



---

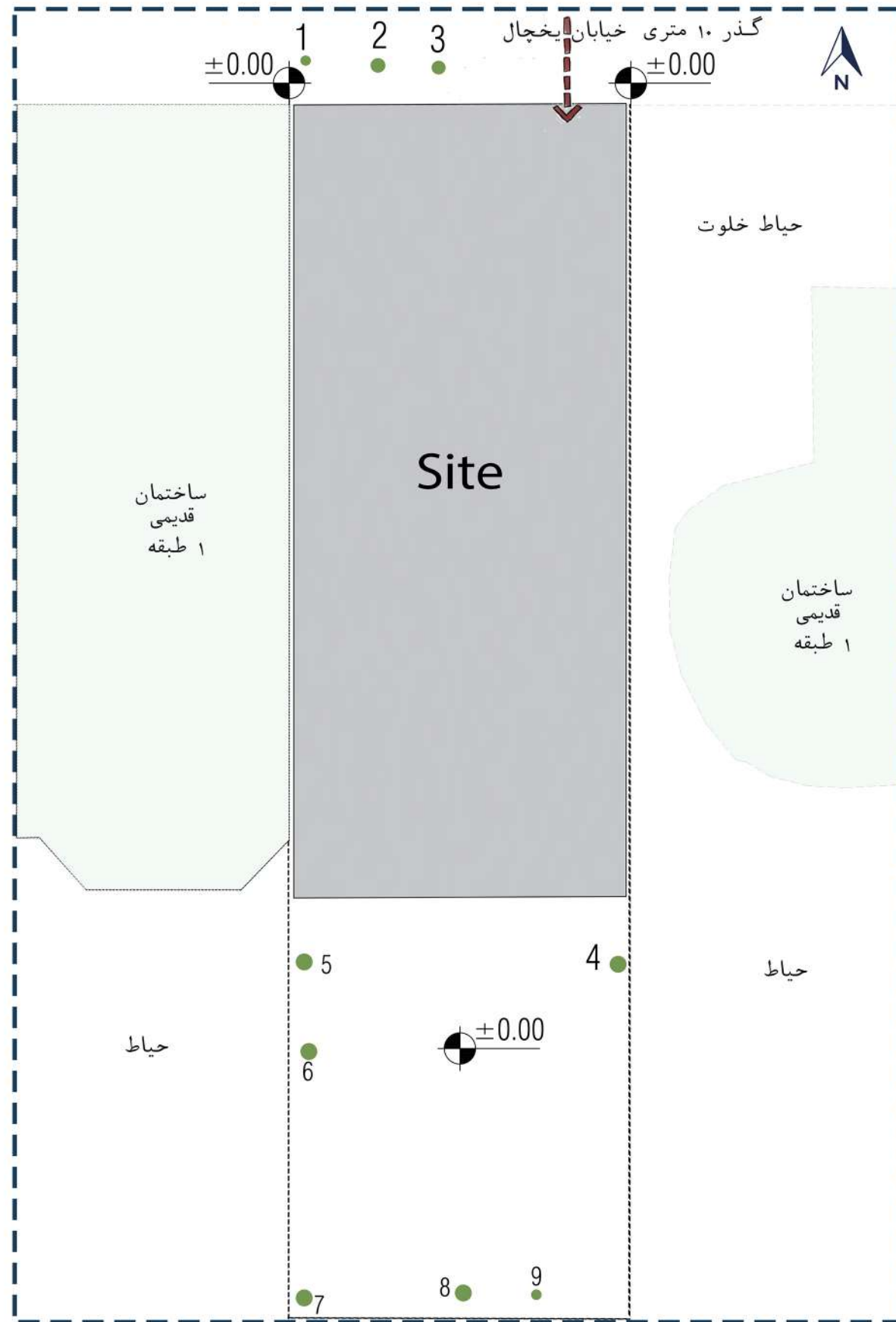
# NIKA RESIDENTIAL

OCTOBER 2024

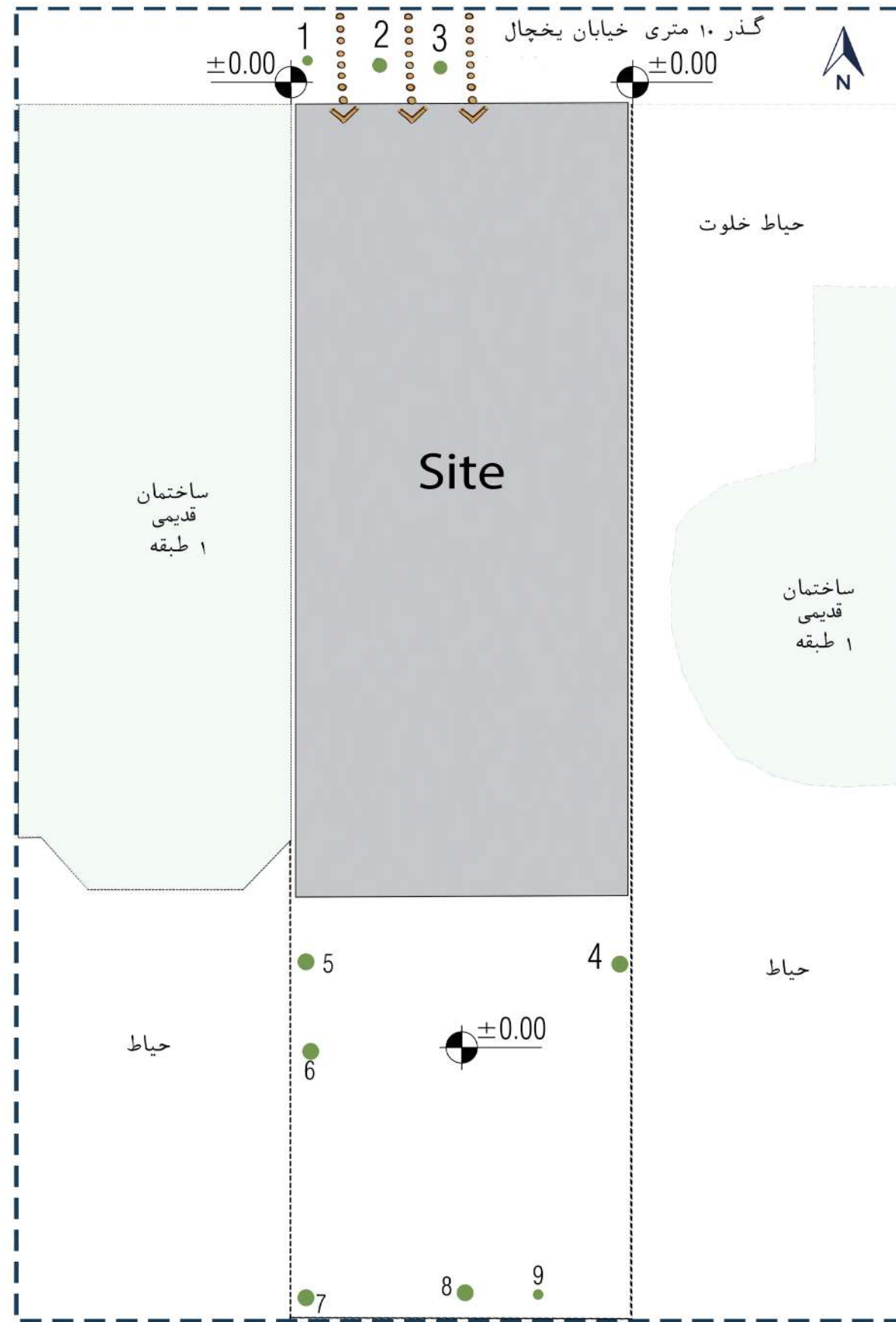
# DIAGRAMS



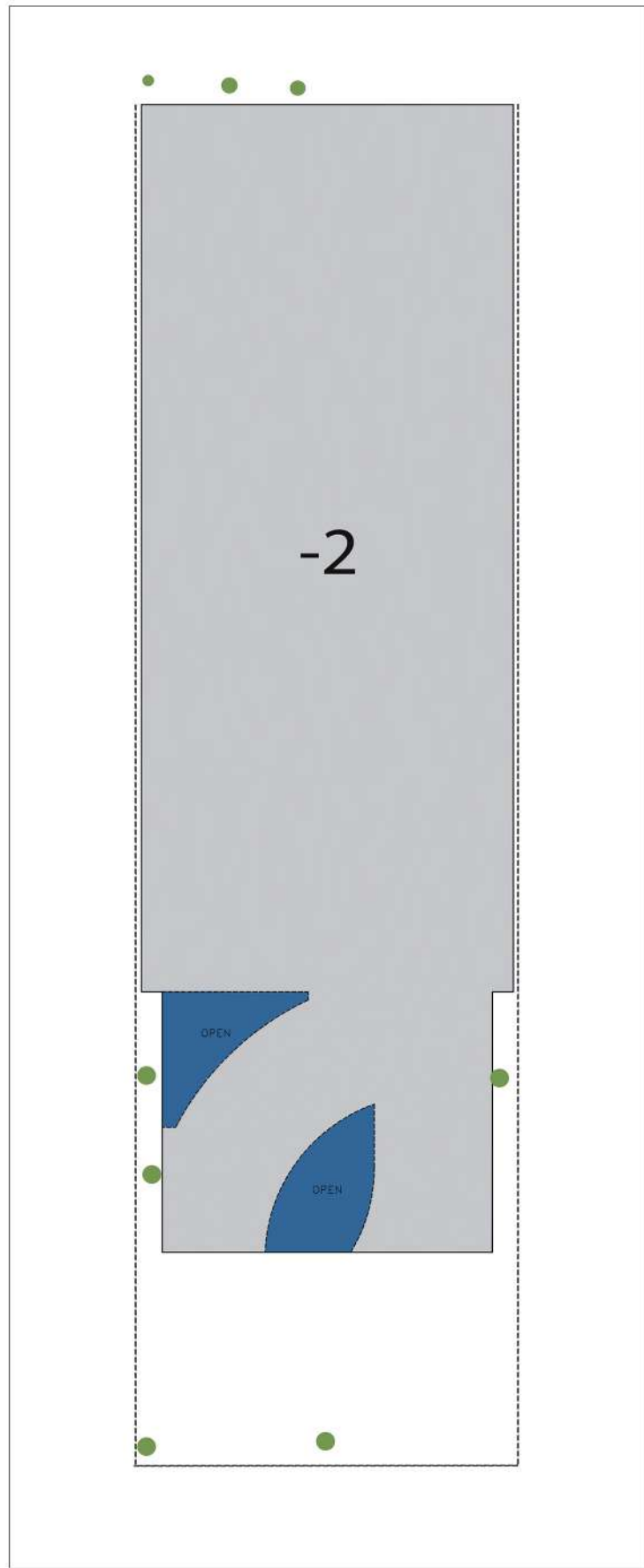
# 1.VIWE ANALISIS



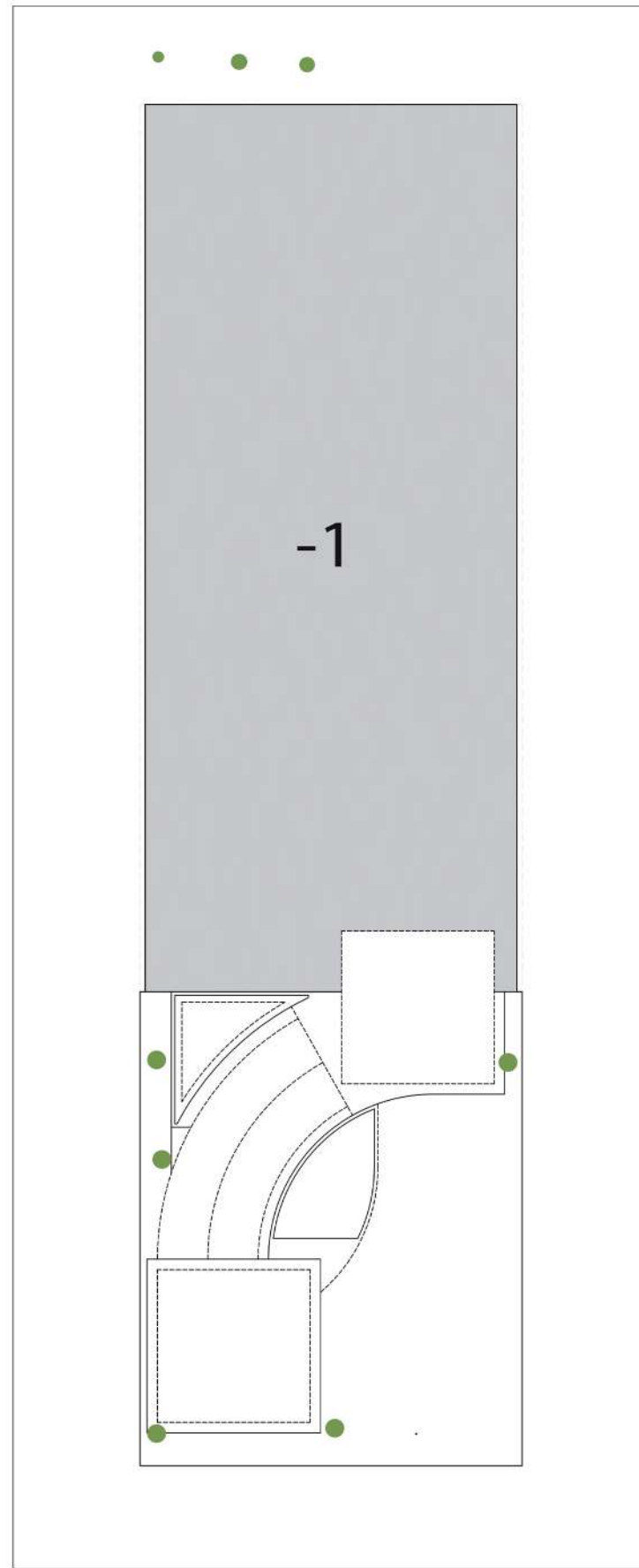
## 2.VEHICLE ACCESS



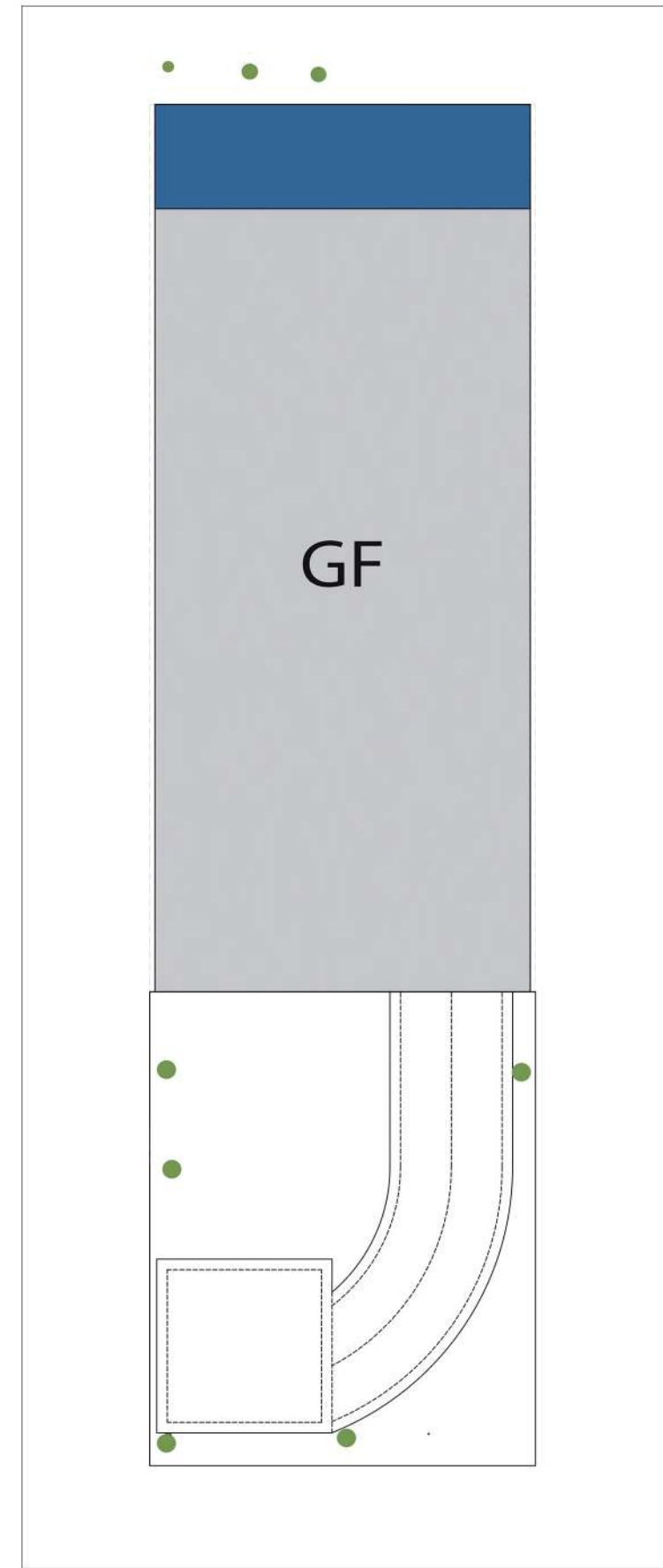
### 3. PUBLIC ACCESS



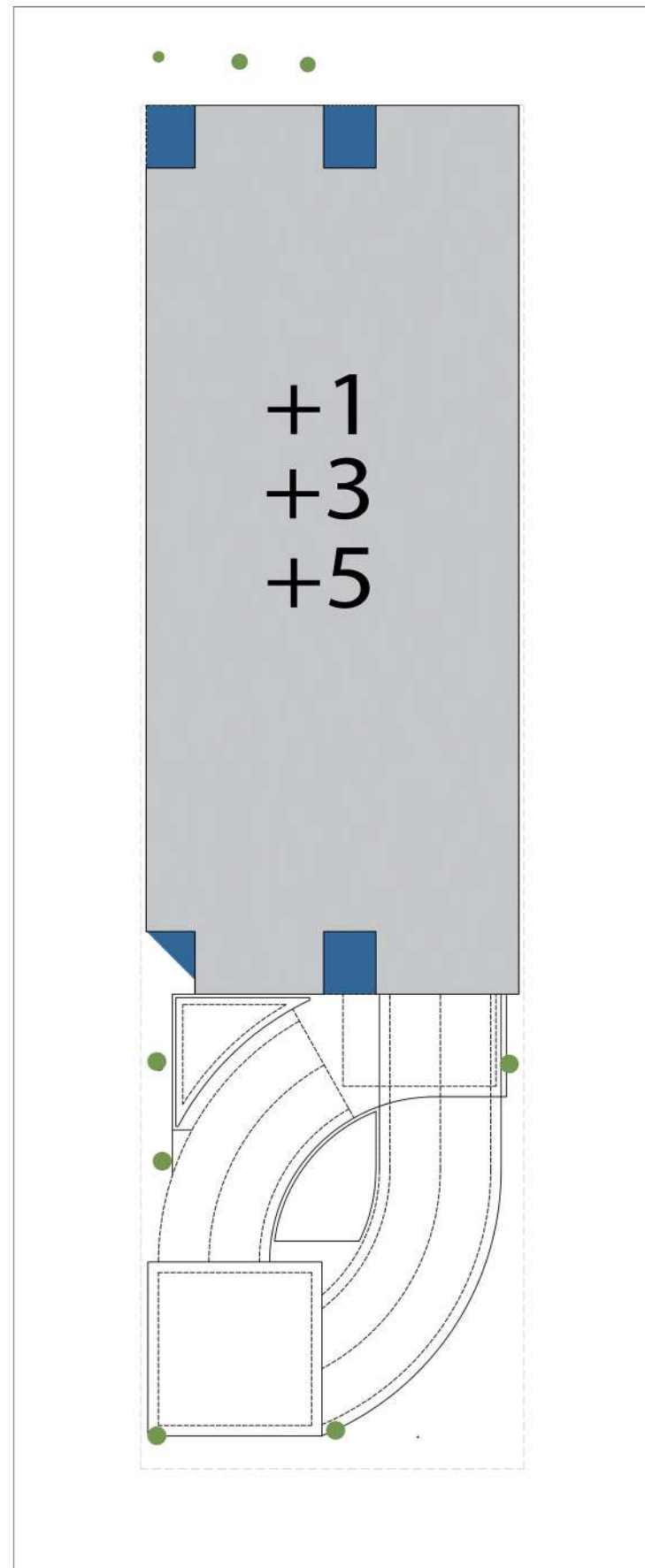
-2



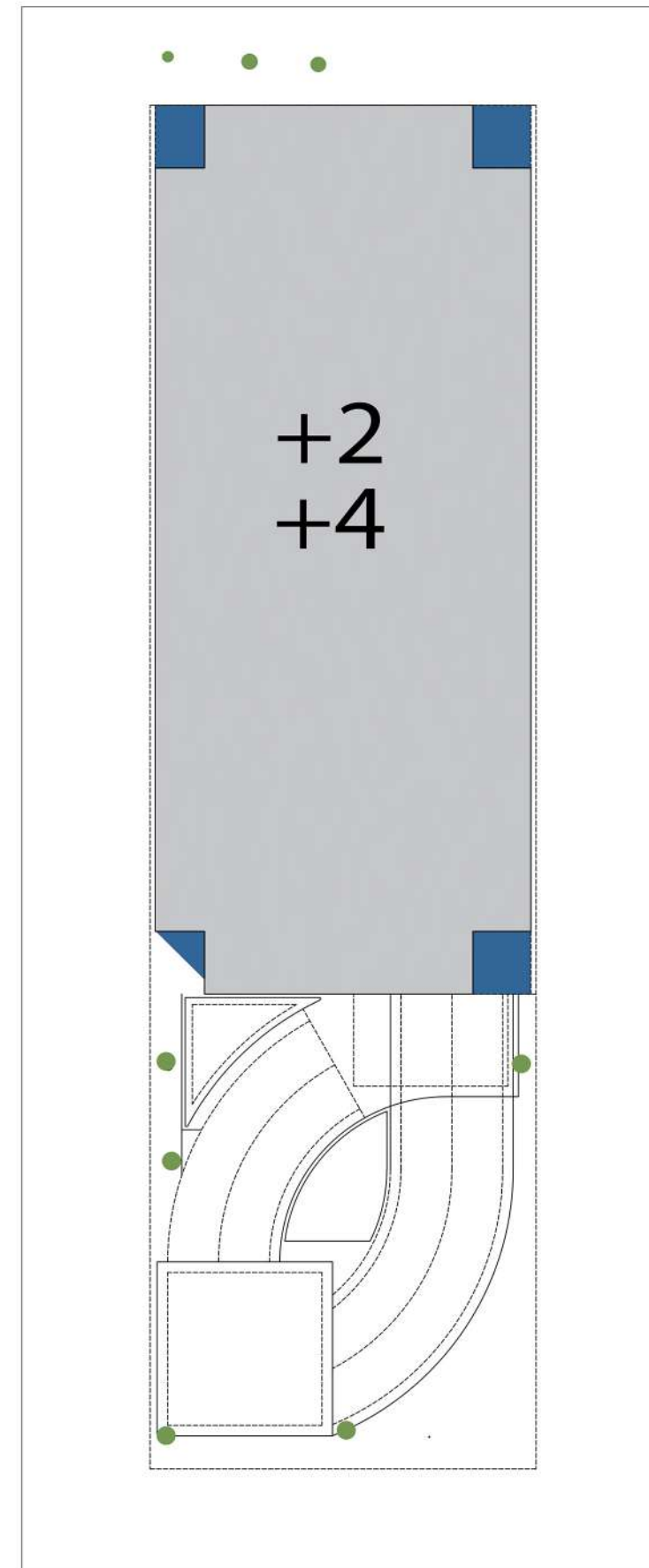
-1



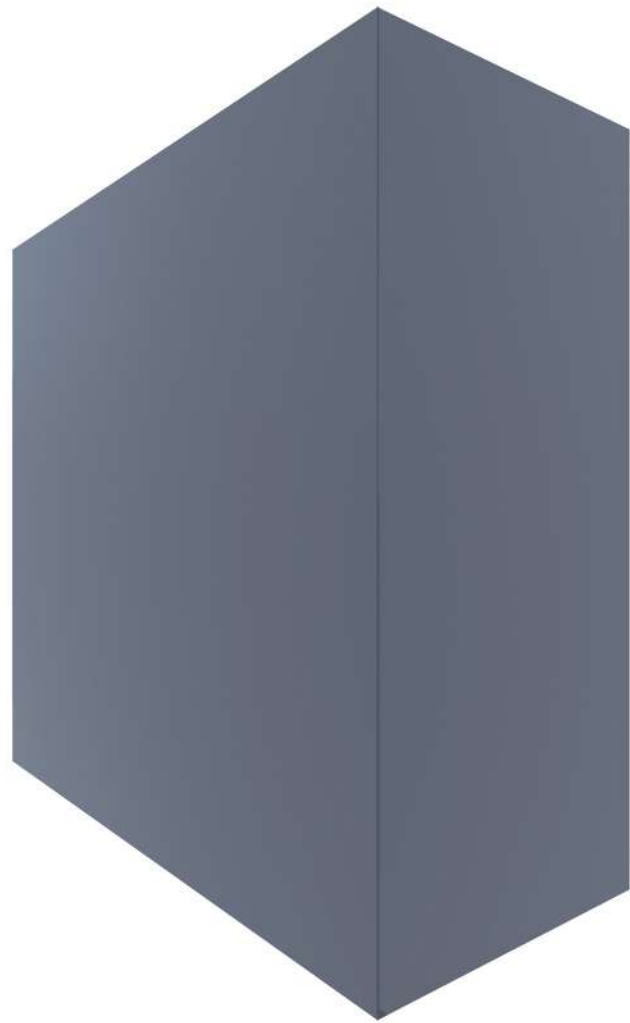
GF



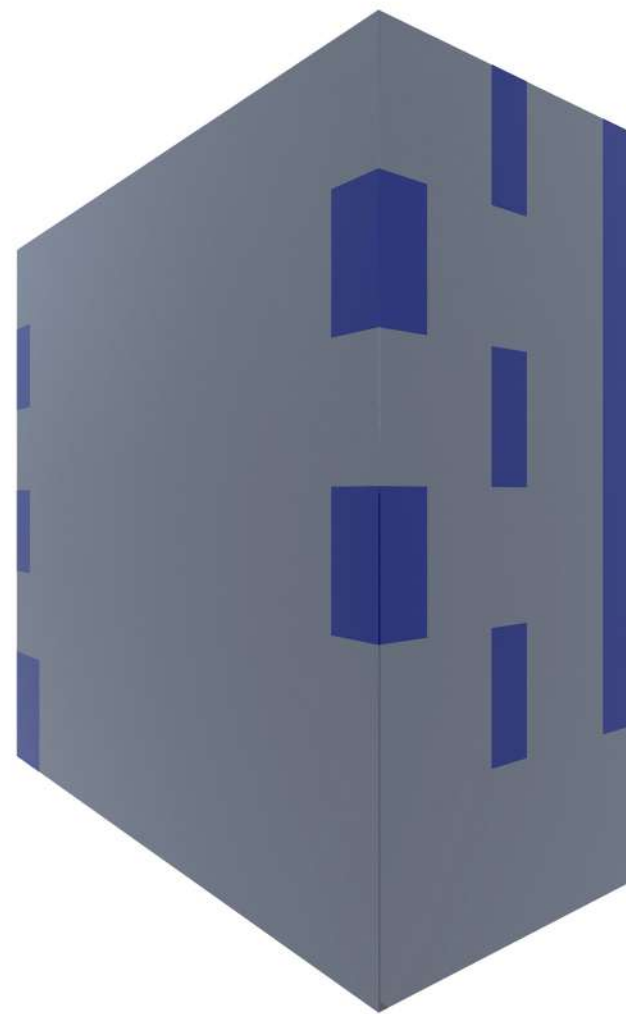
+1,+3,+5



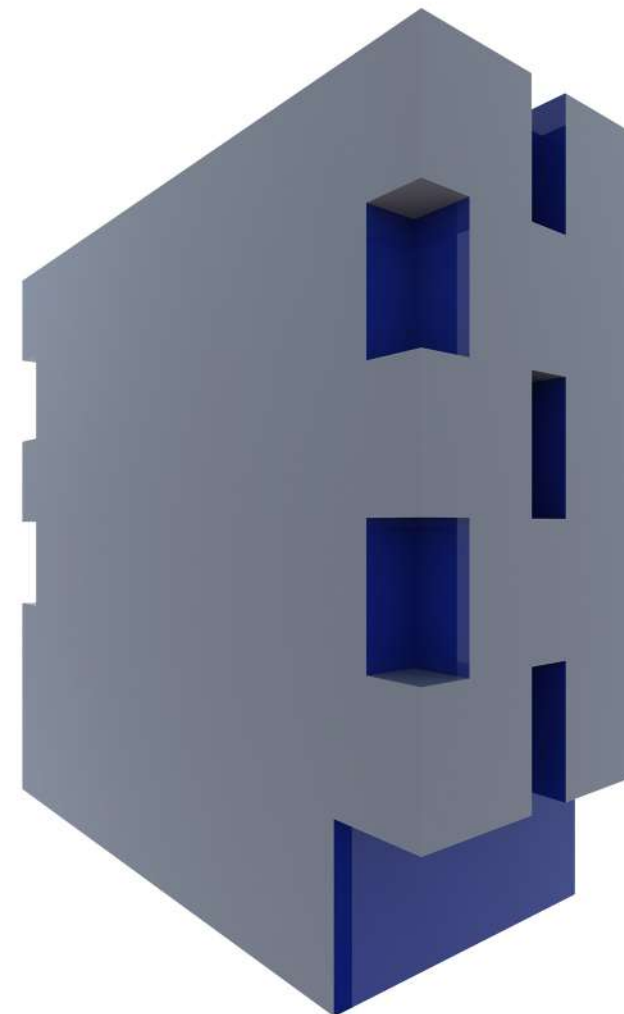
+2,+4



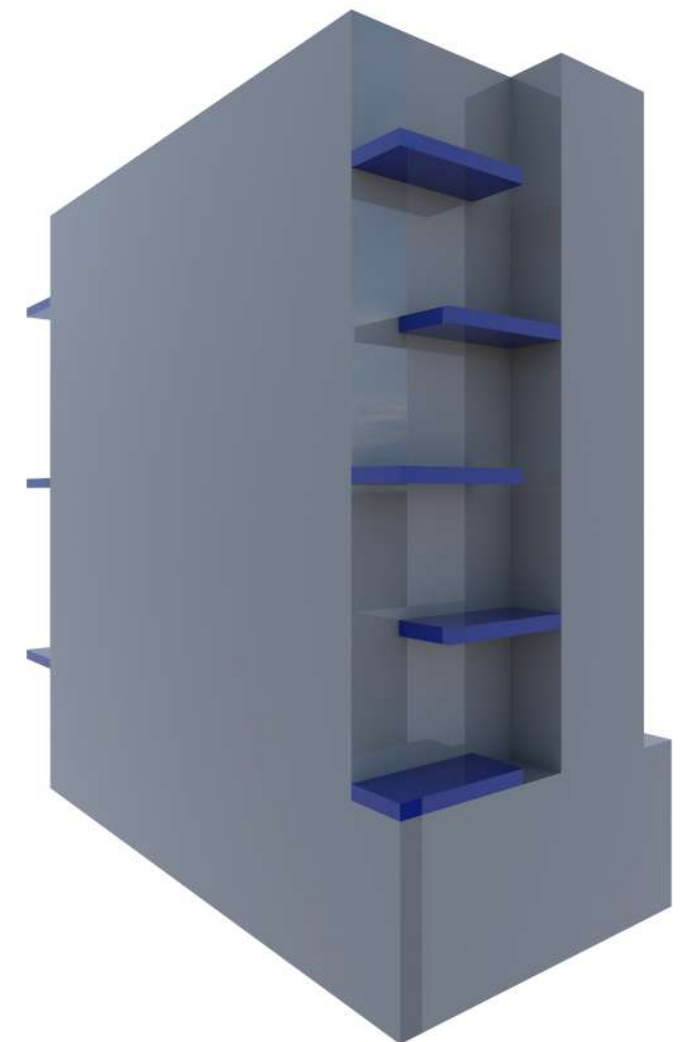
1



2



3



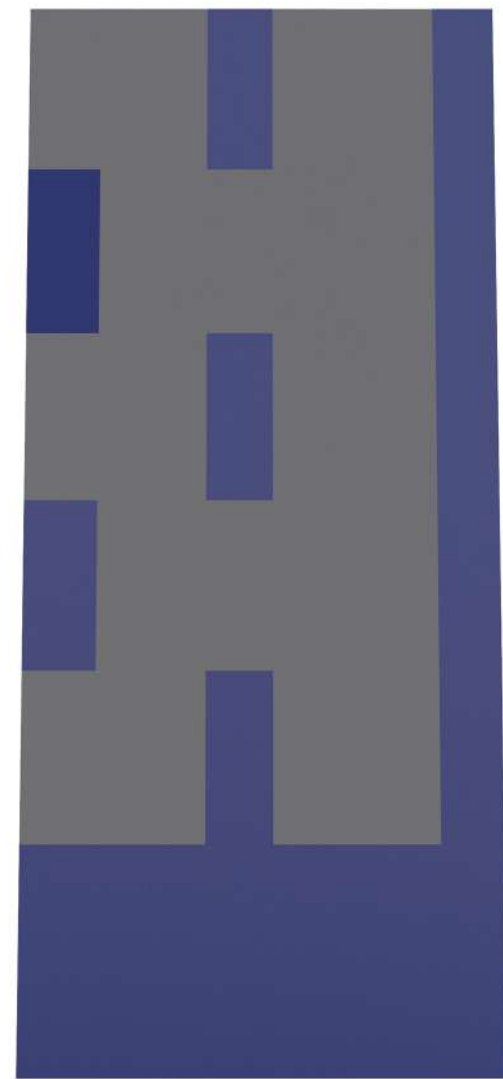
4

NORTH ELEVATION

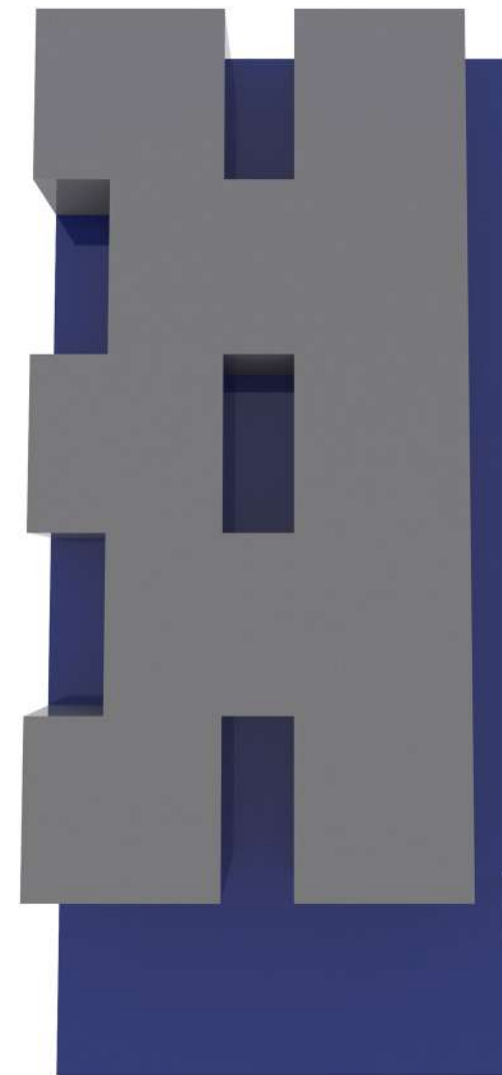




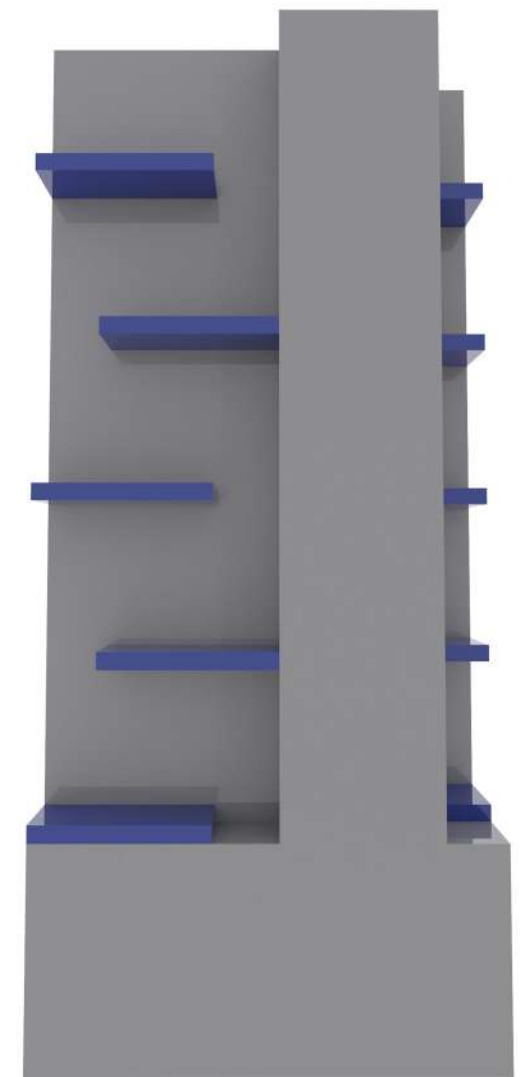
1



2



3



4

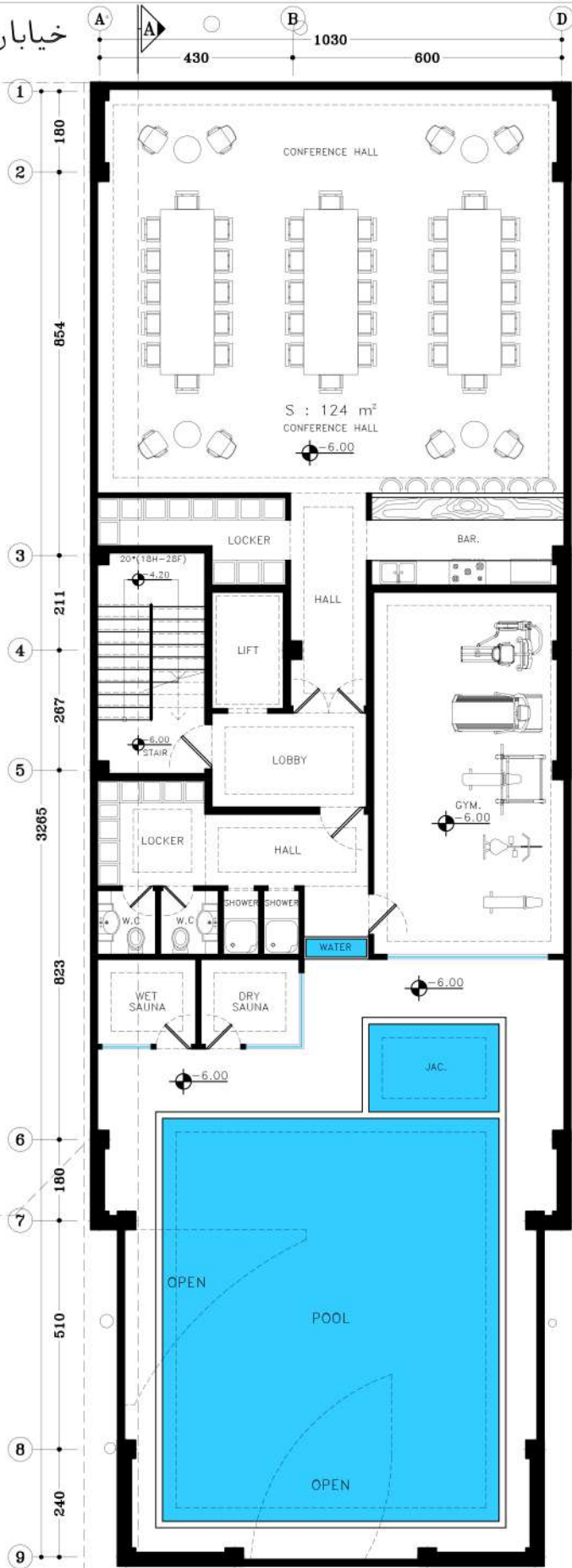
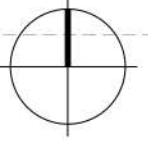
NORTH ELEVATION

# ALTERNATIVE 01



ALTERNATIVE 01

# PLANS



حیاط

تراز بام  
+11.60

تراز بام  
+11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

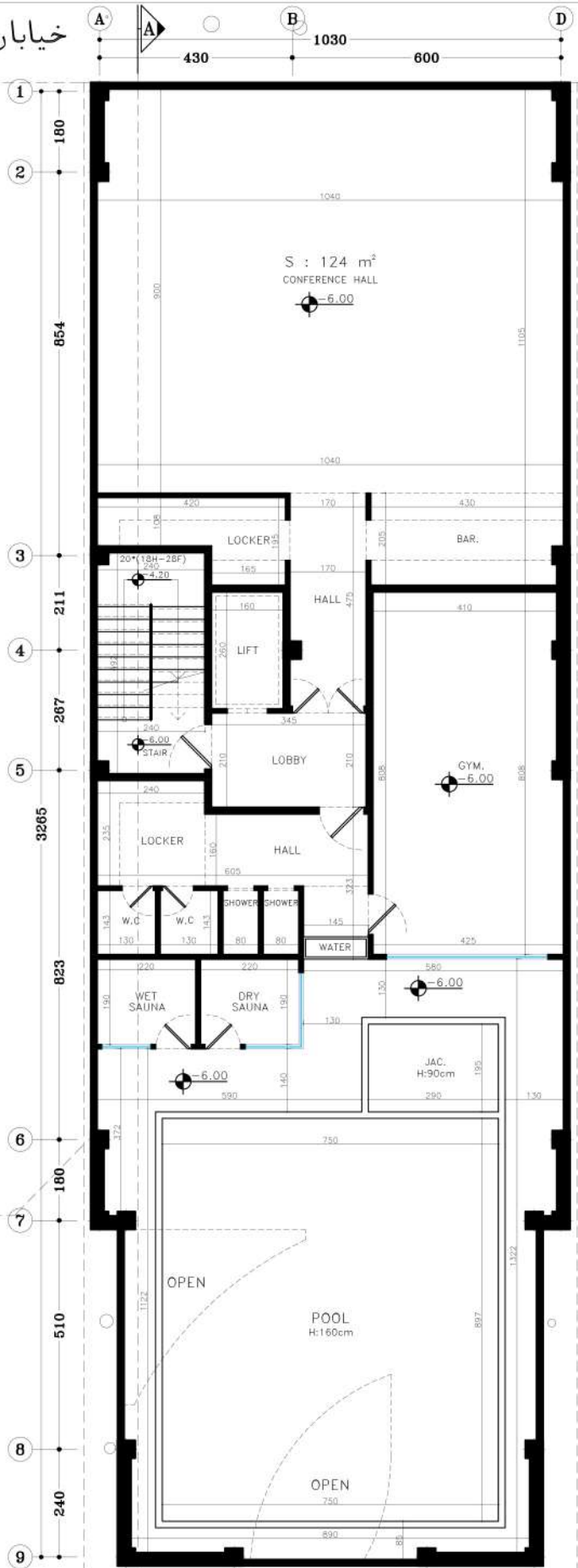
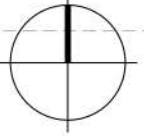
حیاط

S: 344 m<sup>2</sup>

ALT : A خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.60

تراز بام  
+11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

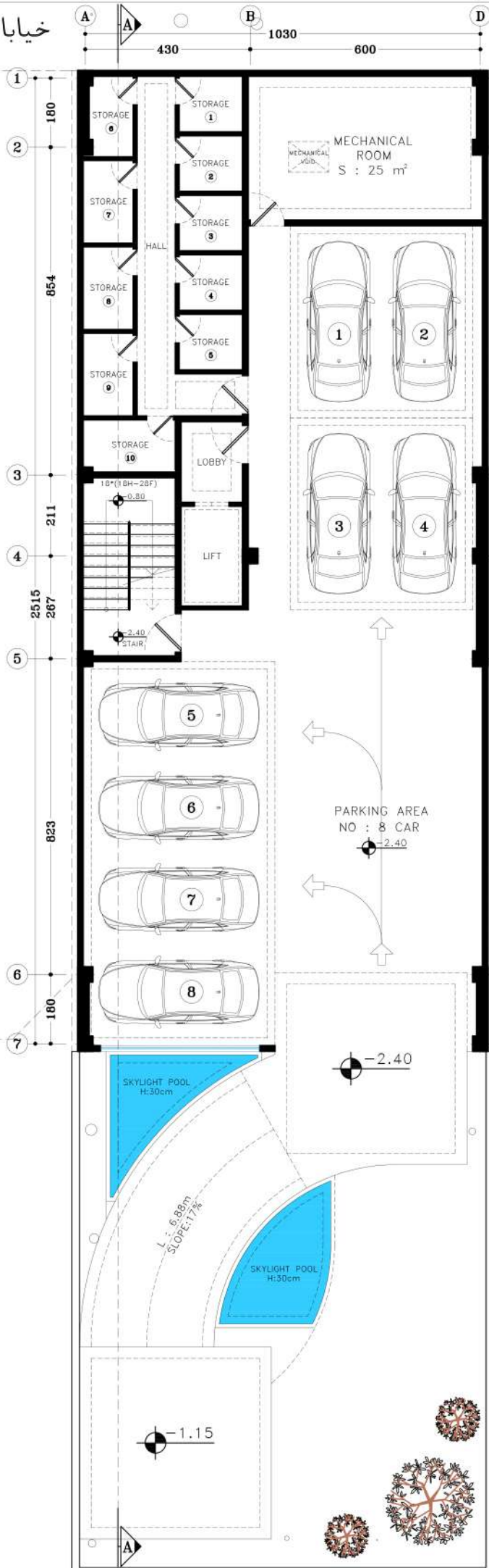
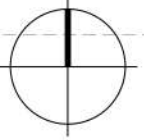
حیاط

S: 344 m<sup>2</sup>

ALT : A خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.60

تراز بام  
+11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 8 CAR  
-2.40

حیاط

حیاط

-2.40

-1.15

NIKA  
RESIDENTIAL

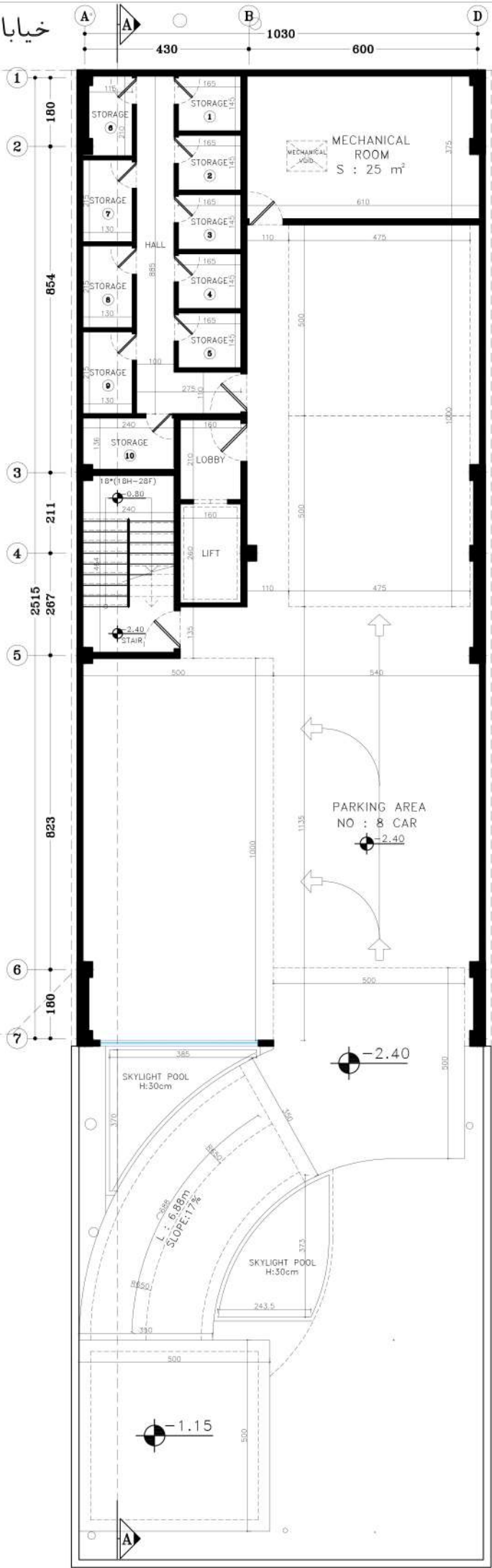
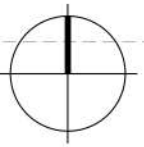
-1 FLOOR PLAN

طبقه زیرزمین اول تپ A SC. 1:100

خیابان یخچال : ALT : A

گذر ۱۰ متری

N



حیات

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 8 CAR

حیات

حیات

NIKA  
RESIDENTIAL

-1 FLOOR PLAN

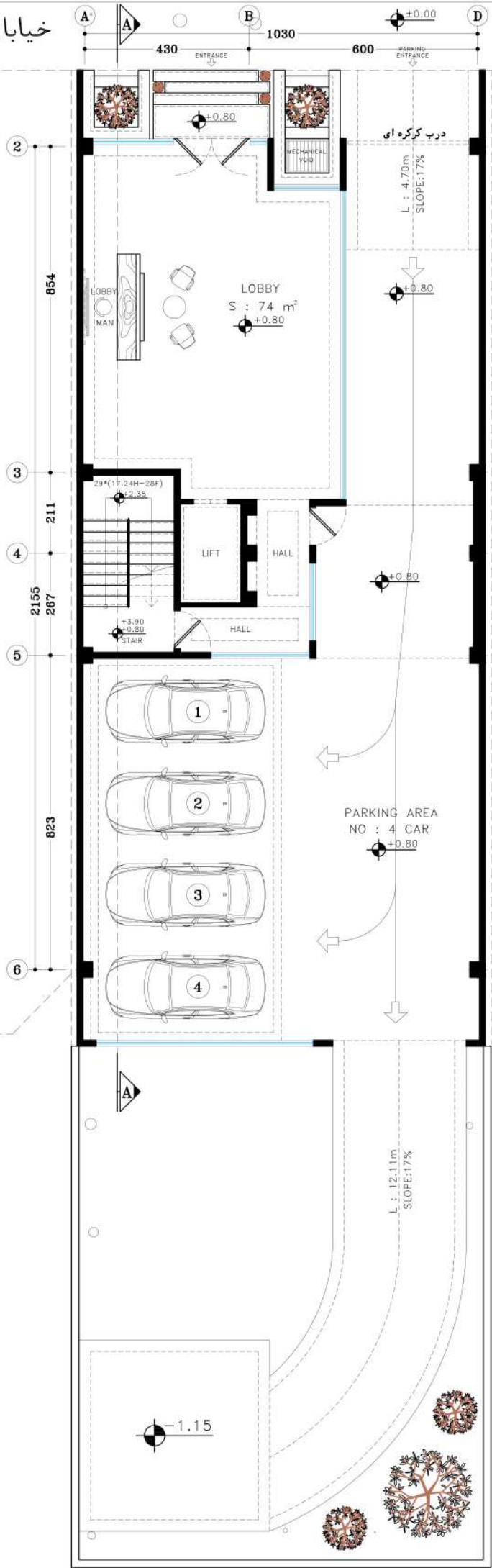
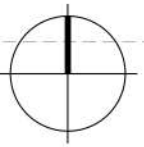
طبقه زیر زمین اول تپ A SC. 1:100



ALT : A خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 4 CAR  
+0.80

حیاط

حیاط

NIKA  
RESIDENTIAL

GROUND FLOOR PLAN

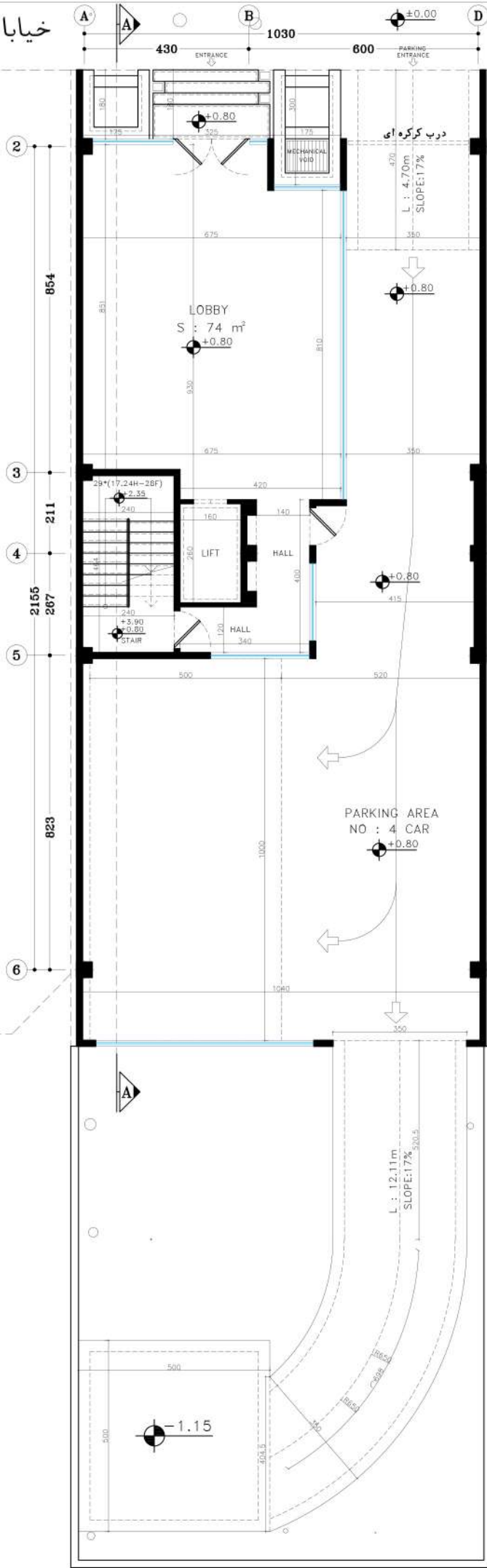
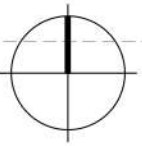
SC. 1:100

طبقه همکف تیب A

ALT : A خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 4 CAR  
+0.80

حیاط

حیاط

NIKA  
RESIDENTIAL

GROUND FLOOR PLAN

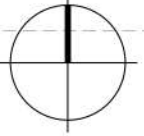
SC. 1:100

طبقه همکف تیب A

ALT : A خیابان یخچال

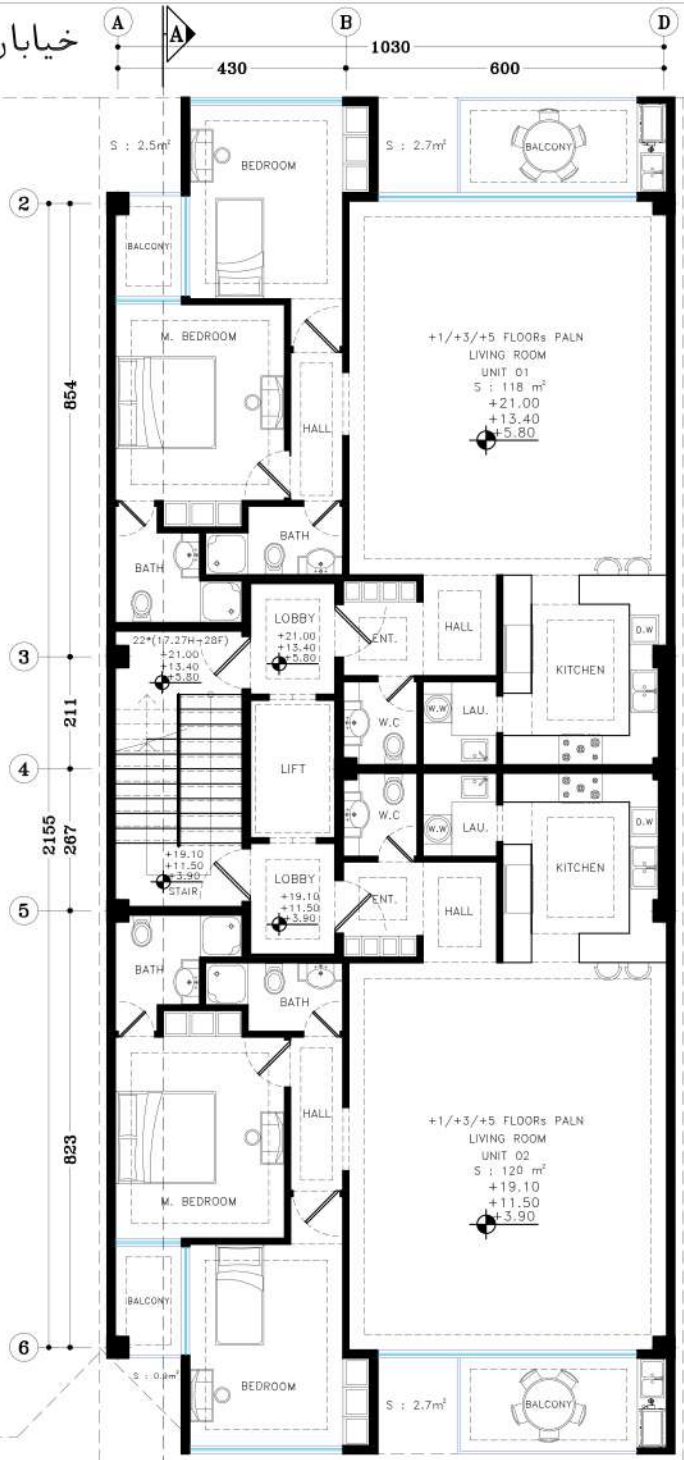
گذر ۱۰ متری

N



T : 01

+1/+3/+5 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

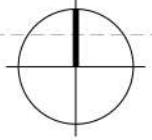
حیاط

حیاط

ALT : A خیابان یخچال

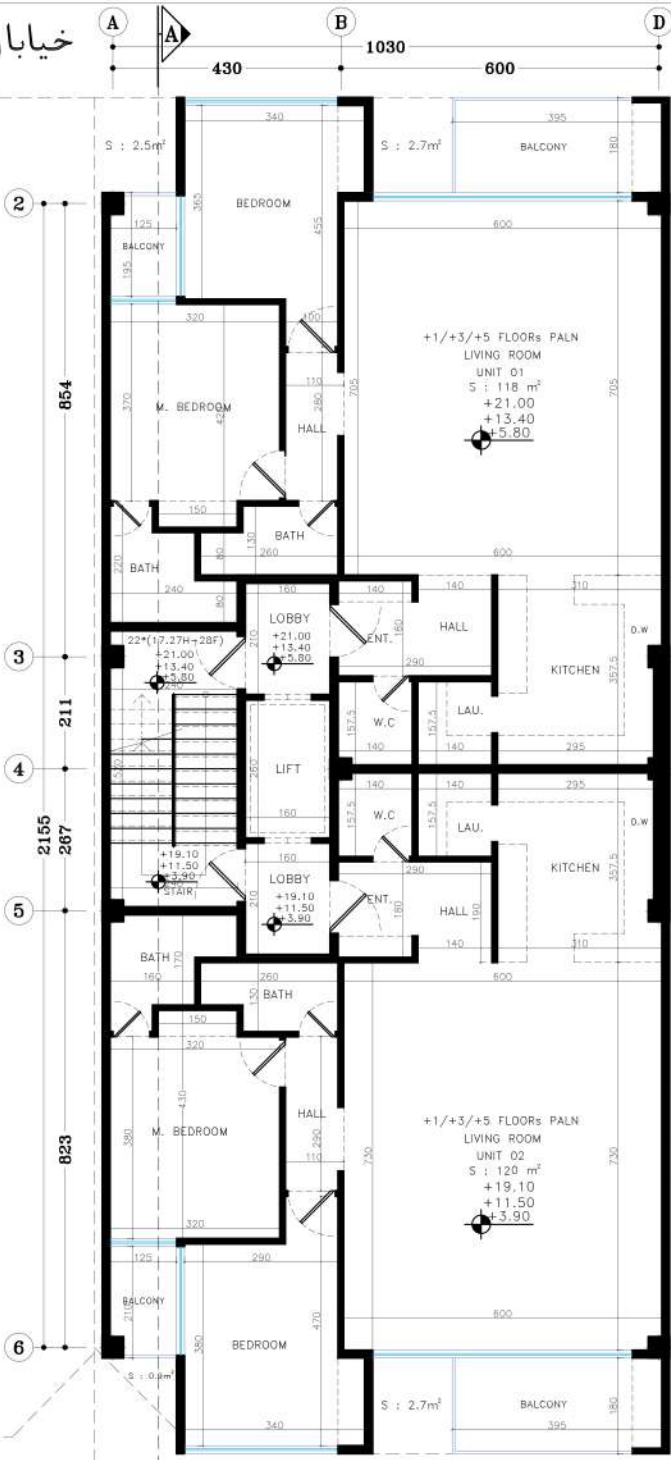
گذر ۱۰ متری

N



T : 01

+1/+3/+5 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

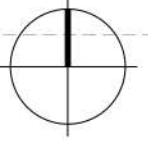
حیاط

حیاط

ALT : A خیابان یخچال

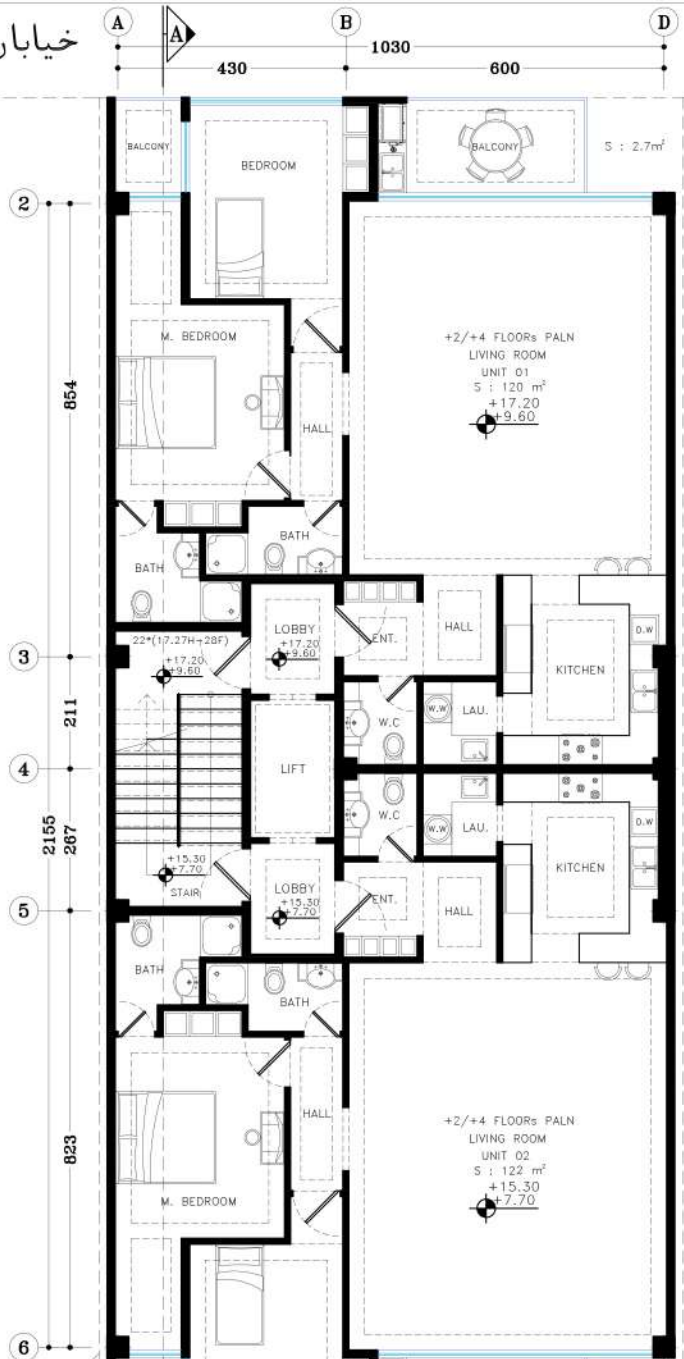
گذر ۱۰ متری

N



T : 02

+2/+4 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

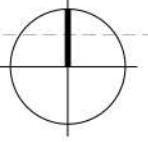
حیاط

حیاط

ALT : A خیابان یخچال

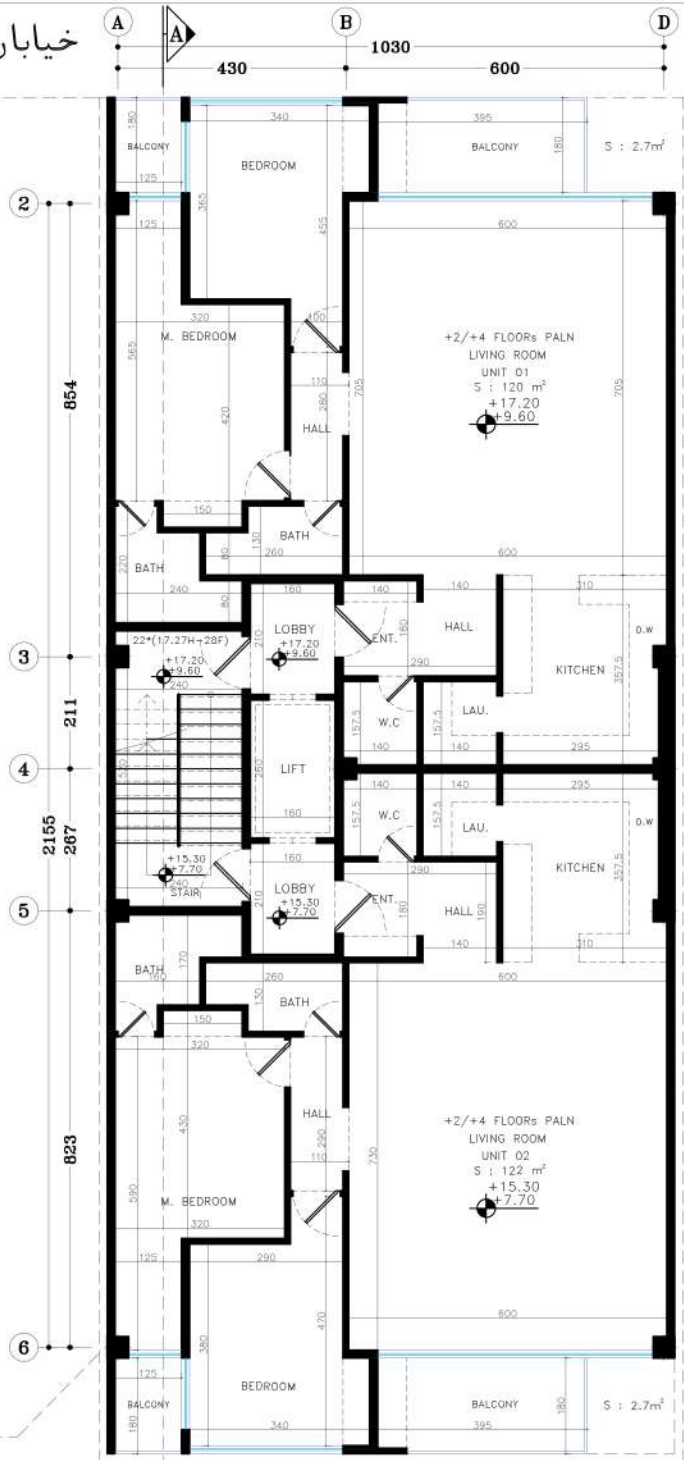
گذر ۱۰ متری

N



T : 02

+2/+4 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط



type A  
NIKA  
RESIDENTIAL

A-A SECTION

SC. 1:100

مقطع تيب A

# RENDERS











NIKA RESIDENTIAL  
14



NIKA RESIDENTIAL  
14

















NIKA RESIDENTIAL  
14









NIKA RESIDENTIAL  
14







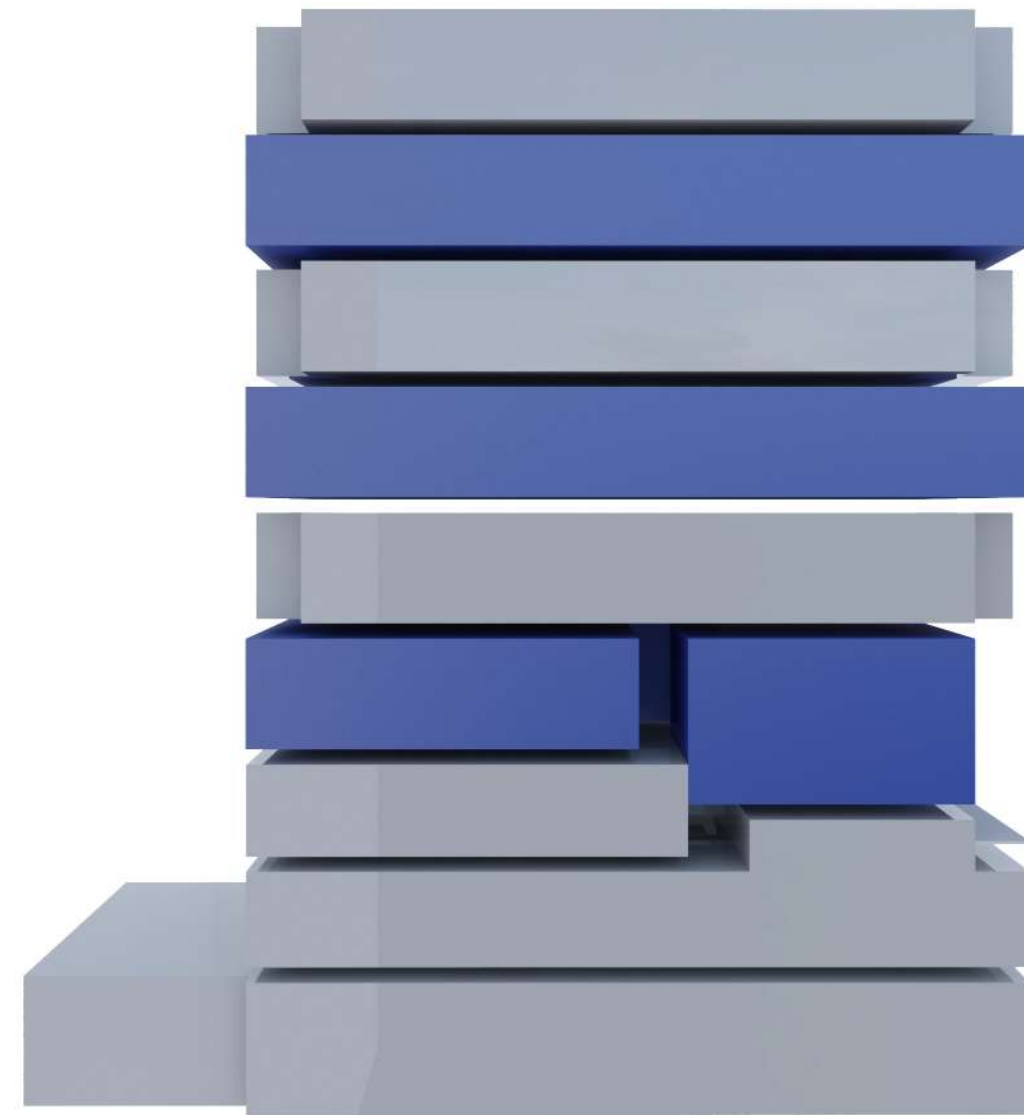
NIKA RESIDENTIAL  
14







# ALTERNATIVE 02



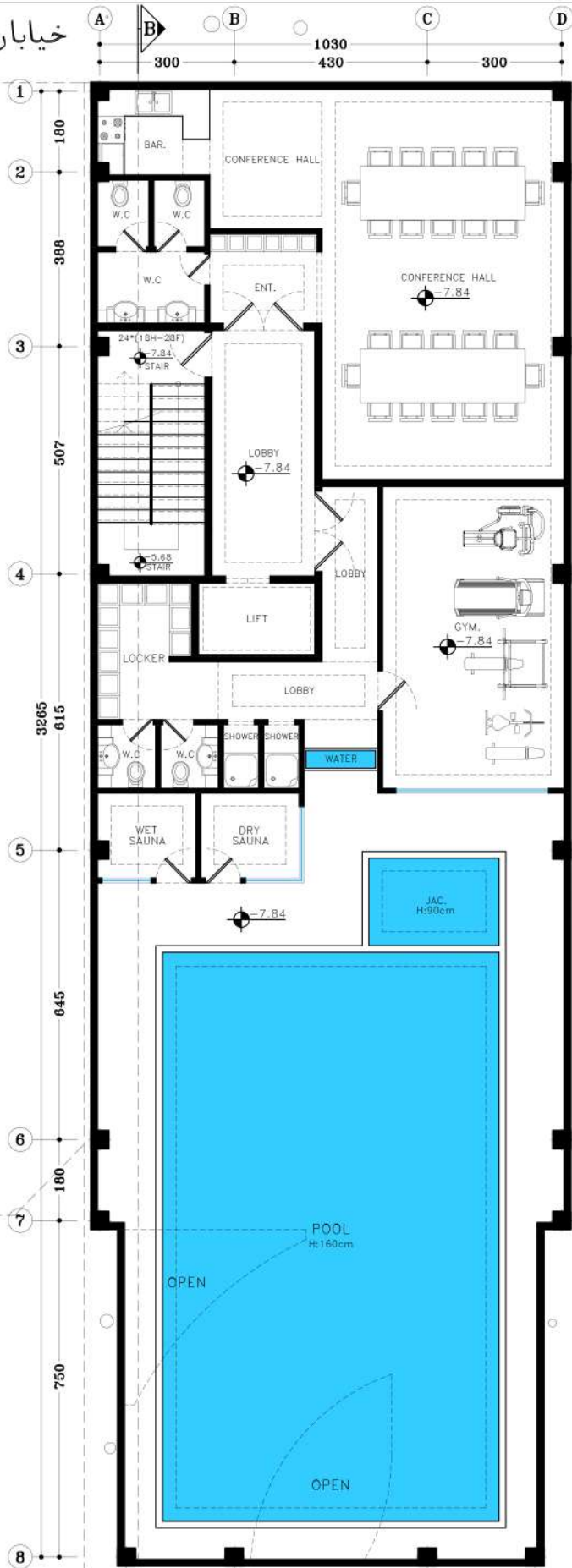
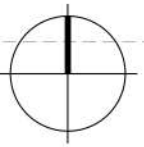
ALTERNATIVE 02

# PLANS

ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.60

تراز بام  
+11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

S: 344 m<sup>2</sup>

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

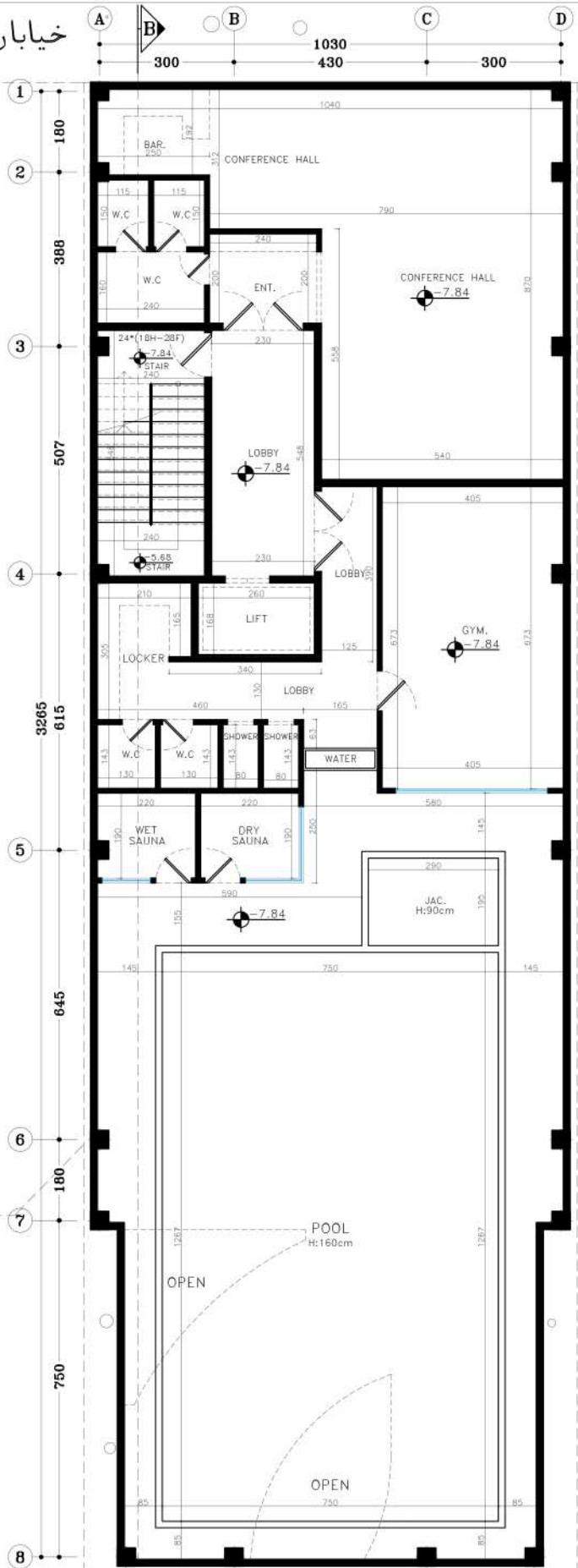
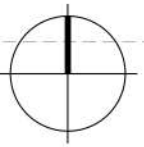
-2 FLOOR PLAN  
طبقه زیرزمین دوم تپ B SC. 1:100



ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
+11.60

تراز بام  
+11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

S: 344 m<sup>2</sup>

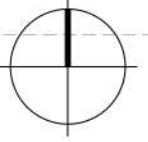
type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

-2 FLOOR PLAN  
طبقه زیرزمین دوم تپ B SC. 1:100

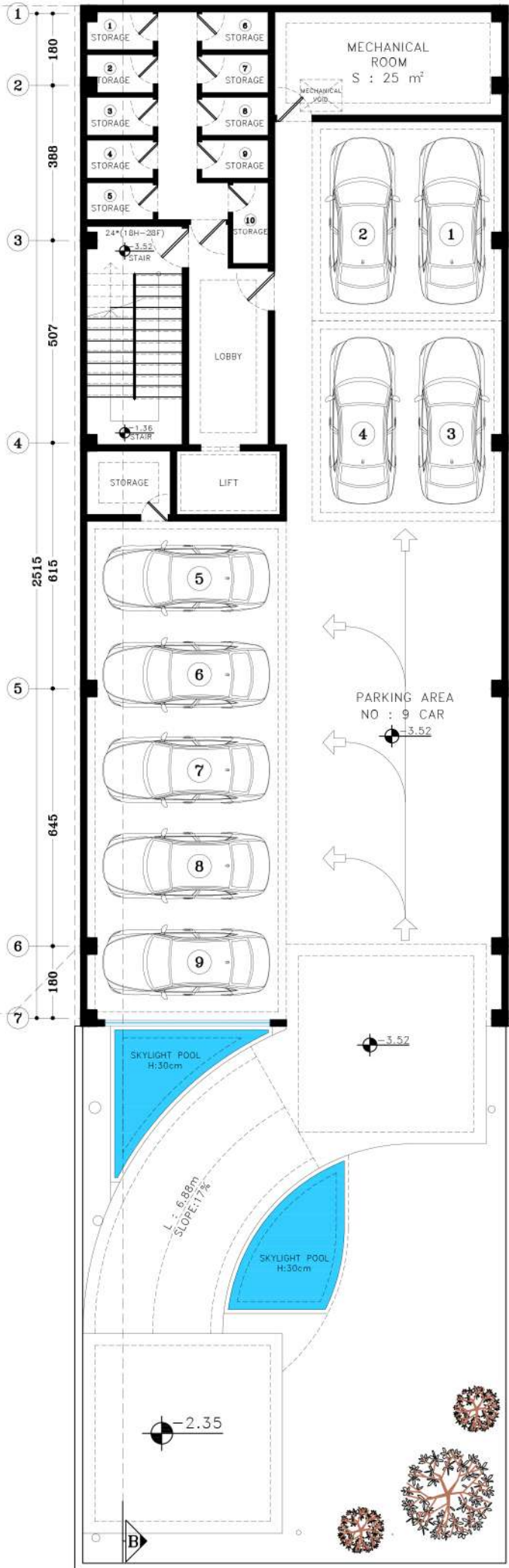
ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



1030



تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

-2.35

-3.52

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

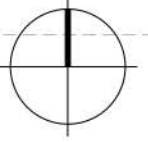
-1 FLOOR PLAN

طبقه زیرزمین اول تیپ B SC. 1:100

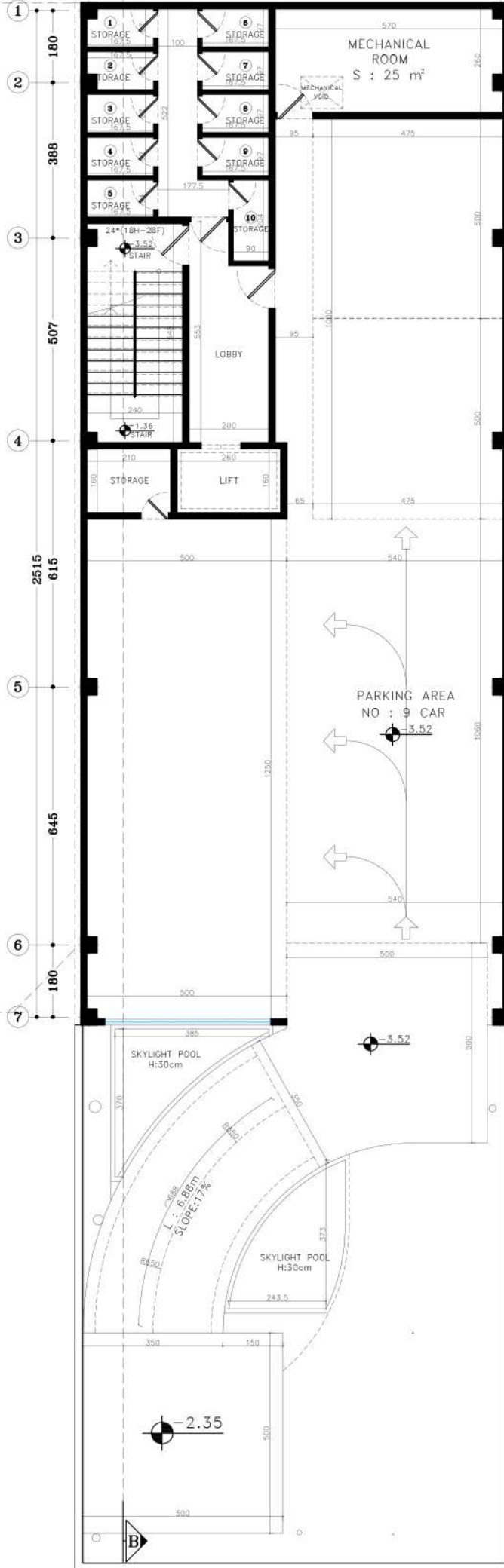
ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



1030



تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 9 CAR

حیاط

حیاط

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

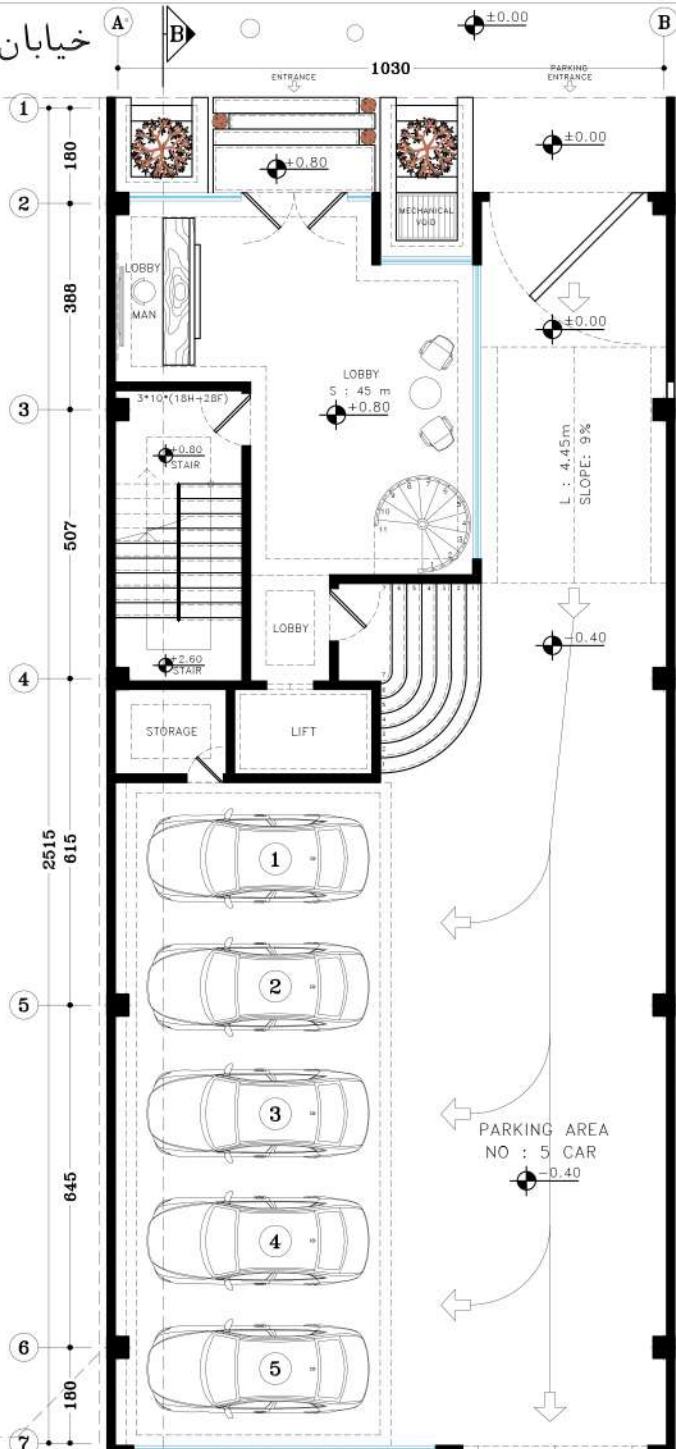
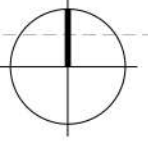
-1 FLOOR PLAN

طبقه زیر زمین اول تیپ B SC. 1:100

ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



خیابان

تراز بام  
±11.90

تراز بام  
±11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

PARKING AREA  
NO : 5 CAR

خیابان

خیابان

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

GROUND FLOOR PLAN

SC. 1:100

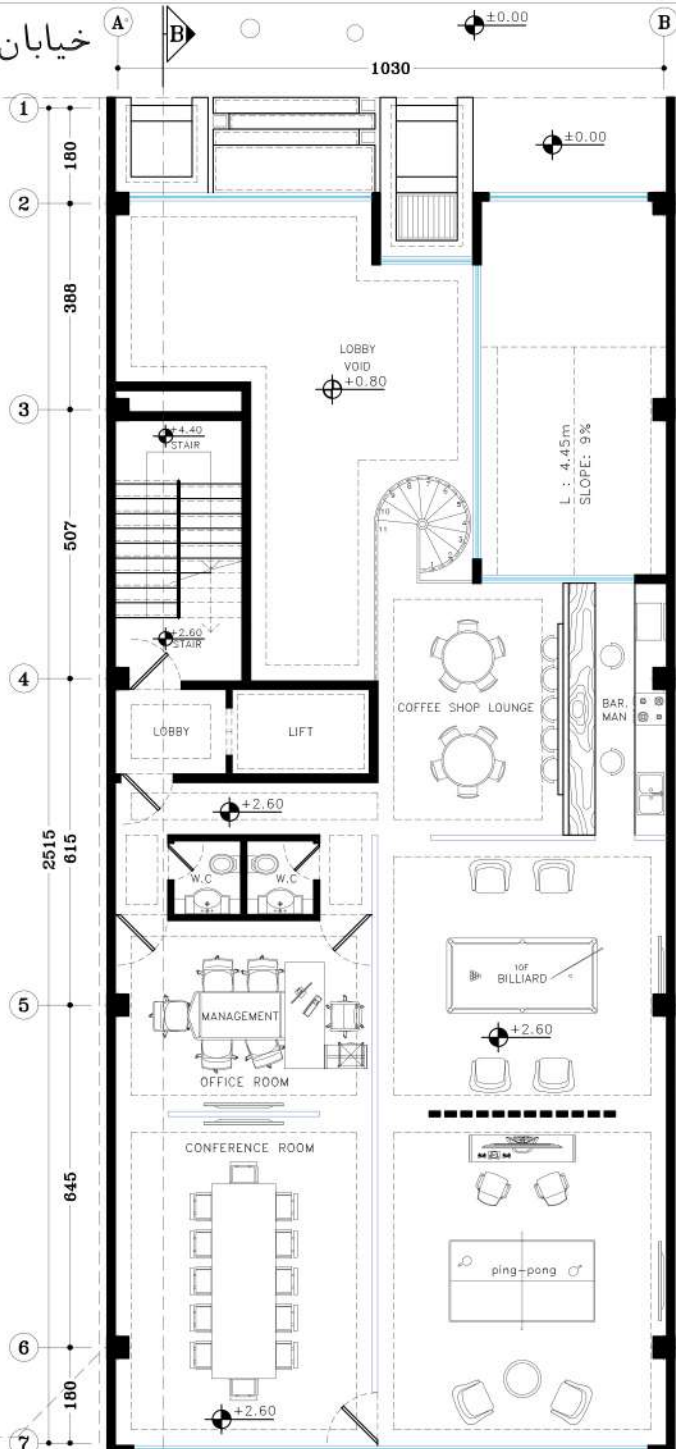
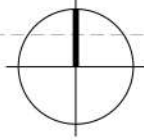
طبقه همکف تیب B



ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



حیاط

تراز بام  
±11.60

تراز بام  
±11.90

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

GROUND FLOOR PLAN

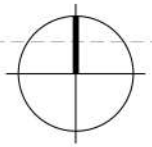
SC. 1:100

نیم طبقه تیپ B

ALT : B خیابان یخچال

گذر ۱۰ متری

N



تراز بام  
±11.90

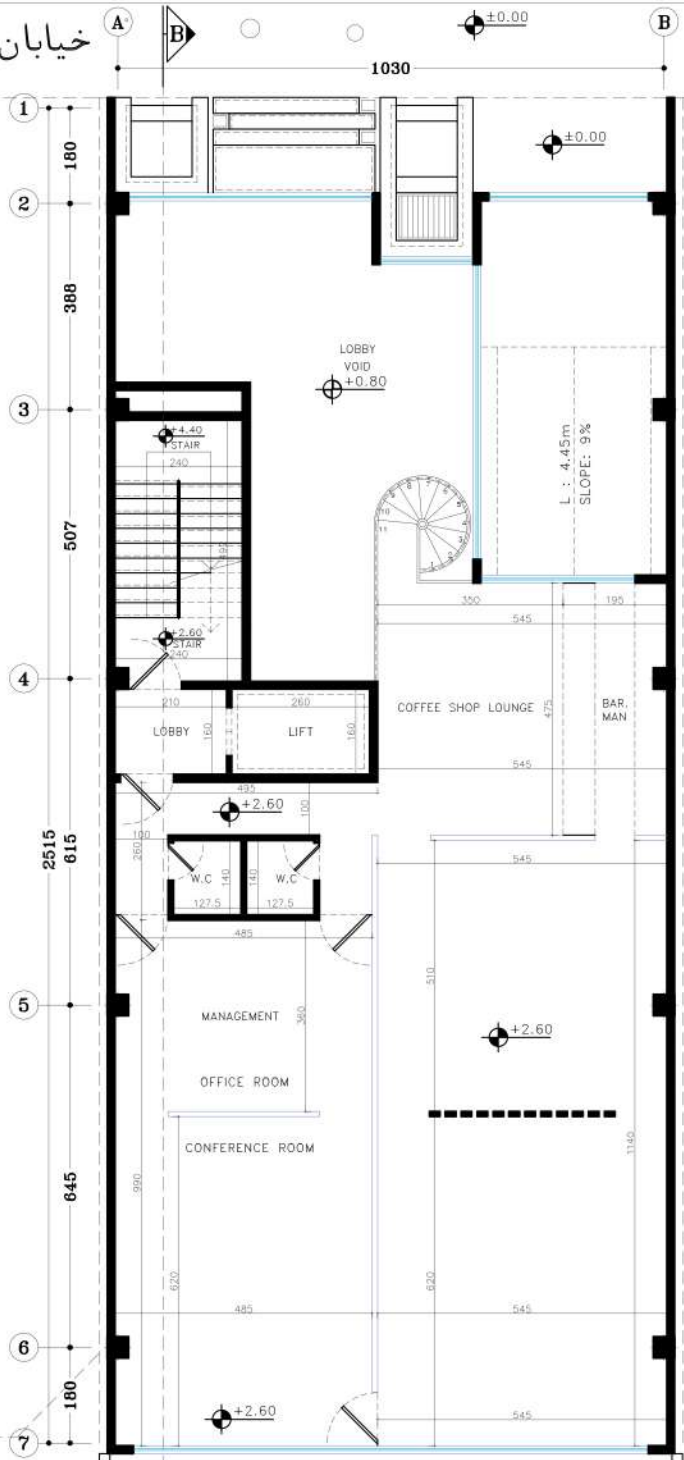
تراز بام  
±11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیات

حیات



type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

GROUND FLOOR PLAN

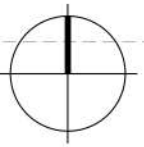
SC. 1:100

نیم طبقه تیپ B

ALT : B خیابان یخچال

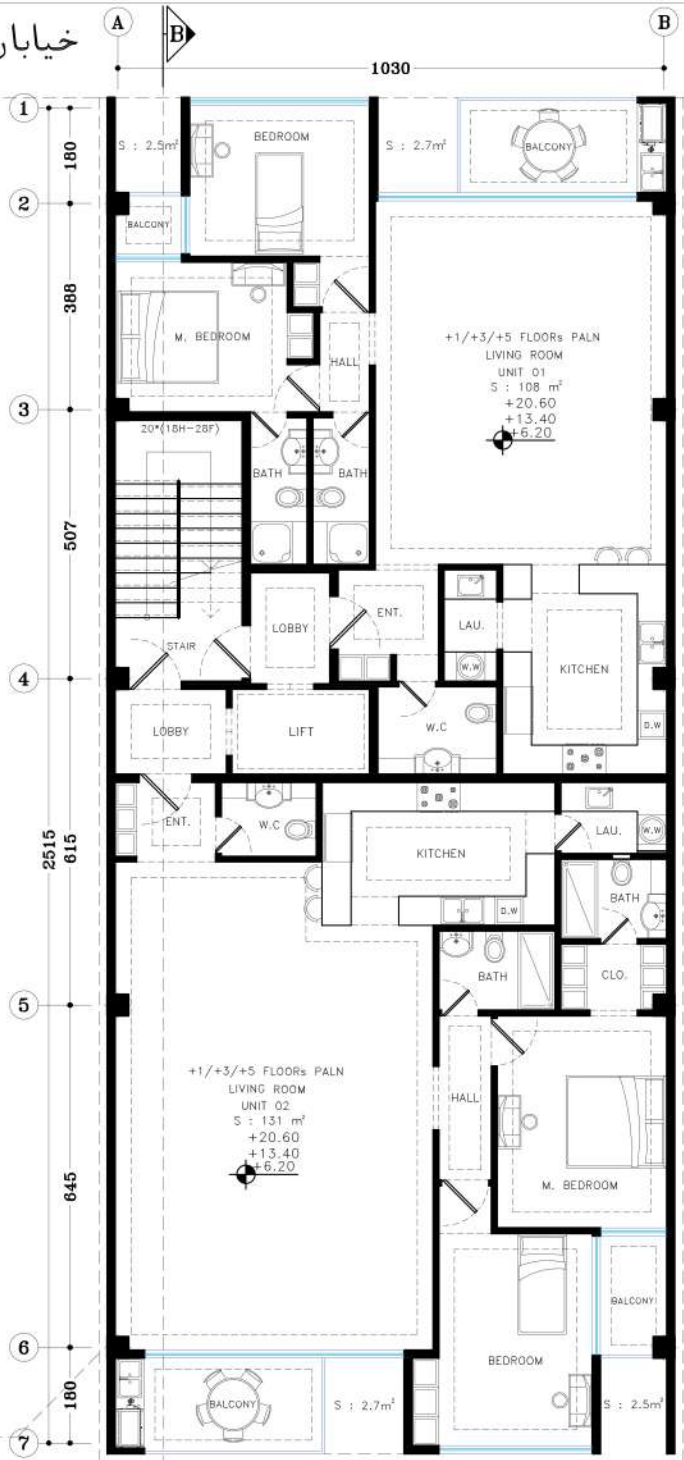
گذر ۱۰ متری

N



T : 03

+1/+3/+5 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

+1/+3/+5 FLOORs PALN

SC. 1:100

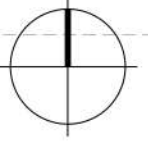
پلان طبقات تیپ B



ALT : B خیابان یخچال

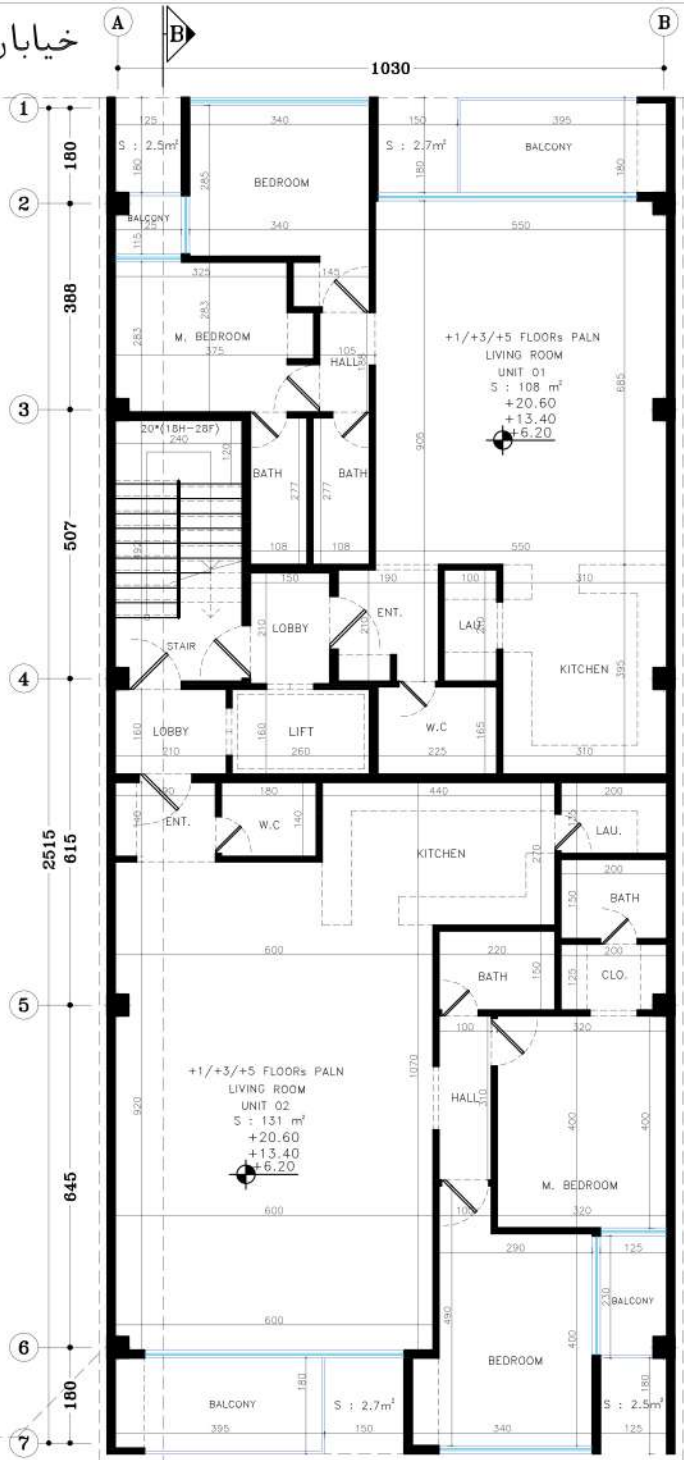
گذر ۱۰ متری

N



T : 03

+1/+3/+5 FLOORs PALN



حیات

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیات

حیات

حیات

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

+1/+3/+5 FLOORs PALN

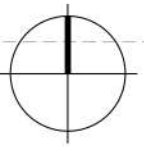
SC. 1:100

پلان طبقات تیپ B

ALT : B خیابان یخچال

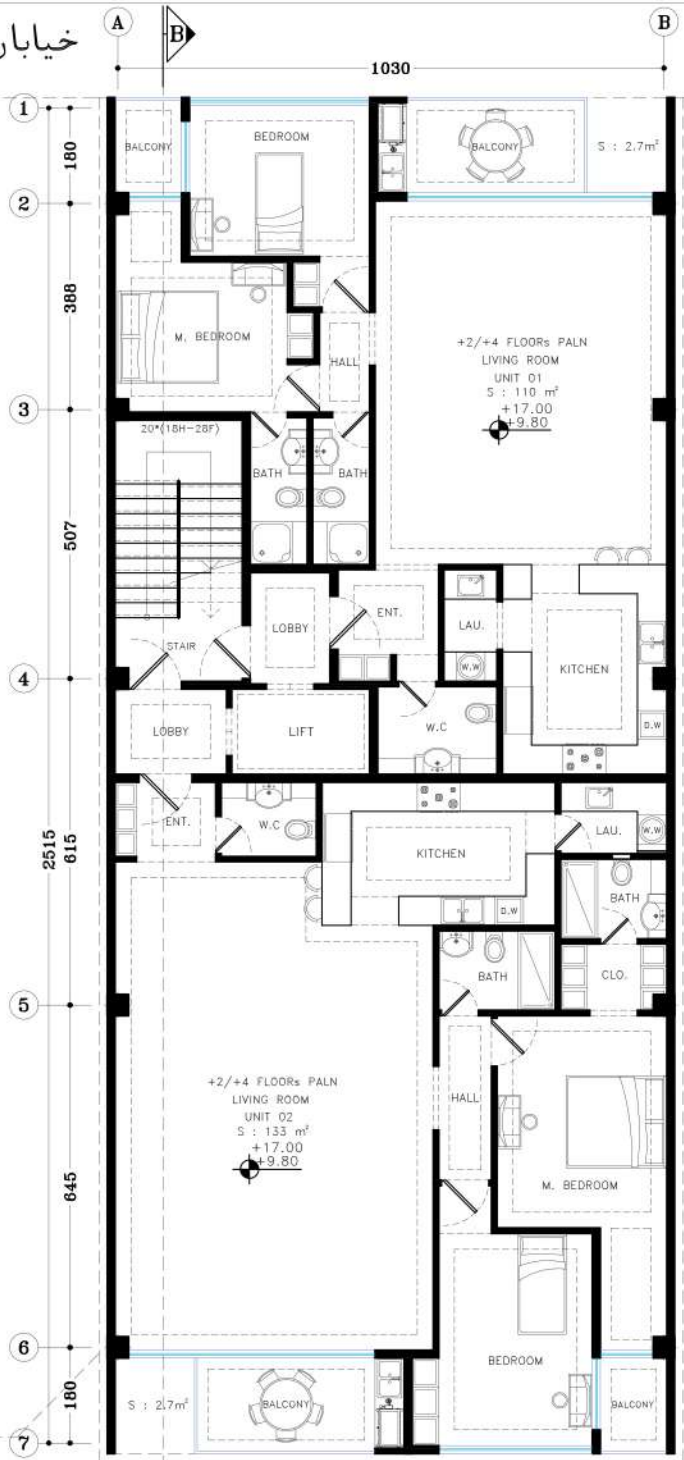
گذر ۱۰ متری

N



T : 04

+2/+4 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

+2/+4 FLOORs PALN

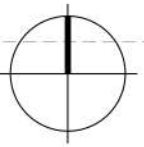
SC. 1:100

پلان طبقات تیپ B

ALT : B خیابان یخچال

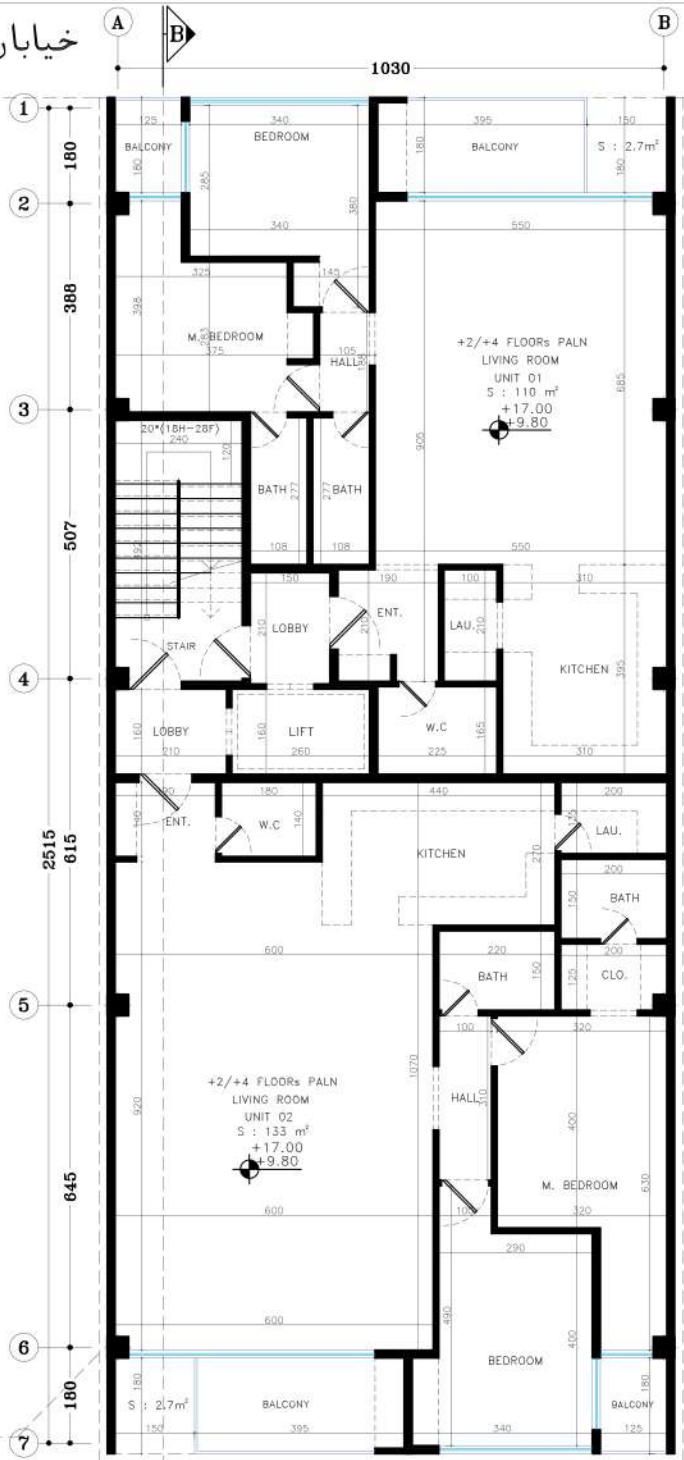
گذر ۱۰ متری

N



T : 04

+2/+4 FLOORs PALN



حیاط

تراز بام  
+11.90

تراز بام  
+11.60

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان  
قدیمی  
۱ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

+2/+4 FLOORs PALN

SC. 1:100

پلان طبقات تیپ B



type B  
NIKA  
RESIDENTIAL

B-B SECTION

SC. 1:100

مقطع تيب B

# RENDERS











NIKA RESIDENTIAL

14



# LOBBY



NIKA

RECEPTION



NIKA

RECEPTION



# ROOF GARDEN











فلاشینگ فلزی مشکی

ترموود  
برند wiedehopf

چراغ استوانه ای رو کار  
برند ستاره شمال

فلاشینگ فلزی مشکی

پروفیل پنجره آلومینیومی  
برند آکپا

شیشه لمینت  
برند ونوس

هندریل شیشه ای  
برند سپکو  
شیشه لمینت شده

گیاه پیچک

درختچه تزئینی

ورق آهن مشکی

میکروسمنت رنگ کرم

درب فلزی مشکی

پله سنگی

فلاورباکس فلزی مشکی