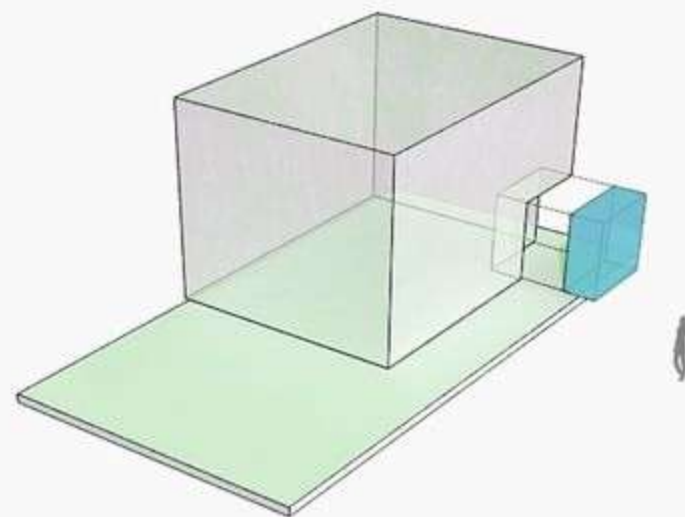
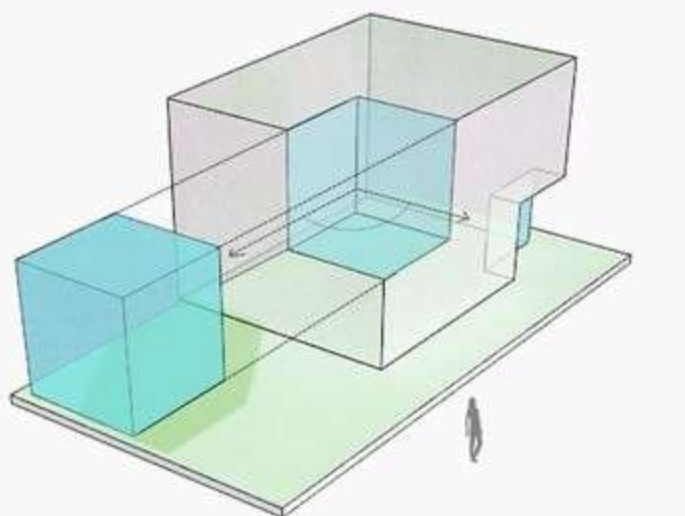


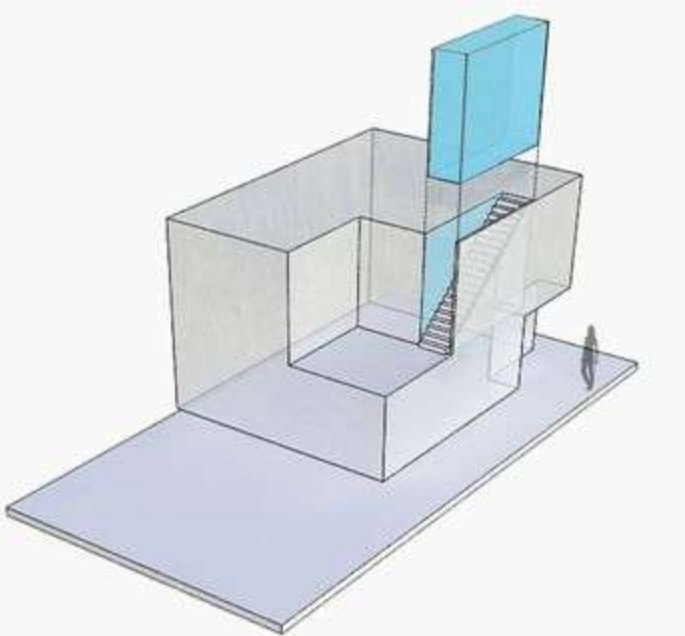
1 شکل گیری لکه اولیه و جانمایی براساس سطح اشغال مجاز برای احداث بنا.
شکل گیری توده حجمی بر اساس ارتفاع مجاز طراحی



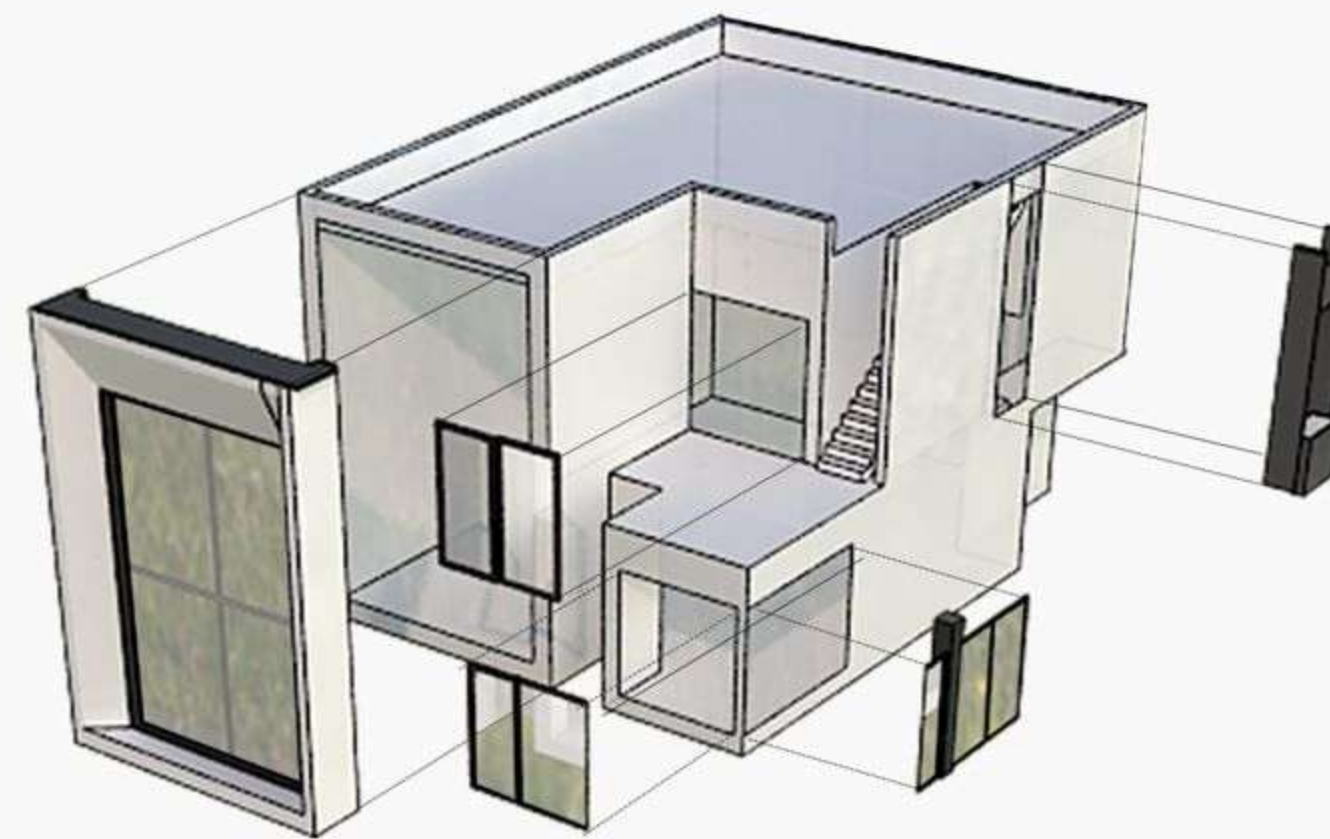
2 عقب نشینی بخشی از فرم به منظور ایجاد ورودی شاخص و قرارگیری ورودی در میانه فرم به منظور روابط پلانی بهتر و تفکیک مناسب عرصه عمومی و خصوصی



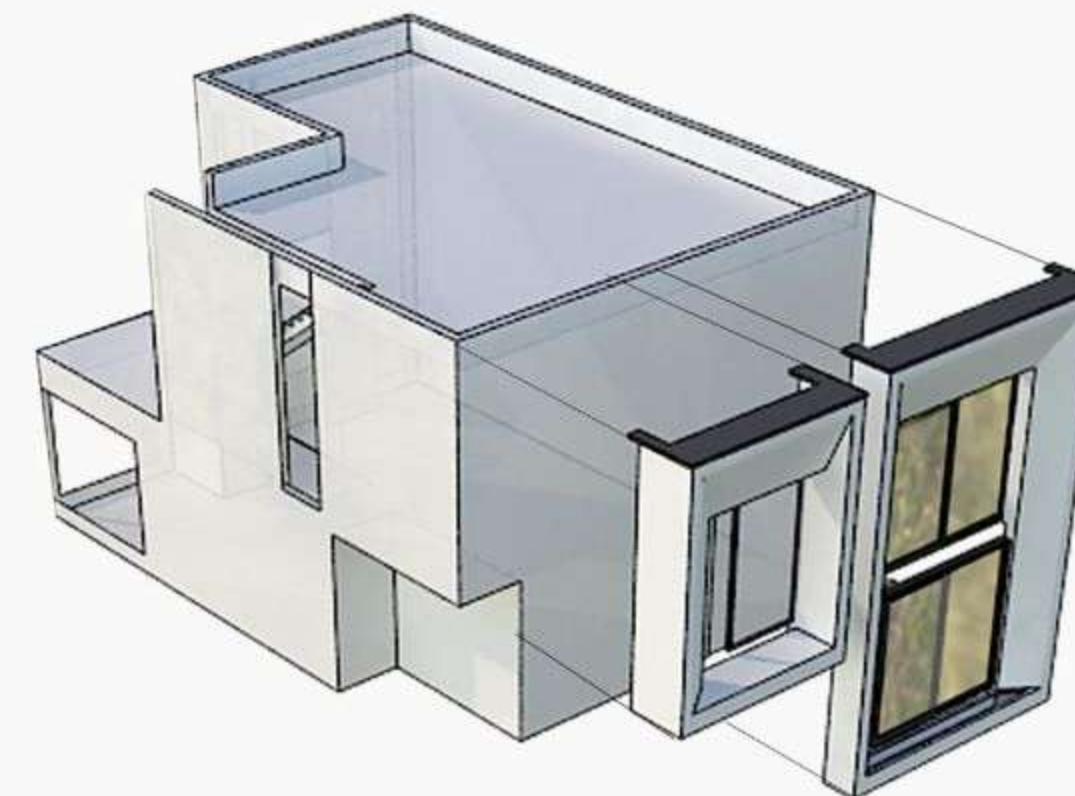
3 حذف بخشی از فرم جهت ایجاد تراس طبقه اول در محلی که بهترین دید را به مناظر اطراف دارد و



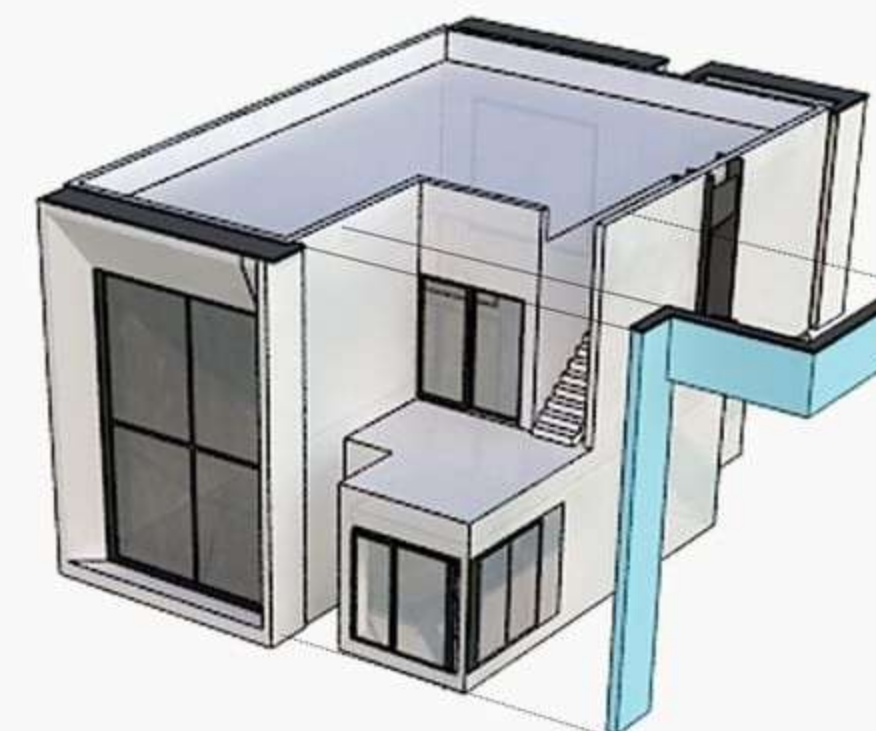
4 تعبیه پلکان بین تراس و روف گاردن به منظور ارتباط مستقیم از فضای باز طبقه اول به فضای باز پشت بام



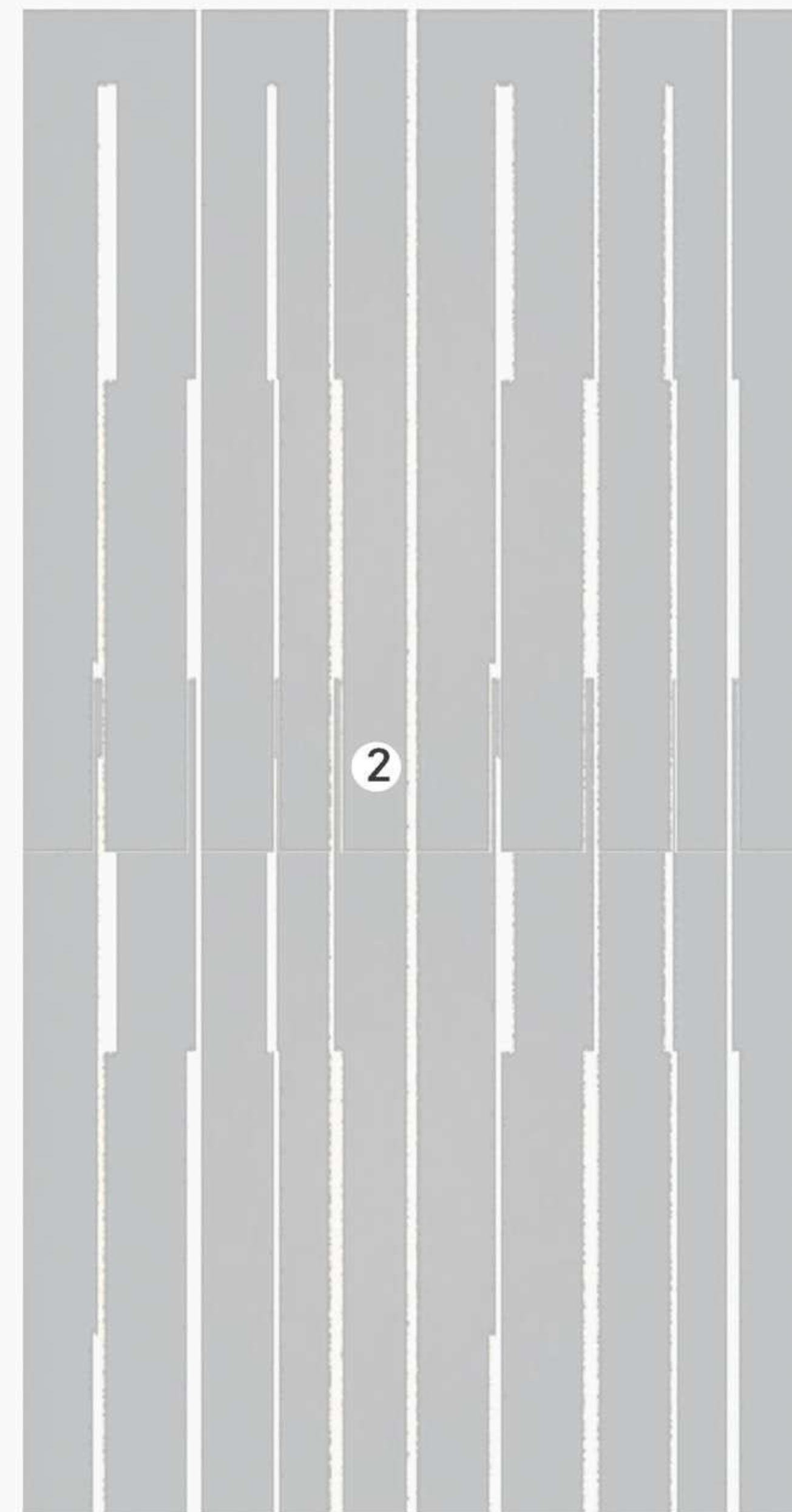
5 قرار گیری فضاهای نیازمند نور و منظر مناسب در جبهه جنوب و شرق و امکان دید به سمت جنوب شرقی - استفاده از وید با ارتفاع زیاد برای سالن با دید و نور مناسب



6 قرار گیری فضاهای نیازمند نورو منظر درجه دوم در بخش شمالی حجم



7 استفاده از المان با سازه سبک جهت تعریف لبه های حجم منفی تراس ایجاد قاب دید در جهت های مختلف - امکان تعبیه سایبان متحرک برای تراس



1 اجرای پلاستر سیمانی با روبه رنگ سفید مخصوص نما

2 اجرای پوشش میکرو سمنت خاکستری تیره با الگوی پتینه

3 جانپناه شیشه ای سکوریت و فریم مشکی با رنگ کوره ای

4 فلاشینگ با رنگ مشکی کوره ای و لایه محافظ ضد زنگ

- 1. ENT
- 2. HALL
- 3. SITTING AREA
- 4. DINING AREA
- 5. KITCHEN
- 6. KITCHEN
- 7. WC
- 8. TV AREA
- 9. BED ROOM
- 10. BATH ROOM

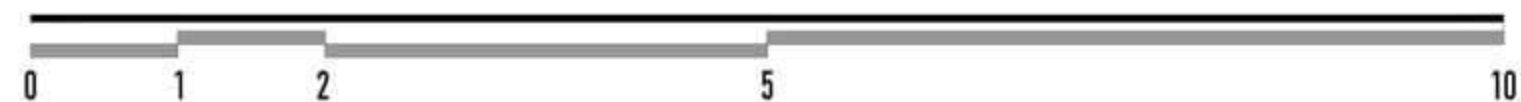
KEY PLAN



AREA=146.90 m2

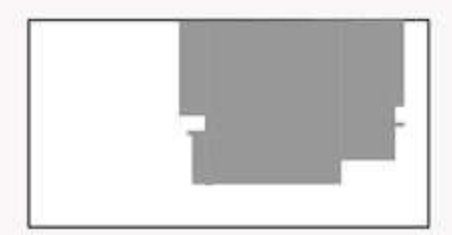


Ground Floor Plan-ALT 1

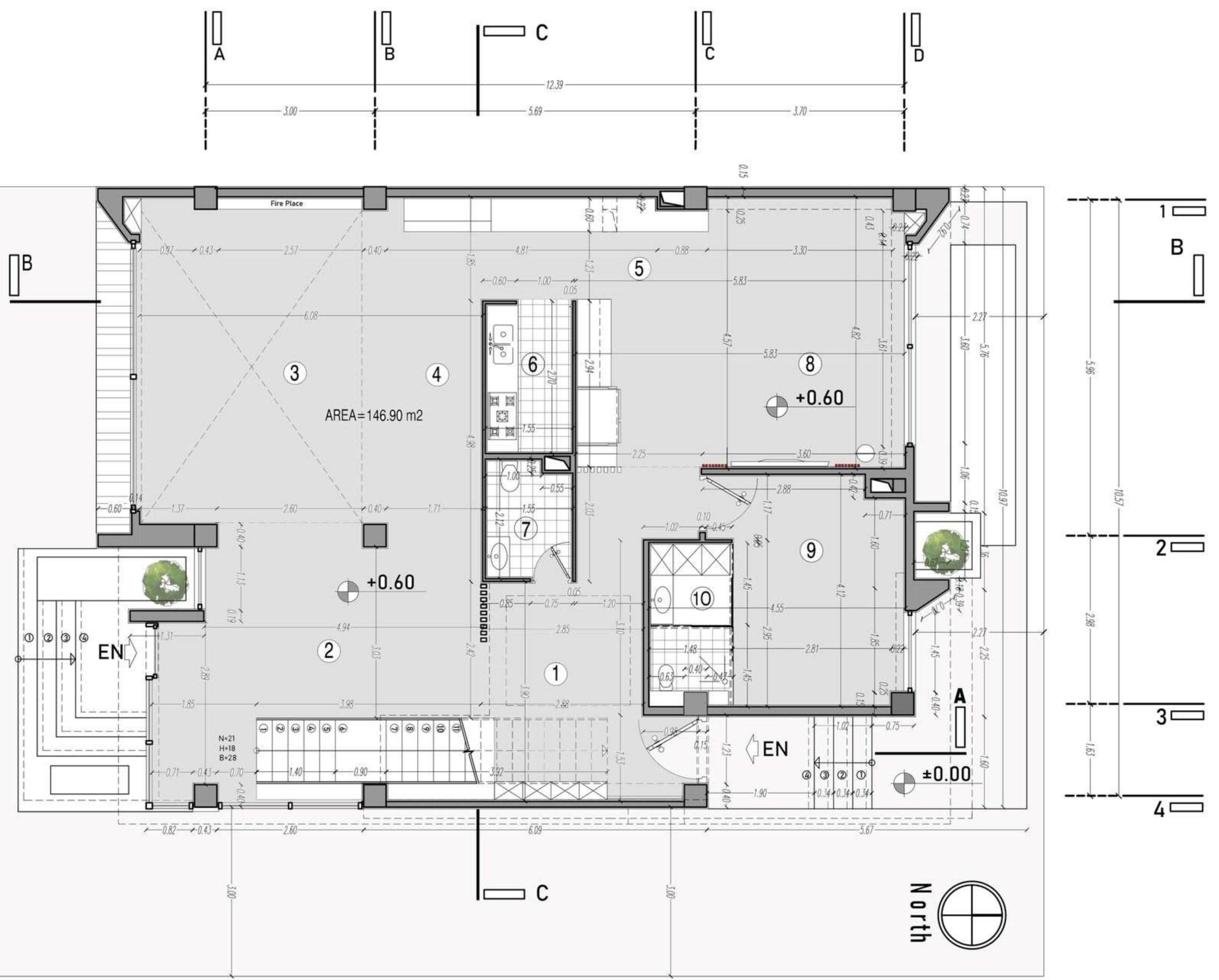


- 1. ENT
- 2. HALL
- 3. SITTING AREA
- 4. DINING AREA
- 5. KITCHEN
- 6. DIRTY KITCHEN
- 7. WC
- 8. TV AREA
- 9. BED ROOM
- 10. BATH ROOM

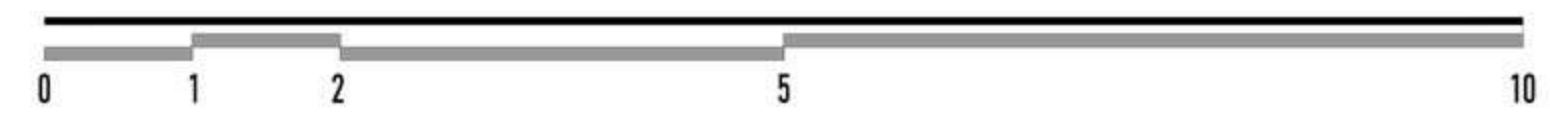
KEY PLAN



AREA=146.90 m2



Ground Floor Plan-ALT 1

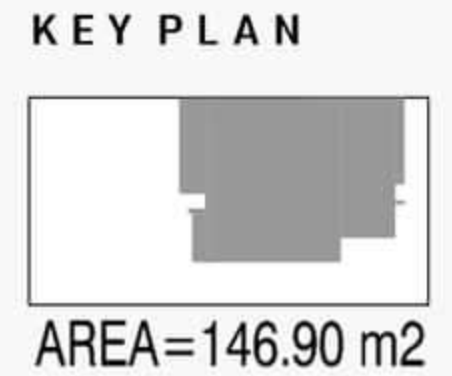
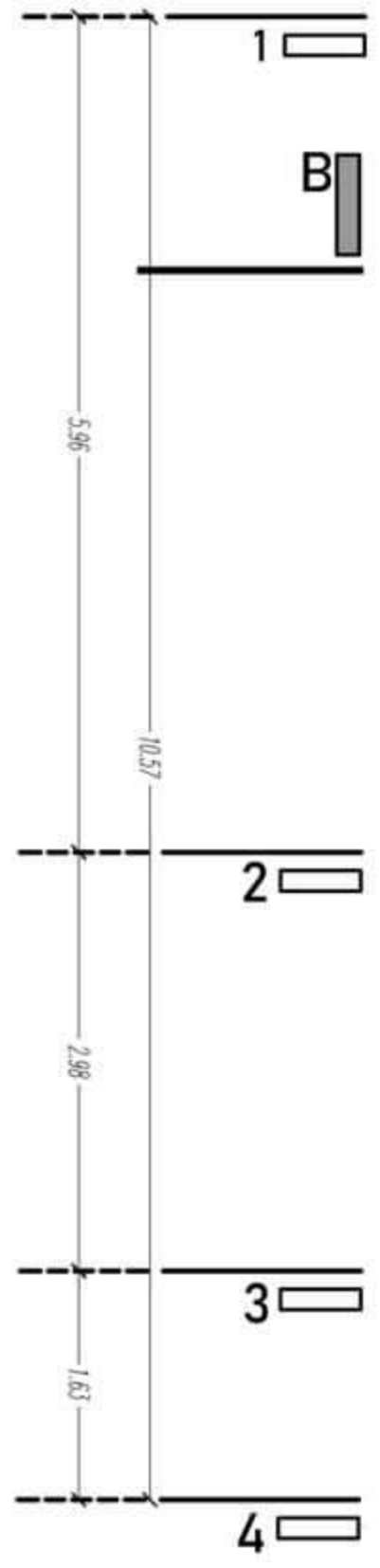
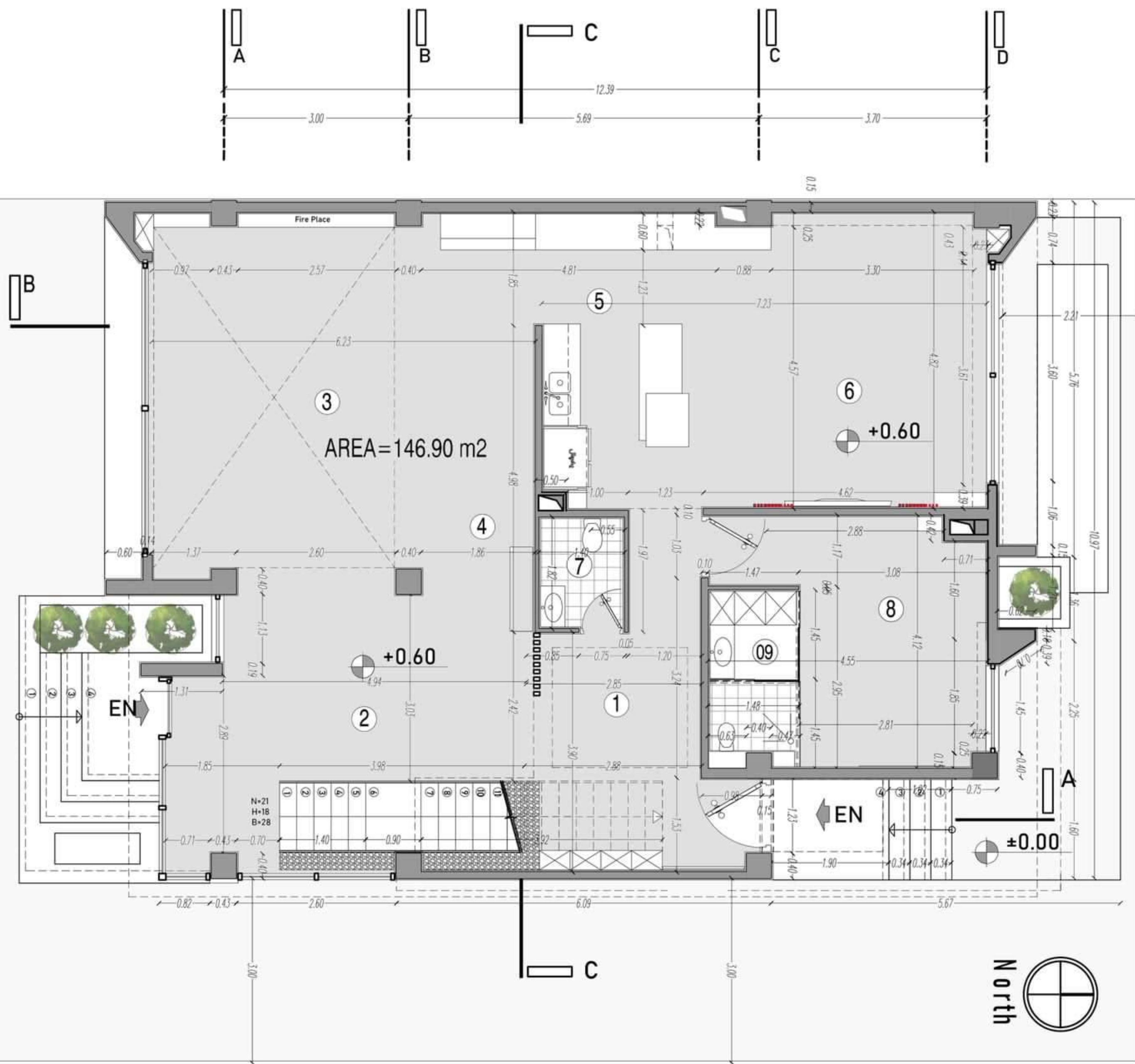




Ground Floor Plan ALT 2

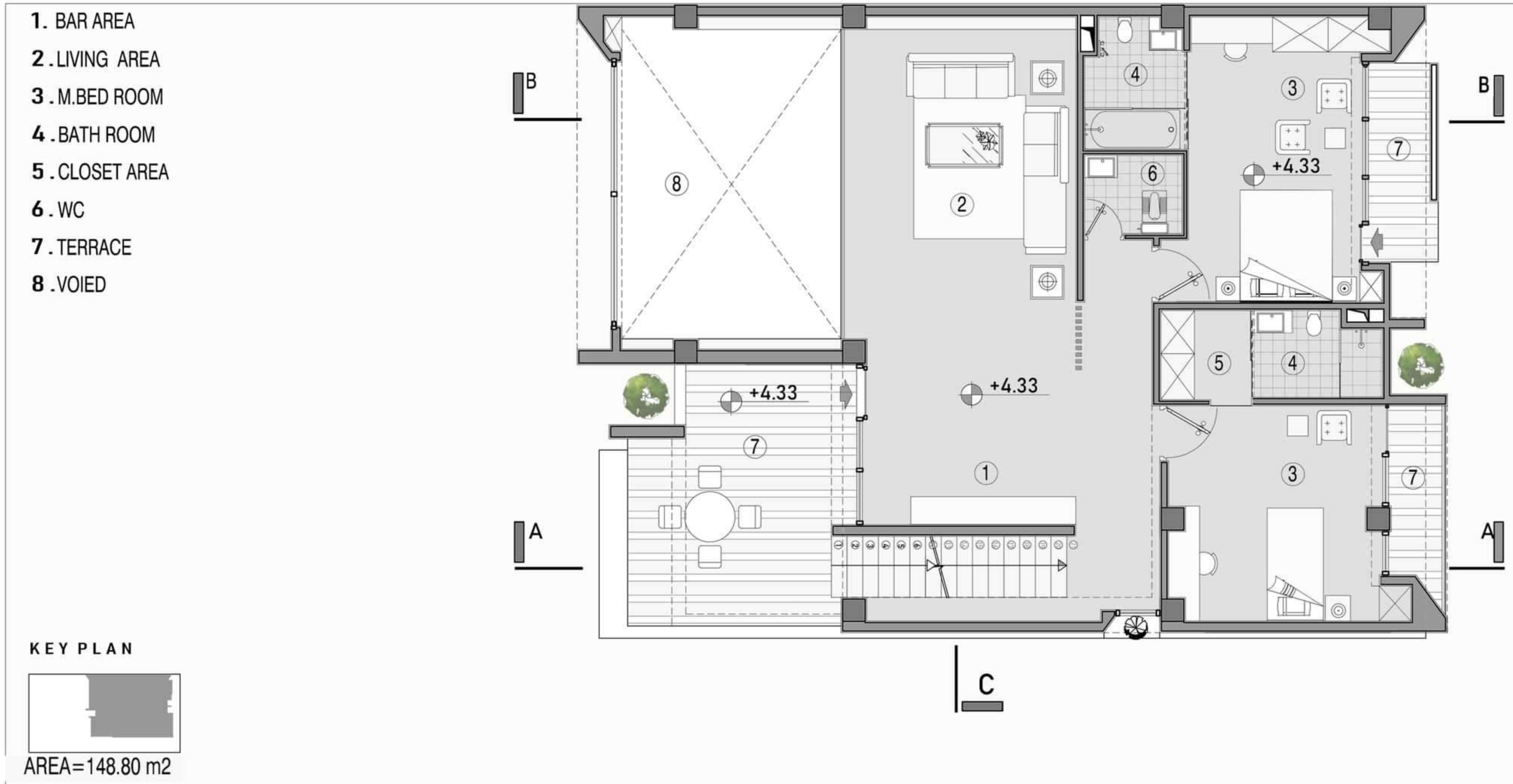


- 1. ENT
- 2. HALL
- 3. SITTING AREA
- 4. DINING AREA
- 5. KITCHEN
- 6. TV AREA
- 7. WC
- 8. BED ROOM
- 9. BATH ROOM

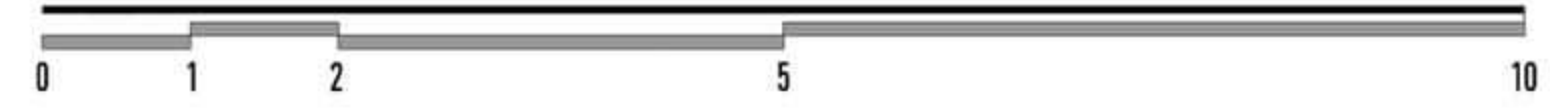


Ground Floor Plan ALT 2





First Floor Plan



- 1. BAR AREA
- 2. LIVING AREA
- 3. M.BED ROOM
- 4. BATH ROOM
- 5. CLOSET AREA
- 6. WC
- 7. TERRACE
- 8. VOID

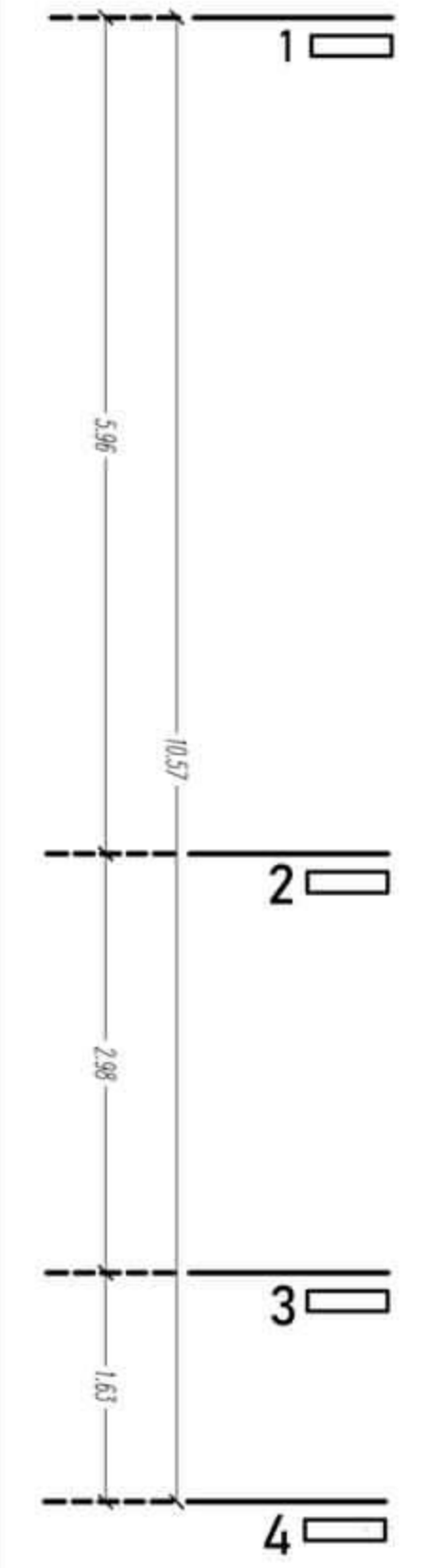
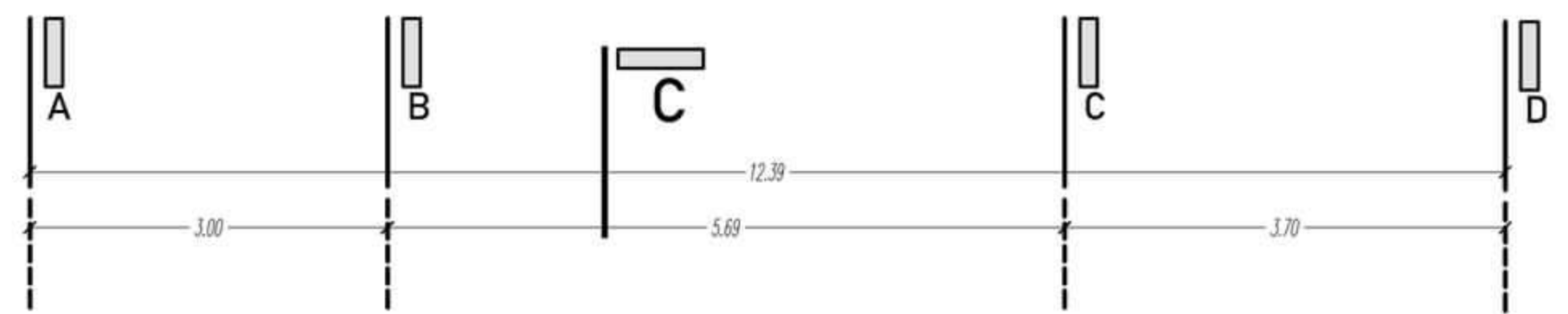
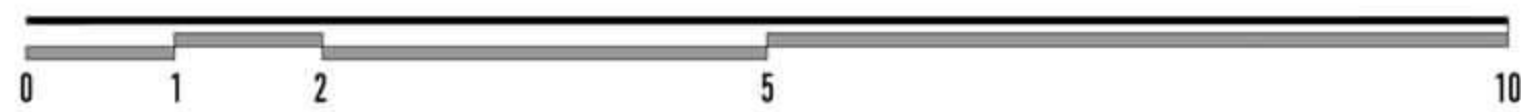


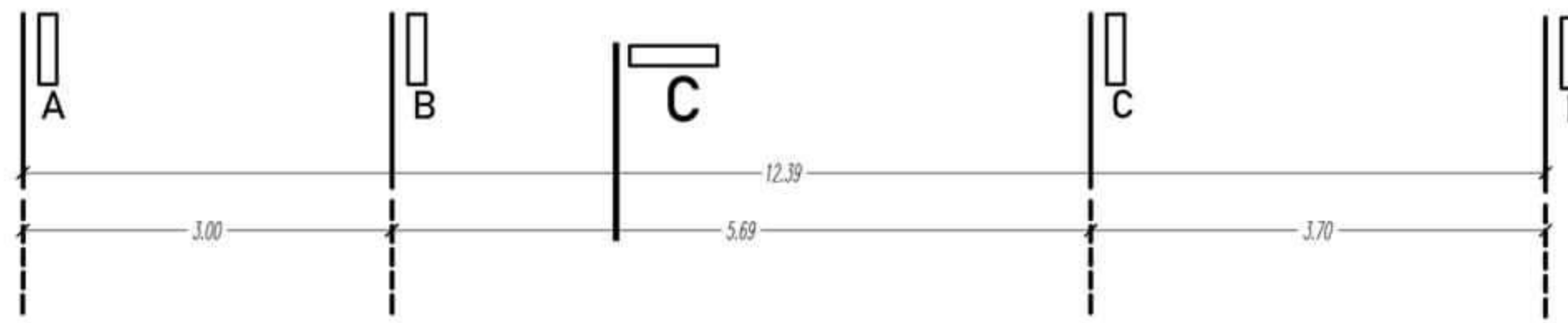
KEY PLAN



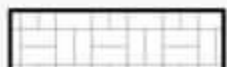





AREA=148.80 m²

First Floor Plan

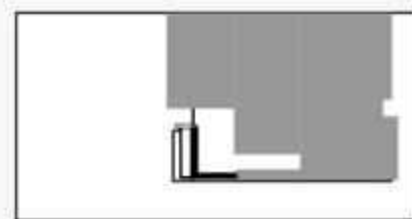




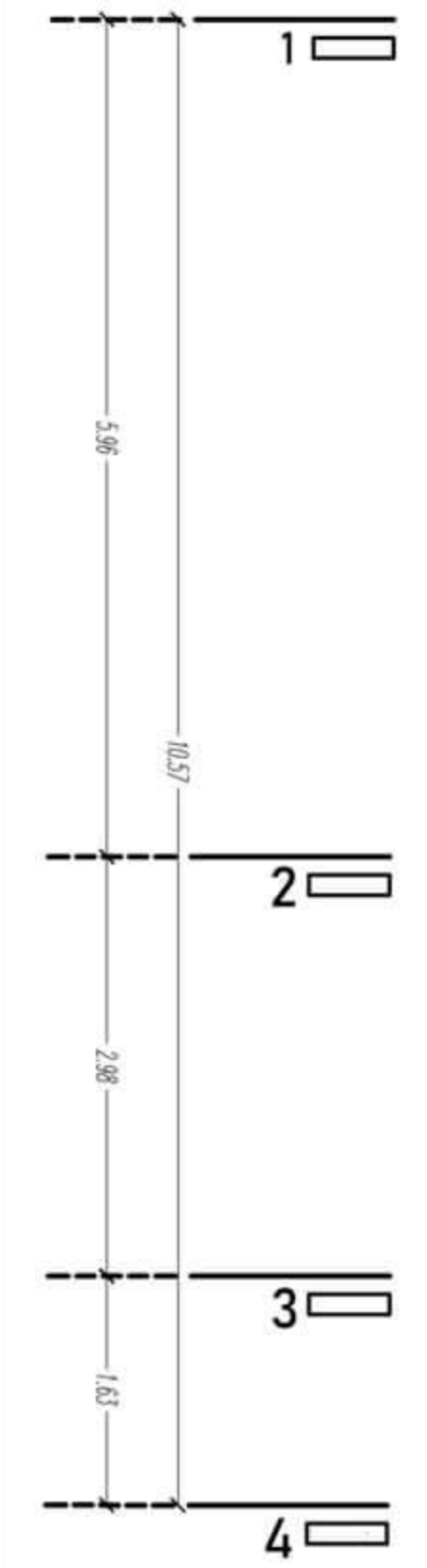
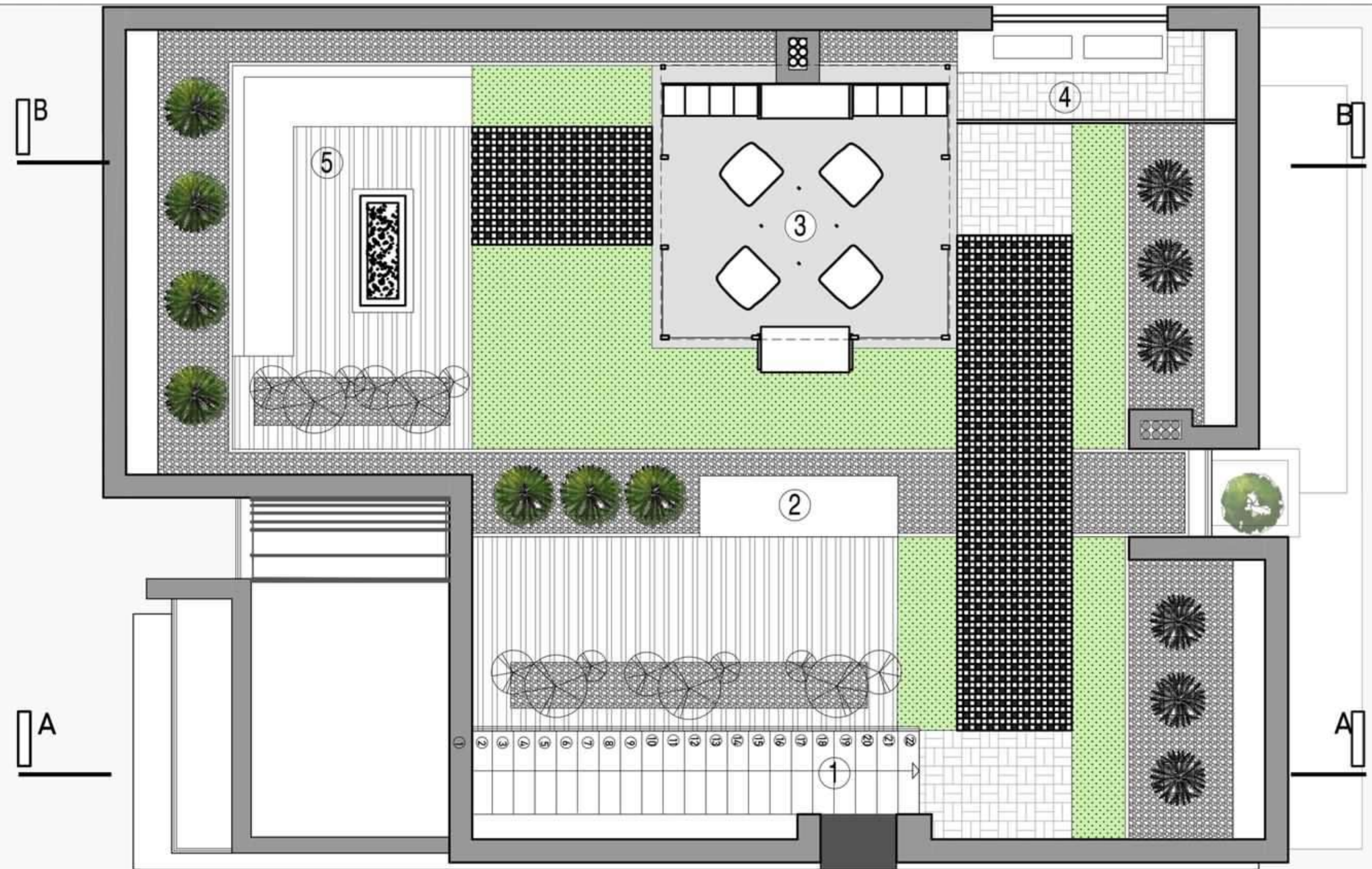
- 1. STAIRCASE
- 2. BARBECUE
- 3. PERGOLA
- 4. FACILITIES AREA
- 5. SITING AREA

- 1.  CEMENT TILE
- 2.  GRASS
- 3.  MACADAM
- 4.  TERMO WOOD
- 5.  CEMENT TILE + GRASS
- 5.  GRASS

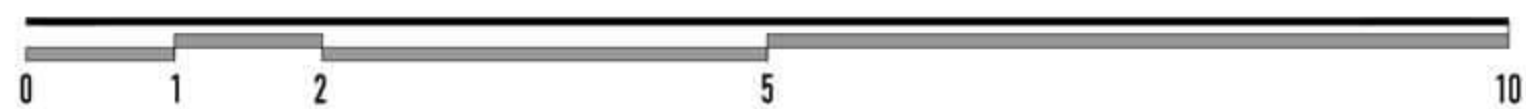
KEY PLAN



AREA=143.90 m²

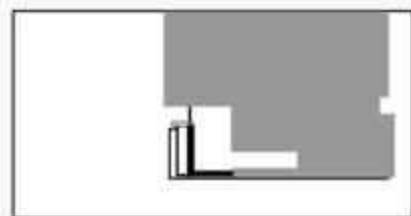


Roof Garden Plan

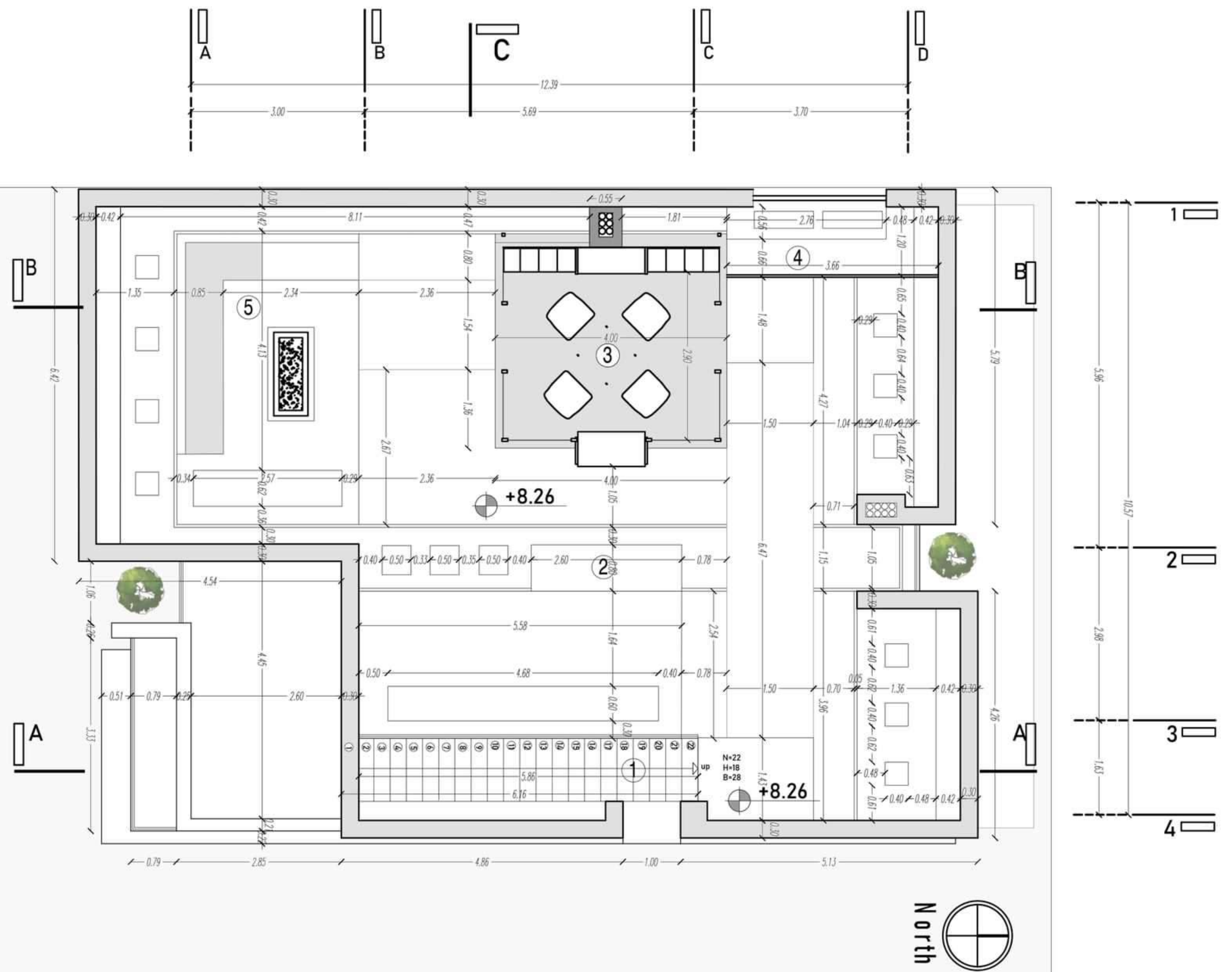


- 1. STAIRCASE
- 2. BARBECUE
- 3. PERGOLA
- 4. FACILITIES AREA
- 5. SITING AREA

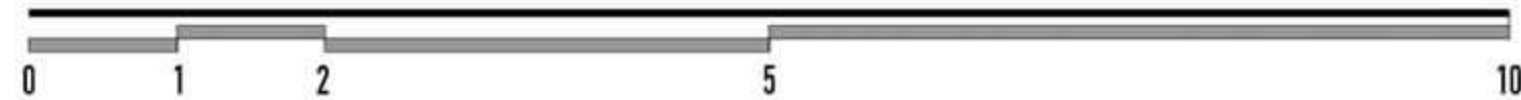
KEY PLAN

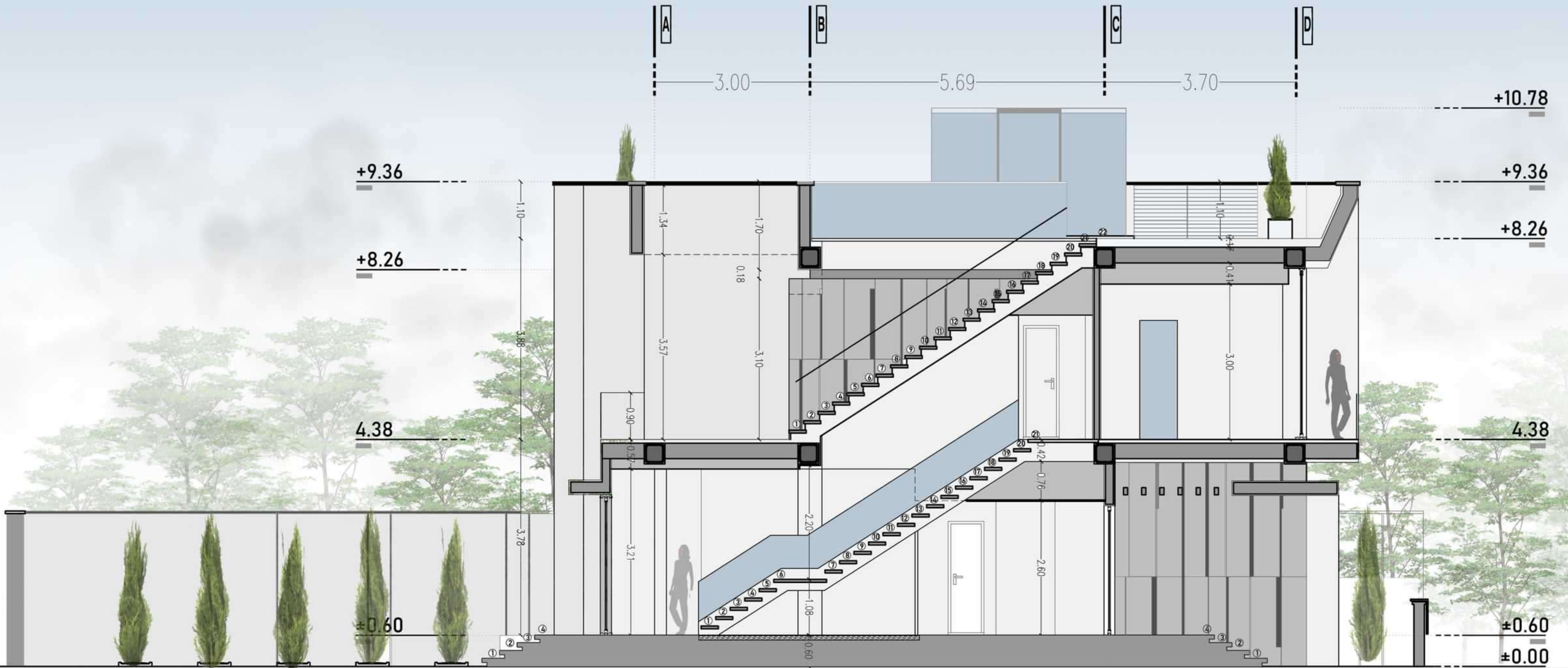


AREA=143.90 m²



Roof Garden Plan

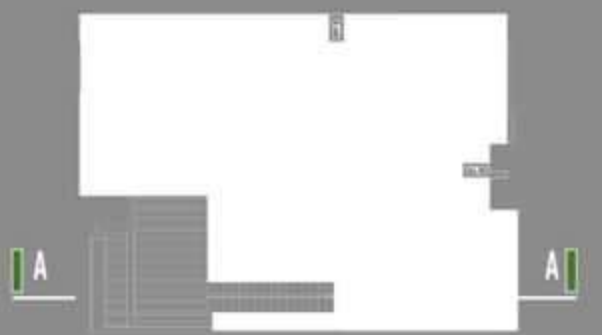




SECTION A-A



KEY PLAN





SECTION B - B



KEY PLAN





SECTION C-C





























6









