

پروژه طرح معماری داخلی روژه

کارفرما :

مهندس مشاور:

شماره:



قرارداد خدمات معماری داخلی

این قرارداد در تاریخ بین ، به آدرس و تلفن، که منبعت کارفرما خوانده می‌شود از یک طرف و شرکت مهندسين مشاور برسيان شار به نمايندگي خانم مهندس ژيلا نوروزي به آدرس : تهران خيابان وليعصر خيابان مطهري پلاک ۳۲۵ واحد ۷ و تلفن ۸۸۷۲۵۳۳۹، که از این پس مهندس مشاور خوانده می‌شود و برای انجام خدمات معماری داخلی و خرید مبلمان، طبق شرایط مندرج در این قرارداد منعقد می‌گردد:

ماده ۱ – موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انتخاب مبلمان و معماری داخلی واحد مسکونی ساختمان روژه به مساحت ۱۸۰ متر مربع

ماده ۲ – شرح خدمات موضوع قرارداد:

۲-۱. انتخاب مبلمان واحد مسکونی روژه به مساحت ۱۸۰ متر مربع با هماهنگی کارفرمای محترم طرح

ماده ۳ – حدود خدمات و شرح وظایف مهندس مشاور:

خدماتی که به موجب این قرارداد توسط مهندس مشاور انجام خواهد شد به شرح زیر می‌باشد:

- ۳-۱. تهیه نقشه های مبنای پروژه بر اساس نقشه های ارائه شده توسط کارفرما و یا رولوه
- ۳-۲. شناسایی فضاها و آرایش و تفکیک هر یک از فضاها بر اساس نیازهای کارفرمای پروژه که در صورت نیاز با تصاویر سه بعدی معرفی خواهد شد.
- ۳-۴. طرح چیدمان مبلمان و آرایش معماری داخلی در پلان
- ۳-۵. انتخاب جداکننده های مناسب (پارتیشن) جهت تفکیک فضاها و دکورها در صورت نیاز
- ۳-۶. انتخاب اکسسوری های سرویس های بهداشتی و آشپزخانه در صورت نیاز
- ۳-۷. انتخاب چراغ ها و نور پردازی های خاص (لستر و آباژور...)
- ۳-۸. انتخاب اجزاء متشکله فضاهای فوق مانند بوفه و ویتترین
- ۳-۹. انتخاب مبلمان تراس و اجزای تشکیل دهنده آنها
- ۳-۱۱. انتخاب میز ناهارخوری و صندلی مورد نیاز
- ۳-۱۲. انتخاب میبل ها و میز های مورد نیاز
- ۳-۱۳. انتخاب تخت خواب و تشک و میز آرایش و دراور و سایر اکسسوری های اتاق خواب مانند ملحفه و لحاف و..... مورد نیاز
- ۳-۱۴. انتخاب تابلو و سایر عناصر تزئینی مورد نیاز در طرح
- ۳-۱۵. انتخاب گلدان و گیاهان آپارتمانی

ماده ۴ – مدت زمان قرارداد:

مجموع زمان پیش بینی شده برای انجام موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- ۴-۱. مدت زمان تهیه نقشه های مرحله اول پس از دریافت پیش پرداخت... روز کاری میباشد.
- ۴-۲. مدت زمان تهیه نقشه های اجرایی پس از تایید مرحله اول طرح... روز کاری هم زمان با اجرای پروژه خواهد بود.

تبصره ۴: در صورت درخواست کارفرما مدت زمان تهیه نقشه ها بر اساس اولویت های اجرا تنظیم خواهد شد.
تبصره ۵: در مواردی که خارج از قصور مهندسی مشاور تمدید هر یک از مدت های مندرج در این ماده را ایجاب نماید به درخواست مهندس مشاور و موافقت کارفرما مدت های مندرج در این ماده تمدید می گردد.

ماده ۵ – مبلغ قرارداد طراحی:

۵-۱. خدمات معماری داخلی و انتخاب و چیدمان مبلمان به مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان

ماده ۶ – نحوه پرداخت حق الزحمه :

پرداخت حق الزحمه به مهندس مشاور از سوی کارفرمای محترم بابت مراحل مختلف به شرح ذیل می باشد:

- ۶-۱. ۲۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت
 - ۶-۲. ۵۰٪ مبلغ قرارداد پس از انجام ۵۰٪ خدمات و تایید کارفرما
 - ۶-۳. ۳۰٪ مبلغ قرارداد پس از اتمام طرح
- تبصره : مبالغ خالص می باشد و شامل بیمه و مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد.

ماده ۷ – تسهیلاتی که توسط کارفرما فراهم می گردد:

به طور کلی مهندس مشاور کلیه تدابیر لازم جهت انجام امور این قرارداد را اتخاذ خواهد نمود و کارفرما جهت تسهیل کار مهندس مشاور همکاری لازم را بعمل می آورد.

ماده ۸ – حل اختلاف

امید است این قرارداد بدون بروز کوچکترین اختلاف نظری انجام و موجبی برای تقویت همکاری های مشترک در پروژه های آتی گردد و کلیه مسائل ممکنه از طریق مذاکره میان طرفین حل و فصل گردد در غیر این صورت انجام رای حکم مرضی الطرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۹ – موارد فسخ قرارداد :

- ۹-۱. در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه فسخ نماید.
- ۹-۱-۱. مشاور به هر یک از تعهدات خود عمل نکند .

۹-۱-۲. مشاور علی‌رغم دریافت به موقع مبالغ موضوع قرارداد بدون اینکه تقصیر یا قصوری متوجه کارفرما باشد، در انجام وظیفه خود بیش از یک چهارم مدت قرارداد تاخیر غیر موجه داشته باشد .
۹-۱-۳. کارفرما به دلیل مشکلات تخصصی نتواند کار را ادامه دهد.

۹-۲ در موارد زیر مشاور می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه فسخ نماید.
۹-۲-۱. تاخیر کارفرما در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مشاور با توجه به نوع قرارداد و شرایط آن بیش از ۱۰ روز.
۹-۲-۲. حذف بیش از ۲۰٪ برآورد اولیه مبلغ کار و عدم حصول توافق با کارفرما در مورد نحوه اداره کار.
در صورت اعلام کتبی فسخ قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد، حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ اعلام، جلسه ای با حضور طرفین قرارداد تشکیل می گردد و پس از برآورد کارهای انجام شده در مورد نحوه تسویه حساب، موضوع صورتجلسه، و قرارداد فسخ می شود.

ماده ۱۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۶ تبصره، در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و هر یک از نسخ به تنهایی دارای اعتبار واحد و کامل می باشد و طرفین متعهد به انجام مسئولیت‌های محوله گردیدند.

مشاور

کارفرما