

SENSE

OFFICE ,EXPERIENCE YOUR DREAM SENSE OF PLASE

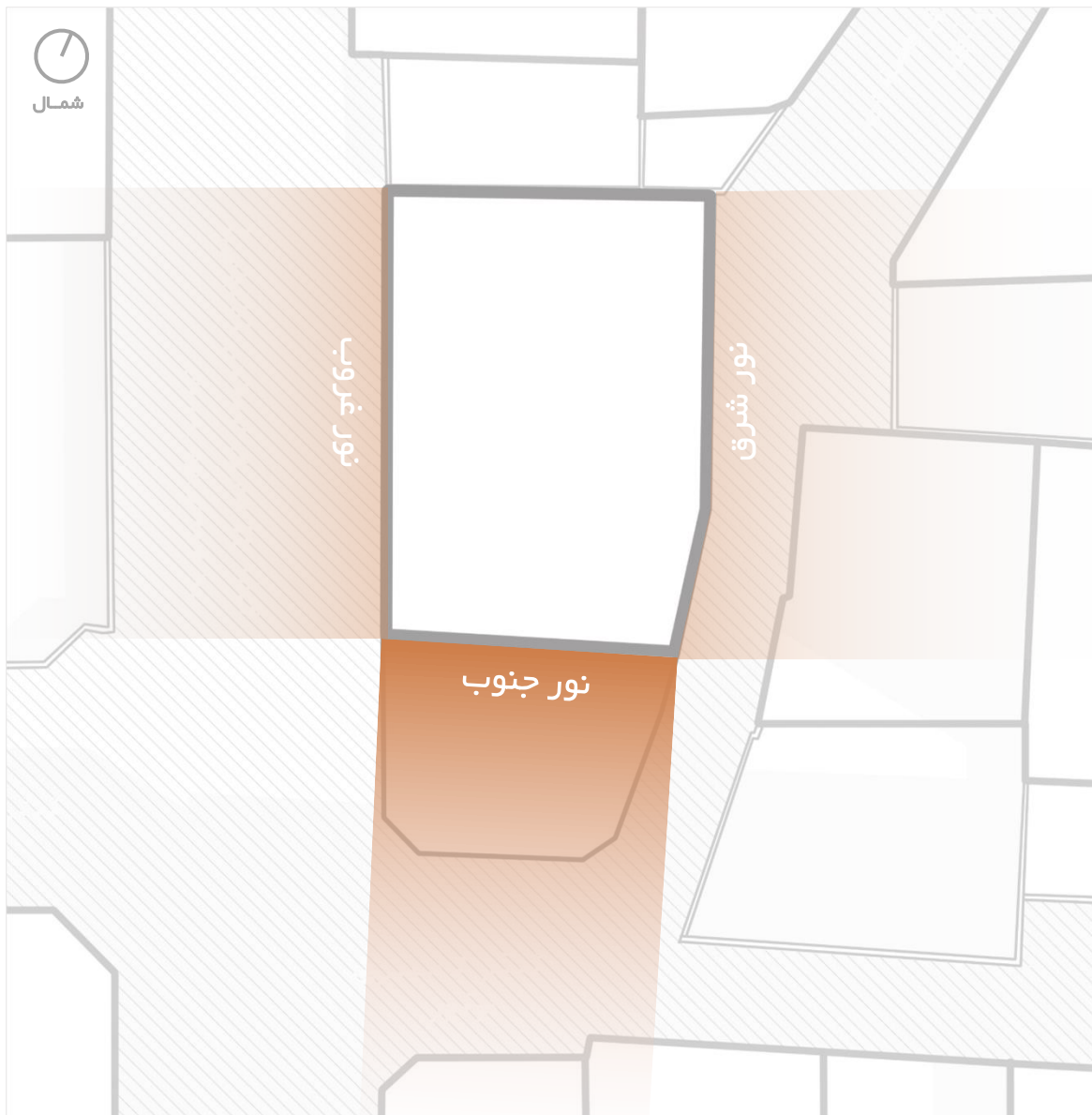
آپارتمان مسکونی نومل



سایت پلان

در این قسمت سایت پلان پروژه به همراه عوامل تاثیر گذار در طراحی به طور کامل بررسی و نتایج آن ارائه می گردد.

بررسی نور



نور جنوب :

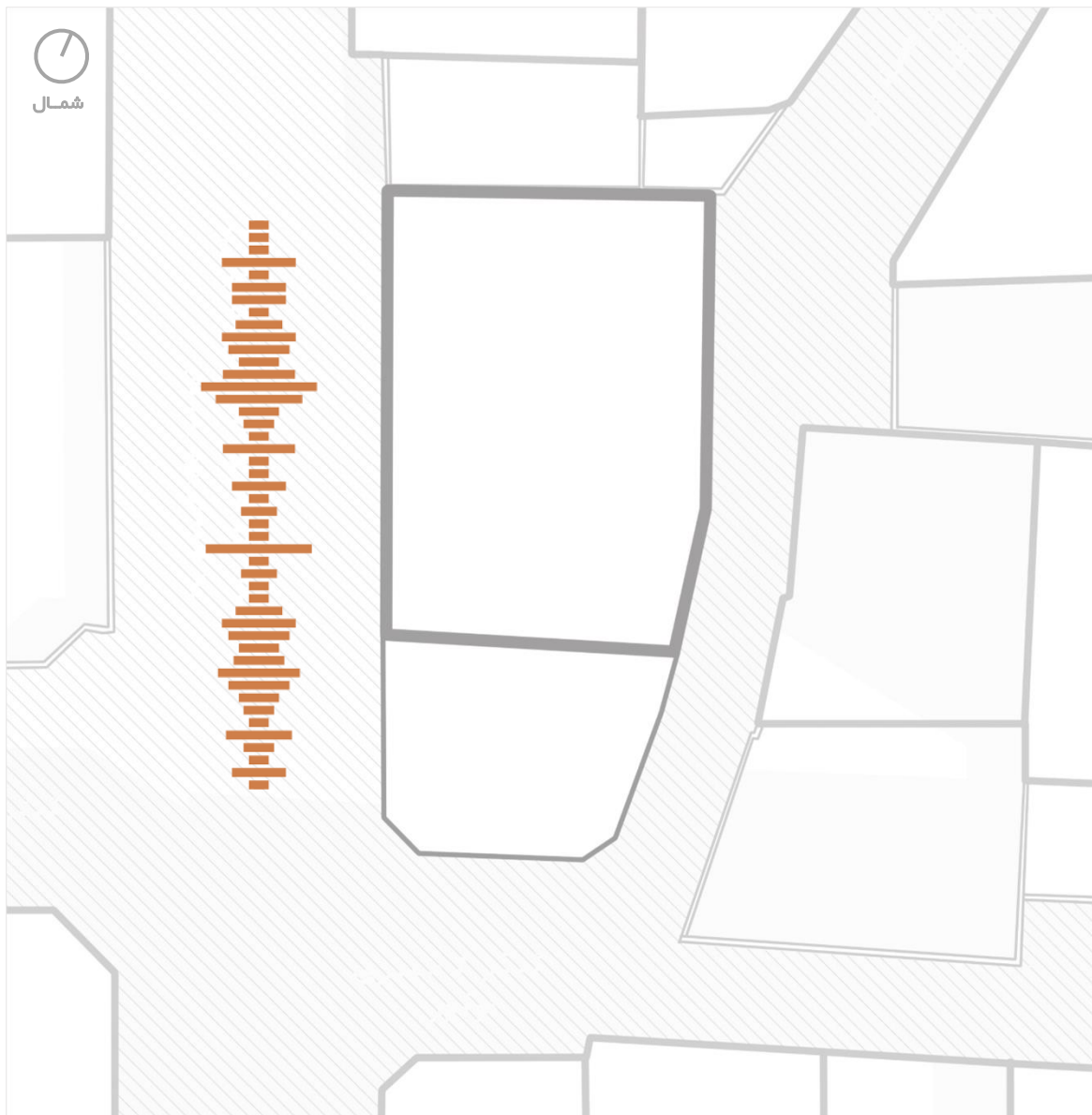
بیشترین و درخشان ترین نور و ایجاد کنتراست نور و سایه و مناسب برای فضاهای عمومی (نشیمن)

نور شرق :

بهره مندی از نور طبیعی صبحگاهی و مناسب برای فضاهای خصوصی (اتاق خواب) و آشپزخانه

نور غرب :

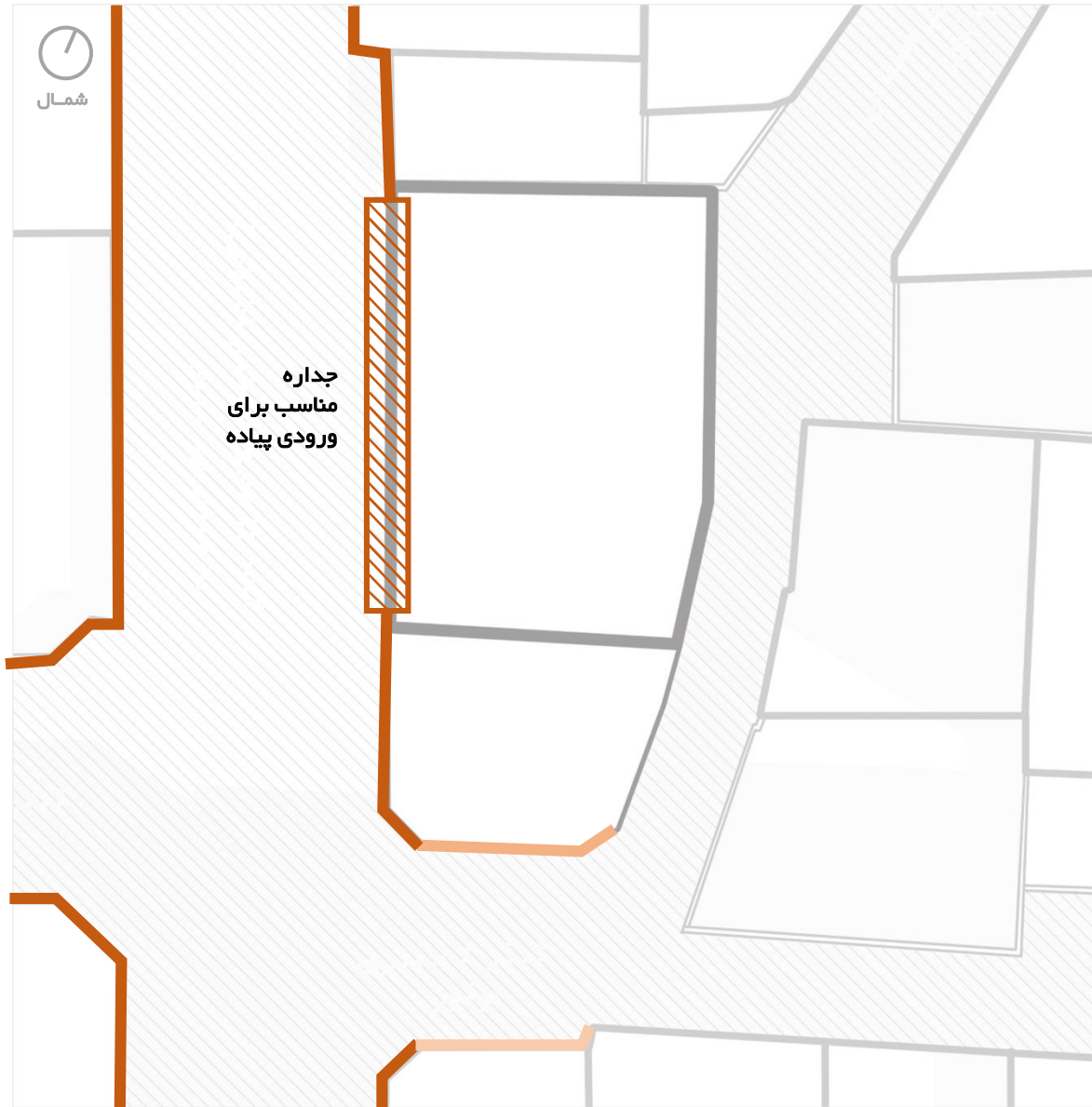
نور رنگی با نفوذ به عمق فضا



آلودگی صوتی ناشی از گذر اصلی در جداره غربی :

بهتر است به دلیلی آلودگی صوتی ناشی از تردد خودرو
فضاهای خصوصی (استراحت) در جداره مقابل (شرقی) قرار
گیرند

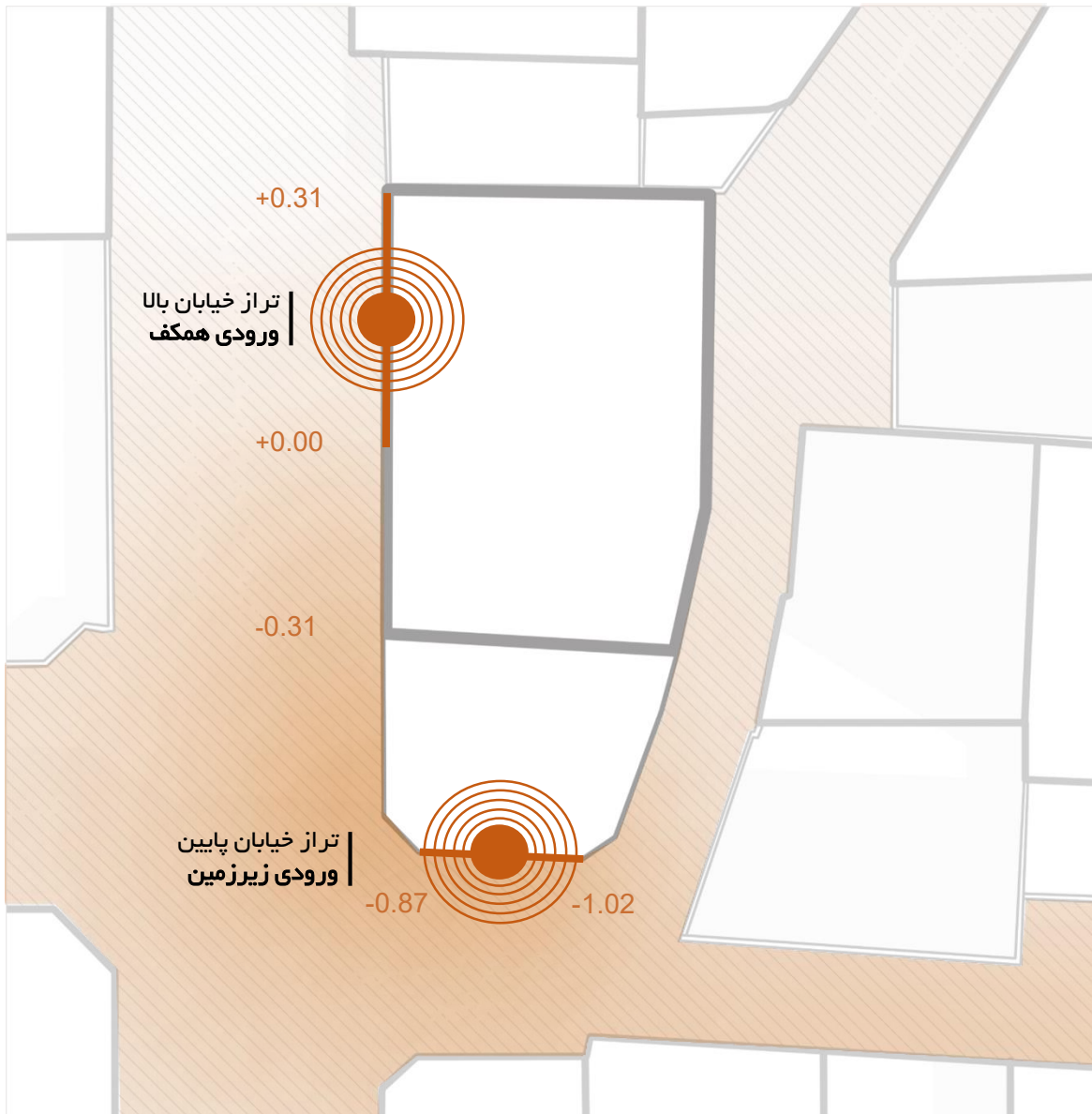
بررسی معابر و دسترسی ها



ورودی پیاده ساختمان :

جداره مناسب برای جانمایی ورودی پیاده ساختمان به سبب قرارگیری در گذر اصلی

بررسی معابر و دسترسی ها



ورودی سواره

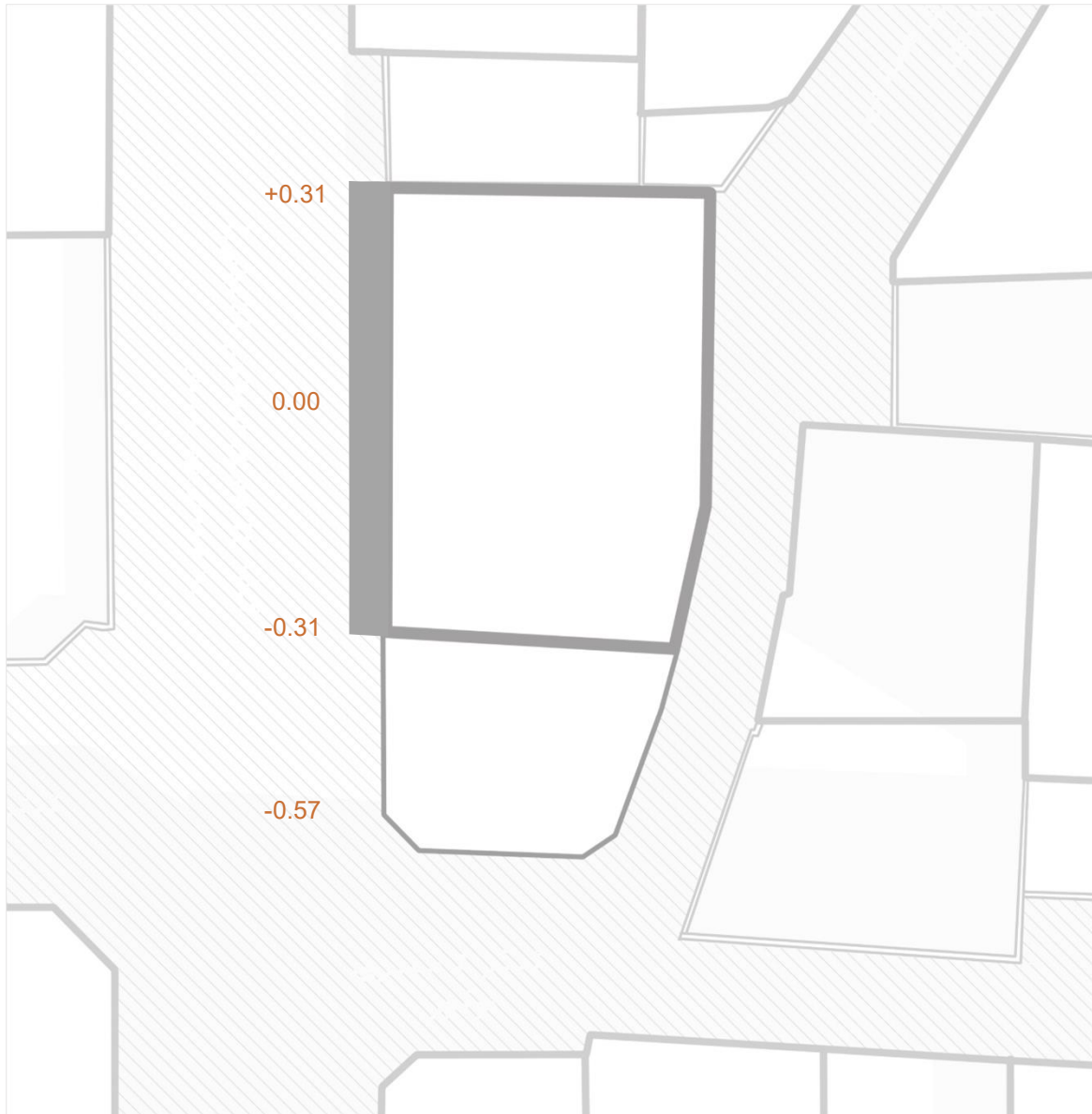
ورودی پارکینگ همکف : قرارگیری در تراز ارتفاعی بالاتر معبر باعث کاهش طول رمپ و افزایش فضای مفید پارکینگ طبقه همکف خواهد شد.

ورودی پارکینگ زیرزمین : قرارگیری در تراز ارتفاعی پایین تر معبر باعث کاهش طول رمپ ، عدم ایجاد سرگیری و کاهش طول رمپ دسترسی زیرزمین خواهد شد.

کد ارتفاعی بالاتر

کد ارتفاعی پایین تر

بررسی محدوده تراز ارتفاعی طبقه همکف



SITE | ANALYSE

کد ارتفاعی همکف :

با توجه به ضوابط اعلام شده و بررسی کد های ارتفاعی سایت، کد ارتفاعی همکف می تواند در بازه حداقل تراز +۰.۴۶ تا حداکثر تراز +۱.۲۰ قرار بگیرد.

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT



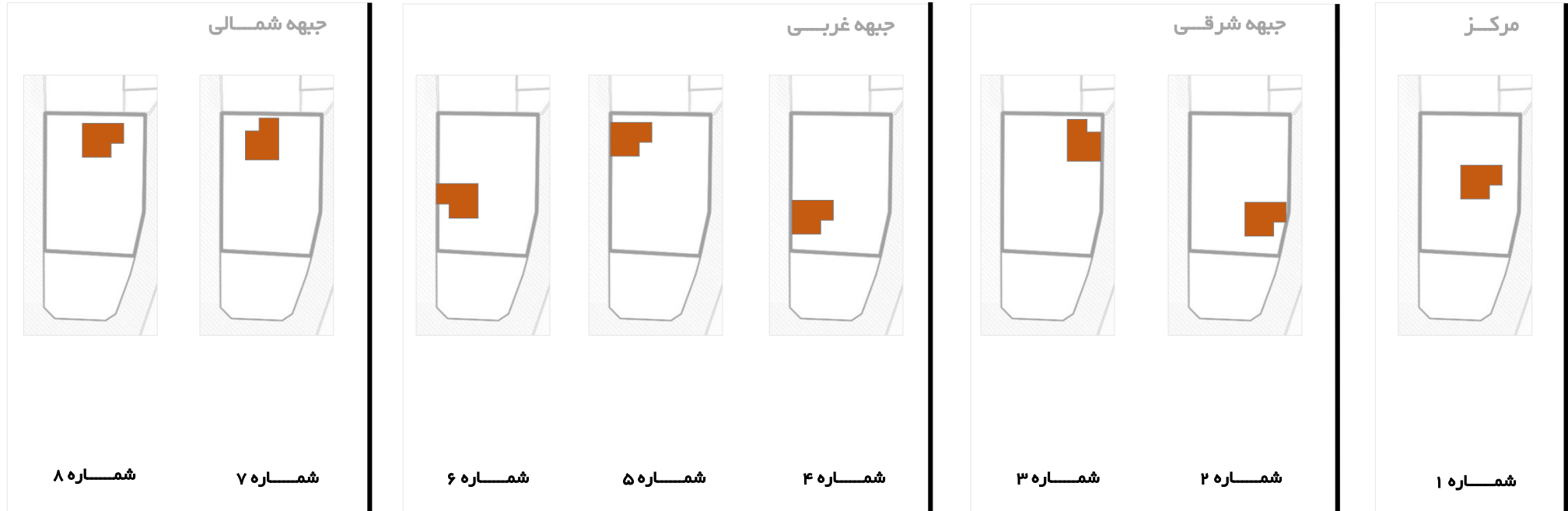
روند طراحی پلان

در این قسمت روند طراحی پلان و چگونگی شکل گیری کانسپت طراحی بررسی و نتایج آن ارائه می گردد.

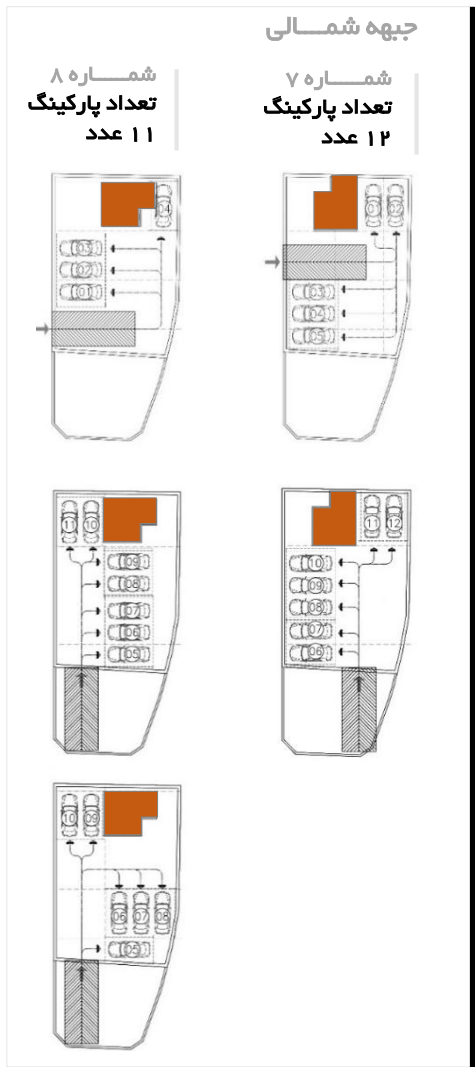
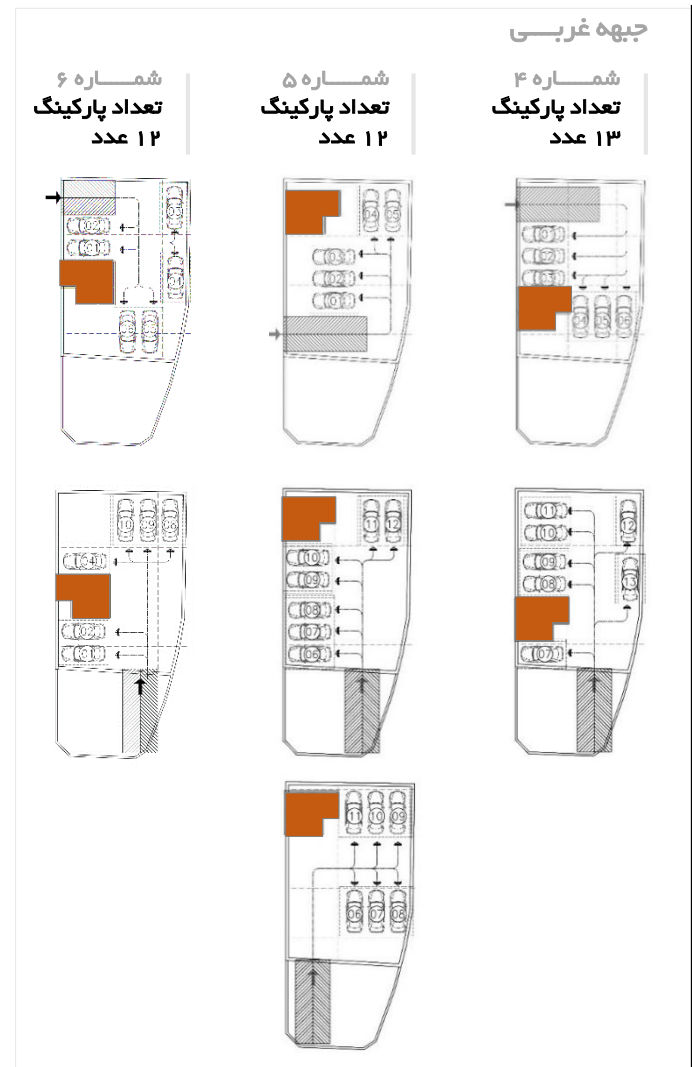
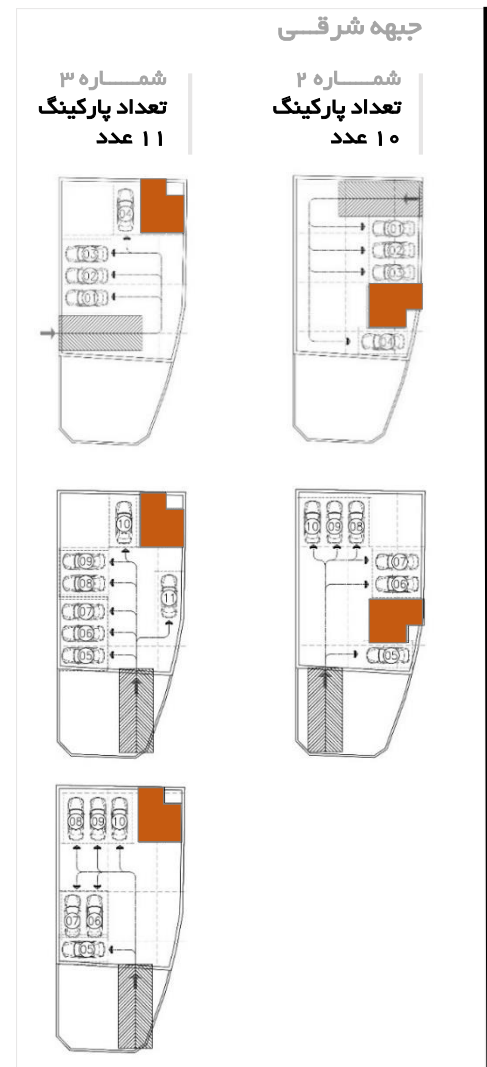
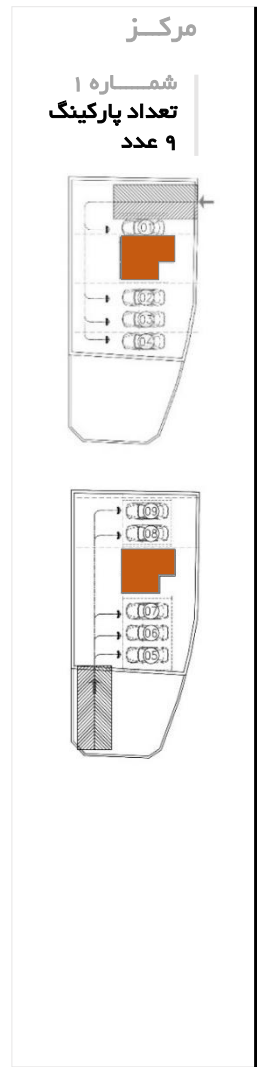
بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور

جانمایی باکس پله و آسانسور

قرارگیری باکس پله و آسانسور در ۴ وجه شمالی، غربی، شرقی و در مرکز فضا در طبقه زیرزمین جهت تعیین بهترین گزینه مورد بررسی قرار گرفت که در صفحات بعد ارائه میگردد.



بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور



طبقه همکف

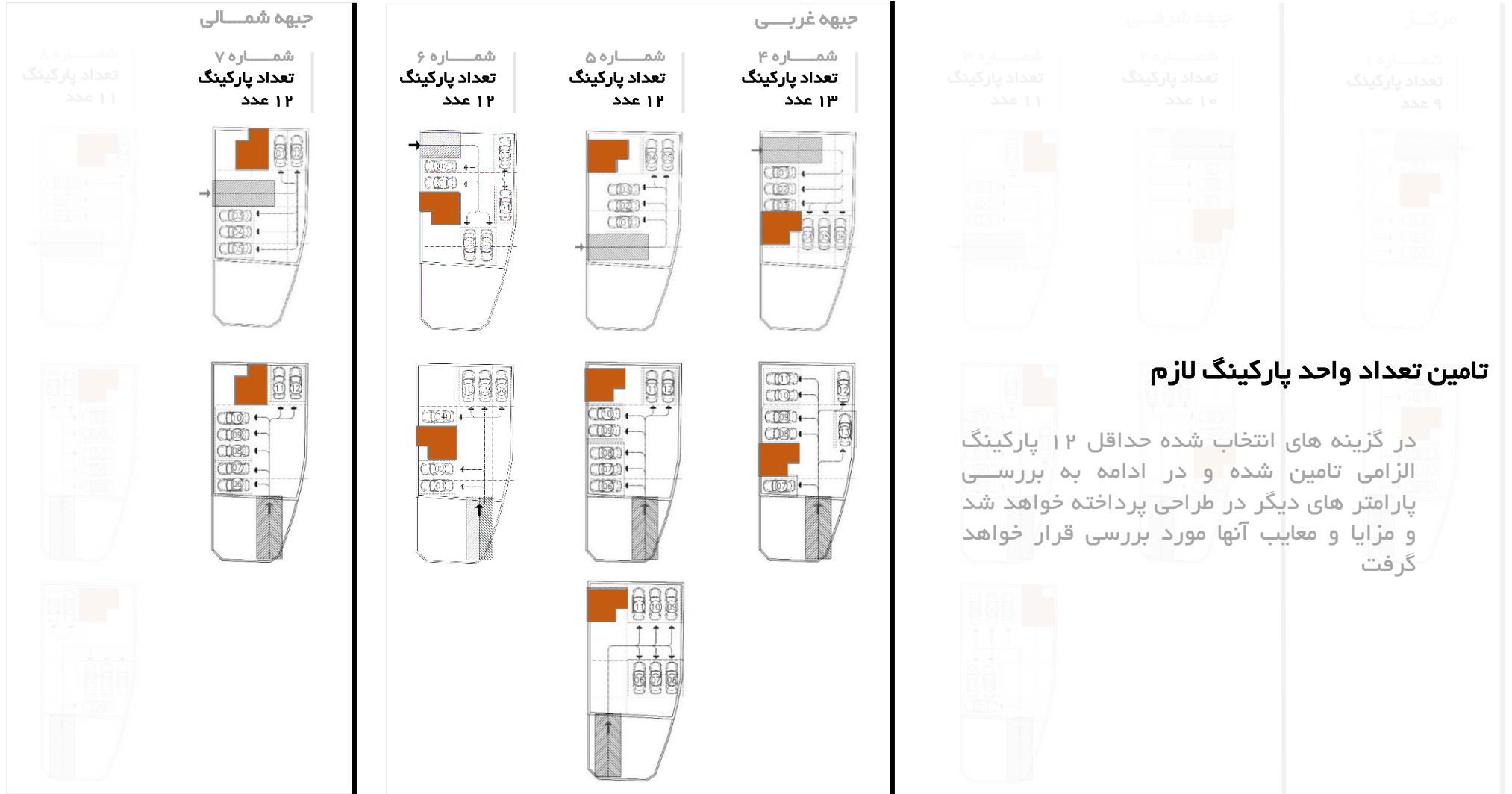
طبقه زیرزمین

طبقه زیرزمین

چیدمان اول

چیدمان دوم

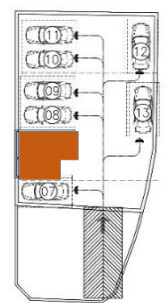
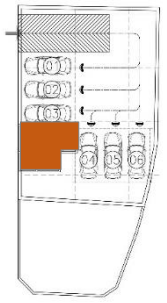
بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور



بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور

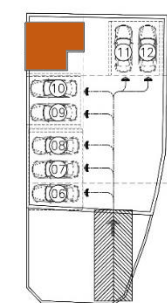
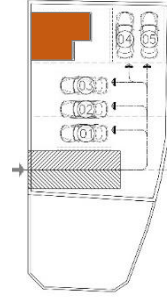
شماره ۴
تعداد پارکینگ
عدد ۱۳

- گزینه شماره ۴
- تامین ۱۲ الی ۱۳ واحد پارکینگ
 - دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
 - لابی ورودی بسیار کوچک
 - یا عدم تامین محل انباری
 - کاهش سطح نورگذر غربی



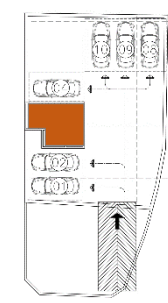
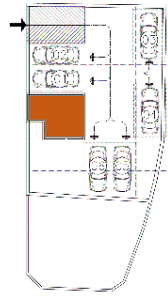
شماره ۵
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲

- گزینه شماره ۵
- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
 - تقسیم واحد ها به صورت شمالی جنوبی
 - دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
 - لابی ورودی بسیار کم عرض
 - کاهش سطح نور گذر غربی



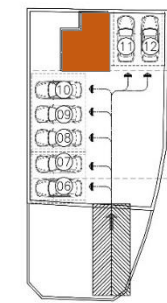
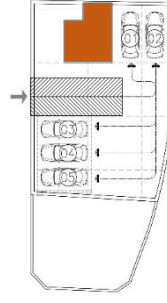
شماره ۶
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲

- گزینه شماره ۶
- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
 - لابی ورودی با مساحت مناسب
 - تامین محل مناسب برای انباری
 - دسترسی از میانه پلان به واحد های مسکونی
 - کاهش سطح نورگذر غربی

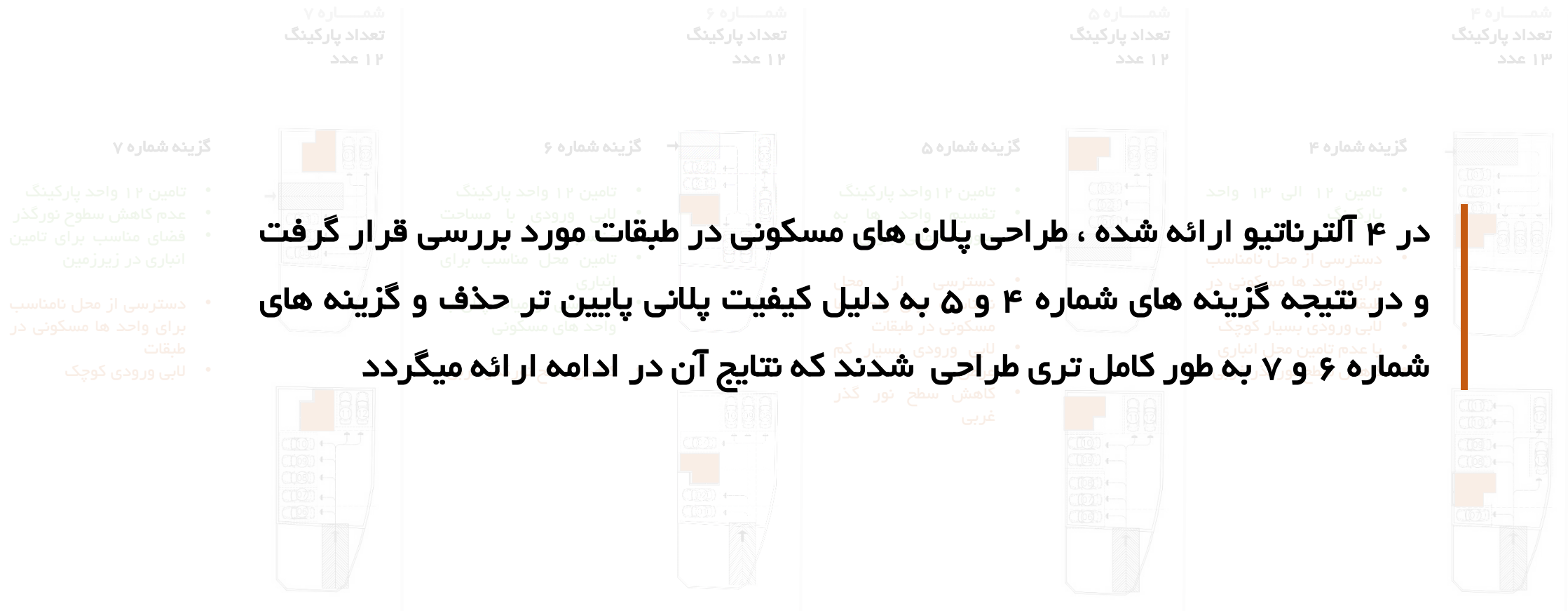


شماره ۷
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲

- گزینه شماره ۷
- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
 - عدم کاهش سطوح نورگذر
 - فضای مناسب برای تامین انباری در زیرزمین
 - دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
 - لابی ورودی کوچک

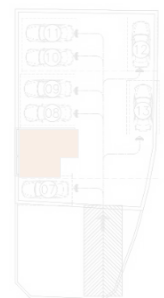
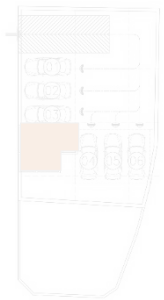


بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور



بررسی نحوه قرارگیری باکس پله و آسانسور

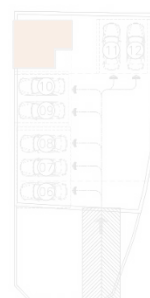
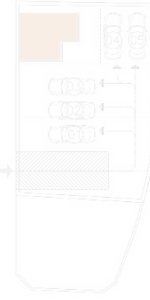
شماره ۴
تعداد پارکینگ
عدد ۱۳



گزینه شماره ۴

- تامین ۱۲ الی ۱۳ واحد پارکینگ
- دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
- لابی ورودی بسیار کوچک
- یا عدم تامین محل انباری
- کاهش سطح نورگذر غربی

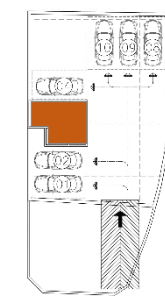
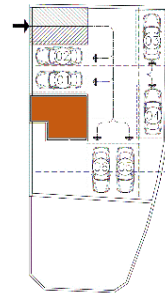
شماره ۵
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲



گزینه شماره ۵

- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
- تقسیم واحد ها به صورت شمالی جنوبی
- دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
- لابی ورودی بسیار کم عرض
- کاهش سطح نور گذر غربی

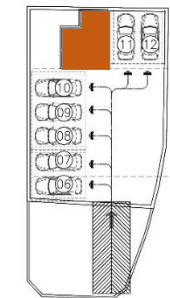
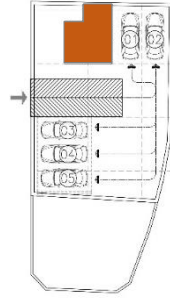
شماره ۶
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲



گزینه شماره ۶

- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
- لابی ورودی با مساحت مناسب
- تامین محل مناسب برای انباری
- دسترسی از میانه پلان به واحد های مسکونی
- کاهش سطح نورگذر غربی

شماره ۷
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲



گزینه شماره ۷

- تامین ۱۲ واحد پارکینگ
- عدم کاهش سطوح نورگذر
- فضای مناسب برای تامین انباری در زیرزمین
- دسترسی از محل نامناسب برای واحد ها مسکونی در طبقات
- لابی ورودی کوچک

بررسی گزینه شماره ۶

شماره ۶
تعداد پارکینگ
۱۲ عدد

بررسی کیفیت کشیدگی شرقی - غربی

مزایا

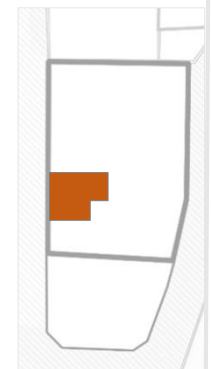
- وجود تناسب فضایی
- ایجاد واحدی با ارزش با ۳ جهت نورگیر
- ایجاد لابی متناسب و بزرگ
- وجود دید همزمان هر ۲ واحد به گذر اصلی

معایب

- عدم تعمیم نور جنوب در واحد کوچکتر

مزایا واحد جنوبی نسبت به شمالی

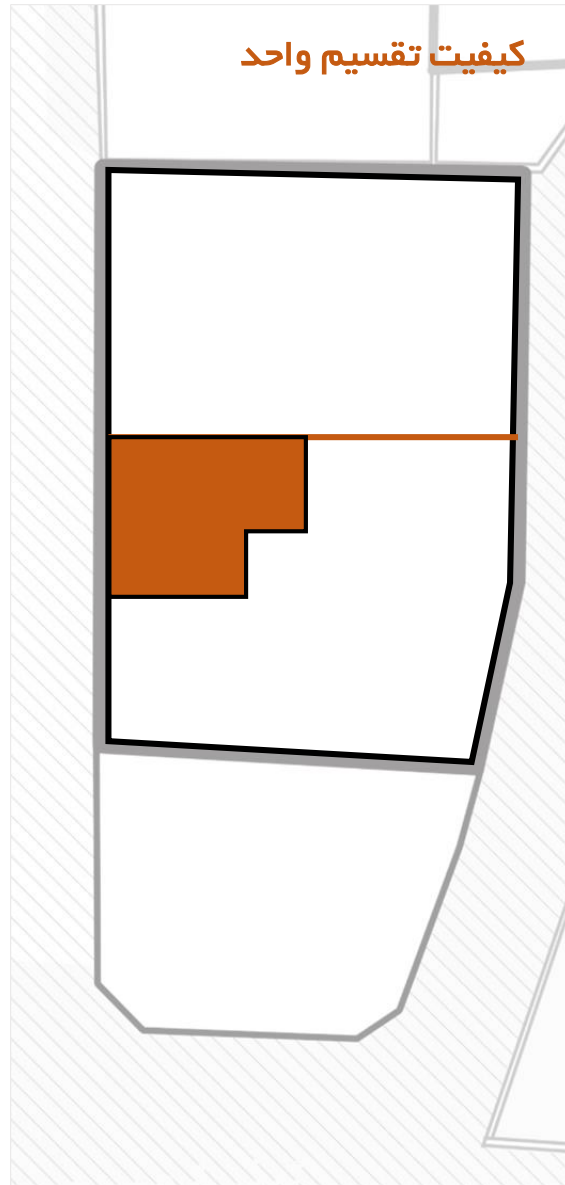
- برخورداری از نور سه وجه شرق، جنوب و غرب
- برخورداری از چشم انداز حیاط جنوبی
- ارزش ریالی بالاتر به ازای هر متر مربع



واحد مسکونی بزرگتر

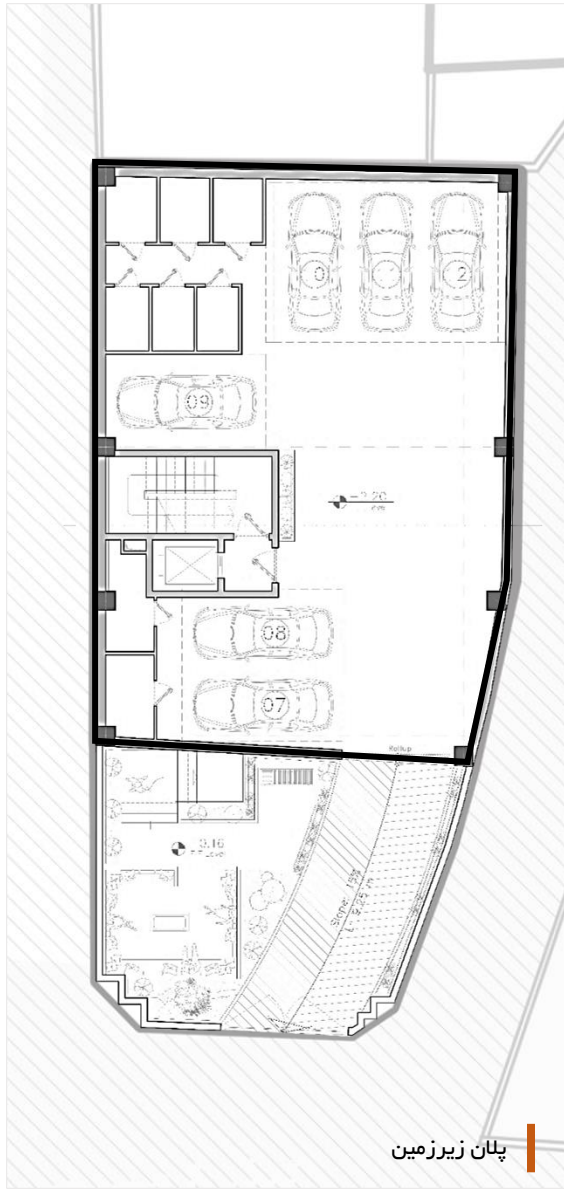
واحد جنوبی
با ارزش تر
واحد بزرگتر

کیفیت تقسیم واحد



بررسی گزینه شماره ۶

شماره ۶
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲



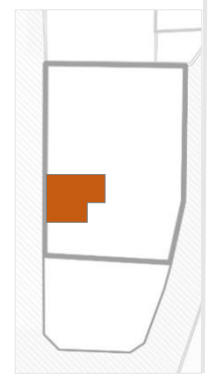
پلان زیرزمین



پلان همکف



پلان طبقات



شماره ۶
تعداد پارکینگ
۱۲ عدد

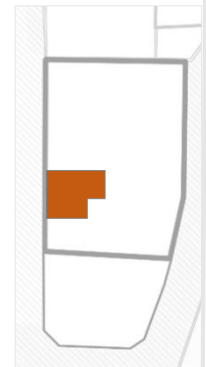
گزینه شماره ۶

مزایا

- وجود تناسبت فضایی برای هر زون به سبب وجود عرض مناسب
- قرارگیری فضاهای استراحت در جدار شرقی با آلودگی صوتی کمتر
- کاهش طول راهرو ها در طراحی پلان
- وجود واحدی بزرگ با ۳ وجه نورگیری
- ایجاد لابی مناسب در فضای همکف
- وجود فضای کافی جهت تعبیه انباری ها
- استفاده بهینه از عرض کم پیش آمدگی در پشت باکس پله به عنوان ترانس

معایب

- عدم برخورداری واحد شمالی از نور جبهه جنوبی



بررسی گزینه شماره ۷

شماره ۷
تعداد پارکینگ
۱۲ عدد

بررسی کیفیت کشیدگی شمالی - جنوبی

مزایا

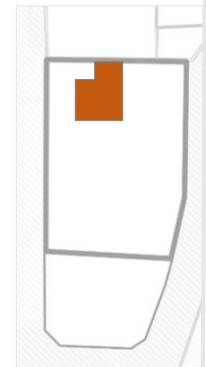
- تعمیم نور جنوب در هر ۲ واحد

معایب

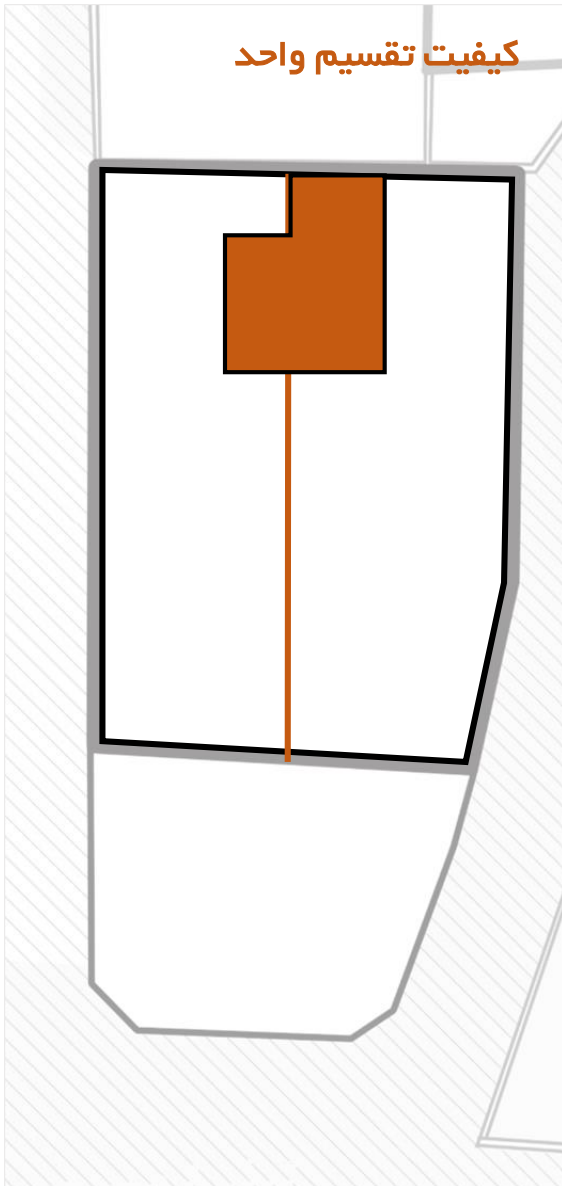
- کشیدگی زیاد واحدها
- تناسب نامناسب فضاها
- ایجاد لابی کوچک و نامناسب

مزایا واحد شرقی نسبت به غرب

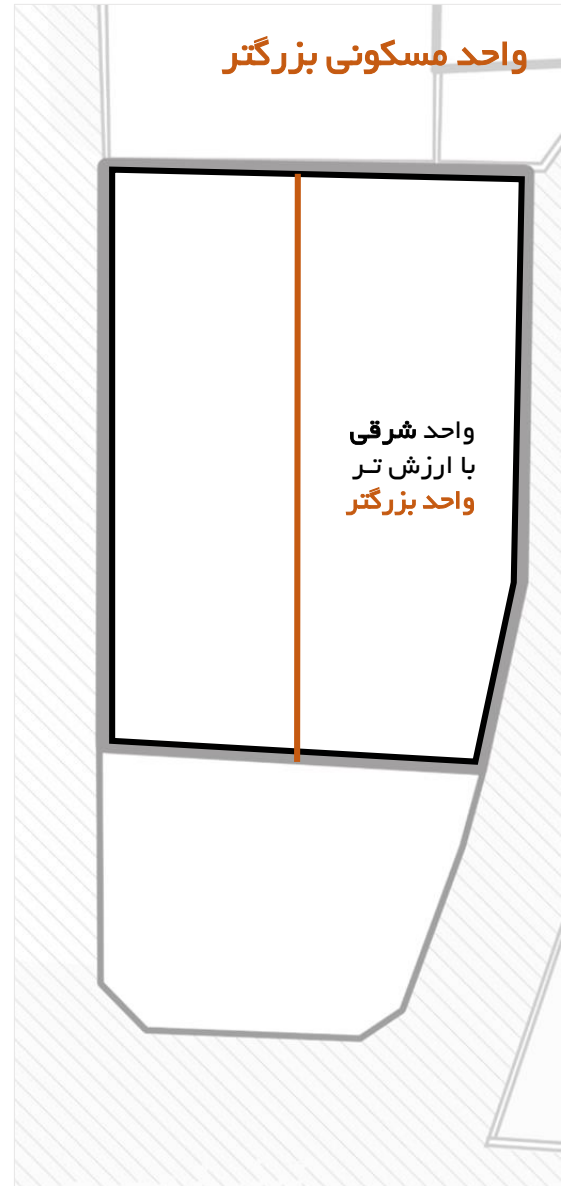
- استفاده از نورهای با کیفیت شرق و جنوب



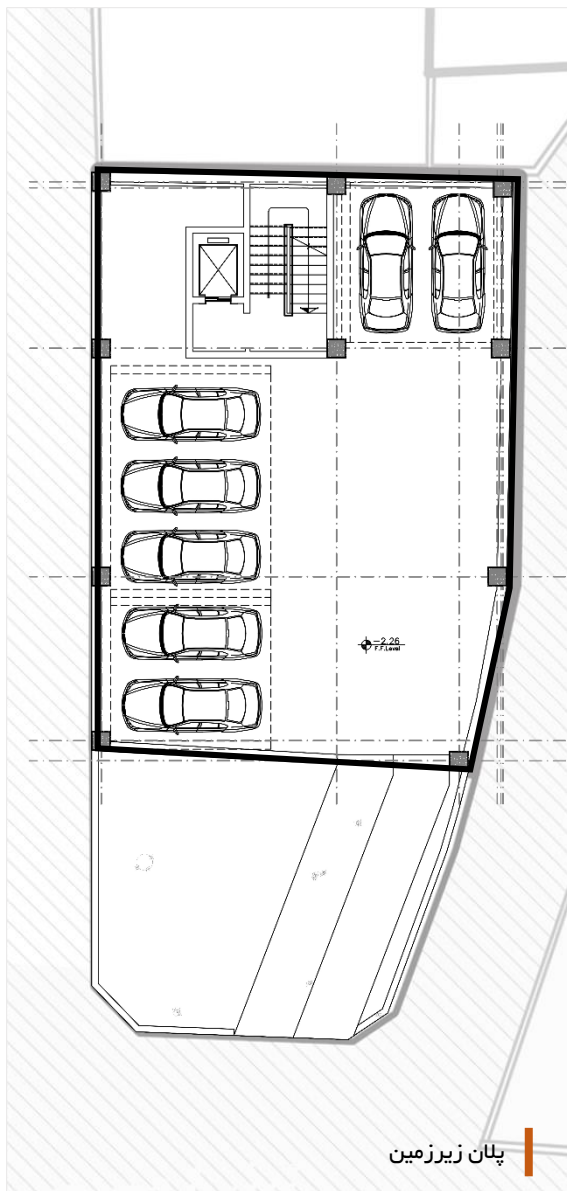
کیفیت تقسیم واحد



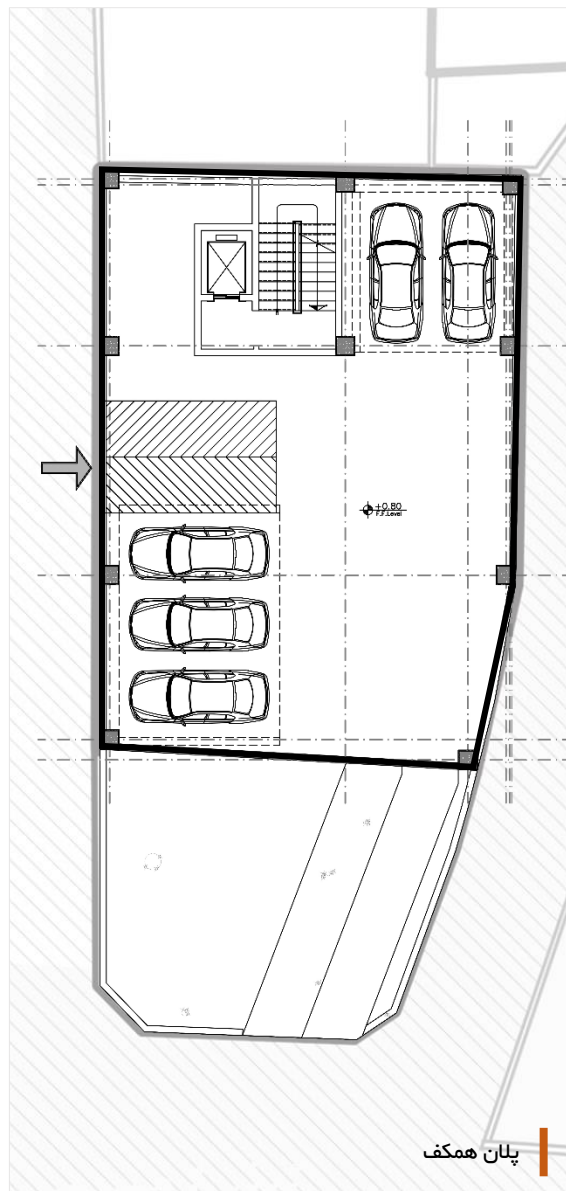
واحد مسکونی بزرگتر



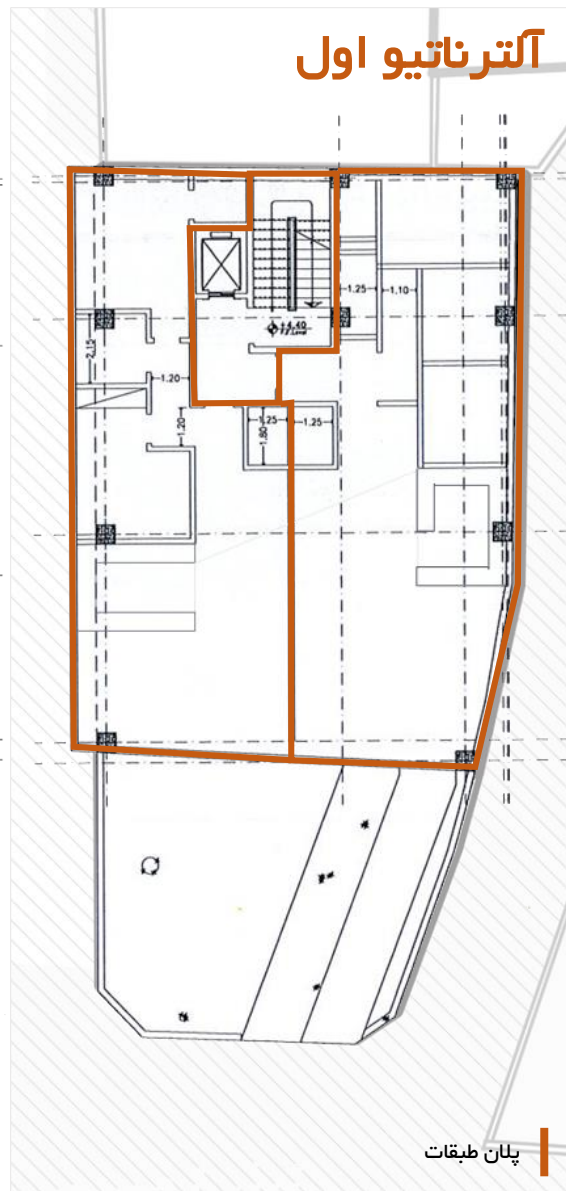
واحد شرقی
با ارزش تر
واحد بزرگتر



پلان زیر زمین



پلان همکف

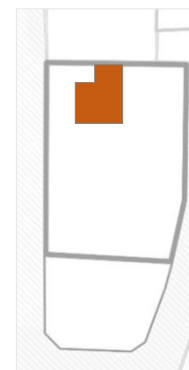


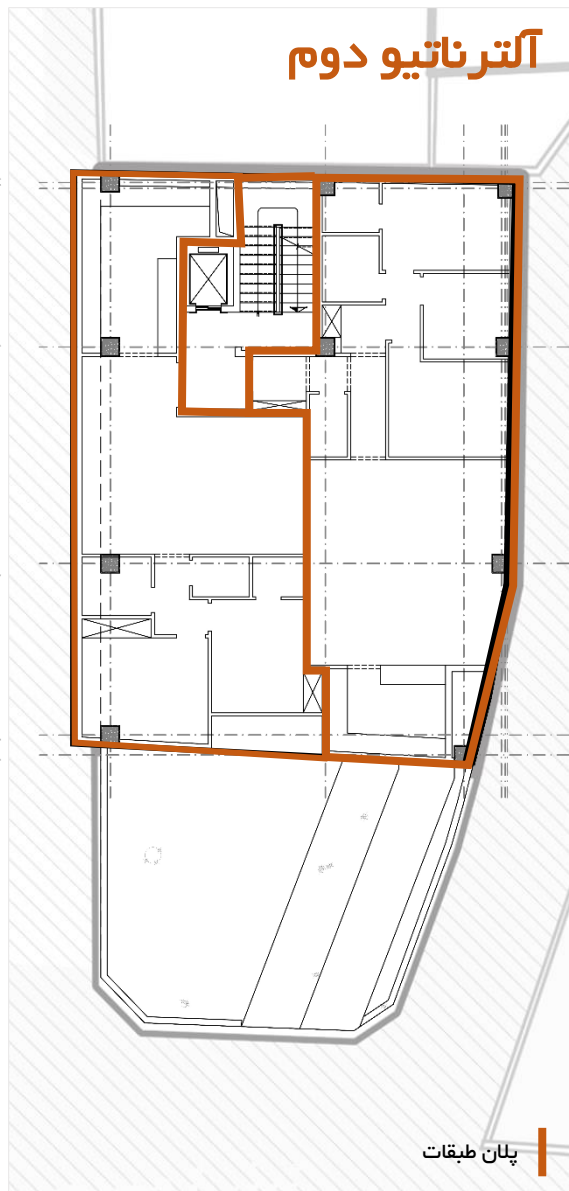
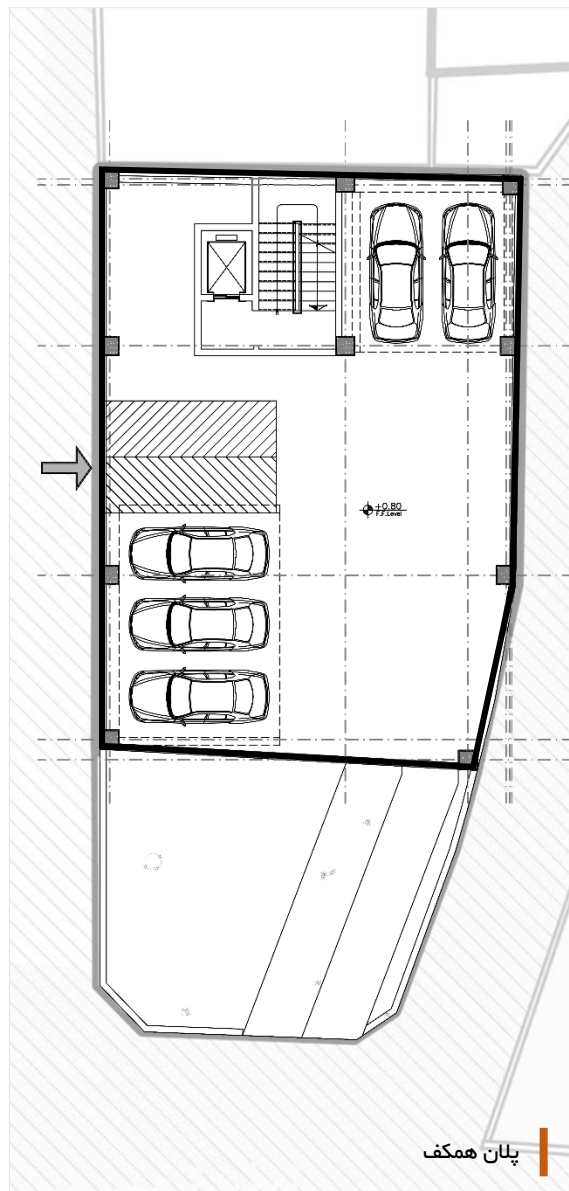
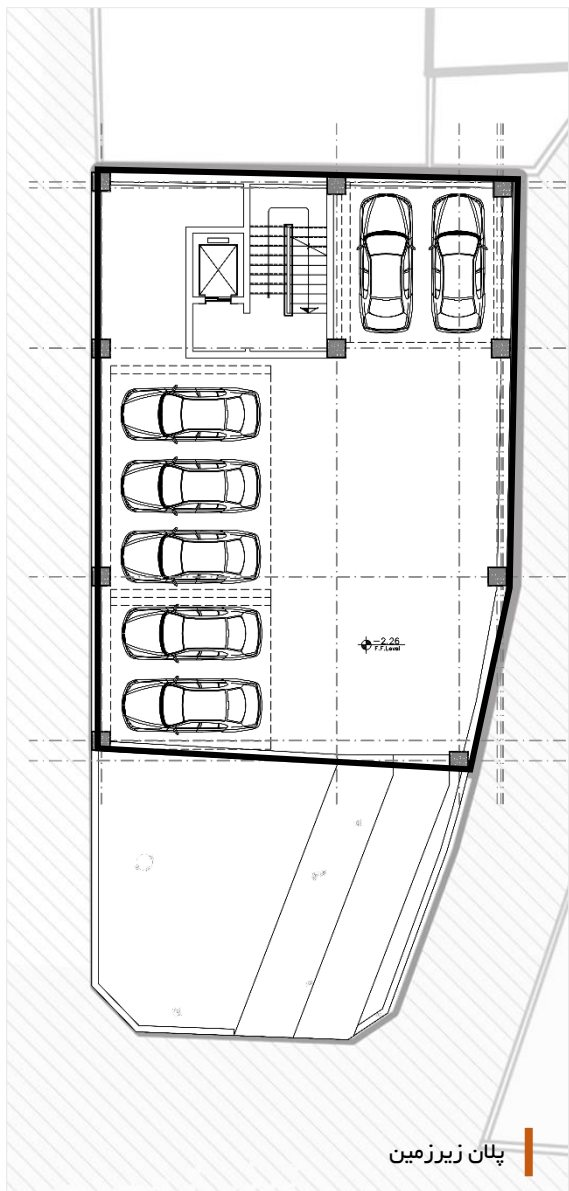
پلان طبقات

آکترناتیو اول

بررسی گزینه شماره ۷

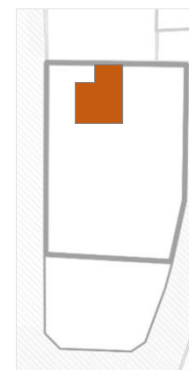
شماره ۷
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲





بررسی گزینه شماره ۷

شماره ۷
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲





شماره ۷
تعداد پارکینگ
۱۲ عدد

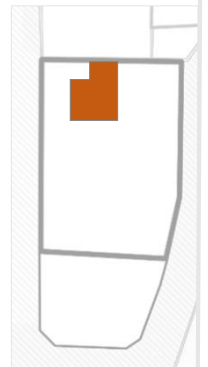
گزینه شماره ۷

مزایا

- وجود نور جنوب در هر ۲ واحد
- پارکینگ منظم و تامین تعداد پارکینگ مطلوب

معایب

- هدف از این تقسیم بندی دریافت نور جنوب برای هر دو واحد است اما این امر به دلیل کشیدگی زیاد و عرض کم واحد ها موجب کاهش کیفیت در طراحی پلان ها شده است
- طول زیاد راهرو ها و افزایش فضای غیر قابل استفاده
- عدم شکل گیری ورودی با کیفیت
- عدم تفکیک مناسب فضاهای خصوصی و عمومی از محل ورودی
- عدم وجود تناسب فضایی بین زون ها و ایجاد حداقل مساحت ها
- عدم امکان طراحی فضای ورودی در واحد غربی
- ایجاد لابی کوچک در طبقه همکف
- عدم وجود فضای کافی جهت جانمایی انباری ها



نتیجه گیری نهایی استراتژی طراحی پلان

در این قسمت طبق بررسی های صورت گرفته گزینه نهایی محل پلکان و نوع تقسیم بندی جهت طراحی پلان نهایی انتخاب و ارائه میگردد

نتیجه نهایی

با توجه به بررسی های انجام گرفته بر دو آلترناتیو نهایی و طراحی پلان های مختلف برای طبقات مسکونی با توجه به پارامتر های زیر گزینه شماره ۶ با تقسیم بندی واحد های شرقی و غربی جهت طراحی نهایی پلان انتخاب گردید

پارمترهای اثر گذار در انتخاب طرح بهینه

- تناسبات بهتر ابعادی و مساحتی فضاهای خصوصی و عمومی
- کاهش مساحت راهرو ها و تخصیص آن به فضای مفید
- کیفیت پلانی بالاتر
- امکان طراحی بالکن در محلی بهینه (بین باکس پله و لبه پیش آمدگی)
- کیفیت و ابعاد مناسب تر جهت لابی ورودی
- افزایش کیفیت و مساحت مفید واحد مسکونی
- افزایش قیمت کل واحد های مسکونی

شماره ۷
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲

شماره ۶
تعداد پارکینگ
عدد ۱۲

گزینه بهینه

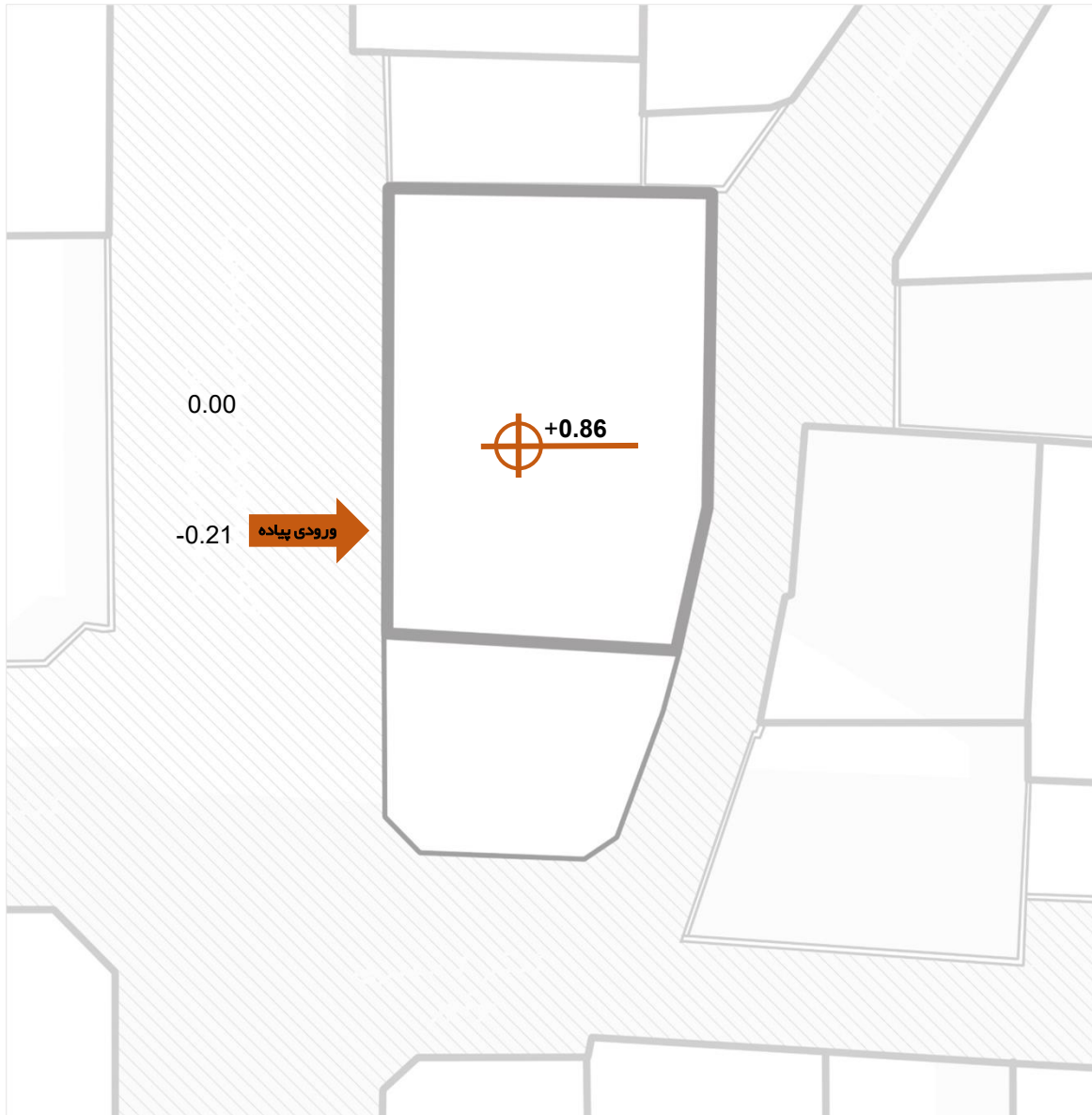




آنالیز پلان نهایی

در این قسمت جزئیات پلان نهایی، آنالیز و ارائه می گردد.

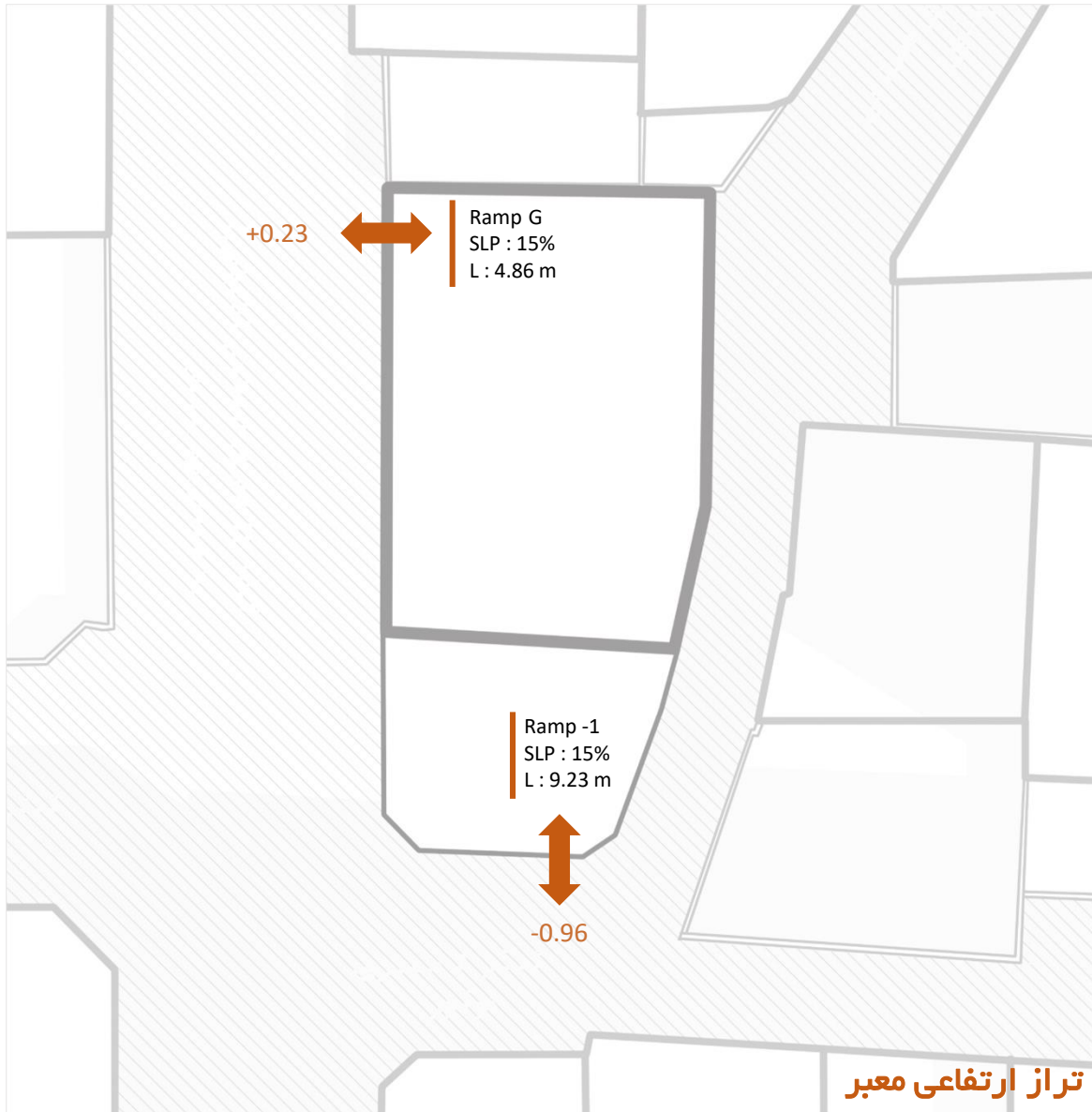
کد ارتفاعی همکف



کد ارتفاعی همکف :

در نظر گرفتن کد ارتفاعی $+0.86$ علاوه بر رعایت ضابطه حداقل ارتفاع پیش آمدگی و همچنین ضابطه (≤ 1.20) همکف) سبب تمام شدن رمپ پارکینگ زیرزمین در محوطه حیاط و ایجاد فضای بیشتری در پارکینگ می شود.

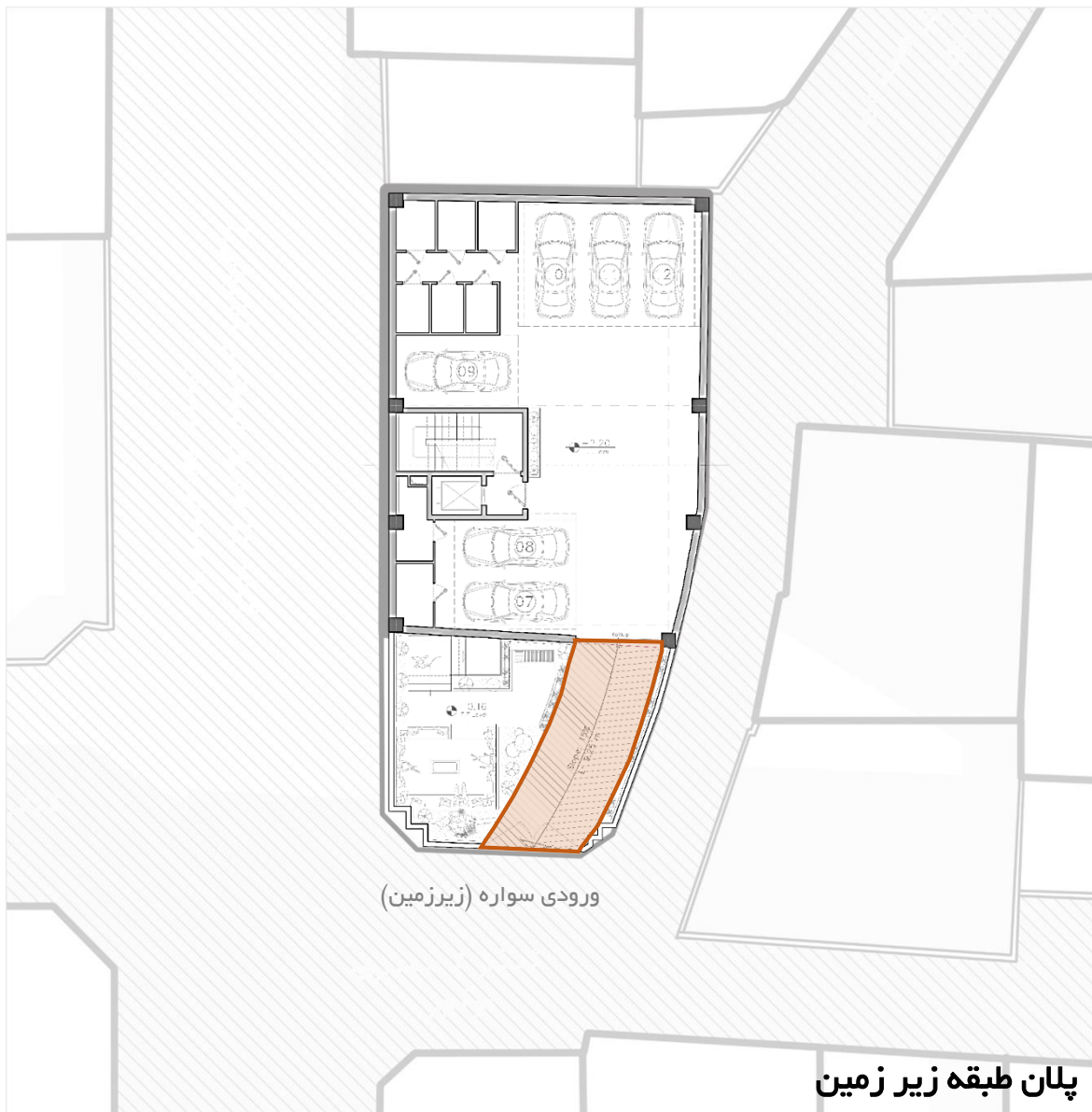
بررسی معابر و دسترسی ها



ورودی سواره

ورودی پارکینگ همکف
قرارگیری در بالاترین نقطه ارتفاعی معبر

ورودی پارکینگ زیرزمین
قرارگیری در پایین ترین نقطه ارتفاعی معبر، عبور رمپ از
داخل حیاط و عدم کاهش مساحت مفید پارکینگ



سیستم سازه



FINAL PLAN | ANALYSE

انتخاب سیستم سازه ای

سیستم سازه ای با سقف وافل

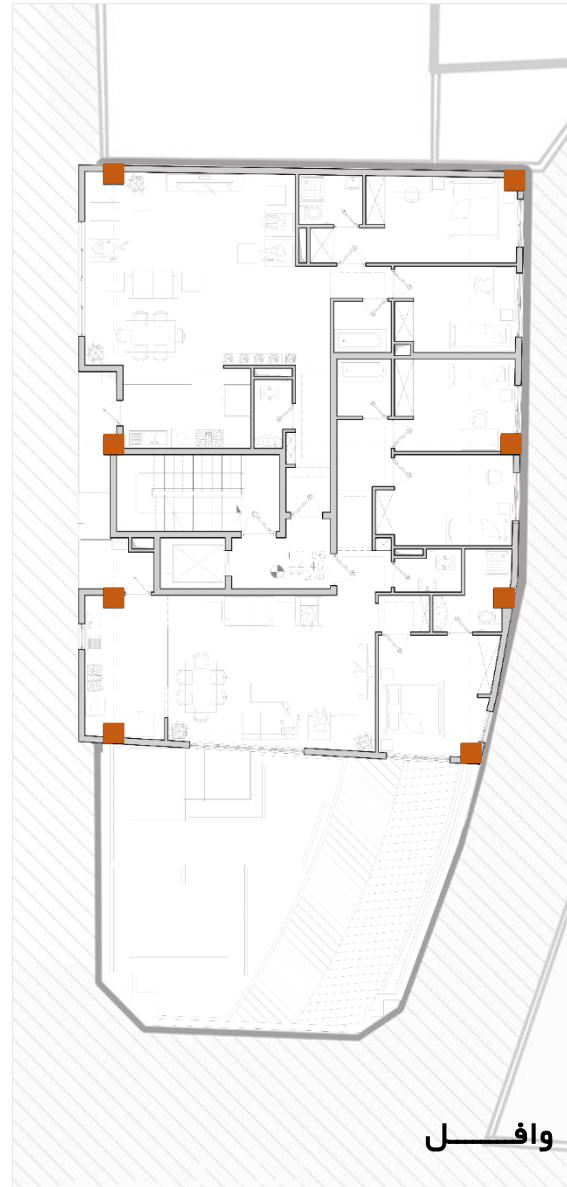
با توجه به تصمیم کارفرما مبنی بر استفاده از سیستم وافل جهت اجرای سقف، نقشه ها بر این اساس ارائه گردیدند.

سیستم سازه ای با سقف تیرچه بلوک

با توجه به بررسی های انجام شده اجرا سیستم سازه ای تیرچه بلوک بدون ایجاد آسیب در طراحی پلان نیز امکان پذیر می باشد که می تواند در مدیریت هزینه ها بسیار موثر باشد.

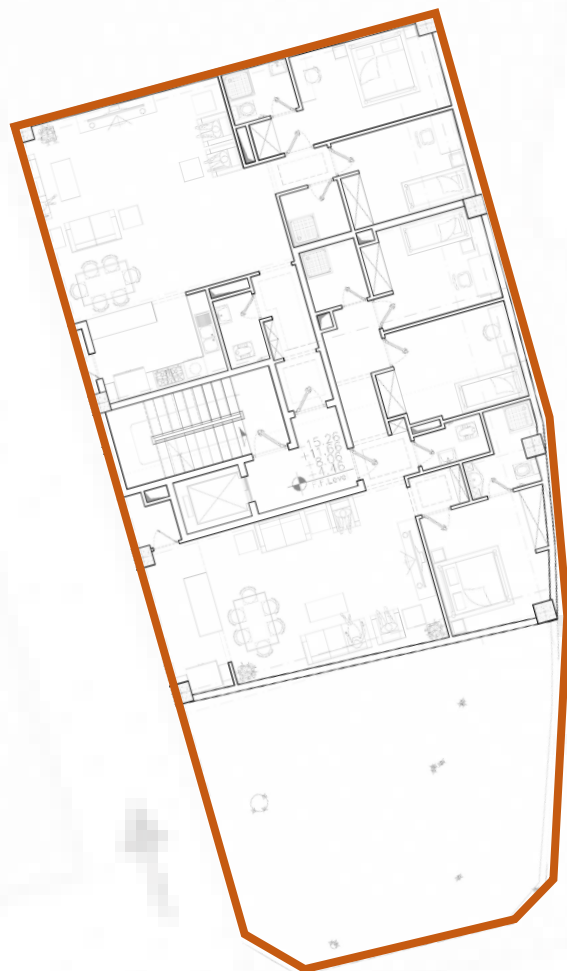
(در نقشه های مقابل نحوه ستون گذاری در هر دو سازه نیز مشخص شده)

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT



بررسی دو نوع سازه پیشنهادی بر روی پلان

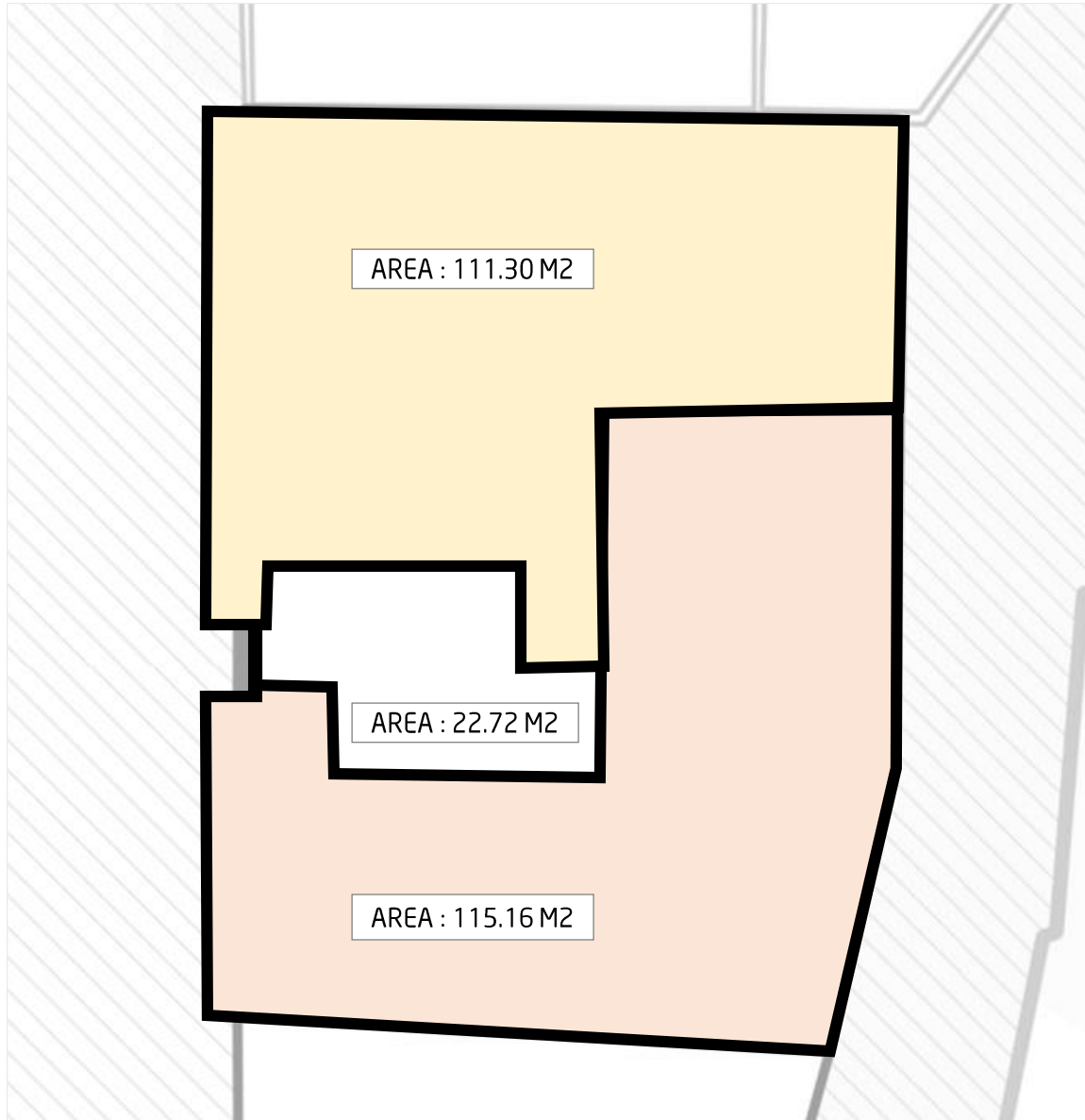
استفاده از هر دو نوع سازه قابل انجام بوده و تغییری بر روی طراحی پلان اعمال نخواهد کرد



ارائه پلان نهایی

در این قسمت پلان نهایی در قالب نقشه های فاز یک معماری ارائه می گردد.

نقشه های فاز یک معماری



پلان تقسیم بندی واحدها

واحد شمالی

مساحت ۱۱۱.۳۰ مترمربع

واحد جنوبی

مساحت ۱۱۵.۱۶ مترمربع

نقشه لکه گذاری طبقات

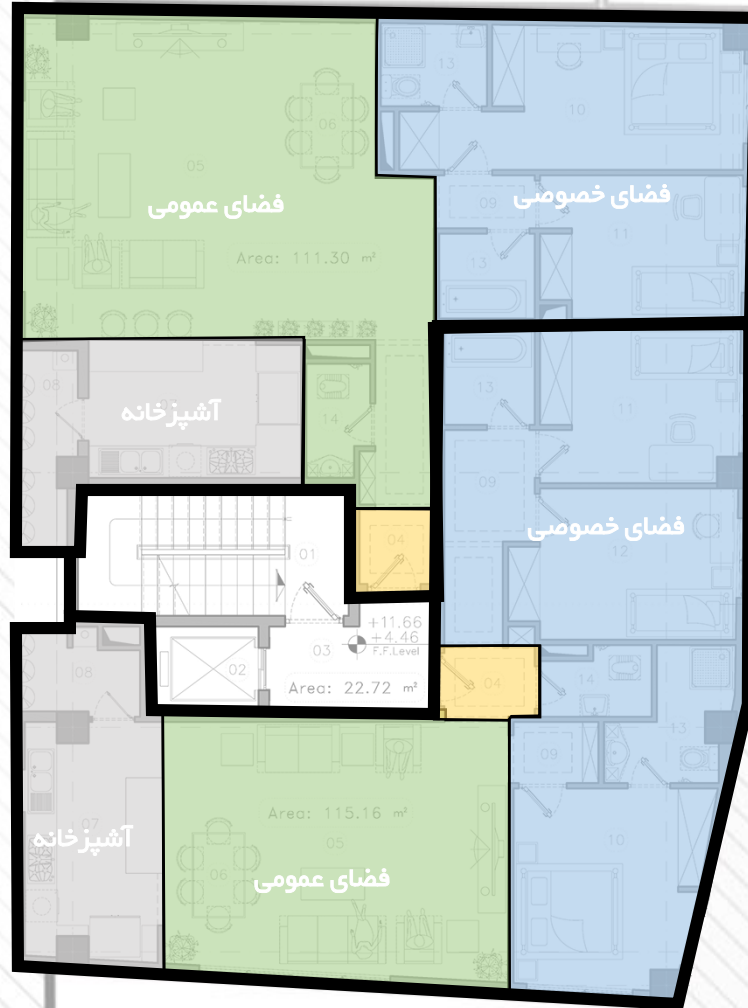
راهنما

فضای عمومی

فضای خصوصی








فضای آشپزخانه

فضای ورودی



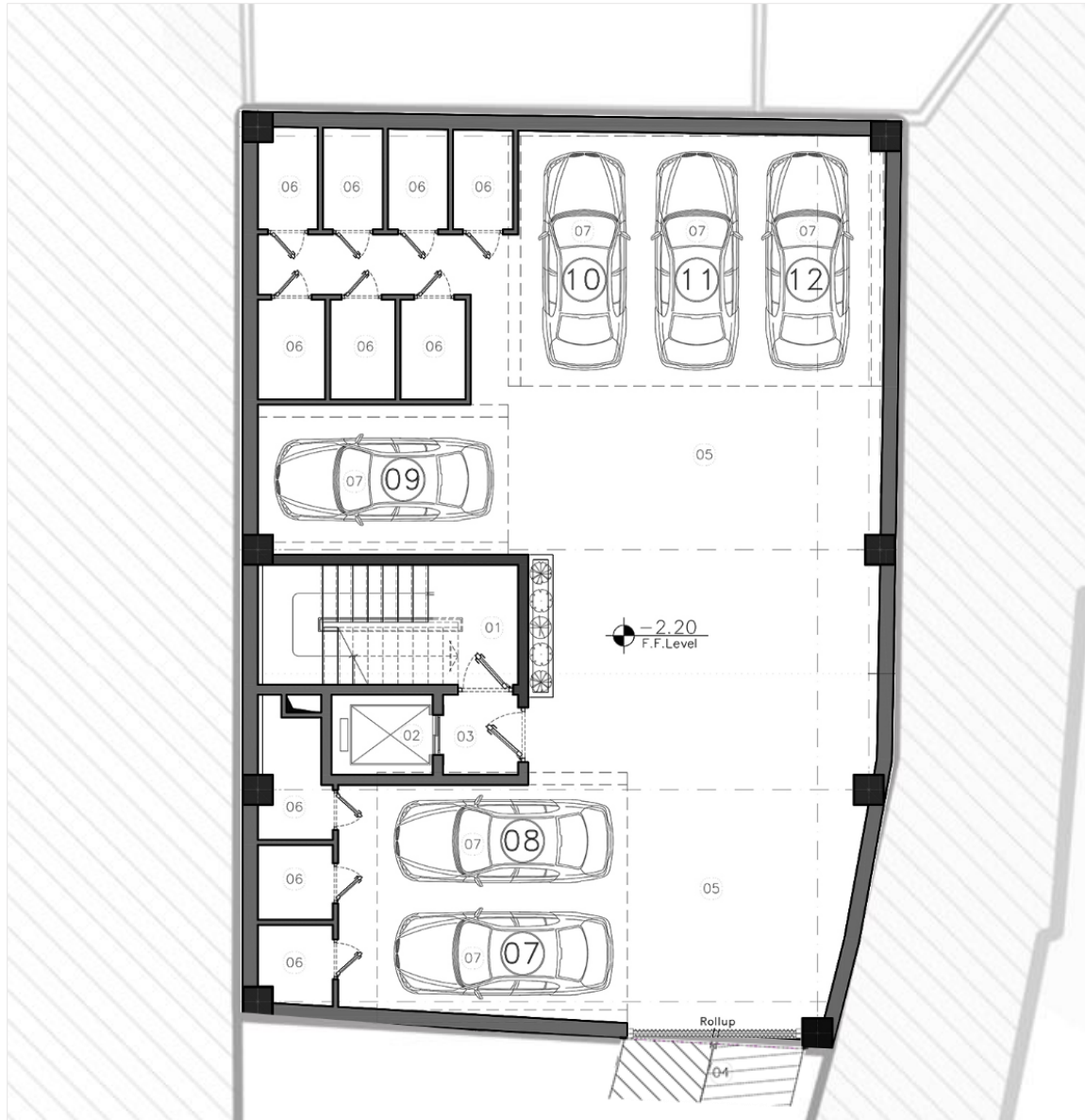
نقشه لکه گذاری طبقات

راهنما

اتاق خواب	
حمام	
سرویس بهداشتی	
آشپزخانه	
پذیرایی	
ورودی فضای اتاق خواب	
راهرو	
تراس	
ورودی	



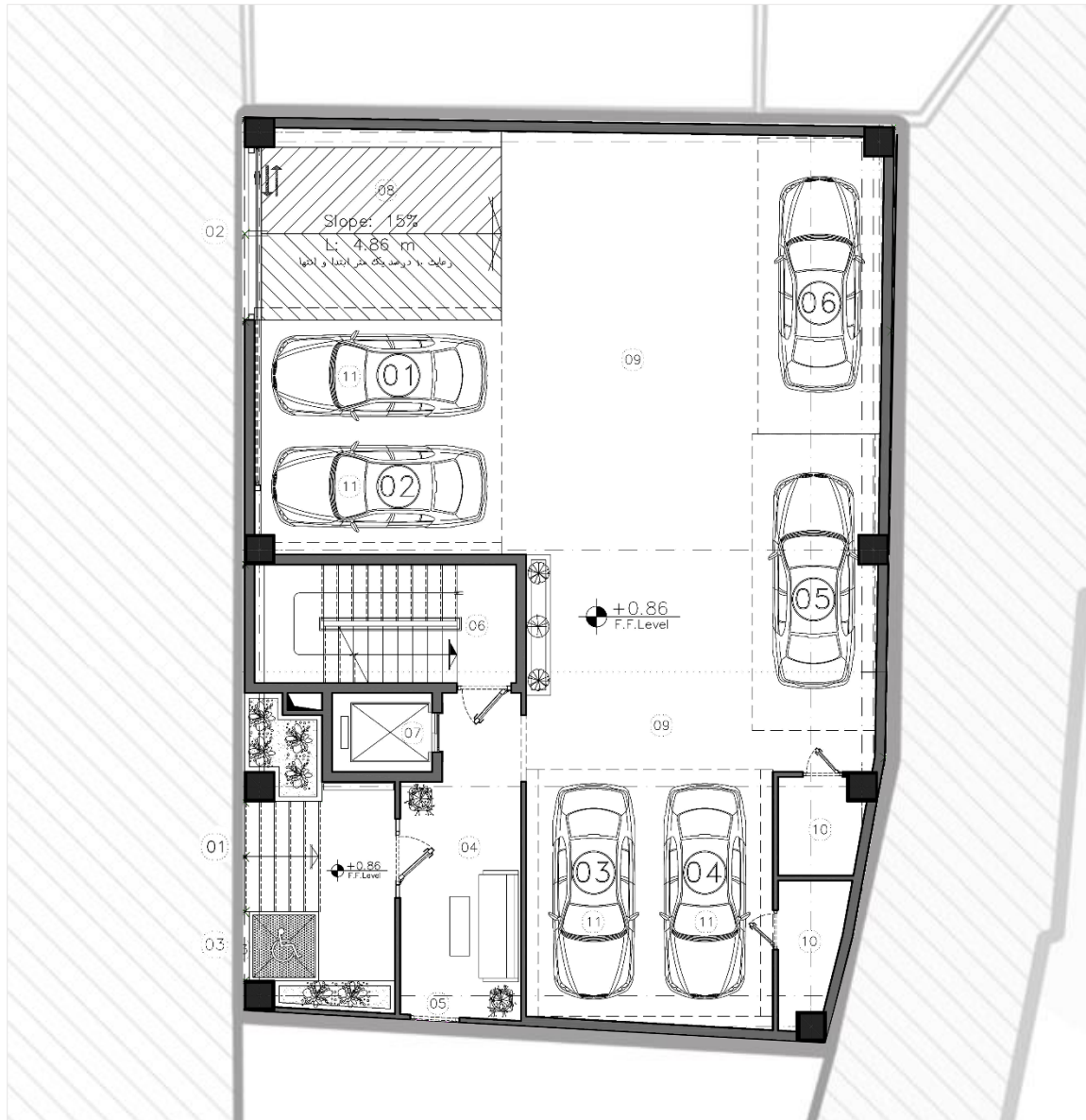
نقشه های فاز یک معماری



پلان طبقه پارکینگ

1. راه پله
2. آسانسور
3. فیلتر آسانسور
4. رمپ
5. پارکینگ
6. انباری
7. پارک خودرو

نقشه های فاز یک معماری

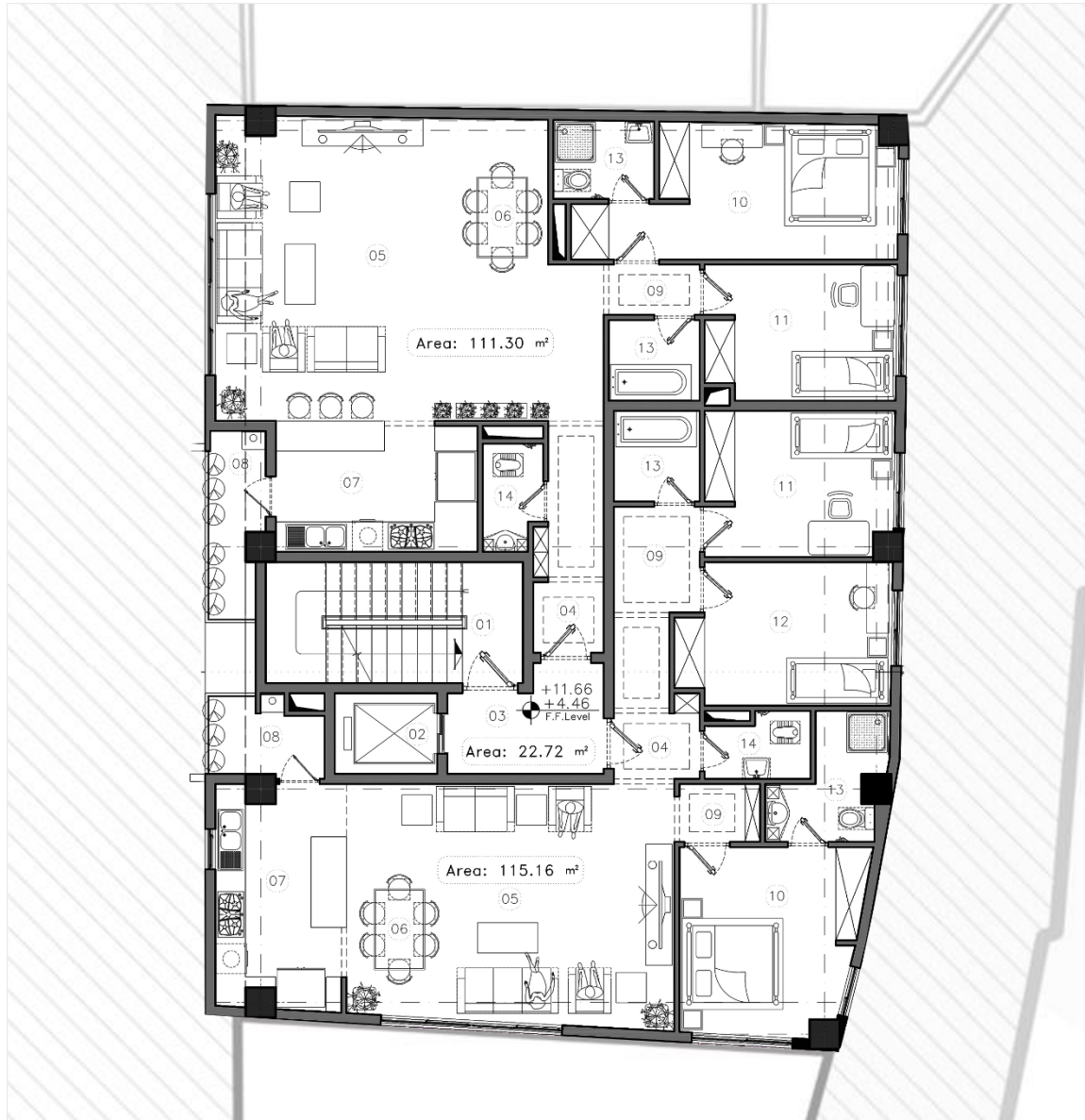


FINAL PLAN | PRESENTATION

پلان طبقه همکف

1. ورودی پیاده
2. ورودی سواره
3. دسترسی معلول
4. لابی ورودی
5. دسترسی به محوطه
6. راه پله ارتباطی
7. آسانسور
8. رمپ سواره
9. پارکینگ
10. انباری مازاد
11. پارک خودرو
12. محوطه
13. فضای نشیمن روباز
14. باربیکو

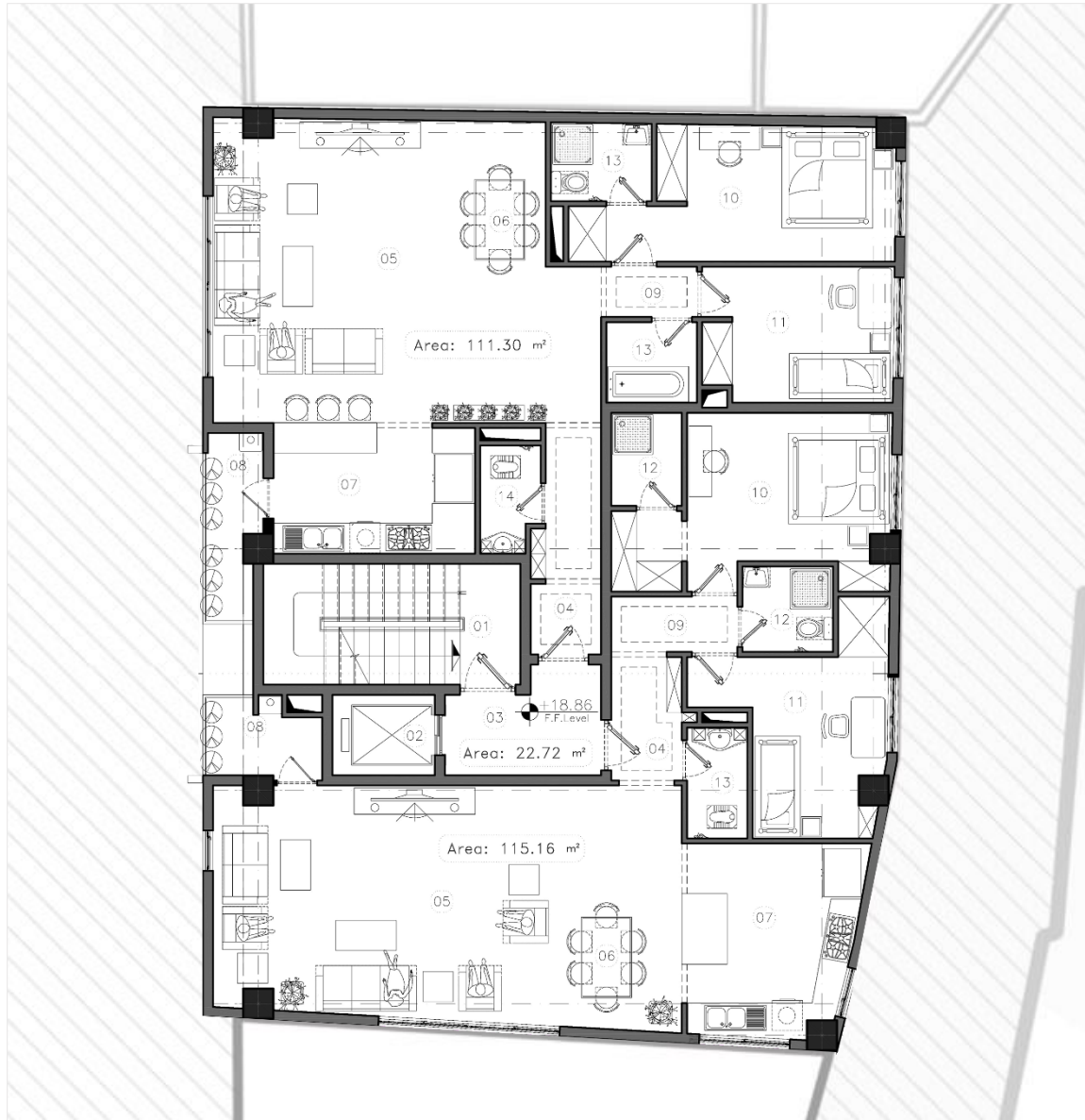
نقشه های فاز یک معماری



پلان طبقات اول تا چهارم

1. راه پله ارتباطی
2. آسانسور
3. فیلتر آسانسور
4. فیلتر ورودی
5. نشیمن و پذیرایی
6. غذاخوری
7. آشپزخانه
8. بالکن
9. فیلتر خصوصی
10. اتاق خواب ۱ (خواب مستر)
11. اتاق خواب ۲
12. اتاق خواب ۳
13. حمام
14. سرویس بهداشتی

نقشه های فاز یک معماری



FINAL PLAN | PRESENTATION

پلان طبقه پنجم

1. راه پله ارتباطی
2. آسانسور
3. فیلتر آسانسور
4. فیلتر ورودی
5. نشیمن و پذیرایی
6. غذاخوری
7. آشپزخانه
8. بالکن
9. فیلتر خصوصی
10. اتاق خواب ۱ (خواب مستر)
11. اتاق خواب ۲
12. حمام
13. سرویس بهداشتی

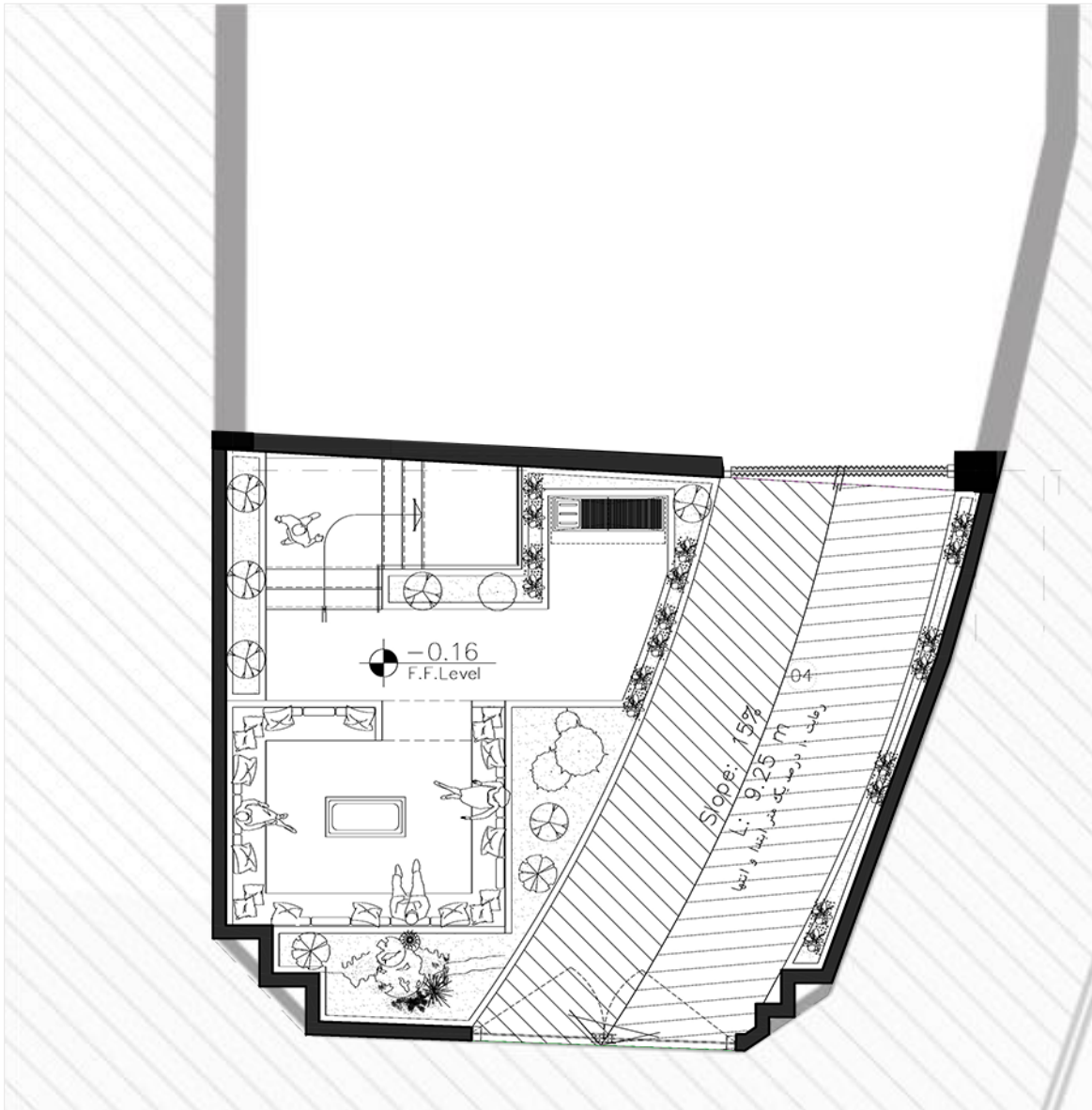
طراحی لنداسکیپ

فضای تجمع

طراحی فضای سبز بر مبنای خواسته های کارفرما جهت نیاز به وجود سالن اجتماعات .
به دلیل عدم وجود فضای کافی جهت طراحی فضای تجمع در طبقات همکف و پارکینگ
و به سبب احساس نیاز کارفرما به این فضا ، در طراحی لند اسکیپ این فضا به
صورت روباز در حیاط ایجاد شد .
همچنین وجود آتشدان در این زون امکان استفاده از این فضا در فصول سرد را نیز
میسر می سازد .

فضای باربیکیو

همچنین در نظر گرفتن فضایی مشخص برای ایجاد باربیکیو جهت رفاه حال ساکنین
سبب ایجاد نظم بصری خواهد شد.



فضای سبز

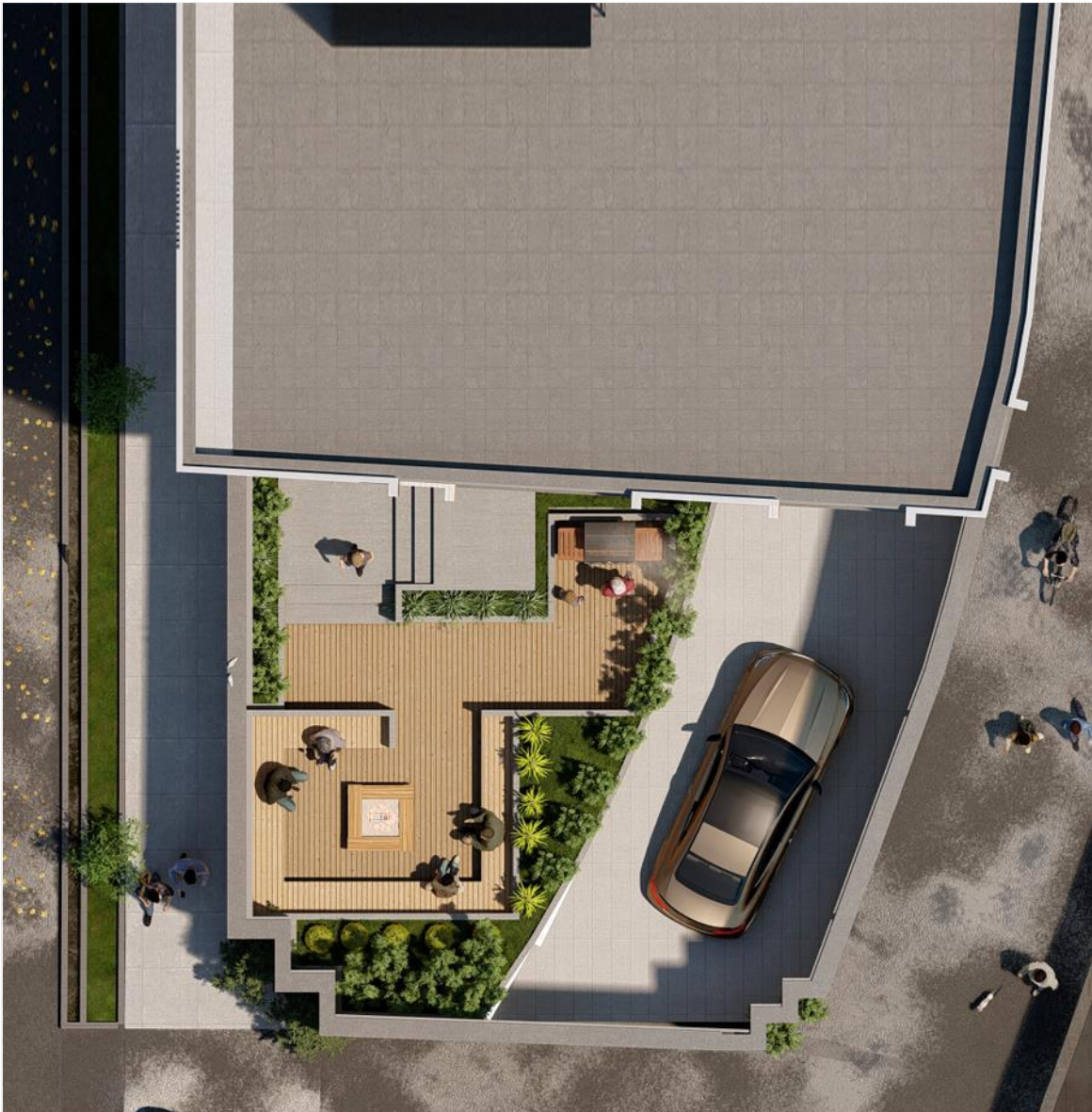
طراحی لنداسکیپ

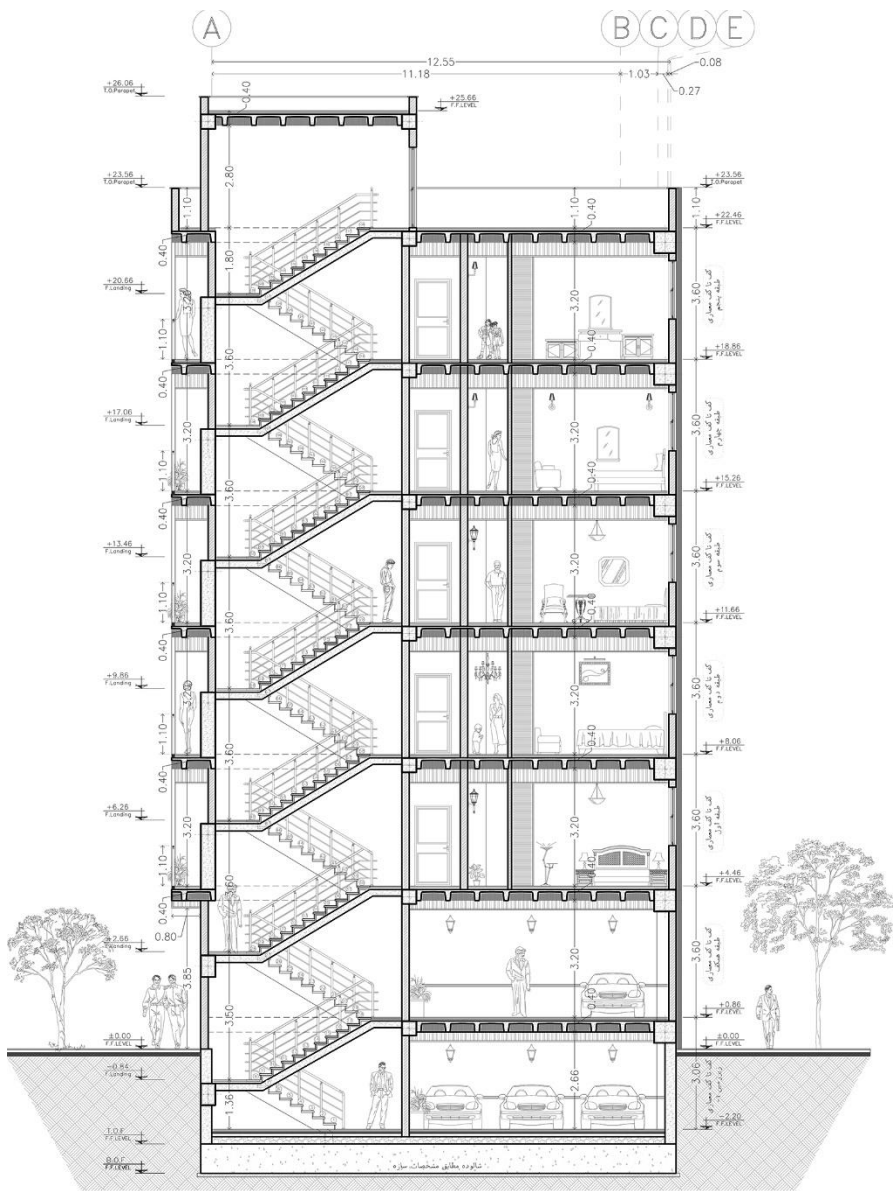
فضای تجمع

طراحی فضای سبز بر مبنای خواسته های کارفرما جهت نیاز به وجود سالن اجتماعات . به دلیل عدم وجود فضای کافی جهت طراحی فضای تجمع در طبقات همکف و پارکینگ و به سبب احساس نیاز کارفرما به این فضا ، در طراحی لند اسکیپ این فضا به صورت روباز در حیاط ایجاد شد . همچنین وجود آتشدان در این زون امکان استفاده از این فضا در فصول سرد را نیز میسر می سازد .

فضای باربیکیو

همچنین در نظر گرفتن فضایی مشخص برای ایجاد باربیکیو جهت رفاه حال ساکنین سبب ایجاد نظم بصری خواهد شد.





مقطع عرضی



ارائه کانسپت نما

در این قسمت کانسپت و روند شکل گیری نما پروژه ارائه می گردد.



FACADE | CONCEPT

روند طراحی نما

در ابتدا با بررسی موقعیت پروژه و معابر مهم و دید های اصلی و اثر گذار بر پروژه مورد بررسی قرارگرفت و با توجه به پارامتر های زیر کانسپت هایی برای نما پروژه پیشنهاد گردید.

- ایجاد تنوع بصری در نما
- کومپوزیسیون رنگی گرم و متناسب
- ایجاد حرکت دید مخاطب از پایین ترین طبقه به طبقات بالا
- کنترل هزینه های اجرایی نما
- توجه به عدم کاهش مساحت مفید پلان در طراحی نما

موقعیت ساختمان پروژه در سایت



دیاگرام کانسپت نما

معبر اصلی مجاور به پروژہ

FACADE | CONCEPT

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT

دیگرام کانسپت نما

معتبر اصلی و اهمیت ایجاد جذابیت بصری در
جداره غربی به عنوان نما اصلی

FACADE | CONCEPT

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT

دیگرام کانسپت نما

ایجاد یک هسته با متریالی متفاوت از پروژه
که نگاه مخاطب جذب و به سمت ساختمان و
نمای آن جذب میکند

FACADE | CONCEPT

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT

دیگرام کانسپت نما

استفاده از سه لایه متریالی با کنتراست و گرمی متفاوت جهت ارائه تنوع و کیفیت بصری در نما و همچنین هندسه ای پویا جهت ایجاد تنوع بصری در نما





NOMEL
RESIDENTIAL



NOMEL
RESIDENTIAL



NOMEL
RESIDENTIAL



FACADE | CONCEPT

SENSE OFFICE | NOMEL PROJECT

NOMEL
RESIDENTIAL



NOMEL
RESIDENTIAL

NOMEL
RESIDENTIAL





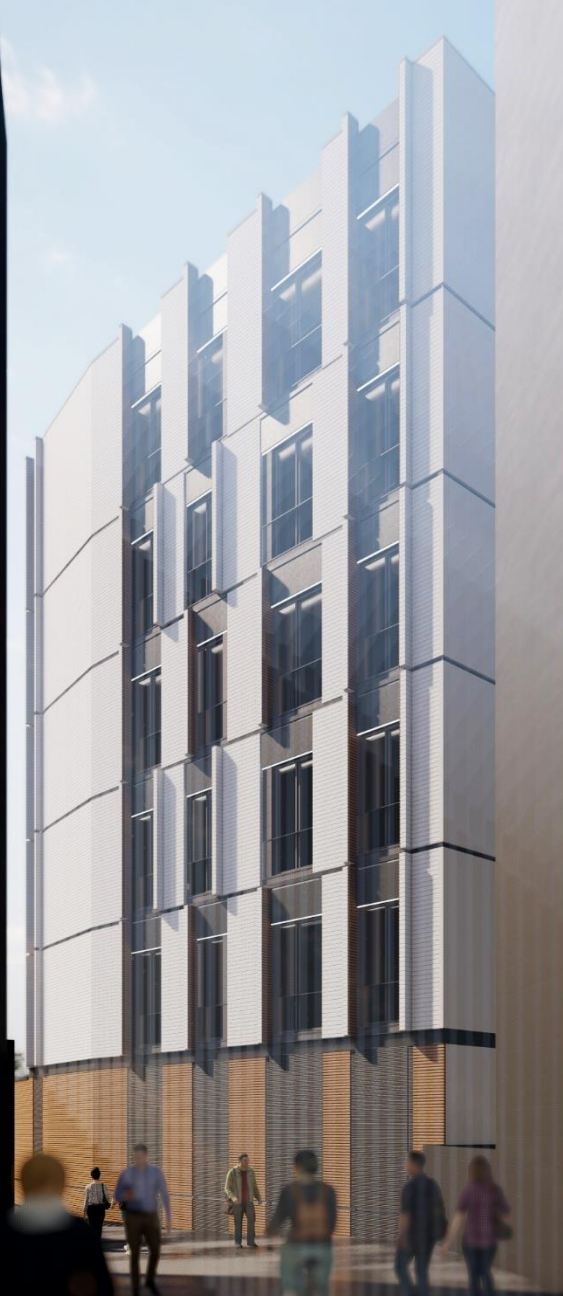












از توجه شما سپاسگزاریم