

MODERN VILLA



SITE PLAN

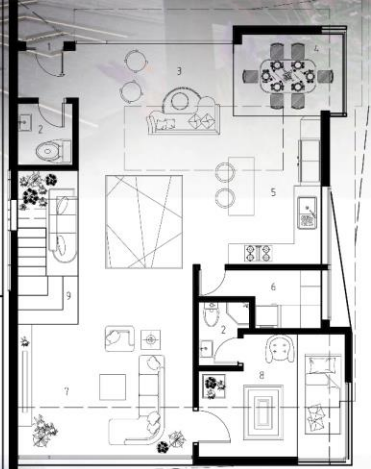
GROUND FLOOR PLAN

- 2. W.C
- 3. LIVING ROOM
- 9. STAIRS
- 10. BAR
- 11. MASTER ROOM 2
- 12. MASTER ROOM 3
- 13. VOID

FIRST FLOOR PLAN



EAST ELEVATION



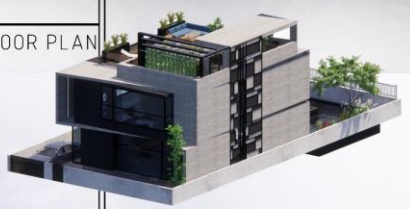
- 1. ENTRANCE
- 2. W.C
- 3. LIVING ROOM
- 4. DINNING ROOM
- 5. KITCHEN
- 6. KITCHENETTE
- 7. TV ROOM
- 8. MASTER ROOM 1
- 9. STAIRS



WEST ELEVATION

NORTH ELEVATION

SOUTH ELEVATION



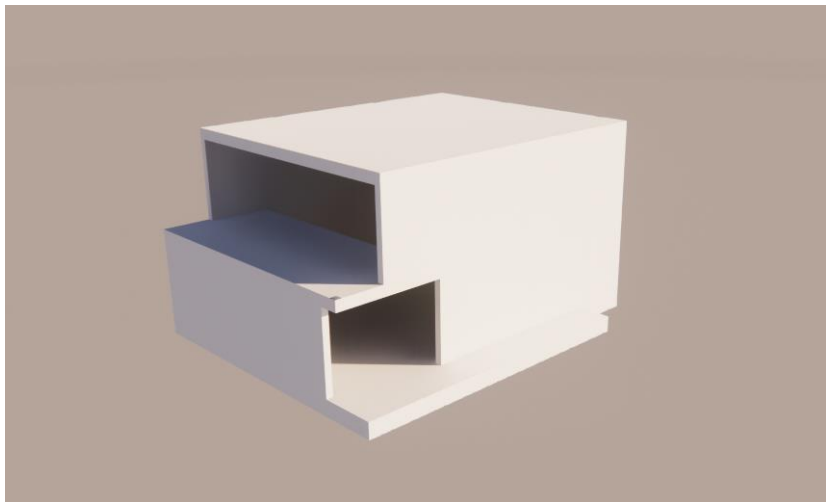
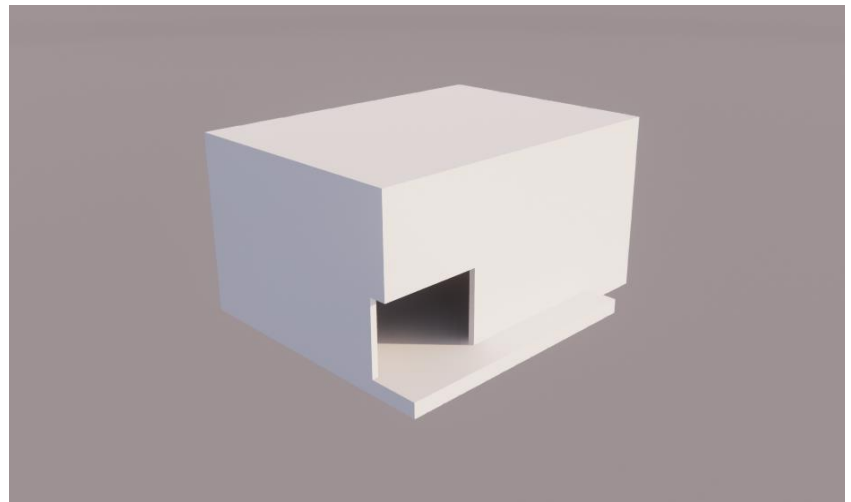
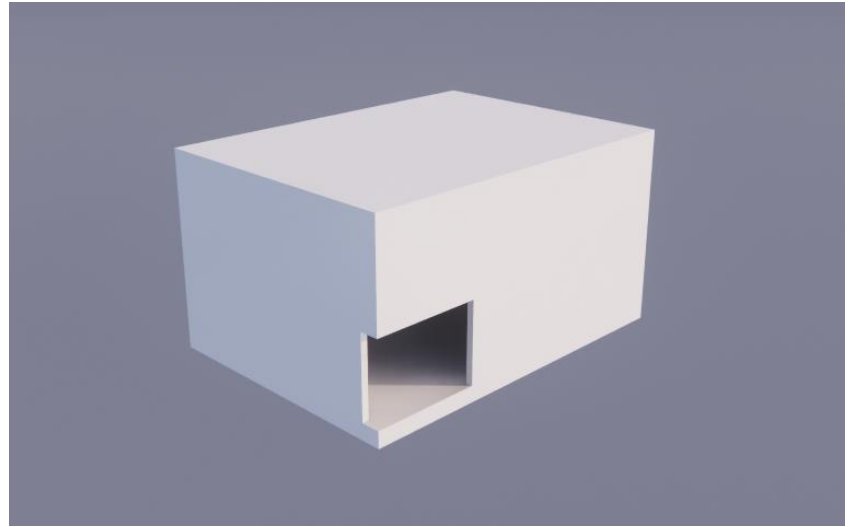
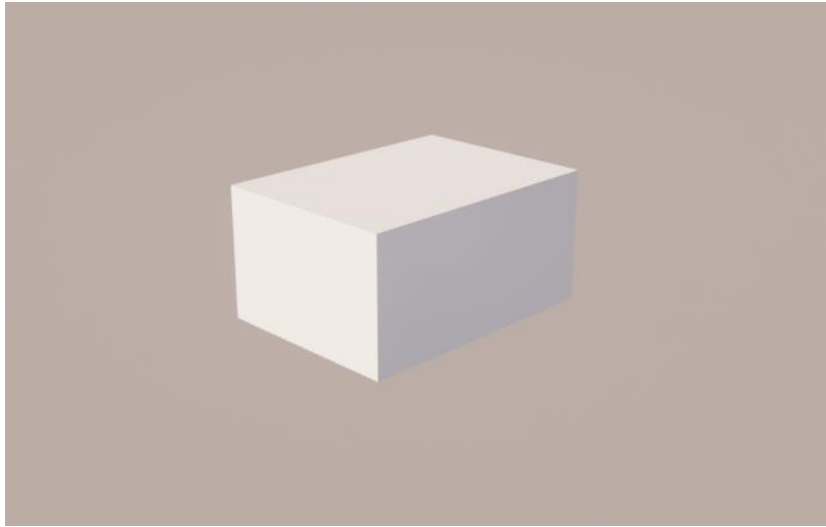
اولویت و اولین گام در طرح ارائه شده، طراحی فضاهای وسیع، با کیفیت های فضایی بالا بوده است. از این رو در طراحی پلان، در صدد استفاده حداکثری از مساحت مجاز ساخت، بوده ایم و حتی الامکان از فرورفتگی و چرخش فضاها در پلان خودداری کرده و پویایی که در حجم مشاهده میشود صرفاً خطای دیدی است که پس از مرحله طراحی پلان، از طریق المان های نما، ایجاد شده است.

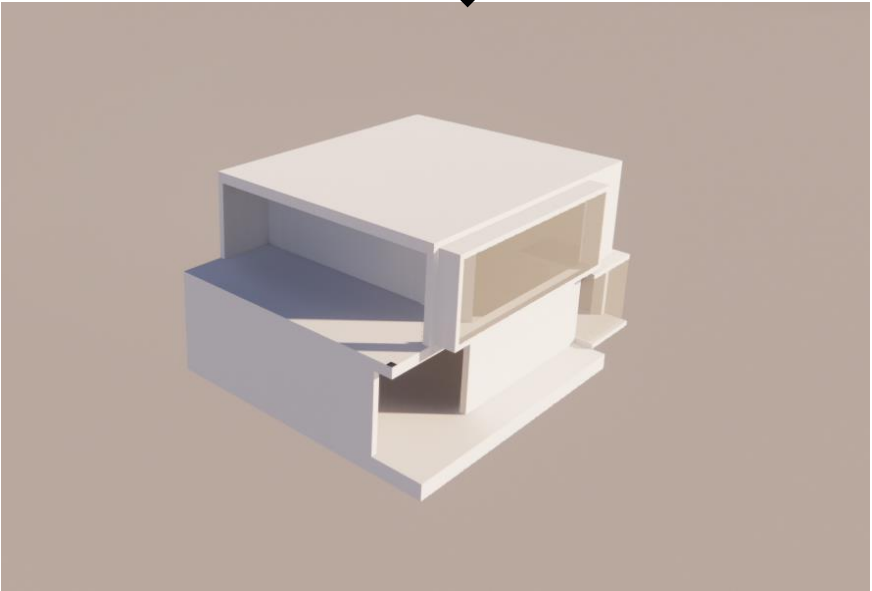
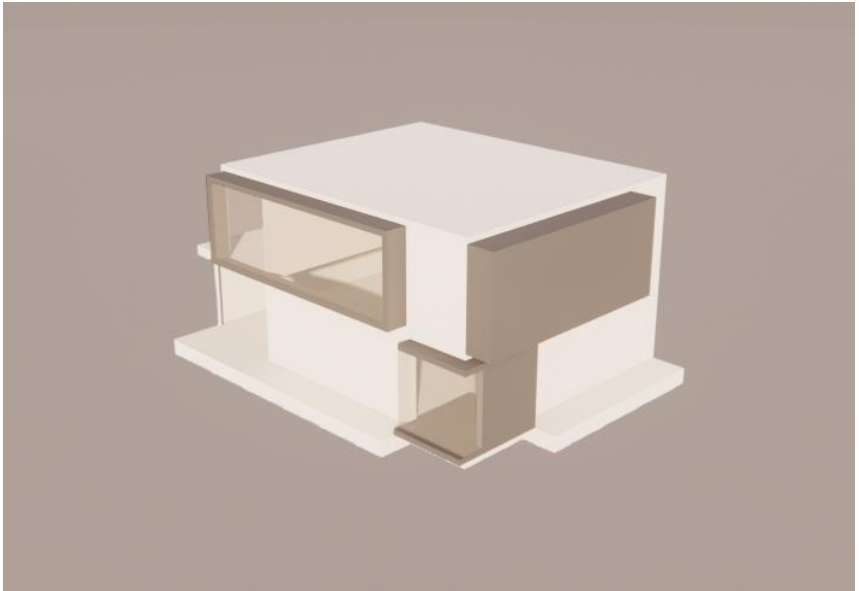
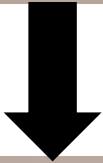
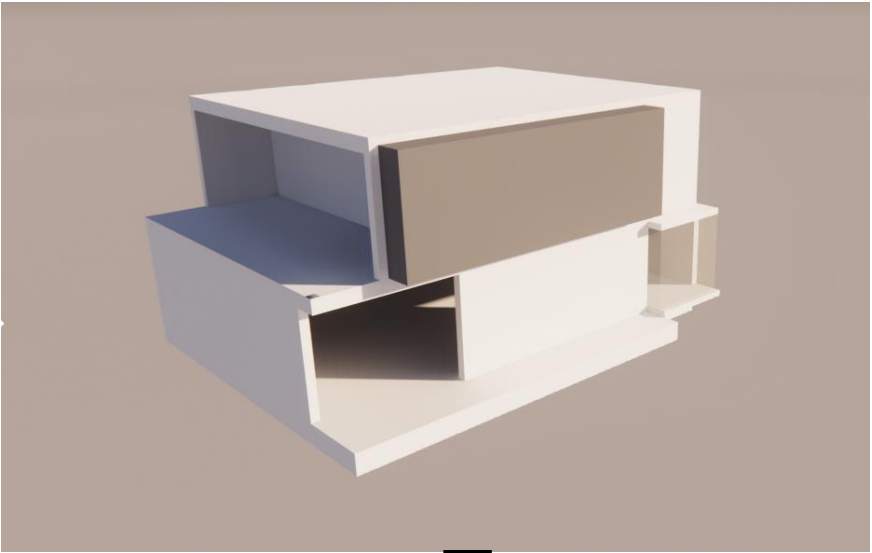
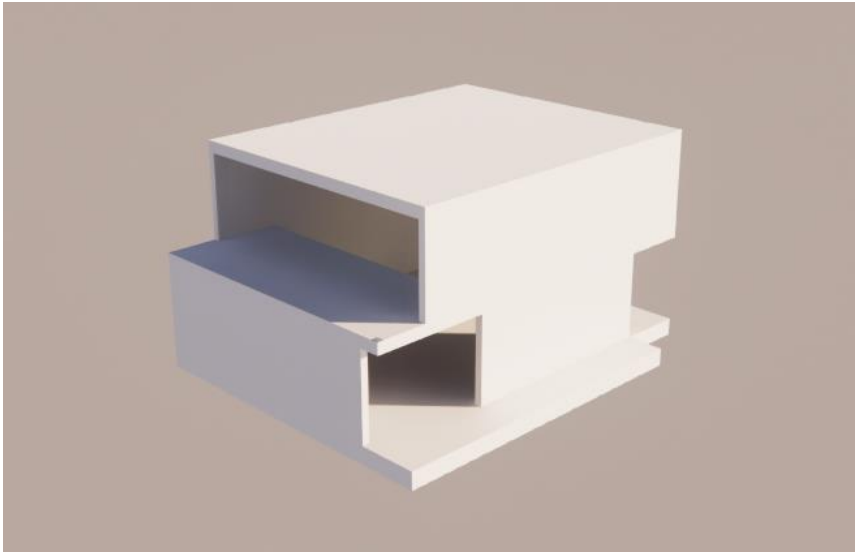


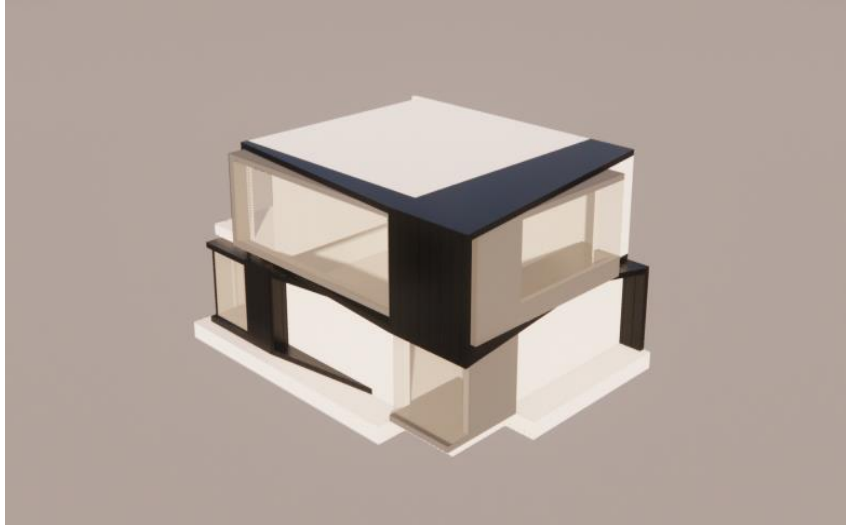
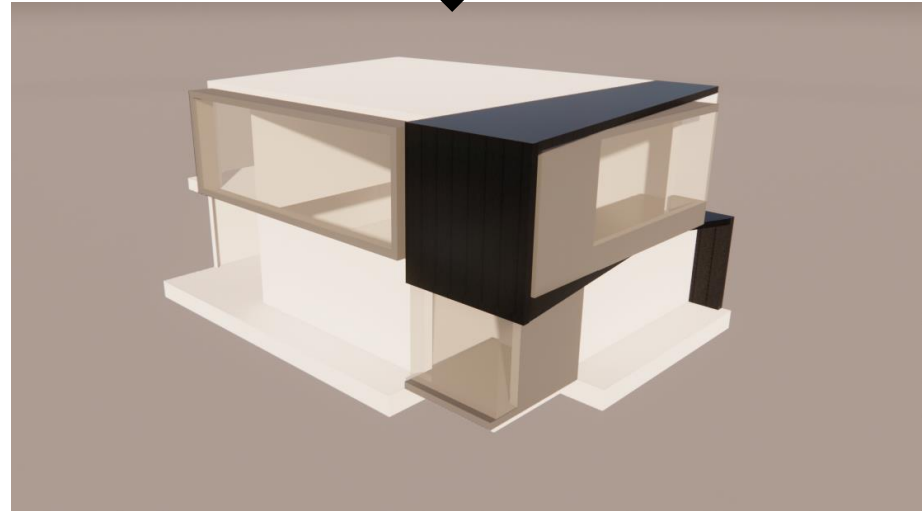
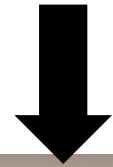
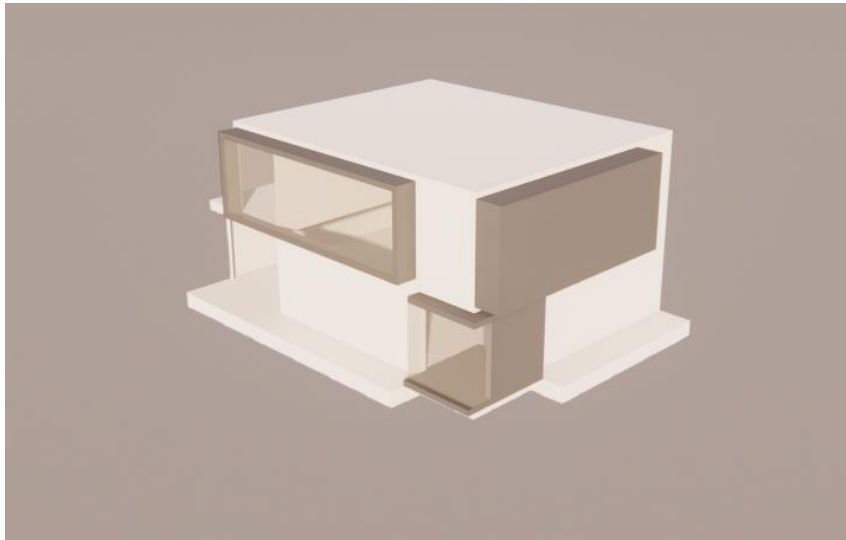
یکی دیگر از اولویت های ما، طراحی با در نظر گرفتن سلسله مراتب در سیرکولاسیون و چیدمان فضاها و همچنین دسته بندی فضاها براساس میزان و نوع نیاز به نور طبیعی بوده است؛ و در نهایت پلان لکه گذاری با در نظر گرفتن همزمان این دو عامل، نهایی شده است.

برش مورب پوسته ها در نما، این حس را در ناظر ایجاد میکند که گویا حجم درون پوسته چرخیده است.









پویایی حجم از طریق المان های نما



- استفاده از پوسته های
برش خورده
- باکس کردن ناهار
خوری و اتاق خواب
در راستای تشدید اثر
پوسته های برش
خورده
- نورپردازی محوطه
ونما

نور پردازی نمای شمالی و شرقی



نورپردازی نمای جنوبی



کاربرد	لیست مصالح
پوسته های نما-استخر	میکرو سمنت فینو(میکرو فینو)
نما	بتن ضد رطوبت
کفپوش روف گاردن	سند استون
محوطه سازی	سنگ
نما	شیشه
پروفیل های نما- درب و پنجره ها	استیل

میکروفینو:

- میکروفینو یک نوع میکروسمنت است که قابلیت ضد آب دارد. با توجه به این ویژگی می توان از این میکروسمنت در محیط های مرطوب استفاده کرد.
- میکرو فینو ها دارای بافت و ظاهر زیبایی هستند و میتوان از آن ها برای نما، دیواره ها و غیره استفاده کرد.

تراورتن طرح چوب(سند استون طرح چوب)

- کیفیت و تراکم بسیار خوب
- مقاوم در برابر ضربه و فشار
- جذب آب آن صفر درصد می باشد(مناسب برای محیط های مرطوب مانند مناطق شمالی کشور).
- دچار شوره زدگی نمیشود.

شیشه پنجره ها:

- هماهنگی رنگ شیشه ها با متریال های نما

پرسپکتیو شمال غربی



پرسپکتیو شمال شرقی





پرسپکتیو جنوب شرقی



سایت پلان

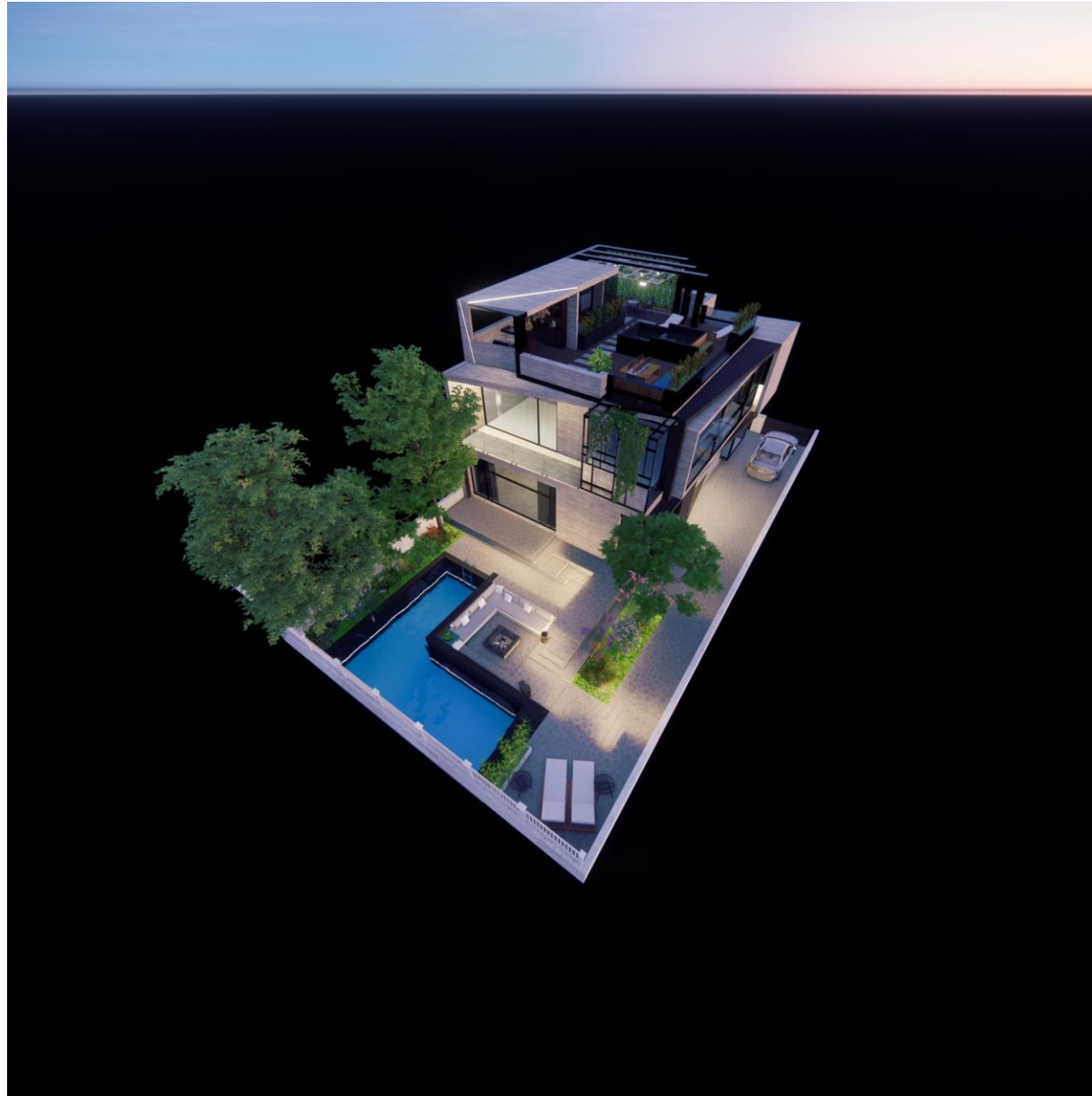


روف گاردن

حیاط



پرسپکتیو دید پرندہ-جنوب شرقی



نمای شمالی



نمای غربی







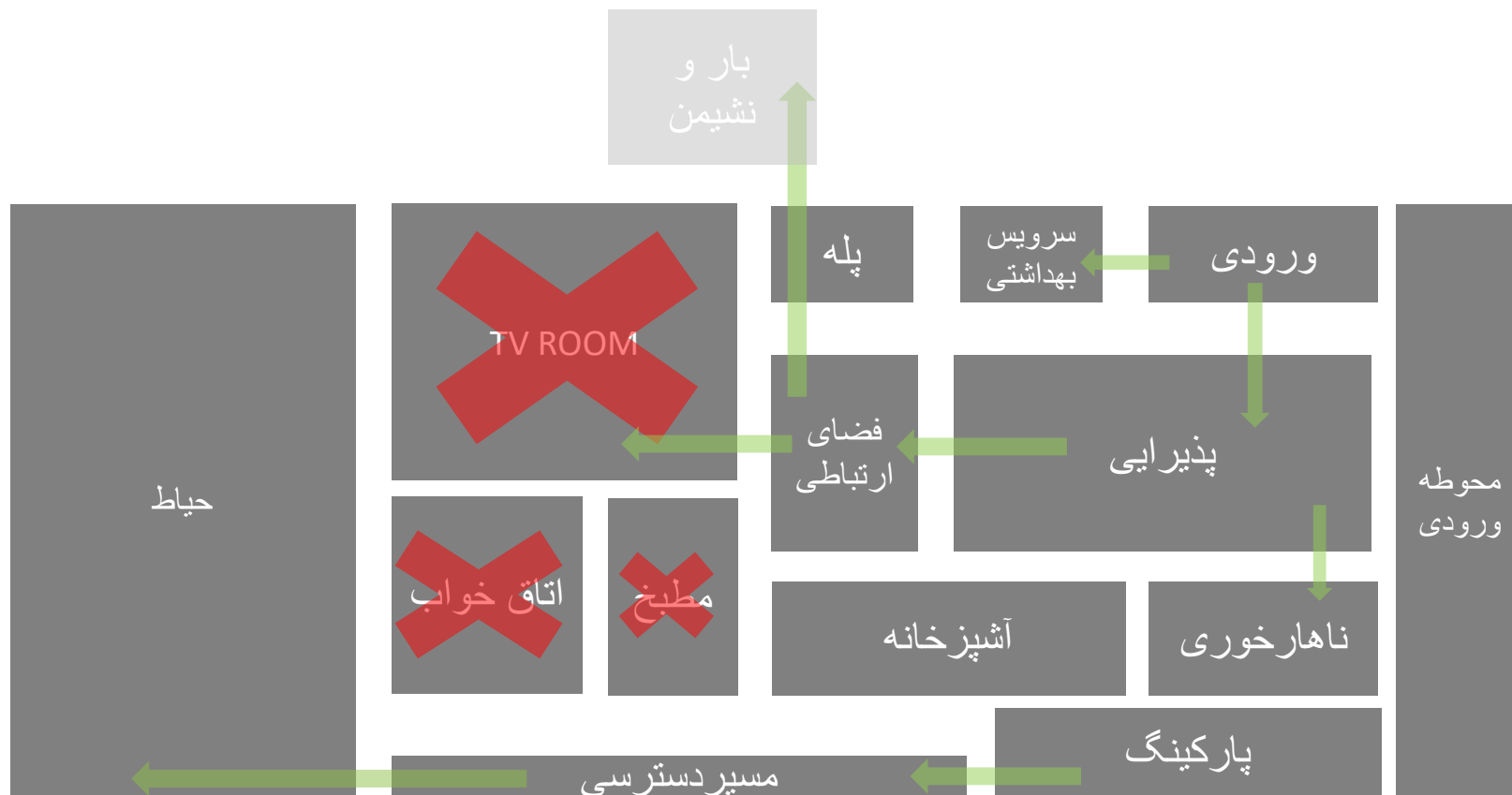




در نظرگرفتن سلسله مراتب در سیرکولاسیون و چیدمان فضاها

سیرکولاسیون میهمان

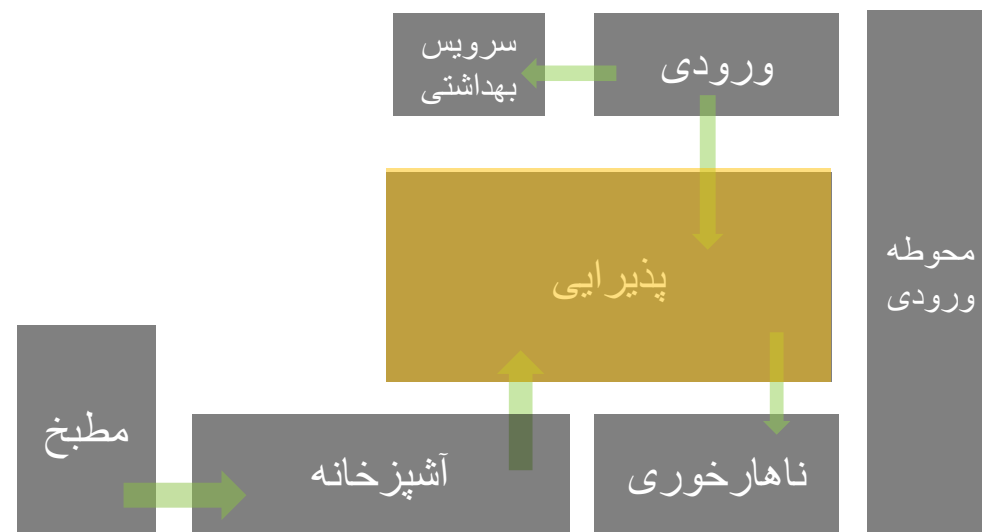
- فضاهای خصوصی تر ✗
- مسیر حرکت میهمان ←
- فضاهای عمومی تر در همکف
- فضاهای عمومی تر طبقه اول



در نظرگرفتن سلسله مراتب در سیرکولاسیون وچیدمان فضاها

ارتباط قوی بین فضاهای مورد نیاز

پذیرایی از میهمان و سالن پذیرایی



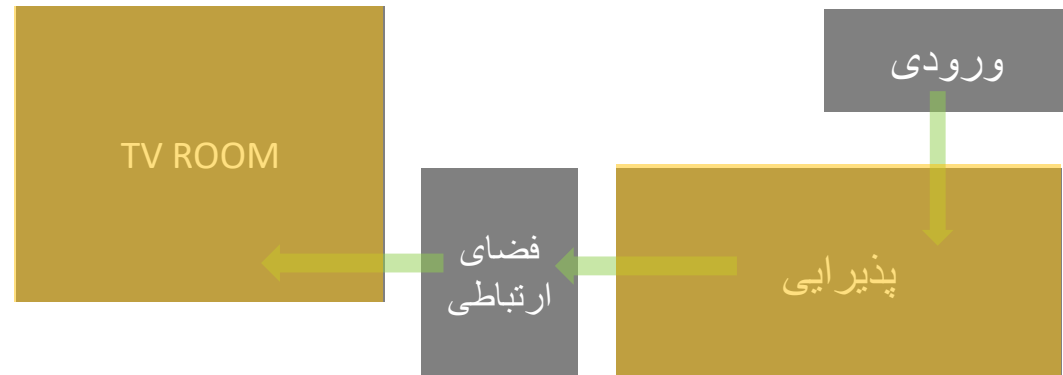
ارتباط بین پذیرایی، ناهار خوری و آشپزخانه



در نظر گرفتن سلسله مراتب و حریم در سیرکولاسیون

- جبهه جنوبی بنا دارای حریم بیشتری نسبت به جبهه شمالی میباشد.
- TV ROOM نسبت به سالن پذیرایی فضایی خصوصی تر و با مبلمان راحت تری میباشد.
- TV ROOM نسبت به سالن پذیرایی، مدت زمان طولانی تری در طول شبانه روز مورد استفاده ساکنین قرار میگیرد.

وچیدمان فضاها



بر اساس سلسله مراتب میهمان ، در نظر گرفتن حریم برای فضاهای خصوصی تر و پر استفاده تر، TV ROOM در جبهه جنوبی و پذیرایی در جبهه شمال قرار گرفت. بنابراین میهمان ها از فضای TV ROOM برای رسیدن به پذیرایی عبور نمیکنند و TV ROOM به عنوان یک فضای پر استفاده تر، در جبهه با حریم بهتر قرار داده شده است.



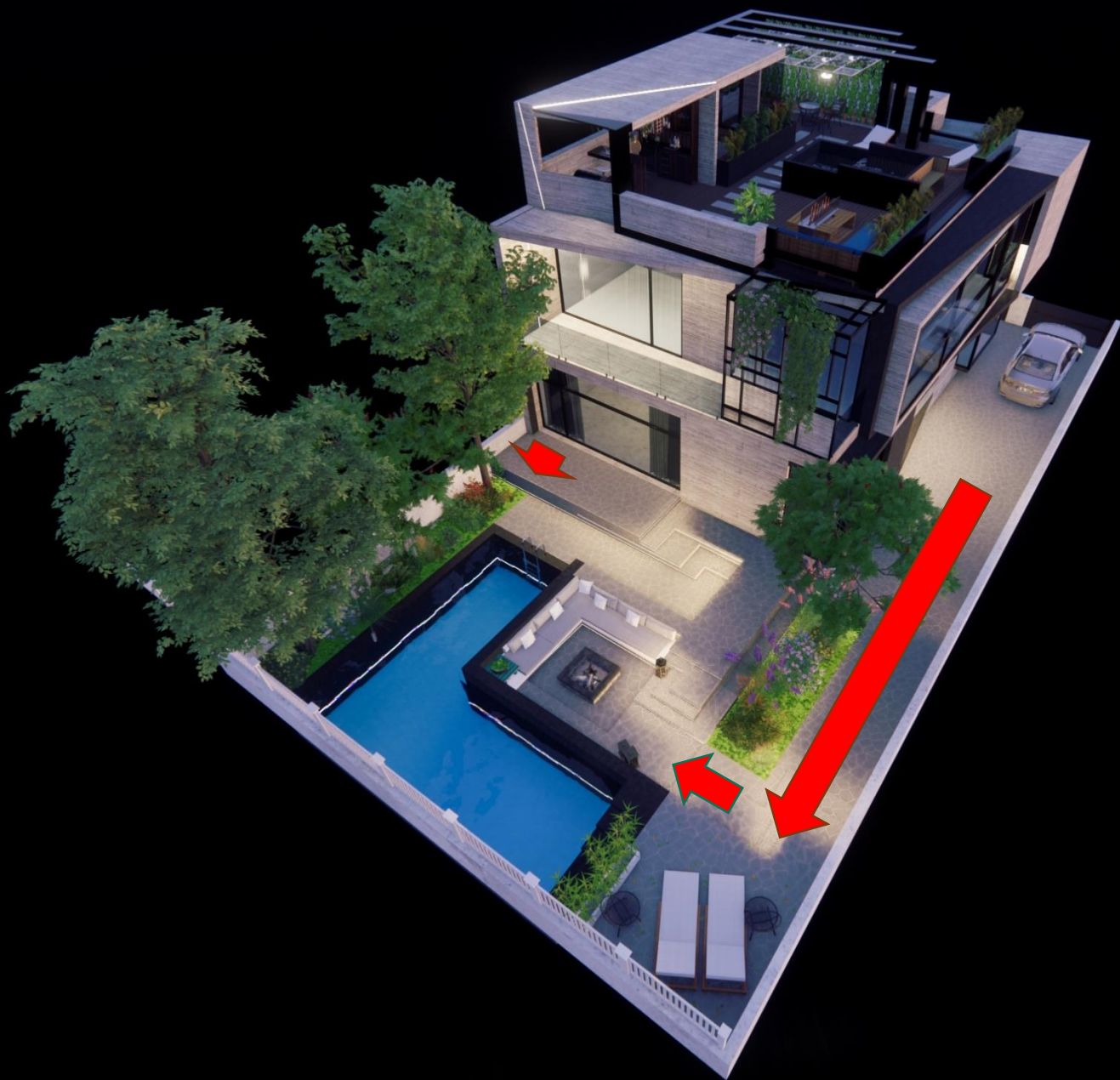
TV ROOM



دسترسی به حیاط



دسترسی به حیاط



پذیرایی

معرفی و جانمایی فضاها در طبقه همکف

آشپزخانه

ناهارخوری

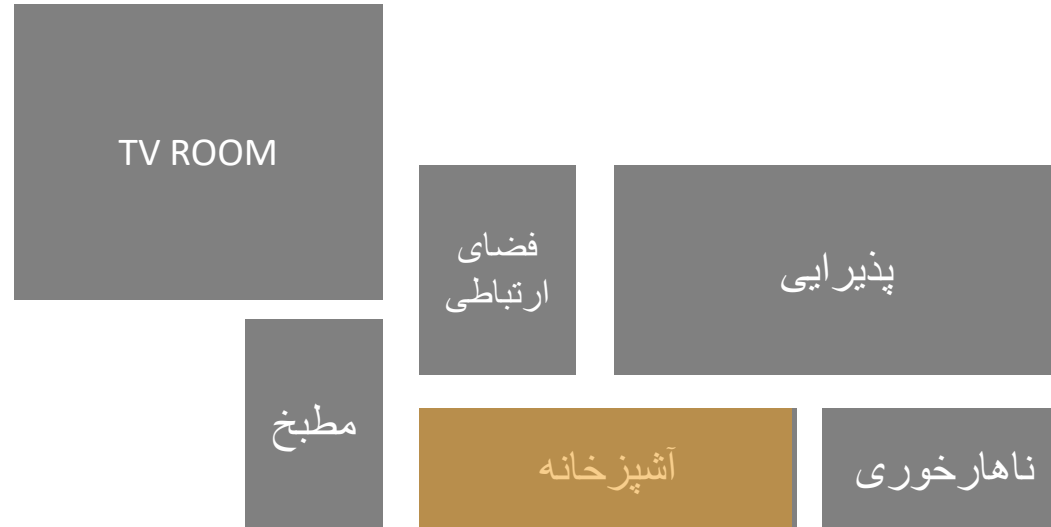
جانمایی ناهار خوری

- برای بهره گیری از نور شرق، در این جبهه جانمایی شده است.
- همچنین در مجاورت آشپزخانه و پذیرایی قرار گرفته است.





معرفی و جانمایی فضاها در طبقه همکف



جانمایی آشپزخانه

- ارتباط سریع با ناهار خوری، پذیرایی و اتاق تلویزیون.
- بهره گیری از نور شرق

آشپز خانه



جانمایی فضاها در طبقه همکف



جانمایی راهپله

نور غرب برای فضای زیست مناسب نیست بنابراین راهپله در غرب ساختمان قرار داده شده است.

راهپله در میانه جبهه غربی قرار گرفته است و ارتباط بین فضاهای مختلف در همکف و طبقه اول را در کوتاه ترین مسافت، ممکن میکند.

معرفی وجانمایی فضاها در طبقه همکف



جانمایی اتاق خواب

علل قرار گرفتن اتاق خواب در

جداره جنوبی و شرقی:

○ بهره گیری از نور جنوب

وشرق

○ منظره زیبای حیاط.

○ پنجره های جنوبی این

ساختمان دارای حریم می

باشند.

○ قرار گرفتن در کنار اتاق

تلویزیون به عنوان یک

فضای نسبتا خصوصی تر.

حیاط – نشیمن و نور پردازی



حياط ونشيمن ها



معرفی و جانمایی فضاها در روف گاردن



معرفی و جانمایی فضاها در طبقه اول



بار و نشیمن بار



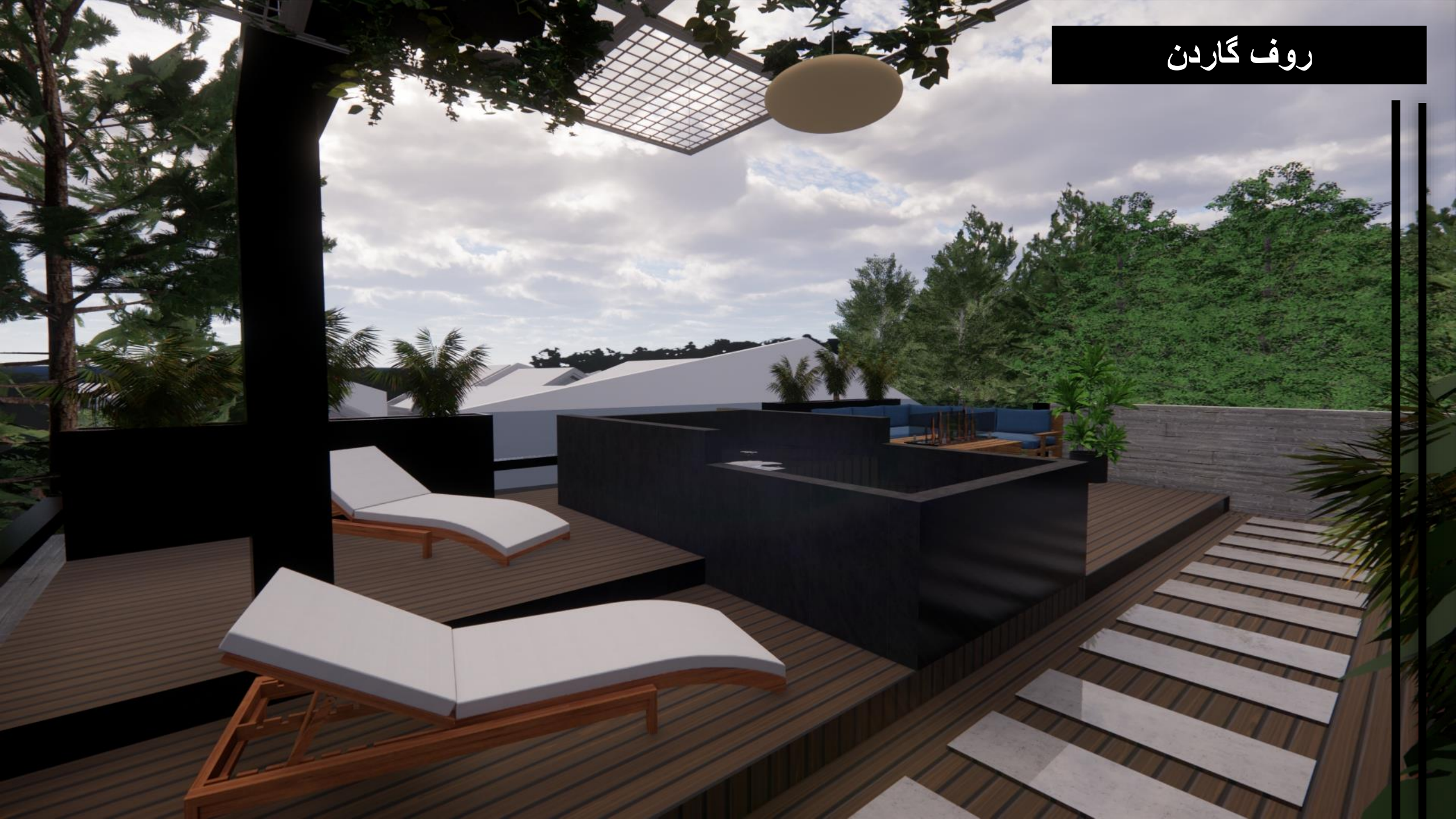
بار ونشیمن بار-فضای شب



منظره حیاط از تراس



روف گاردن



روف گاردن



روف گاردن



روف گاردن-بار وباربیکیو



DRINKS	
HOT	COLD
ESPRESSO	ICED COFFEE
MACCHIATO	ICED TEA
FRAPPE	ICED LEMONADE
ROSE-BERRY	ICED MATCHA
COFFEE w/ MILK	ICED PEACH
CAFE AU LAIT	ICED VANILLA
CAPPUCINO	ICED LATTE
MILKSHAKE	ICED BANANA
ALMOND MILK	ICED CHAI
CHAI LATTE	ICED CHAI LATTE
CHAI TEA	ICED CHAI TEA
SPICED	ICED SPICED
APEROL	ICED APEROL
LOOSE LEAF TEA	ICED APPLE CIDER
HOT APPLE CIDER	ICED APPLE CIDER
HOT CHOCOLATE	ICED CHOCOLATE
STRAWBERRY	ICED STRAWBERRY
ORANGE	ICED ORANGE
LEMON	ICED LEMON
PEACH	ICED PEACH
APPLE	ICED APPLE
GRAPE	ICED GRAPE
PLUM	ICED PLUM
CHERRY	ICED CHERRY
BLUEBERRY	ICED BLUEBERRY
RASPBERRY	ICED RASPBERRY
BLACKBERRY	ICED BLACKBERRY
STRAWBERRY	ICED STRAWBERRY
ORANGE	ICED ORANGE
LEMON	ICED LEMON
PEACH	ICED PEACH
APPLE	ICED APPLE
GRAPE	ICED GRAPE
PLUM	ICED PLUM
CHERRY	ICED CHERRY
BLUEBERRY	ICED BLUEBERRY
RASPBERRY	ICED RASPBERRY
BLACKBERRY	ICED BLACKBERRY

COLDER	
SMOOTHIES	FRAPPES

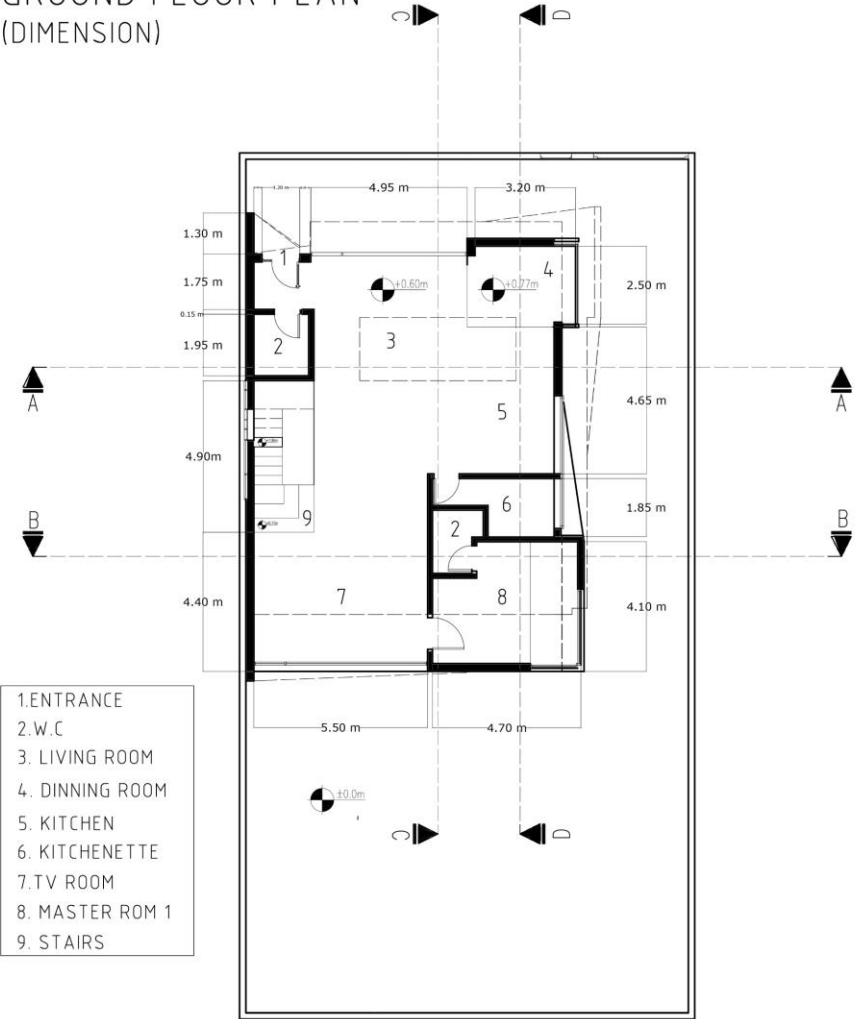
روف گاردن-نشیمن و حوض



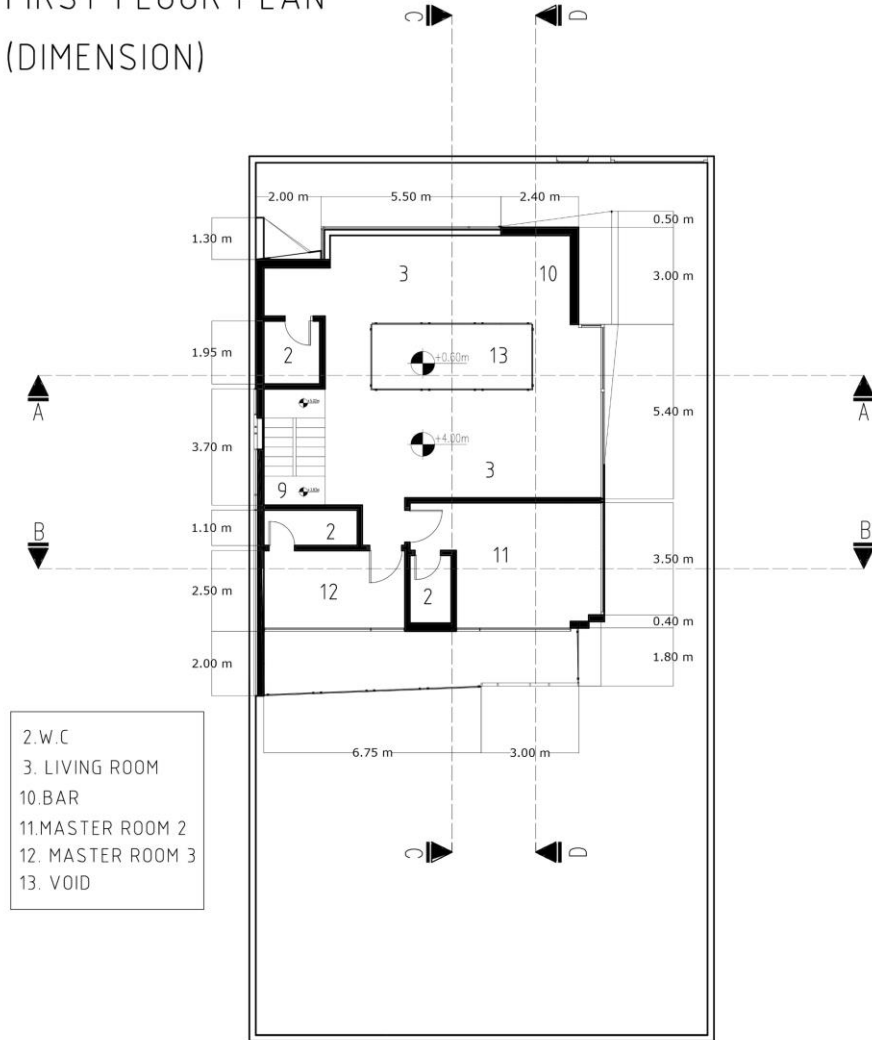
مدارک فنی



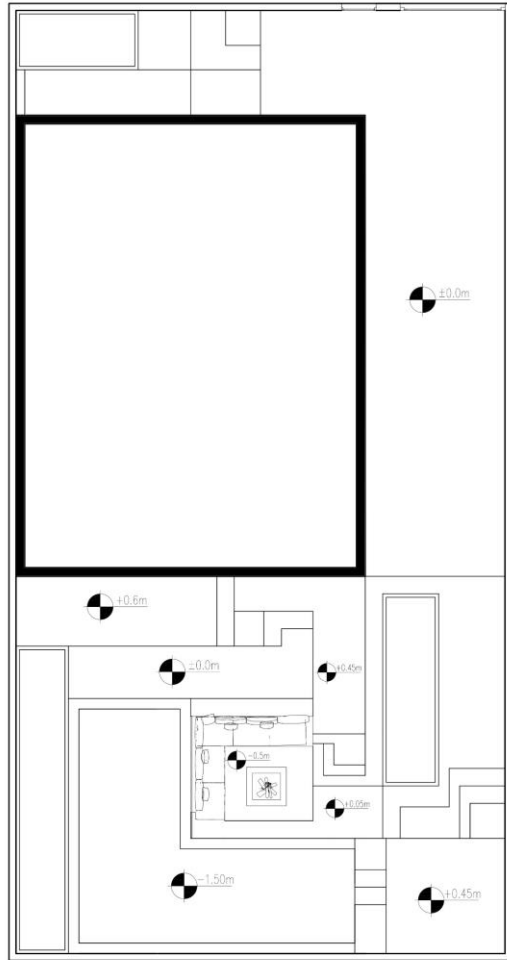
GROUND FLOOR PLAN
(DIMENSION)



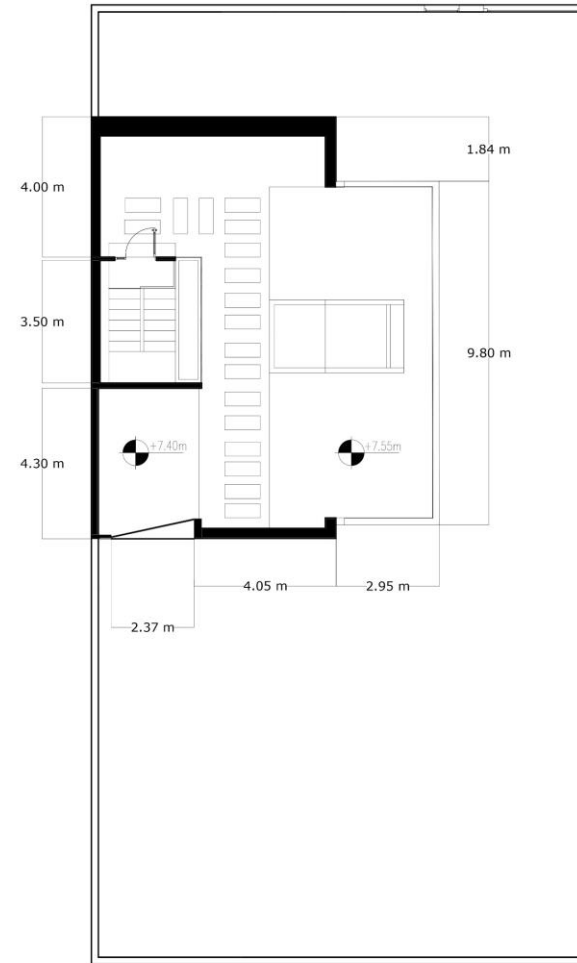
FIRST FLOOR PLAN
(DIMENSION)



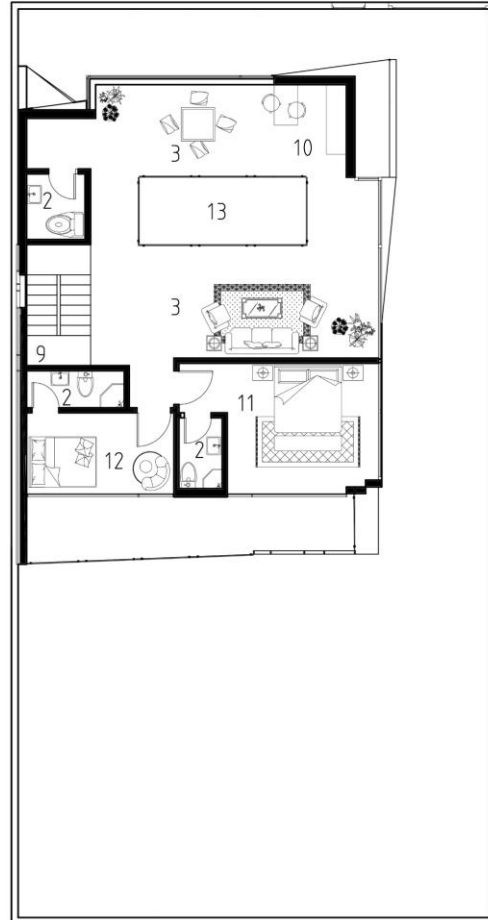
GARDEN PLAN



ROOF GARDEN PLAN
(DIMENSION)

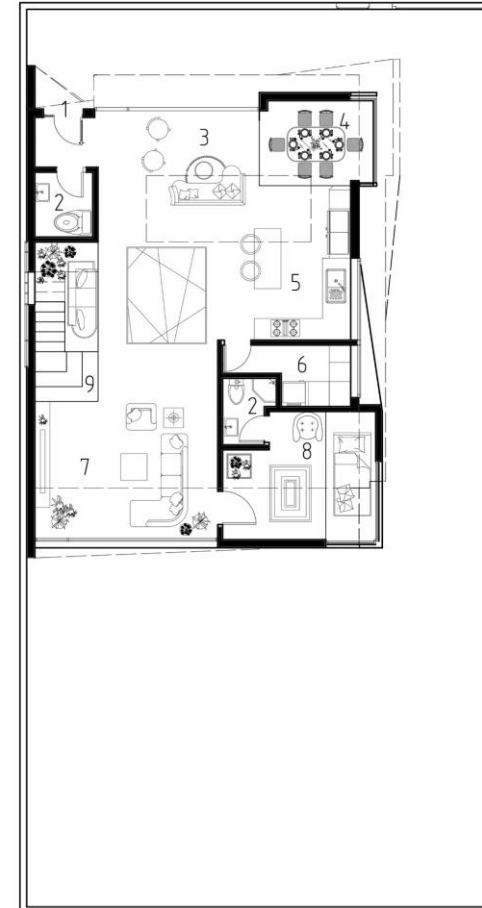


FIRST FLOOR PLAN
(FURNITURE)



- 2. W.C
- 3. LIVING ROOM
- 10. BAR
- 11. MASTER ROOM 2
- 12. MASTER ROOM 3
- 13. VOID

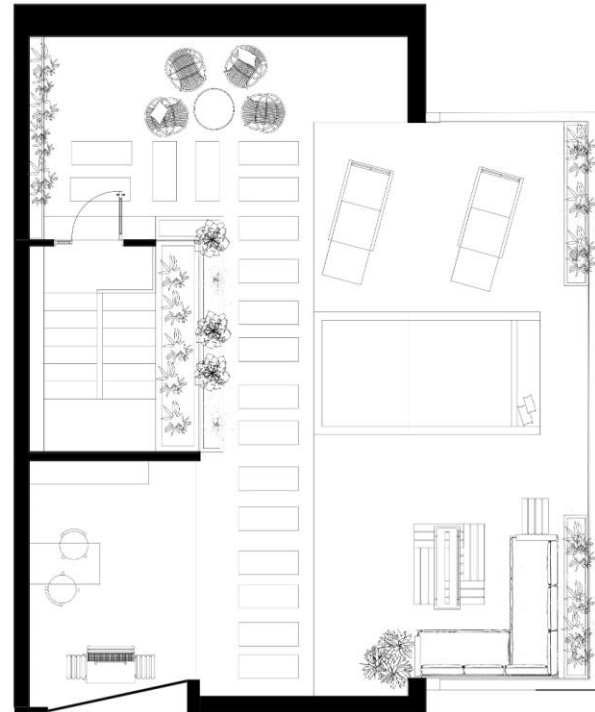
GROUND FLOOR PLAN
(FURNITURE)



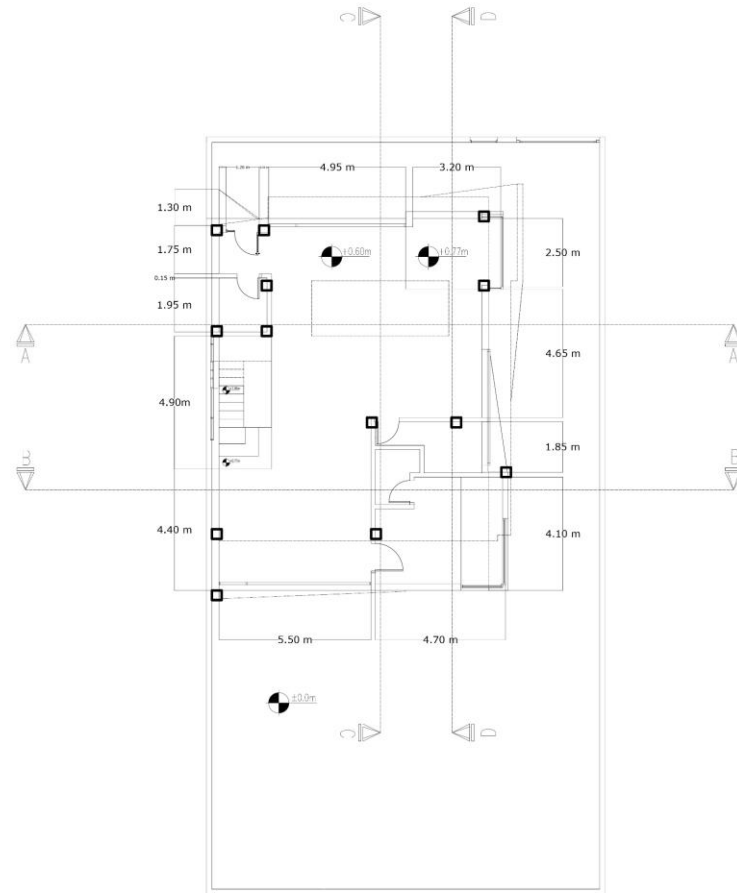
- 1. ENTRANCE
- 2. W.C
- 3. LIVING ROOM
- 4. DINNING ROOM
- 5. KITCHEN
- 6. KITCHENETTE
- 7. TV ROOM
- 8. MASTER ROM 1
- 9. STAIRS

ROOF GARDEN PLAN
(FURNITURE)

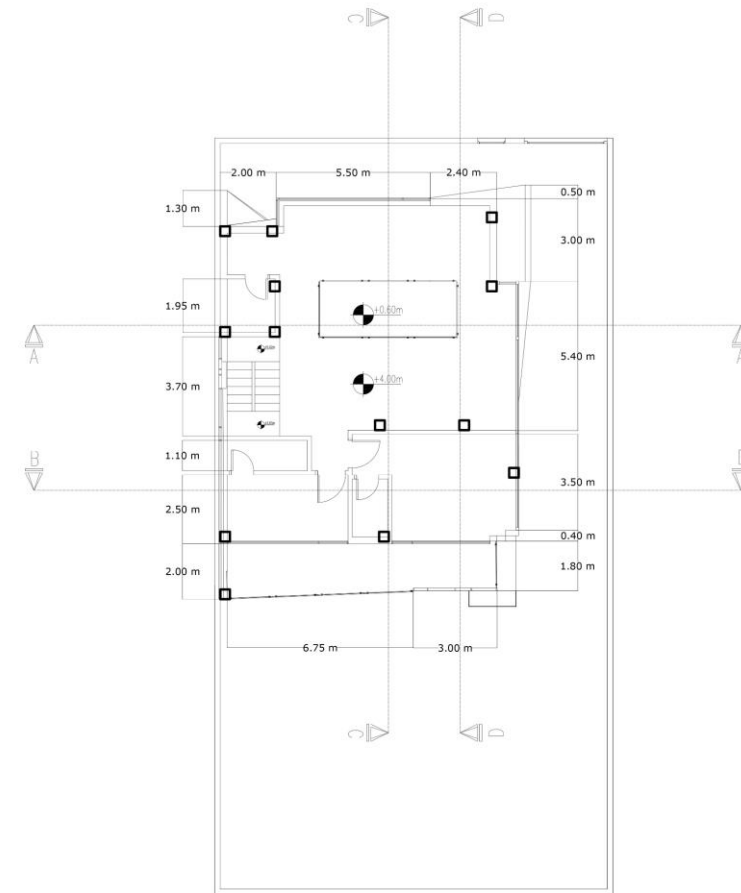
مدارک فنی



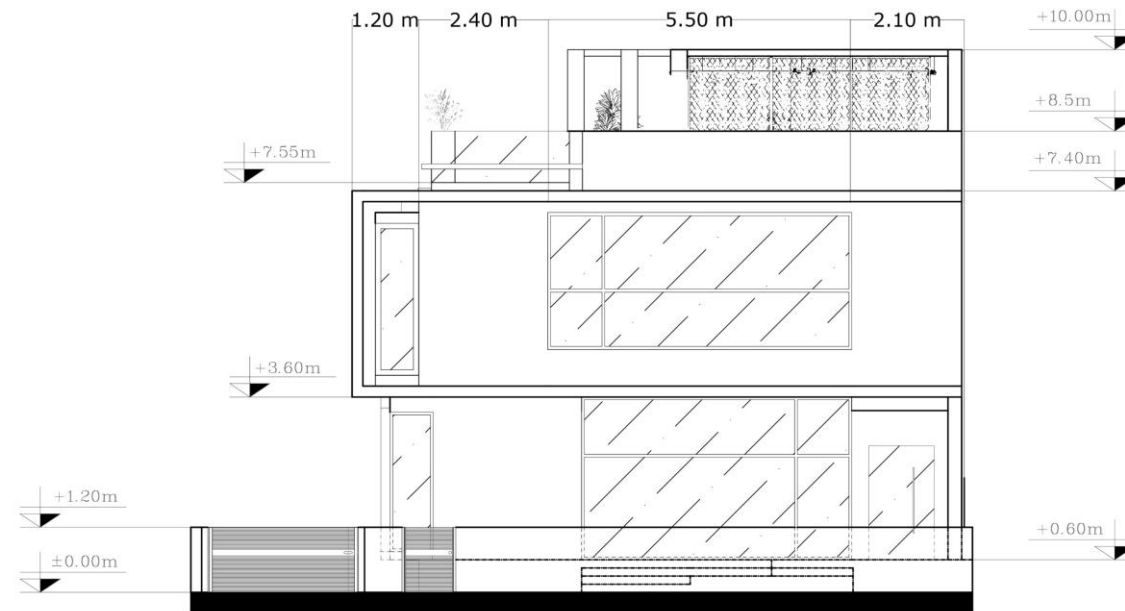
COLUMNATION
GROUND FLOOR PLAN



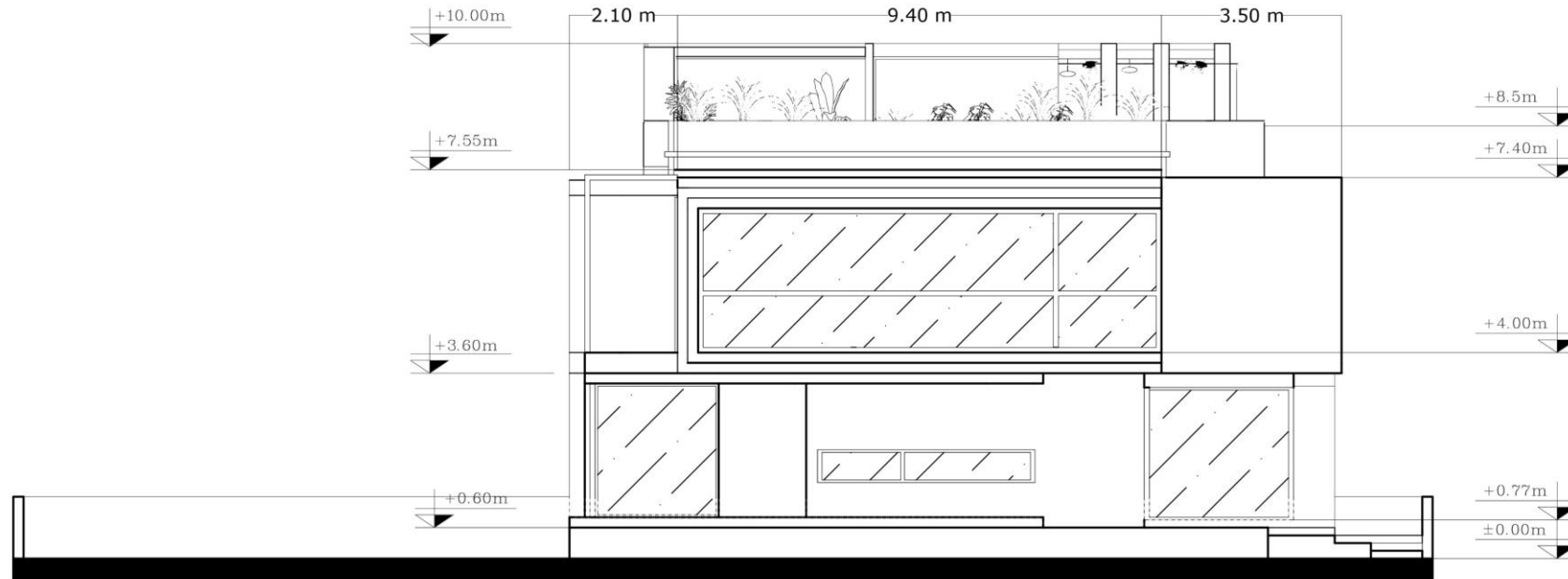
COLUMNATION
FIRST FLOOR PLAN



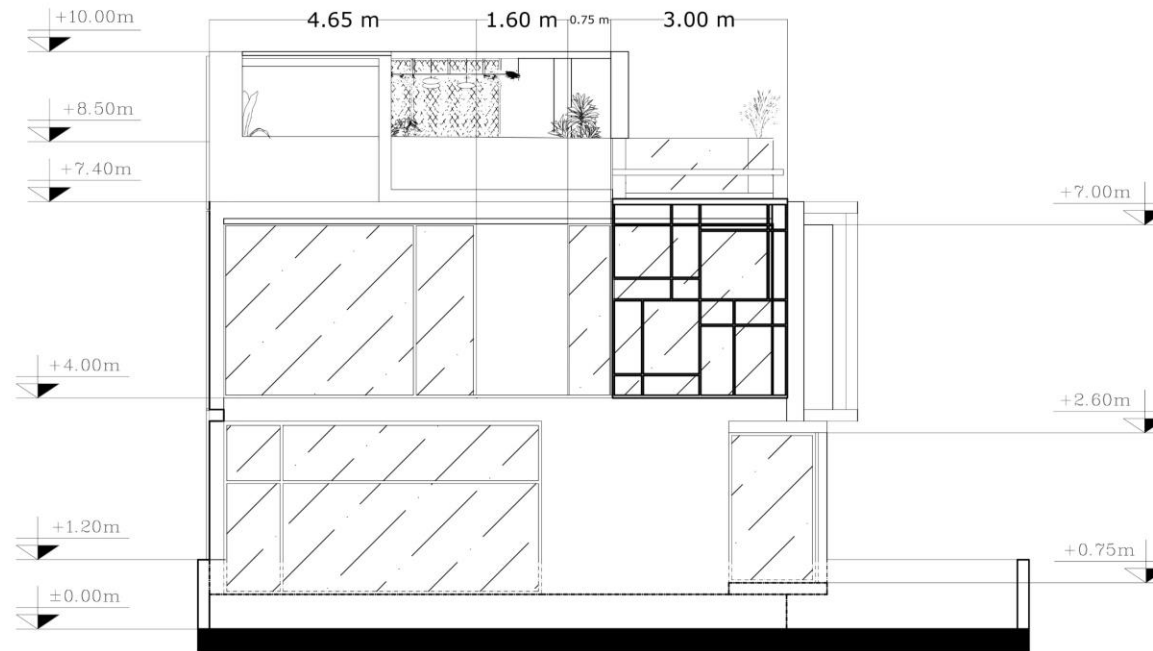
NORTH ELEVATION



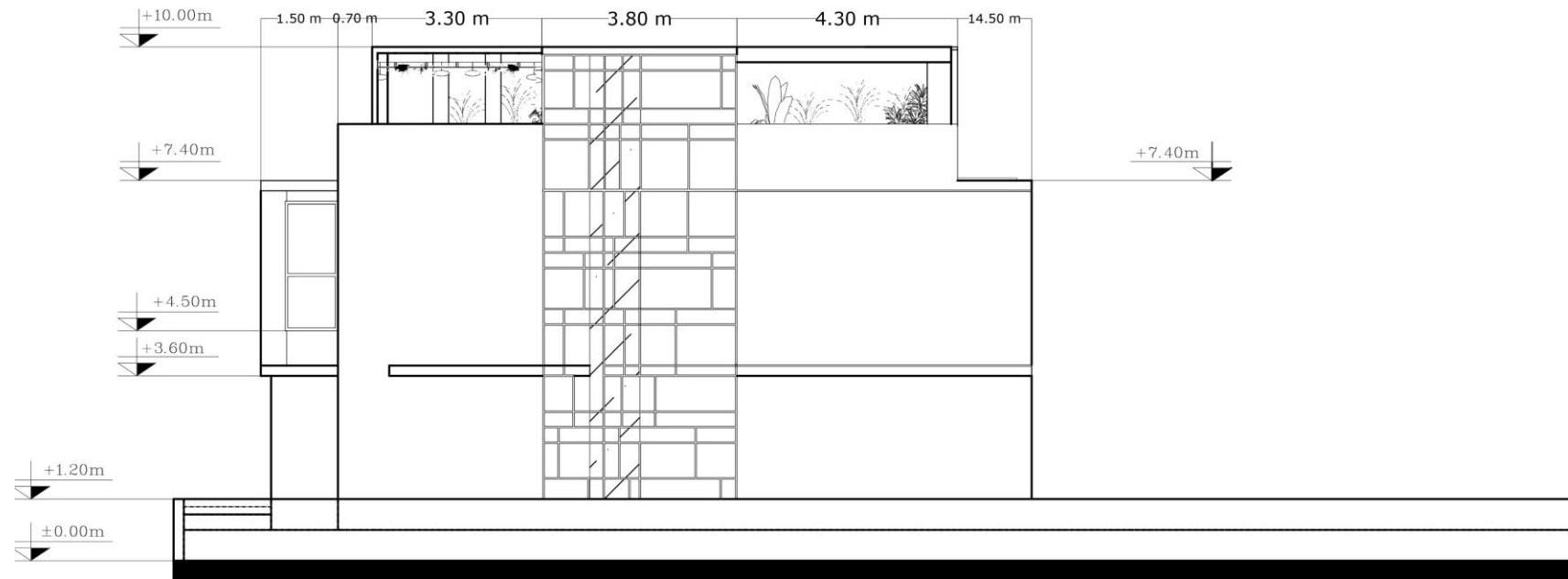
EAST ELEVATION



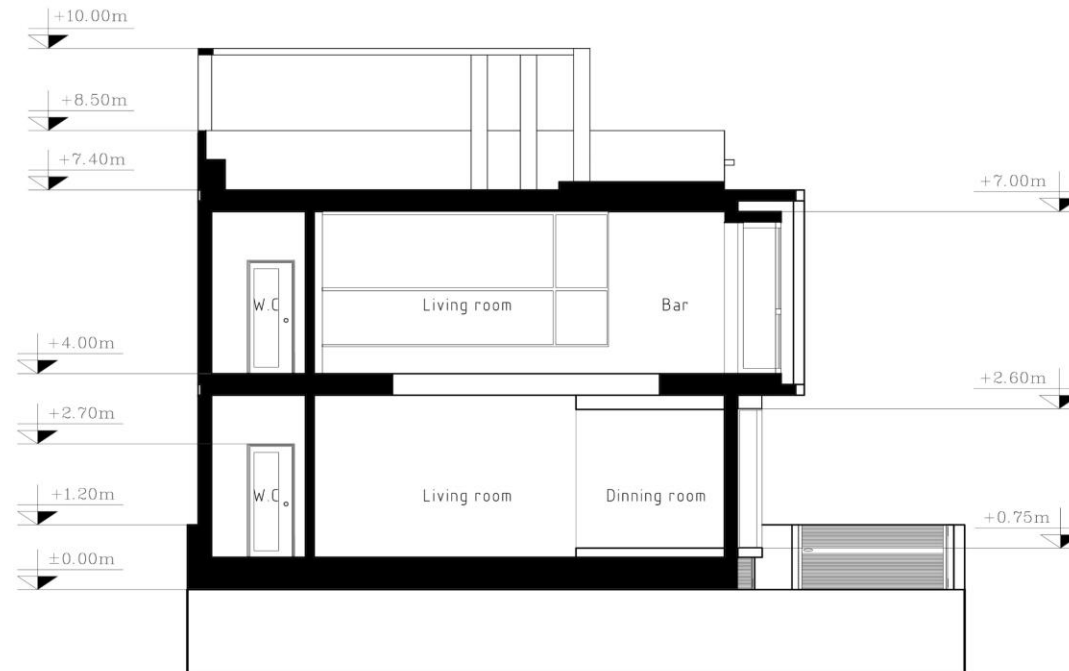
SOUTH ELEVATION



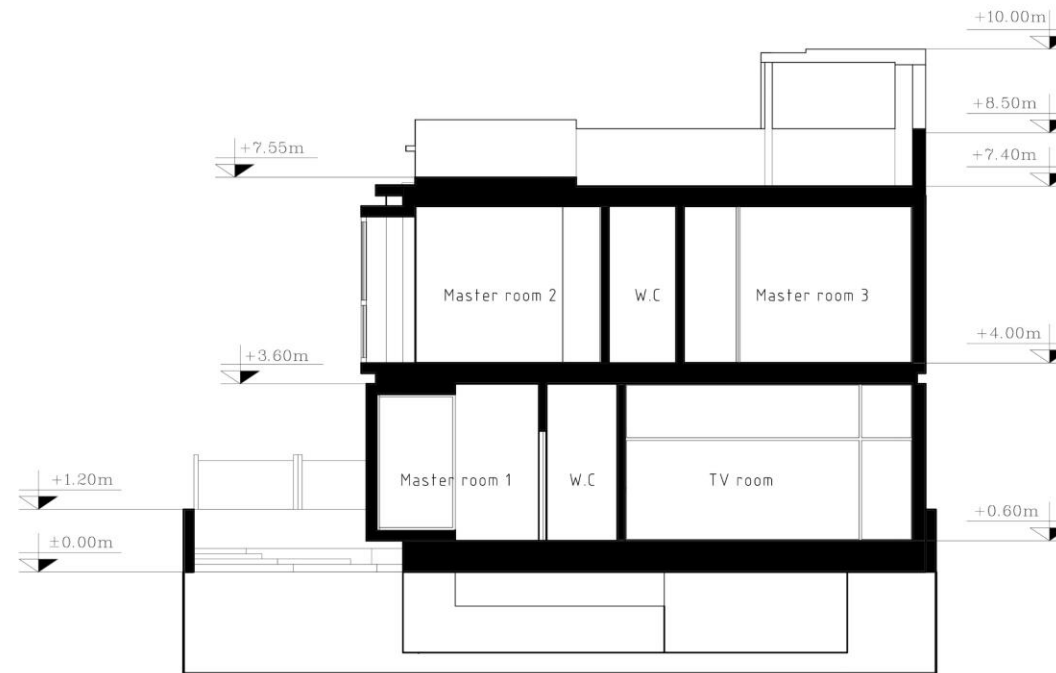
WEST ELEVATION



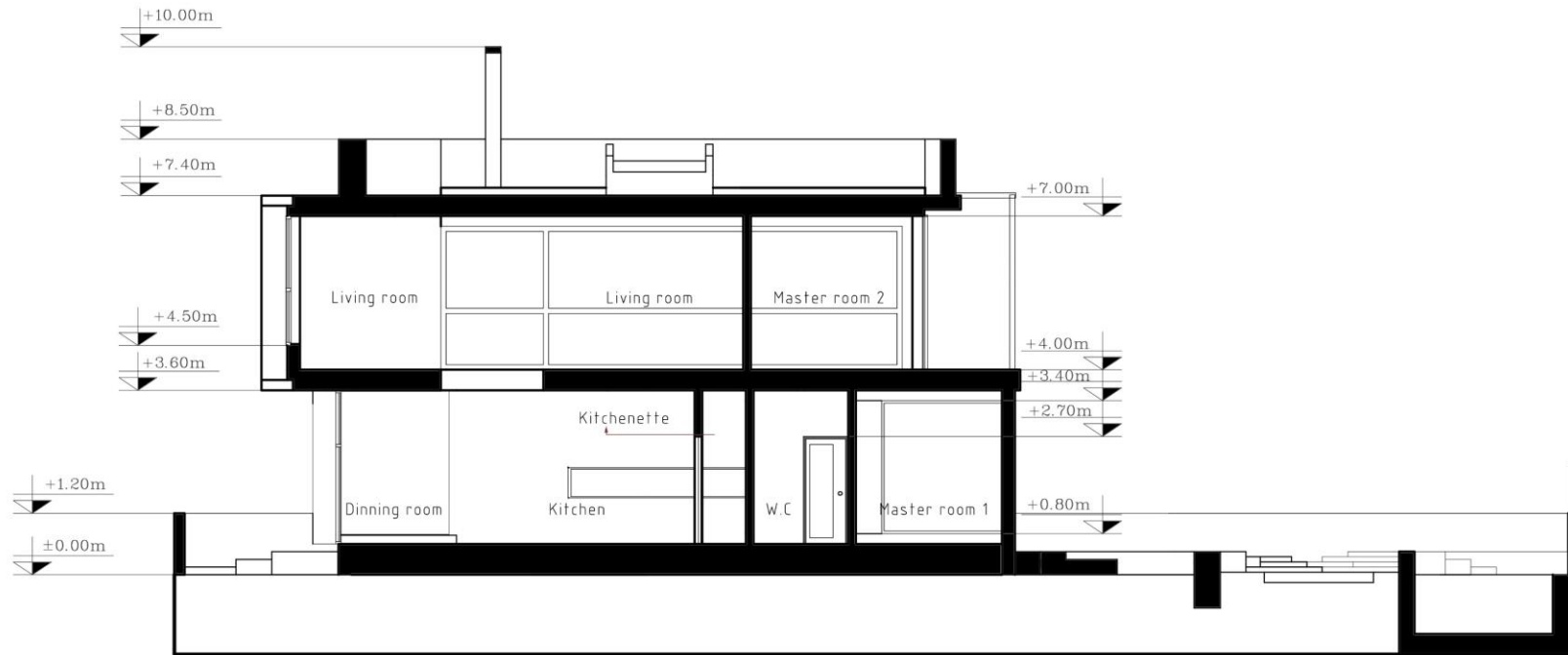
SECTION A-A



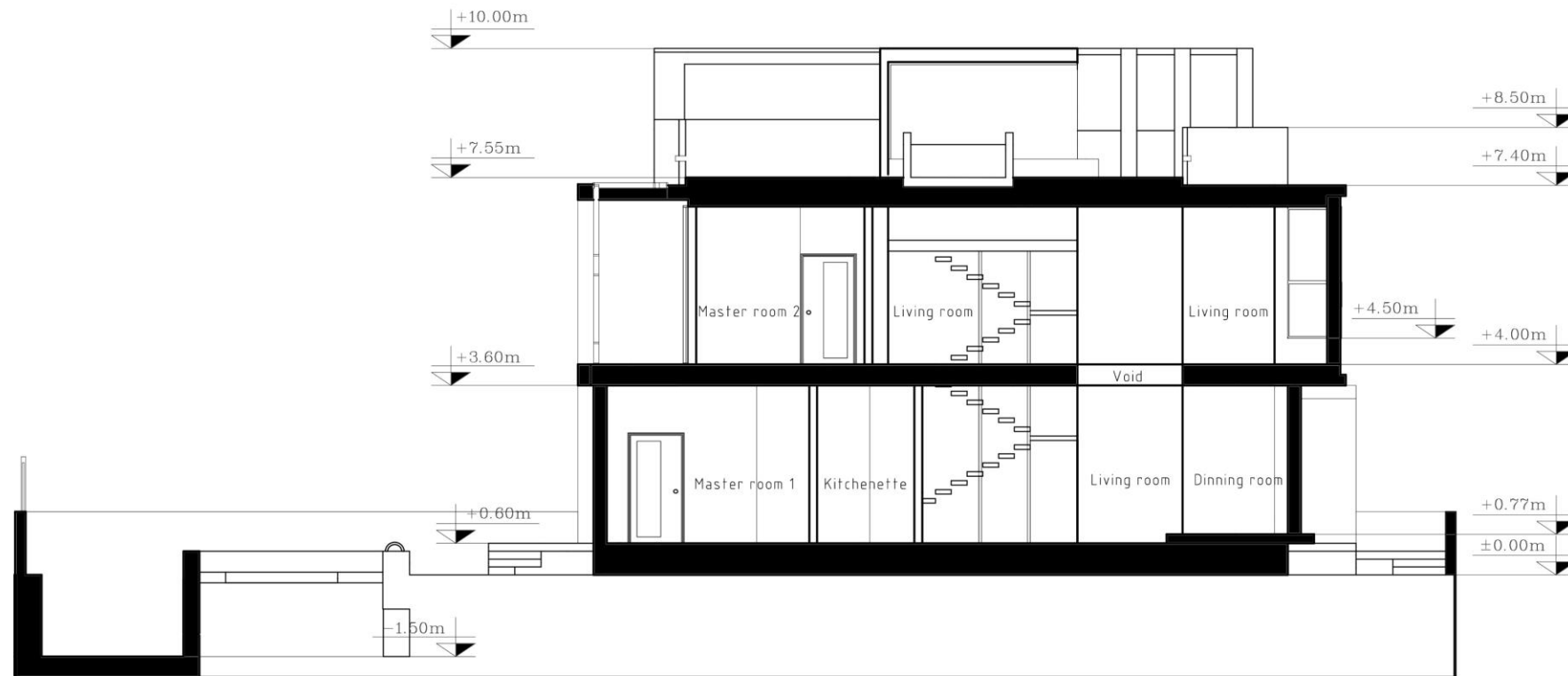
SECTION B-B



SECTION C-C



SECTION D-D



جدول مساحت - همکف

ردیف	نام فضا	مساحت
1	پذیرایی	24.50 متر مربع
2	اتاق تلویزیون	22.5 متر مربع
3	آشپزخانه	15.60 متر مربع
4	مطبخ	5.50 متر مربع
5	ناهار خوری	8.70 متر مربع
6	اتاق خواب	19.50 متر مربع
7	سرویس بهداشتی	3.40 متر مربع
8	فضاهای ارتباط	25.10 متر مربع
9	راهپله	10 متر مربع
10	کل	137.30 متر مربع

جدول مساحت طبقه اول

ردیف	نام فضا	مساحت
1	نشیمن	24.50 متر مربع
2	نشیمن بار	14 مترمربع
3	بار	4.50 متر مربع
4	اتاق خواب2	23.50 مترمربع
5	اتاق خواب3	15 متر مربع
6	تراس	17.50 متر مربع
7	سرویس بهداشتی	3.40 متر مربع
8	راهپله	7 متر مربع
9	فضاهای ارتباط	18.40 متر مربع
10	کل	137.80 متر مربع

جدول مساحت – روف گاردن

ردیف	نام فضا	مساحت
1	نشیمن و شومینه	20 متر مربع
2	بار و باربیکیو	12 مترمربع
3	نشیمن و استخر	24 متر مربع
4	فضای گلخانه	20 مترمربع
5	راهپله	7 متر مربع
6	فضاهای ارتباطی	23 متر مربع
7	کل	106 متر مربع