



**ROYAL TERRACE**

---

**JANUARY 2024**

01

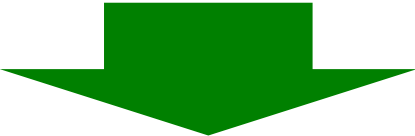
---

**PLAN**

**CURRENT PLAN**  
SOUTHERN SIDE



CHANGING THE ARRANGEMENT OF ROOMS |  
ADDING TERRACE NEXT TO THE COLUMNS



**PROPOSED PLAN**  
SOUTHERN SIDE



02

---

**FEATURES**

## ویژگی های طرح :

- کاهش هزینه ساخت با در نظر گیری تنها ۱۰٪ نما به صورت دو پوسته آجری
- استفاده از آجر به عنوان مصالح بومی منطقه
- ایجاد تراس با هدف پاسخ به معضل ستون های وسط فضاهای اداری
- ایجاد نمای پویا از طریق بازی حجمی با باکس های آجری
- بهره گیری از باکس های گیاه در تراس به منظور تلطیف نما
- استفاده از پنجره های قدی در فضاهای اداری
- تاکید بر ارتفاع واحد تجاری همکف با استفاده از خطوط عمودی و پنجره های سراسری
- ایجاد حس دعوت کنندگی از طریق گشایش در بخش های ورودی اداری و تجاری
- نورپردازی نما از طریق نورهای خطی در تراس ها و بهره گیری از سایه روشن نمای دو پوسته در شب

متریال های بکار گرفته شده در طرح:

- آجر نما درجه یک
- سنگ گرانیت نطنز فلیم شده در جداره های همکف
- ورق فلزی رنگ شده
- پروفیل قوطی ۲ در ۴ رنگ شده
- پنجره آلومینیومی در طبقات
- کرتین وال در طبقه همکف

03

---

**FACADE**

ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024



ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024









ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024



ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024



ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024

**ROYAL TERRACE**



**JANUARY 22 2024**

ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024

ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024

ROYAL TERRACE



JANUARY 22 2024





✉ info@foroffice.ir  
www foroffice.ir  
@for\_architecture\_office  
☎ 09129539959 | 09120120631

**FOR**  
ARCHITECTURE OFFICE

تهران، ونک، ملاصدرا، شیراز شمالی، زاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس