

Villa Marenj



ویلا نارنج

October 2022



فهرست مطالب :

- سناریو طراحی
- سایت پلان
- پلان مبلمان
- پلان اندازه گذاری
- پلان سقف کاذب
- پلان روف گاردن
- نماها
- مقاطع طولی و عرضی
- تصاویر سه بعدی نماها و مقطوعه
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی همکف
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
- تصاویر سه بعدی روف گاردن

سناریو کلی طرح پیشنهادی :

در فرایند طراحی پروژه در مرحله آغازین به شناخت و تحلیل پرداخته شد. زمینه و بستر پروژه از لحاظ موقعیت قرارگیری، شرایط اقلیمی و خصوصیات کالبدی مورد بررسی و در مرحله دوم نیازهای اجتماعی و اقتصادی مبنای طراحی قرار گرفت. طبق شناخت بستر و قطعه بندی انجام شده، در آلترناتیو ارائه شده به معیارهای :

سازگاری با اقلیم

آسایش ساکنین

و مصرف انرژی

توجه گردید.

در بحث سازگاری اقلیمی، با توجه به اینکه این منطقه در کرانه ی دریای خزر و دامنه شمالی کوه های البرز و جلگه ساحلی قرار گرفته است، عناصر شاخص معماری این منطقه از جمله تراس در دورتادور ساختمان، پله نمایان در نما به طبقه اول، ارتفاع از کف زمین با حداقل ۳ عدد پله، عدم وجود بازشو در بخش غربی و یا وجود تراس های مسقف عمیق برای کاهش تاثیر کج باران و باد و استفاده از متریال های بومی برای سازگاری با طبیعت در لند اسکپ، در طرح مورد استفاده قرار گرفت .

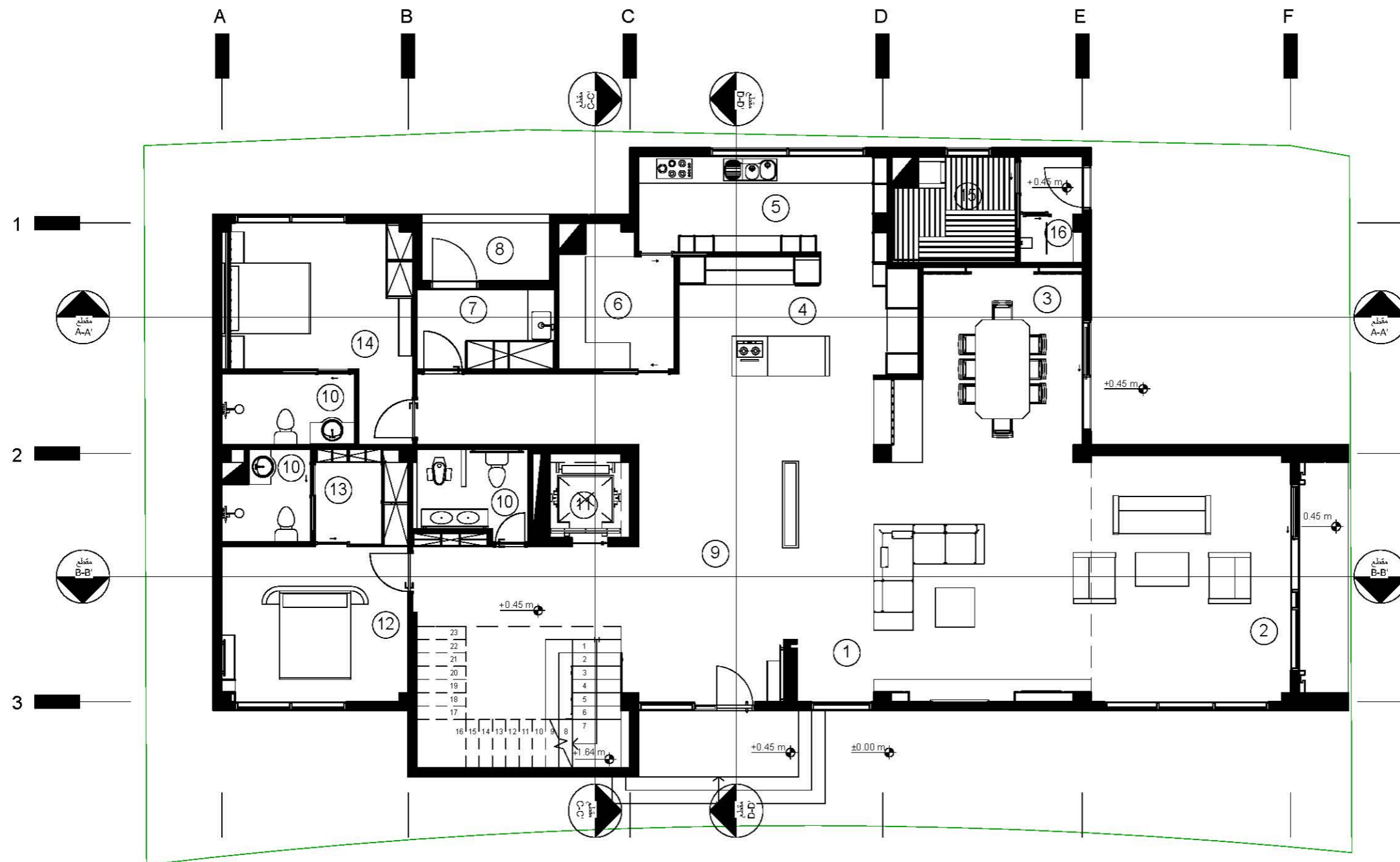
مبنای طراحی این ویلا سلسله مراتب فضایی (فضای خصوصی، فضای نیمه خصوصی و عمومی) و بوران هوا می باشد. که بر طبق این معیار باکس های حجمی مرتبط و هم زون در کنار و روی هم قرار گرفته و حجم مورد نظر ایجاد گردید.

خطوط افقی و عمودی در حجم خارجی و داخلی مورد استفاده قرار گرفته است تا جذابیت بصری به حجم ببخشد . همچنین در محوطه جهت ایجاد فضای خصوصی و محرمیت فضایی در اطراف استخر از المان های عمودی و طویل ، هم به عنوان جدا کننده فضای خصوصی از پارکینگ و هم به عنوان دیوار آبخاری استفاده گردید. در بخش محوطه از جوی های آب برای ایجاد صدای دلنشین آب و عنصری به عنوان خنک کننده فضا استفاده شده است. در طراحی بخش روف گاردن به زون بندی فضا از جمله فضای باریکیو ، فضای نشمین عمومی و خصوصی و مسیرهای تردد دقت شده است و با ایجاد حوضچه ها و مسیر هایی با جوی های آب تنوع فضایی ایجاد شده است .



سایت پلان

مقیاس 1 : 150

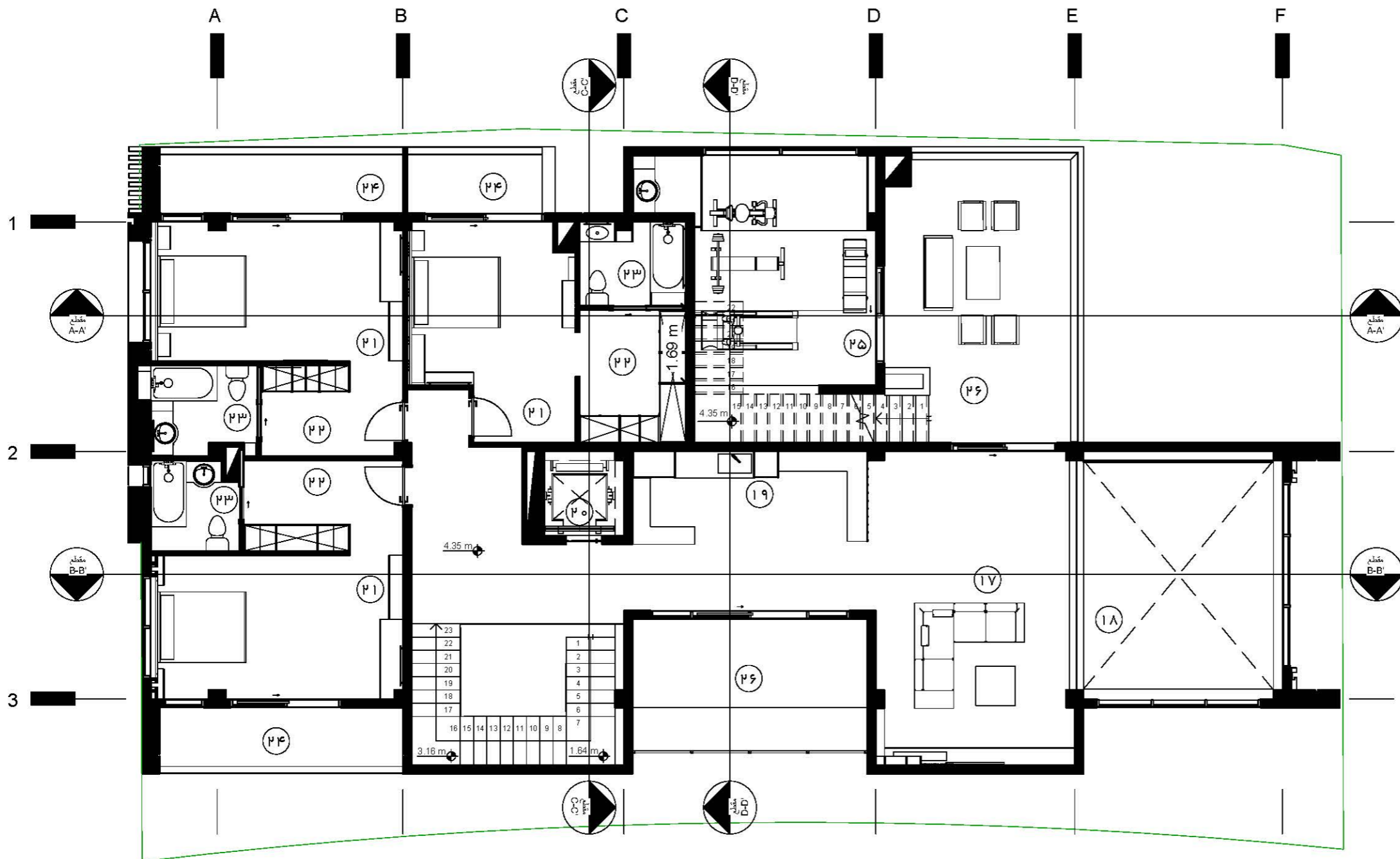


- ۱. نشیمن
- ۲. پذیرایی
- ۳. ناهارخوری
- ۴. آشپزخانه سرد
- ۵. آشپزخانه گرم
- ۶. انباری
- ۷. رختشوی خانه
- ۸. بالکن رختشوی خانه
- ۹. لابی
- ۱۰. سرویس بهداشتی
- ۱۱. آسانسور
- ۱۲. اتاق مهمان
- ۱۳. رختکن
- ۱۴. اتاق خدمتکار
- ۱۵. سونای خشک
- ۱۶. دوش سونا

پلان طبقه همکف 286 m²

پلان طبقه همکف

مقیاس 1 : 100

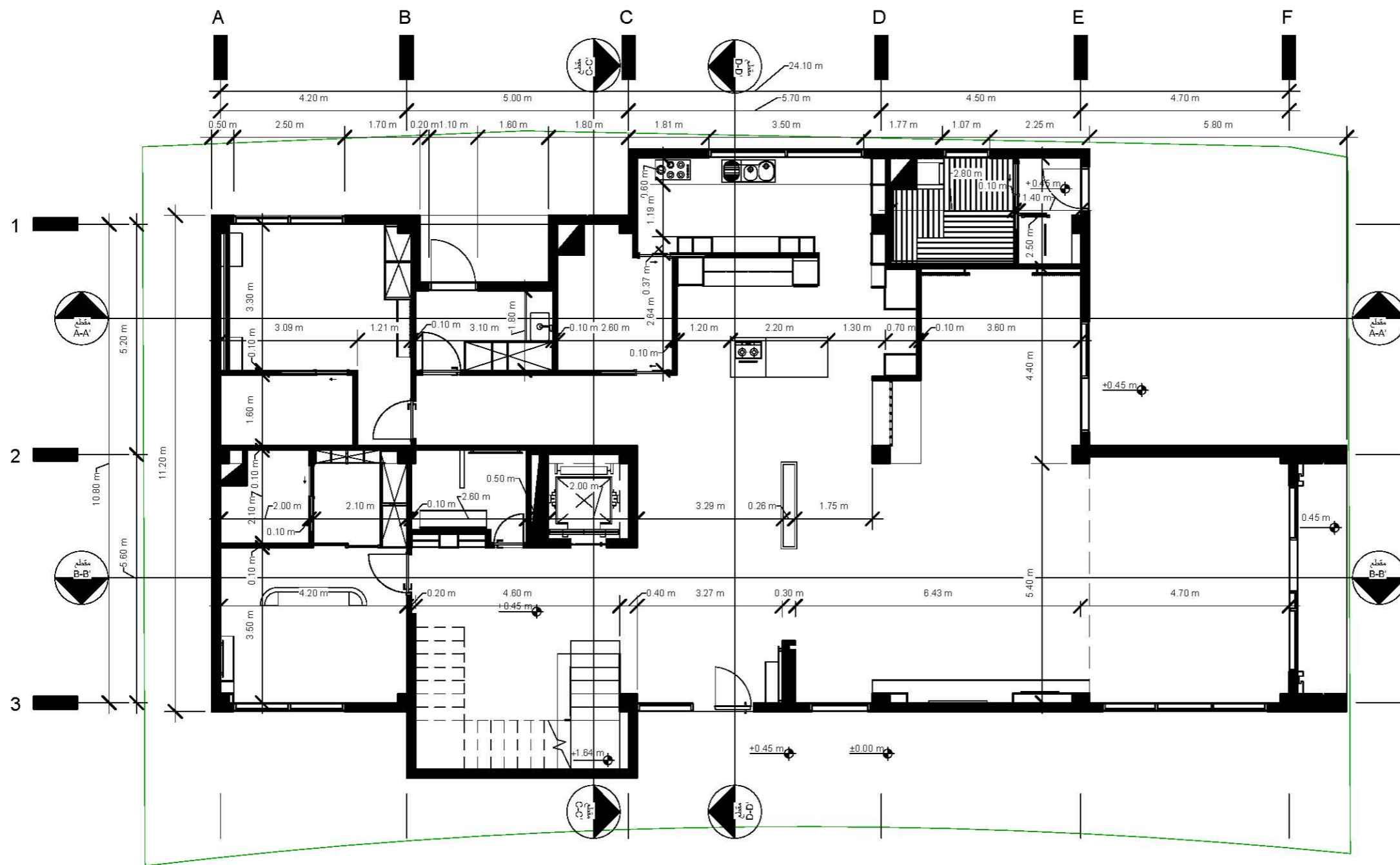


- ۱۷. نشیمن خصوصی
- ۱۸. ویب
- ۱۹. بار
- ۲۰. آسانسور
- ۲۱. اتاق خواب مستر
- ۲۲. رختکن
- ۲۳. سرویس بهداشتی
- ۲۴. بالکن
- ۲۵. باشگاه
- ۲۶. تراس

پلان طبقه اول 275 m²

پلان طبقه اول

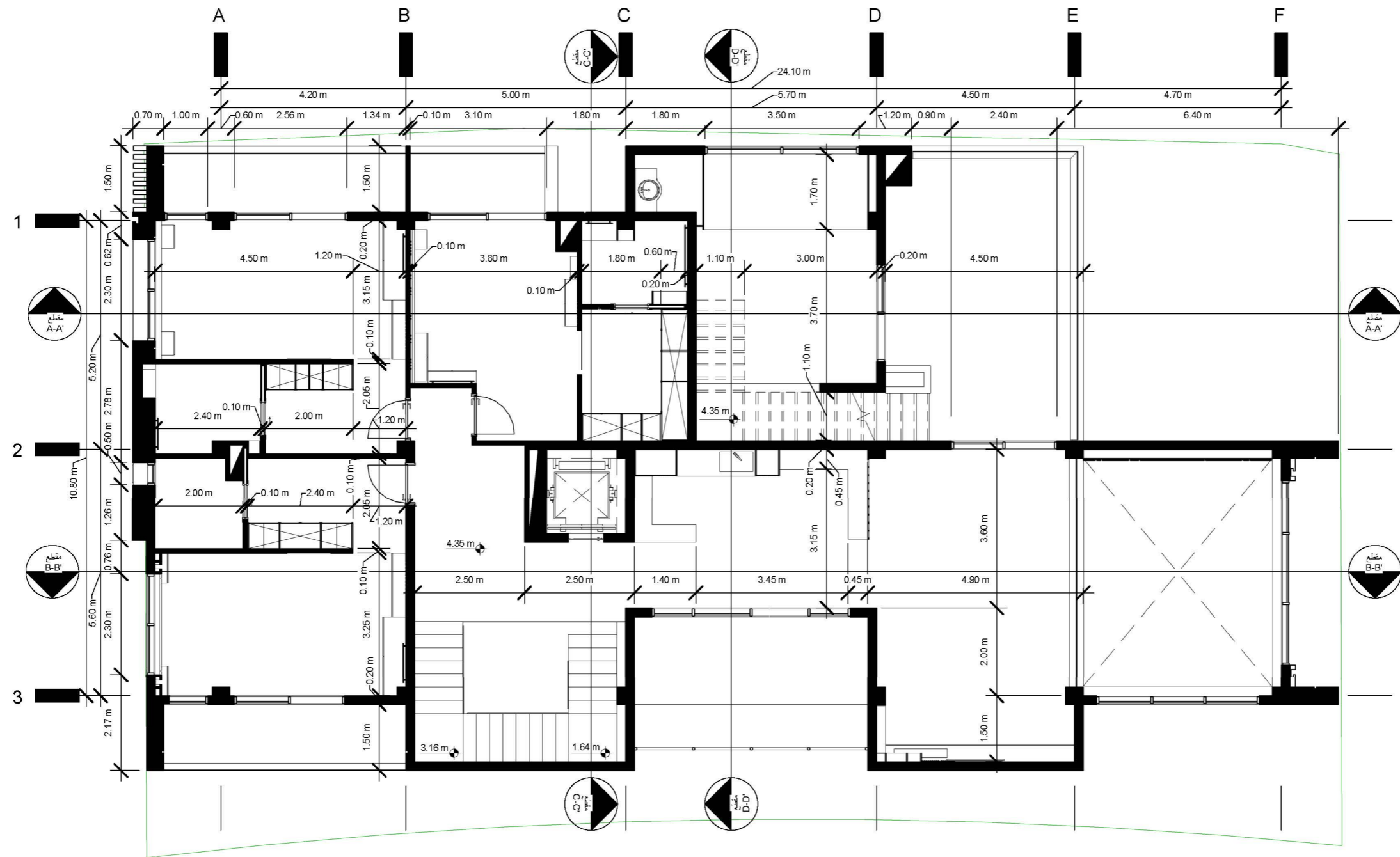
مقیاس ۱:۱۰۰



پلان اندازه گذاری گذاری طبقه همکف

مقیاس ۱:۱۰۰

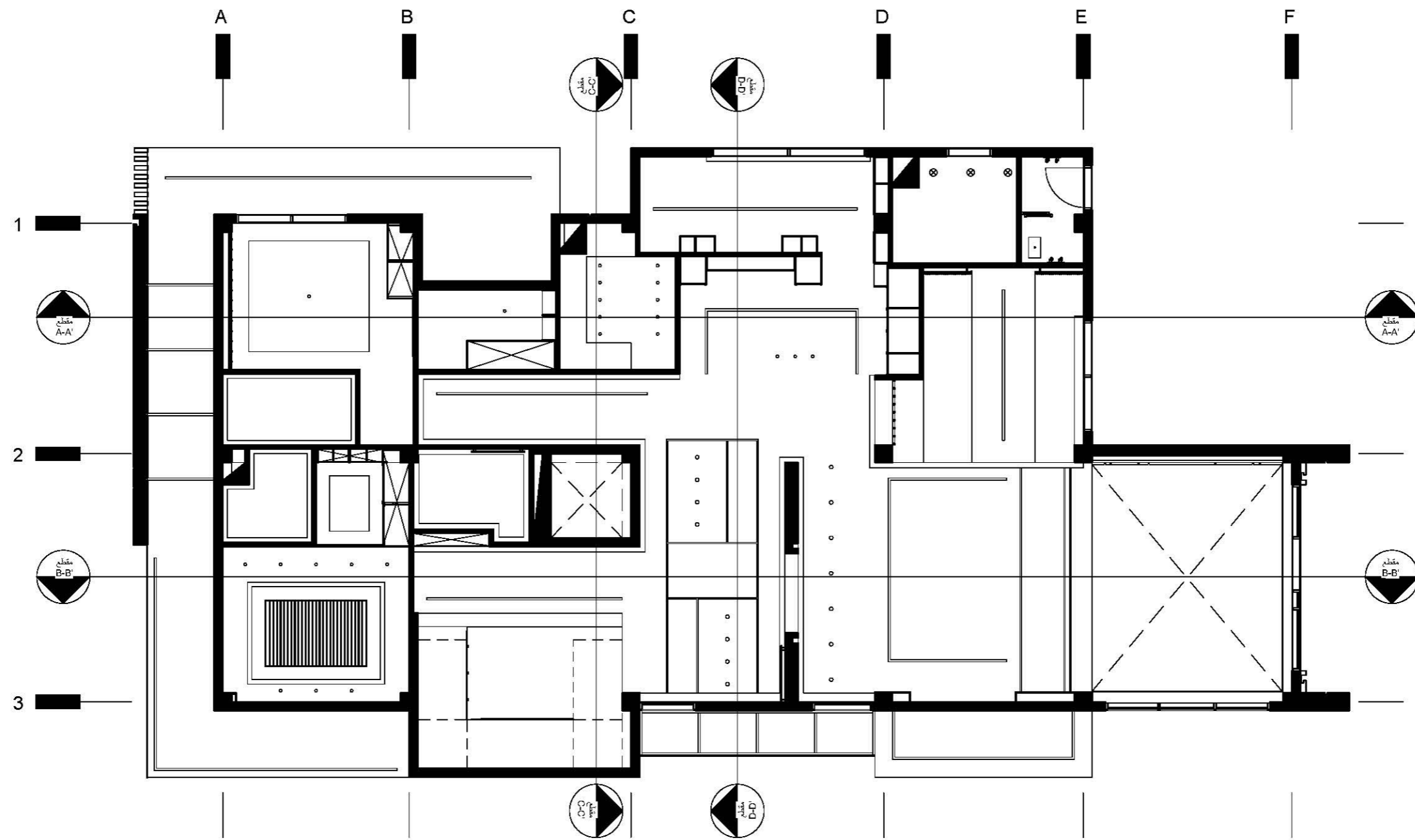
پلان طبقه همکف 286 m²



پلان طبقه اول 275 m²

پلان اندازه گذاری طبقه اول

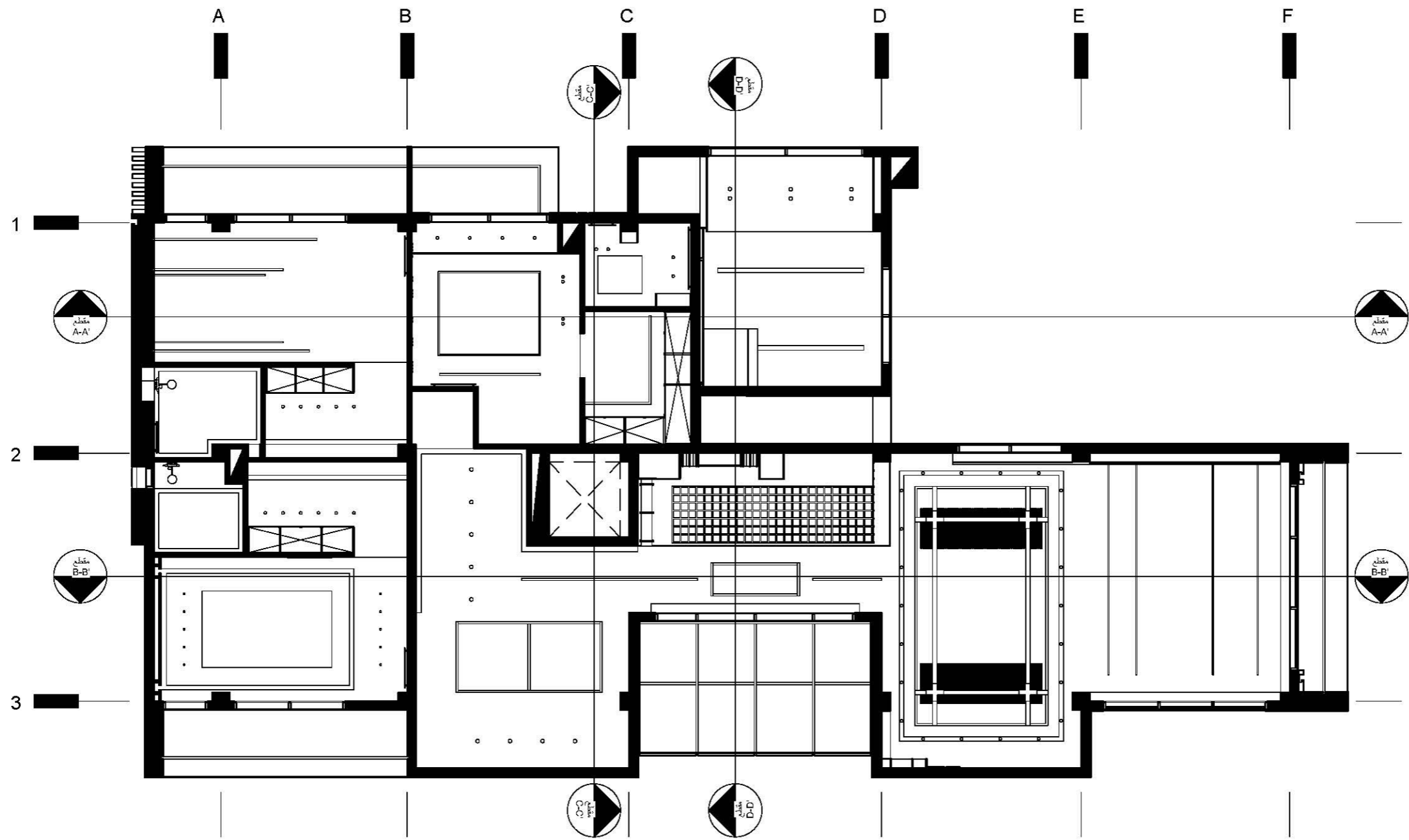
مقیاس ۱ : ۱۰۰



پلان سقف کاذب طبقه همکف

مقیاس ۱:۱۰۰

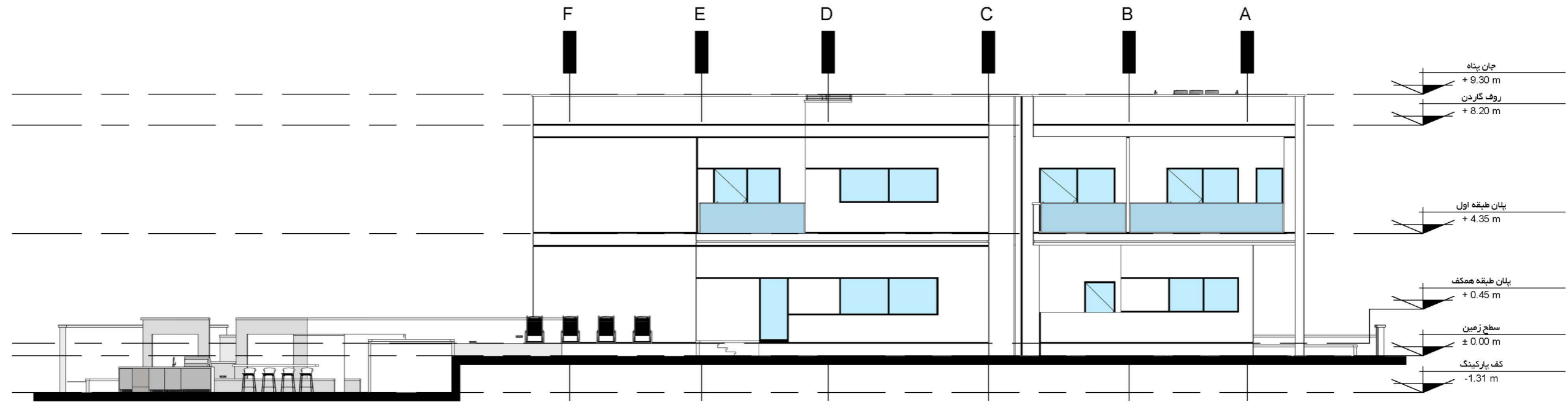
پلان طبقه همکف 286 m²



پلان سقف کاذب طبقه اول

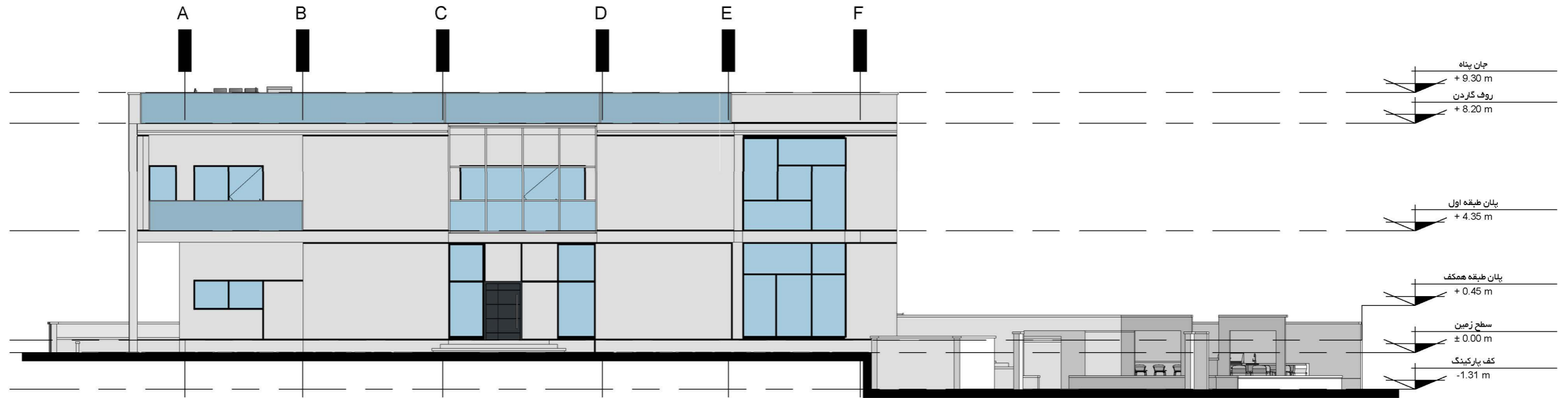
مقیاس ۱ : ۱۰۰

پلان طبقه اول 275 m²



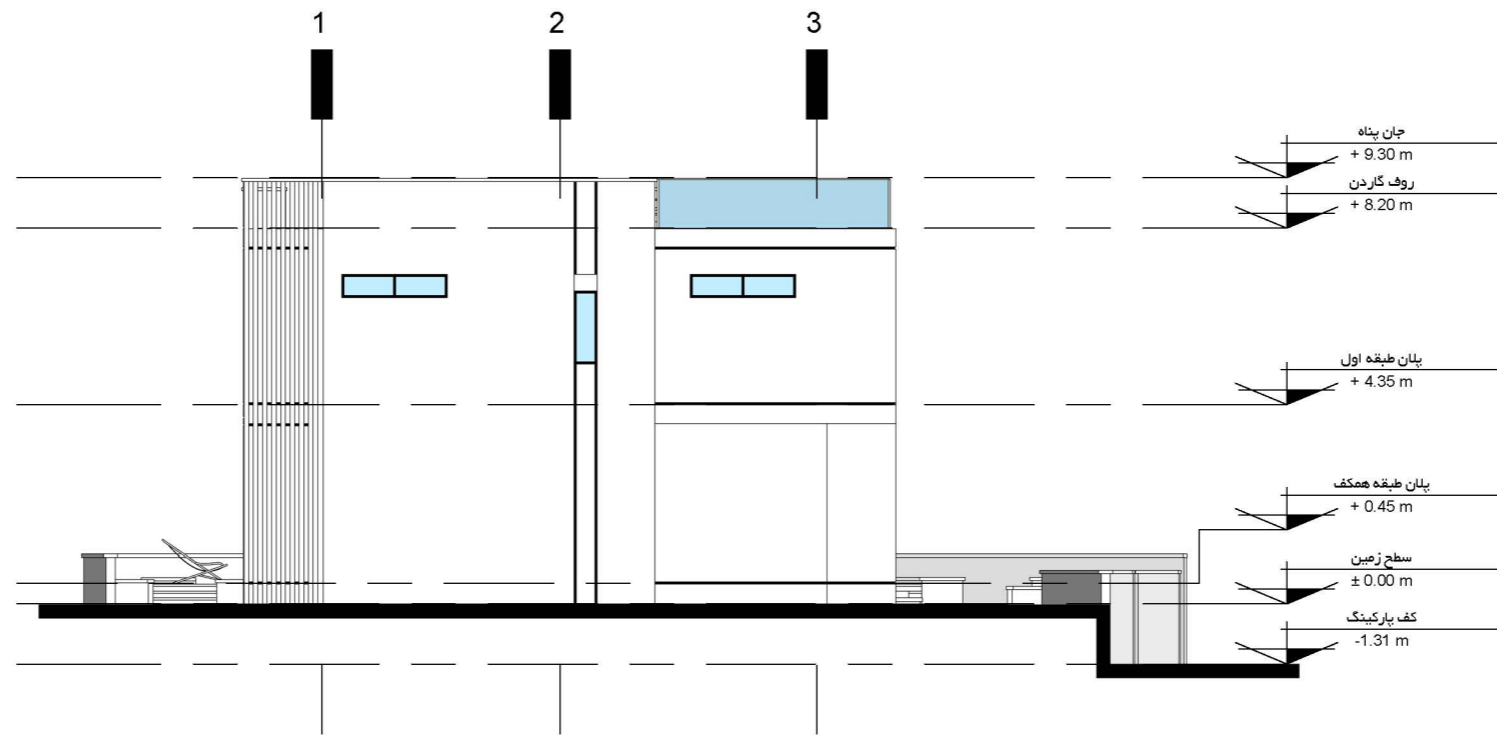
نمای شمالی

مقیاس 1 : 150



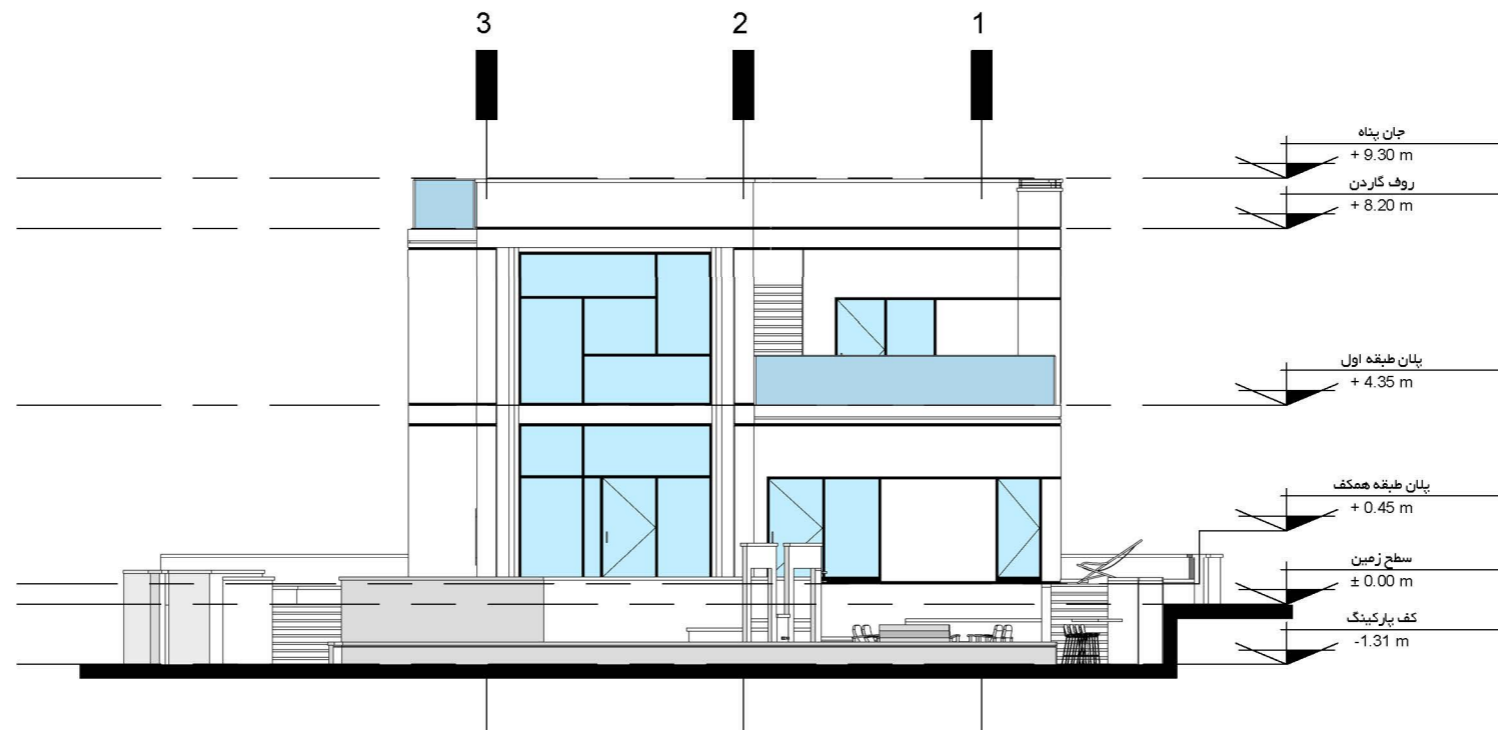
نمای جنوبی

مقیاس 1 : 150



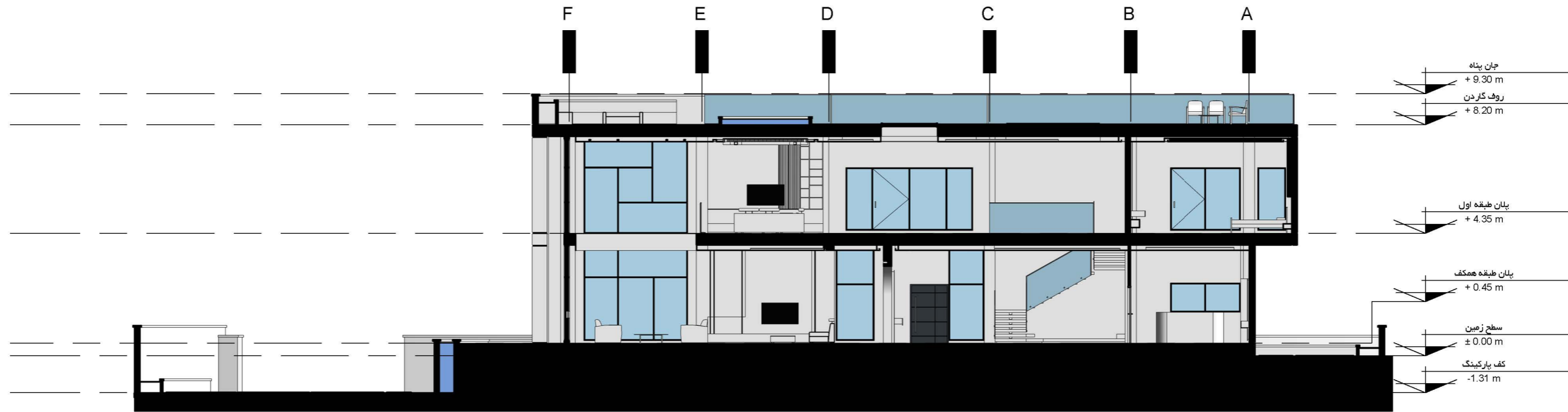
نمای غربی

مقیاس 1 : 150



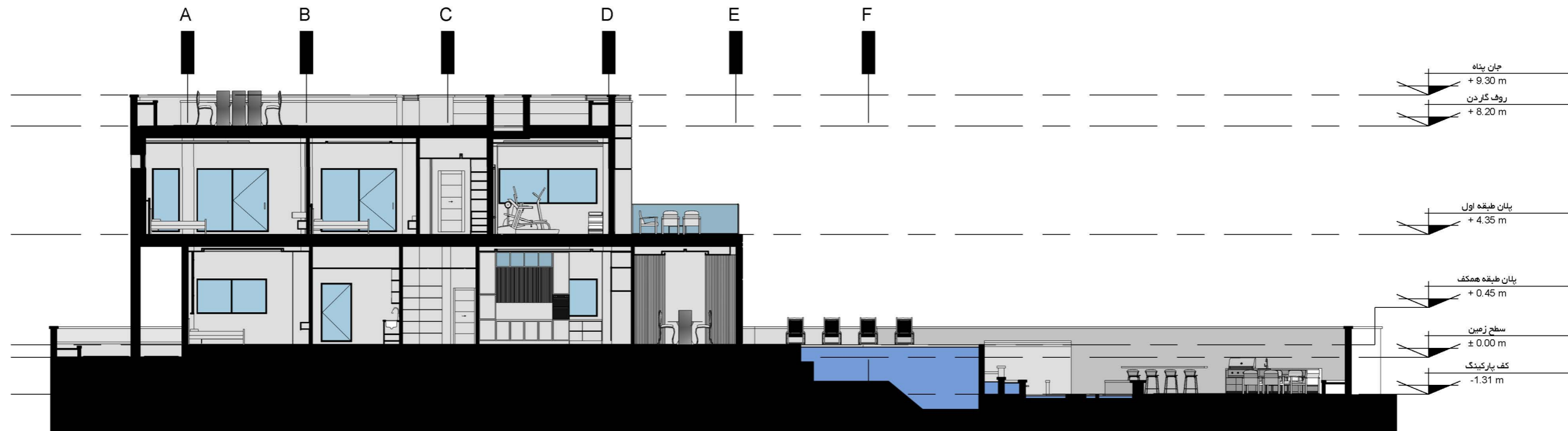
نمای شرقی

مقیاس 1 : 150



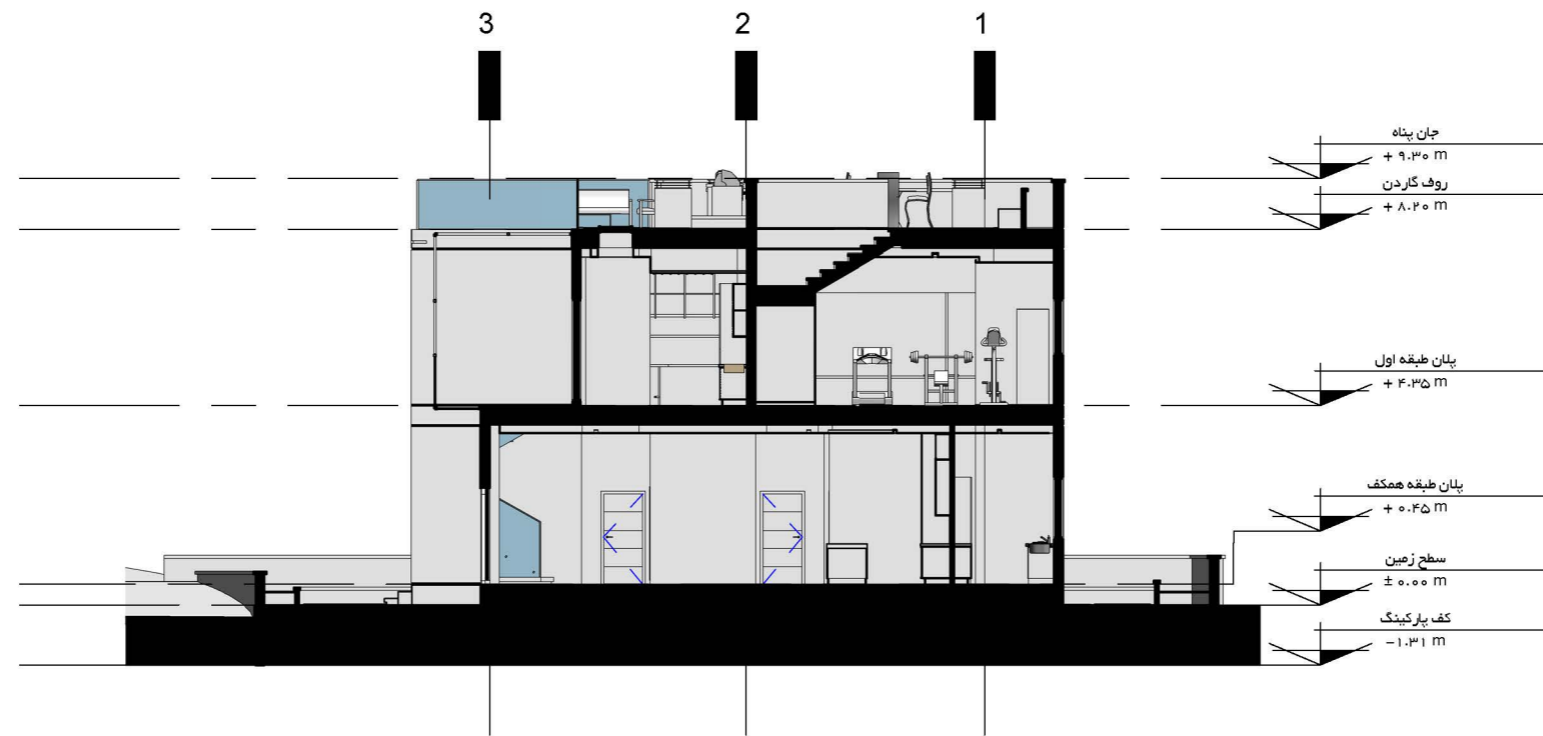
مقطع B-B'

مقیاس 1 : 150



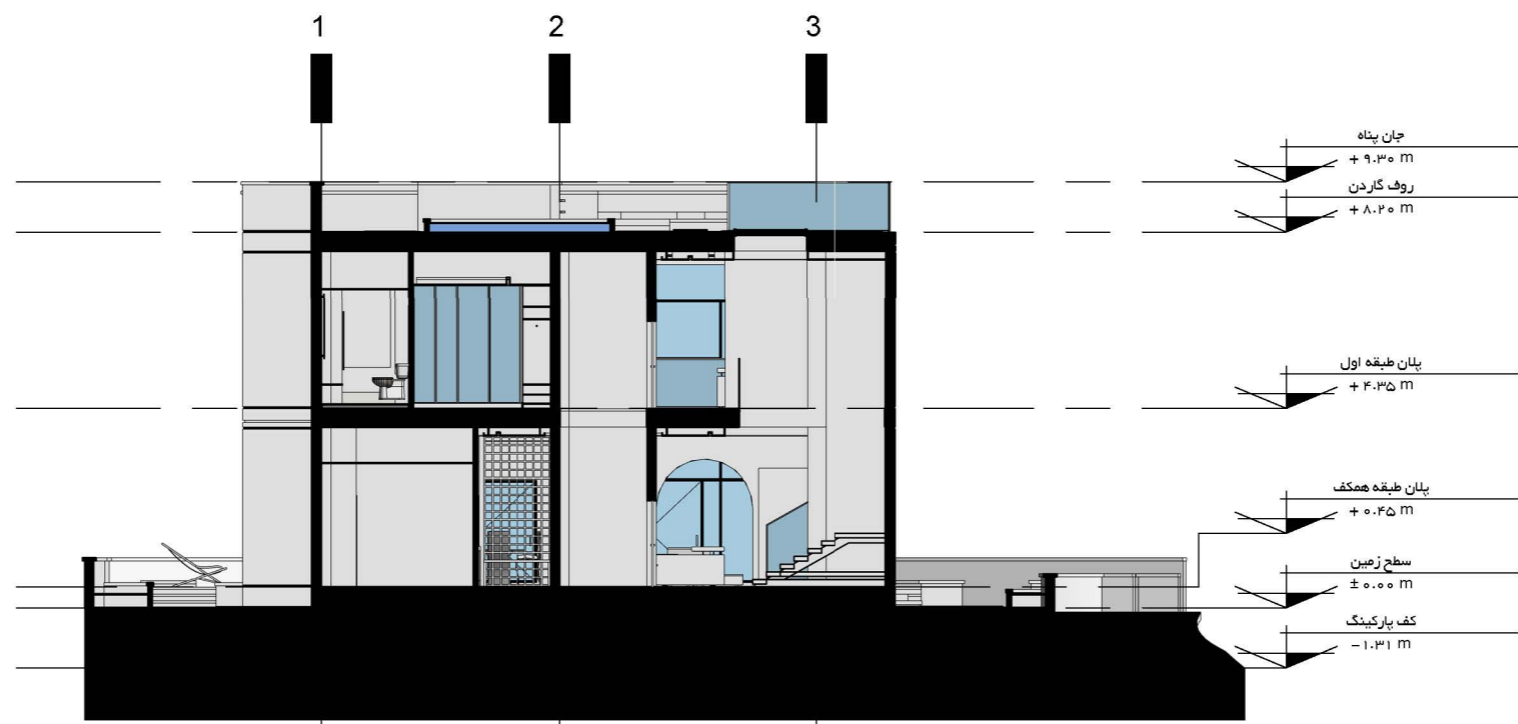
مقطع A-A'

مقیاس 1 : 150



مقطع D-D'

مقیاس ۱:۱۵۰



مقطع C-C'

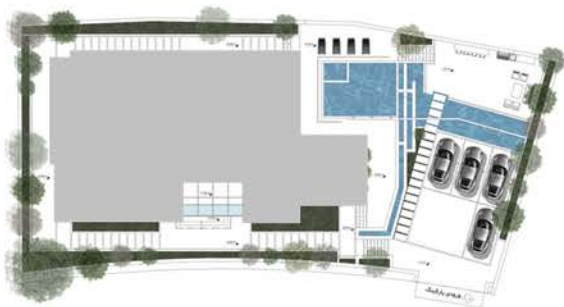
مقیاس ۱:۱۵۰

تصاویر سه بعدی نماها و محوطه

- تصاویر سه بعدی نما و هوایه



- تصاویر سه بعدی نما و هوایه



- تصاویر سه بعدی نما و هوایه



- تصاویر سه بعدی نما و هوپا

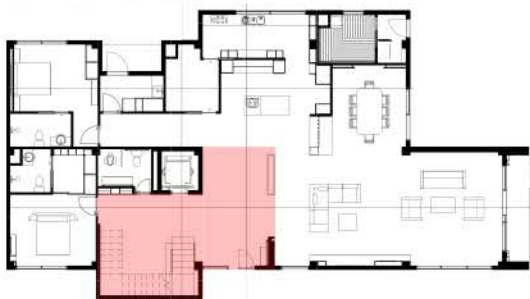


- تصاویر سه بعدی نما و هوایه

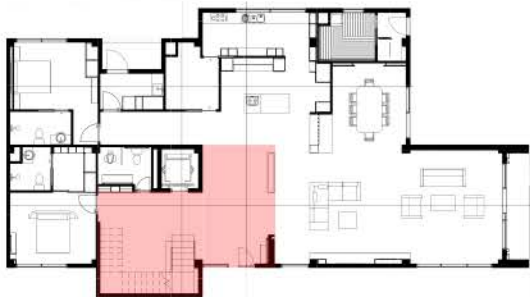


تصاویر سه بعدی طراحی داخلی همکف

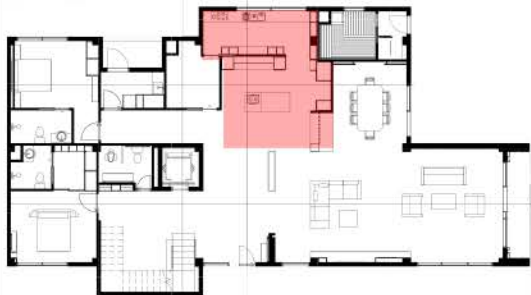
تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
بخش ورودی و راه پله



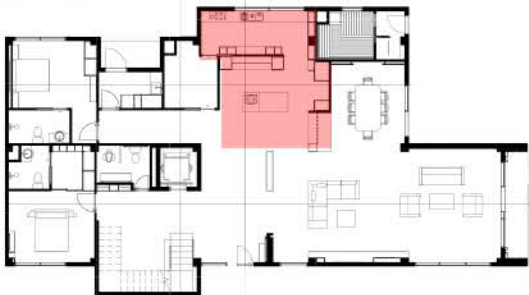
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
بفش ورودی و راه پله



تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
آشپزخانه سرد و گرم



تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
آشپزخانه سرد و گرم



تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
غذافوری



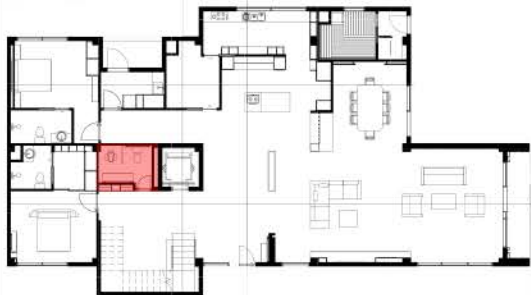
تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
پذیرایی و نشیمن



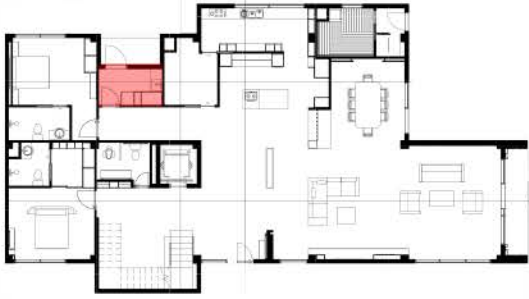
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
پذیرایی و نشیمن



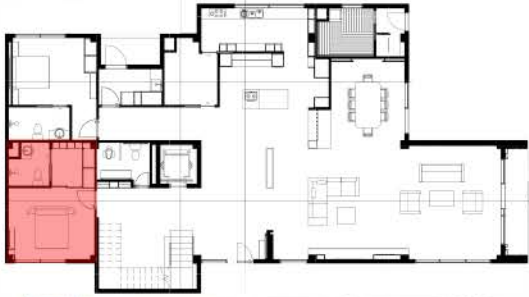
تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
سرویس بهداشتی مهمان همکفا



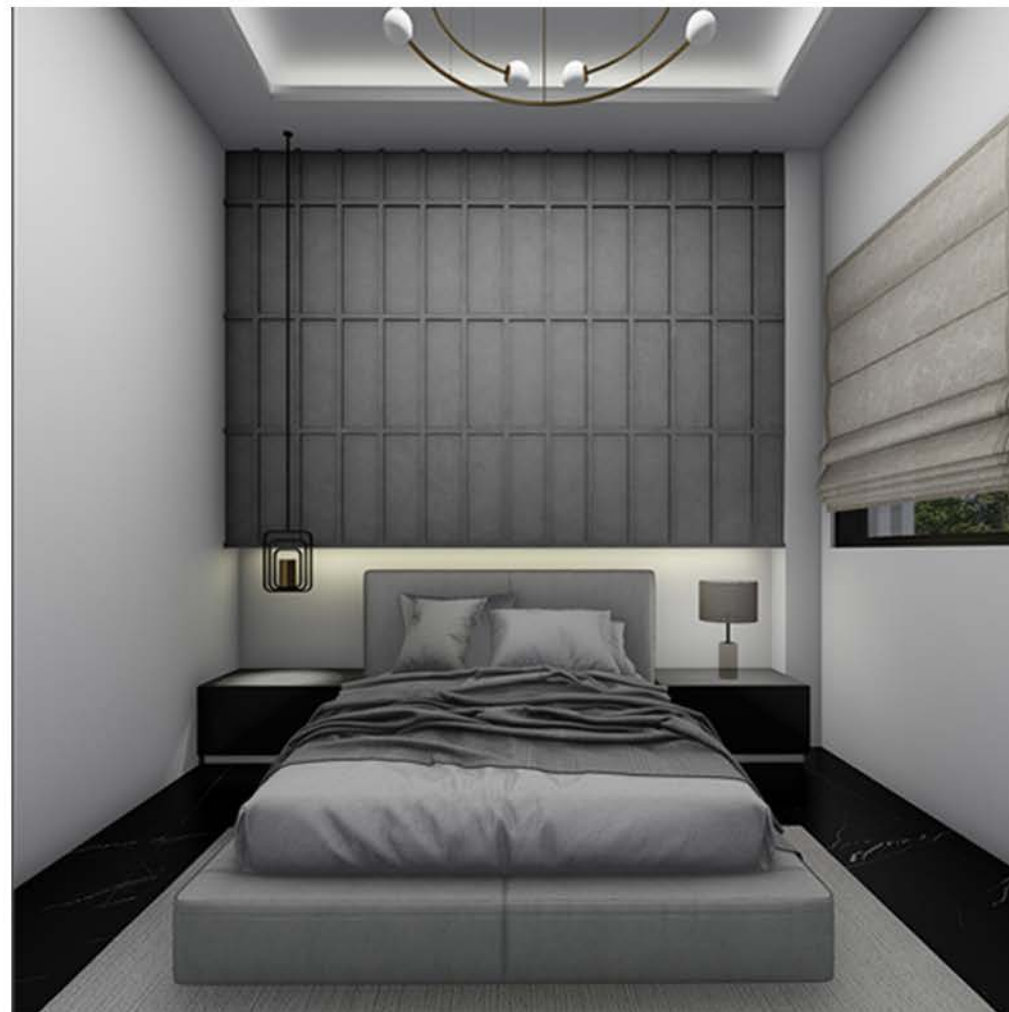
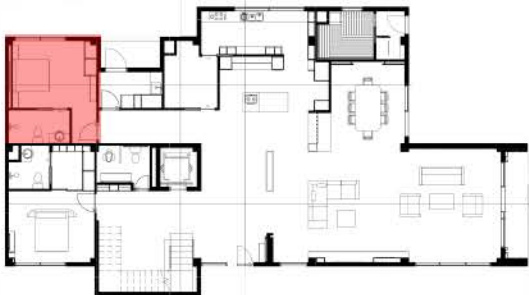
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی
لاندری و سونا



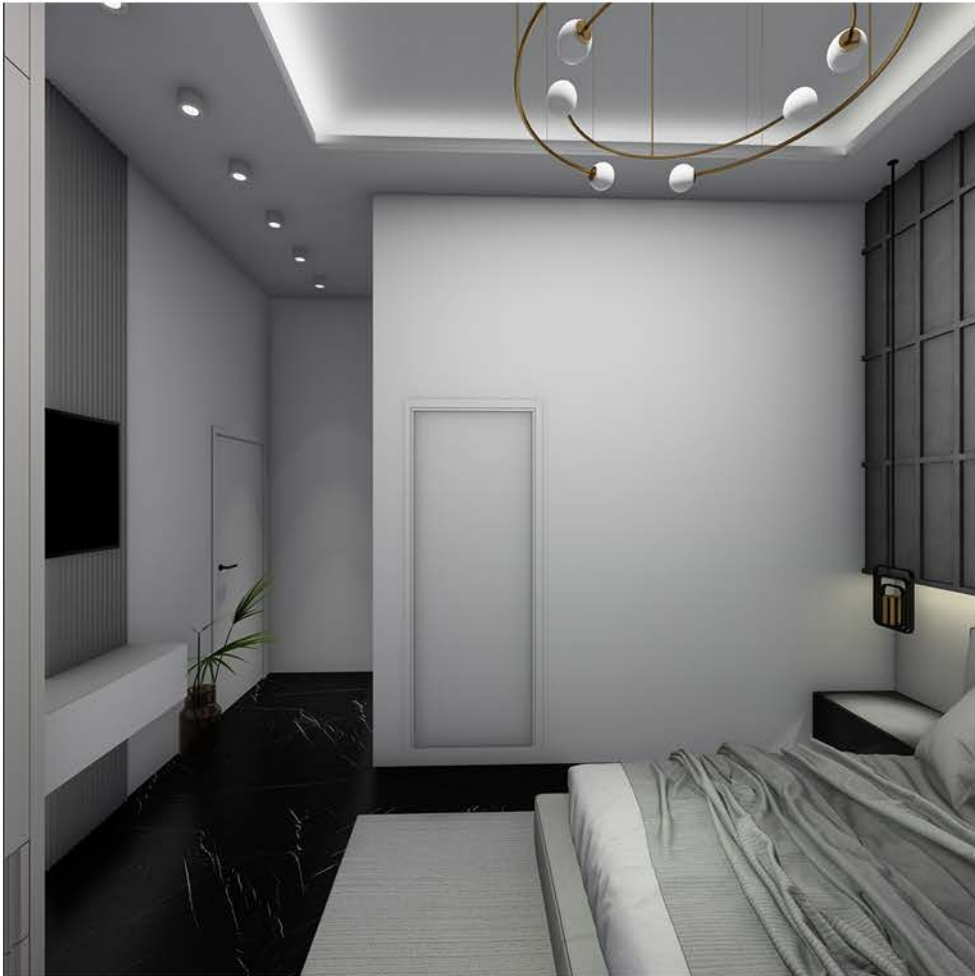
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه همکف
اتاق مهمان



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه همکف
اتاقی فندستگار



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه همکف
اتاقی فندمتدار



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه همکف
اتاقی فندمتدار

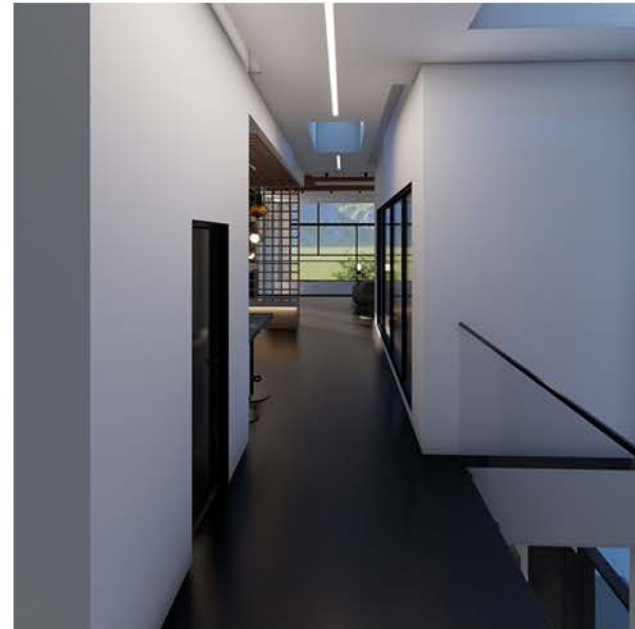


تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول

تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
نشیمن و بار



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
نشیمن و بار



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
اتاق خواب مستر ۱



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
اتاق خواب مستر ۱



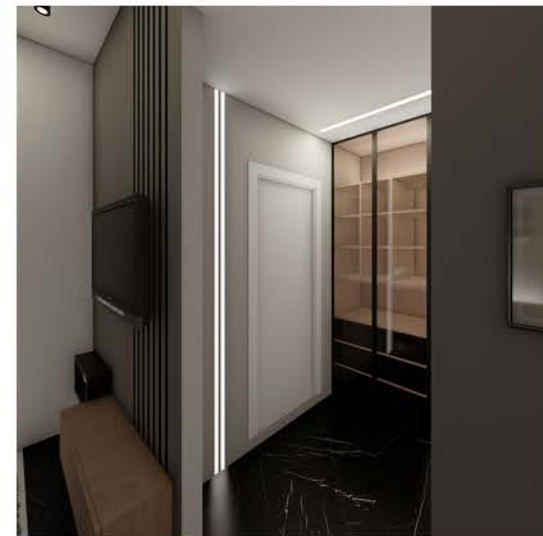
- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
اتاق خواب مستر



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
اتاق خواب مستر ۳



- تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول
اتاق خواب مستر ۳

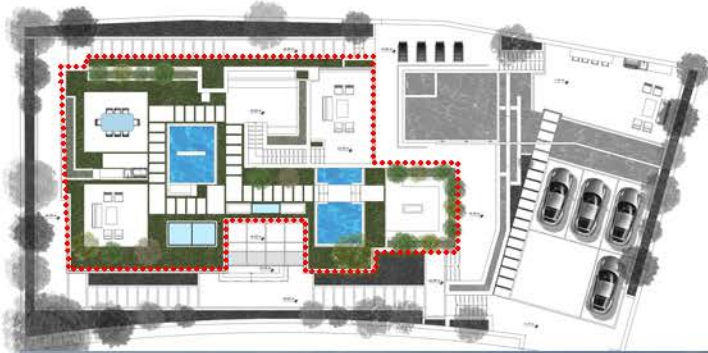


تصاویر سه بعدی طراحی داخلی طبقه اول -
سرویس بهداشتی اتاق خواب مستر ۳



تصاویر سه بعدی روف گاردن

- تصاویر سه بعدی روضا گاردن



- تصاویر سه بعدی روضا گاردن

