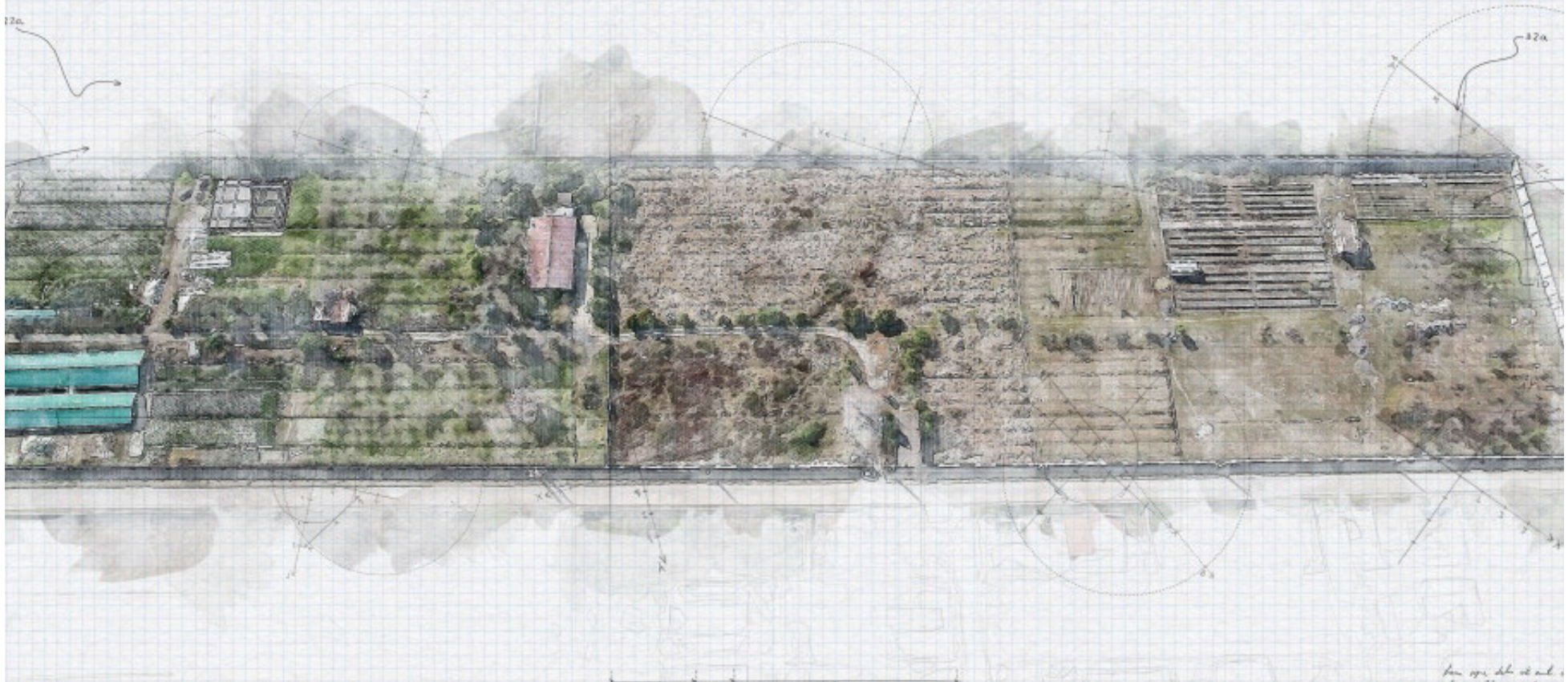
توده گذاری ویلاها و طراحی ساختمان مشاعات شهرک تنیاتاون (Tenia Town)

Address: No.27,7th Floor,Leon Bld.,Bisotoun St.,Fatemi Sq.,Tehran,Iran
Tel/Fax: 982188966607+ / +982188963668

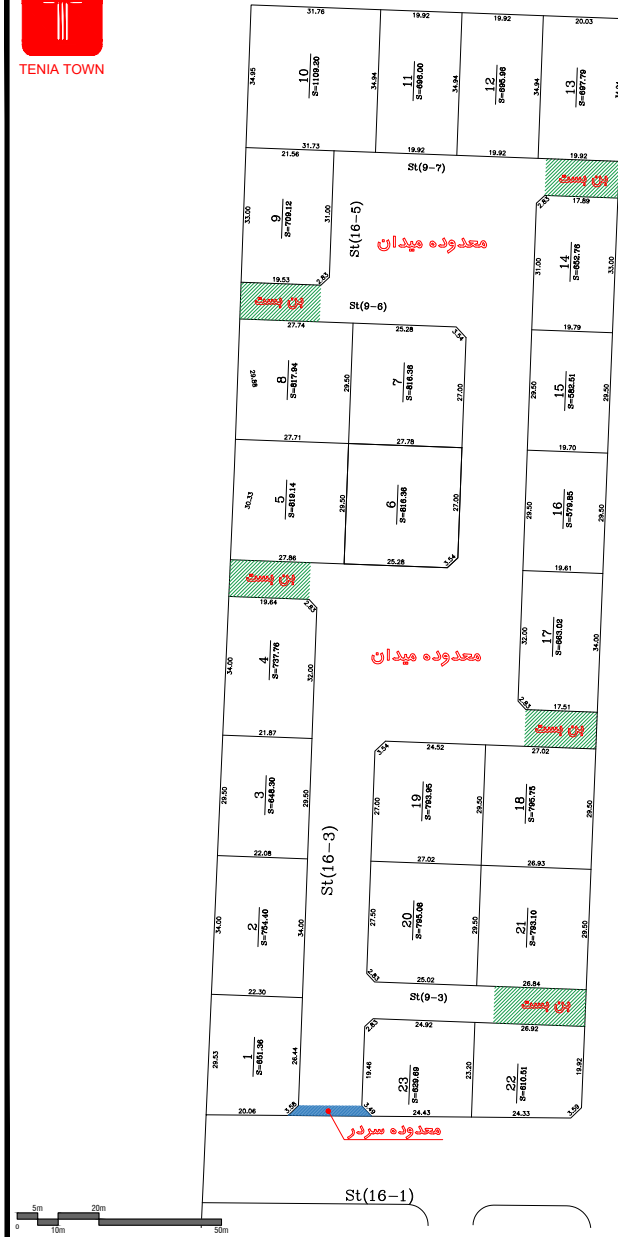
آدرس: تهران، میدان فاطمی، نیش بیستون، ساختمان لئون، طبقه ۷، واحد ۲۷
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۶۰۷ / ۰۲۱-۸۸۹۶۶۶۸۰

Handwritten notes in the top left corner, partially obscured by the grid.

Teniatown Project



Handwritten notes in the bottom right corner, partially obscured by the grid.



اطلاعات پایه مسابقه

متراژ زمین: ۲۴۸۱۶ مترمربع

تعداد قطعه: ۲۳

عرض گذر: ۱۶ متر

موارد طراحی

طراحی سه بعدی شهری شهرک و ارائه توده گذاری

ارائه شناسنامه برای ۲۲ قطعه ویلا و یک قطعه ساختمان مشاعات (تفریحی، ورزشی)

طراحی ساختمان مشاعات (تفریحی، ورزشی) شهرک

طراحی تقاطع ها و بن بست های شهرک

طراحی سردر شهرک

اهداف کلی

ایجاد تم واحد و یکپارچگی در طراحی بخش های مختلف

نوآوری های معماری

توجه به عملکردها و سیرکولاسیون فضایی

سازمان دهی صحیح جانمایی ها

توجه به مجاورت ها و حریم خصوصی در جانمایی ویلاها

توجه و بهره گیری از نور طبیعی

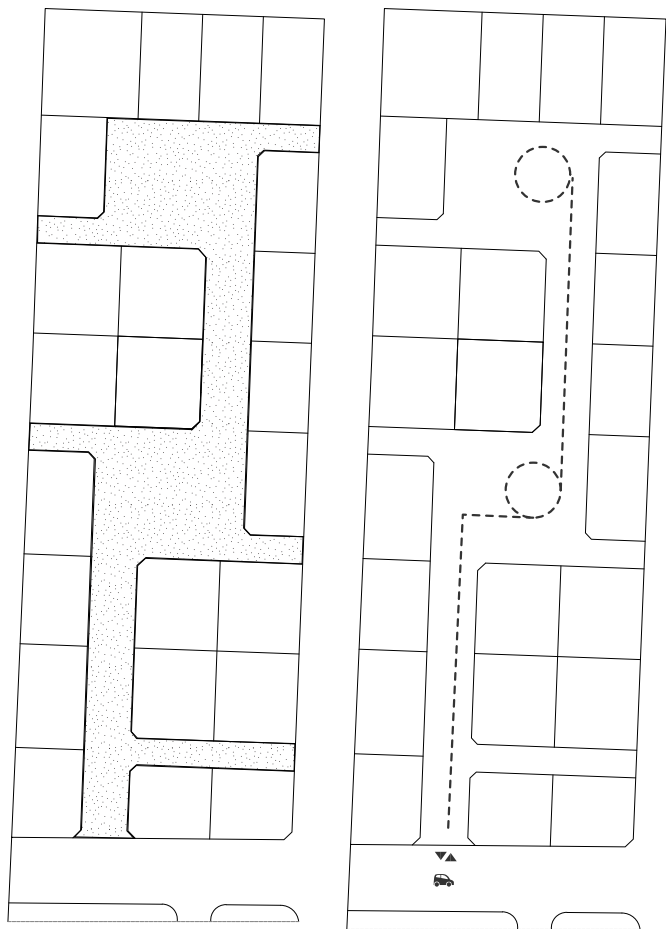
توده گذاری ویلاها در شهرک، پیکره بندی و تعیین تم کلی شهرک با فرض ایجاد

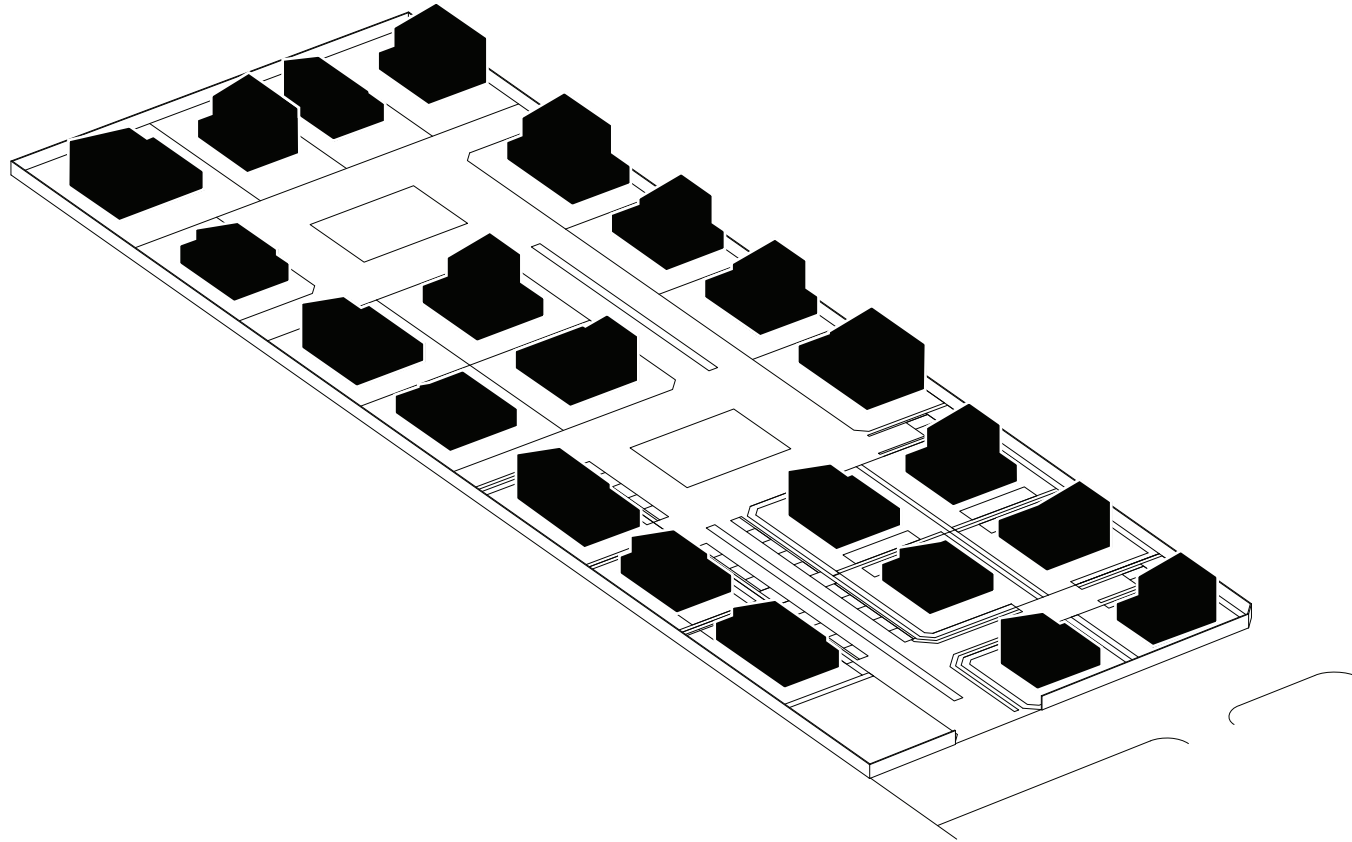
یک هویت معماری یکپارچه

همزیستی با طبیعت

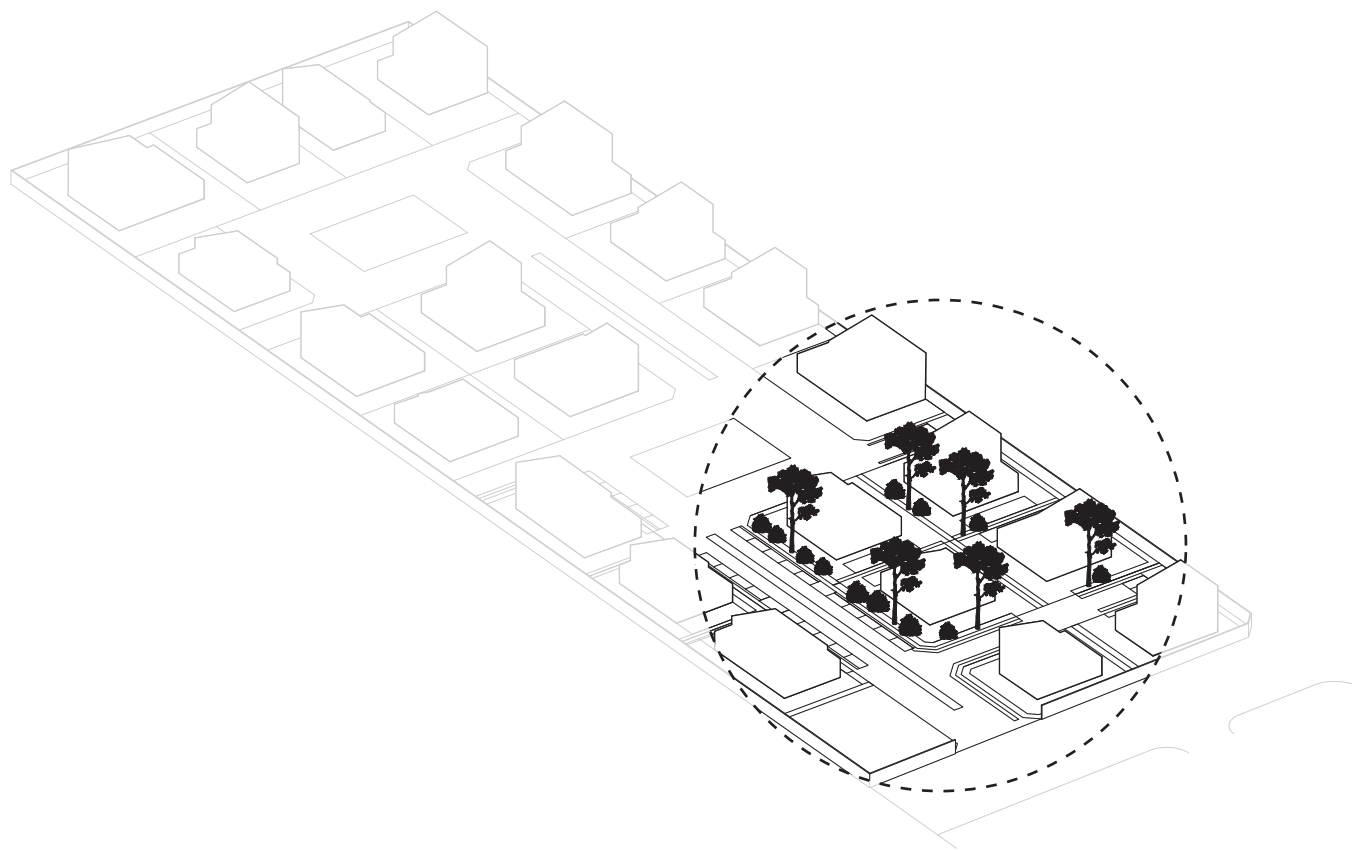
جانمایی ویلاها با توجه به حداکثر سطح اشغال و ارتفاع تعریف شده

نسبت قرارگیری بناها با هم با توجه به اهمیت ایجاد حس امنیت و حریم خصوصی

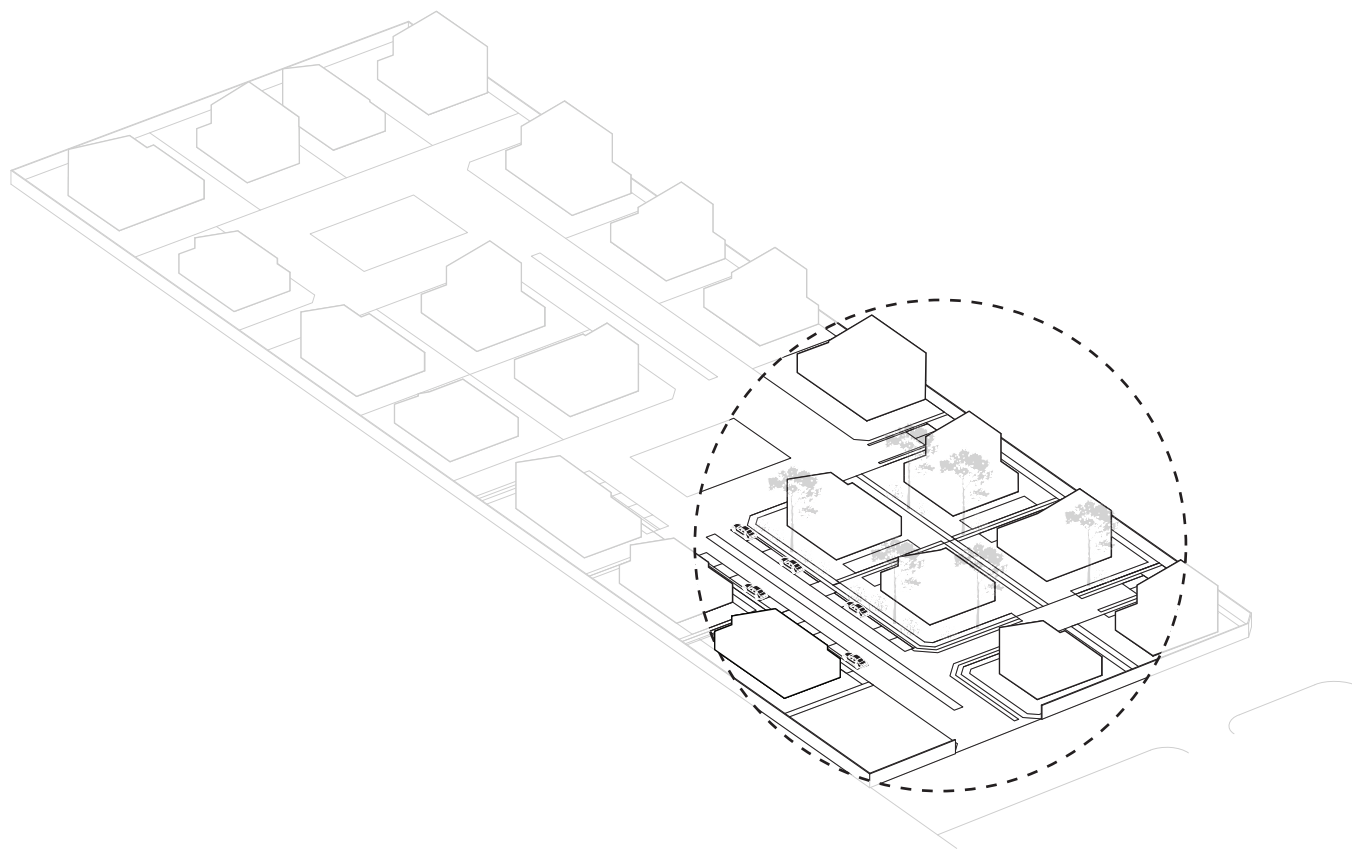




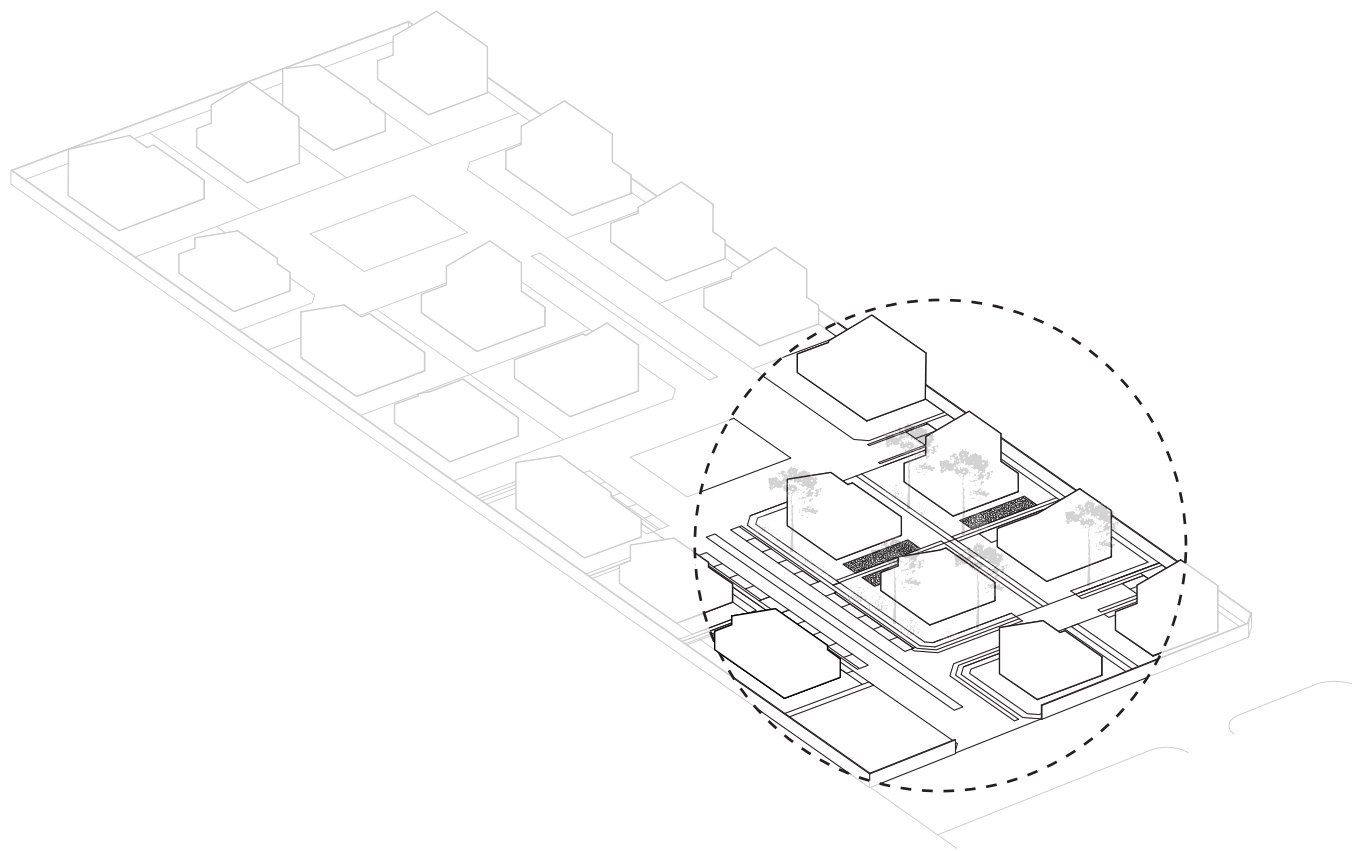
توده گذاری



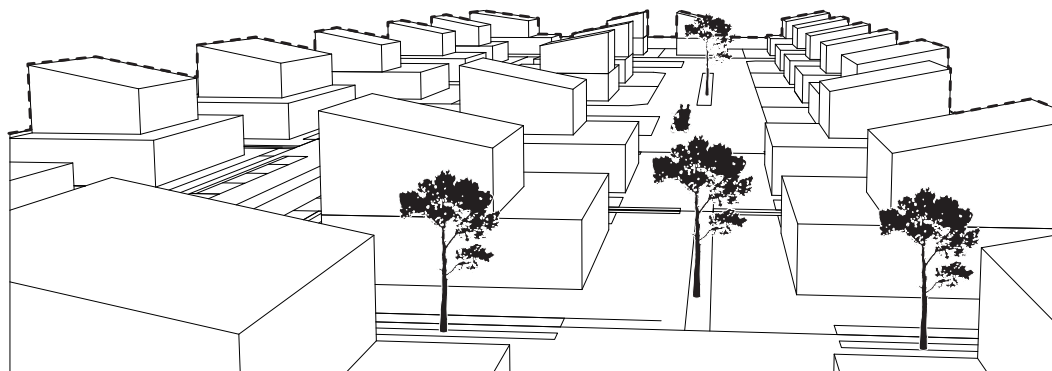
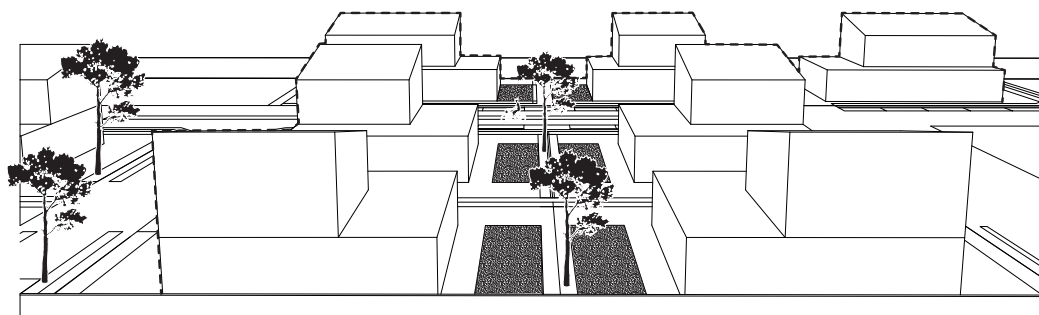
تعریف محرمیت هر فضا با استفاده از فضای سبز



طراحی پارکینگ های در مجاورت خیابان



آب؛ به عنوان جدا کننده ی هر دو توده مستقل



طراحی خط آسمان، بام‌های شیبدار و بام‌ای سبز