

اصلاحات مسابقه تنیاتاون

با سلام

با توجه به بررسی فایل ارسالی اصلاحات کارفرمای محترم پروژه شهرک تنیا و بررسی آن توسط تیم استودیو شماره ۳، پس از تماس تلفنی و ارائه جوابیه به تیم طرح ۲ طرح به پیشنهاد ایشان فایل پیوست در تیکت ارسالی جهت شفافیت بیشتر خدمت شما ارائه می‌شود.

با توجه به ماهیت کلی مسابقه (توده گذاری و طراحی ساختمان مشاعات)، تغییر روند و تعدد تعداد کرکسیون‌های طرح ارائه شده در طول مسابقه همچنین تغییرات چند باره طرح در طول مسابقه طبق نظر و سلیقه کارفرما و منتورهای محترم پروژه، از نظر تیم استودیو شماره ۳ طراحی پروژه بر طبق موارد ابتدایی خواسته شده در پروژه نهایی بوده و اصلاحات فعلی کارفرمای پروژه توجه زیادی به جزئیات و موارد اجرایی از قبیل اجرای فلاشینگ یا متریال و کف سازی و ... که با ماهیت ابتدایی پروژه و مدارک خواسته شده مغایرت زیادی دارد کمی دور از انصاف و به دور از رفتار حرفه‌ای بوده

در صورتی که کارفرمای محترم پروژه از این اصلاحات قصد اجرای طرح مذکور فارغ از رتبه بندی نهایی مسابقه را دارند، با توجه به هزینه-زمان پروژه تیم استودیو شماره ۳ جهت نهایی کردن اصلاحات در خواست جلسه با کارفرمای محترم جهت نهایی کردن طرح از طرف استودیو و تایین هزینه مجزای مبلغ مسابقه و عقد قرارداد توسط کارفرما جهت ادامه روند طراحی و اصلاح موارد اجرایی خواسته شده توسط کارفرما را دارد.

در غیر این صورت اگر در فایل‌های فعلی نهایی ارسال شده توسط استودیو مشکل یا موردی وجود دارد که در چهارچوب مسابقه بوده تیم استودیو شماره ۳ خود را ملزم به اصلاح آن (باز هم در چهار چوب موارد مسابقه) میدانند و در صورت در خواست این اصلاحات محدود انجام می‌شود.

بررسی بندهای موجود در اصلاحیه:

طراحی بن بست‌ها: در موارد مسابقه طراحی و کاربری بن بست‌ها به عهده طراح بوده و اصلاحات خواسته شده با موارد خواسته شده با توجه به مشخص کردن کاربری هر بن بست و نوع طراحی آن خارج از موارد مسابقه بوده و طراحی تیم استودیو شماره ۳ به همان سبک قبلی (فضاهای مولتی فانکشن جمعی با قابلیت نشستن) باقی می‌ماند و با توجه به عدم بیان این عنوان در موارد مسابقه از انجام آن معذور است.

میدان‌ها و فضای باز: نوع و سبک طراحی تیم استودیو شماره ۳ مشخص و شفاف است و درخواست تغییر طراحی توسط رفرنس دادن به دیگر تیم‌های مسابقه عملی غیر حرفه‌ای و با توجه به این که مالکیت ایده برای تیم شرکت کننده محفوظ است ما انجام آن را عملی غیر اخلاقی و غیر حرفه‌ای قلمداد کرده و از انجام آن معذوریم.

قطعات: طراحی قطعات در طول روند طولانی! مسابقه تغییرات گسترده‌ای داشته و با توجه به این که نوع طراحی قطعات و سایت پلان آن در موارد مسابقه نبوده تیم ما از پرداختن هر چه بیشتر به طراحی قطعات معذور است، البته لازم به ذکر اصلاح خواسته شده توسط کارفرما در یکی از موارد ارائه شده در کرکسیون‌ها بوده و به درخواست کار اصلاح گردیده تا به طرح نهایی رسیده.

ساختمان مشاعات: اصلاحاتی از جمله اضافه کردن فلاشینگ، تغییر رنگ و ... از مرحله طراحی کانسپتی و فاز ۱ پروژه خارج بوده و در روند ادامه پروژه قرار می‌گیرد، همچنین مانند بخش قطعات به درخواست کارفرمای محترم پروژه در کرکسیون آخر پلان ساده ساختمان مشاعات به پوست پیازی و پیچیده تغییر پیدا کرد و کارفرمای محترم پروژه میتوانند در صورت نیاز به پلان ساده تر از همان پلان ابتدایی استفاده بفرمایند.

با تشکر

معین رضاعلیزاده

استودیو شماره ۳