

PEIDA STUDIO

FINAL PERESENTATION

PEIDA STUDIO

Peida Studio is a young community based on friendly relations, which is looking for new and ambitious experiences with an emphasis on extensive knowledge and experience. Creating an atmosphere based on providing comfort and creating a safe, compatible and new platform is the key approach of this collection.

INFO

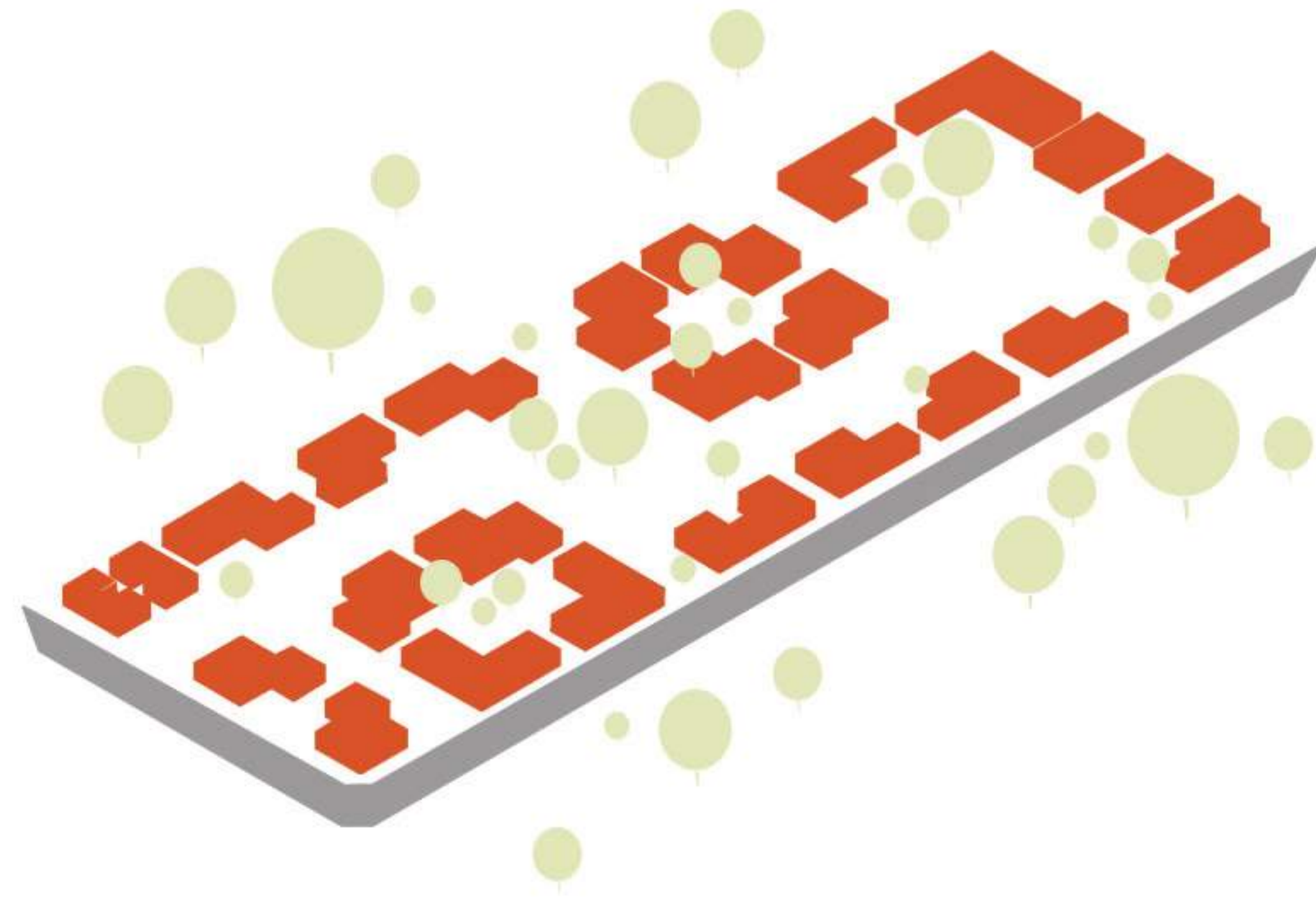
FOUNDED BY ANNA AKHLAGHI & HOSSEIN KARIMI, 2016

ADDRESS :NO.2 , KERMANSHAHI D.END , FANAKHOSRO ST ,
TAJRISH SQ , TEHRAN

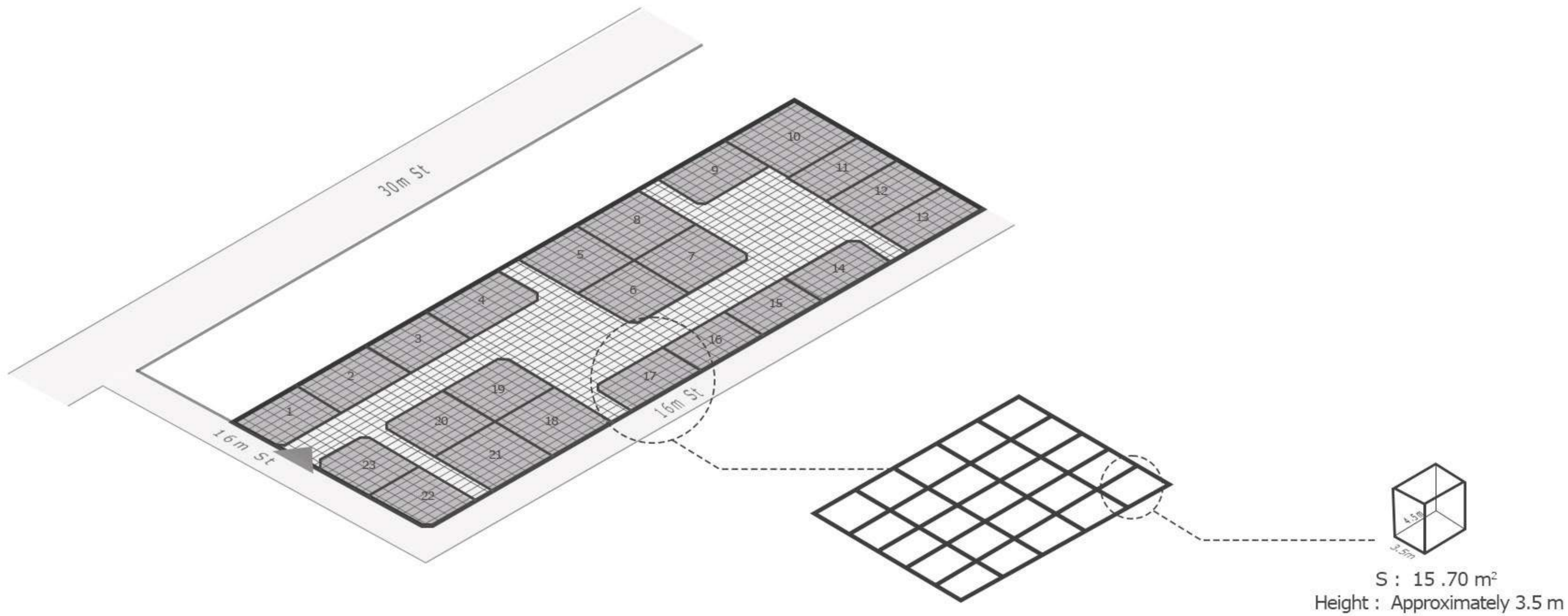
EMAIL : PEIDASTUDIO@YAHOO.COM

INSTAGRAM : PEIDA.STUDIO

TEL : 02122719221 - 09124845112

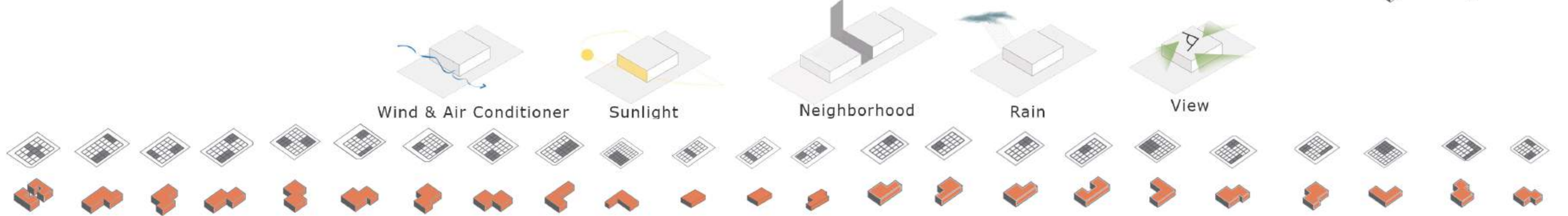
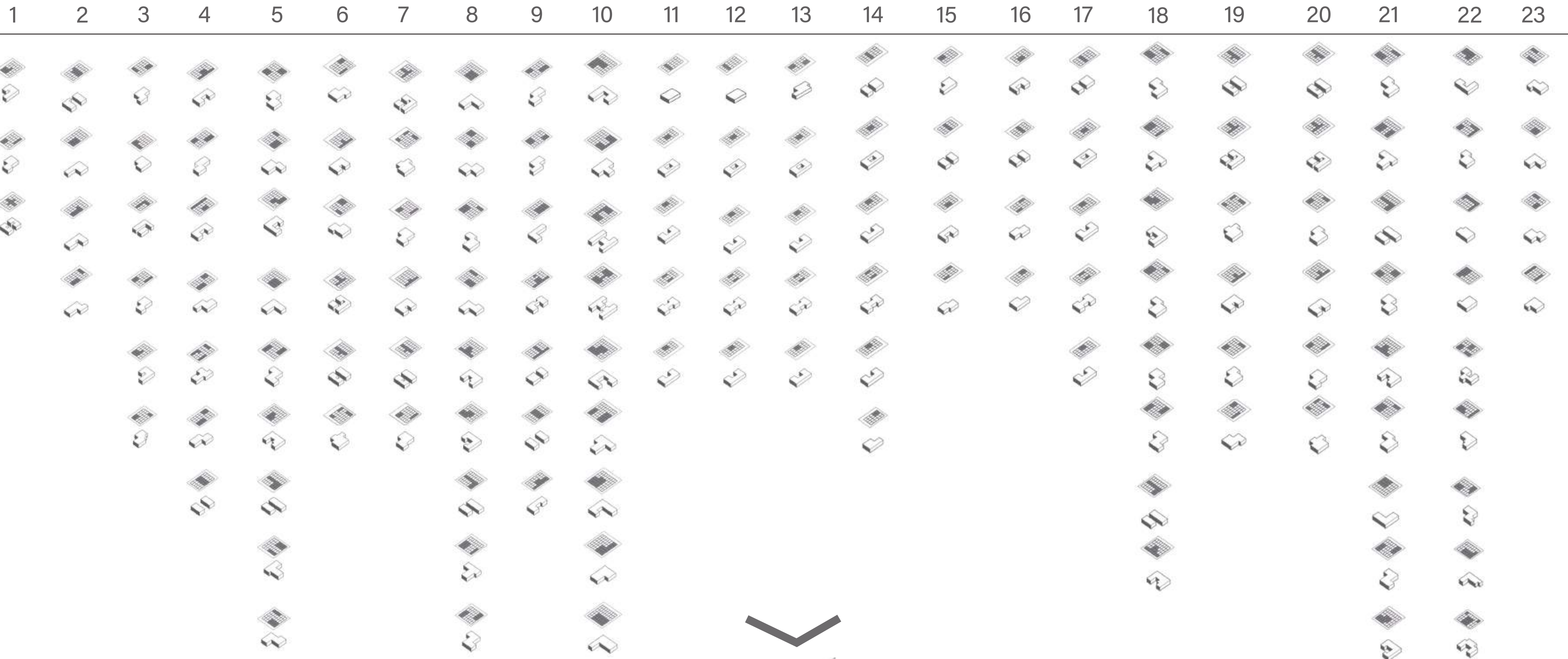


T E N I A T O W N



villa boundaries

Produced Types





کانسپت طراحی پروژه :

انتخاب ساماندهی فضایی از طریق شبکه سازی Grid

-کم رنگ شدن سلسله مراتب و بالطبع آن به حداقل رسیدن اختلاف مکانی و کیفی ویلاها (هم ارزش کردن ویلاها)

-انعطاف پذیری و حق انتخاب در تصمیم گیری برای سرمایه گذار(با توجه به تنوع الگوهای مسکونی طراحی شده سرمایه گذار می تواند میزان استقبال عمومی از الگوهای مختلف را محک زده و سپس به تکثیر الگوها براساس نیاز و سلیقه مشتریان بپردازد.)

-توزیع مناسب فضاهای عمومی و نیمه عمومی ما بین فضاهای خصوصی

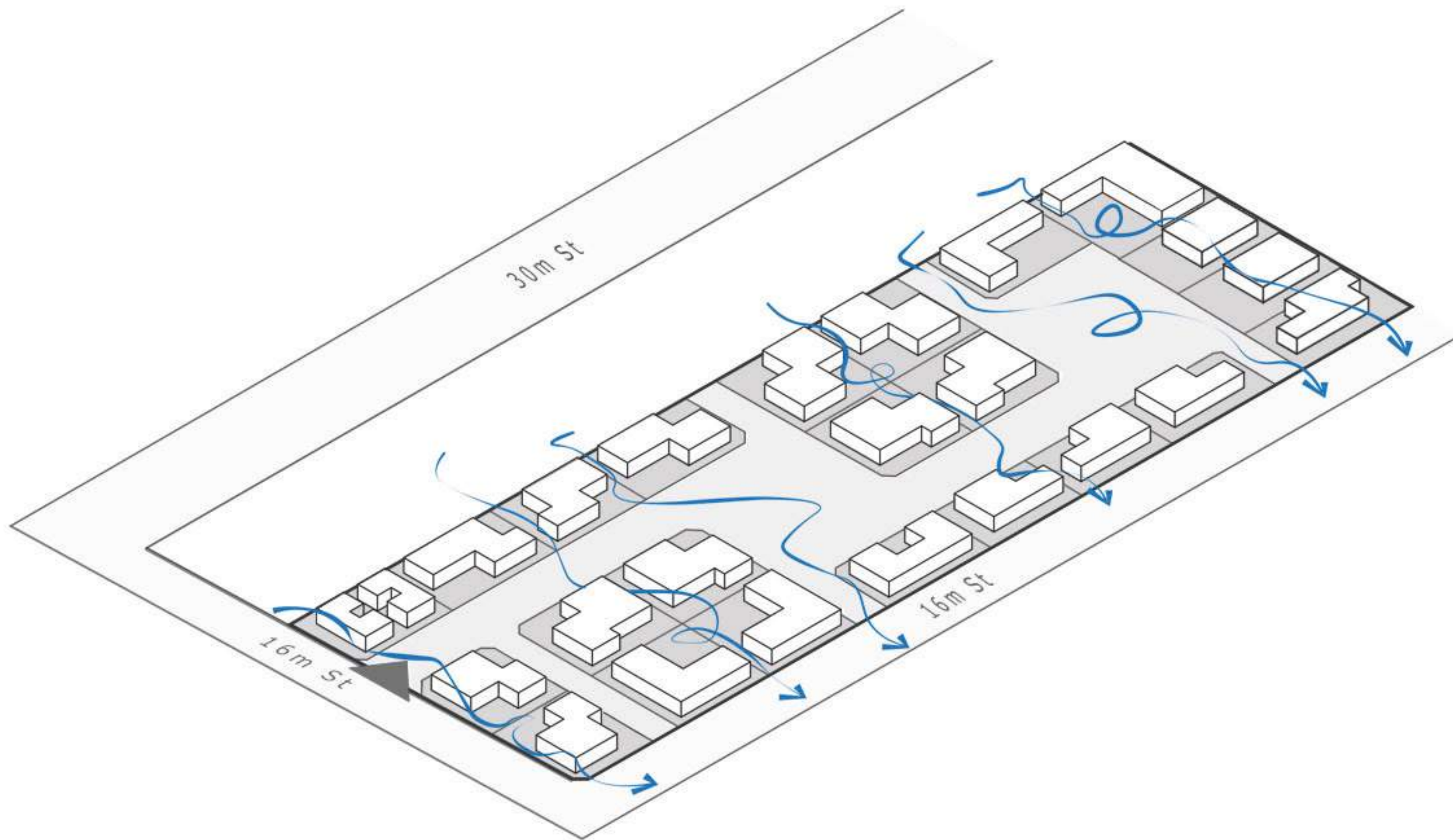
-امکان فازبندی حداکثر در مراحل ساخت

-هماهنگی همه اجزای پروژه از توده گذاری ویلاها تا مدول بندی بازشوها ، سایبان ها و ...

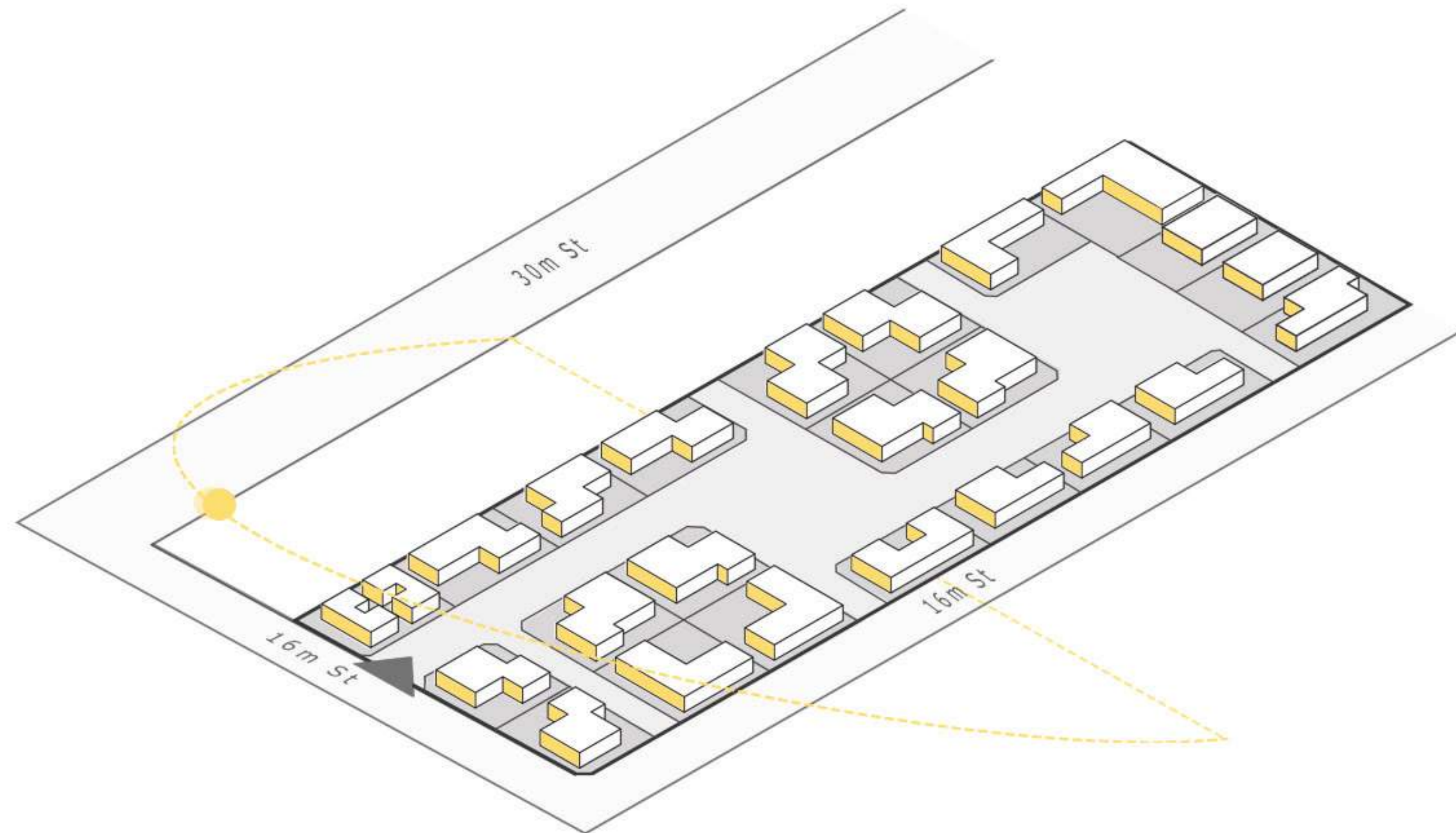
-ایجاد کلیت یکپارچه و هماهنگ در بخش های مختلف

-شخصی سازی (customise) کردن قطعات بدون تغییر در شاکله اصلی پروژه (تعریف

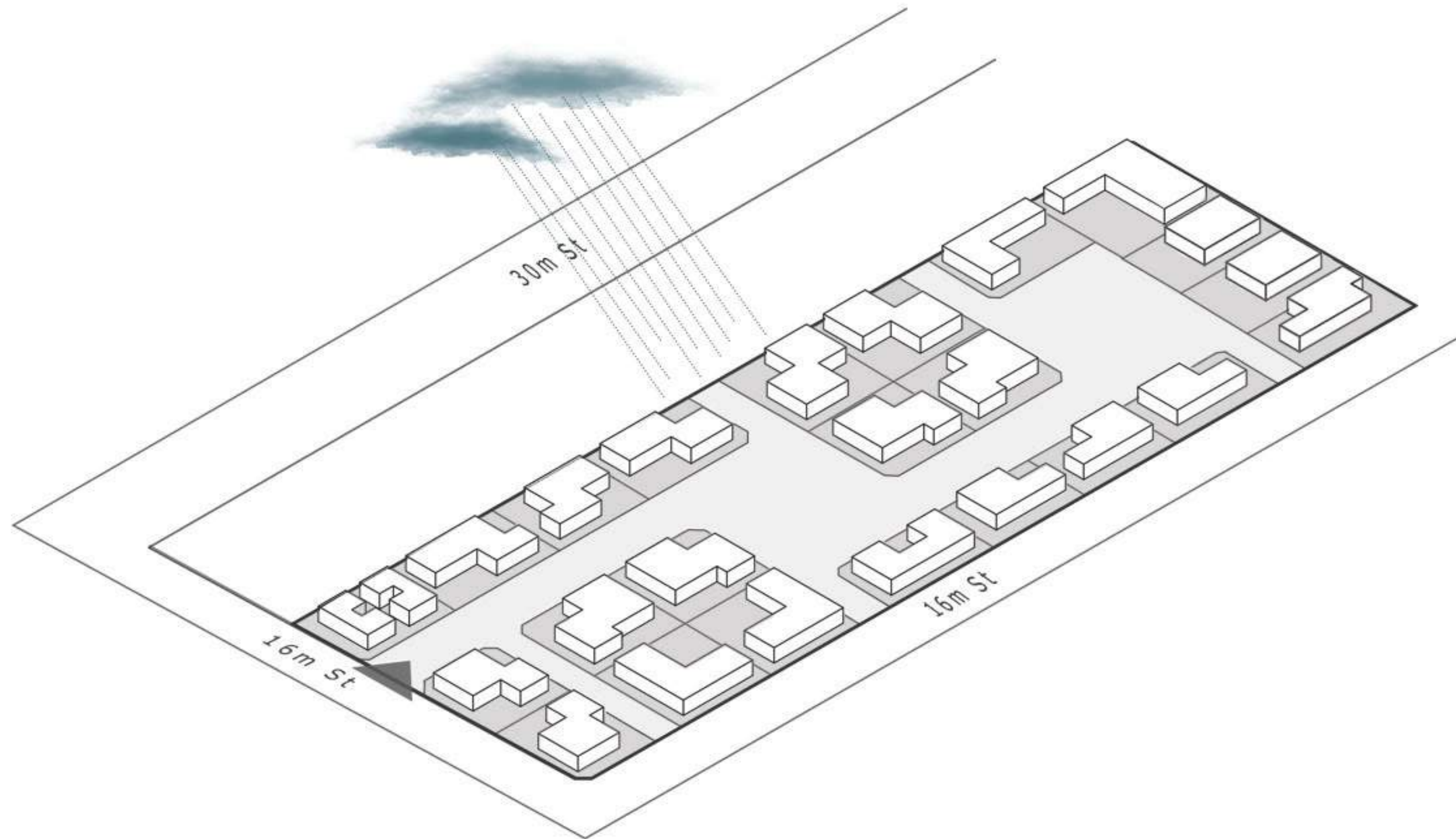
پارامترهایی که با تغییر متغیرهای ورودی آن آلترناتیوهای متعددی تولید می کند.



Wind Study

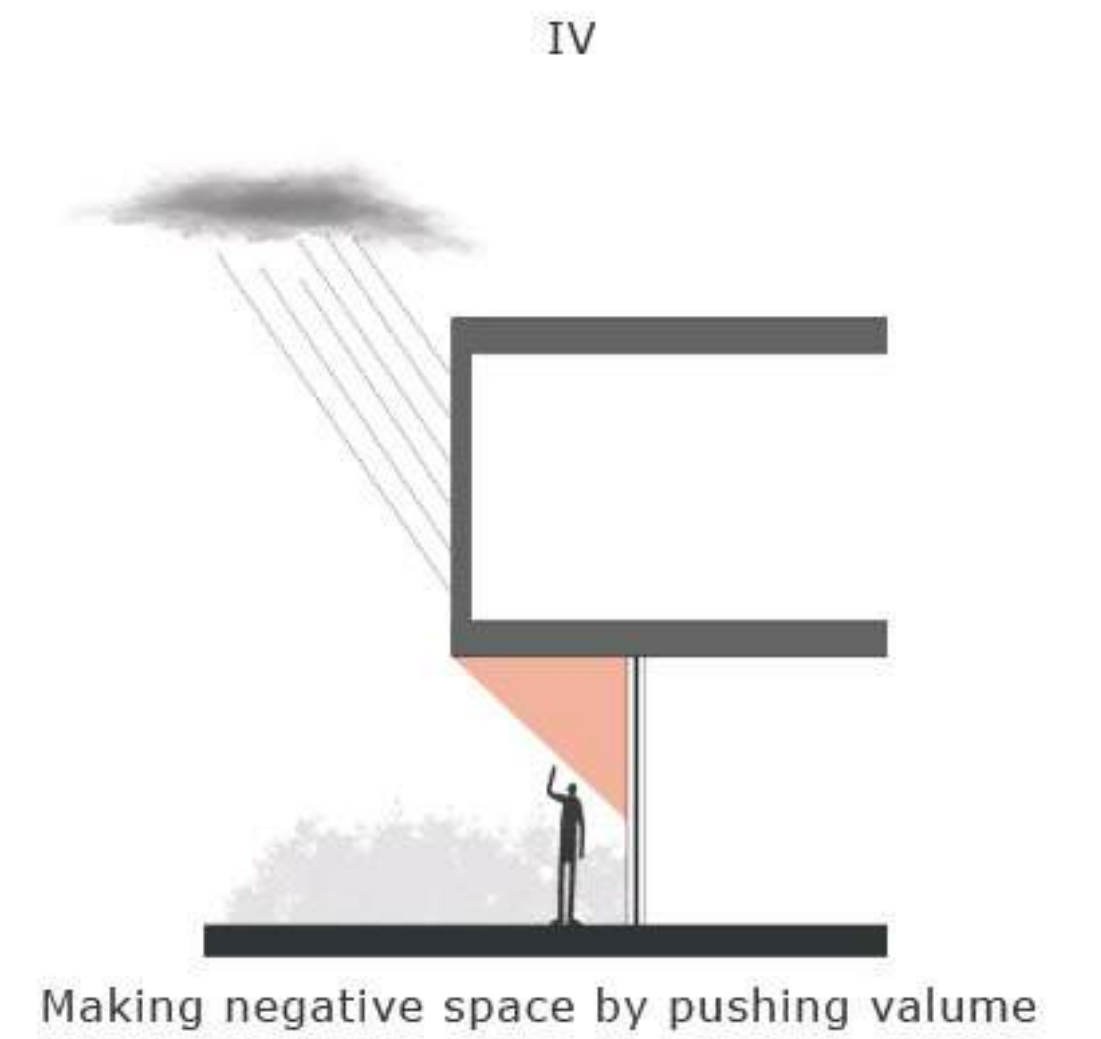
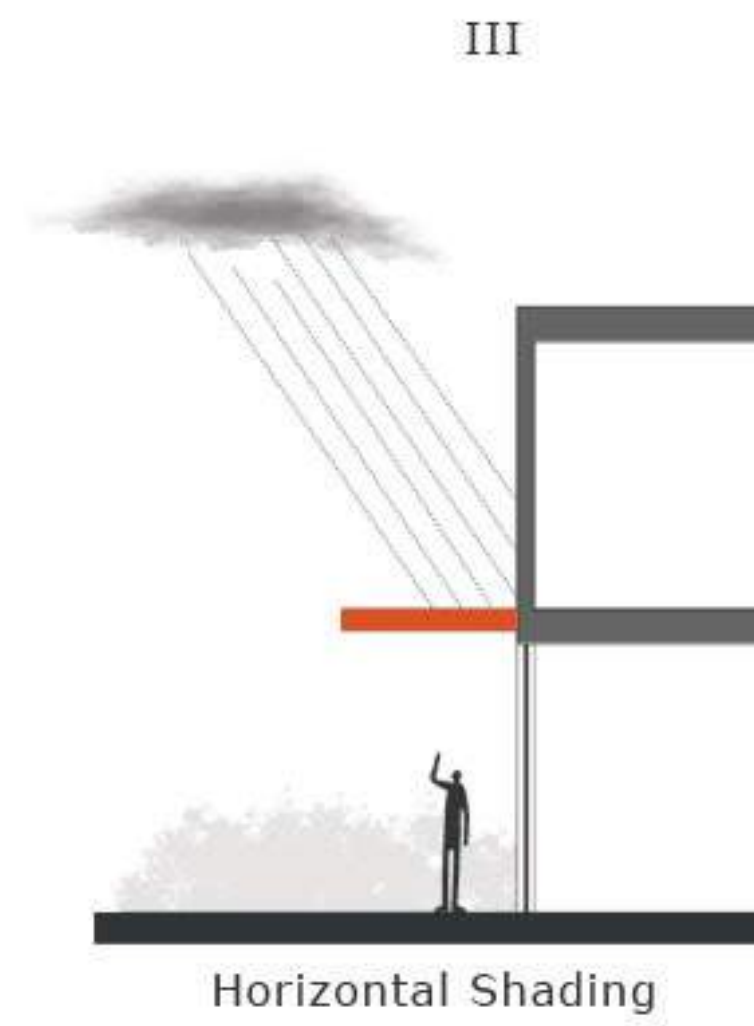


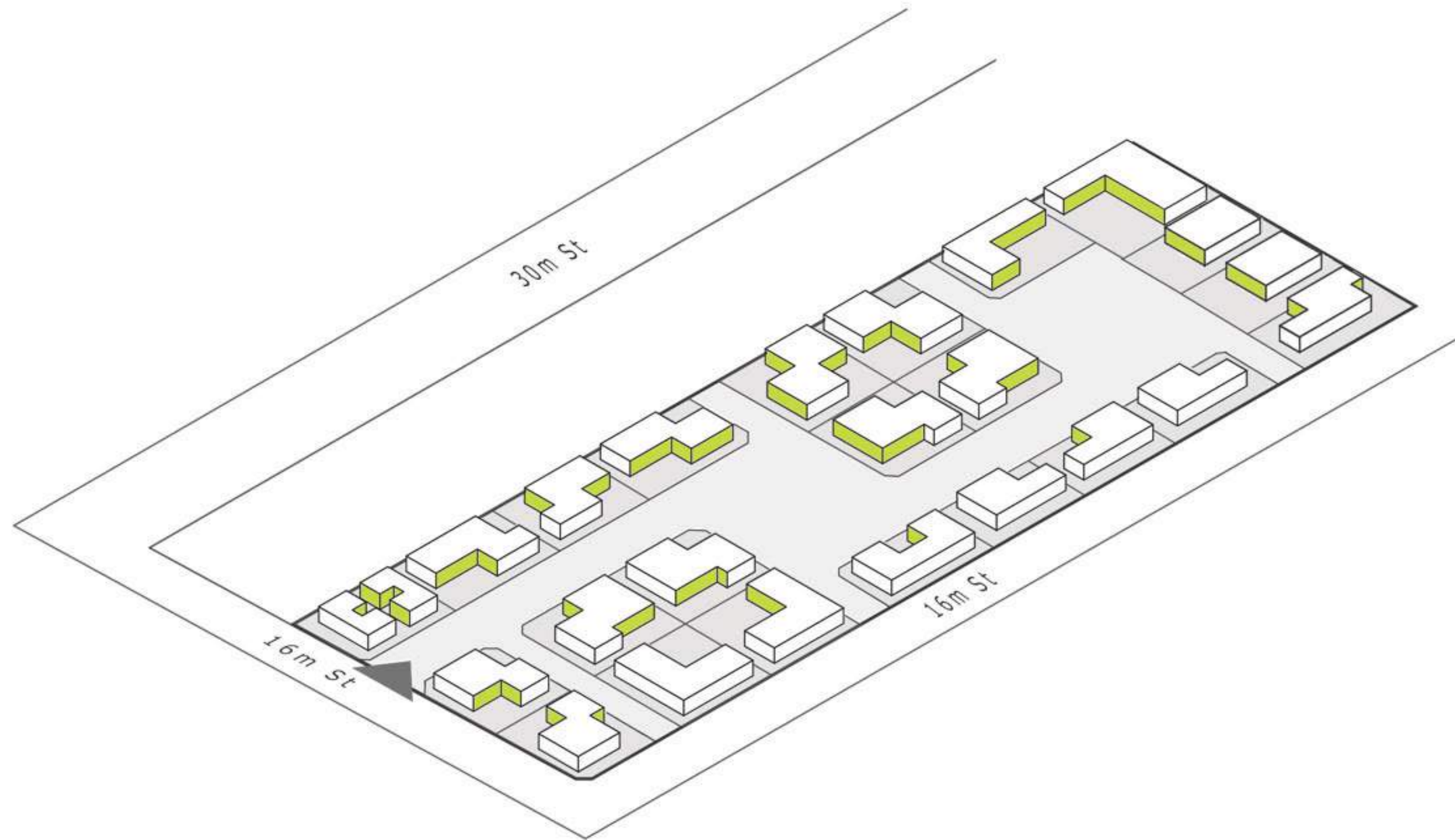
Sunlight Analysis Study



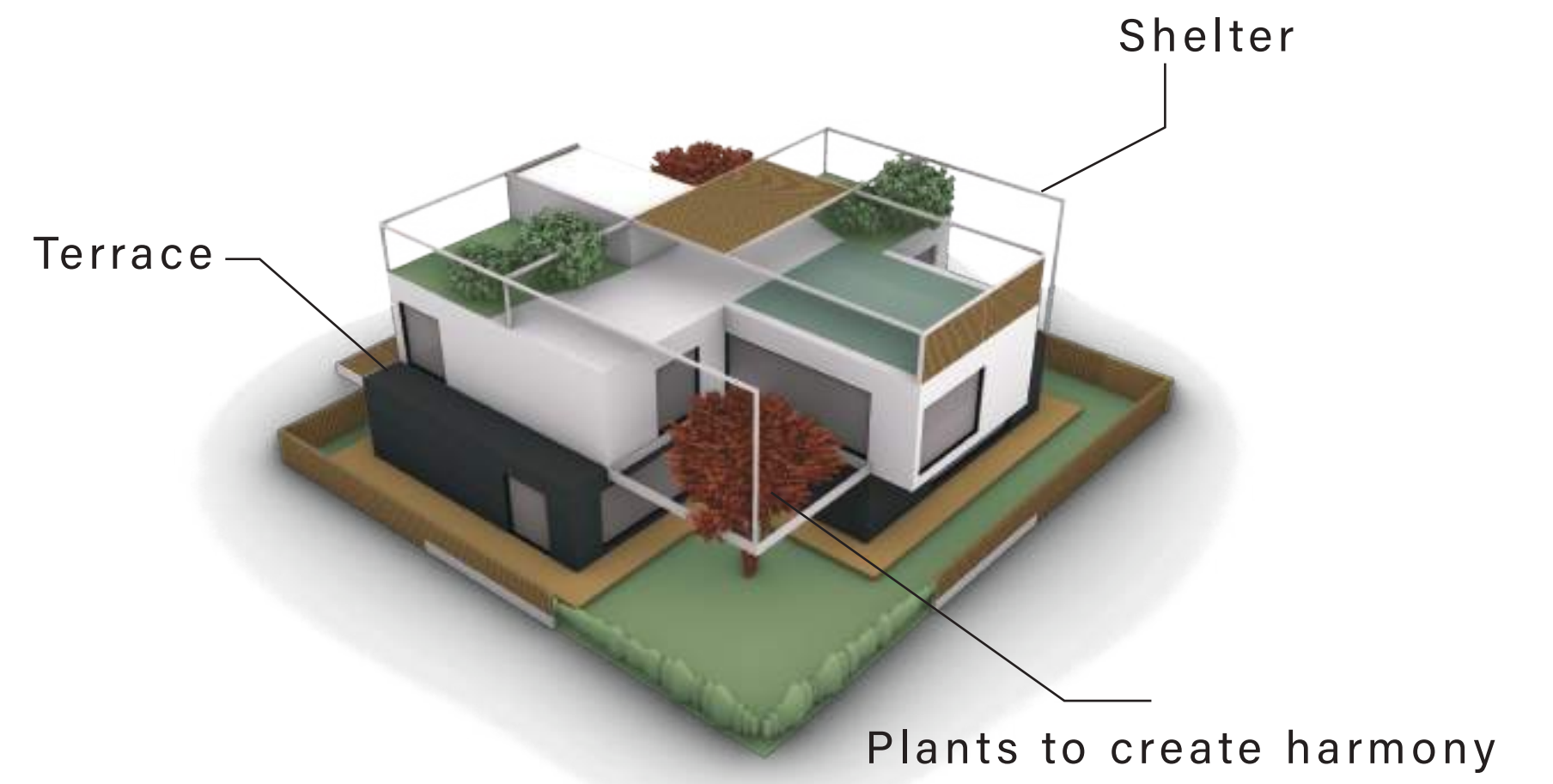
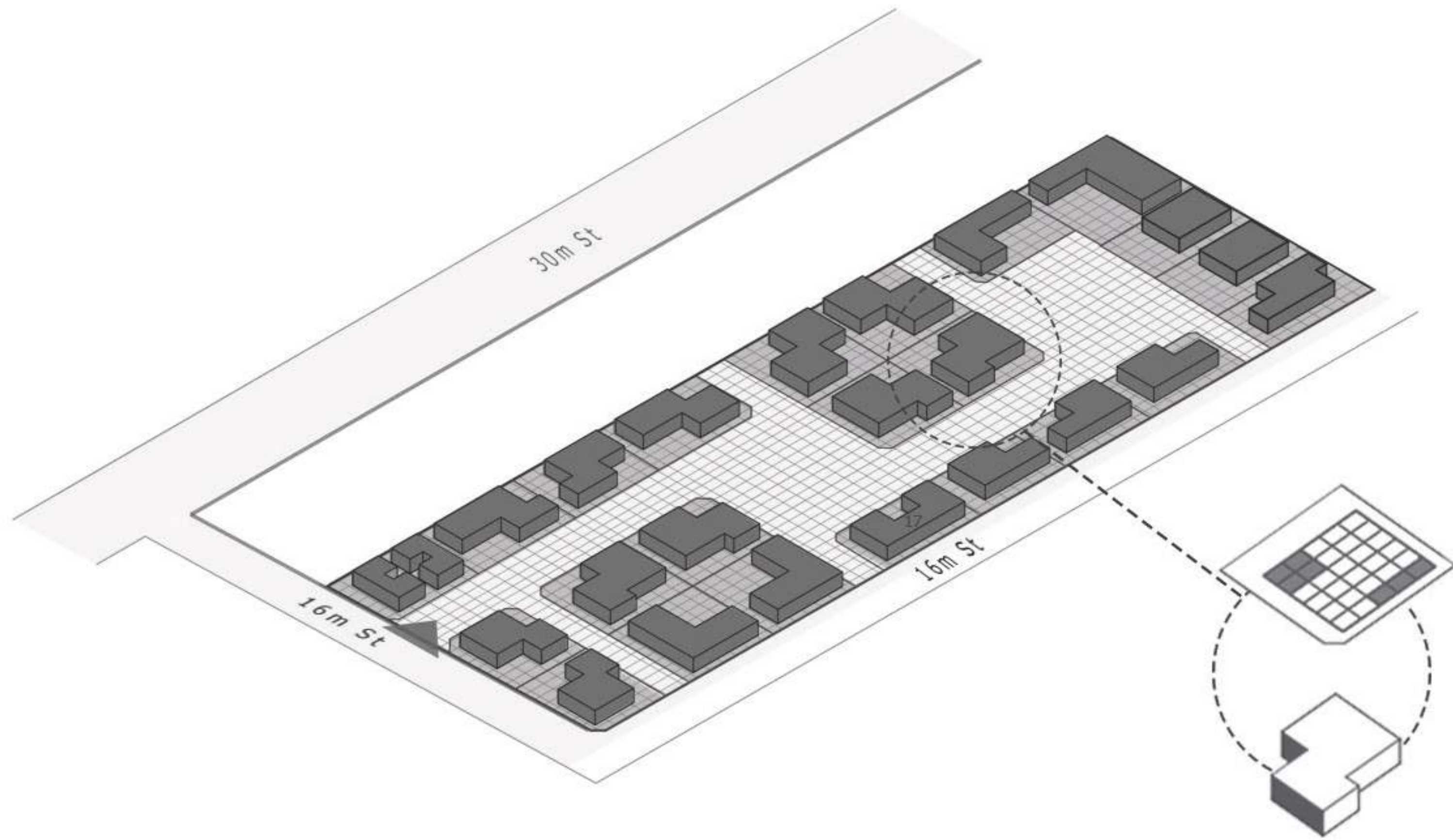
Rain Study

Solutions to Protect the villa building from the Rain





Views



Master Plan Based on Selected alternatives

Technical Information

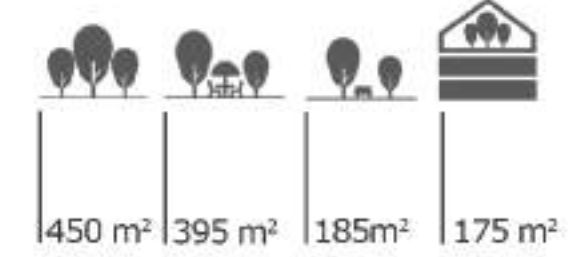
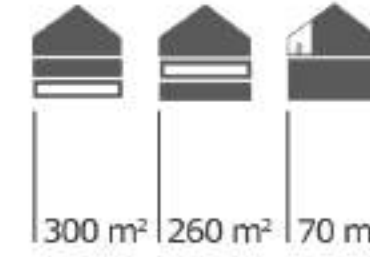
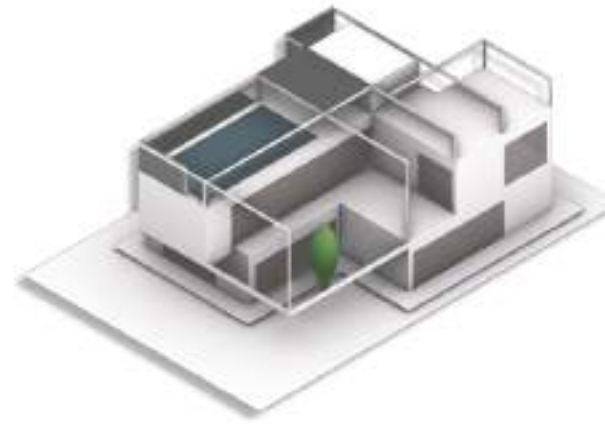
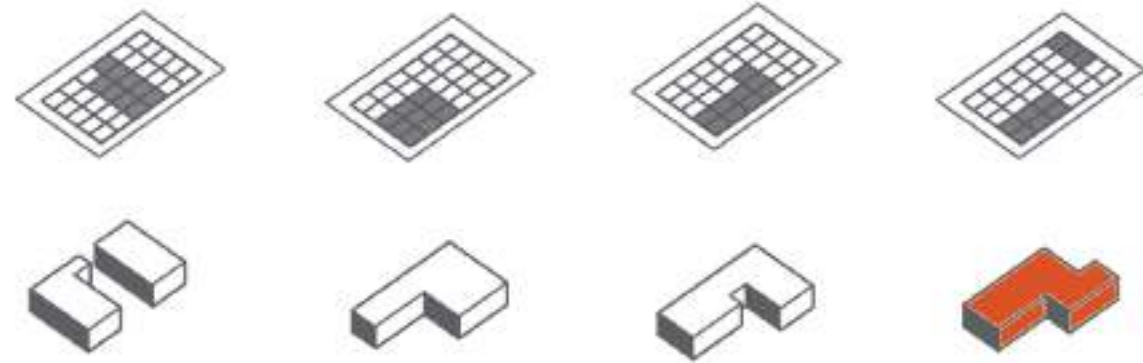


Alternatives

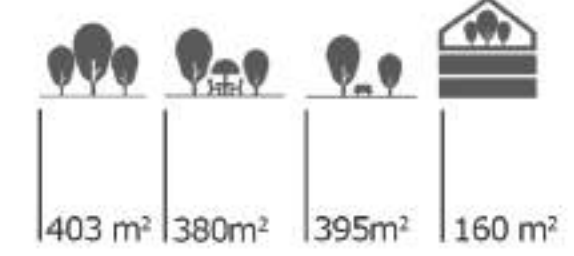
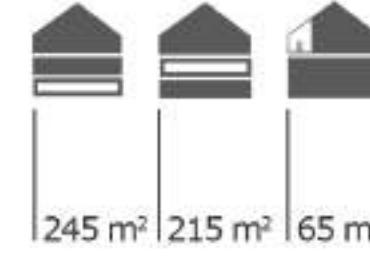
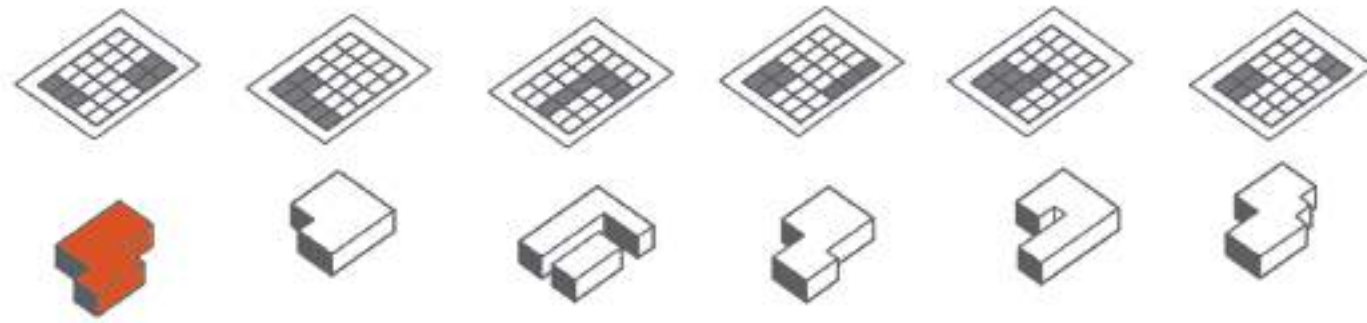
Selected Alternative

Total Information

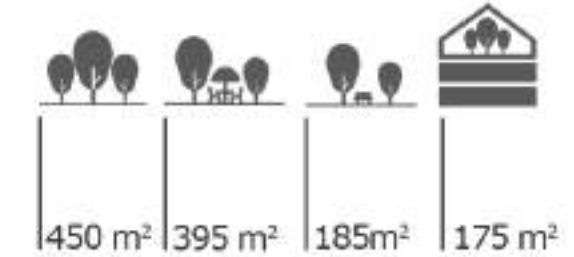
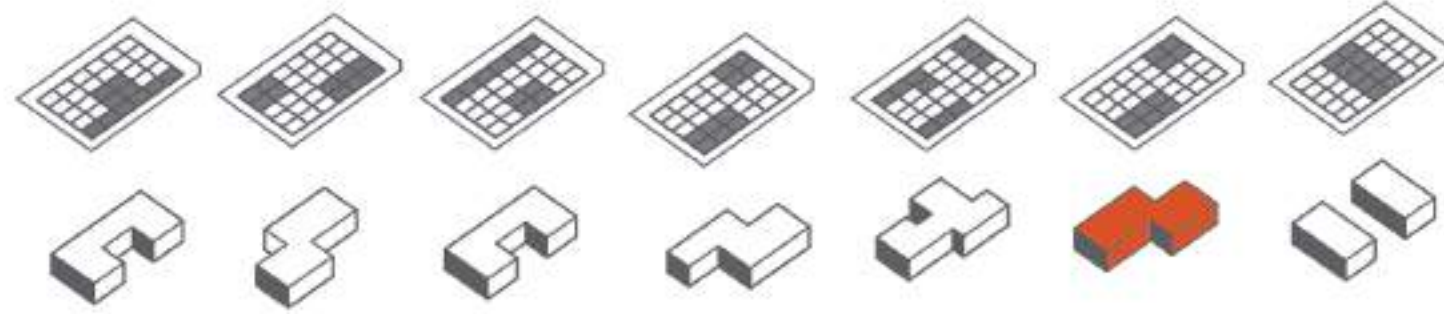
Villa 02



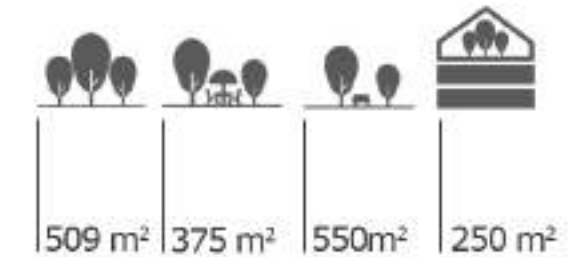
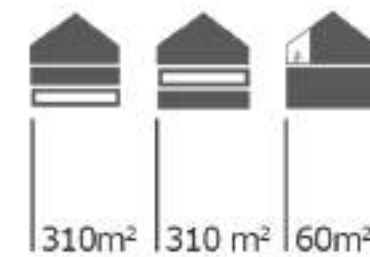
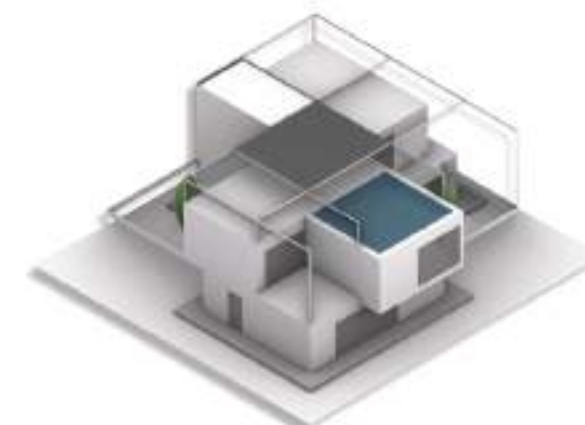
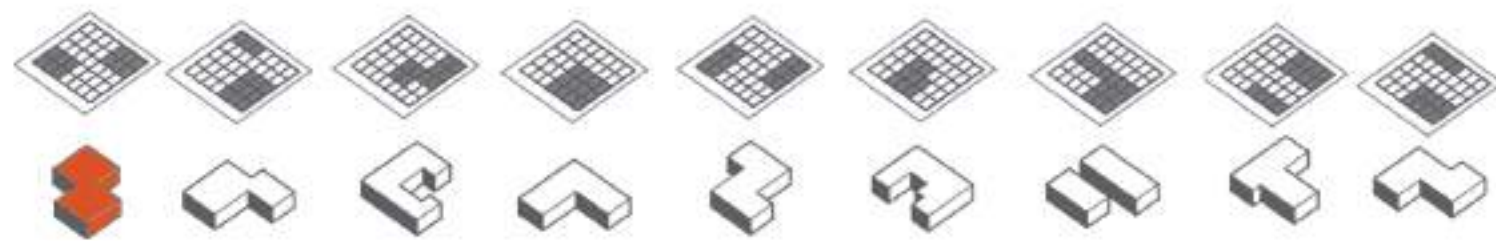
Villa 03



Villa 04



Villa 05

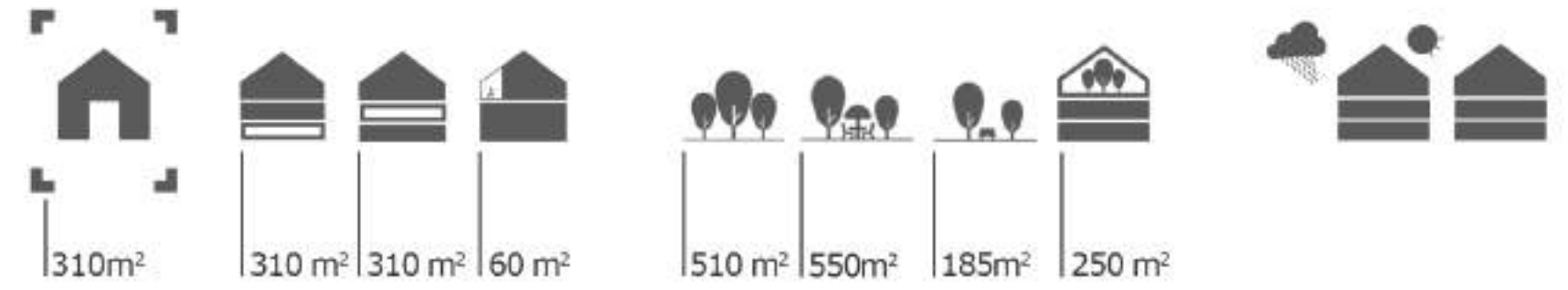
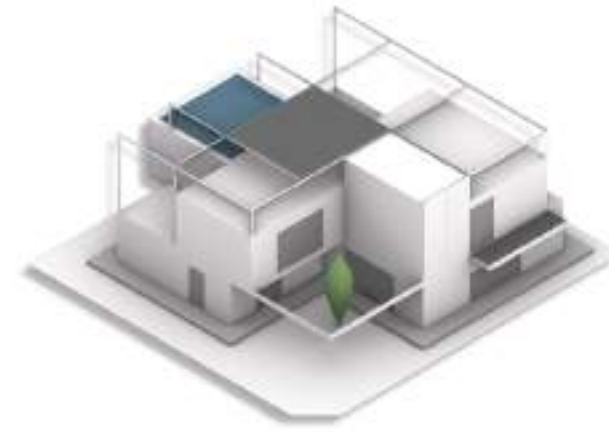
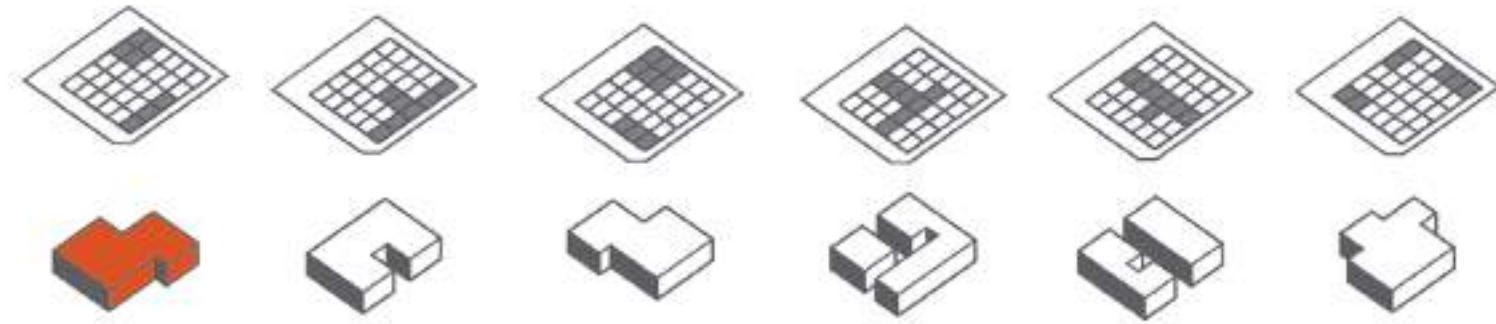


Alternatives

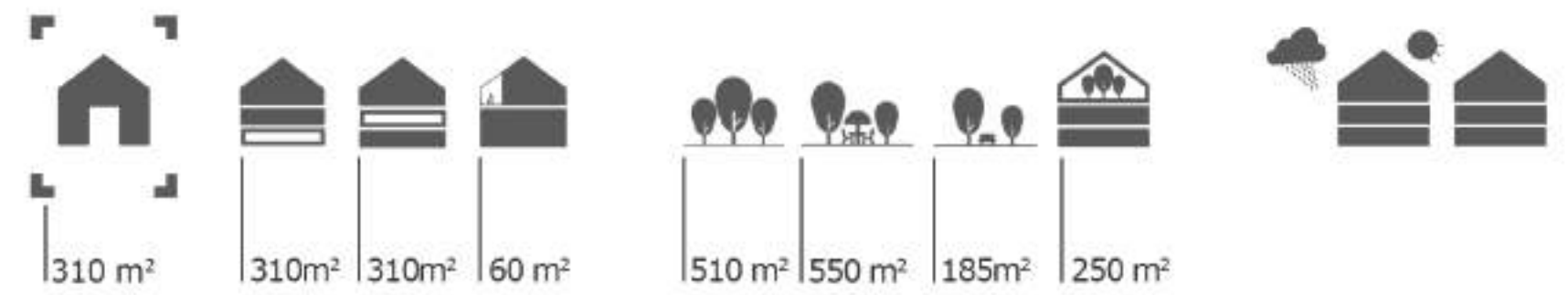
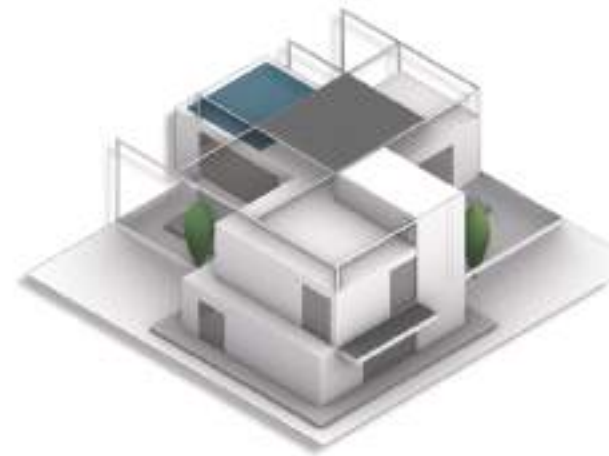
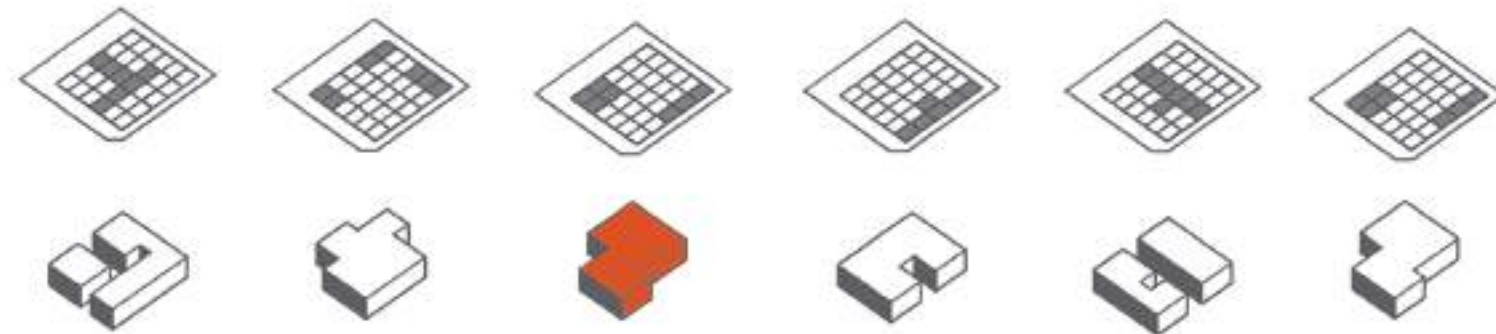
Selected Alternative

Total Information

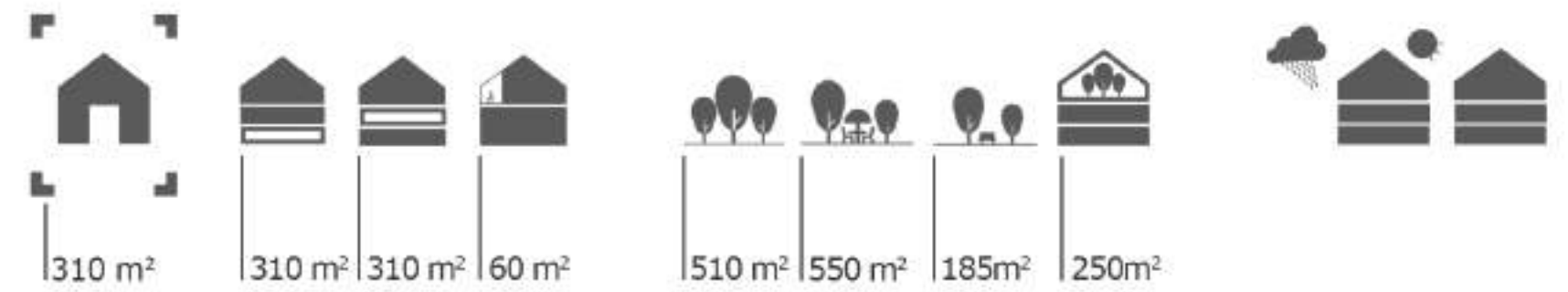
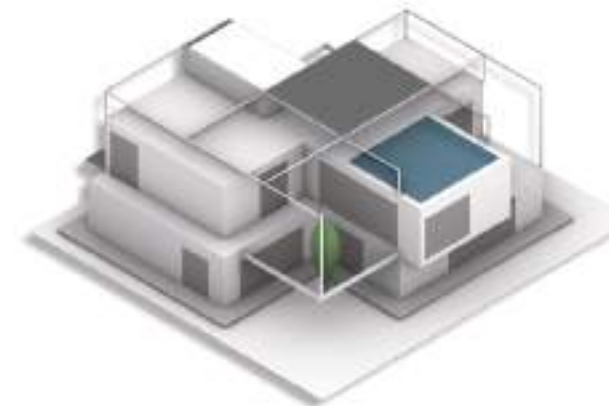
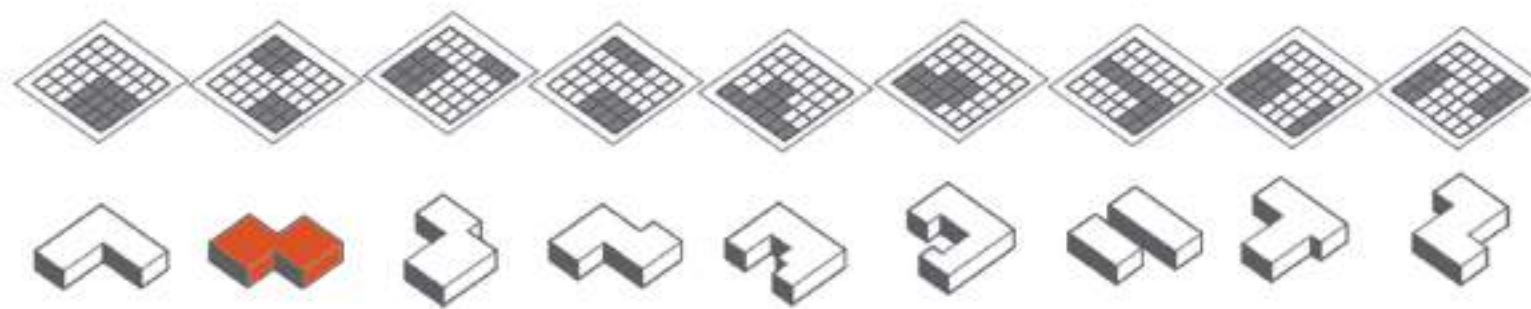
Villa 06



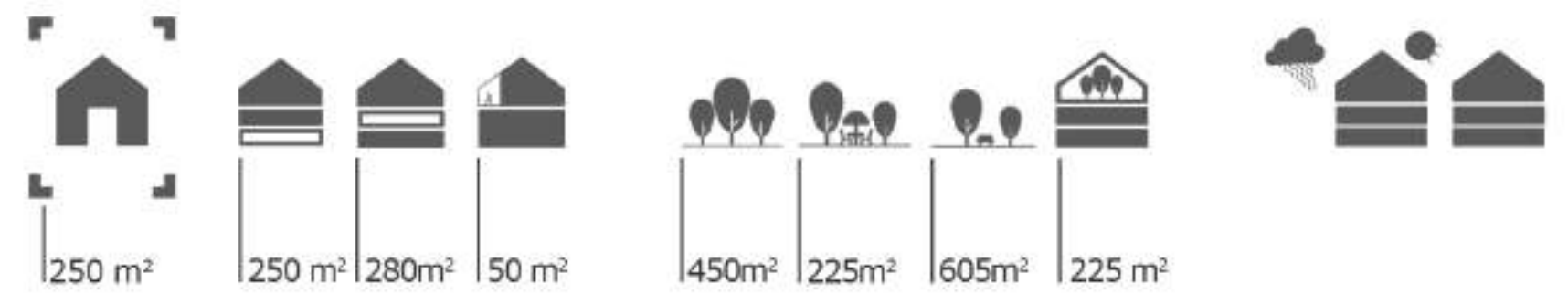
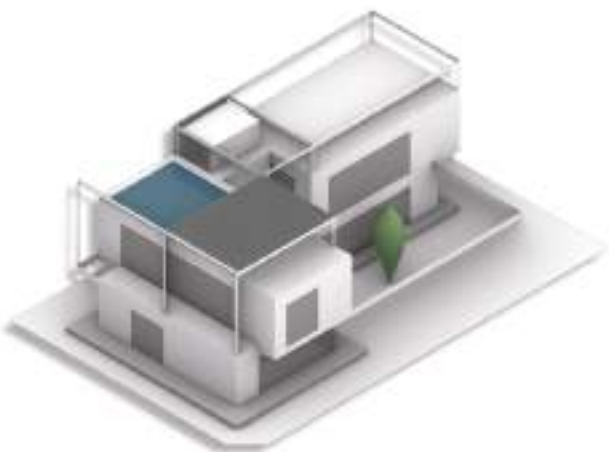
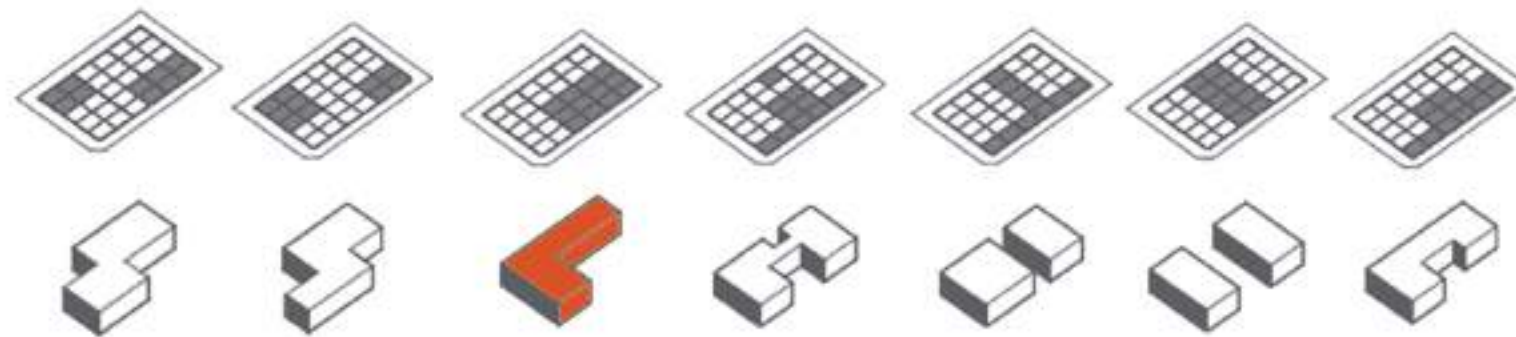
Villa 07



Villa 08



Villa 09

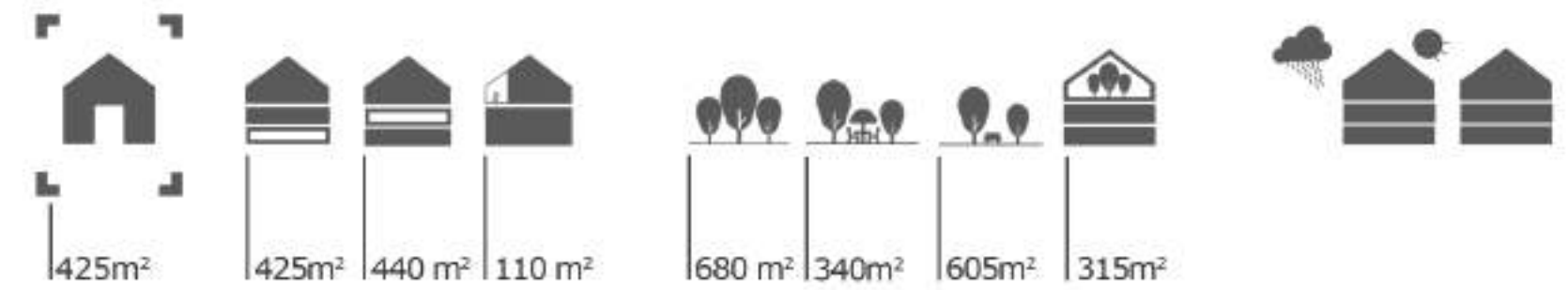
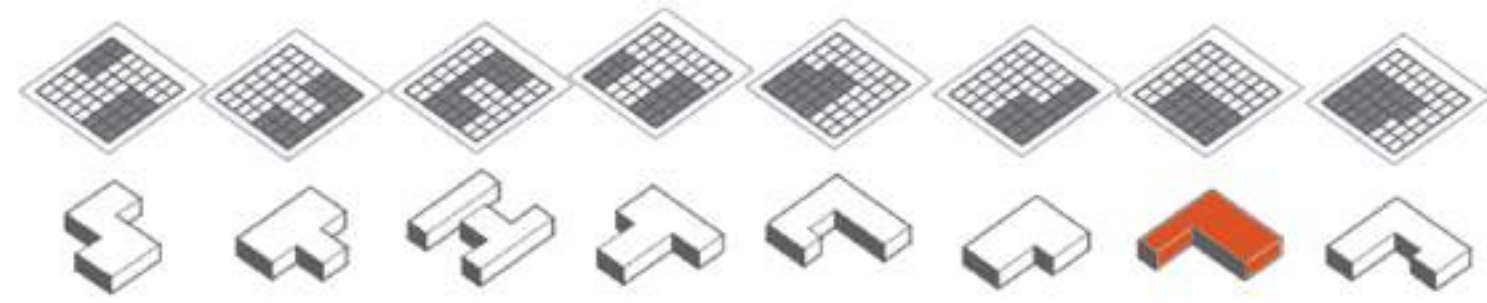


Alternatives

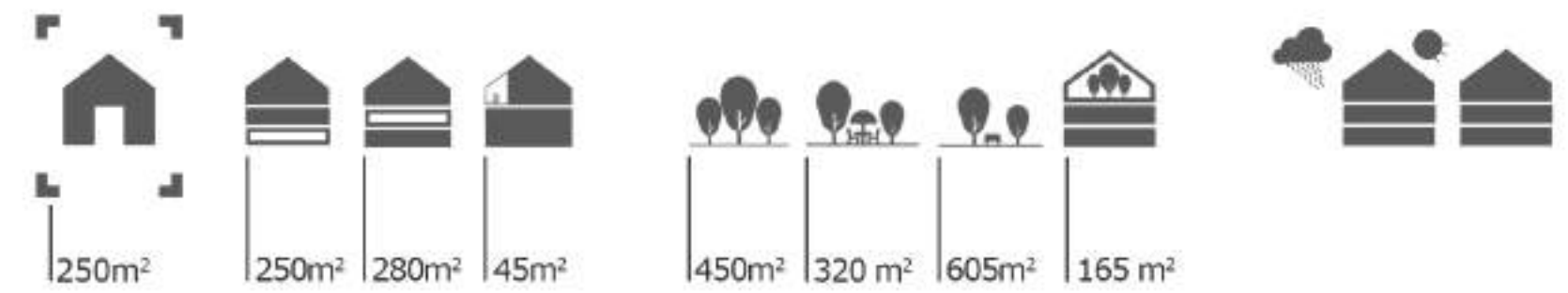
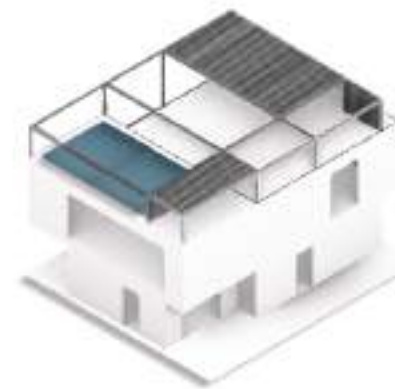
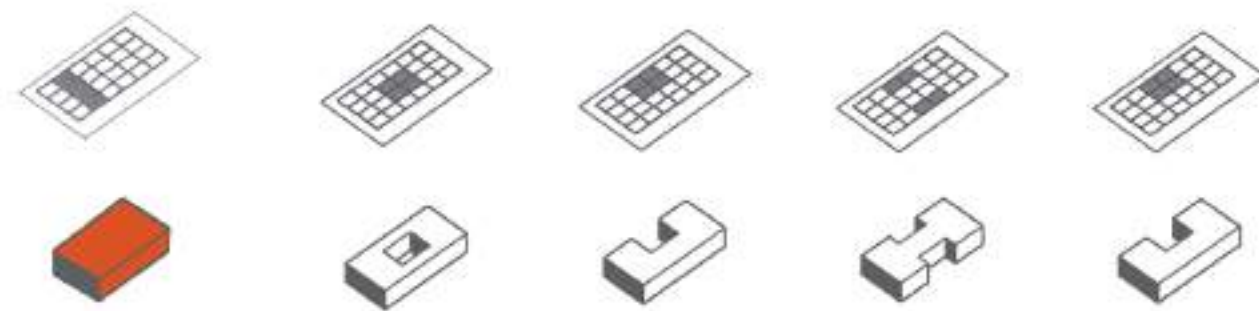
Selected Alternative

Total Information

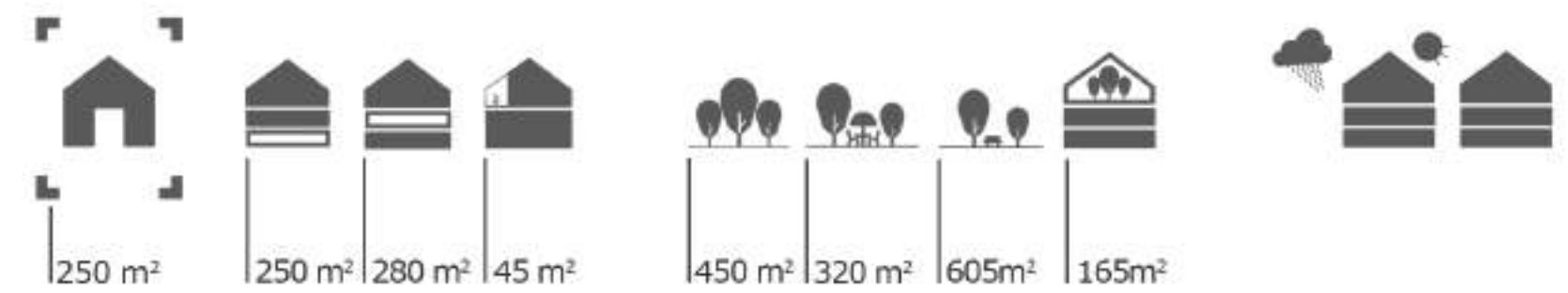
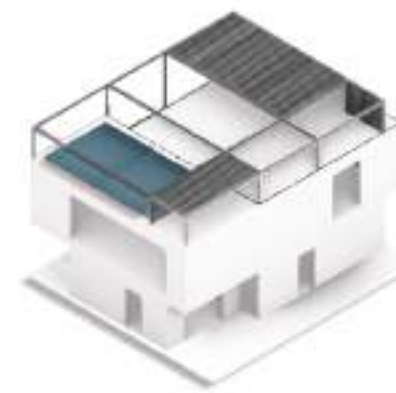
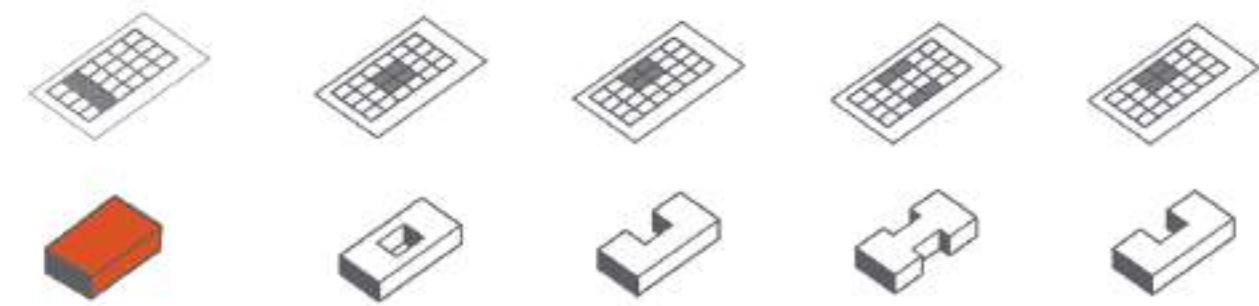
Villa 10



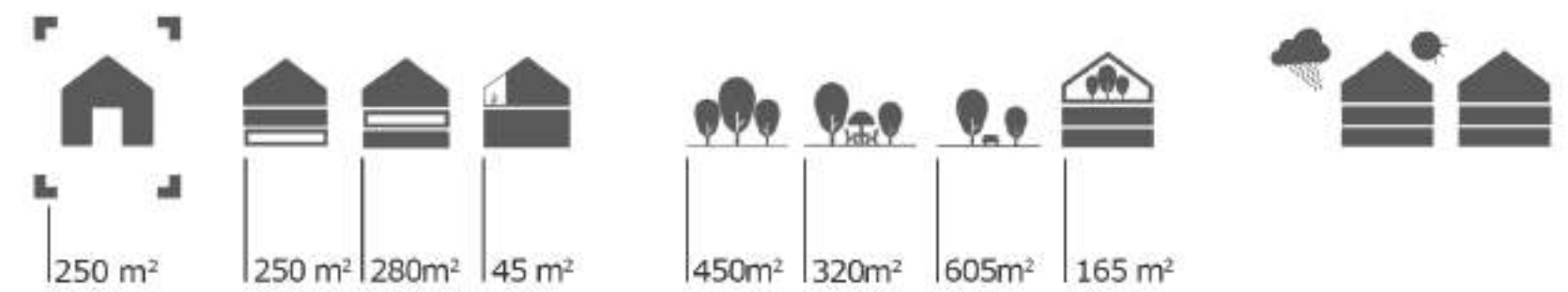
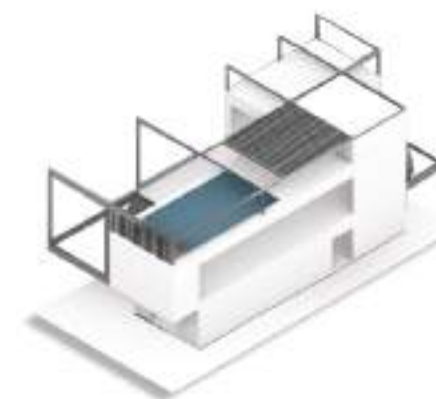
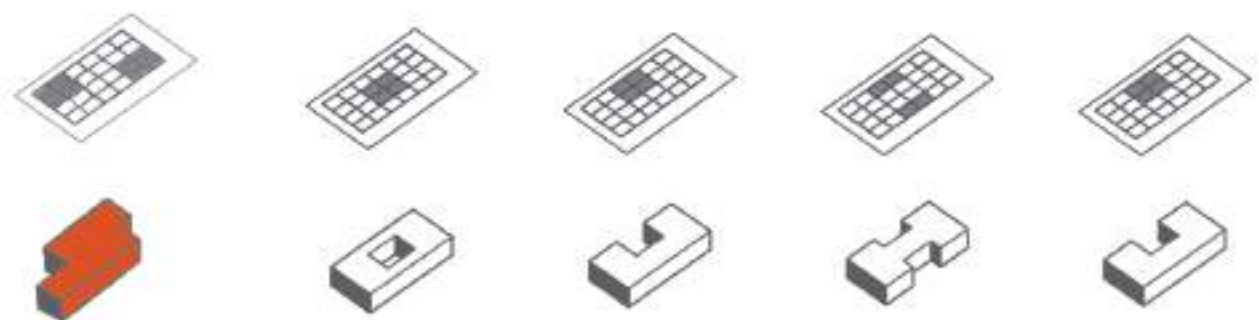
Villa 11



Villa 12



Villa 13

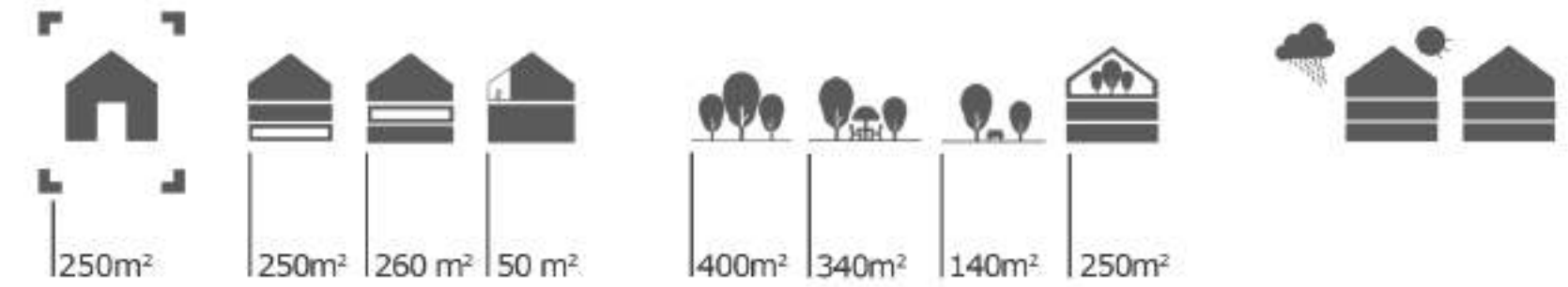
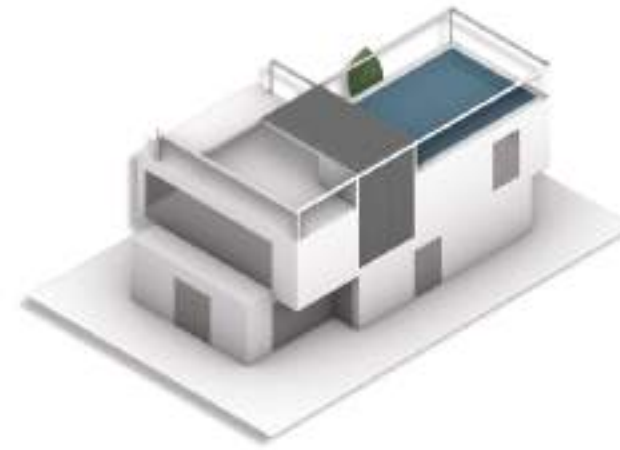
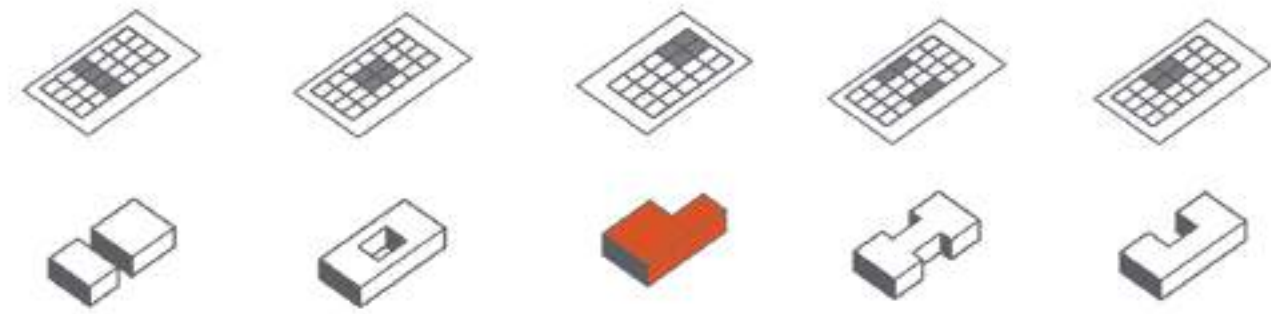


Alternatives

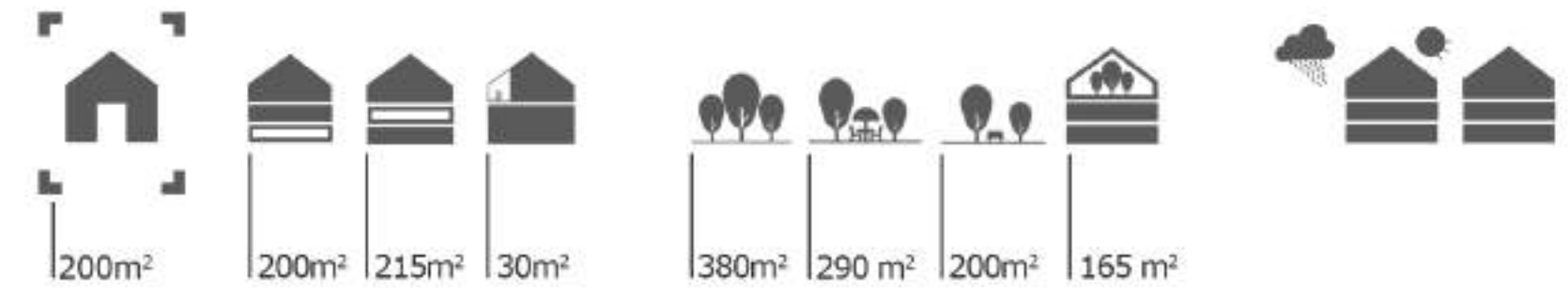
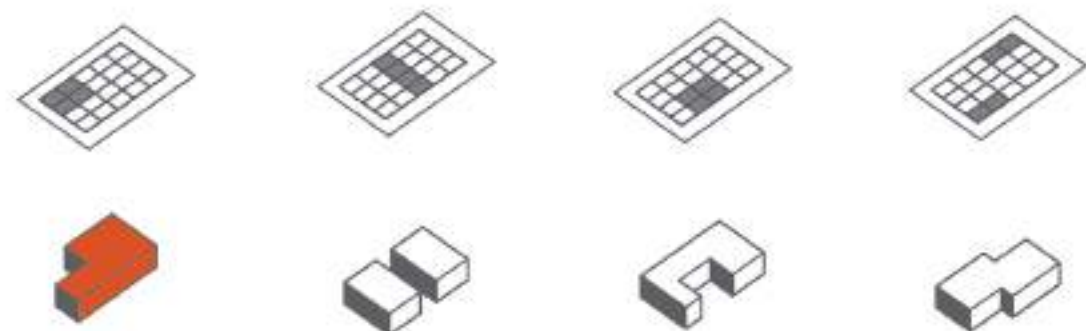
Selected Alternative

Total Information

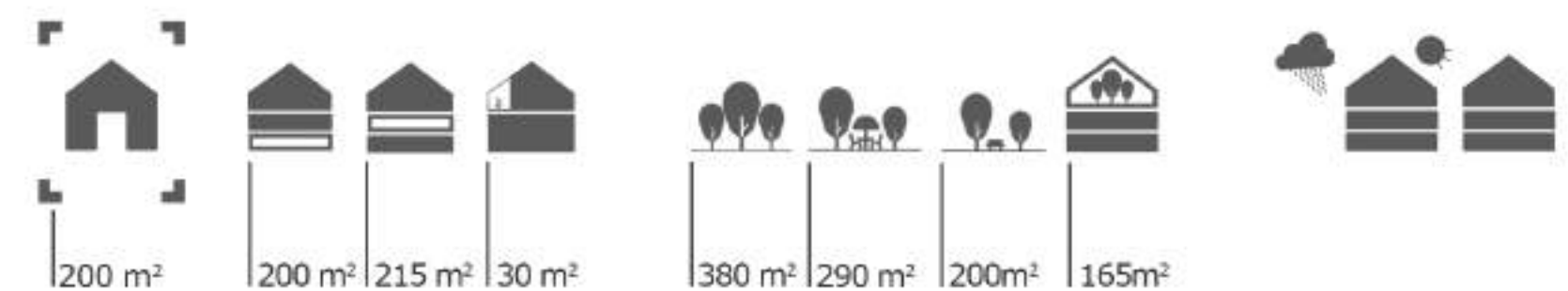
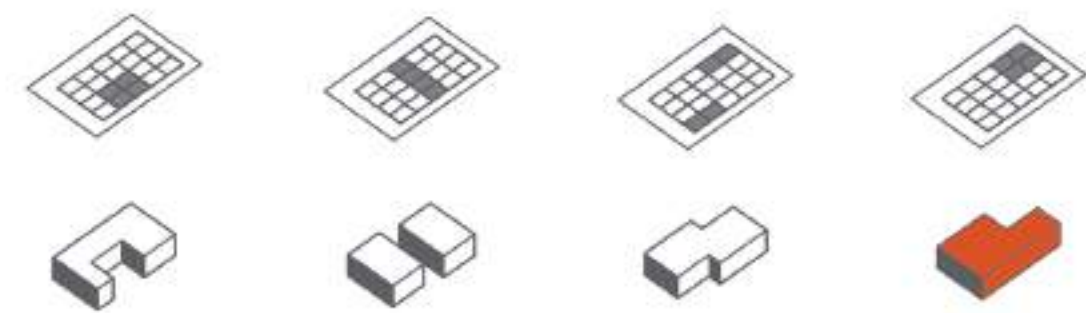
Villa 14



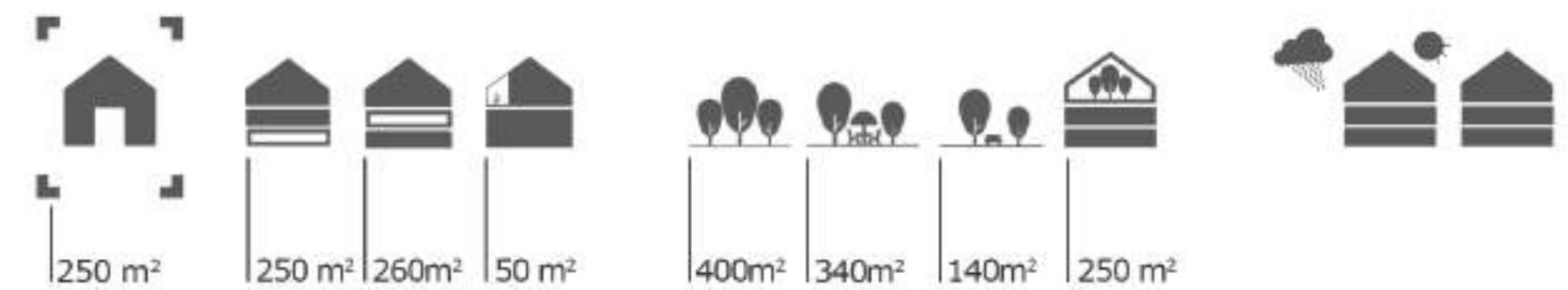
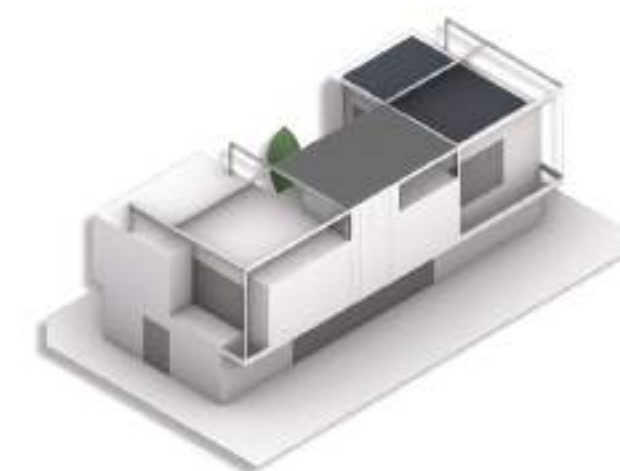
Villa 15



Villa 16



Villa 17

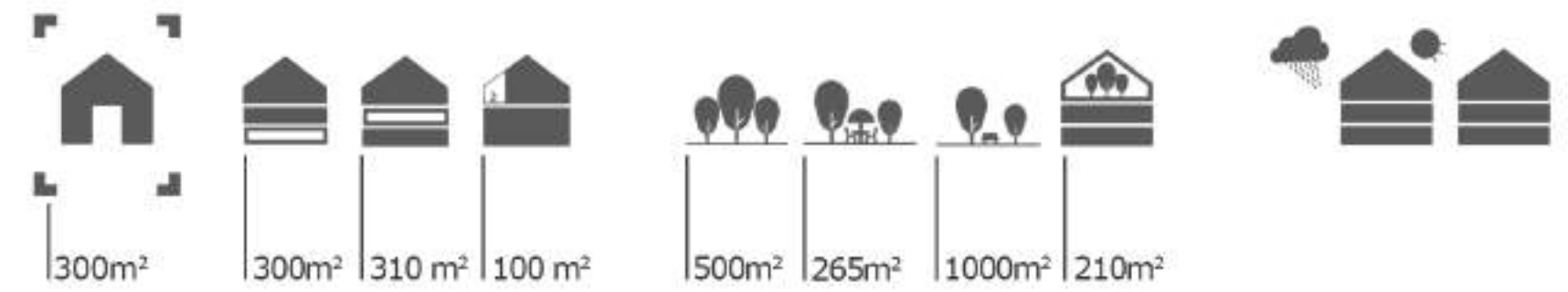
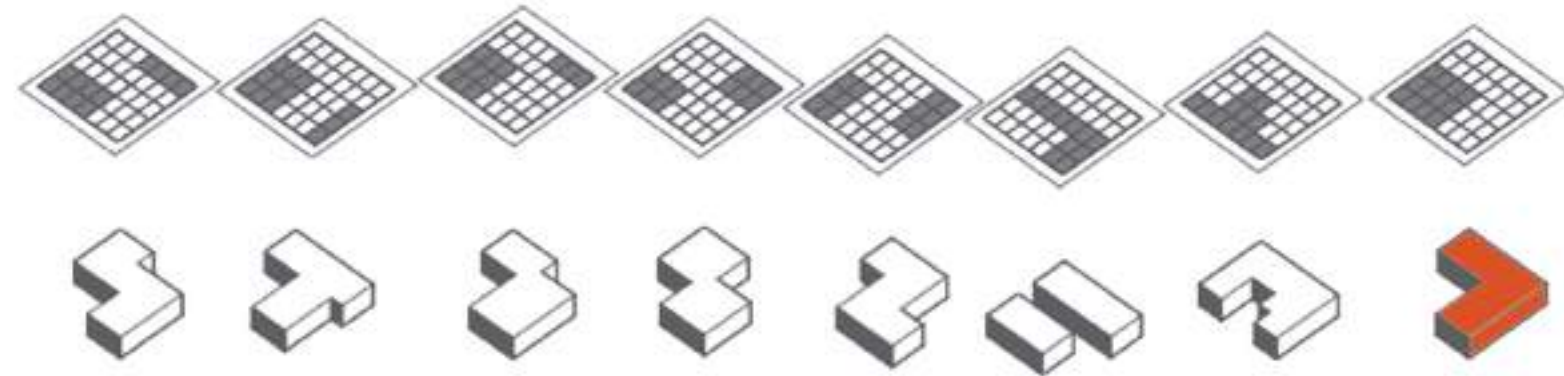


Alternatives

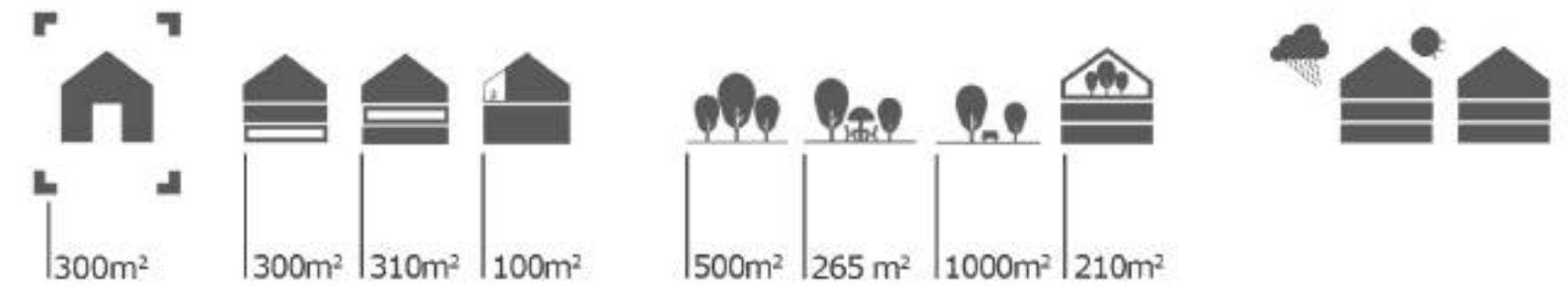
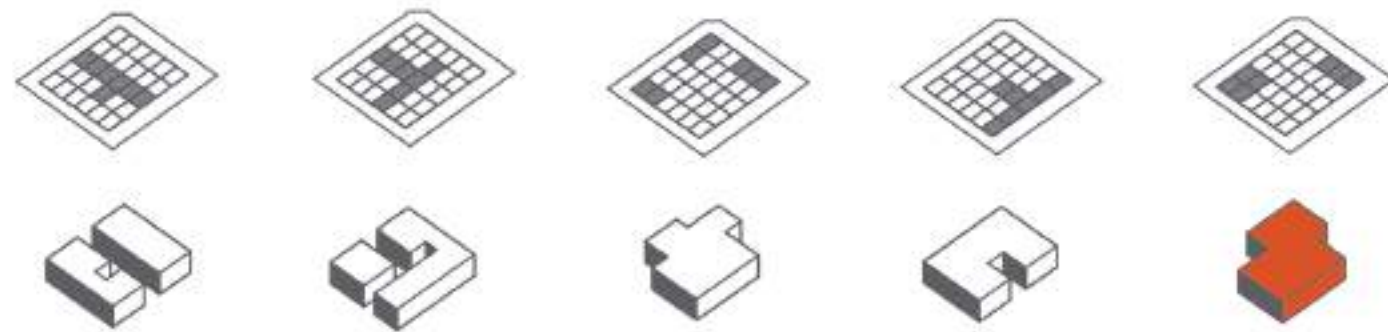
Selected Alternative

Total Information

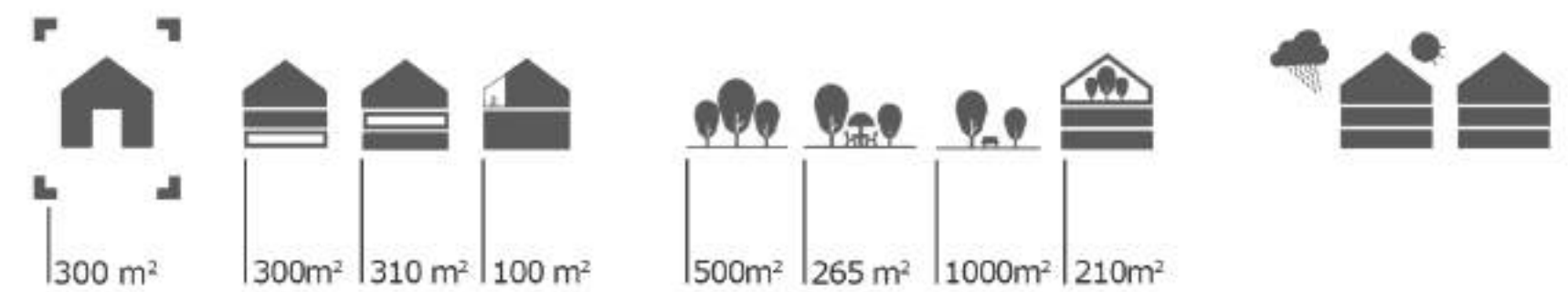
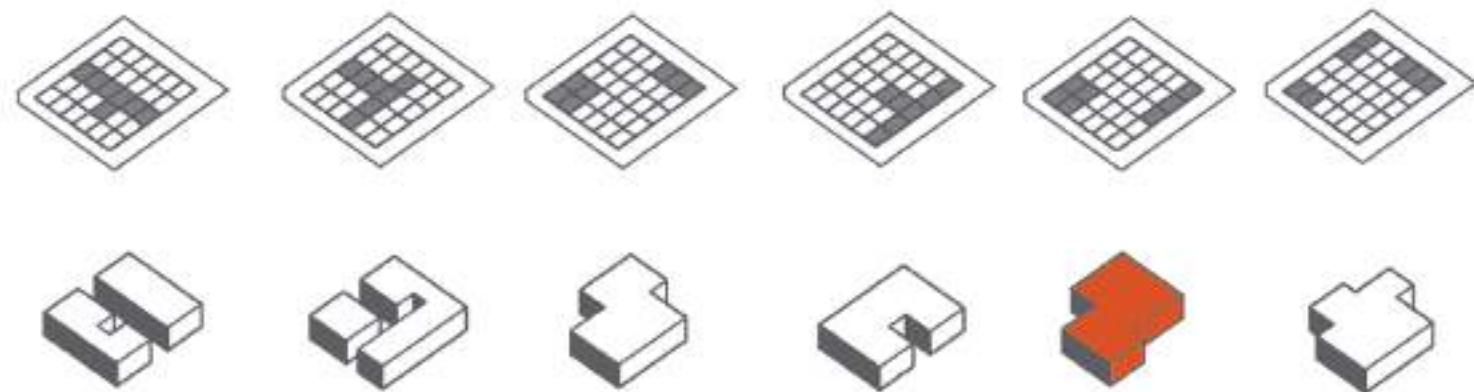
Villa 18



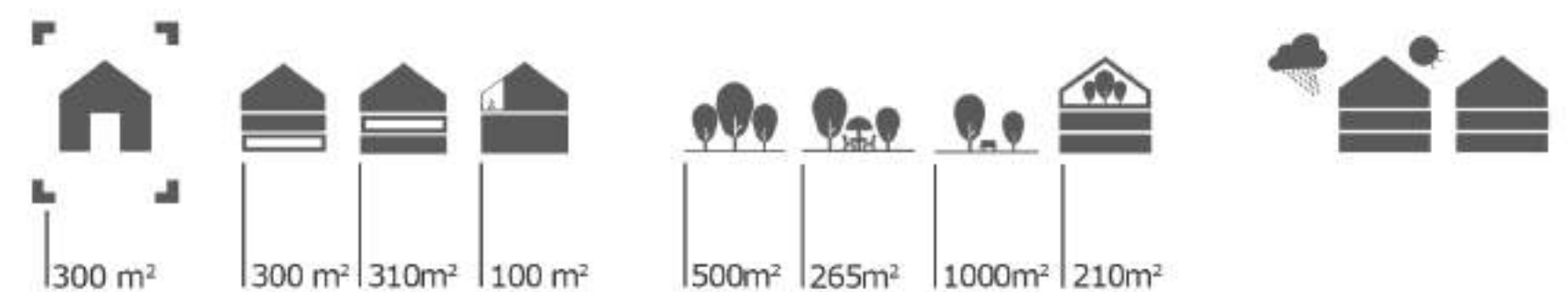
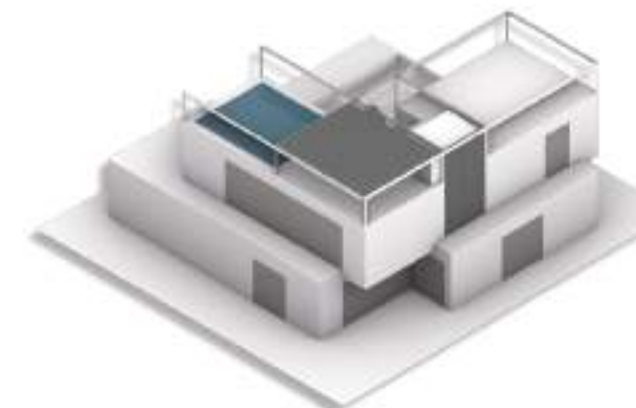
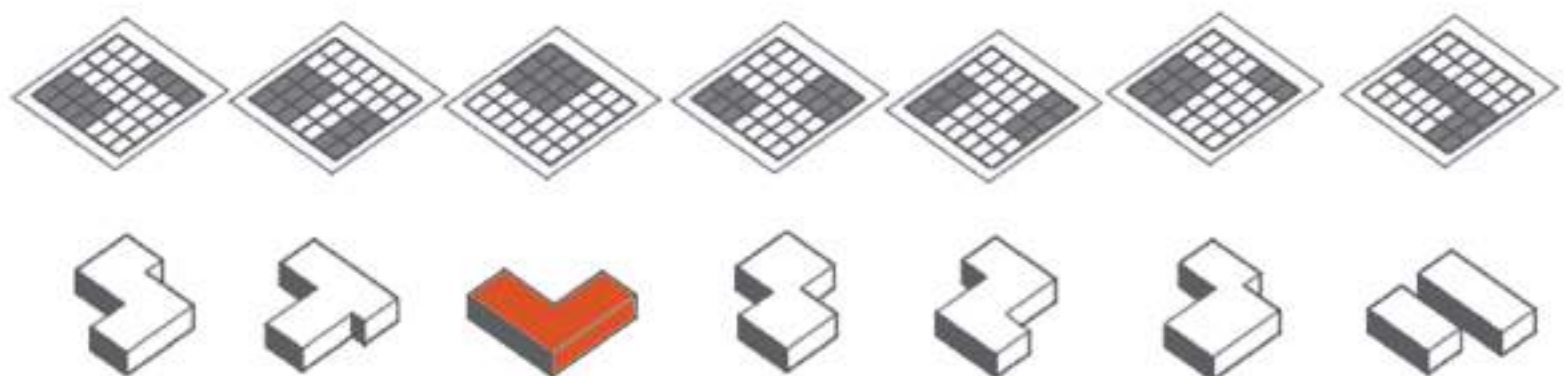
Villa 19



Villa 20



Villa 21

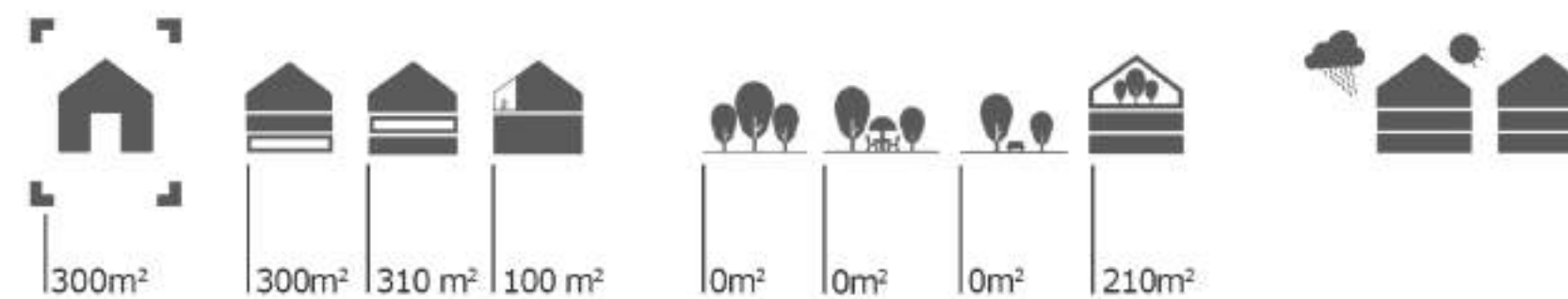
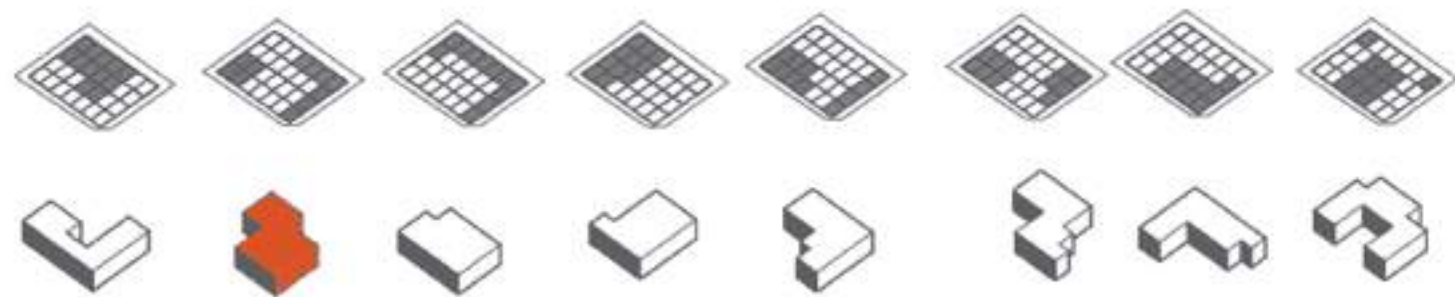


Alternatives

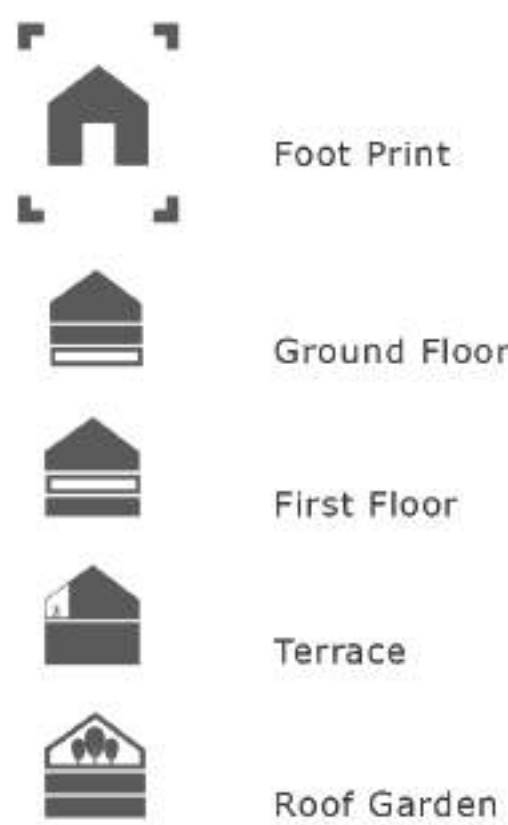
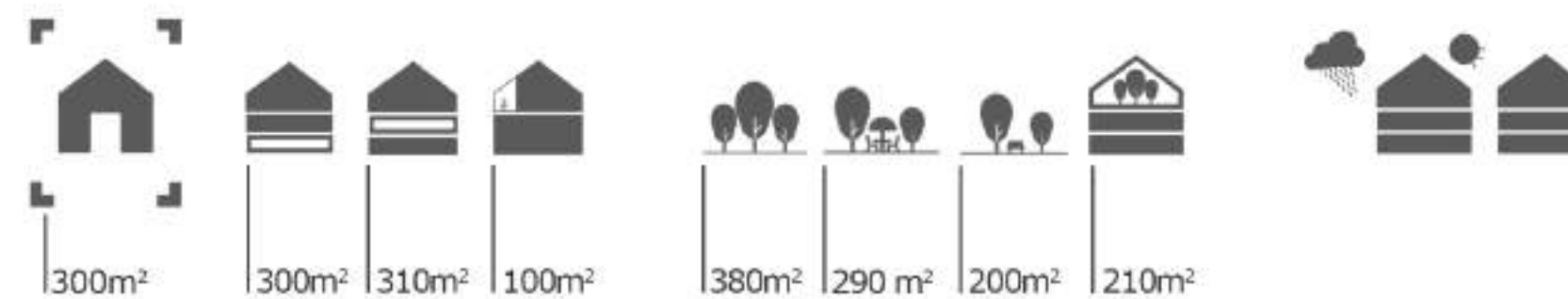
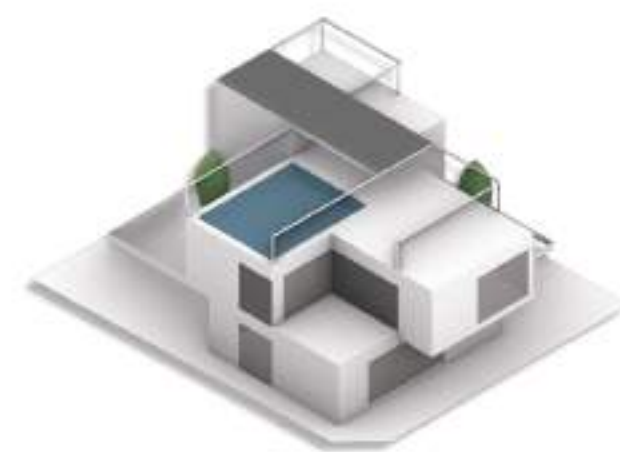
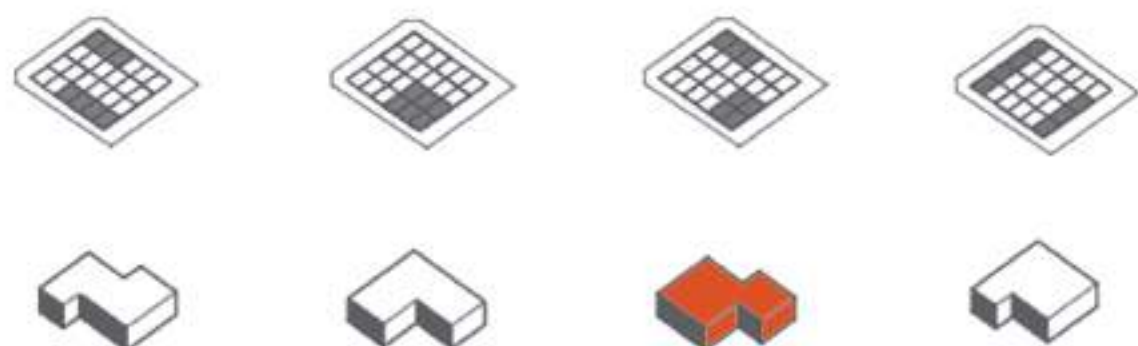
Selected Alternative

Total Information

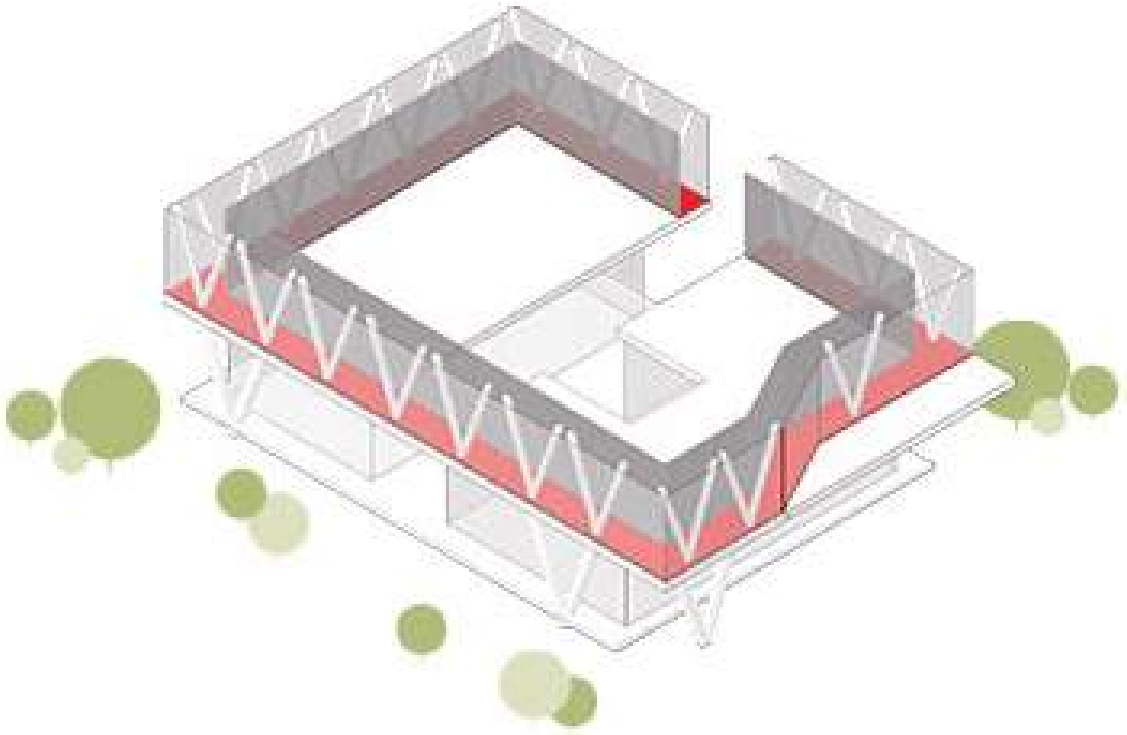
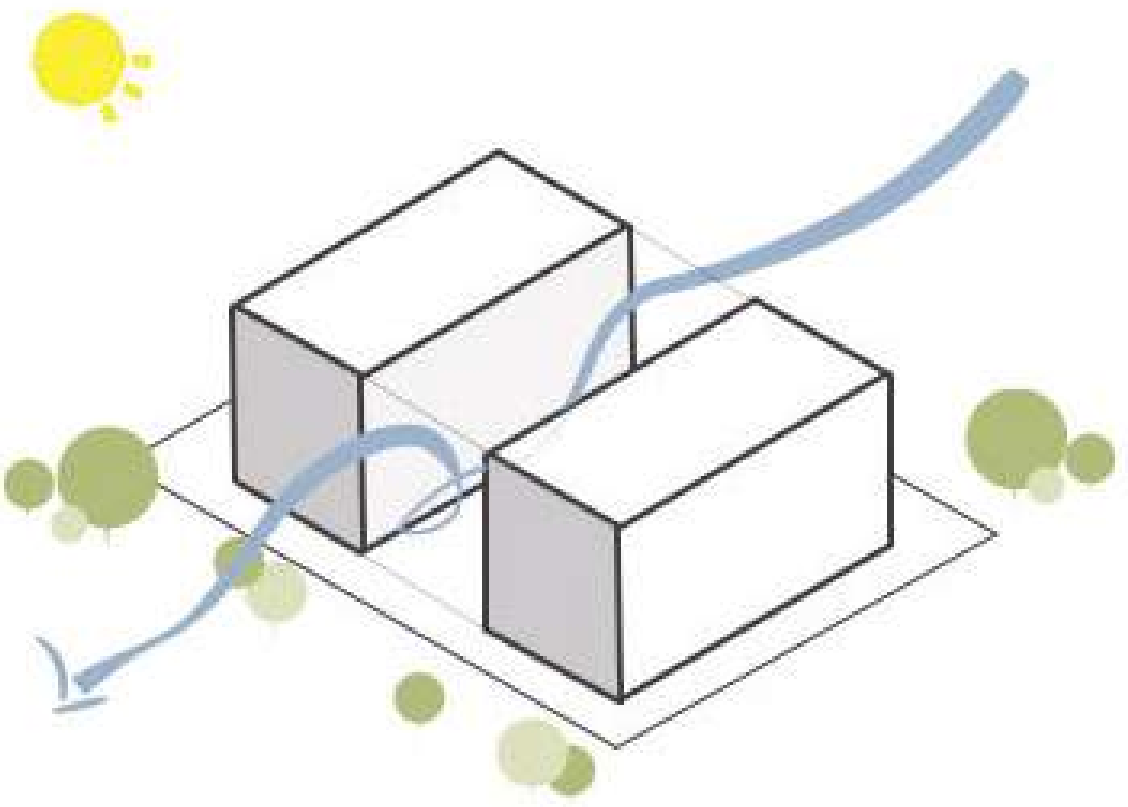
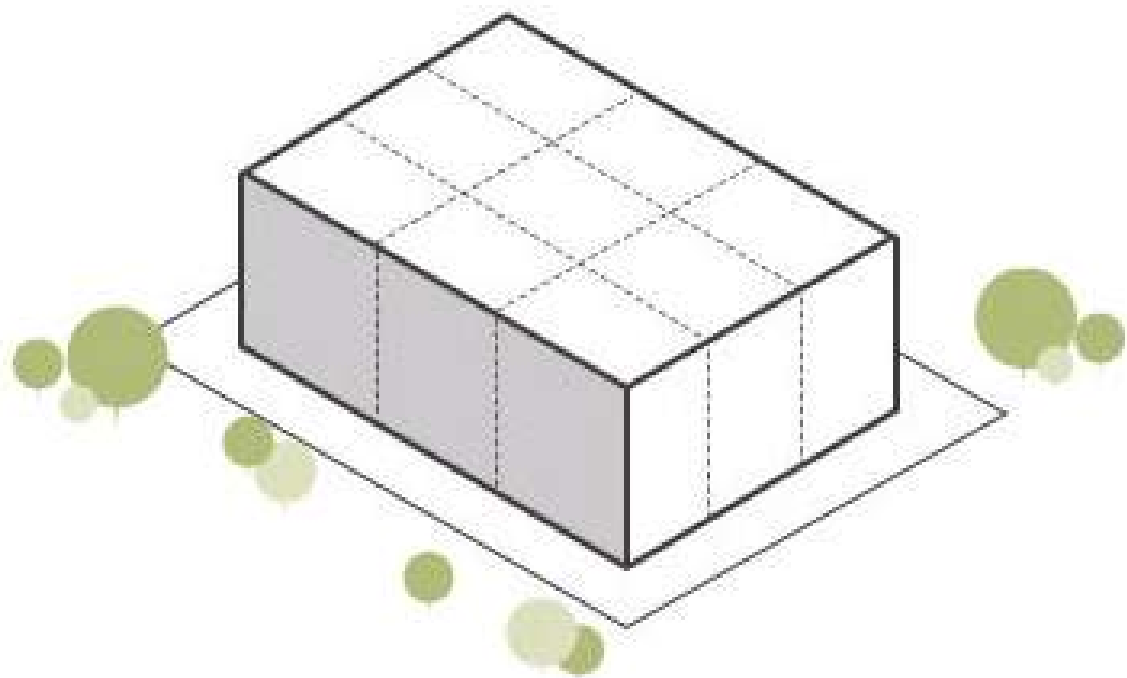
Villa 22



Villa 23

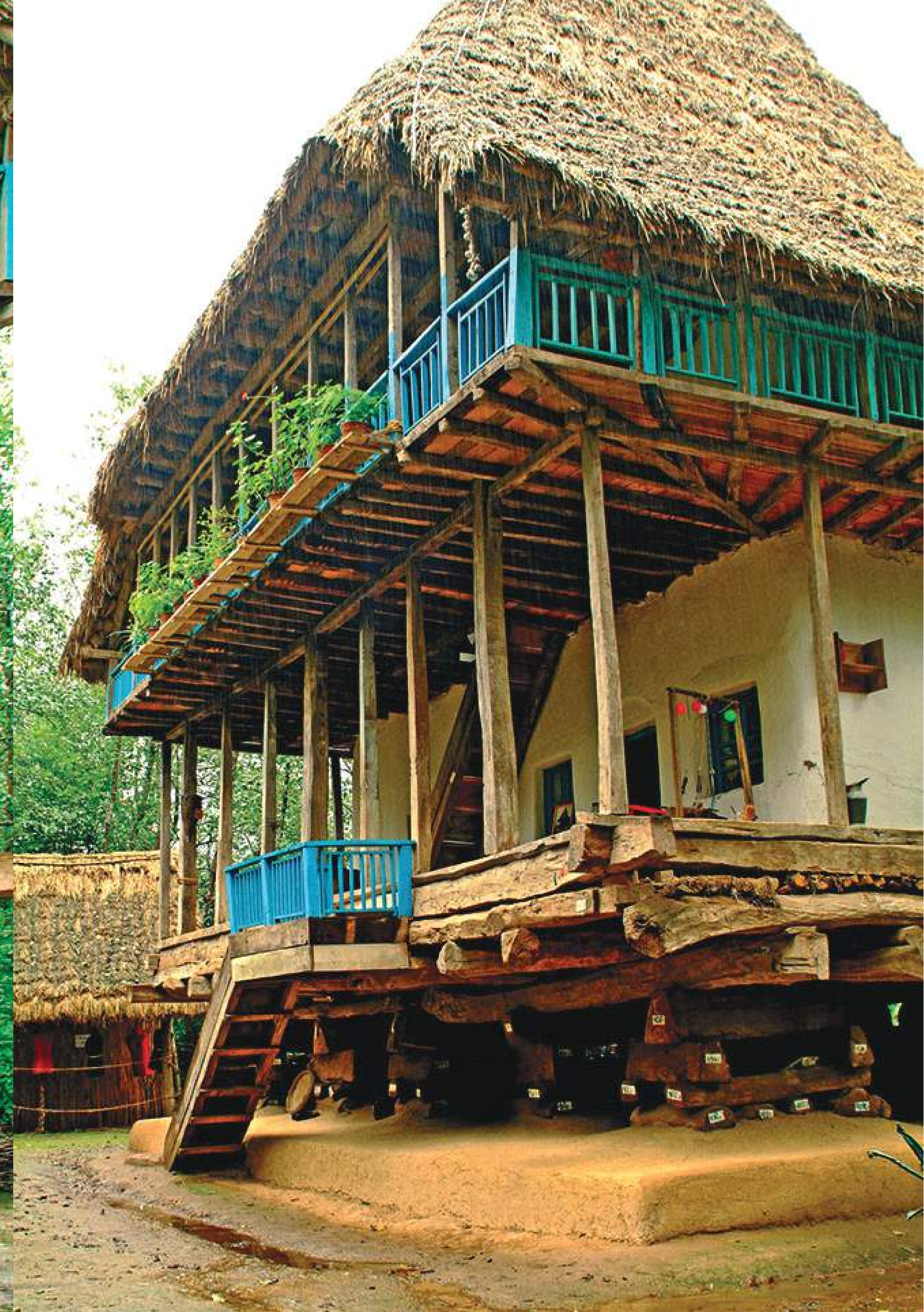


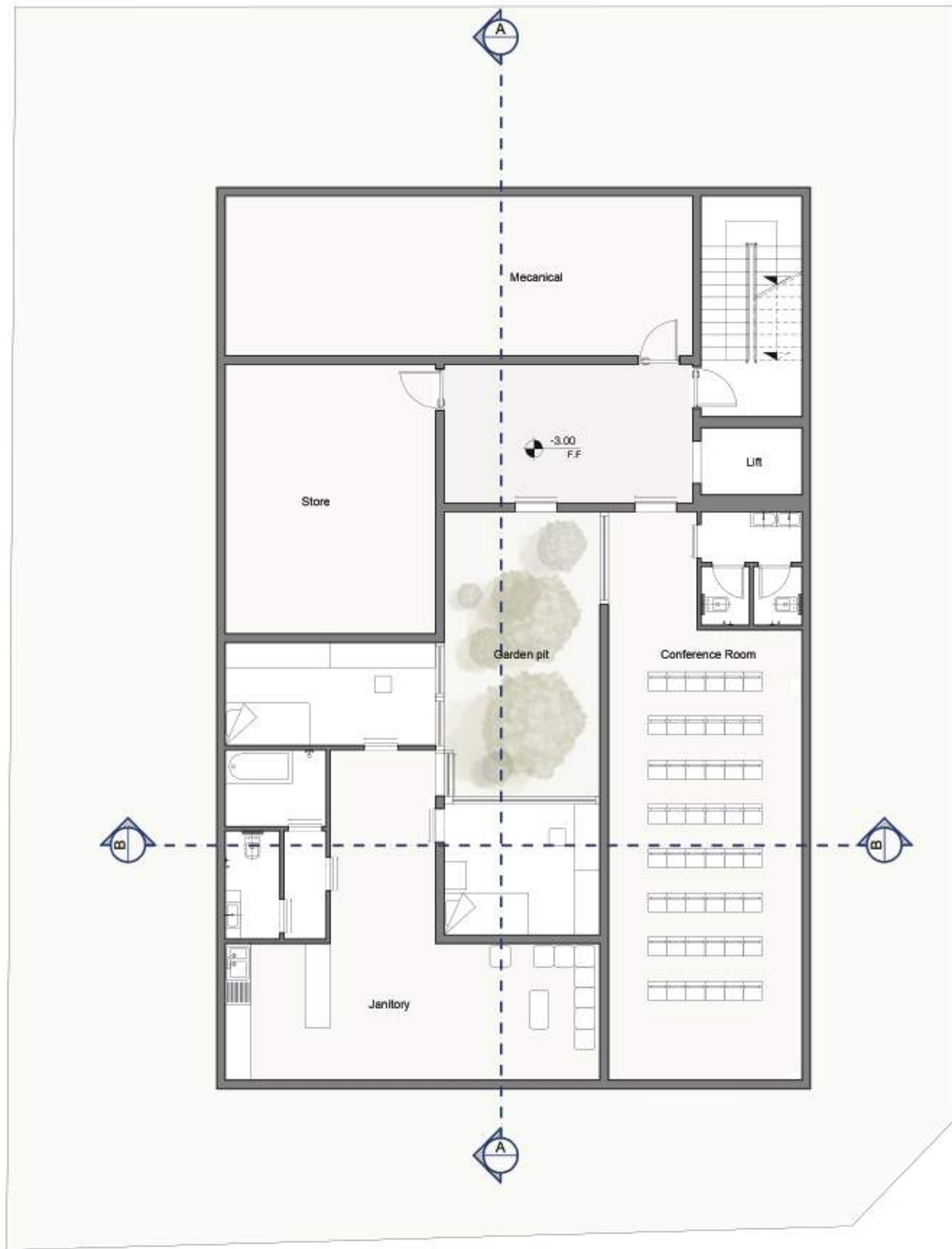
Public Building Diagram





Public Building





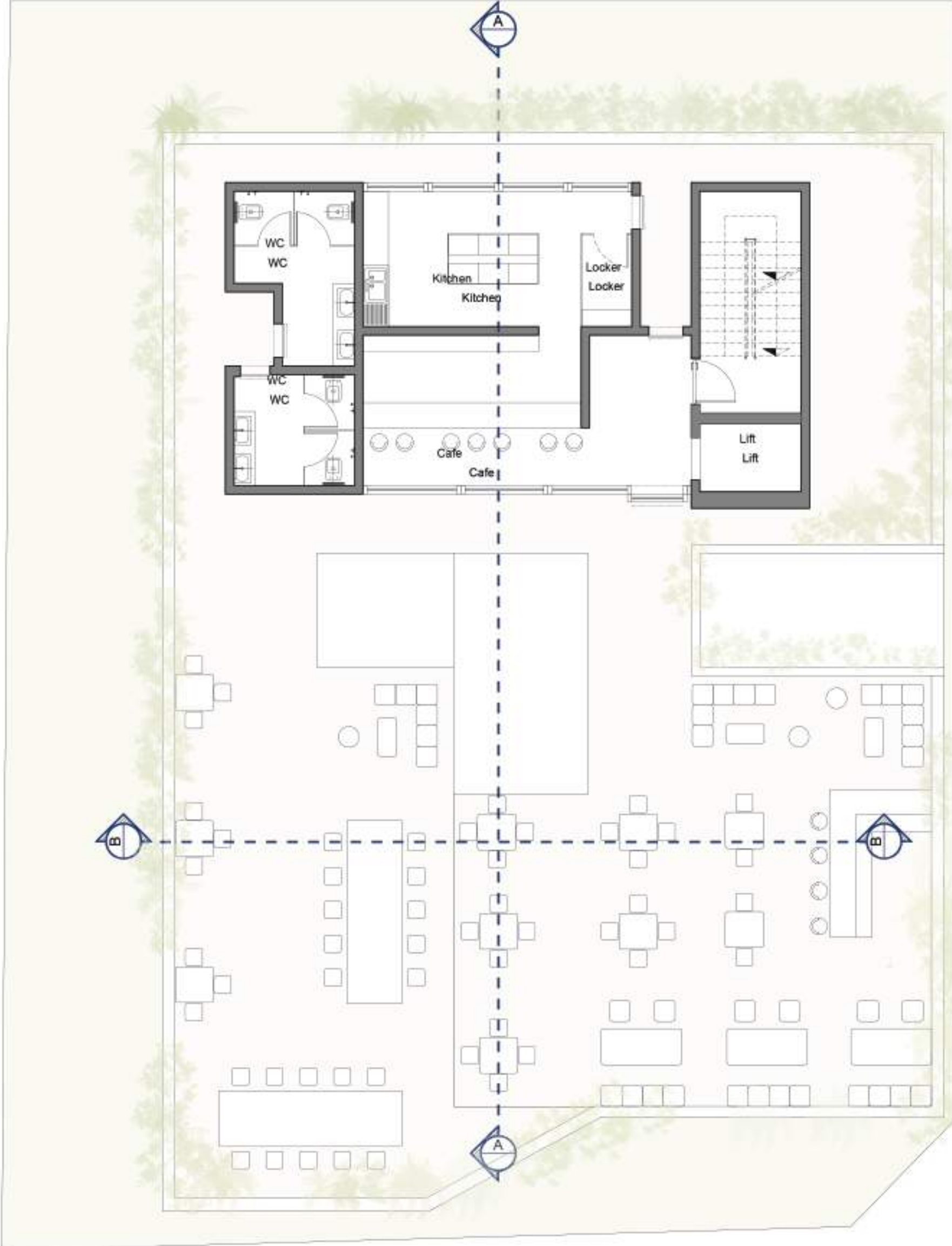
BASEMENT FLOOR PLAN
 Furniture Plan SCALE : 1:100



GROUND FLOOR PLAN
 Furniture Plan SCALE : 1:100

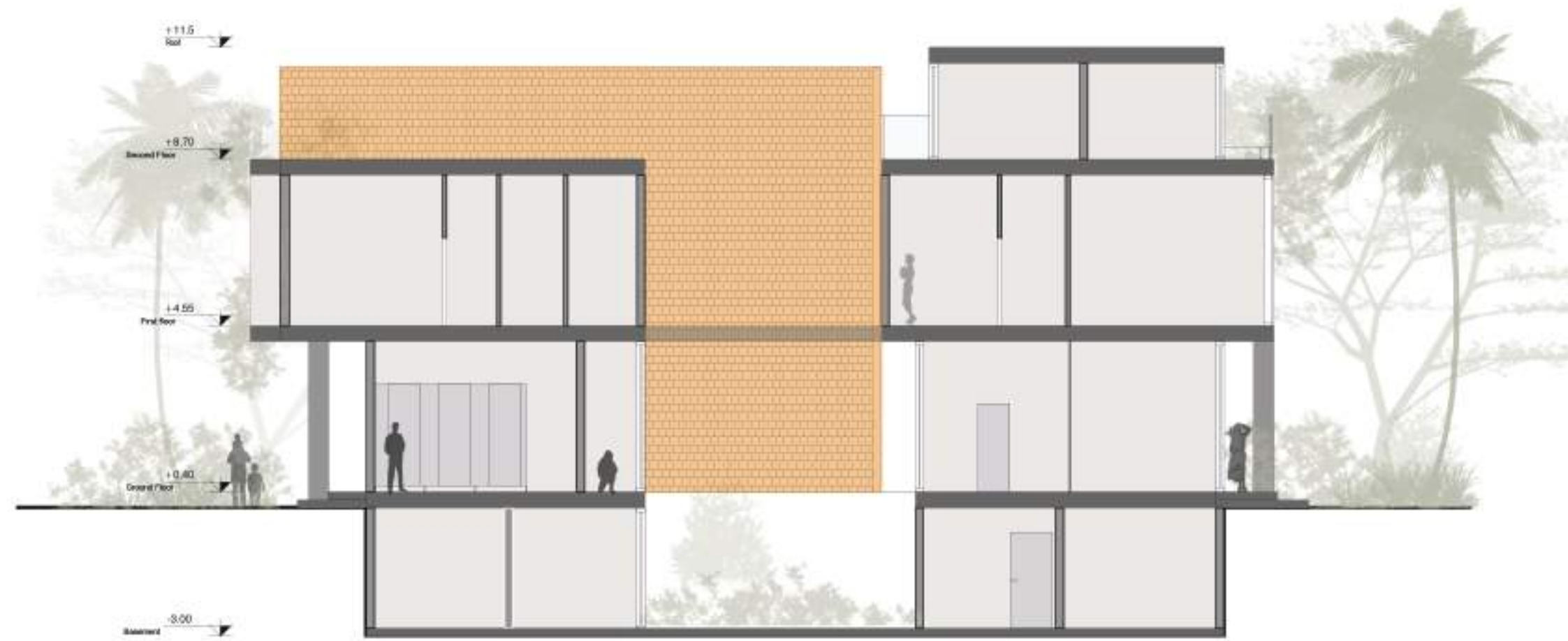


FIRST FLOOR PLAN
Furniture Plan SCALE : 1.100



SECOND FLOOR PLAN

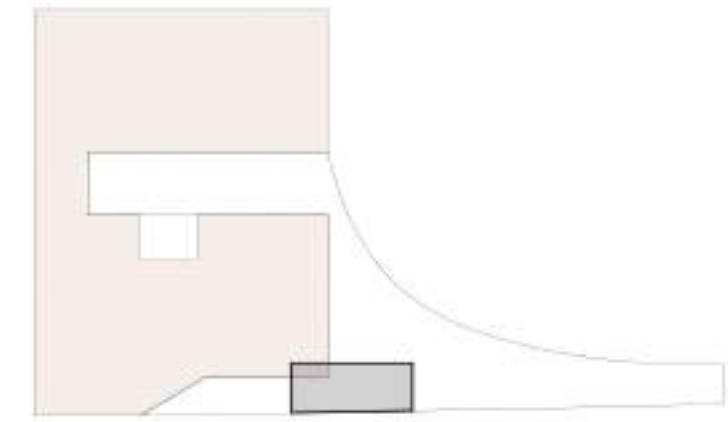
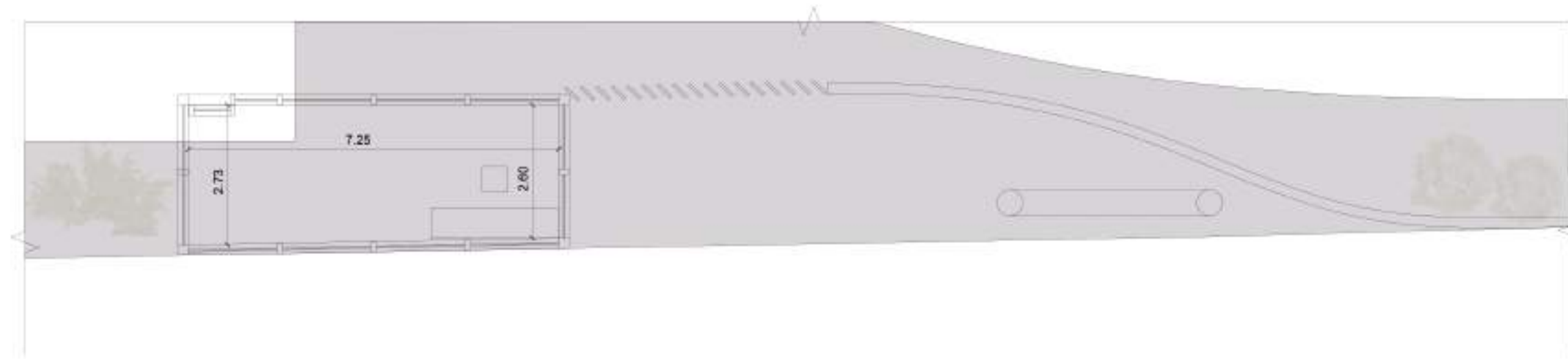
Furniture Plan SCALE : 1:100



SECTION A-A
SCALE: 1:100

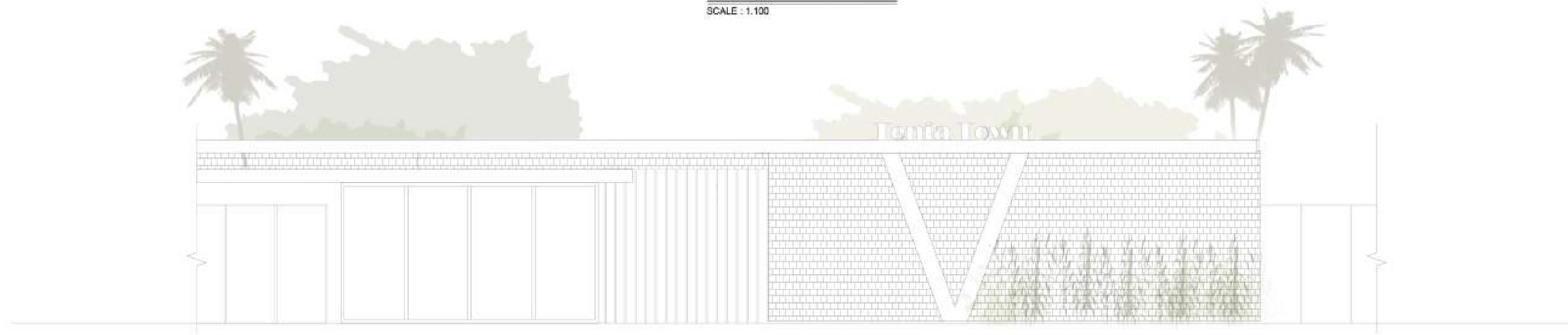


SECTION B-B
SCALE: 1:100



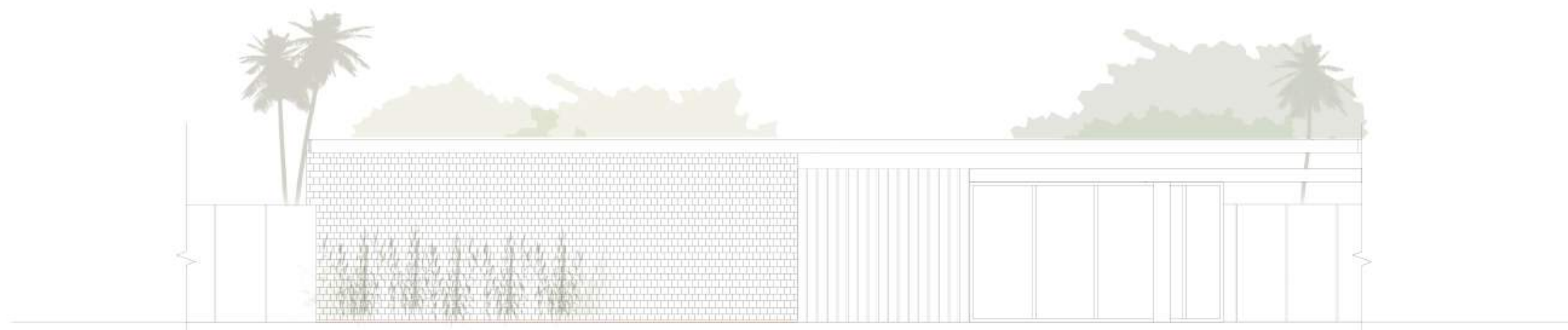
Gate FLOOR PLAN

SCALE : 1.100



Gate South Elevation PLAN

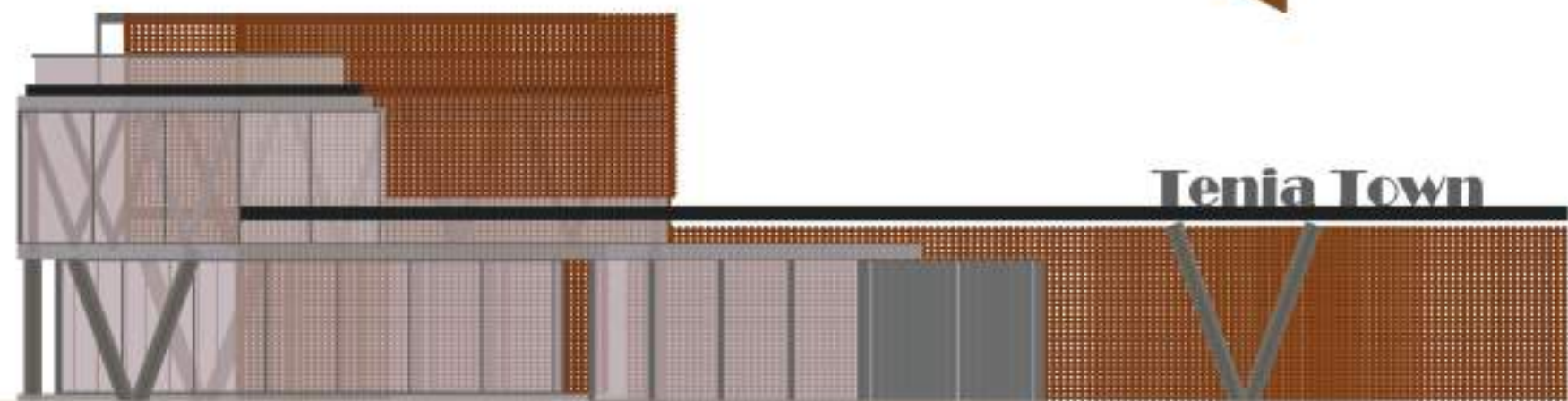
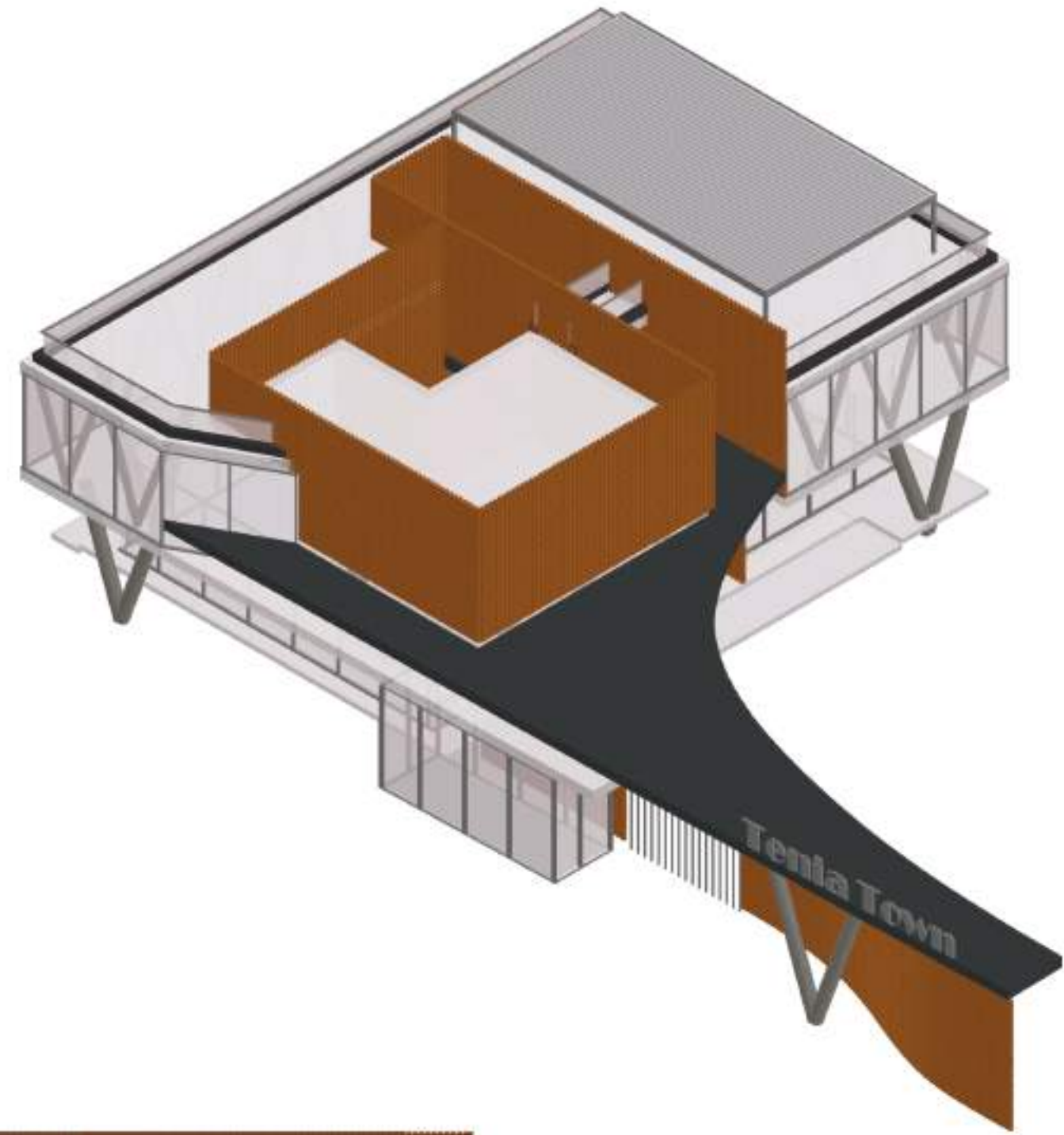
SCALE : 1.100



Gate North Elevation PLAN

SCALE : 1.100

Public building Diagram



Alternative 01



Tenia Town



Tenia Town



Tenia Town



Tenia Town

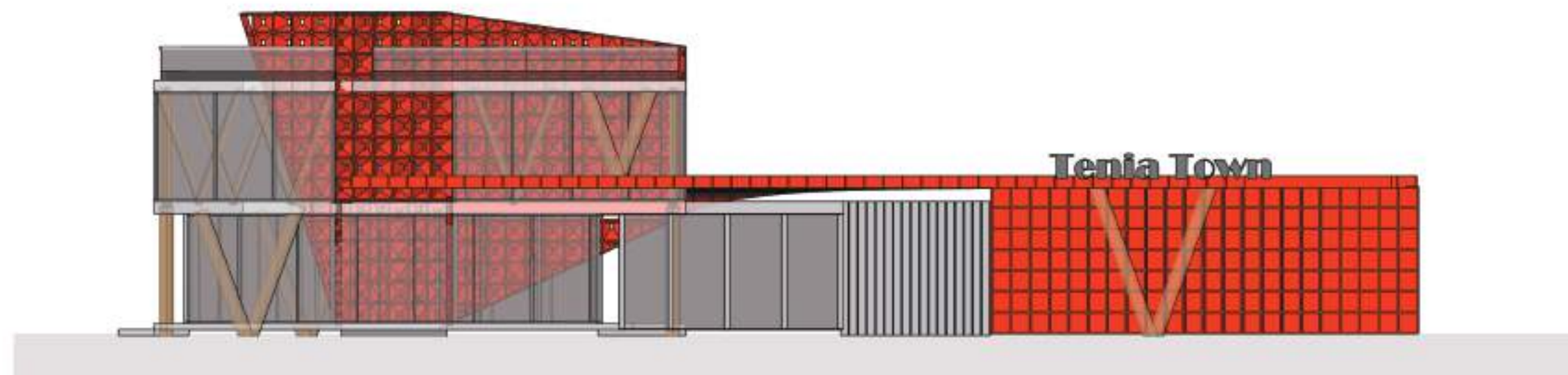
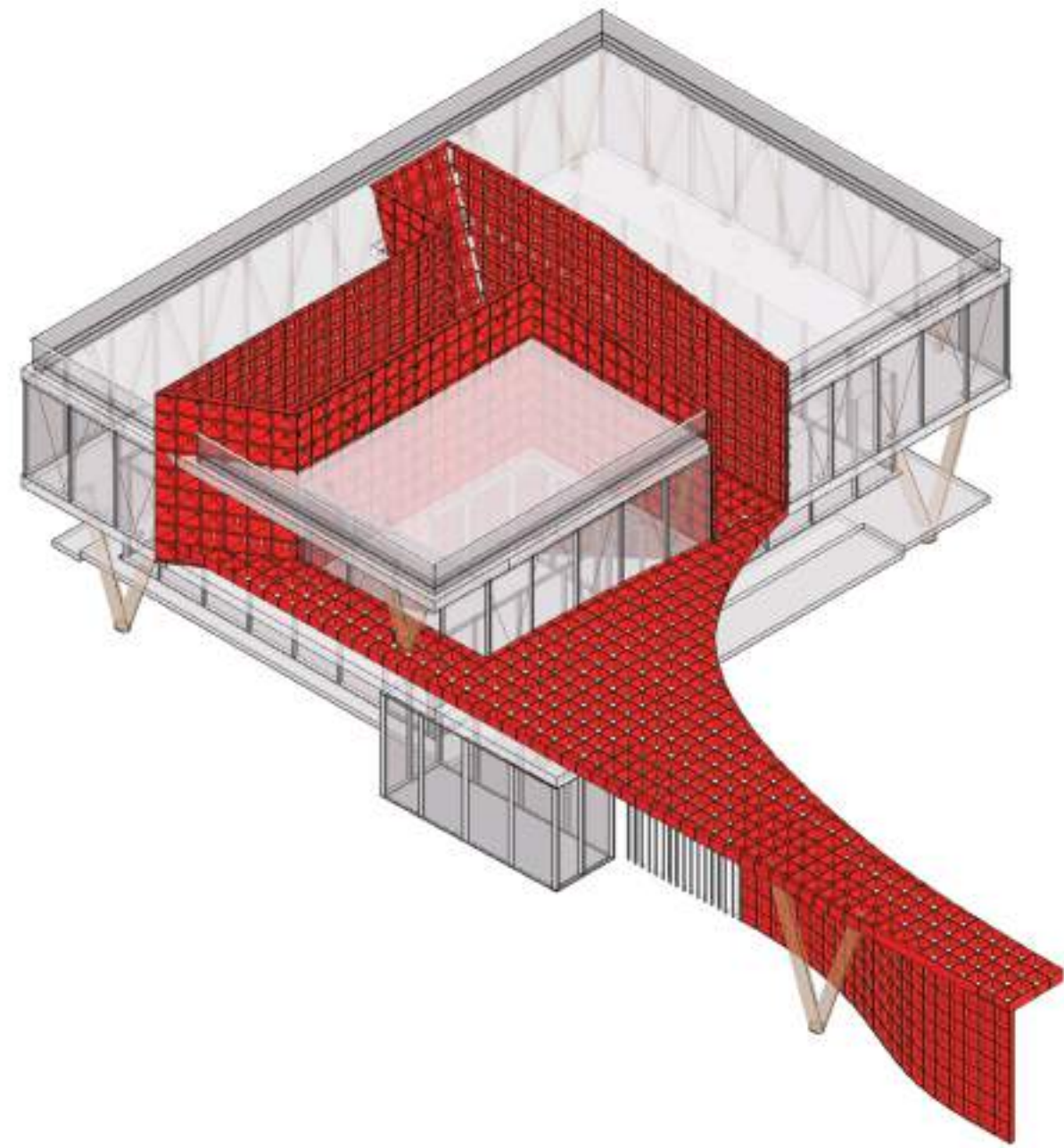








Public building Diagram



Alternative 02



Tenia Town



Tenia Town



Tenia Town



Tenia Town









THEME



-تم در شهرک ویلایی چگونه تعریف می شود؟
-همگن بودن در پروژه های با مقیاس میانی و کلان چگونه اتفاق می افتد؟



-هارمونی در فرم



-هارمونی در متریال



- هارمونی در پوشش گیاهی



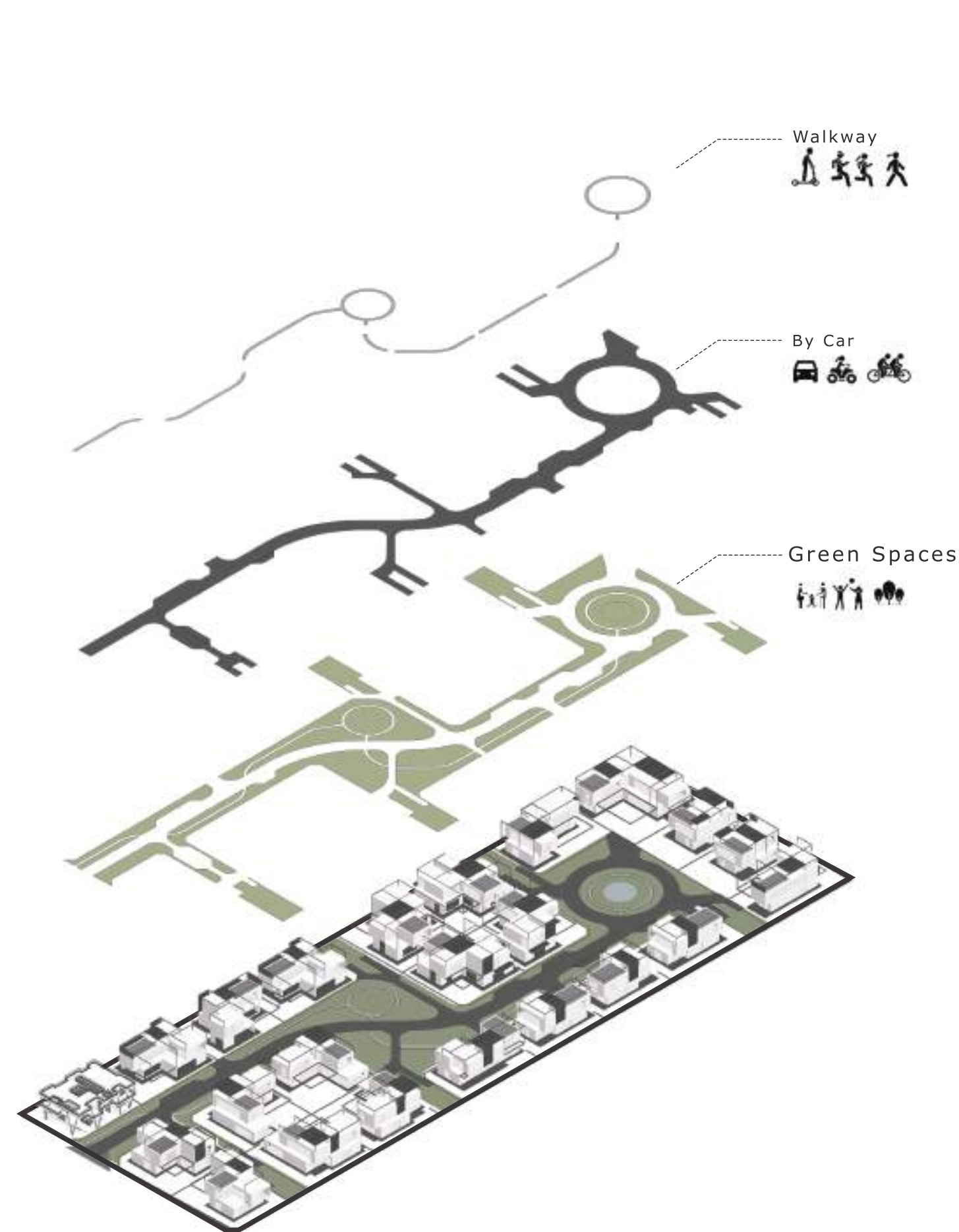
MASTER PLAN

MASTER PLAN

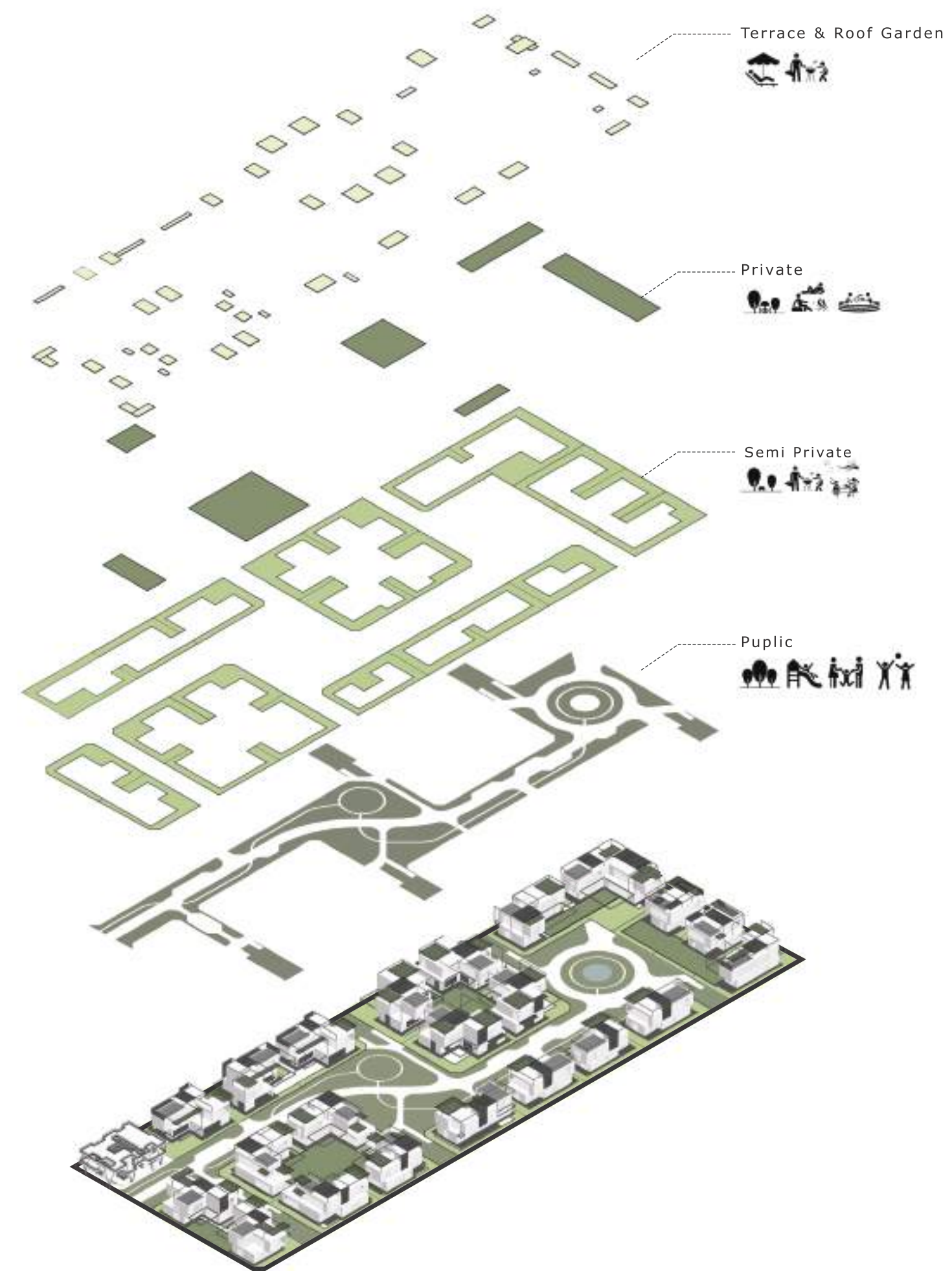


- 1 Entrance
- 2 Riding path
- 3 Walk path
- 4 Parking (23)
- 5 Garden farming area
- 6 Sitting area

Landscape design Concept



Motion Space layers



Green Space Layers

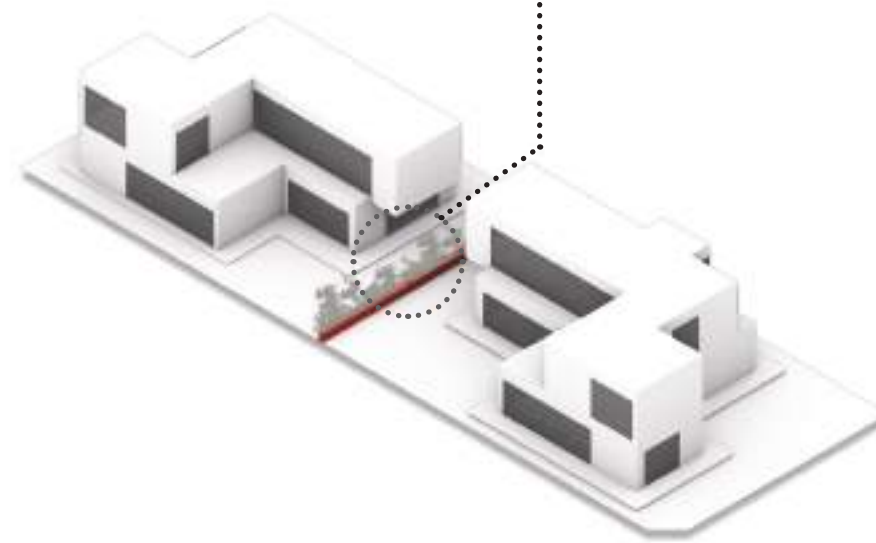
طراحی منظر تیا تون با توجه به بستر منطقه و با الهام از لند فرم های طبیعی صورت گرفته است. استفاده از الگوی فرم طبیعی در ایجاد مسیرهای سبز امکان دید های بصری متنوع را فراهم می کند و در پویایی مرزها و لبه ها نقش مهمی ایفا می کند. همچنین در پیوند دادن راه به محیط پوشش گیاهی نقش حیاتی دارد.



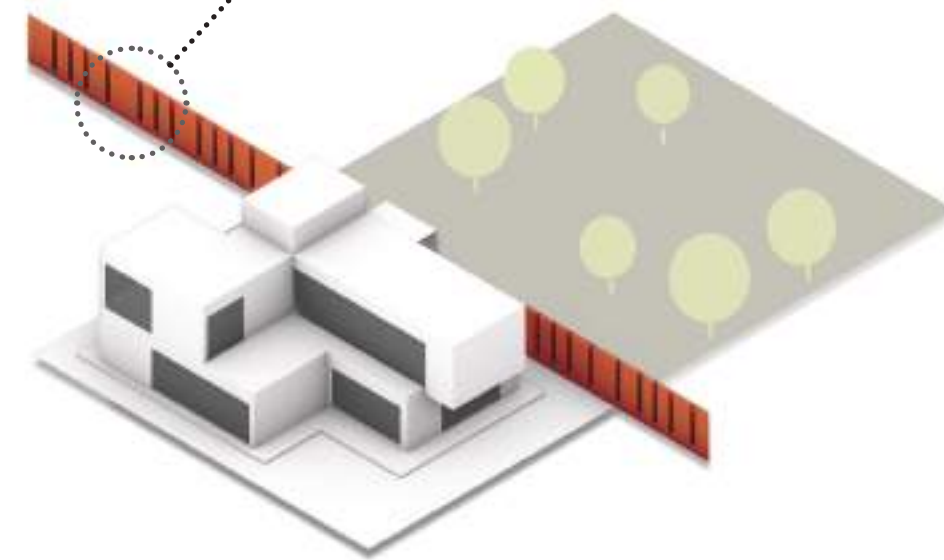
I
green wall



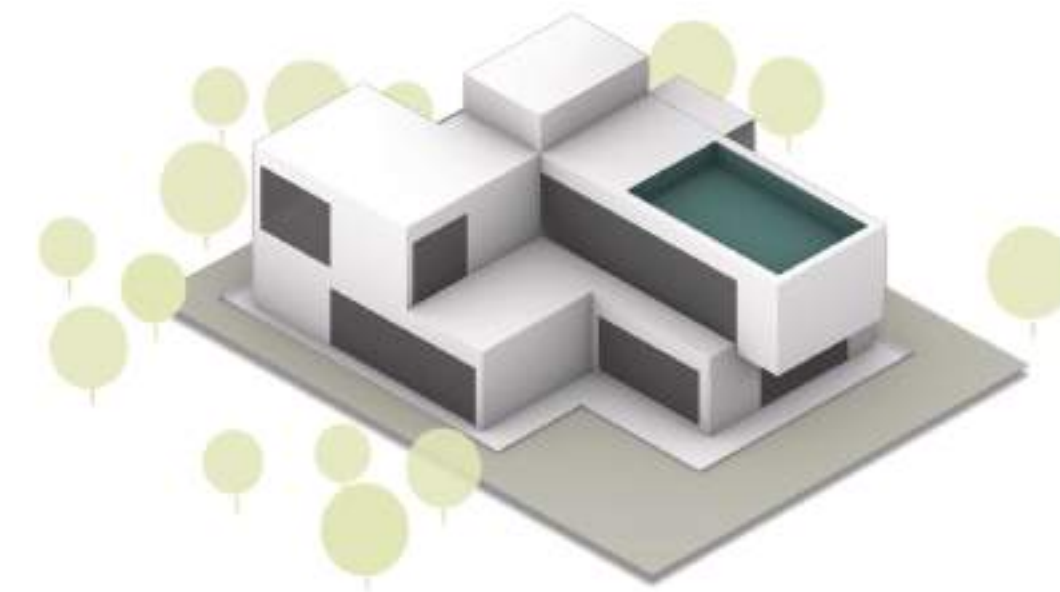
II
masonry + greenery wall

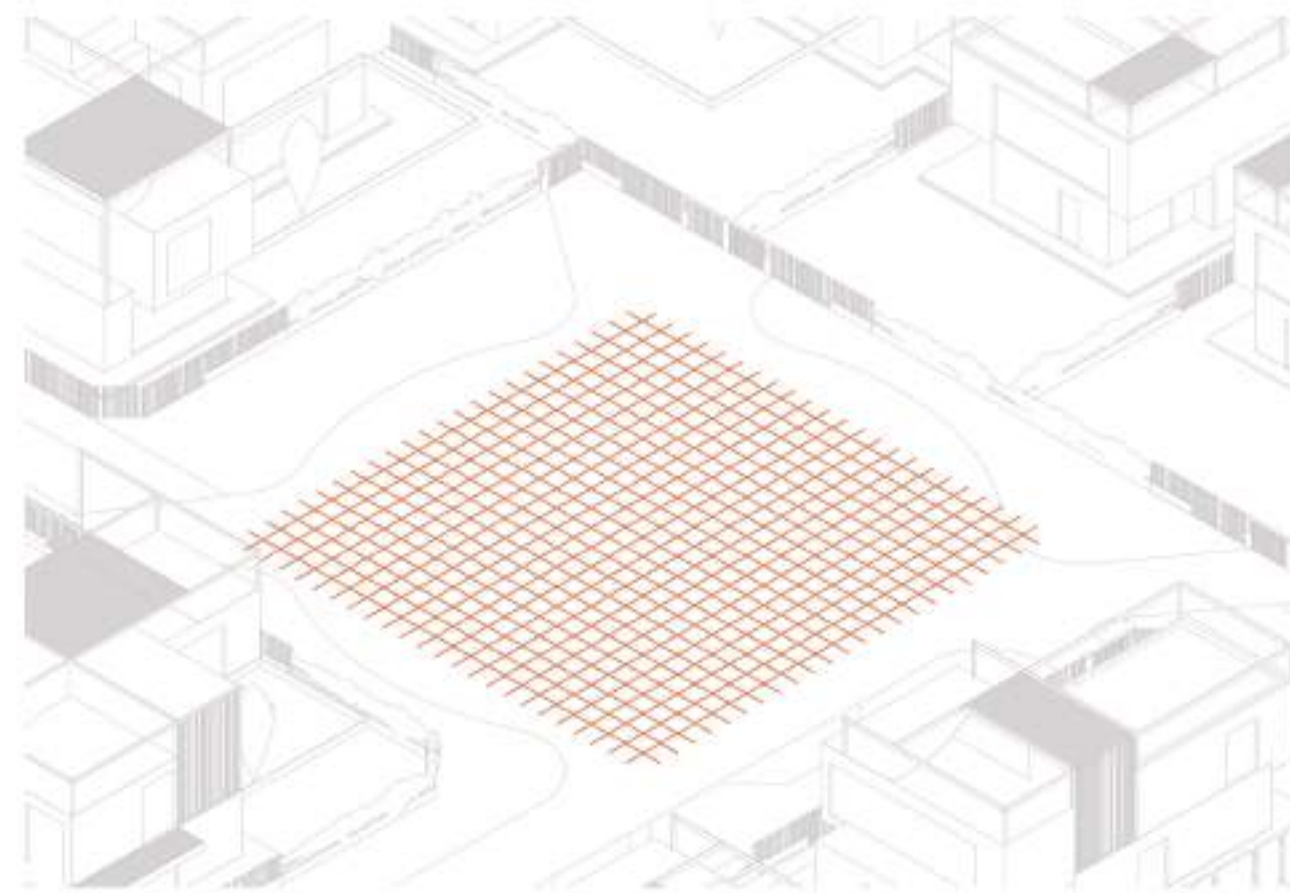
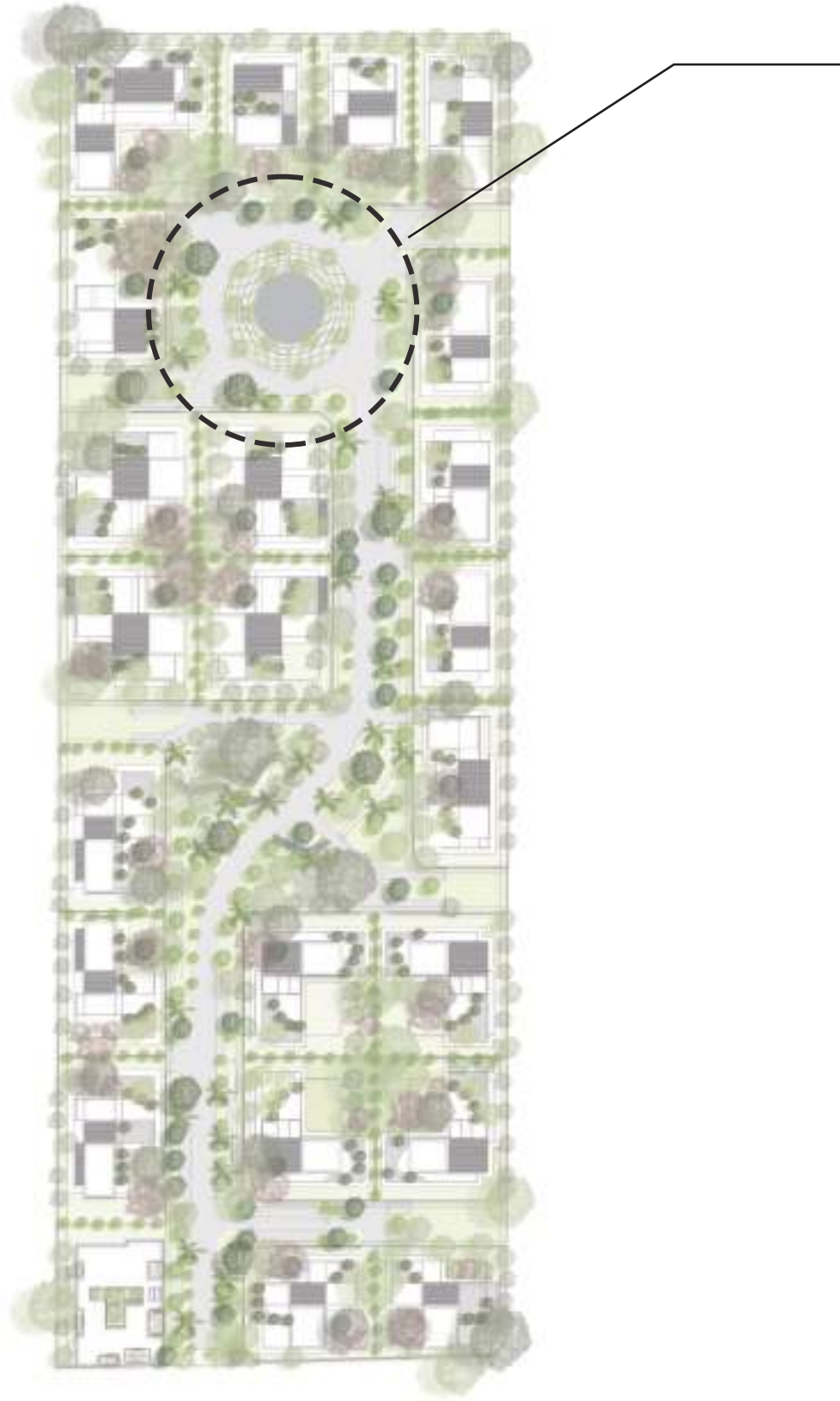


Villa boundaries

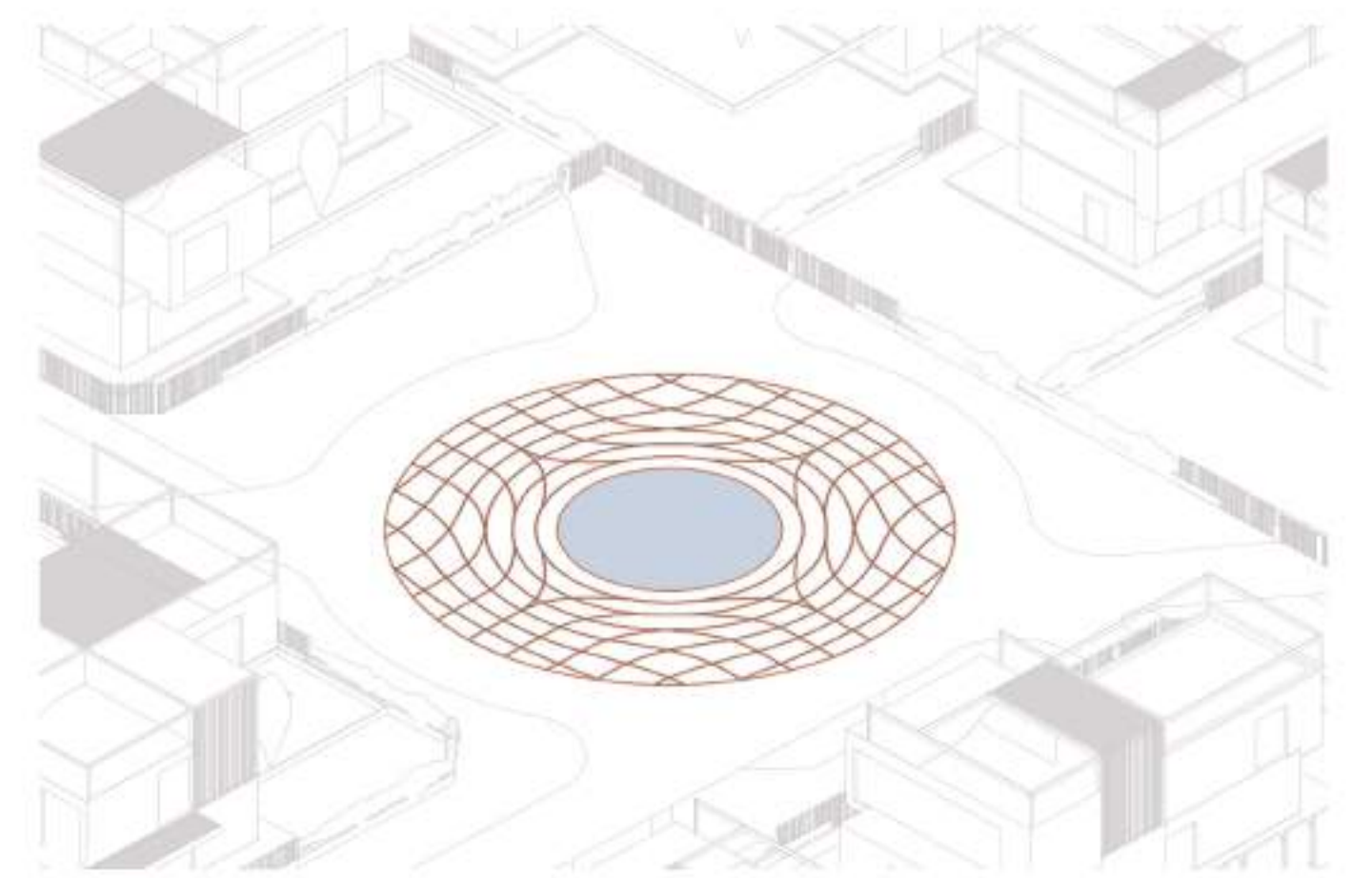


- Placing the pool on the roof to:
- Increasing the area of green spaces
 - Controlling visibility and increasing privacy
 - Solving climate problem

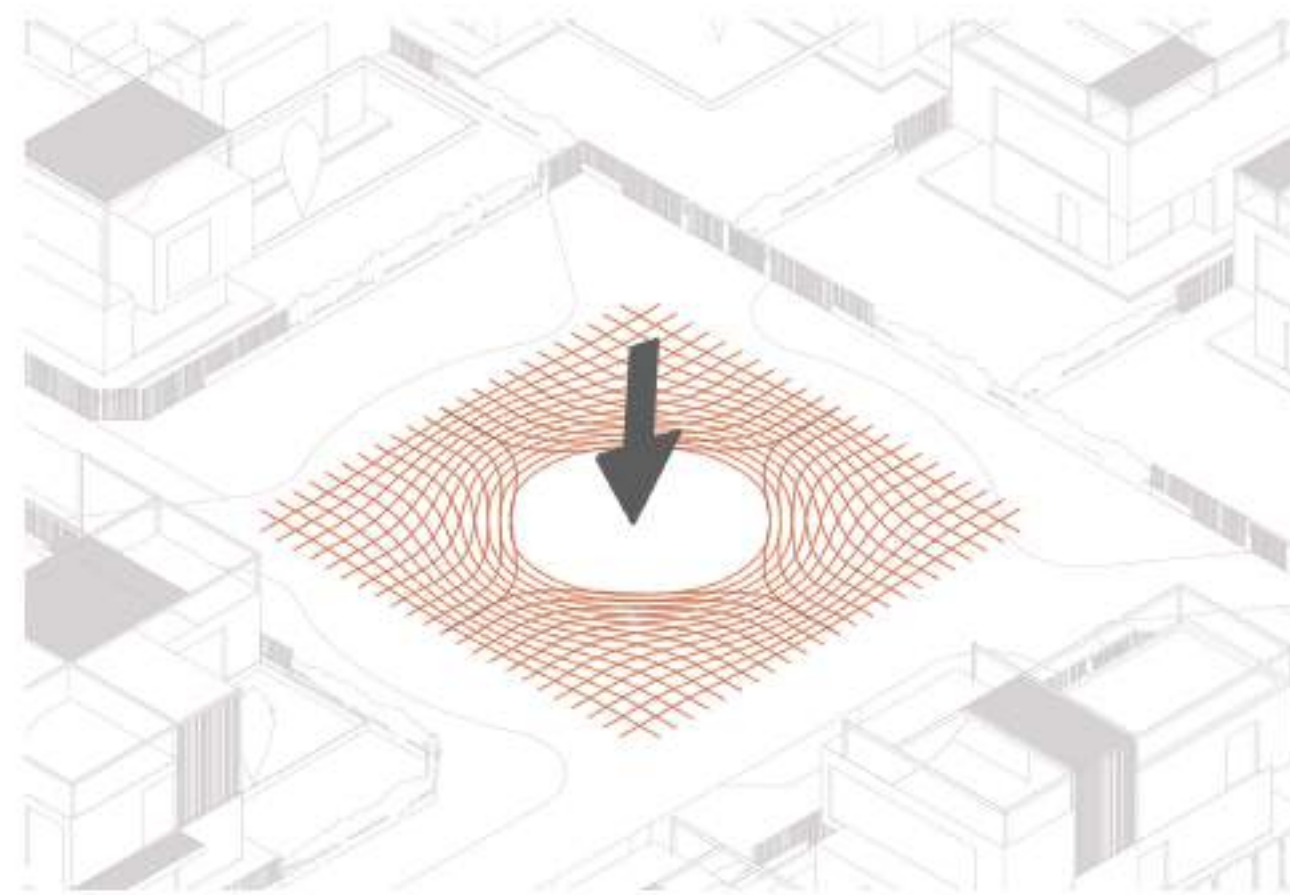




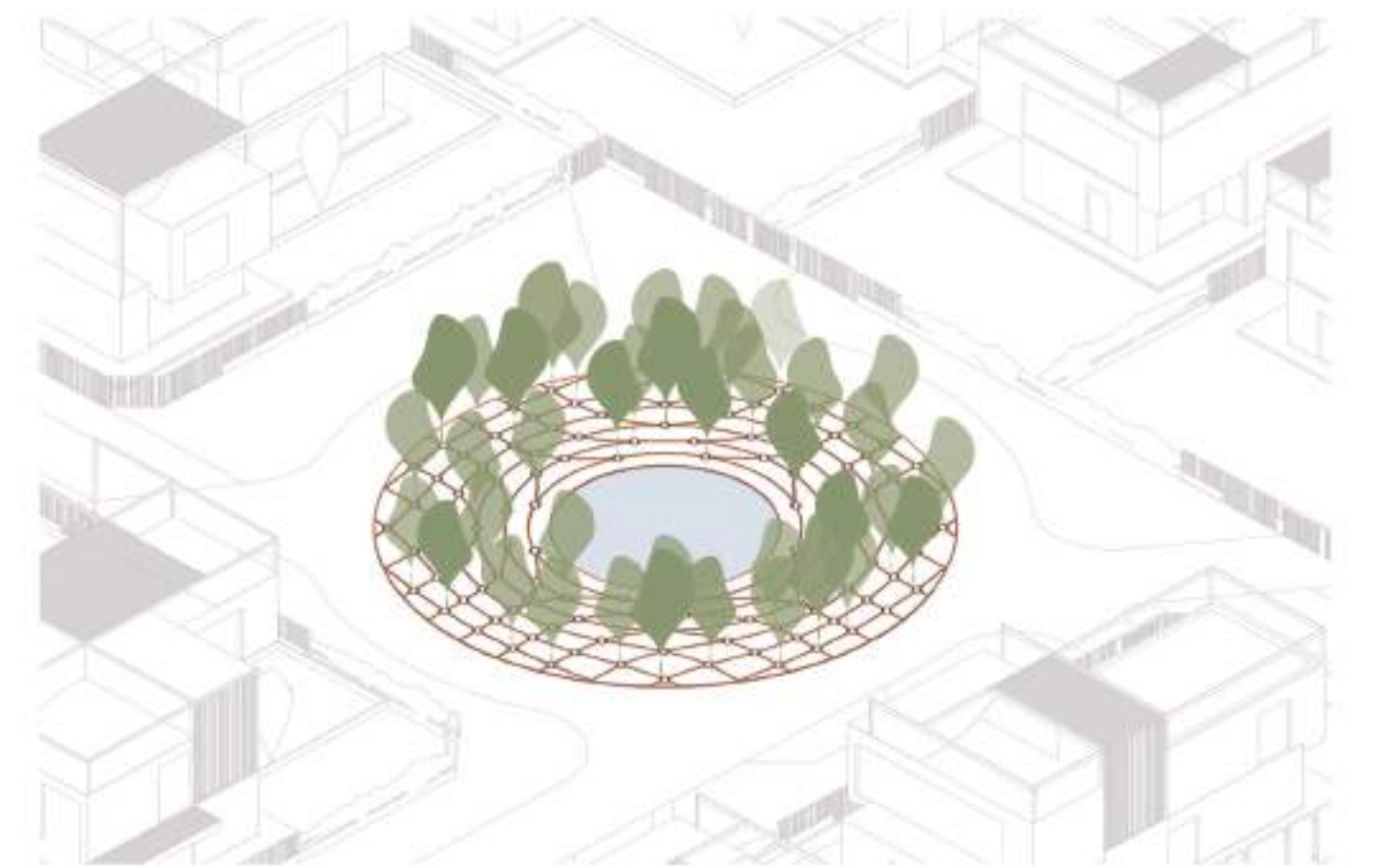
Grid Projection



Sound Wave Pool



Pressure Effect



inspired By Forest

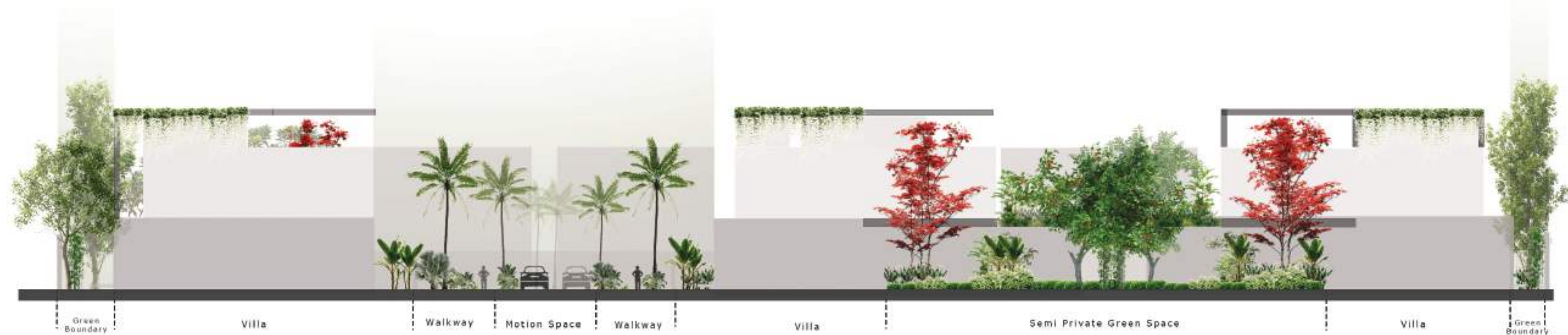
Landscape design Concept





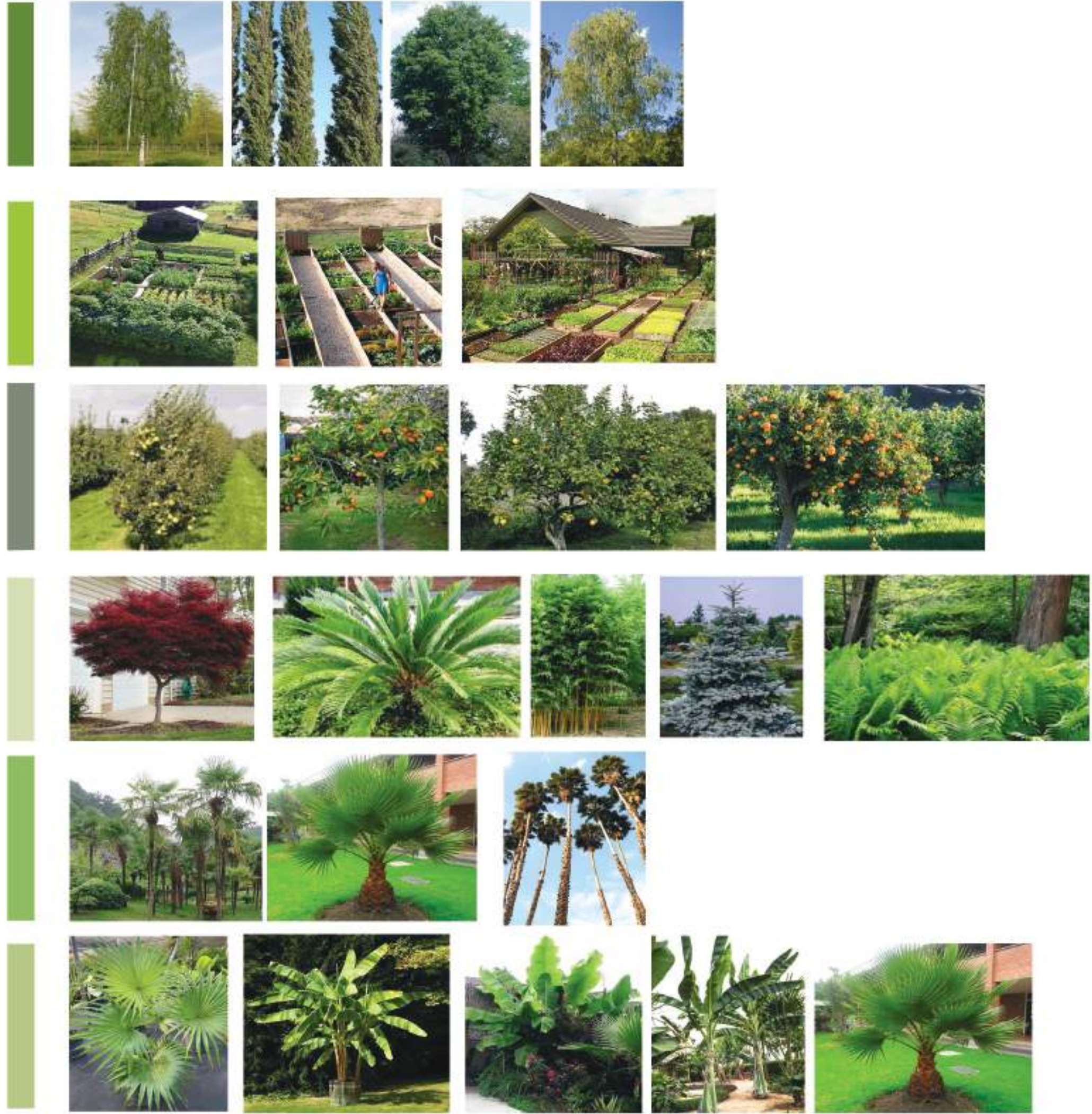


طرح کاشت ارایه شده برای پروژه منطبق بر پهنه بندی لایه های سبز می باشد در لایه فضاهای سبز عمومی در آکس ها و محورهای حرکتی و بصری از ترکیب گیاهان با تاج پوشش بلند و گیاهانی که منطبق با بوم و اقلیم منطقه بوده و می تواند به عنوان عنصر نشانه جداره های حرکتی و فضاهای عمومی را تعریف کند استفاده شده است همچنین گیاهان پوششی و درختچه ها در کنارهای مسیر های پیاده و سواره و محل های نشستن و مکث و به صورت کاشت گروهی به تداوم خط بصری و انسانی کردن فضا کمک می کند. در لایه سبز نیمه خصوصی از ترکیب درختان مثمر و بومی استفاده شده که بیشترین هماهنگی را با محیط اطراف داشته باشد و به لحاظ بصری یاد آور باغ های مثمر منطقه شمال باشد. در لایه سبز خصوصی درختان و گیاهان تزئینی نقش مهمی ایفا می کنند در این لایه با تغییر رنگ و بافت در طرح کاشت به کانسپت اصلی پروژه تاکید دوباره شده است همچنین تک درخت های افرای سرخ می تواند نشانه ویژه ویلاهای موجود در این شهرک در ارتباط با سایر شهرک ها باشد. بن بست های موجود در شهرک هم محل کاشت صیفی جات و سبزیجات و محصولات غذایی مختلف منطقه بوده که ساکنان شهرک با توجه به سلیقه شخصی می توانند محصولات متنوعی کاشت کنند

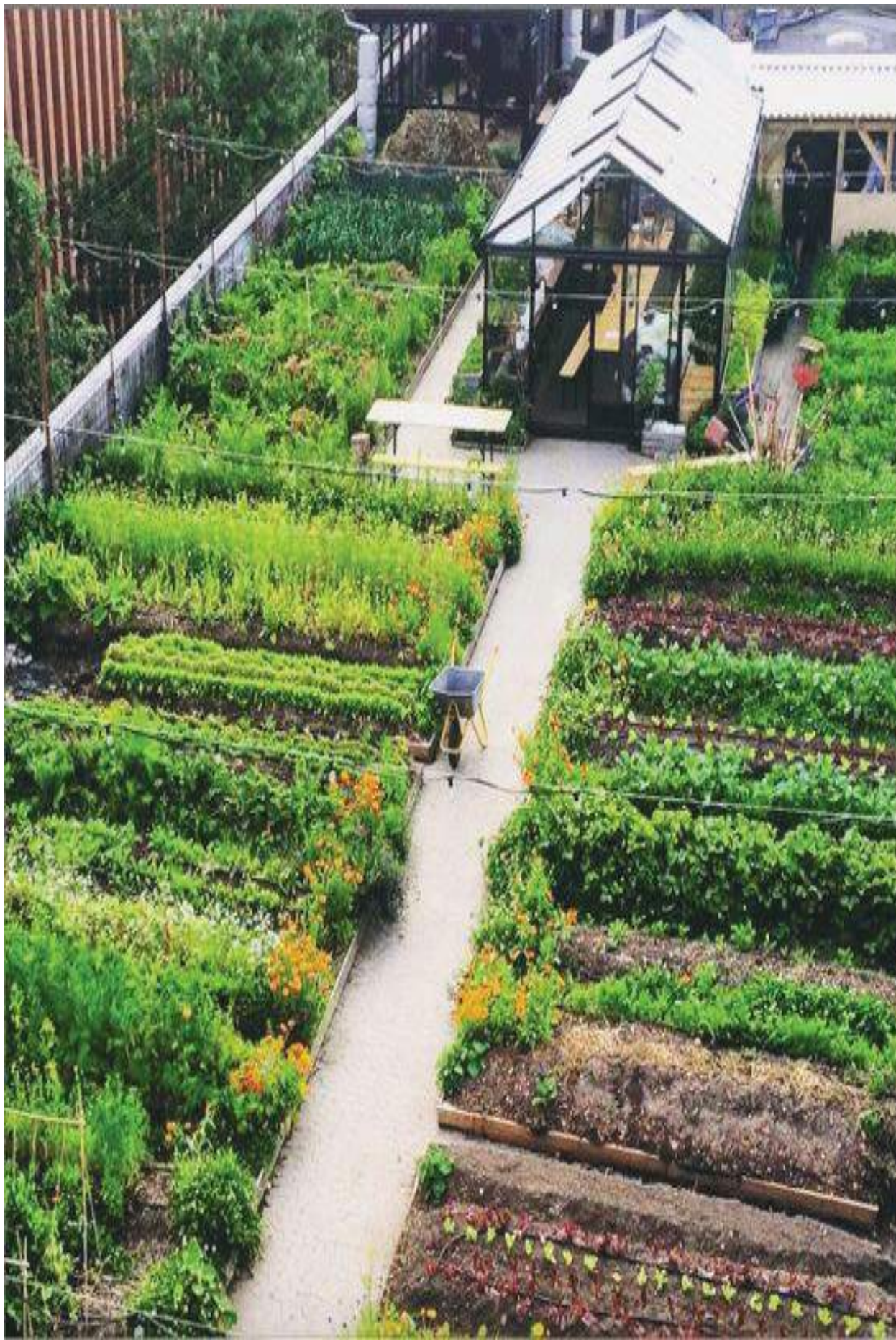




- Semi private green spaces
- private green spaces
- Farm Garden
- Boundary Green Spaces
- Puplic Green Spaces
- Palm trees



Farm Garden



فضاهای سبزی که قابلیت کاشت گیاهان مثمر را داشته باشند می توانند به عنوان بخشی از فضای سبز در منظر شهری و یک فضای باز چند عملکردی برای تفریح، کشاورزی و تفریح مورد استفاده قرار گیرند. این فضاها به عنوان مکان هایی با فعالیت های خلاقانه نقش مهمی در ایجاد مکانی برای بحث و گفت و گو میان مردم با زمینه های متفاوت و راهی برای ارتباط مجدد اجتماعی میان مردم ایفا می کنند .
از جمله مزایای مهم این فضاها می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- افزایش تعاملات اجتماعی و پویایی
- افزایش حس تعلق در افراد
- تقویت روابط اجتماعی و همیاری های اجتماعی
- کمک به سلامت روحی استفاده کنندگان
- افزایش تنوع در کاربری ها
- تقویت کیفیت های انسانی
- افزایش تنوع زیستی

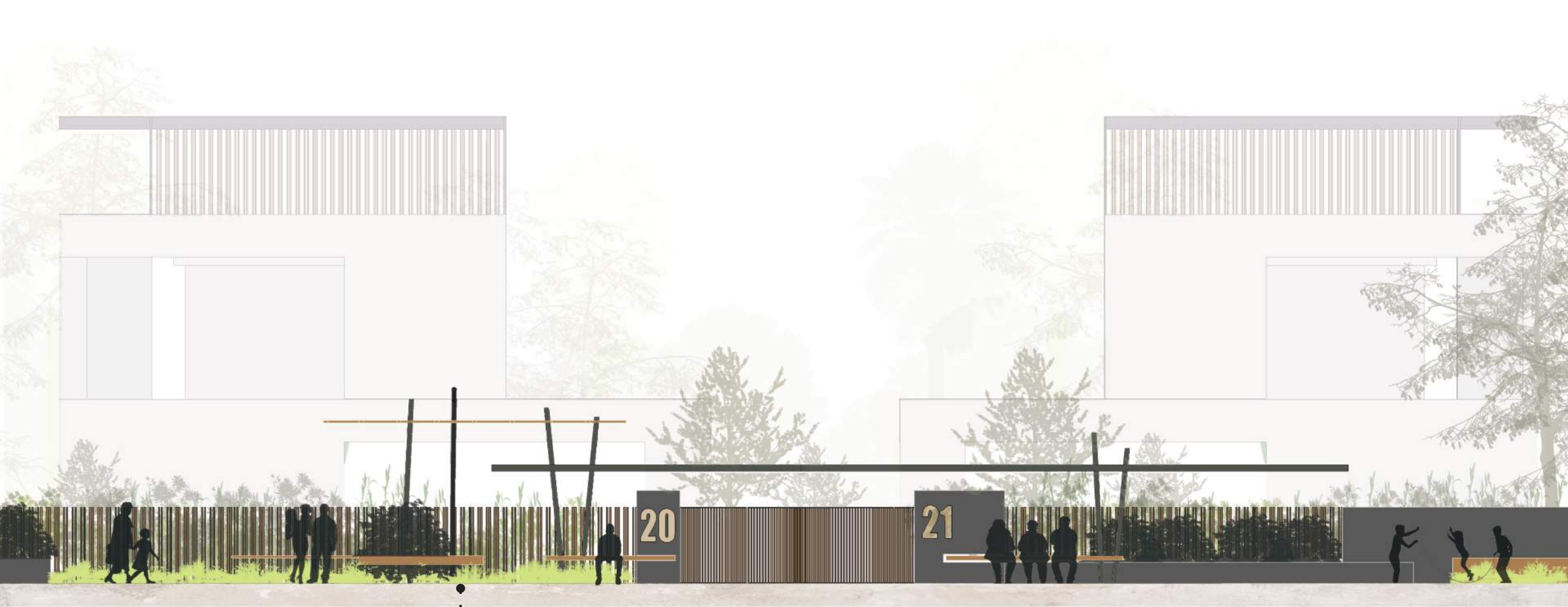


در طراحی بن بست های شهرک سعی شده تا با تاکید بیشتر به کاشت محصولات
مثمر و باغچه های کشاورزی بستر مناسبی برای تعاملات اجتماعی بین همسایگان
فراهم شود که در نهایت به پویایی مجموعه کمک می کند.



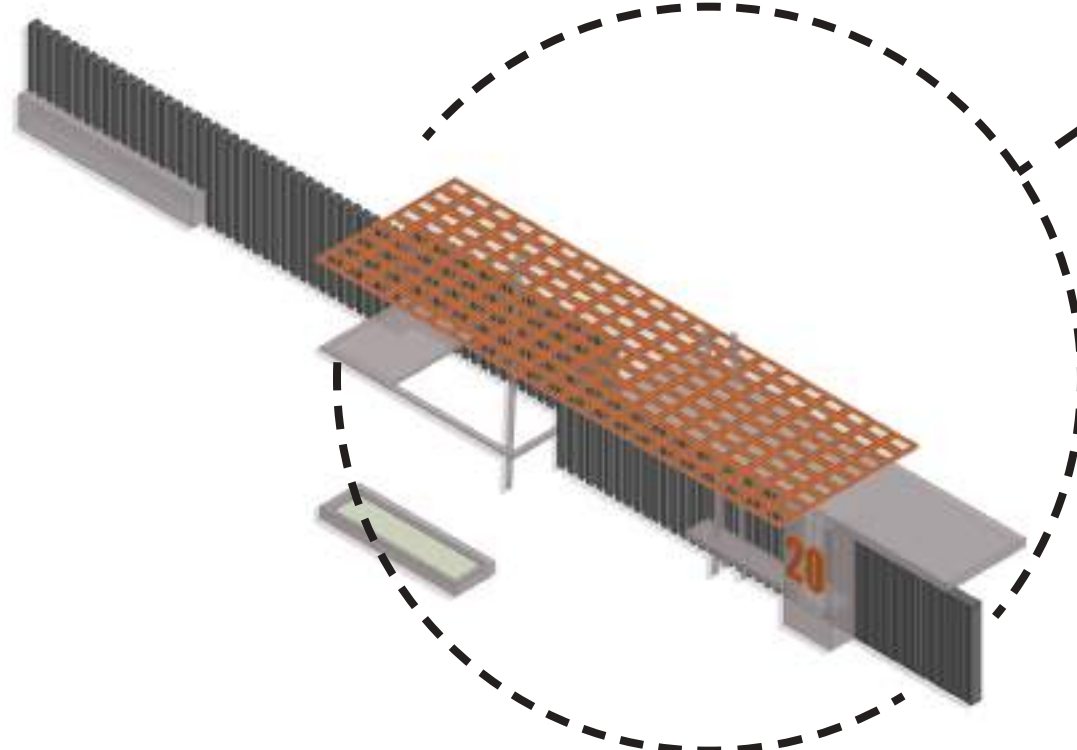


Site Plan

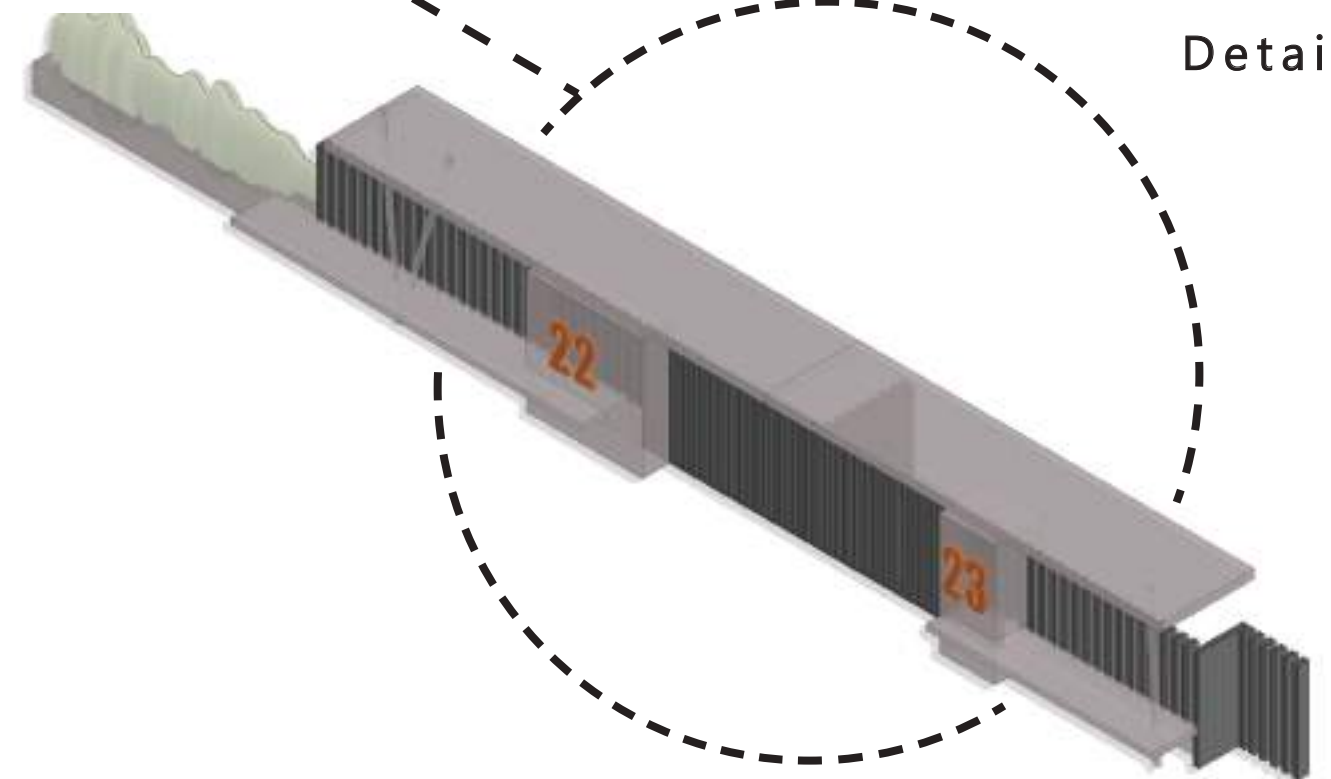


20

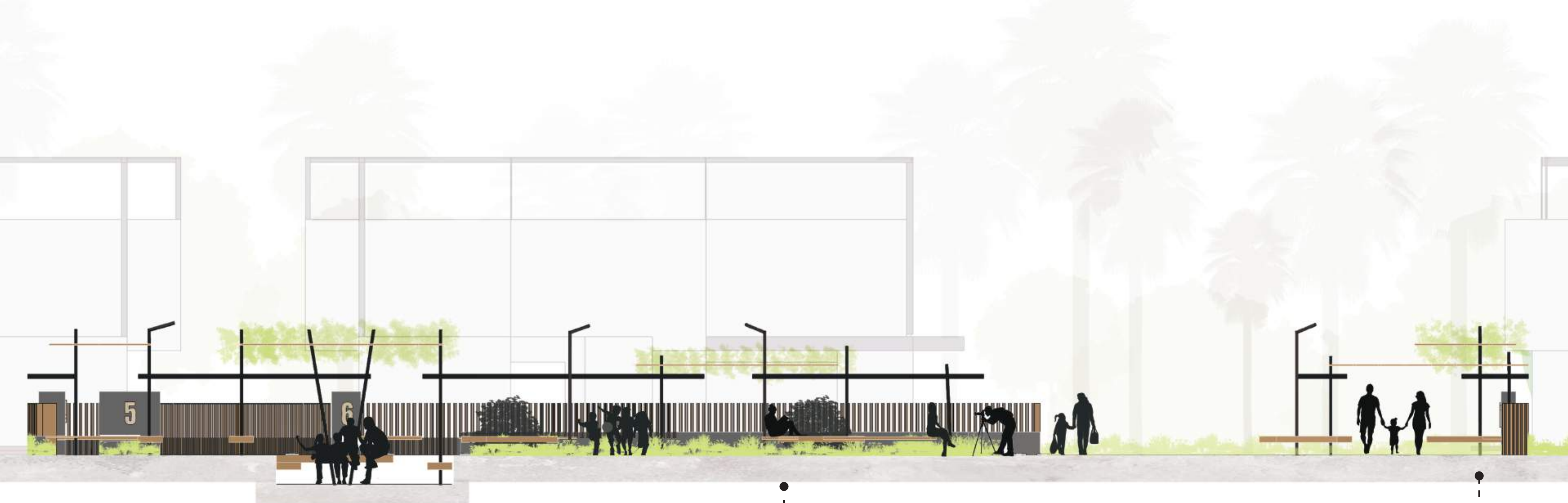
21



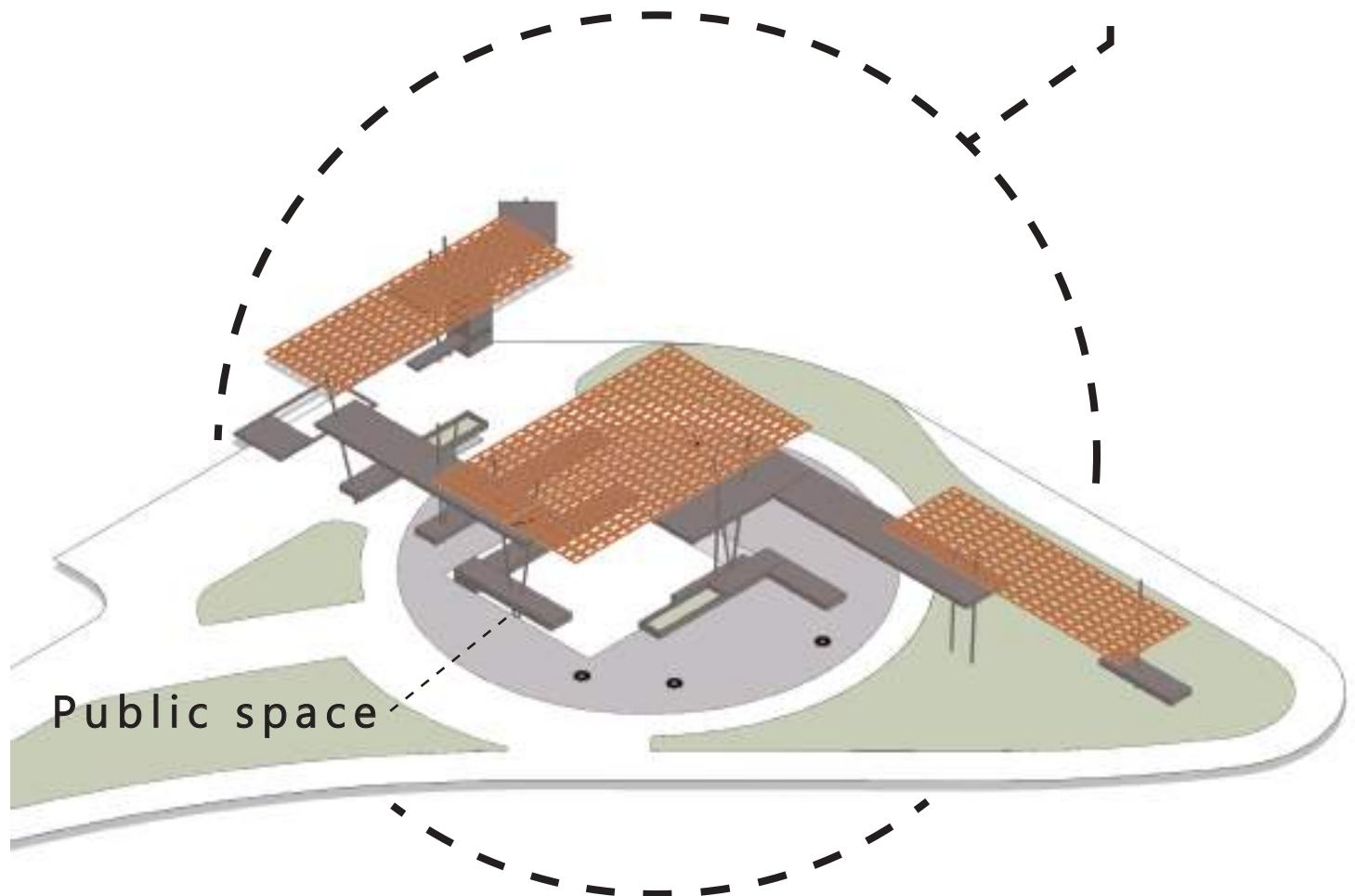
Details of the connection between villa boundary and pedestrian



Details of the connection between villa boundaries

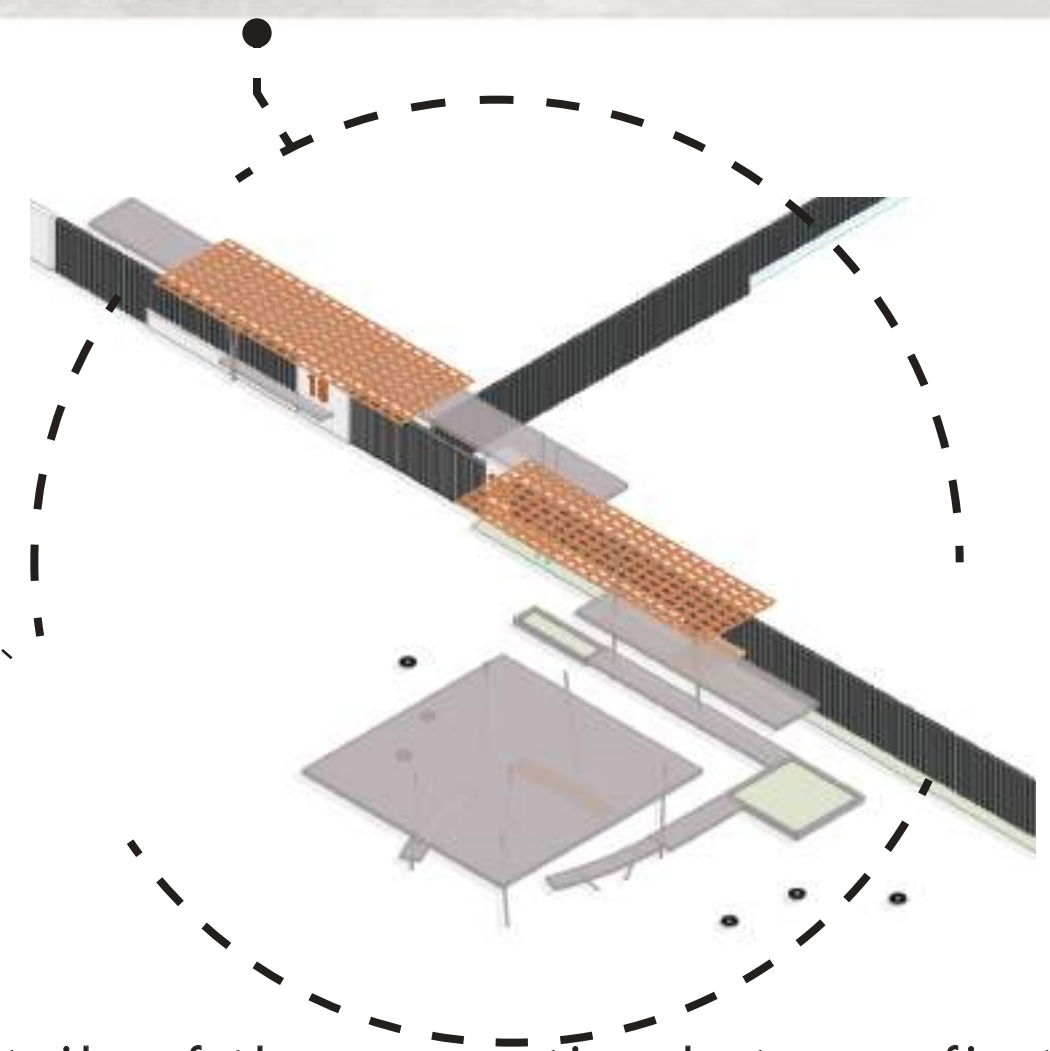


Details of the connection between first square and villa boundaries



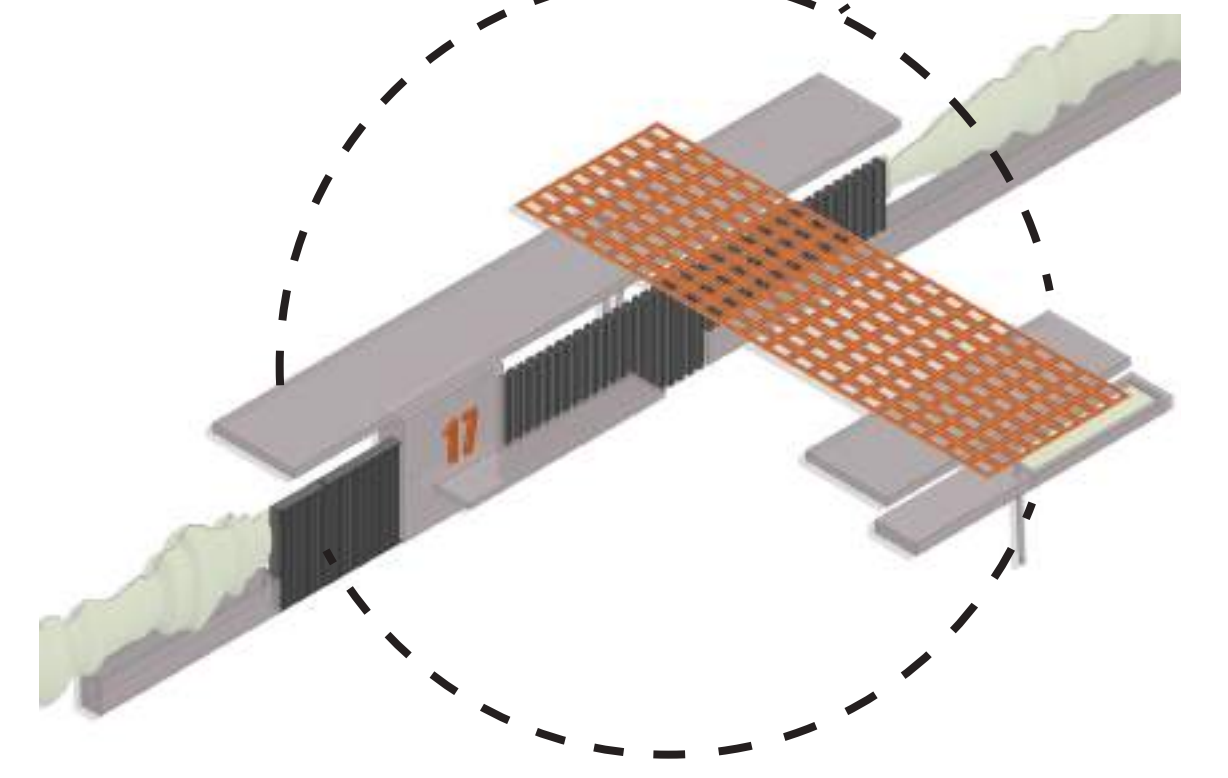
Public space

Public space



Details of the connection between first square and villa boundaries

Details of the connection between villa boundary and pedestrian



Perspective

First D.end







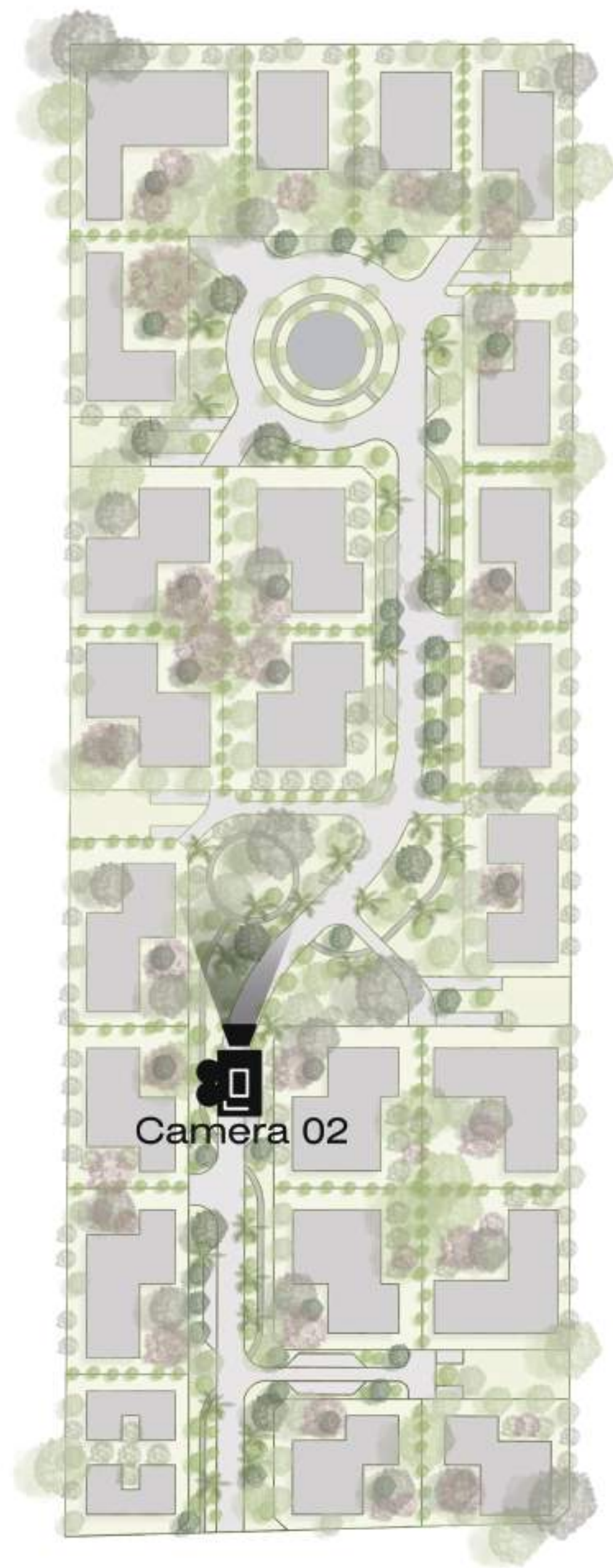


Perspective

Street







Perspective

first square





Perspective

Street and Tird D.end







Perspective

Street







Perspective

Street







Bird`s view

Southwest



Camera 07

Bird`s view

Northeast



