

# ویلا اردیبهشت

مازندران، سلمانشهر

The design of Ordibehesht Villa is done in a minimal style and these plans are designed in two floors and the negative first floor is considered for the installation of facilities.

T A R H ۲ T A R H

01

# کانسپت طراحی

Design concept

بعد از ترک کردن حس و حال فضای شهری و دل کندن از صدهای ناهنجار و بوق و ترافیک نزدیک لوکیشنی سبز شدیم که همه خستگی های روزمره زندگی شهری را از ما گرفت ، آن بهشت سبز پارادوکسی بود بین جسم خسته و روح آزاد که به معنای واقعی کلمه جان را سیراب می کرد .

دغدغه و نیاز ما فضایی بود برای دل کندن از روزمرگی شهری و رسیدگی به طراوت روح و روان ...! **ویلا اردیبهشت**

نکات قابل توجه در طراحی ویلای اردیبهشت

پتانسیل منظر

دید دو طرفه

ایجاد فضای خصوصی و عمومی

ایجاد سیرکلاسیون حرکتی (افقی و عمودی)

حس تعلق

طراحی ویلای اردیبهشت با توجه به اصول ترکیب فرم و عملکرد انجام شده است. شکل L ویلا به گونه ای انتخاب شده که علاوه بر ایجاد فضایی منحصر به فرد و جذاب، بهینه سازی استفاده از زمین و ایجاد فضاهای باز و بسته را ممکن می سازد.

یکی از اصول کلیدی در طراحی این ویلا هماهنگی با طبیعت است. استفاده از پنجره های بزرگ و گسترده برای بهره مندی از نور طبیعی و مناظر طبیعی اطراف، نشان دهنده اهمیت تعامل با محیط زیست در این طراحی است.

استفاده از رنگ های سیاه و سفید در نما، همراه با تورفتگی و جلو آمدگی های مختلف، یک بازی بصری بین نور و سایه ایجاد می کند که به زیبایی و جذابیت نما می افزاید. این ترکیب باعث ایجاد کنتراست و عمق در نما می شود و جلوه ای مدرن و شیک به ساختمان می بخشد.

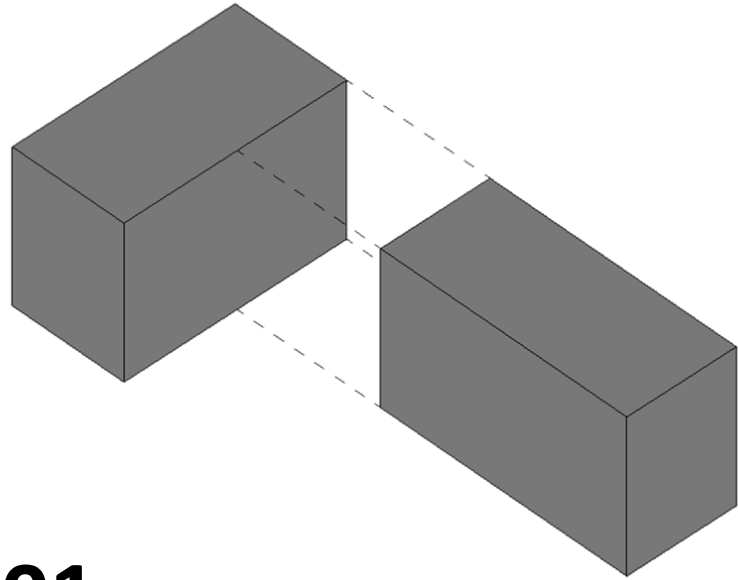
هدف اصلی از طراحی این ویلا ایجاد حس تعلق و آرامش برای ساکنان است. فضای داخلی با استفاده از مواد و رنگ های گرم و طبیعی طراحی شده است تا محیطی دلپذیر و آرام بخش ایجاد کند. همچنین، توجه به جزئیات کوچک و بزرگ در طراحی، نشان دهنده اهمیت دادن به نیازها و راحتی ساکنان است.

# توجیه طراحی

## Design justification

ویای اردیبهشت با توجه به نیازها و الزامات مسابقه، به شکل L طراحی شده است که نه تنها به فضاهای داخلی جذابیت و تنوع می بخشد بلکه به بهینه سازی استفاده از زمین نیز کمک می کند. در این طراحی، اصول معماری مدرن با توجه به نکات زیر در نظر گرفته شده اند:

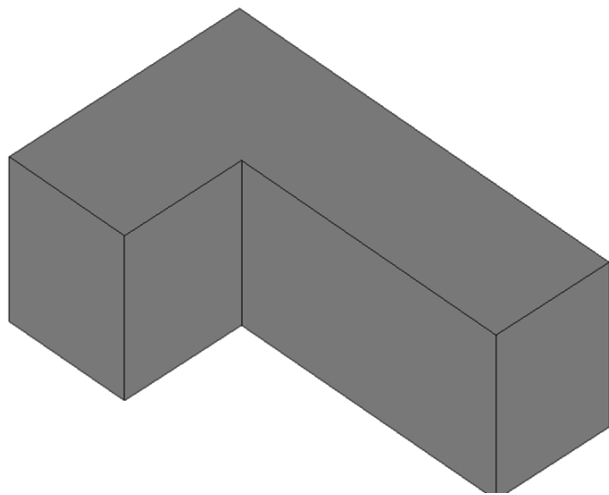
۱. پتانسیل منظر  
در طراحی ویای اردیبهشت، از پتانسیل های منظر طبیعی اطراف به بهترین شکل بهره برداری شده است. پنجره های بزرگ و گسترده در تمامه فضاهای اصلی، امکان بهره مندی از چشم اندازهای دو طرفه را فراهم کرده و ارتباط بصری مستمری بین فضای داخلی و محیط بیرون ایجاد می کند.
۲. دید دو طرفه  
ایجاد دید دو طرفه یکی از اصول اساسی در طراحی این ویلا بوده است. استفاده از پنجره ها و درب های شیشه ای در جبهه های مختلف ساختمان، نه تنها نور طبیعی فراوانی به داخل فضاها وارد می کند بلکه امکان دیدن مناظر زیبا از هر نقطه ای از ویلا را فراهم می سازد.
۳. ایجاد فضای خصوصی و عمومی  
در طراحی این ویلا توجه ویژه ای به تفکیک فضاهای خصوصی و عمومی شده است. فضاهای عمومی نظیر نشیمن و آشپزخانه در بخش های اصلی و قابل دسترس ویلا قرار گرفته اند، در حالی که اتاق های خواب و فضاهای خصوصی در بخش های آرام تر و دور از هیاهو طراحی شده اند.
۴. ایجاد سیر کالسیون حرکتی (افقی و عمودی)  
سیر کالسیون حرکتی در این ویلا به صورت هوشمندانه ای طراحی شده است. پله ها و راهروهای وسیع و راحت، ارتباط آسان بین طبقات مختلف را فراهم کرده و حرکت درون ساختمان را به تجربه ای دلپذیر تبدیل می کنند.
۵. حس تعلق  
طراحی ویای اردیبهشت با هدف ایجاد حس تعلق برای ساکنان انجام شده است. استفاده از ترکیب رنگ های سیاه و سفید در نما، به ایجاد جلوه ای شیک و مدرن کمک کرده و با ایجاد تورفتگی و جلو آمدگی در بخش های مختلف نما، تنوع بصری جذابی ایجاد کرده است.



**01**

**Connection of shells**

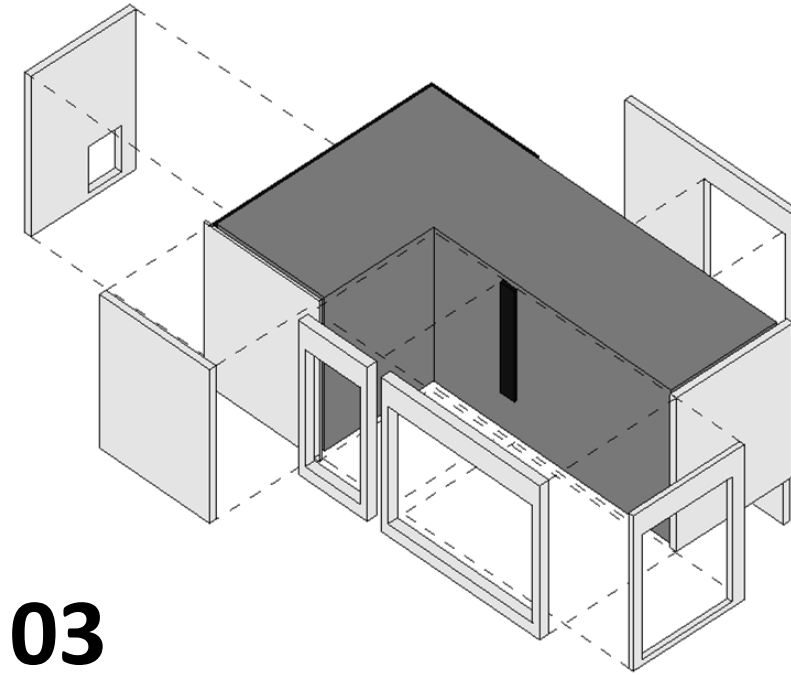
Connecting rectangular shells to each other



**02**

**Integrated volume**

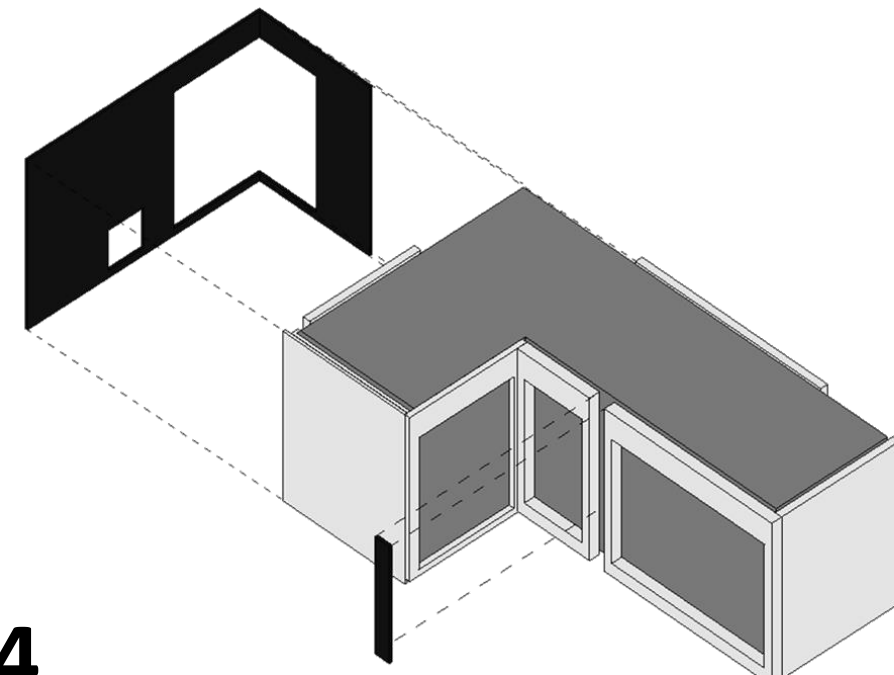
One-piece L-shaped shell



**03**

**Adding the second layer of facade**

Adding the view of the second layer in white



**04**

**The main layers of the wall are black**

The walls in the building turn black.

# 01

پلان طبقات

The design of Ordibehesht Villa is done in a minimal style and these plans are designed in two floors and the negative first floor is considered for the installation of facilities.

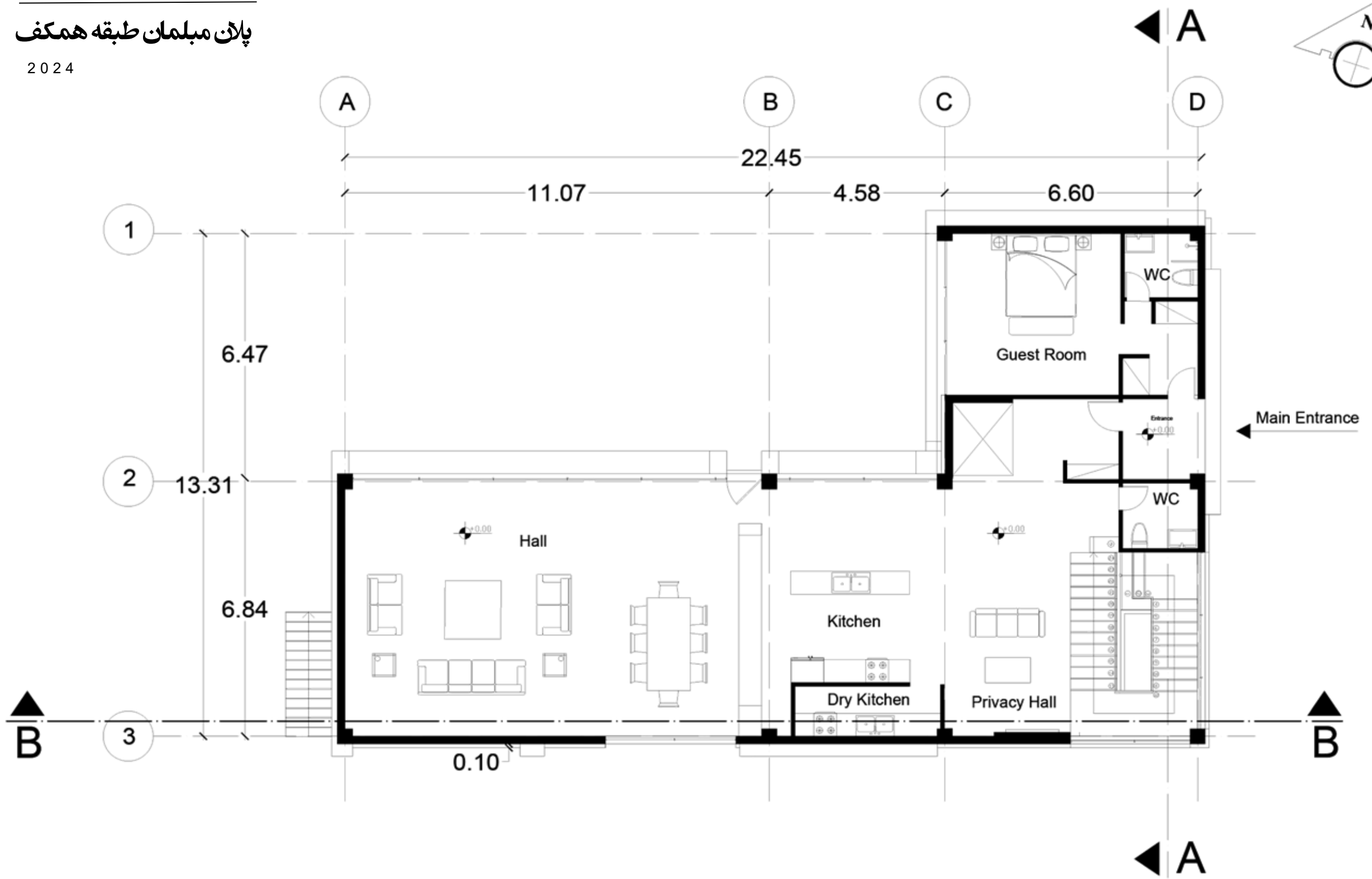
T A R H ۲ T A R H

01

# 01 . PLAN

پلان مبلمان طبقه همکف

2024

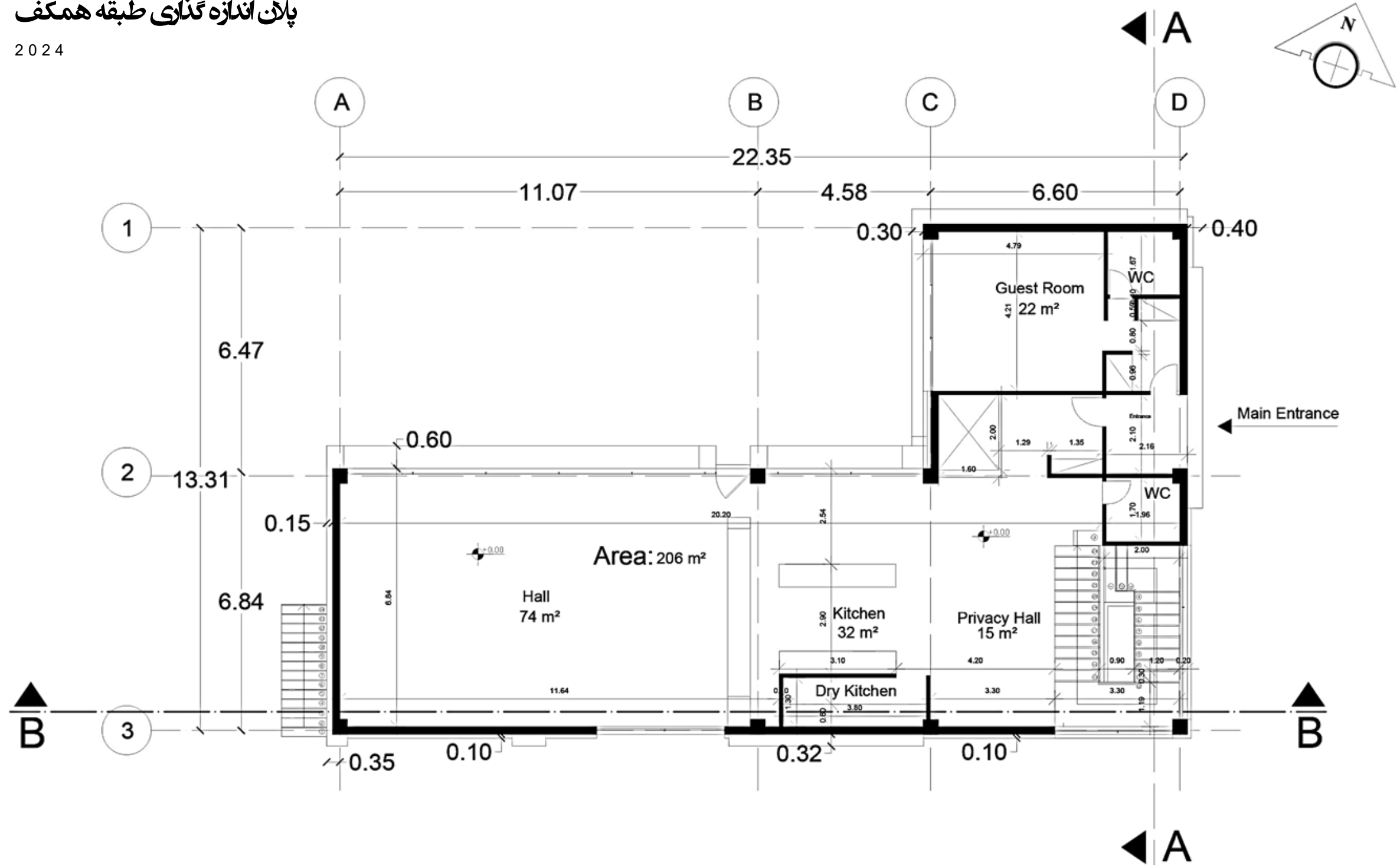


**On** the first floor, there are spaces such as guest room, dining room, living room and reception area.

# 01 . DIM PLAN

پلان اندازه گذاری طبقه همکف

2024

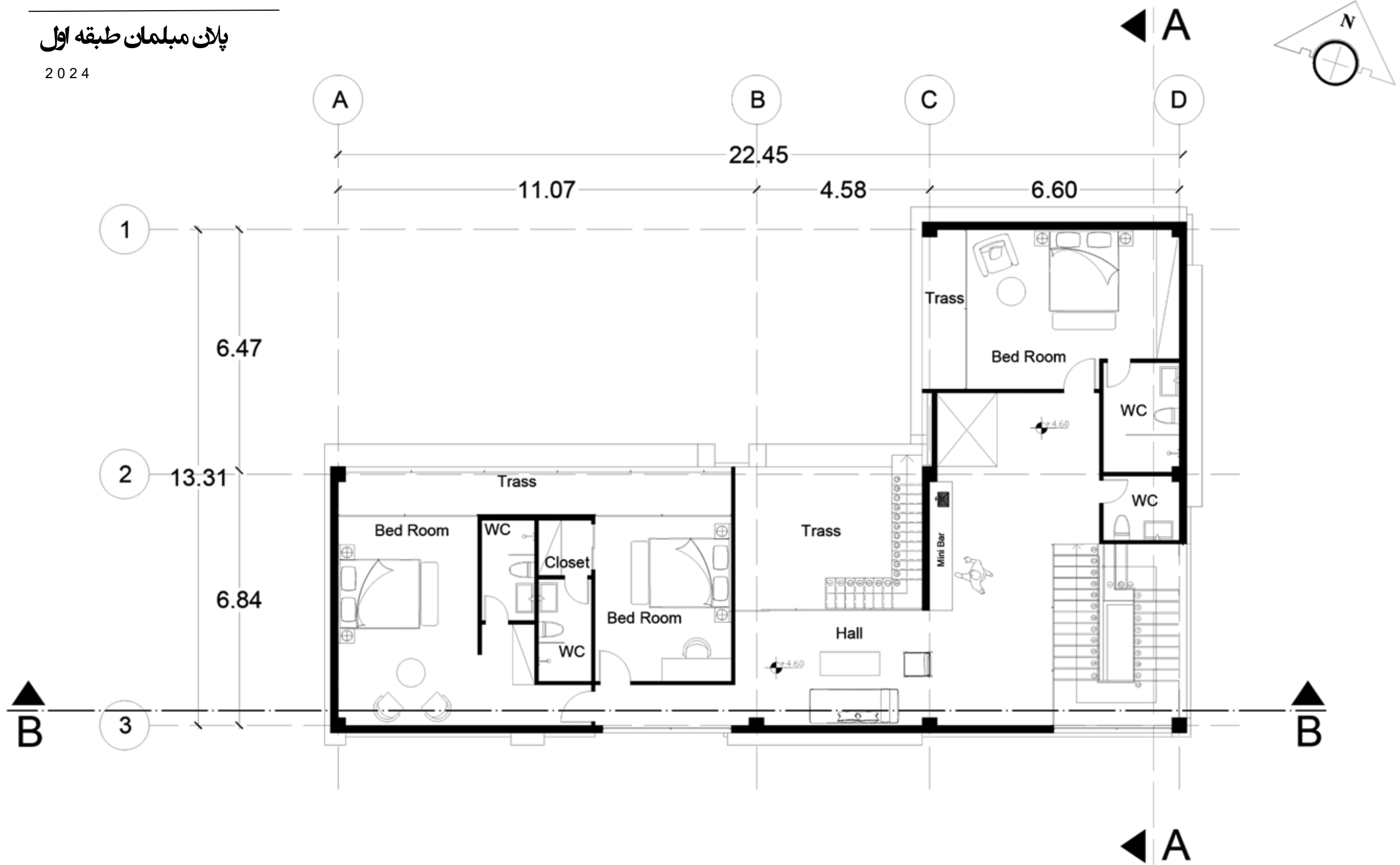


**The** measurement plan of the second floor, in which the names of the spaces are written along with the area of each space.

# 02 . PLAN

پلان مبلمان طبقه اول

2024



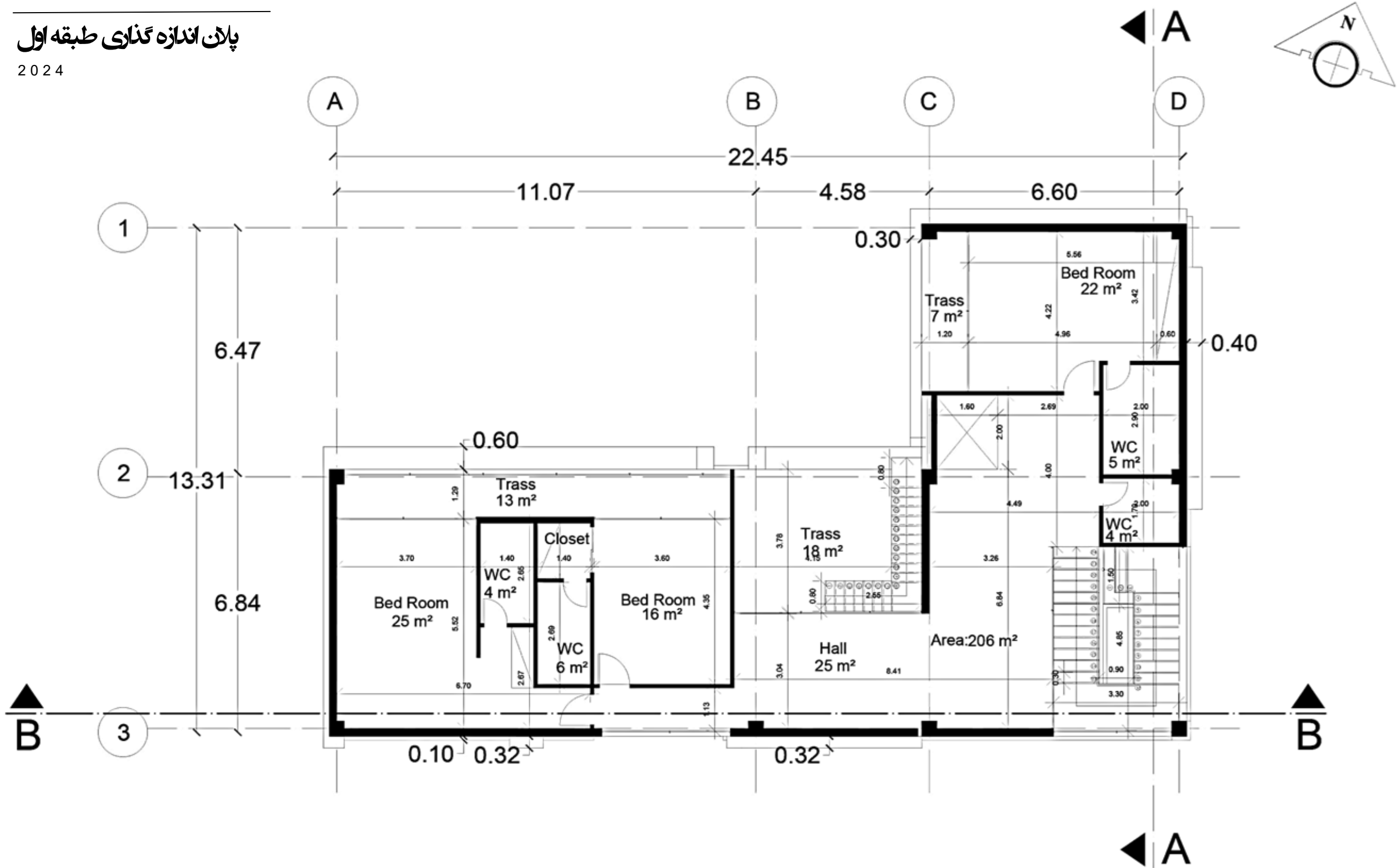
**On** the second floor, there are spaces including the main bedrooms, dressing room and bathroom, and the balcony is also located on the second floor.



# 02 . DIM PLAN

پلان اندازه گذاری طبقه اول

2024

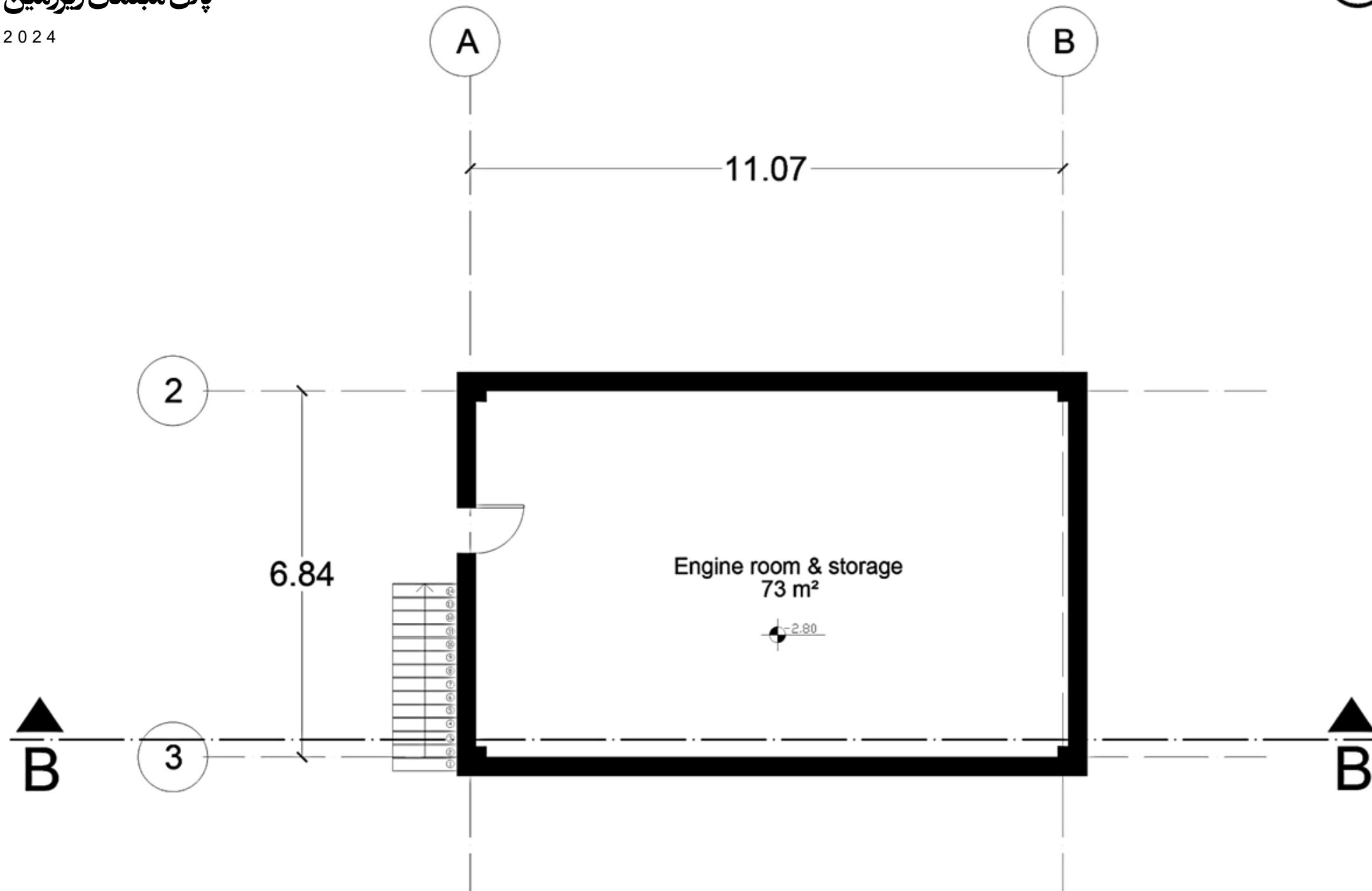
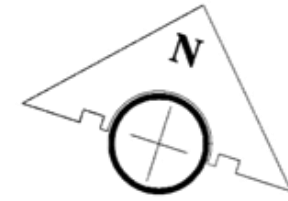


**On** the second floor, there are spaces including the main bedrooms, dressing room and bathroom, and the balcony is also located on the second floor.

# -1 . PLAN

پلان مبلمان زیرزمین

2024



The furniture plan of the basement, which was created to place the facilities.

# 02

برش طولے وعریضے

Section A and B, which has passed through the stairs longitudinally and transversely, and gives us a complete cut of the floors.

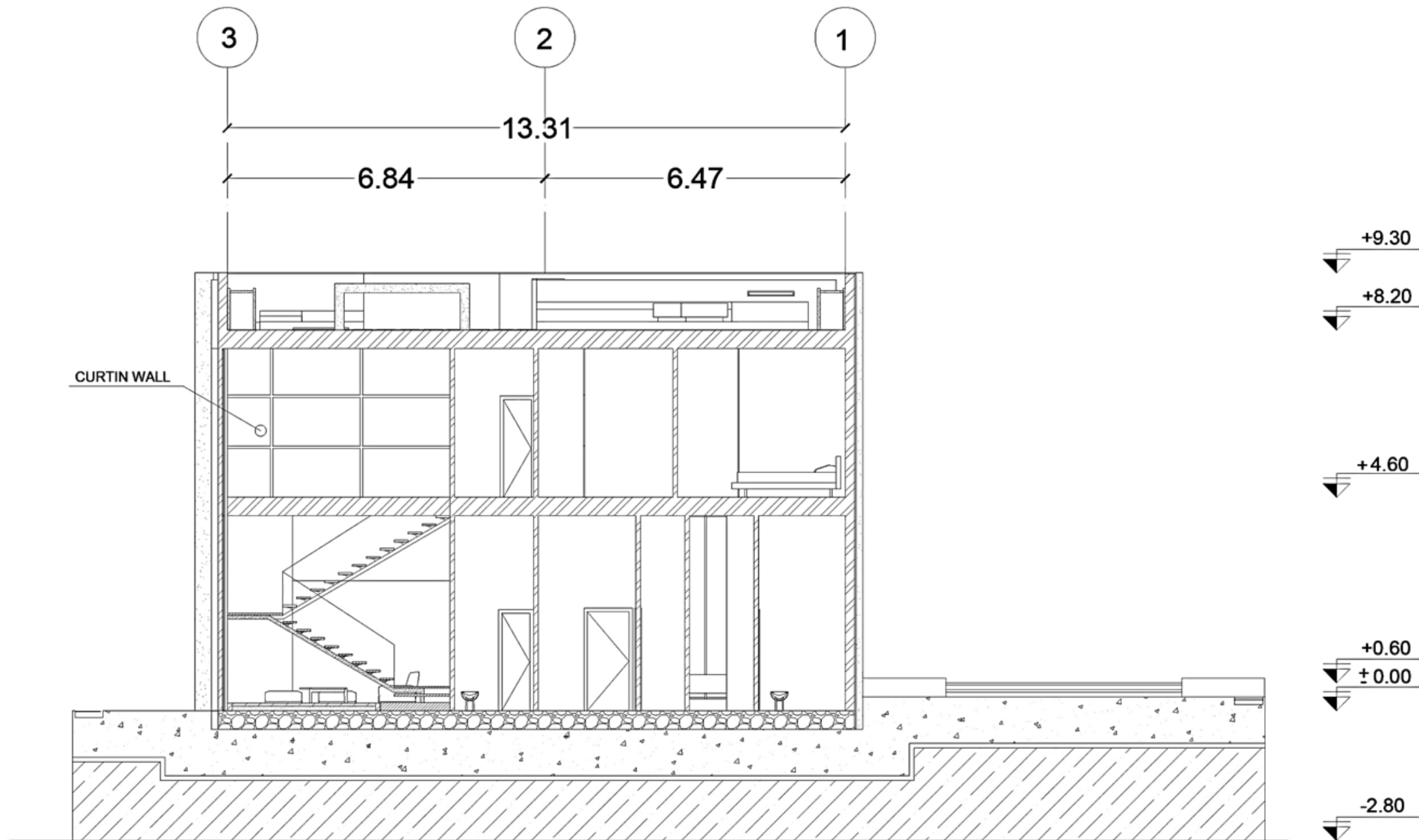
T A R H ۲ T A R H

02

# 01. SECTION A-A

ORDIBEHESHT VILLA

2024



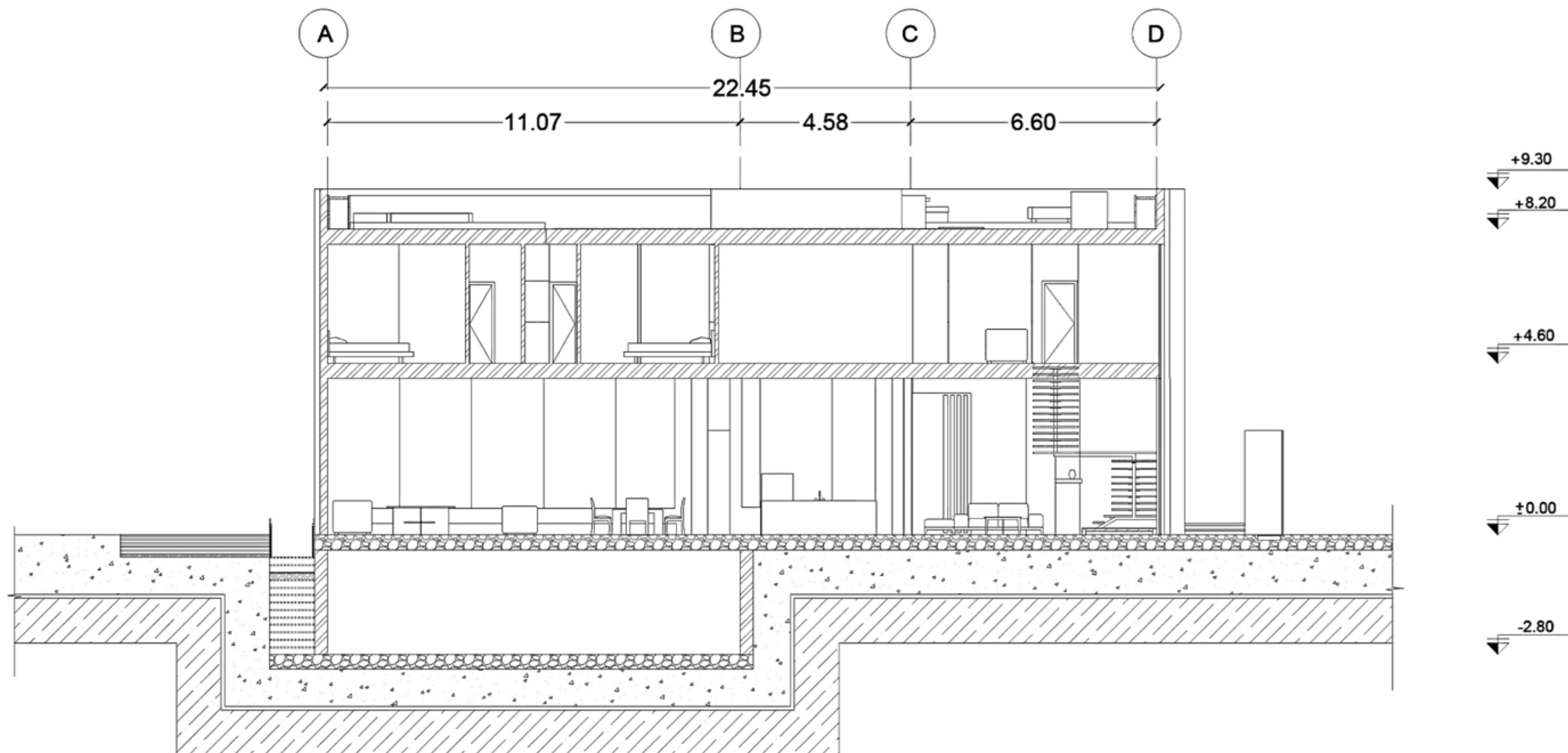
## SECTION A-A

VILLA ORDIBEHESHT, TARH 2 TARH

# 02. SECTION B-B

ORDIBEHESHT VILLA

2024



## SECTION B-B

VILLA ORDIBEHESHT, TARH 2 TARH

# 03

رندرهای خارجے

section is about external renderings taken from the best  
photography and project angles.

TARH 2 TARH

03



**01**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



# 02

---

## EXTERIOR RENDERS

Villa Ordibehesht  
2024





# 03

---

## EXTERIOR RENDERS

Villa Ordibehesht  
2024



# 04

---

## EXTERIOR RENDERS

Villa Ordibehesht  
2024



**05**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



**06**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



**07**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



**08**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



09

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



**10**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



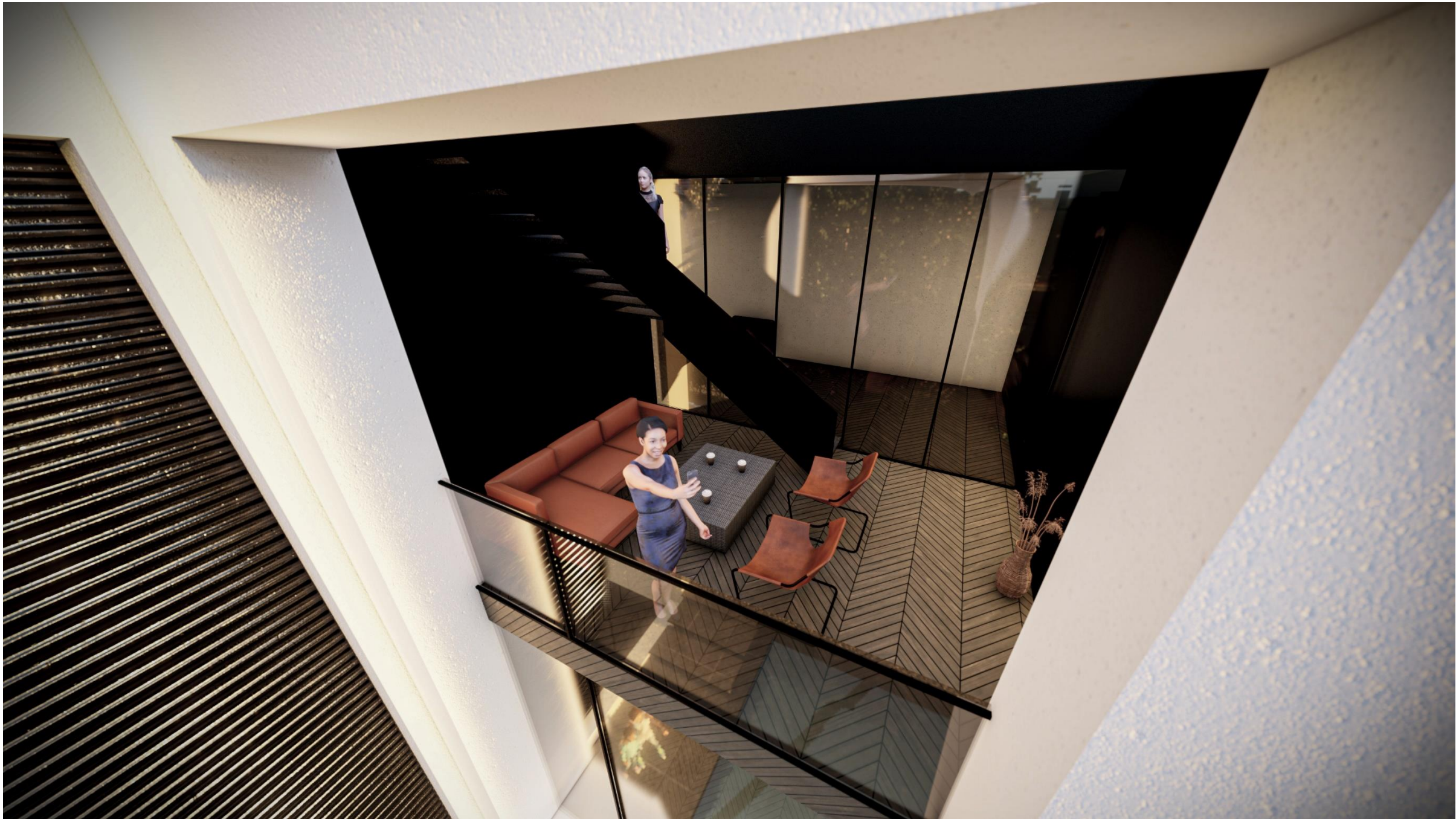


**11**

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024



12

---

**EXTERIOR RENDERS**

Villa Ordibehesht  
2024

# 04

## زندهای روف گاردن و محوطه

The design of the roof garden and the area, which is built in the roof garden section of the jacuzzi and the living area, and in the pool area and stairs to access the basement.

T A R H ۲ T A R H

04



# 01

---

## ROOF GARDEN AND YARD

Villa Ordibehesht  
2024



## 02

### ROOF GARDEN AND YARD

Villa Ordibehesht  
2024



# 03

## ROOF GARDEN AND YARD

Villa Ordibehesht  
2024



# 04

## ROOF GARDEN AND YARD

Villa Ordibehesht  
2024



# 05

---

## ROOF GARDEN AND YARD

Villa Ordibehesht  
2024



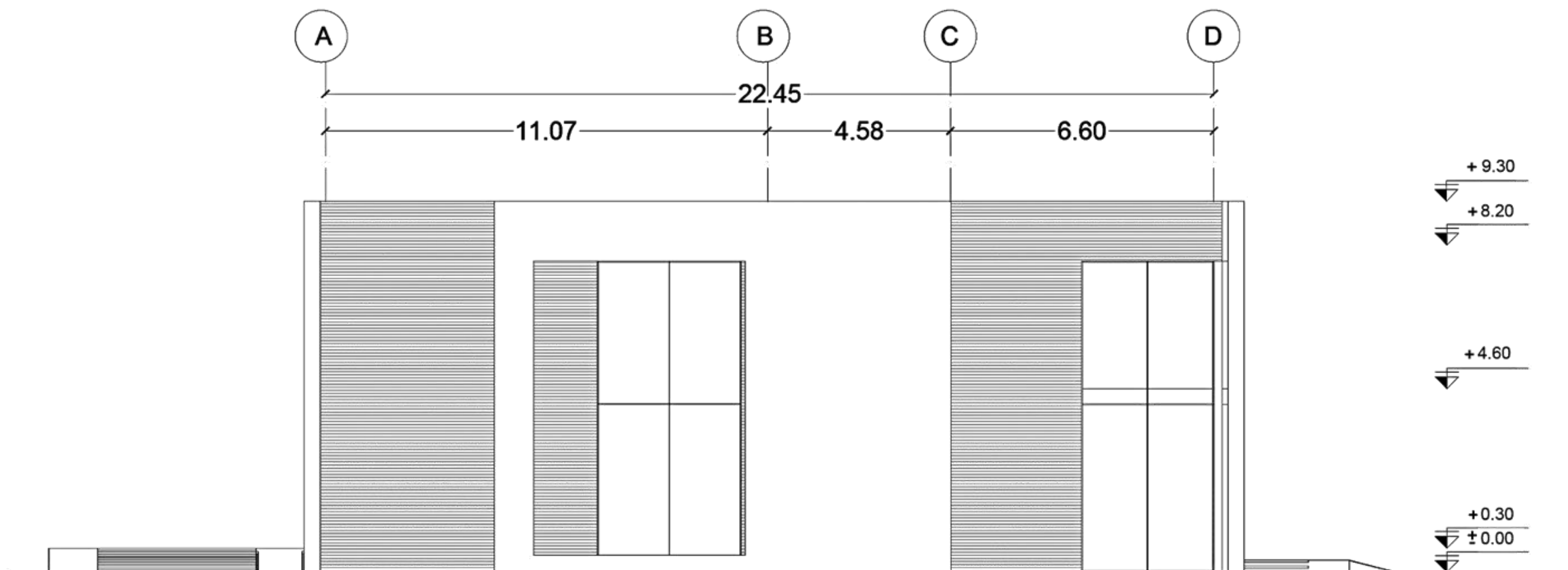
05

نماها

the face of a building, especially the principal front  
that looks onto a street or open space.

T A R H ۲ T A R H

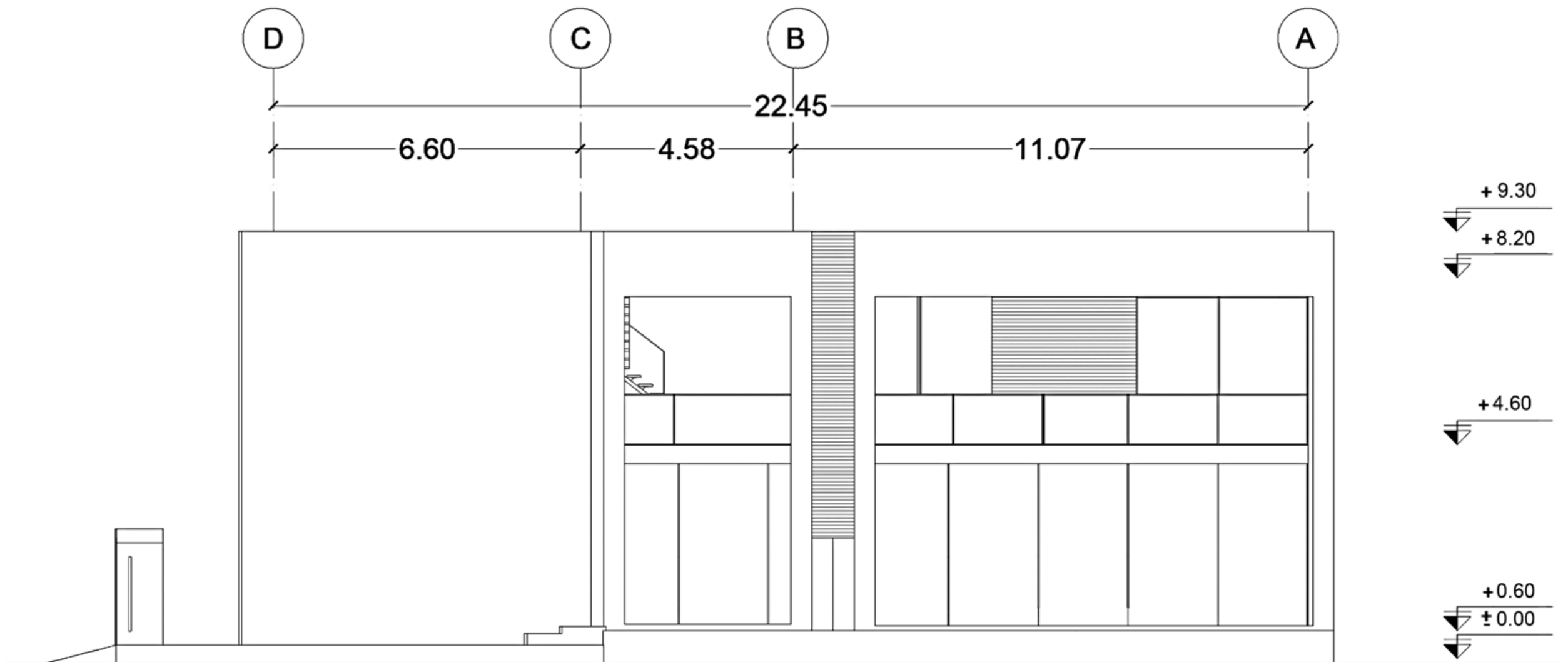
05



**05**

**SOUTH FAÇADE**

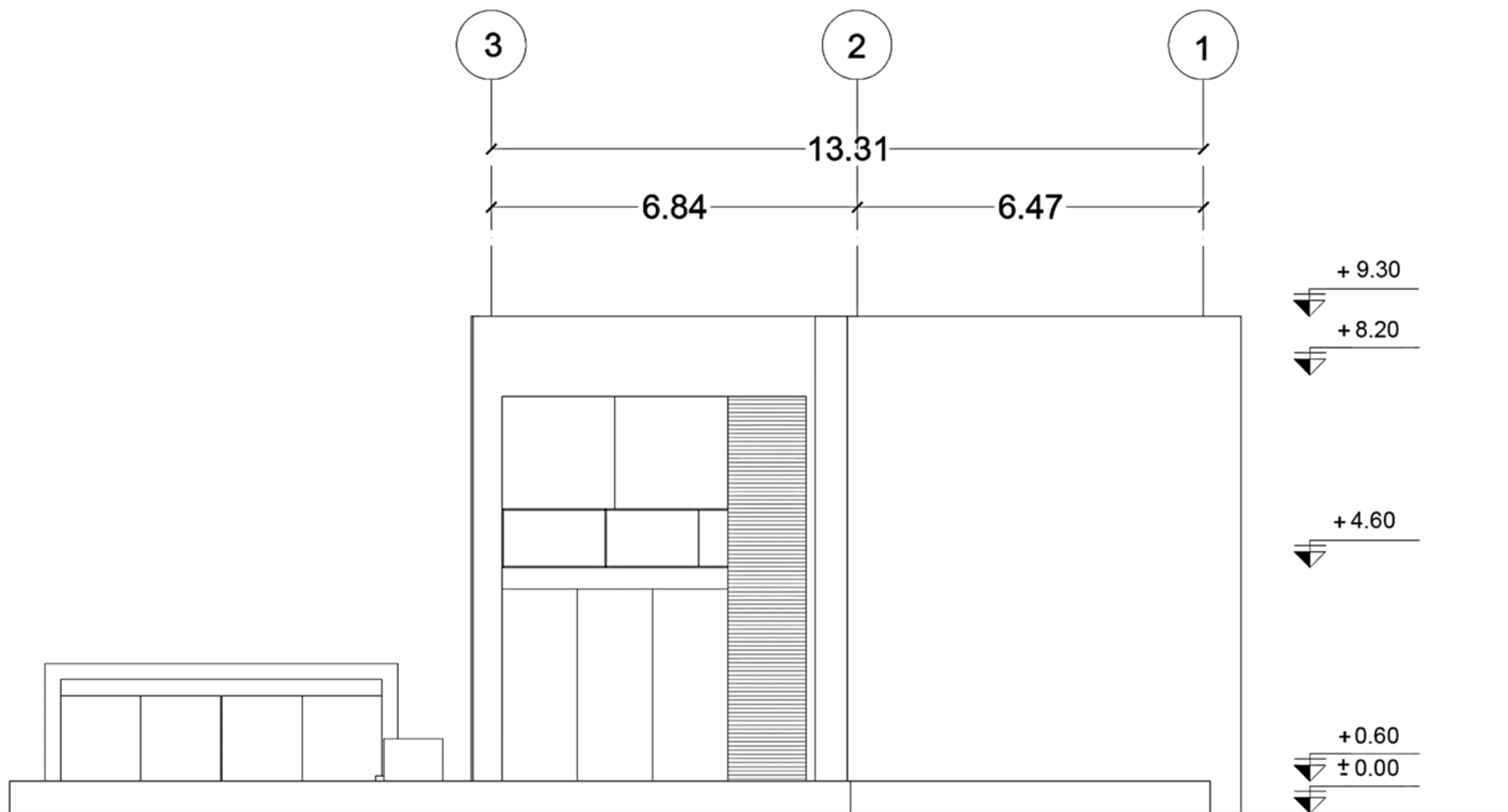
Villa Ordibehesht  
2024



**05**

**NORTH FAÇADE**

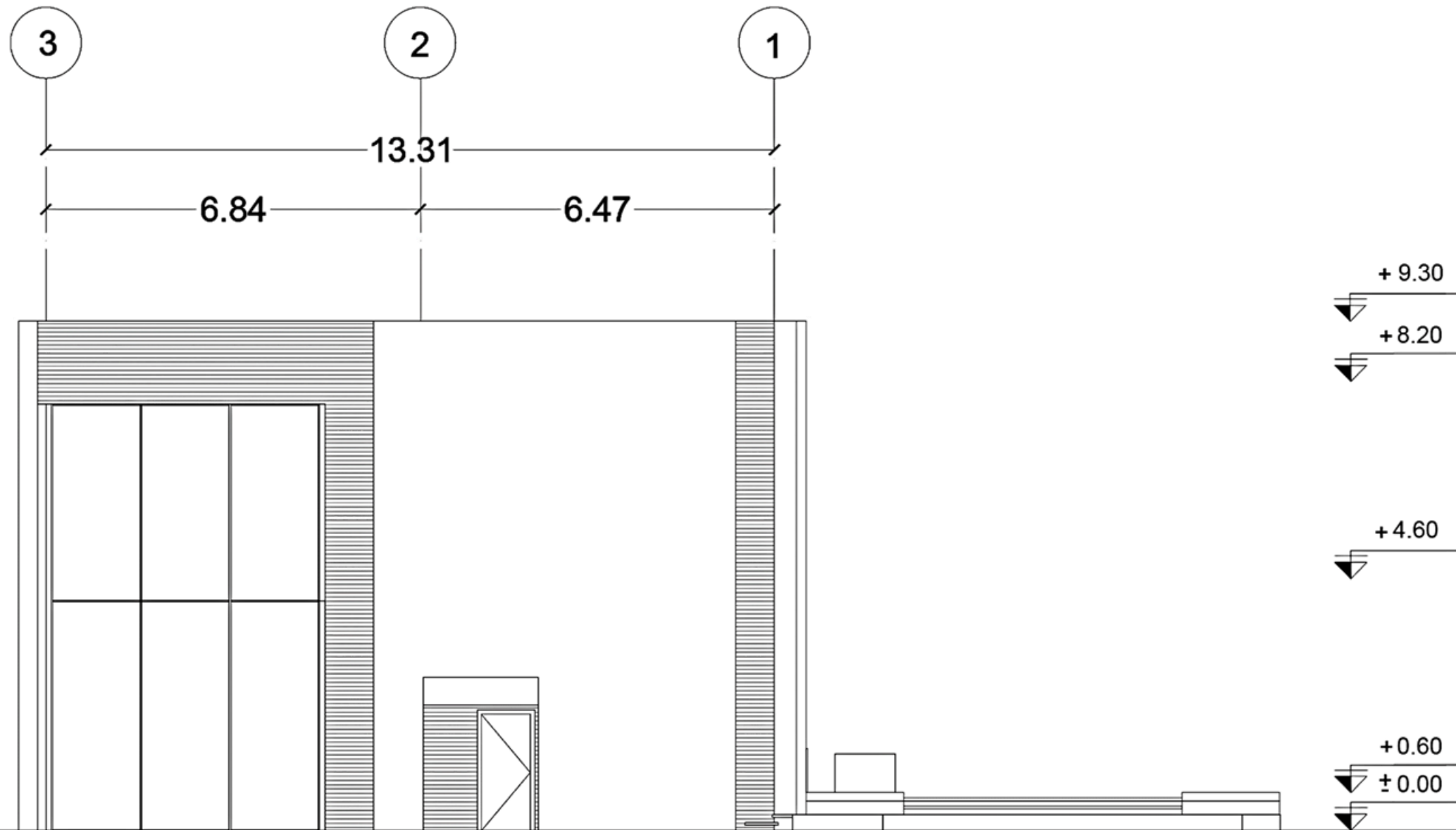
Villa Ordibehesht  
2024



# 05

## WEST FAÇADE

Villa Ordibehesht  
2024



# 05

## EAST FAÇADE

Villa Ordibehesht  
2024

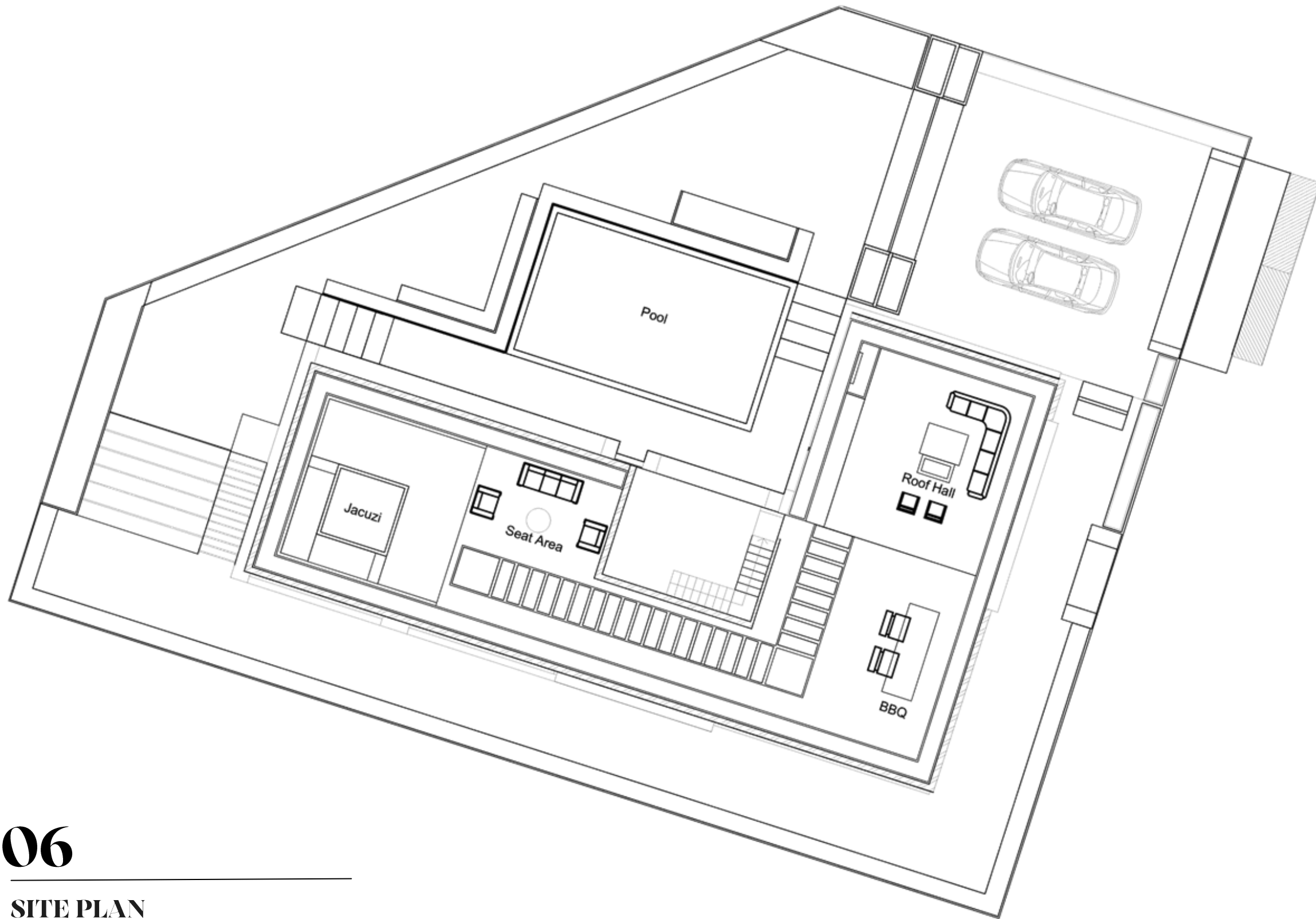
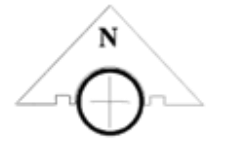
# 06

## سایت پلان

A site plan represents the layout of a property and its site. It comprises the positioning of buildings and structures, as well as other elements such as roadways, walks, landscaped spaces, gardens, pools and other sources of water water and sometimes trees, terraces, and other.

T A R H ۲ T A R H

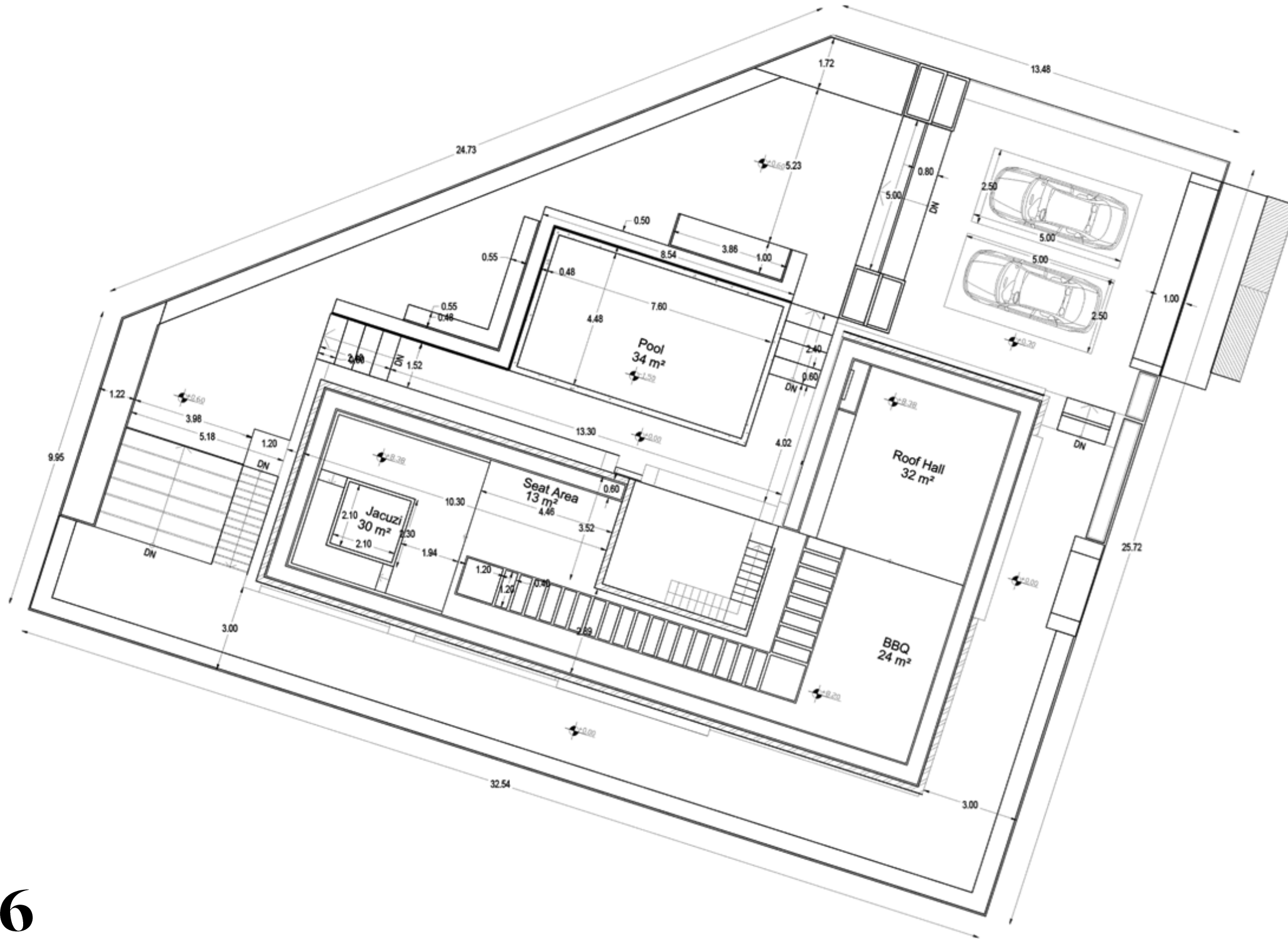
06



# 06

## SITE PLAN

Villa Ordibehesht  
2024



# 06

## SITE PLAN DIM

Villa Ordibehesht  
2024



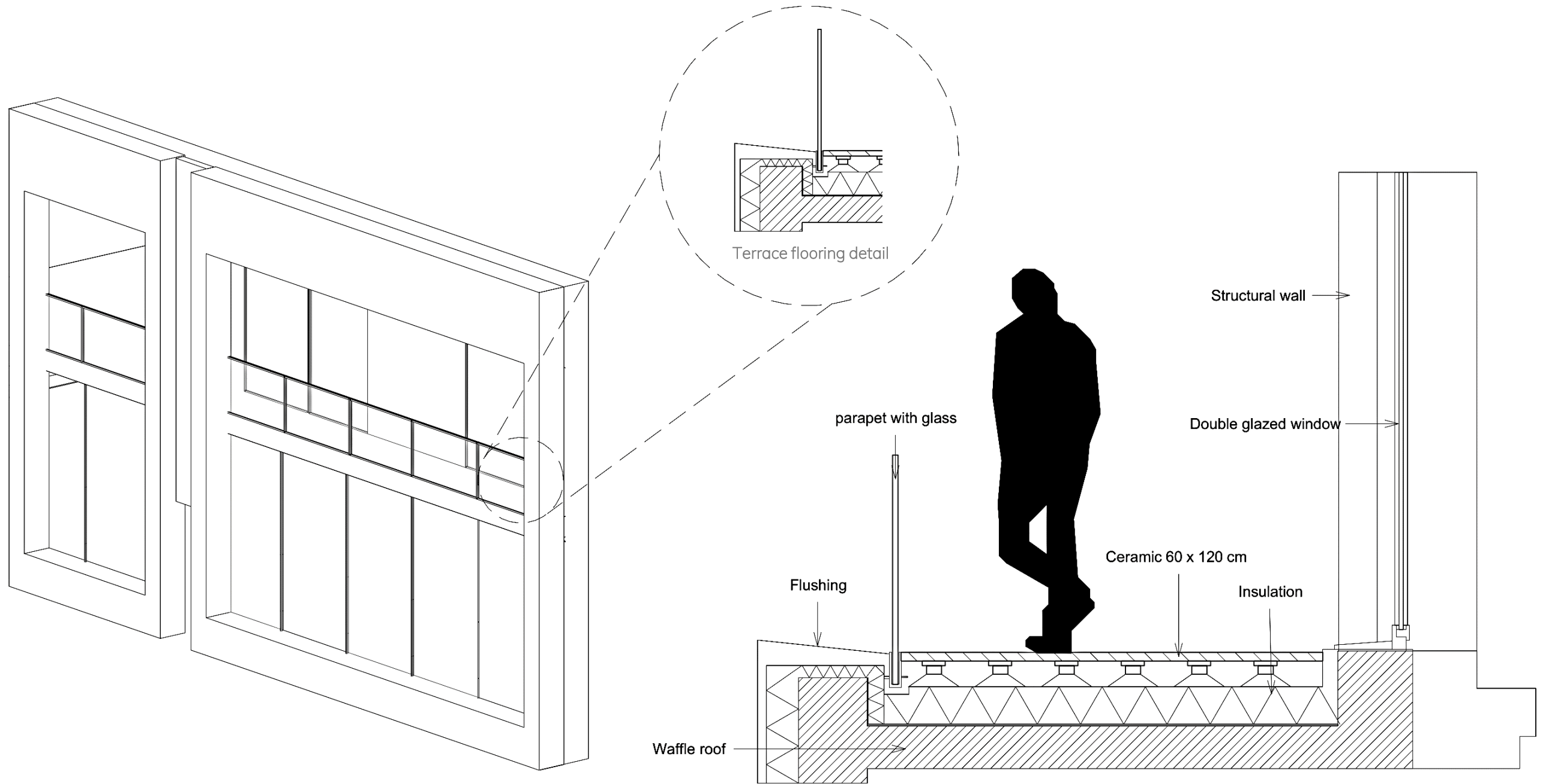
# 07

دیتیل‌های سازه‌ای

Structural detailing, as a design process, comprises the design of the cross-section, elevational profile and the connections of a structural member in order to achieve the structural engineering requirements of stability, strength and stiffness.

TARH ۲ TARH

06



The following detail is related to terrace flooring detail and has different layers.

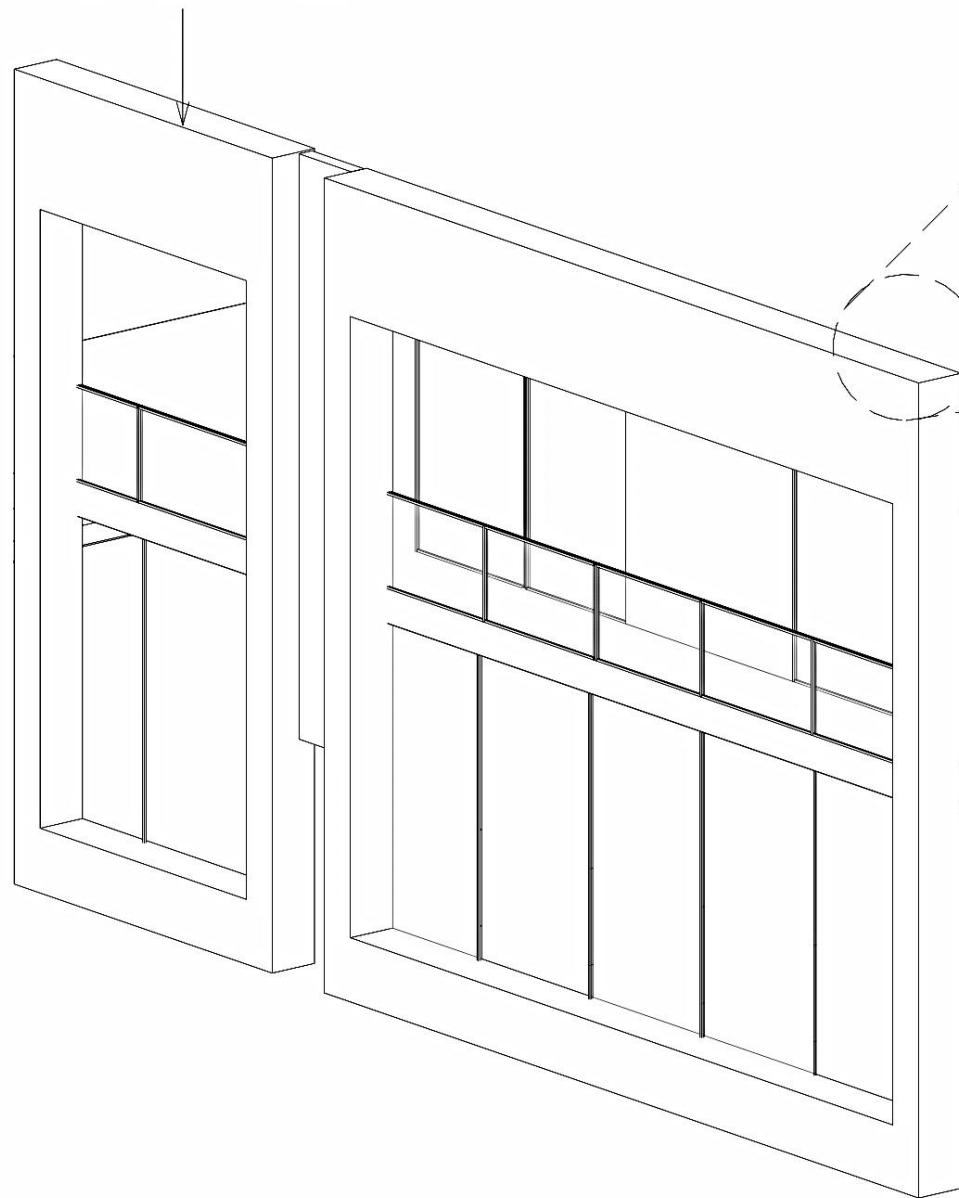
In the above detail, how to place parapet glass and how to install the terrace floor is specified.

# 07

## STRUCTURAL DETAILING

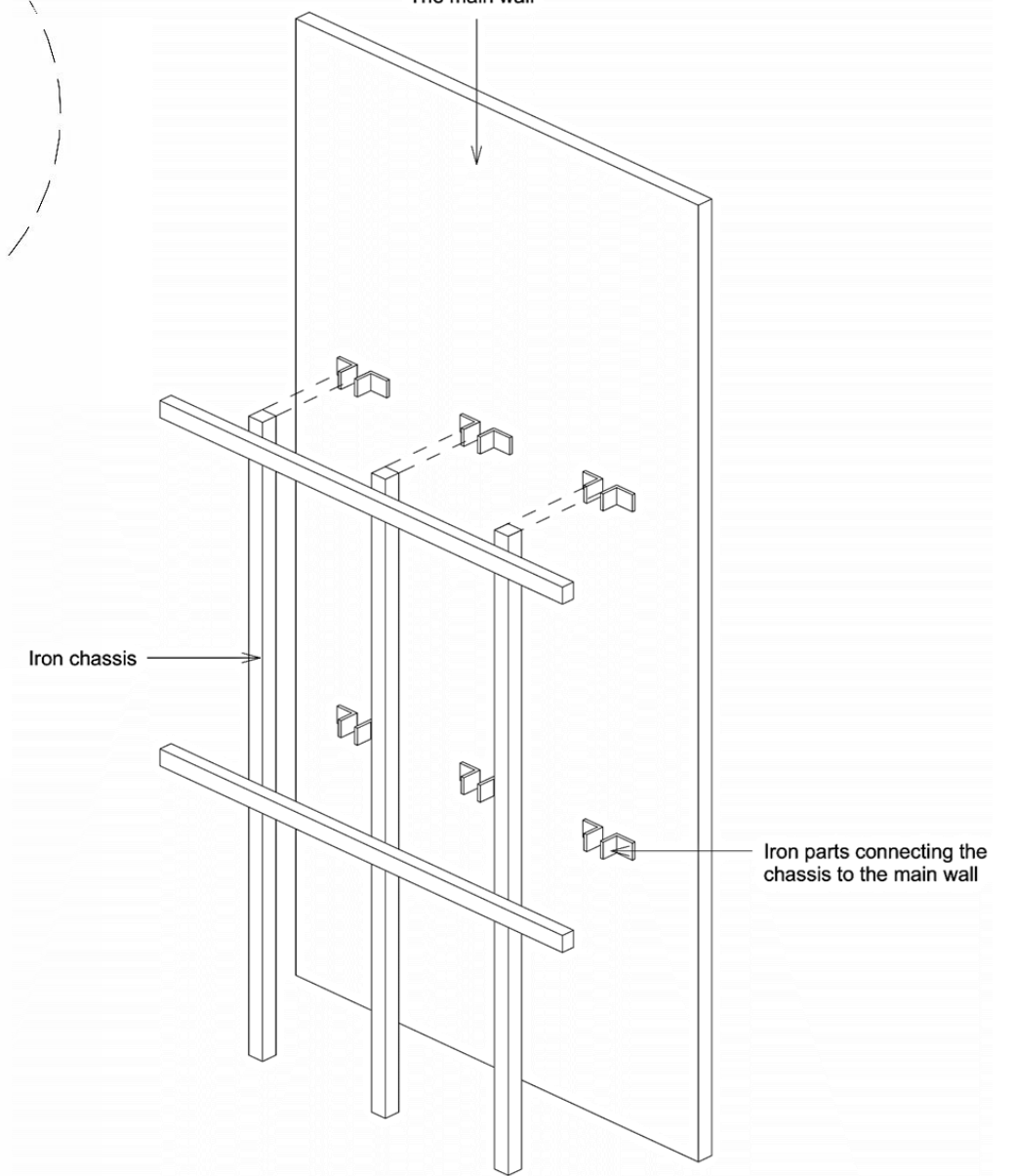
Villa Ordibehesht  
2024

The second layer of the facade



Façade chassis

The main wall



Iron chassis

Iron parts connecting the chassis to the main wall

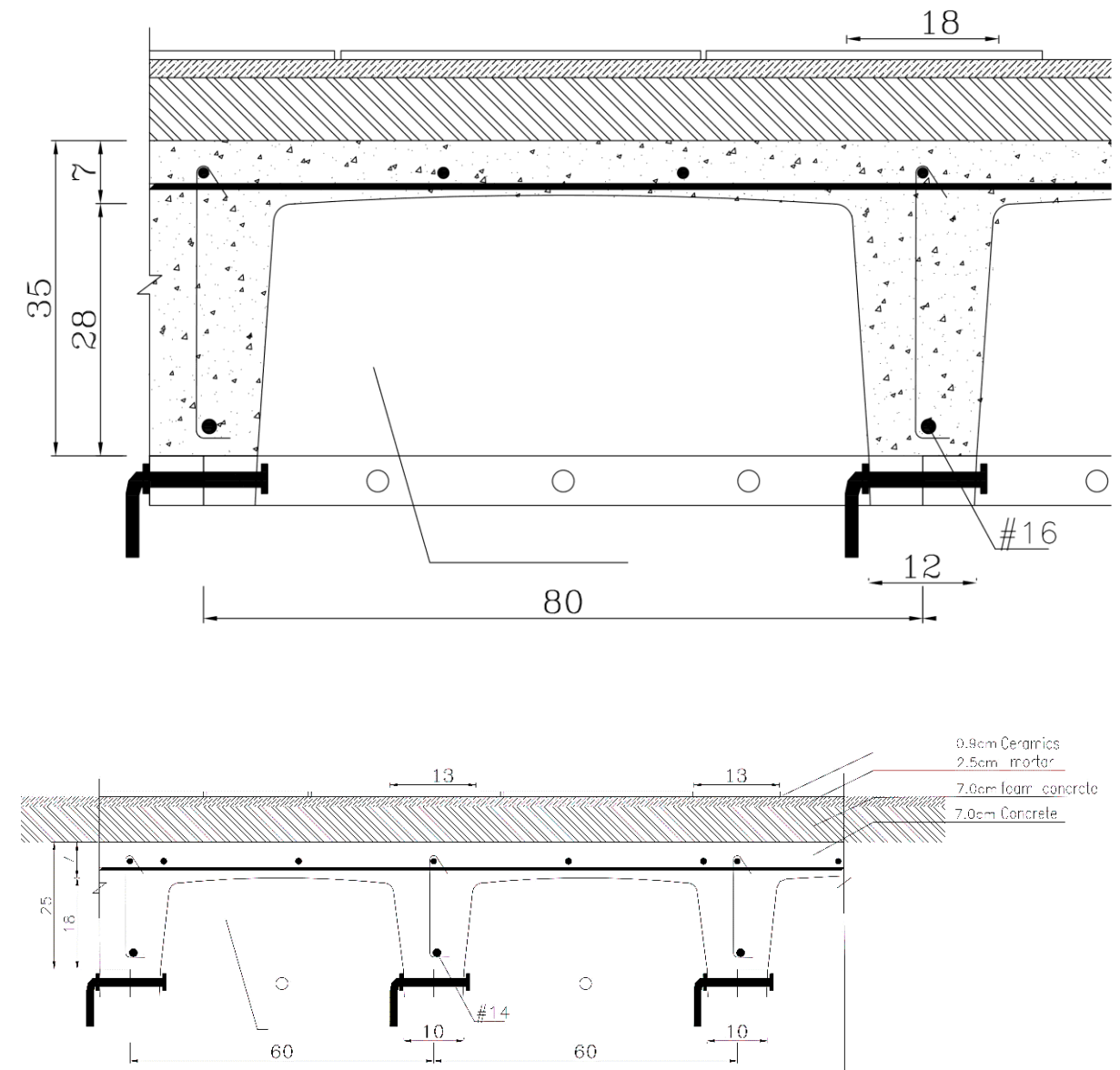
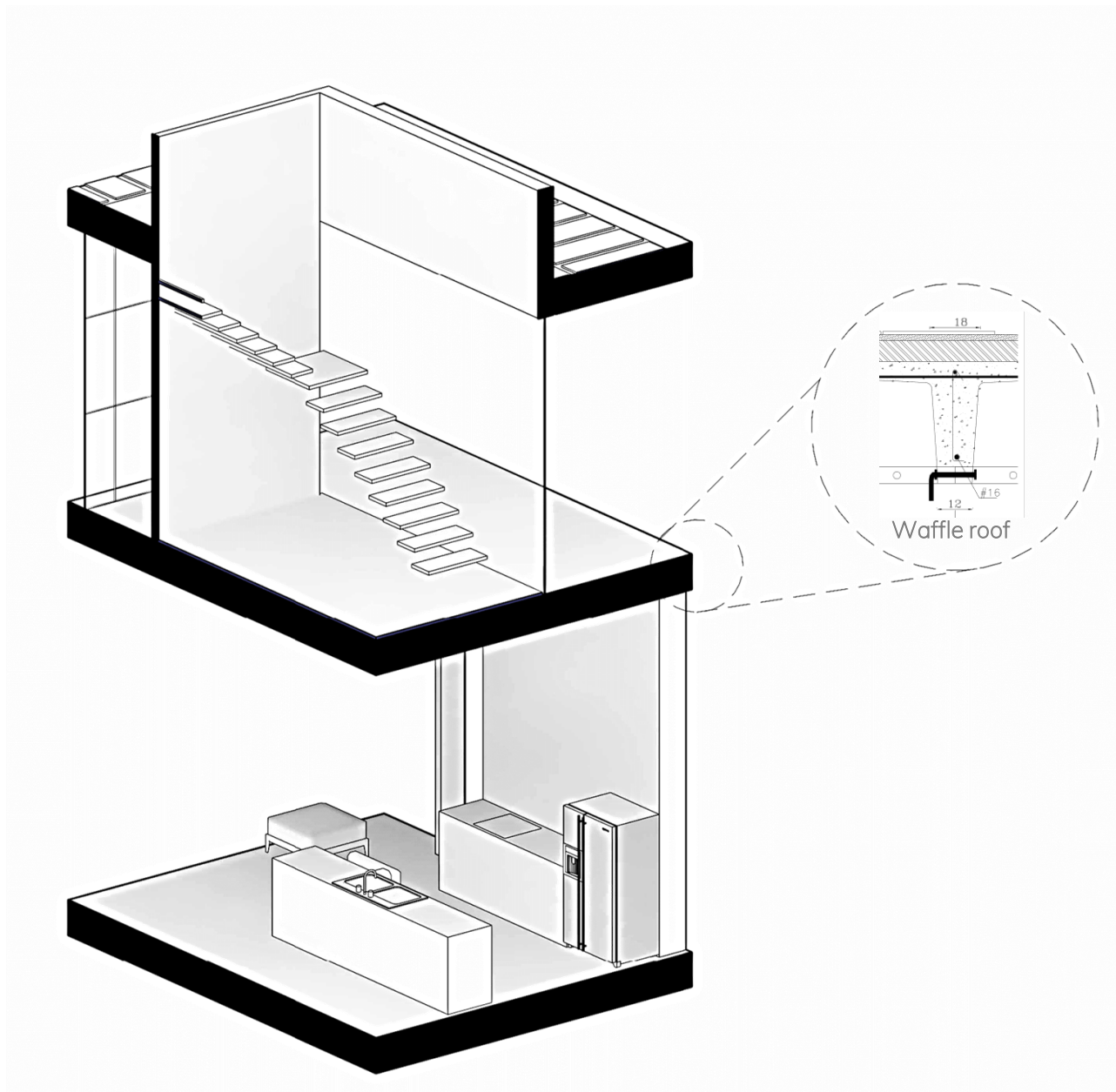
The frame of the facade, which consists of two parts, is the first part of the main wall.

The main wall is defined by special fittings attached to the iron frame and then the main facade.

# 07

## STRUCTURAL DETAILING

Villa Ordibehesht  
2024



A waffle slab or two-way joist slab is a concrete slab made of reinforced concrete with concrete ribs running in two directions on its underside.

The name waffle comes from the grid pattern created by the reinforcing ribs. For starters, waffle slabs cost significantly less than traditional raft slabs.

# 07

## STRUCTURAL DETAILING

Villa Ordibehesht  
2024

**THANK  
YOU**

**FOR WATCHING AND LISTENING**