

طراحی پلان

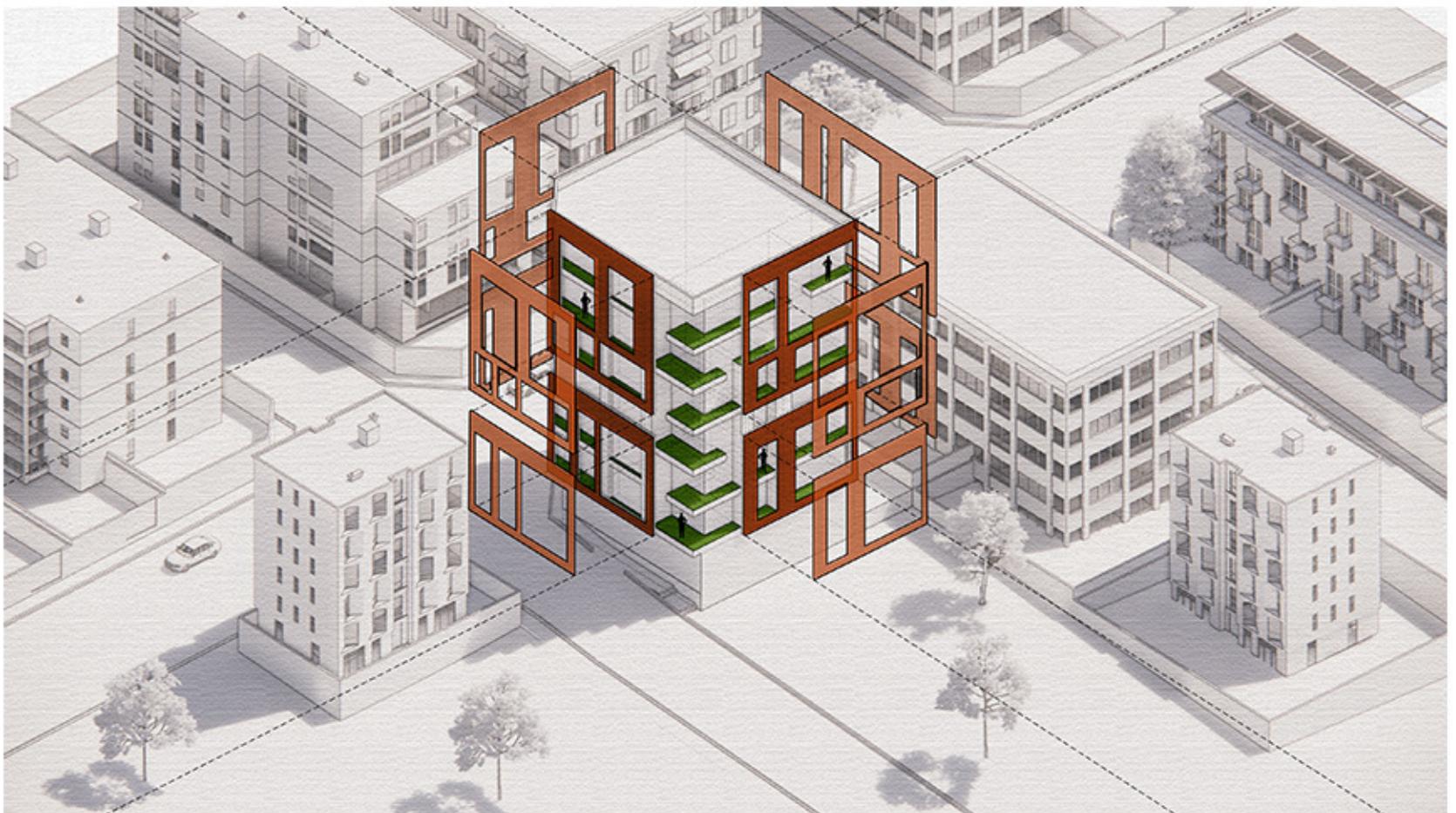
دید و منظر جذاب ساختمان مسکونی ارکیده پارامتری مهم در طراحی این ساختمان به حساب میاید که موضوع اصلی طراحی را به سمت استفاده حداکثری از خود سوق میدهد. از این رو تلاش شد تا با قرار دادن فضا های اصلی خانه که در طول روز استفاده بیشتری از آن ها میشود از این دید و منظر استفاده حداکثری شود. همچنین در طراحی پلان های این ساختمان بالکن های اصلی نیز در سمت شمال و غرب قرار گرفته اند.

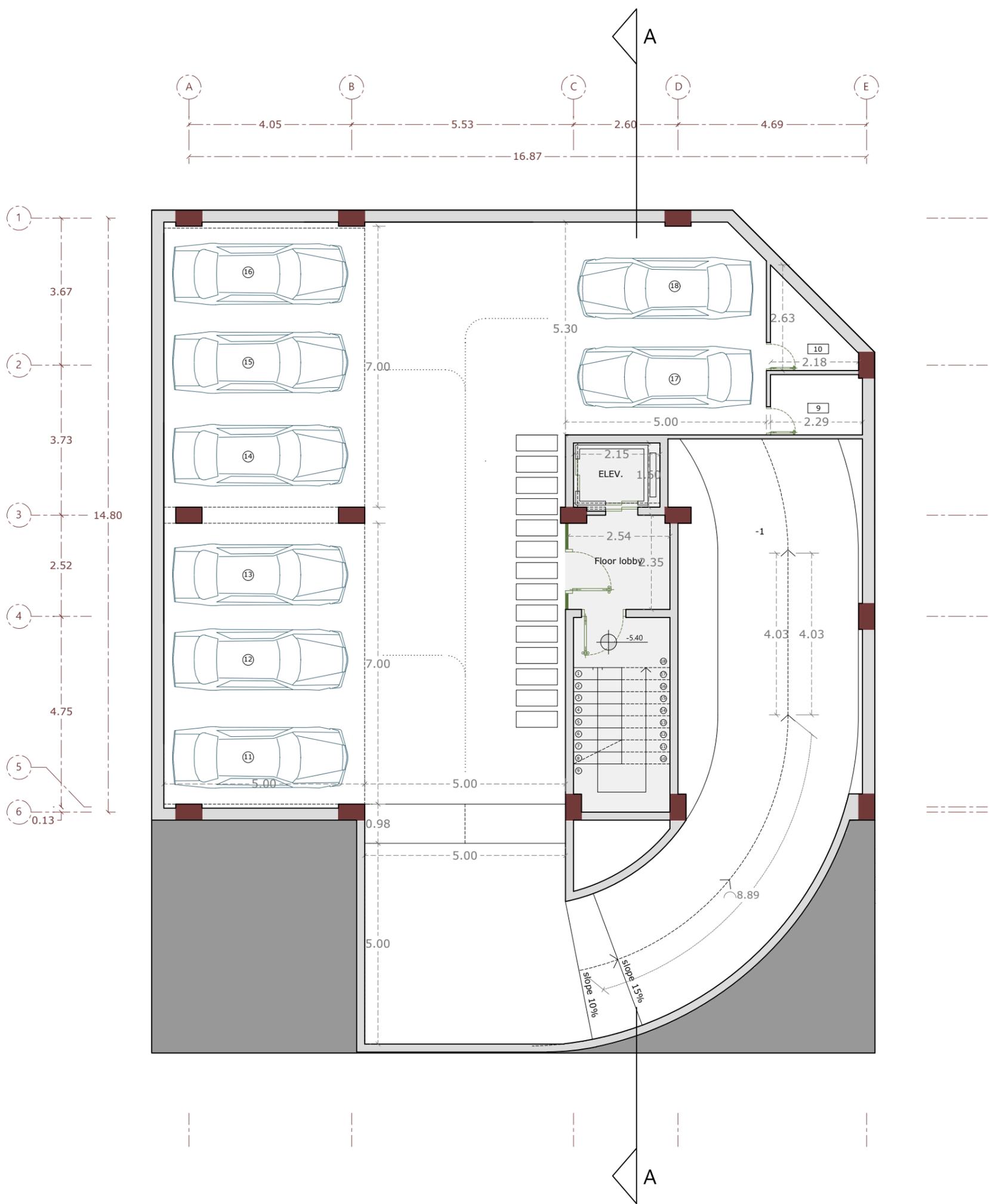
این مساله در تقسیم بندی واحد ها نیز تاثیر گذار بود و در این طرح واحد ها به گونه ای تقسیم شده اند که ضمن تفکیک فضای عمومی و خصوصی خانه تمامی فضا ها بتوانند از نور مناسب بهره ببرند و همچنین فضا های اصلی دید شمال و غرب را داشته باشند.

موضوع بعدی در این طرح ایجاد ریز بالکن ها در کنار بالکن های با قابلیت مبلمان بود. تلاش شد تا تمامی فضا ها هم در واحد های کوچک و هم در واحد های بزرگ به فضای نیمه باز کوچکی دسترسی داشته باشند تا ساکنین بتوانند از طریق آن گفتمانی با شهر داشته باشند و همچنین با قرار گیری فلاور باکس در این فضا ها کمکی به فضای سبز و زیبایی شهر کنند.

طراحی نما

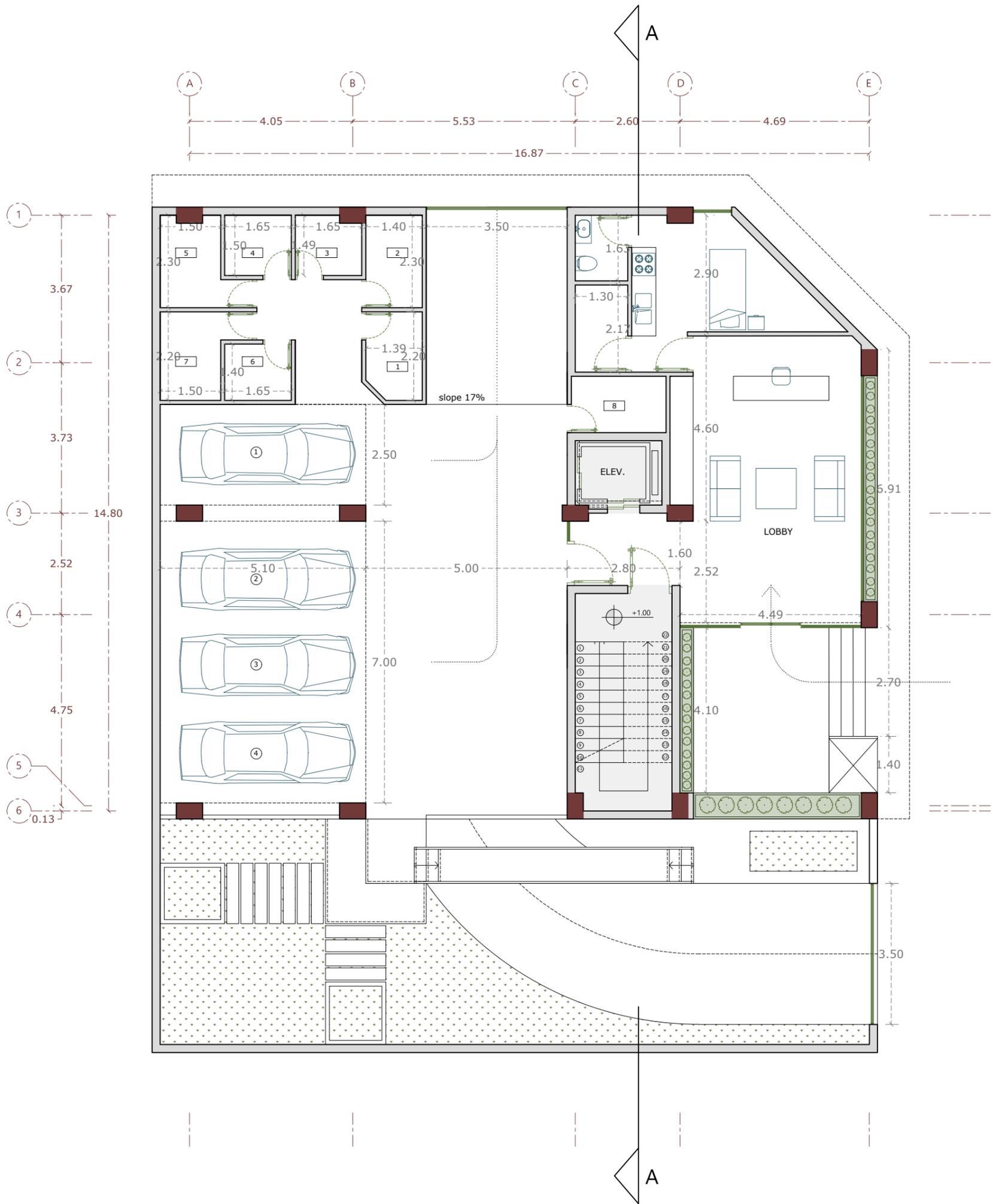
نقش دیگر ریز بالکن ها در طراحی ساختمان ارکیده ایجاد پویایی و تنوع حجمی در نمای این ساختمان میباشد این موضوع این امکان را به ما میدهد که ضمن تیپ بودن پلان ها بتوانیم جریان و حرکت را در نما به نمایش بگذاریم. در نهایت در طراحی نمای ساختمان ارکیده پوسته ای از بافت آجری استفاده شده است که ضمن ایجاد حس گرمی به ساختمان که از نیاز های مهم در ساختمان مسکونی میباشد ، باعث ایجاد تنوع حجمی در نما در عین همبستگی کلی حجم شده است.



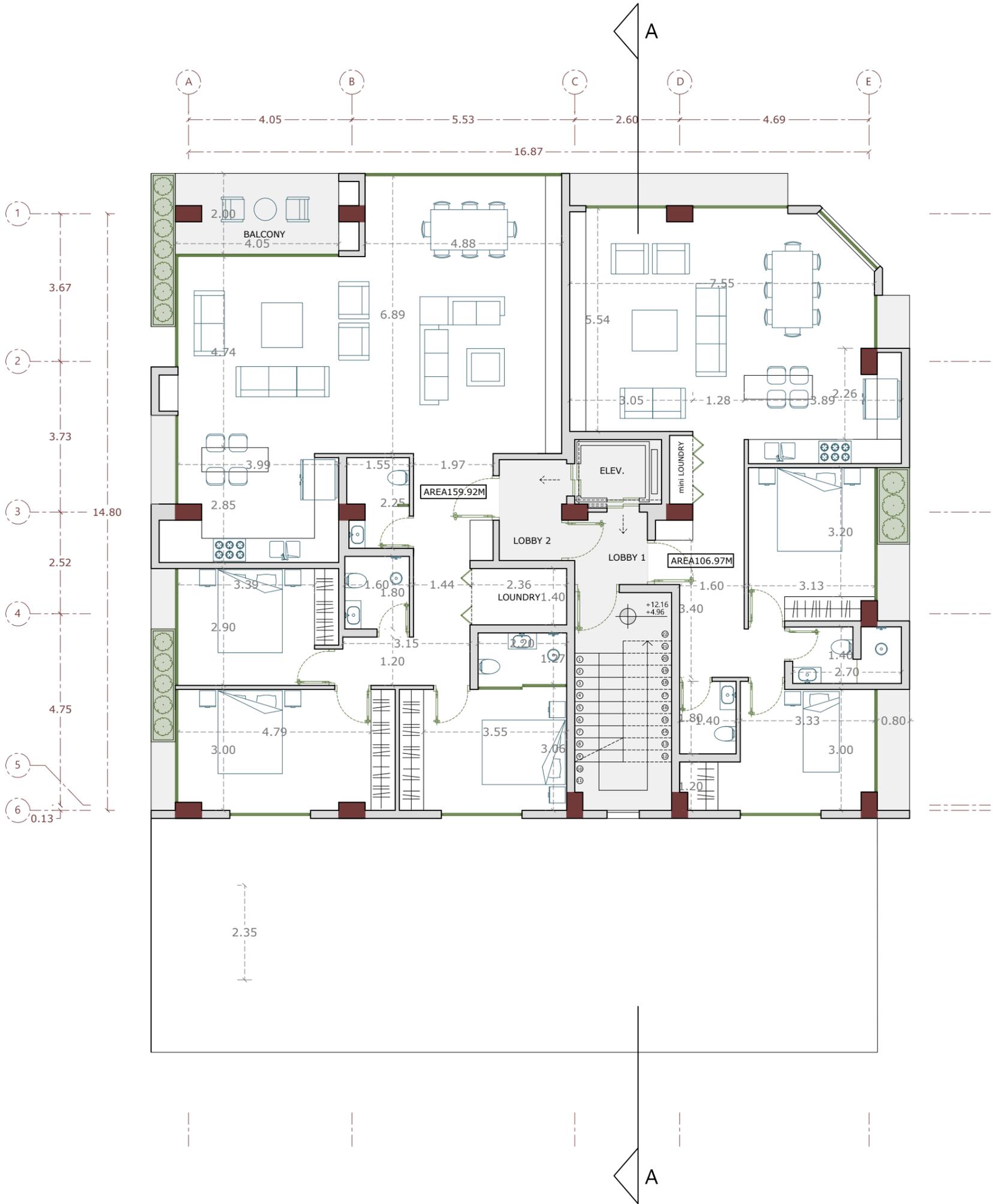


-2 Floor | Parking/storage

sc 1:100 |  -5.40



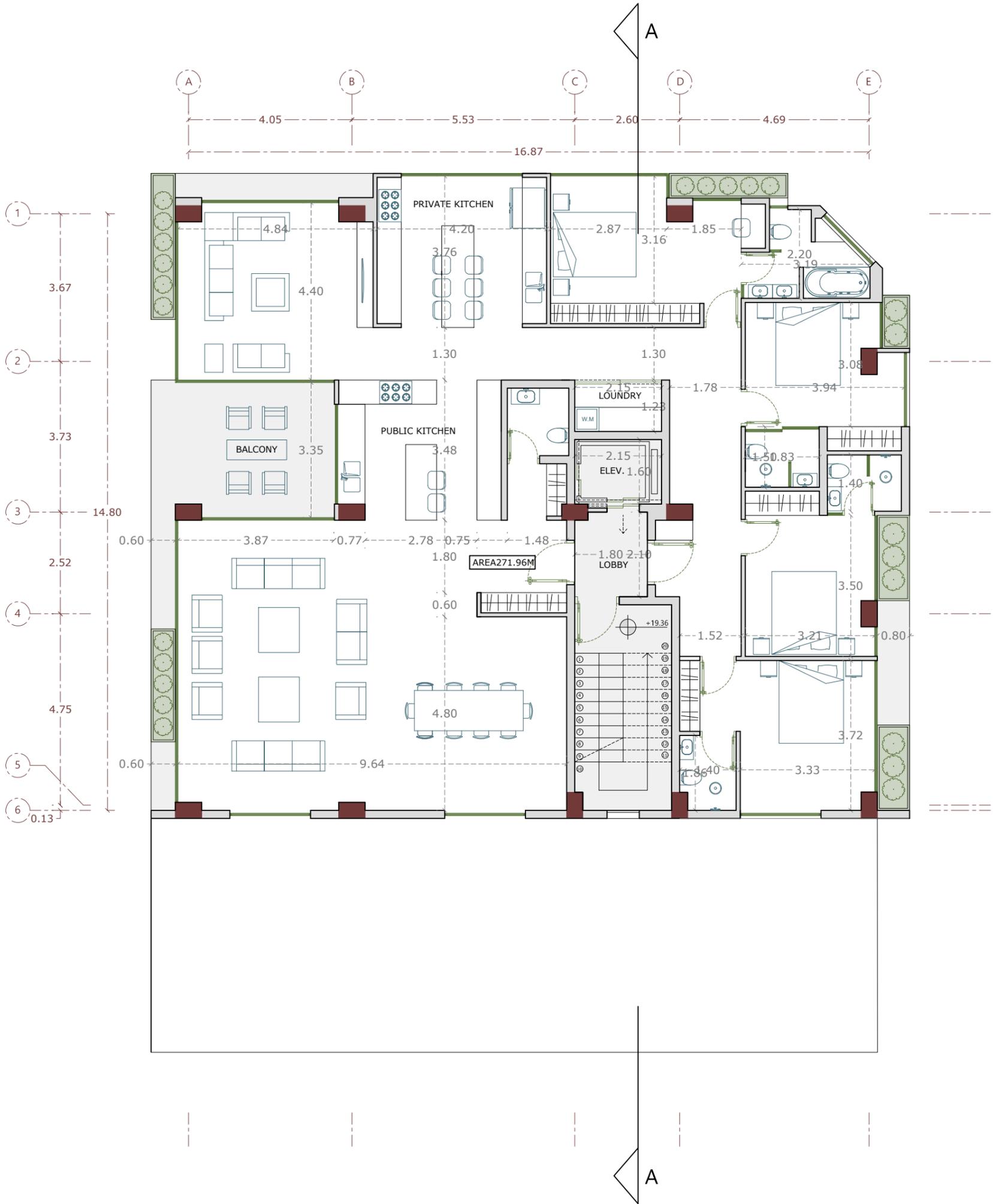
Ground Floor | Lobby/parking/storage | | sc 1:100 | +1.00



1st Floor/ 3rd Floor | Residential | sc 1:100 | +12.16 / +4.96

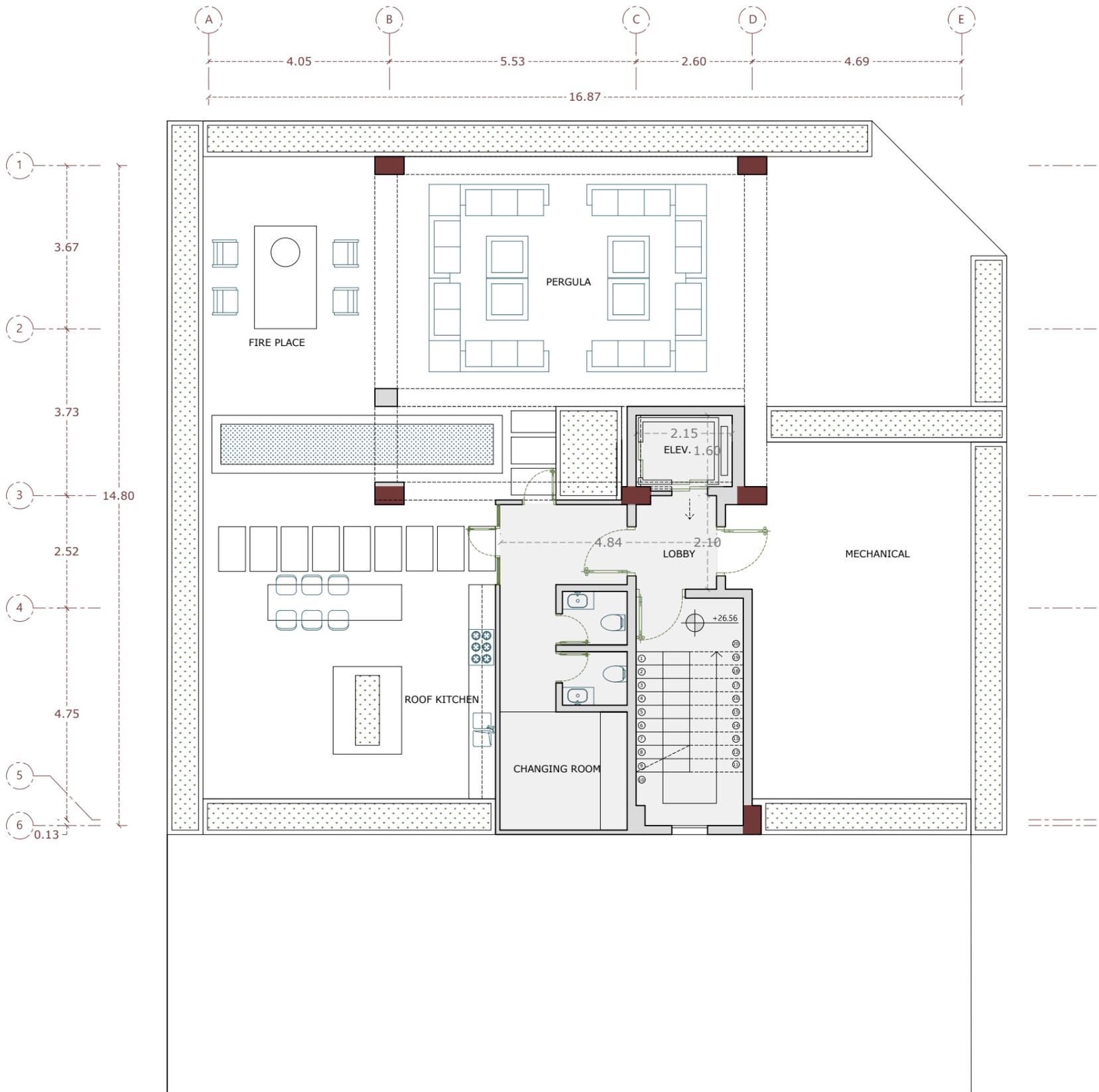


2nd Floor/4th Floor | residential | | sc 1:100 | +15.76 / +8.56



5th Floor | penthouse No.1

sc 1:100 | +19.36

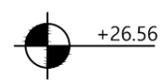


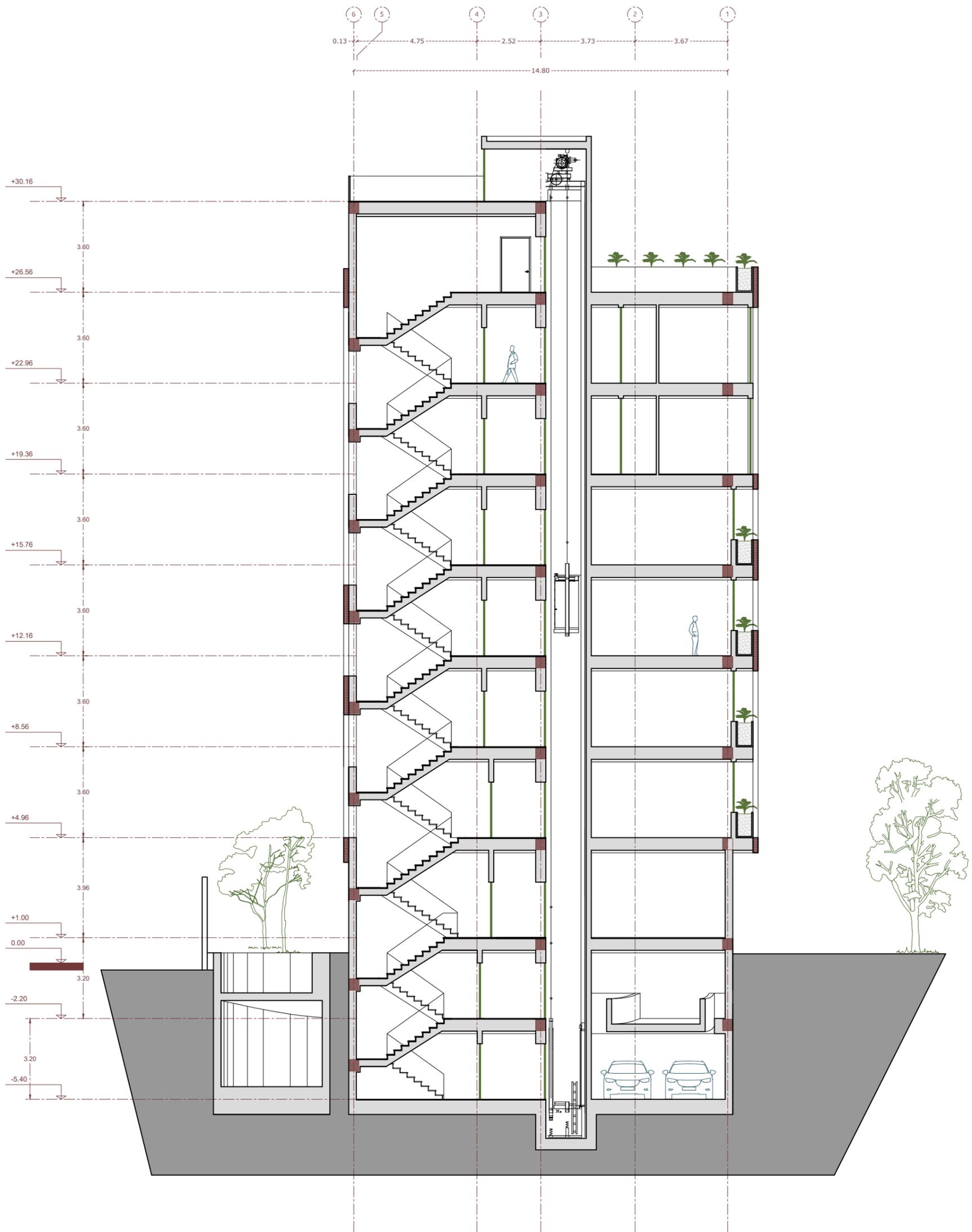
Roof

Parking



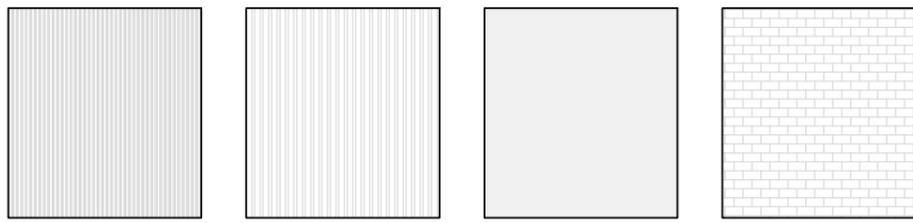
sc 1:100





Section A-A

sc 1:150



سنگ گرانیت نظنز چرمی
با شمار ۵ سانتیمتر

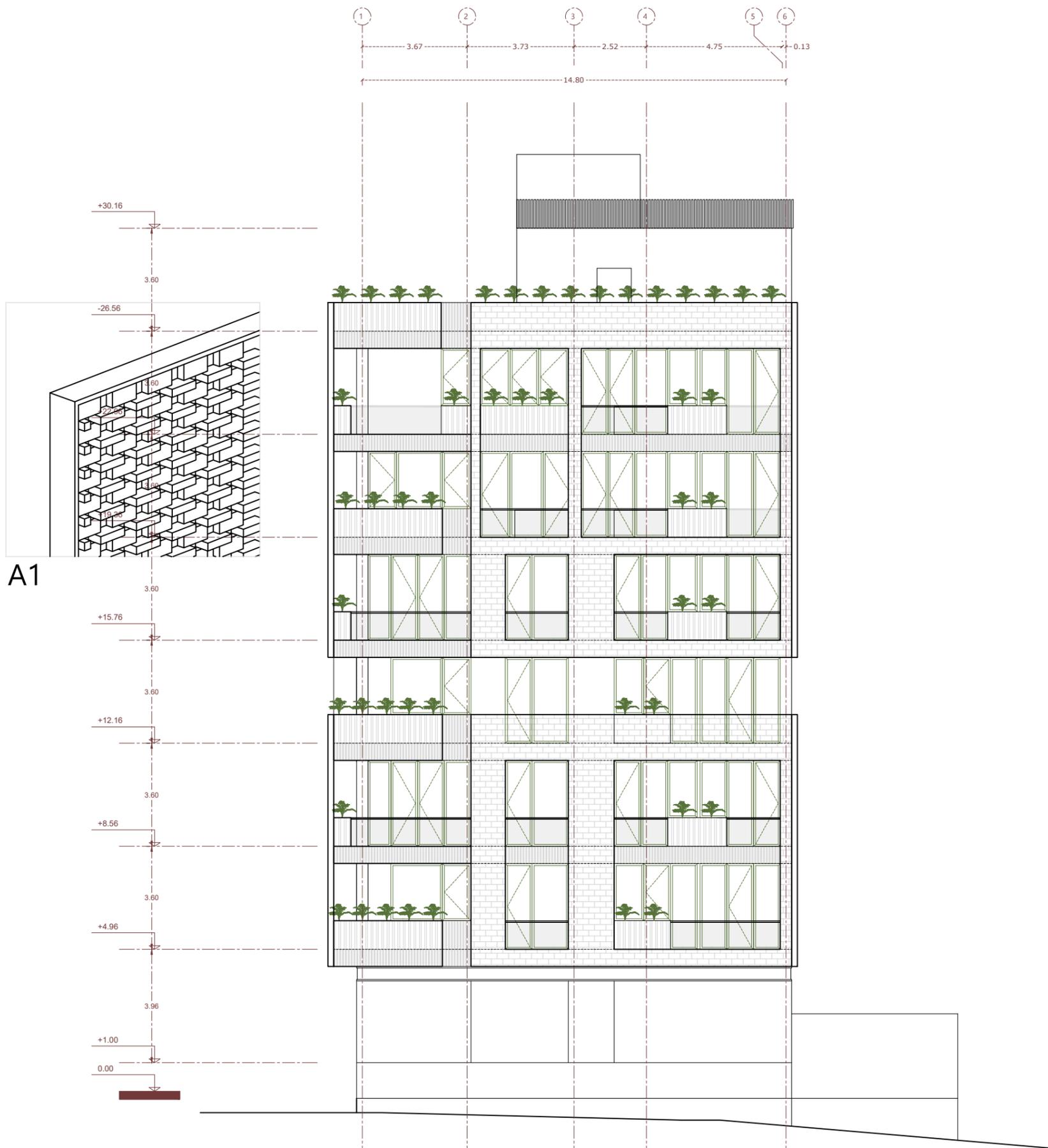
سنگ گرانیت نظنز چرمی
با شمار ۳ سانتیمتر

هندریل شیشه ای

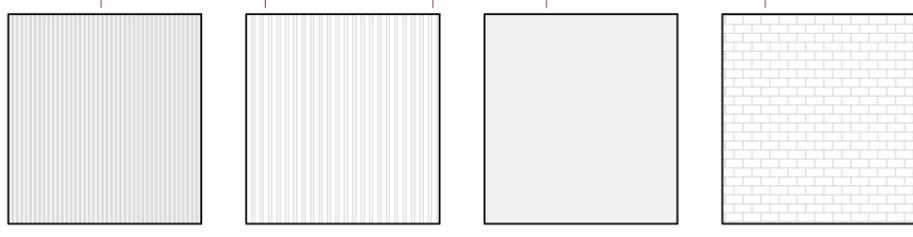
آجر نسوز با چیدمان A1

South Elevation

sc 1:150



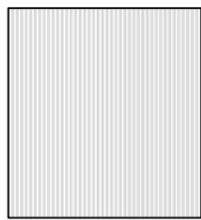
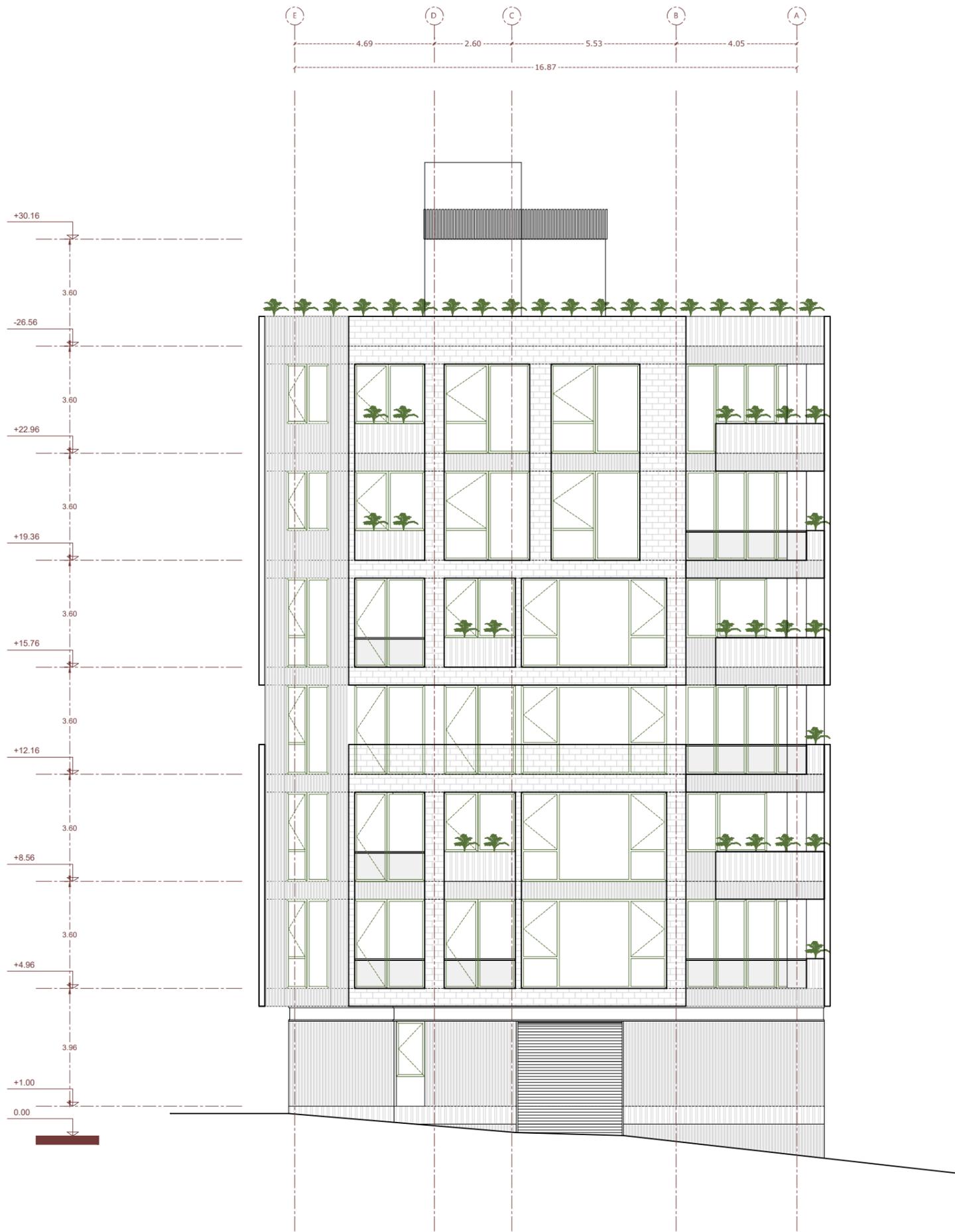
A1



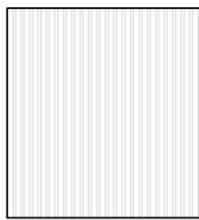
سنگ گرانیت نظنز چرمی با شمار ۵ سانتیمتر سنگ گرانیت نظنز چرمی با شمار ۳ سانتیمتر هندریل شیشه ای آجر نسوز با چیدمان A1

West Elevation

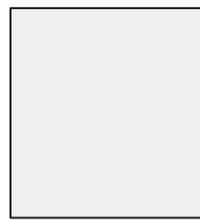
sc 1:150



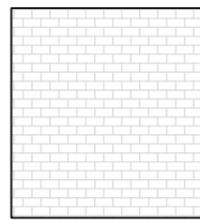
سنگ گرانیت نظنز چرمی
با شمار ۵ سانتیمتر



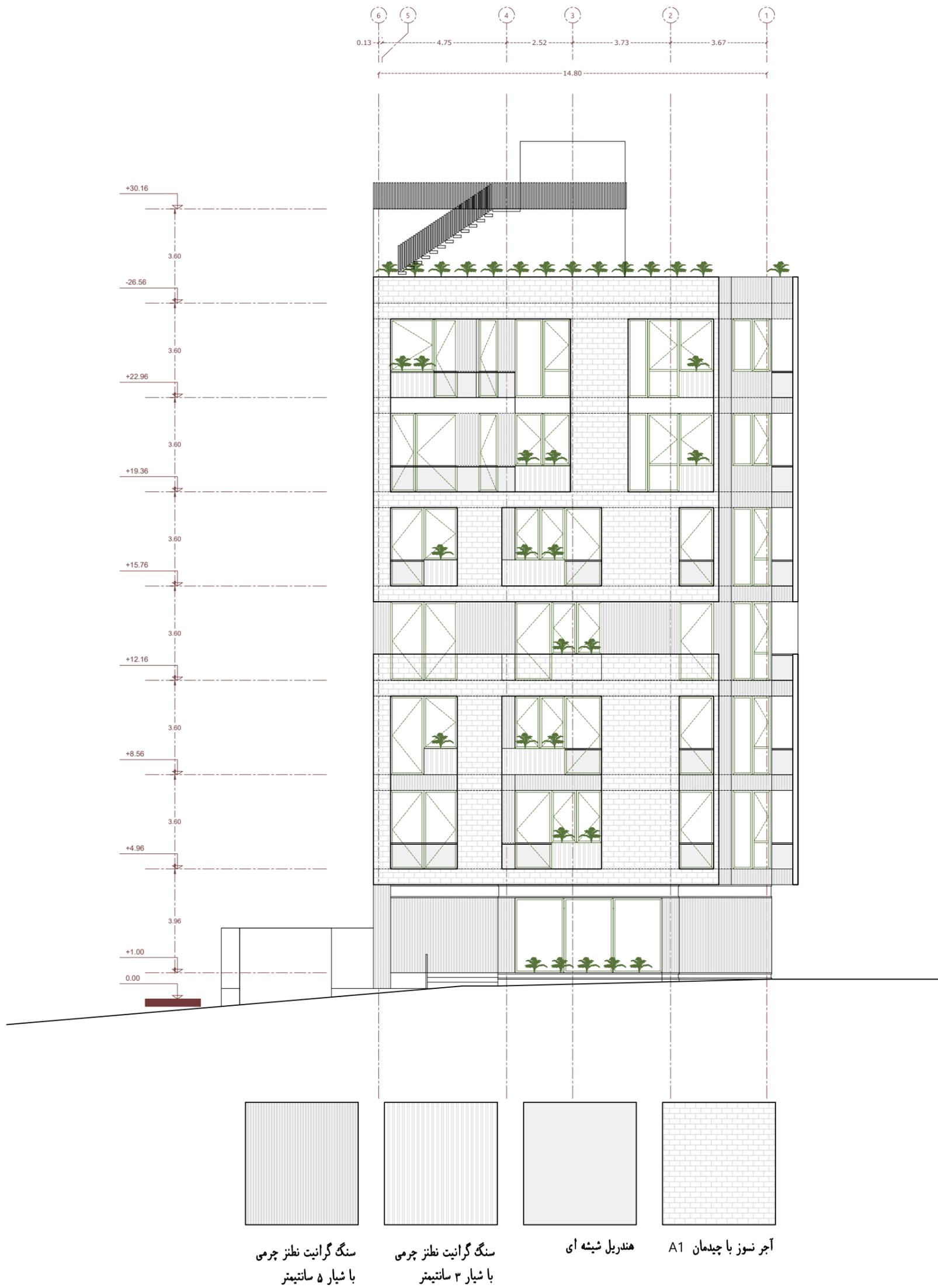
سنگ گرانیت نظنز چرمی
با شمار ۳ سانتیمتر



هندریل شیشه ای



آجر نسوز با چیدمان A1



East Elevation

sc 1:150

طبقات	مسکونی	پارکینگ	پارکینگ مزاحم	تراس	سالن اجتماعات	فضای بازی کودکان	محوطه مشایخ	انباری	تاسیسات	سرویس	راهرو عمومی	راه پله	لابی	آسانسور	جمع
واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت
زیرزمین ۲															
زیرزمین ۱															
همکف															
طبقه ۱	۲۴۰,۴۳	۲		۲۶,۴۸	۷										
طبقه ۲	۲۴۰,۶۷	۲		۲۶,۴۲	۷										
طبقه ۳	۲۴۰,۴۳	۲		۲۶,۴۸	۷										
طبقه ۴	۲۴۰,۶۷	۲		۲۶,۴۲	۷										
طبقه ۵	۲۳۸,۳۵	۱		۳۳,۶۱	۵										
طبقه ۶	۲۳۶,۰۶	۱		۳۵,۴۰	۴										
جمع	۱۴۳۶,۱۶	۱۰	۲۱۱,۰۰	۱۷۲,۸۱	۱۰		۴۹۰,۱۳	۲	۴۳,۵۵	۱۰	۲,۹۰	۱	۵۹,۲۶	۹	۲۵۸۲,۹۲

جمع: ۲۵۸۲,۹۲ متر مربع

کسر پارکینگ: ۰

پارکینگ مورد نیاز مسکونی: ۱۸

پارکینگ تامین شده مسکونی: ۱۸