



نمای شمالی بلوک شمالی





نمای شمالی بلوک شمالی





نمای جنوبی بلوک جنوبی





نمای جنوبی بلوک جنوبی





نمای جنوبی بلوک شمالی





نمای شمالی بلوک جنوبی





نورپردازی نمای جنوبی بلوک جنوبی





نورپردازی نمای جنوبی بلوک جنوبی





نورپردازی نمای شمالی بلوک شمالی





نورپردازی نمای شمالی بلوک شمالی





نورپردازی نمای جنوبی بلوک شمالی





نورپردازی نمای جنوبی بلوک شمالی



۱. سنگ تراورتن عباس آباد

۲. سنگ چینی ازنا

۳. آجر سفید نما چین بدون بند

۴. میلر و سمنت

۱. ورق فلزی نوک مرادی رنگ کوره ای

۲. گرانیت مشکی فلیم شده

لوور عمودی چهار پهلو ۲۰\*۲۰

فلاشینگ بارنگ کوره ای

هندریل شیشم ای

پنجره اشکل

تایل بتن شیاردار



## توجیه طرح:

۱. با توجه به موارد درخواستی پروژه، تلاش گردید تا طرح پیشنهادی علاوه بر داشتن سبک مدرن و مینیمال، دارای ریتم، نقاط عطف و نیز متناسب با کاربری تجاری-اداری باشد.
۲. برای طراح، به روز بودن خطوط طرح از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده است به نحوی که الگوهای به کاررفته با گذر زمان، تکراری نخواهند شد و بنا هویت خود را با عنوان کاربری تجاری-اداری حفظ خواهد نمود.
۳. در روند طراحی به این موضوع توجه گردید که هر دو بلوک، به عنوان یک عنصر واحد و منسجم و هر چهار نما بطور هماهنگ با هم، درک و فهمیده شوند.
۴. متریاال های نما به ترتیب اولویت، پیشنهاد شده اند که کارفرمای محترم می تواند مطابق سلیقه و نیاز خود، آن ها را برگزیند. به عبارت دیگر، از تعدد مصالح اجتناب و در نهایت از دو متریاال به عنوان مصالح اجرایی نما استفاده خواهد شد که نتیجه این امر، اصالت و یکدستی طرح خواهد بود.
۵. نظر به قرارگیری کارگاه سنگ در همسایگی پروژه و امکان کثیف شدن نما، به کارگیری متریاال سیمان و میکروسمنت منطقی به نظر نمی رسد.
۶. با بهره گیری از پنجره های قدی و L شکل، نور حداکثری به بنا وارد و امکان تعامل بیشتری با محیط بیرون فراهم می شود.
۷. در نمای رو به اتوبان امام رضا (ع)، از فضای پرت ورودی اداری، جهت شاخص شدن آن استفاده شده به گونه ای که این ورودی، کمی داخل تر نشسته است.
۸. از پیچیدگی های بی مورد اجتناب شده و طرح به لحاظ اجرایی، کاملاً خوانا است.
۹. طرح پیشنهادی با رعایت ضوابط کمیته نما منطقه ۱۵ و سایر مقررات شهرداری و آتش نشانی، قابل اجرا است.



## لیست متریال و قیمت

نام متریال	متریال پیشنهادی (به ترتیب اولویت)	قیمت (تومان)
متریال با رنگ روشن	۱. سنگ تراورتن عباس آباد	۱۰۰۰۰۰۰ الی ۴۰۰۰۰۰۰ (مترمربع)
	۲. سنگ چینی ازنا	۱۰۰۰۰۰۰ الی ۳۰۰۰۰۰۰ (مترمربع)
	۳. آجر سفید S13 نماچین بدون بند	۲۱۰۰۰ (هر قالب)
	۴. میکروسمنت	۷۵۰۰۰۰ با اجرا (مترمربع)
متریال با رنگ تیره	۱. ورق فلزی نوک مدادی رنگ کوره ای	۵۶۰۰۰ (عرض ۱۲۵۰)
	۲. گرانیت مشکی فلیم شده	۷۰۰۰۰۰ الی ۱۳۰۰۰۰۰ (مترمربع)
لوور عمودی	چهارپهلو ۲۰*۲۰	۳۸۰۰۰ (کیلویی)
متریال طبقه همکف	تایل بتن اکسپوز شیاردار	۴۵۰۰۰۰ (مترمربع)
هندریل شیشه ای	سکوریت لمینت ۲ لایه ۶ میلیمتر / ۲ لایه ۸ میلیمتر	به صورت پروژه ای

استفاده از میکروسمنت به علت وجود کارگاه سنگ در همسایگی پروژه و امکان کثیف شدن نما، اولویت آخر می باشد.