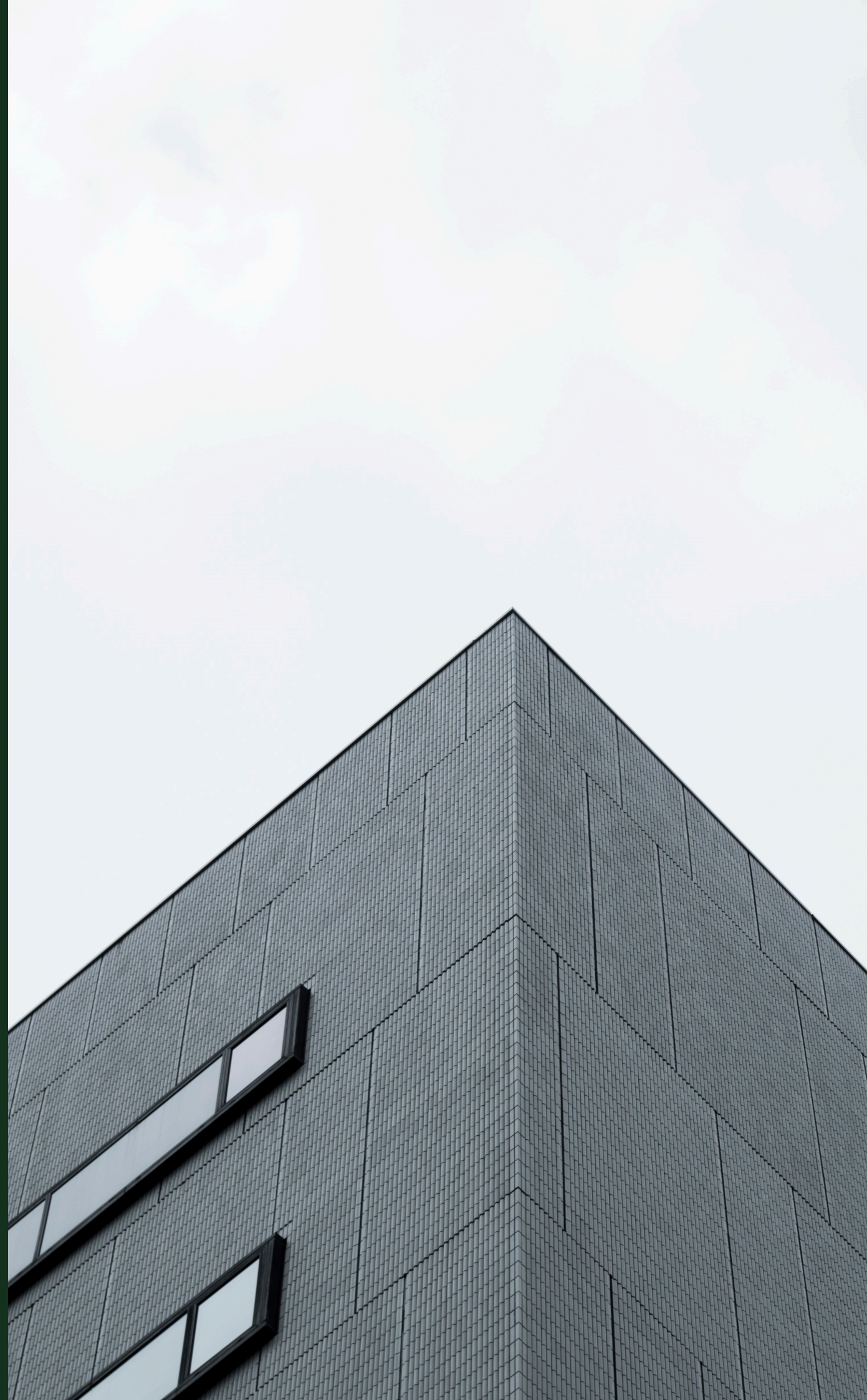


مسابقه طراحی ویلا

ویلای اردیبهشت

سلمان شهر - مازندران



ویلاي اردیبهشت - سلمان شهر

ویلاي اردیبهشت، دارای موقعیتی بی نظیر و ظرفیت های بالا برای طراحی می باشد.

با توجه به خواسته کارفرمای محترم سعی بر ارائه ویلايي مدرن با ظرفیت بالا برای استراحت و تجربه اقامتی متفاوت برای کاربران آن شد.

در ادامه پس از بررسی موقعیت و ظرفیت های محیطی محل قرارگیری ویلا به سراغ بررسی طرح ارائه شده، می رویم.

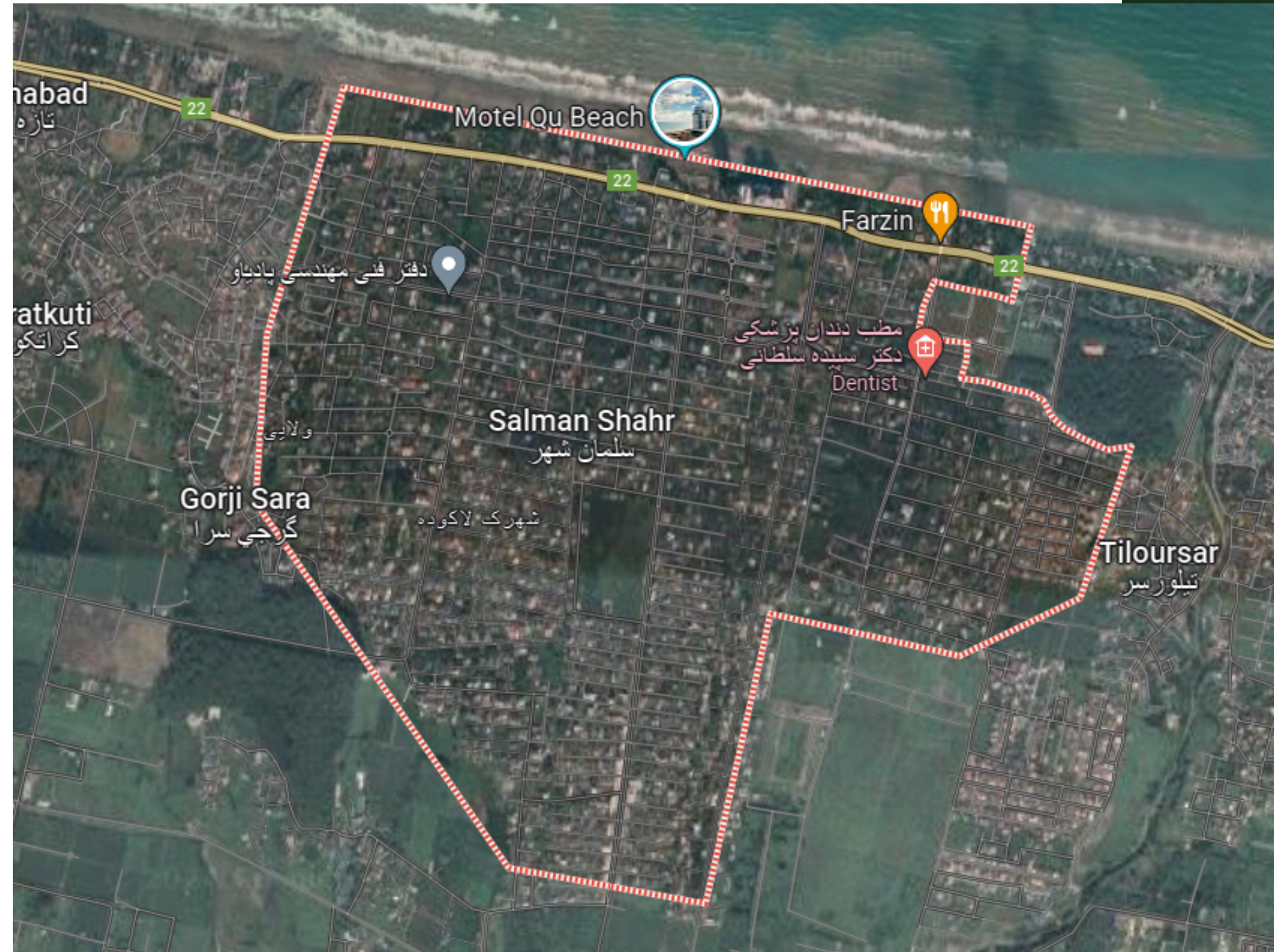
امید است در این طرح تمامی نیاز های کارفرما پاسخ داده شه و طرحی درخور اجرا ارائه گردد.

موقعیت جغرافیایی:

سلمانشهر یکی از شهرهای استان مازندران است که دارای ویژگی‌های جغرافیایی و آب و هوایی منحصر به فردی است. در ادامه به برخی اطلاعات درباره موقعیت جغرافیایی و آب و هوای سلمانشهر می‌پردازیم:

• موقعیت جغرافیایی:

- سلمانشهر در شمال استان مازندران قرار دارد.
- فاصله این شهر تا شهرستان ساری، مرکز استان مازندران، حدوداً ۲۵ کیلومتر است.
- این شهر در نزدیکی سواحل دریای خزر واقع شده و دارای دسترسی به سواحل زیبای استان مازندران می‌باشد.



ویلا اردیبهشت - سلمانشهر

وضعیت آب و هوایی:

• آب و هوا:

• آب و هوای سلمان شهر به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص در نزدیکی دریای خزر، تحت تأثیر آب و هوای معتدل و مرطوب قرار دارد.

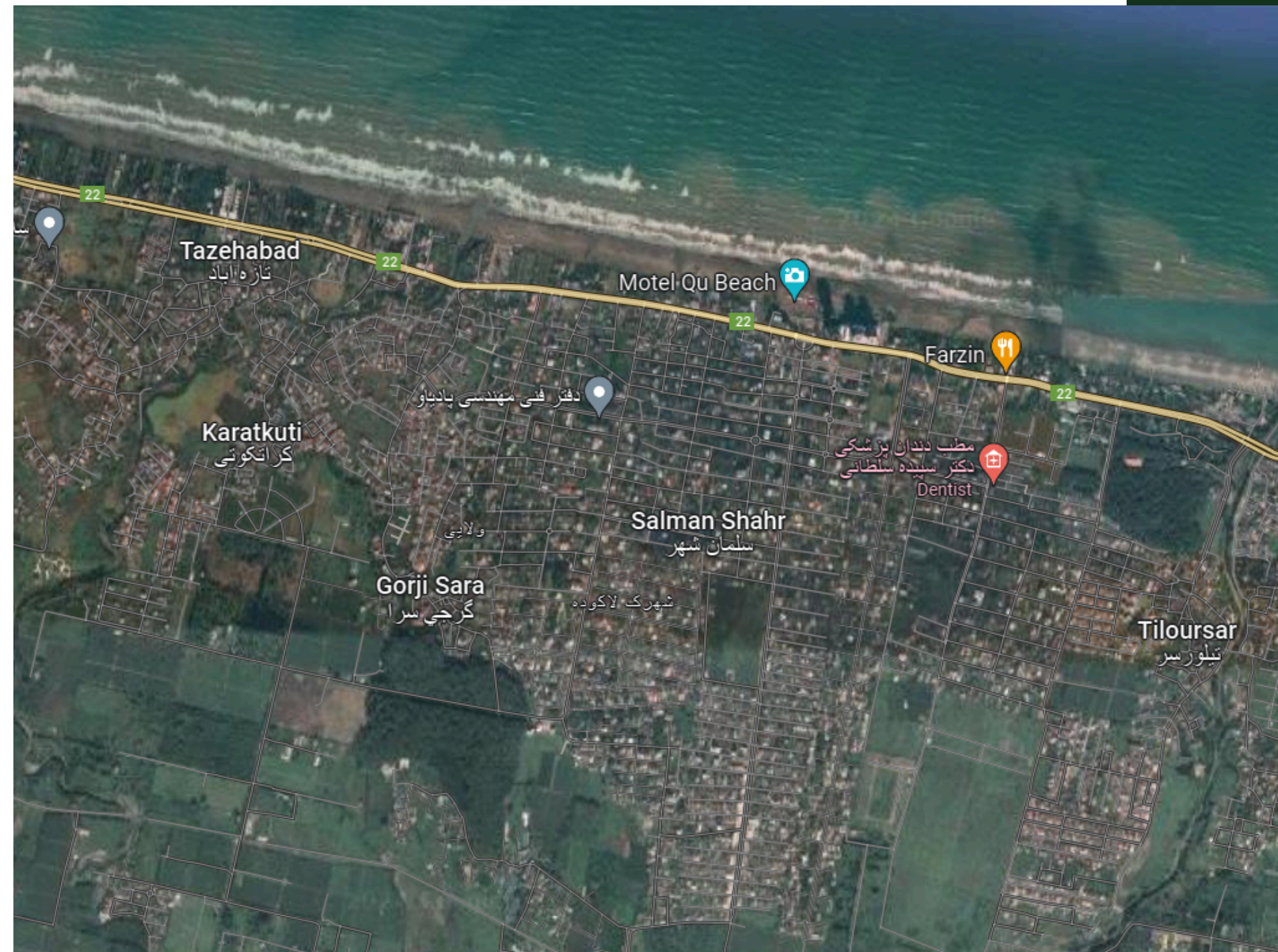
• تابستان‌ها معمولاً ملایم و خنک بوده و زمستان‌ها نیز معمولاً نسبتاً ملایم و مرطوب می‌گذرد.

• بارندگی‌ها در فصل پاییز و زمستان به شدت افزایش می‌یابد که موجب سرسبزی و زیبایی طبیعت این منطقه می‌شود.

• مناظر طبیعی:

• سلمان شهر به دلیل نزدیکی به دریا، دارای مناظر طبیعی زیبا و جاذبه‌های گردشگری متعددی است که باعث جذب گردشگران و بازدیدکنندگان می‌شود.

• جنگل‌های سرسبز و کوهستان‌های اطراف شهر، از دیگر جذابیت‌های طبیعی این منطقه هستند.



ویلاي اردیبهشت - سلمان شهر

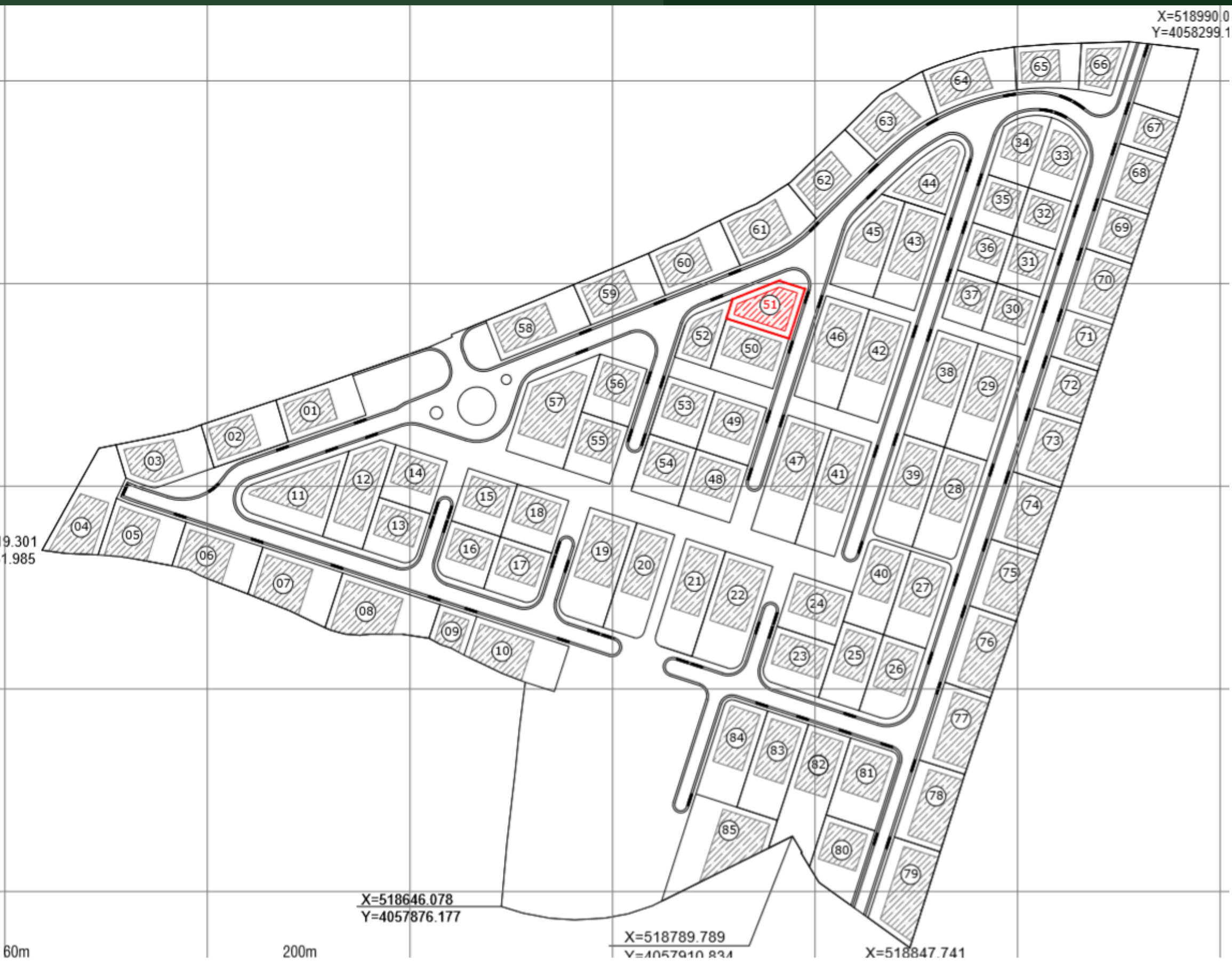
ویلاي اردیبهشت - سلمان شهر



• بستر پروژه

در مرحله بعدی ما به سراغ بررسی بستر پروژه رفته و الگوهای تکرار شونده در اطراف مشاهده کردیم. در ساختمان های اطراف سقف های شیروانی، پنجره های بزرگ برای بهره گیری از منظر، رنگ های گرم از جمله الگو هایی بود که در نقاط مختلف تکرار شده بود.

مسلم است سقف های شیروانی به دلیل هدایت آب باران و اقلیم موقعیت زمین در ذهن طراحان شکل گرفته، ما نیز با دیدی جدید برای هدایت آب چاره ای نو اندیشیدیم.



بررسی موقعیت سایت:

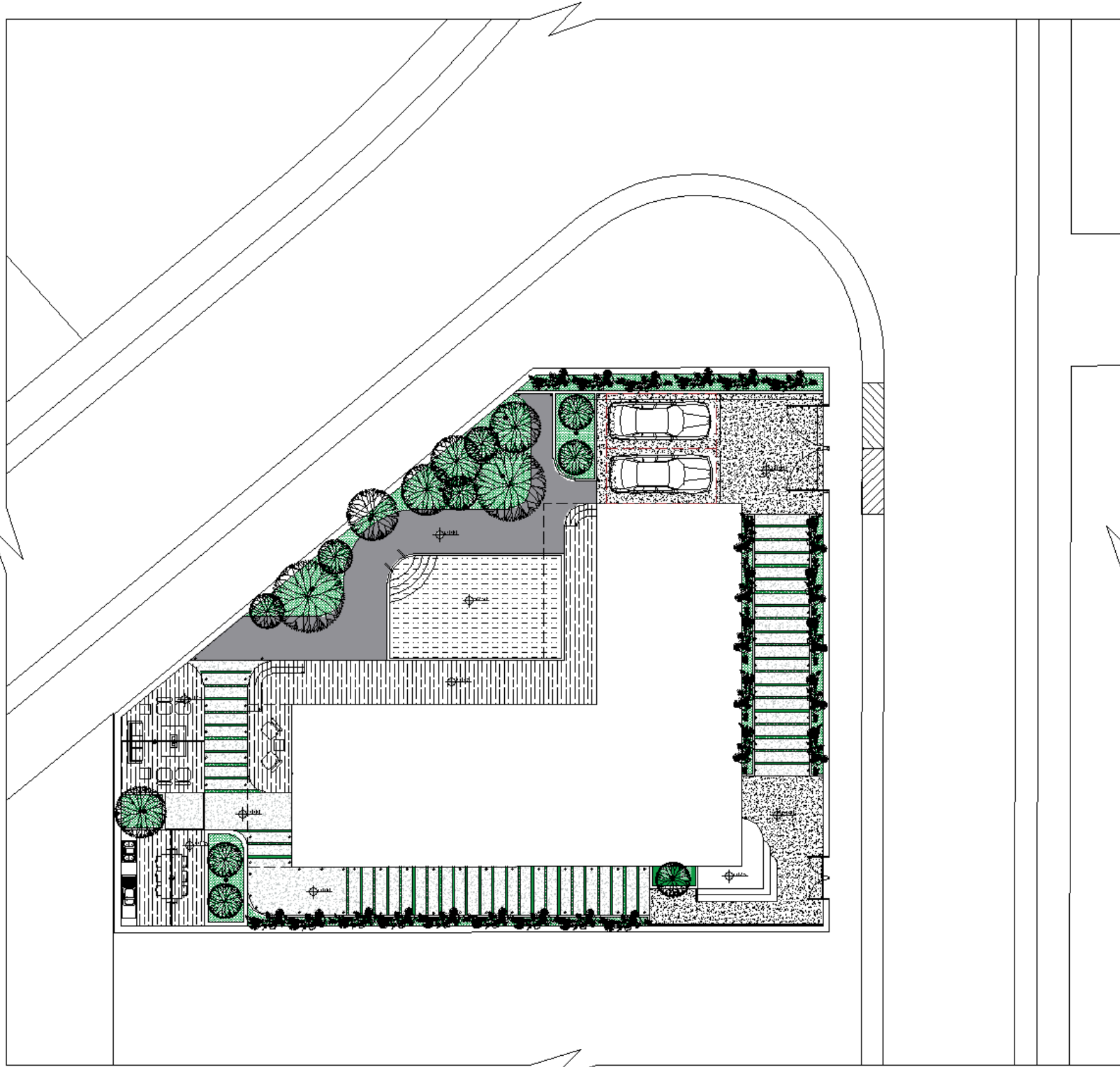
برای بررسی های دقیق تر به سراغ بررسی سایت پروژه رفتیم. با توجه به اینکه زمین در تقاطع خیابان قرار دارد، ظرفیت فوق العاده و دیدی وسیع در اختیار ما قرار می دهد. تلاش بر این داشتیم با جانمایی درست فضاها از حداکثر ظرفیت های پروژه به نحو احسن استفاده نماییم.

فرم حجمی ویلا:

بنا به خواسته کارفرمای محترم جهت فرم ویلا به شکل L انتخاب گردید. این فرم ظرفیت فوق العاده ای برای حداکثر استفاده از دید مشجر می باشد.

برای از بین بردن یک نواختی فرم با استفاده از ایجاد کنسول و تراس در جاهای مختلف پروژه سعی کردیم تنوعی در فرم ایجاد نماییم.

به جای استفاده از فرم های شیروانی فرم های قوسی و منحنی را جایگزین نمودیم که هم هدایت آب باران را به همراه داشته و هم متفاوت نسبت به بستر رخ نمایی می کند.



Project Name	Location	Scale
Client Name	Address	Sheet No.
Architect Name	Phone No.	

چالش طراحی:

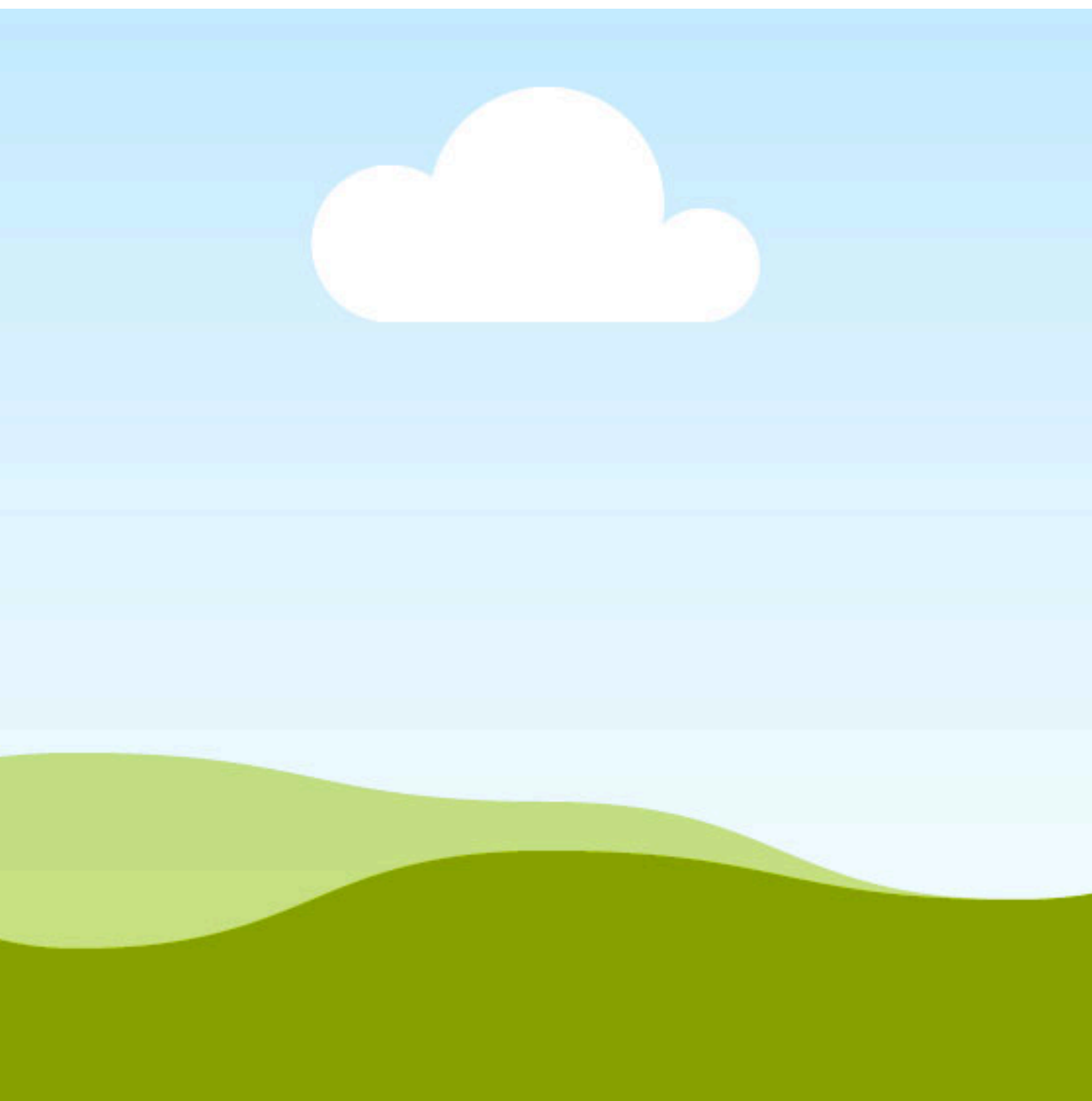
برای دسترسی به بام پروژه با چالشی جدید رو به رو شدیم. با توجه به محدودیت ارتفاعی که در ویلا وجود داشت، امکان طراحی خریشته وجود نداشته و باید به پلکان ثانویه فکر می شد.

استفاده از پلکان ثانویه در خارج ویلا باعث محدودیت دید پروژه شده و علاوه بر آن در مواردی ظاهری نازیبا به پروژه می بخشید.

ما برای حل این مشکل به سراغ ایده ای نو رفتیم. پلکان سینوسی در تراس عمومی چاره ی این موضوع بود.

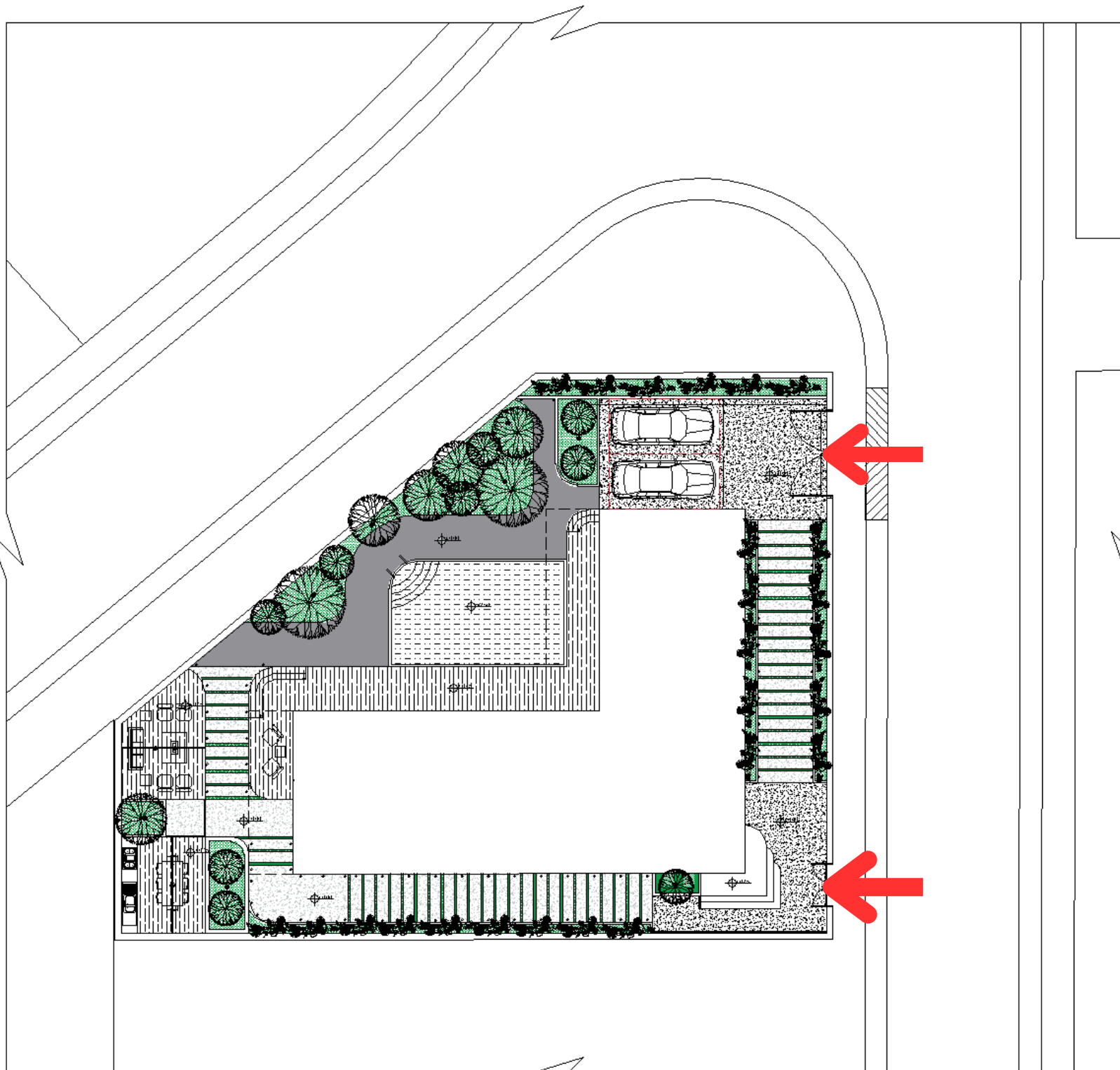
این پلکان علاوه بر ایجاد امکان دسترسی به بام جزئی از فرم پروژه شده و فرمی متفاوت به ویلا بخشید.

پله هایی آبشاری که به شکل پوسته ای از بستر شیشه ای زیرین جدا شده و دسترسی را فراهم ساخته است.



طراحی سایت پلان:

با توجه به اینکه زمین ویلا در محیطی غنی به لحاظ ظرفیت های طبیعی است ما نیز سعی کردیم تا با احترام به طبیعت، این زیبایی طبیعی را به محیط زمین وارد نماییم. با توجه به محدودیت تعبیه ورودی های سواره و پیاده، در شرق پروژه طراحی شد. فلش بالایی (ورودی سواره) و فلش پایینی (ورودی پیاده) می باشد. در قسمت جنوب غربی پروژه، فضای نشیمن باز، باربیکیو، فضای غذاخوری و استخر نیز در وسط زمین پروژه قرار دارد.



Project Name: Villa	Client: Mr. X
Location: Tehran	Scale: 1:500
Architect: ABC	Date: 1402

طبقه همکف

فضاهای طبقه همکف به شرح ذیل می باشد:

1. ورودی

2. سرویس بهداشتی مهمان

3. کمد مهمان

4. سالن غذاخوری

5. سالن پذیرایی

6. آشپزخانه

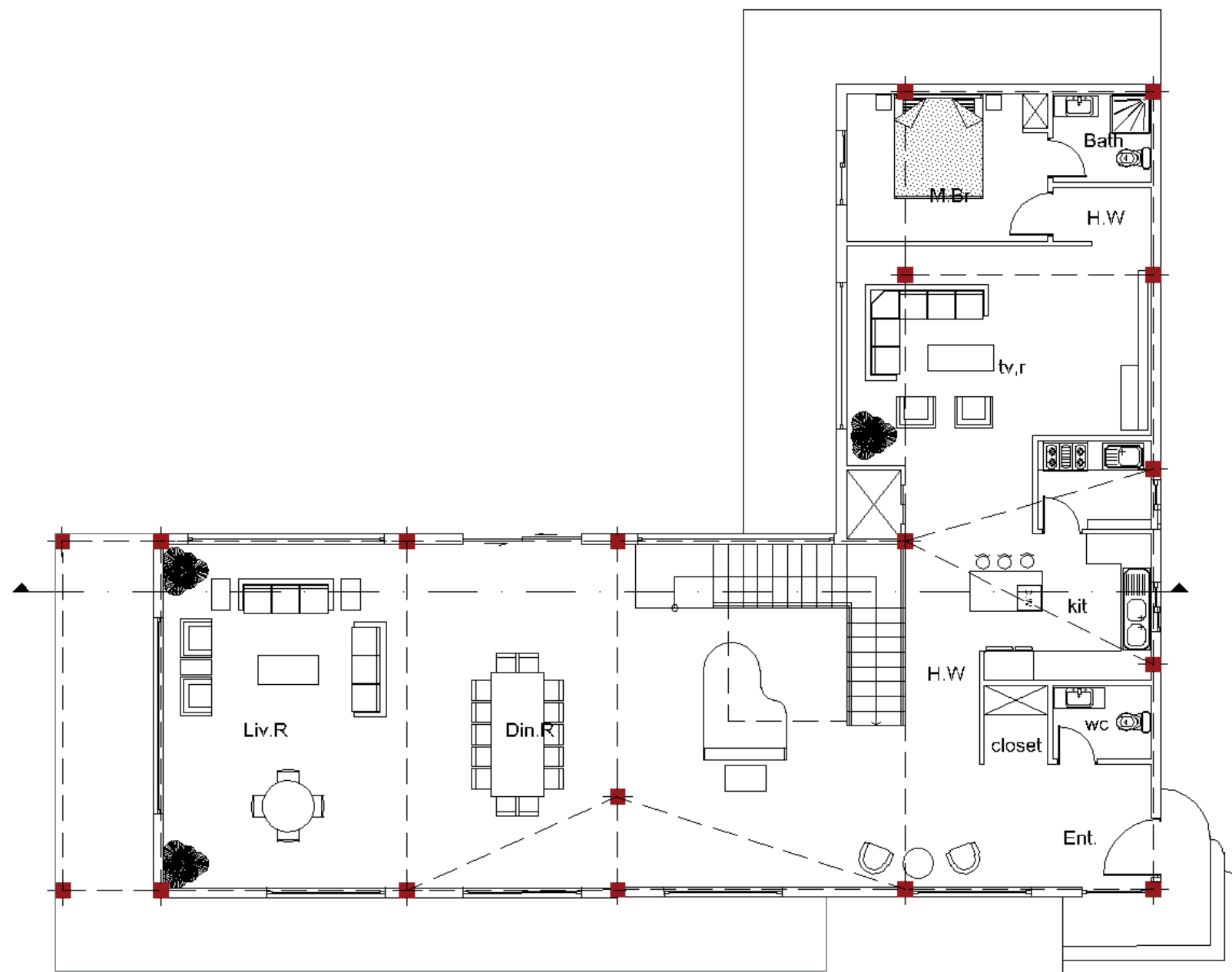
7. مطبخ

8. اتاق نشیمن (تی وی روم)

9. اتاق خواب مستر مهمان

10. پلکان داخلی

11. آسانسور



Project name: Oric 2008/11	Date: 03/04/98
Drawing No.: 0-(b0)	Scale: 1/50
Drawing title: Oric Floor Plan	

طبقه اول

فضاهای طبقه اول به شرح ذیل می باشد:

1. اتاق مستر 1

2. اتاق مستر 2

3. اتاق مستر 3

4. نشیمن خصوصی

5. آشپزخانه (بار)

6. سه تراس خصوصی برای سه خواب

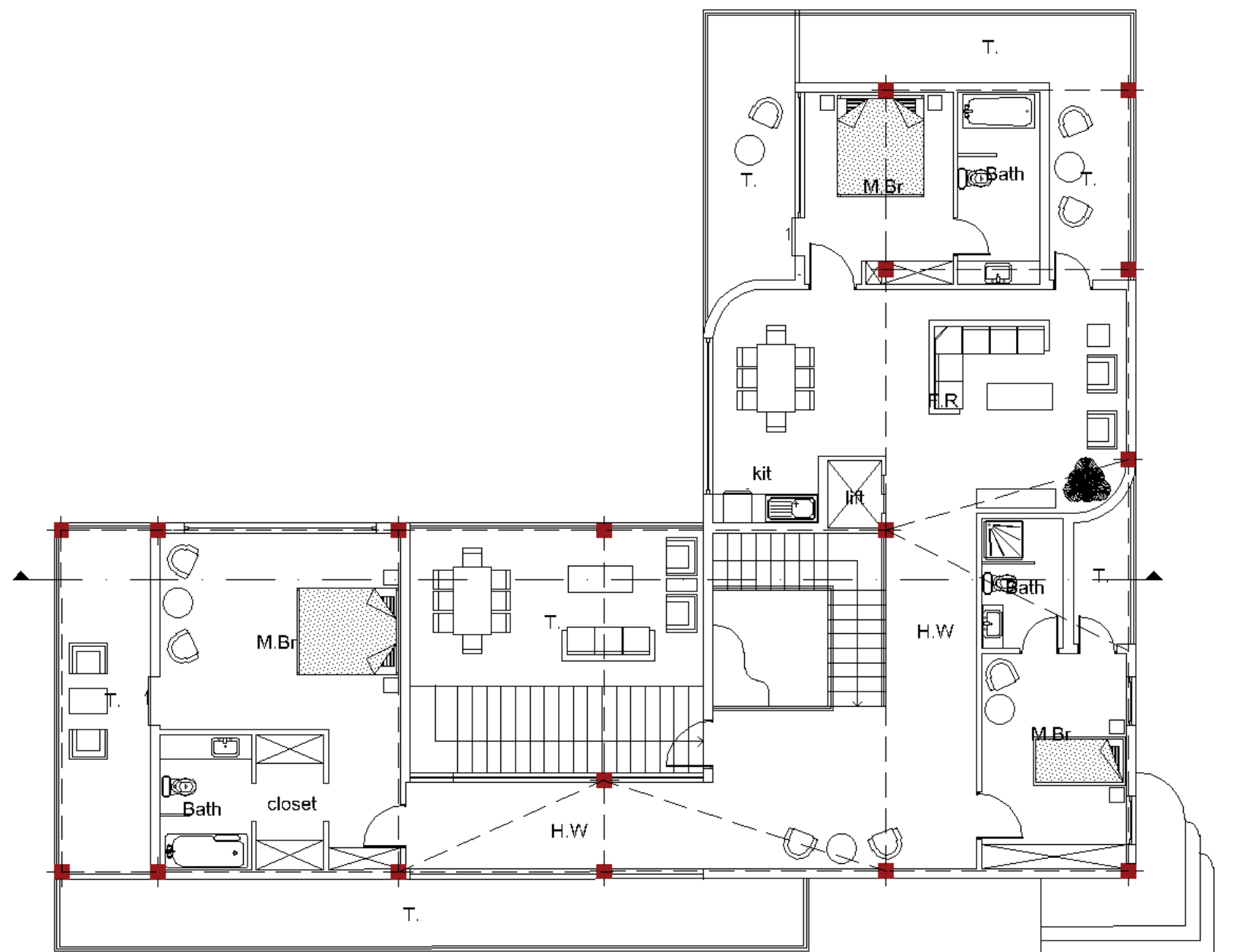
7. یک تراس خصوصی برای نشیمن

8. دو تراس عمومی

9. پلکان داخلی

10. پلکان خارجی

11. آسانسور



Project name: Oricorast	Date: 03/04/95
Drawing No.: 0-701	Scale: 1/100
Drawing title: First Floor Plan	

طبقه زیرزمین

فضاهای طبقه زیرزمین به شرح ذیل می باشد:

1. رختشورخانه

2. موتورخانه

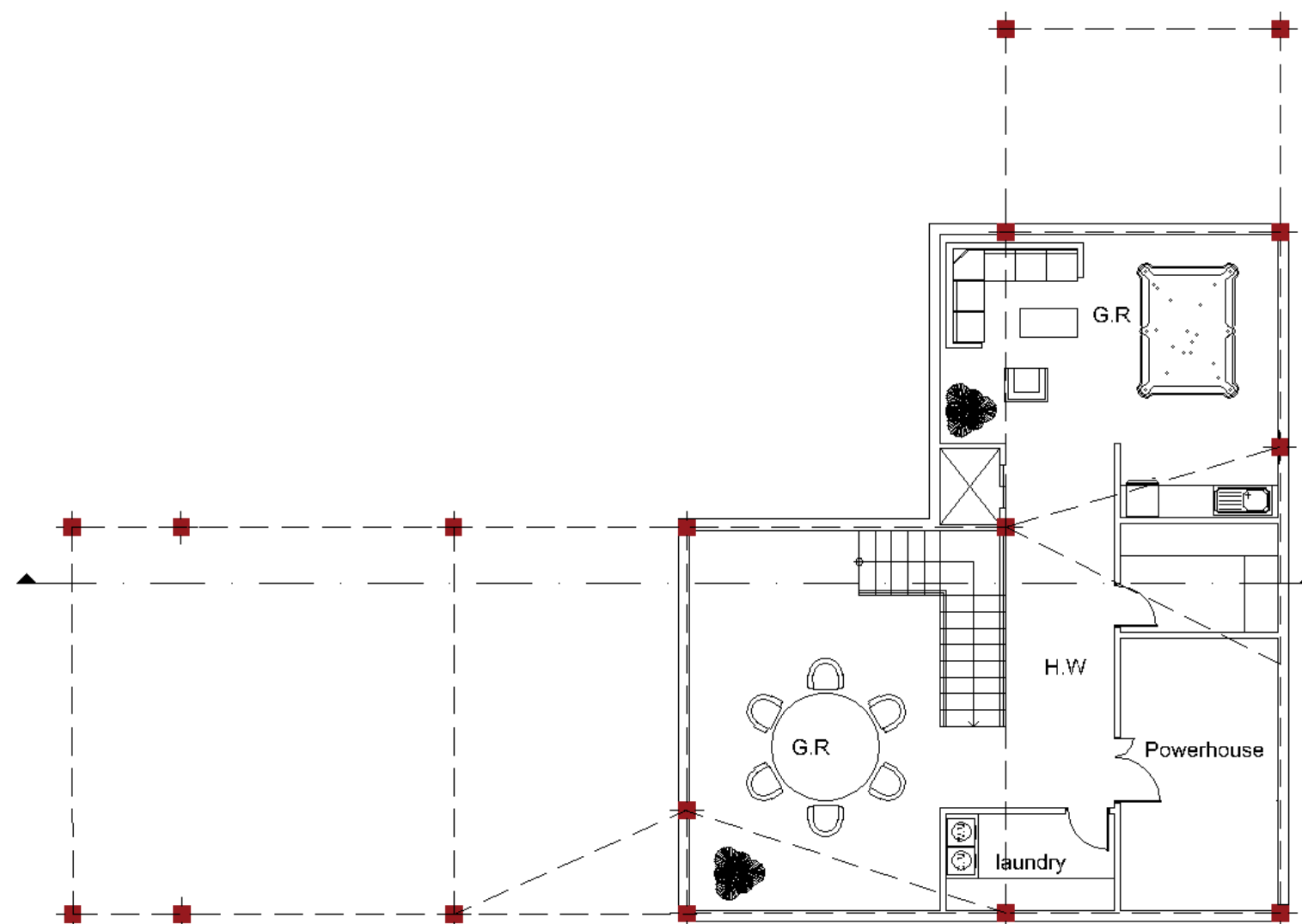
3. انبار

4. فضای بازی (چند منظوره)

5. آشپزخانه (بار)

6. پلکان داخلی

7. آسانسور



Project name: Oricor-1	Date: 03/01/96
Drawing No.: 0-15-1	Scale: 1/50
Drawing title: Basement 1 Plan	

طبقه زیرزمین

فضاهای طبقه زیرزمین به شرح ذیل می باشد:

1. رختشورخانه

2. موتورخانه

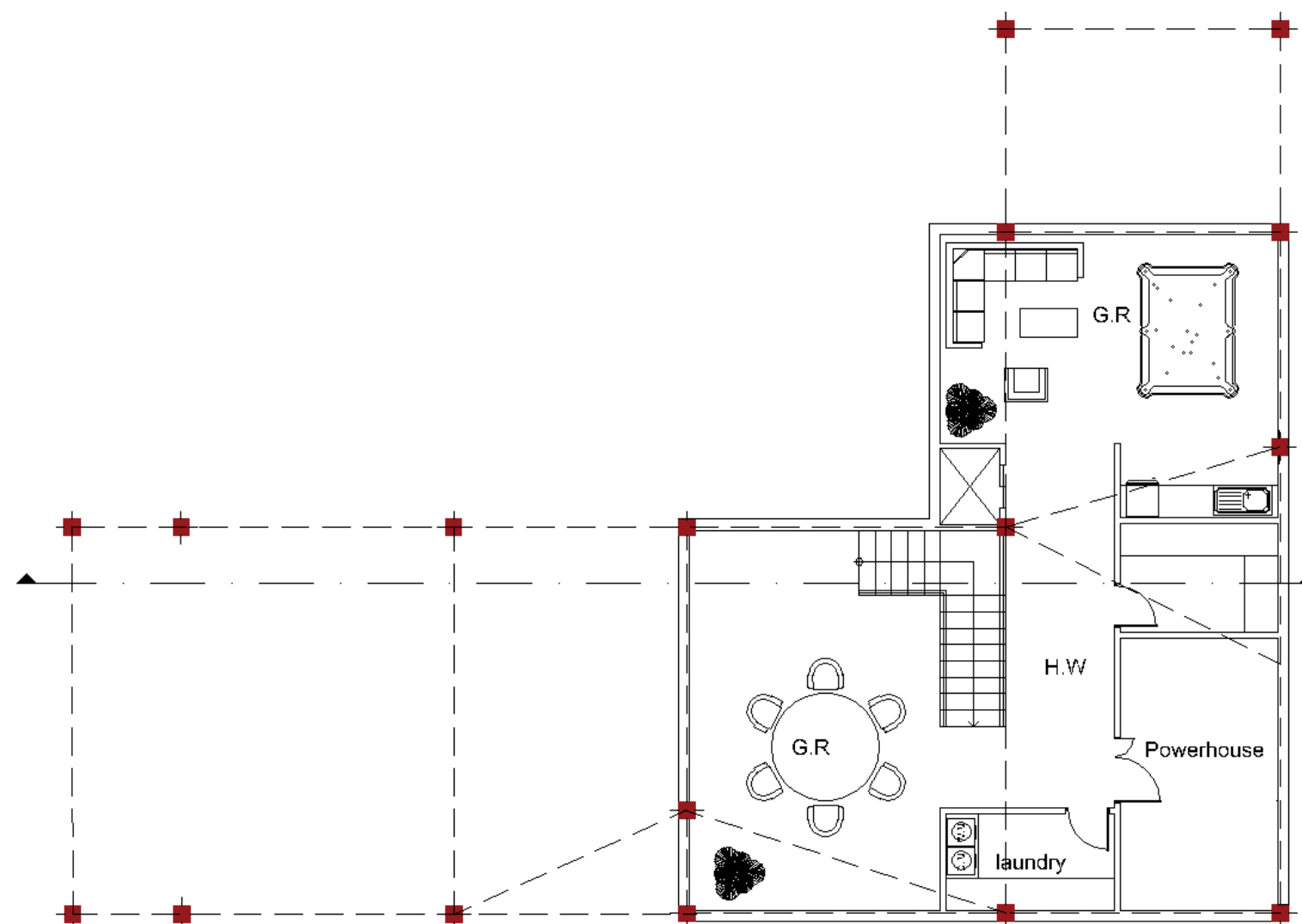
3. انبار

4. فضای بازی (چند منظوره)

5. آشپزخانه (بار)

6. پلکان داخلی

7. آسانسور



Project name: Oricor-1	Date: 03/04/96
Drawing No.: 0-15-1	Scale: 1/50
Drawing title: Basement 1 Plan	

متریال های مورد استفاده در ویلای اردیبهشت:

میکروسمنت:

میکروسمنت یک پوشش تزئینی نازک بر پایه سیمان، پلیمرها، افزودنی‌ها و رنگ‌دانه‌ها است که به عنوان لایه نهایی بر روی سطوح مختلف از جمله کف‌ها، دیوارها و مبلمان استفاده می‌شود. این ماده به دلیل مقاومت بالا در برابر سایش، آب و مواد شیمیایی و همچنین ظاهر زیبا و مدرن، محبوبیت زیادی در طراحی داخلی و خارجی پیدا کرده است. میکروسمنت قابلیت اجرا بر روی سطوح مختلف مانند بتن، کاشی، گچ و چوب را دارد.

شیشه سکوریت:

شیشه سکوریت یک نوع شیشه ایمن است که با فرآیند گرمایش تا دمای بالا و سپس سرد کردن سریع، مقاومت مکانیکی و حرارتی بیشتری پیدا می‌کند. این شیشه در برابر ضربه، خمش و شوک حرارتی مقاومت بالاتری نسبت به شیشه معمولی دارد و در صورت شکستن، به قطعات کوچک و غیر بُرنده تبدیل می‌شود. کاربردهای اصلی شیشه سکوریت شامل درب‌ها، پنجره‌ها، دیوارهای جداکننده و تجهیزات حمام و دوش است.

فلاشینگ آلومینیومی به رنگ مشکی:

فلاشینگ نما یک سیستم حفاظتی است که برای جلوگیری از نفوذ آب و رطوبت به داخل ساختمان‌ها استفاده می‌شود. این سیستم شامل ورقه‌های فلزی یا مواد مقاوم دیگر است که در محل‌های اتصال و درزهای ساختمان نصب می‌شوند تا آب باران و برف به داخل نشت نکند. فلاشینگ نما علاوه بر وظیفه عایق‌بندی، به زیباسازی و ایجاد خطوط تمیز و منظم در طراحی نما نیز کمک می‌کند.



جمع بندی:

در طراحی این پروژه سعی نمودیم تا به تمامی خواسته های کارفرما پاسخی درست و در خور اجرا بدهیم.

امید است به کمک طرح توجیهی ارائه شده تمامی ابعاد پروژه به روشنی قابل درک بوده باشد.

در ادامه تصاویر و تمامی نقشه قابل مشاهده می باشد.

