

Namak abrood Project

from my side it's not, because
they're not, not in our time
immediately to be

توضیحات کلی پروژه

- ویلای نمک آبرود در زمینی به مساحت ۳۷۸ مترمربع در دو طبقه‌ی همکف و اول واقع شده است.
- رعایت حریم‌ها برای جانمایی ویلا الزامی است. (از ضلع شمال ۲ متر و از ضلع شرق ۳ متر)
- در صورت طراحی بازشو در ضلع غرب رعایت حریم ۲ متر الزامی است.
- حداکثر مساحت هر طبقه ویلا ۱۵۶/۲۰ مترمربع می‌باشد.
- درج مساحت هر طبقه در نقشه‌ها الزامی است.
- حداقل تراز ارتفاعی طبقه همکف از کد صفر-صفر +۰/۶۰ متر در نظر گرفته شود.
- ورودی اصلی ویلا از ضلع شمال در نظر گرفته شود.
- بر اساس ضوابط منطقه، حداکثر تراز ارتفاعی بام ۸/۵۰+ متر از کد صفر-صفر و حداکثر تراز ارتفاعی جان‌پناه بام ۹/۶۰+ از کد صفر-صفر در نظر گرفته شود.
- تعیین ارتفاع کف تا کف طبقات با در نظر گرفتن ضوابط به انتخاب و صلاحدید طراح محترم می‌باشد.
- بهترین دید ویلا به سمت جنوب شرق می‌باشد.

وضعیت زمین

- کلنگی

نوع سازه

- اسکلت بتنی با سقف بتنی، تیرچه یونولیت

سیستم سرمایش و گرمایش

- اسپیلیت یونیت و گرمایش از کف

فضاهای مورد نیاز در طبقه همکف

- در طبقه همکف سرویس عمومی، اتاق خواب مستر، سالن پذیرایی، TV Room، آشپزخانه و مطبخ طراحی شود.

فضاهای مورد نیاز در طبقه اول

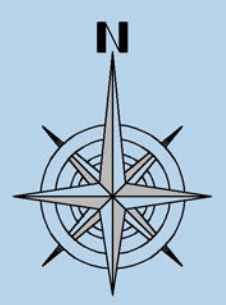
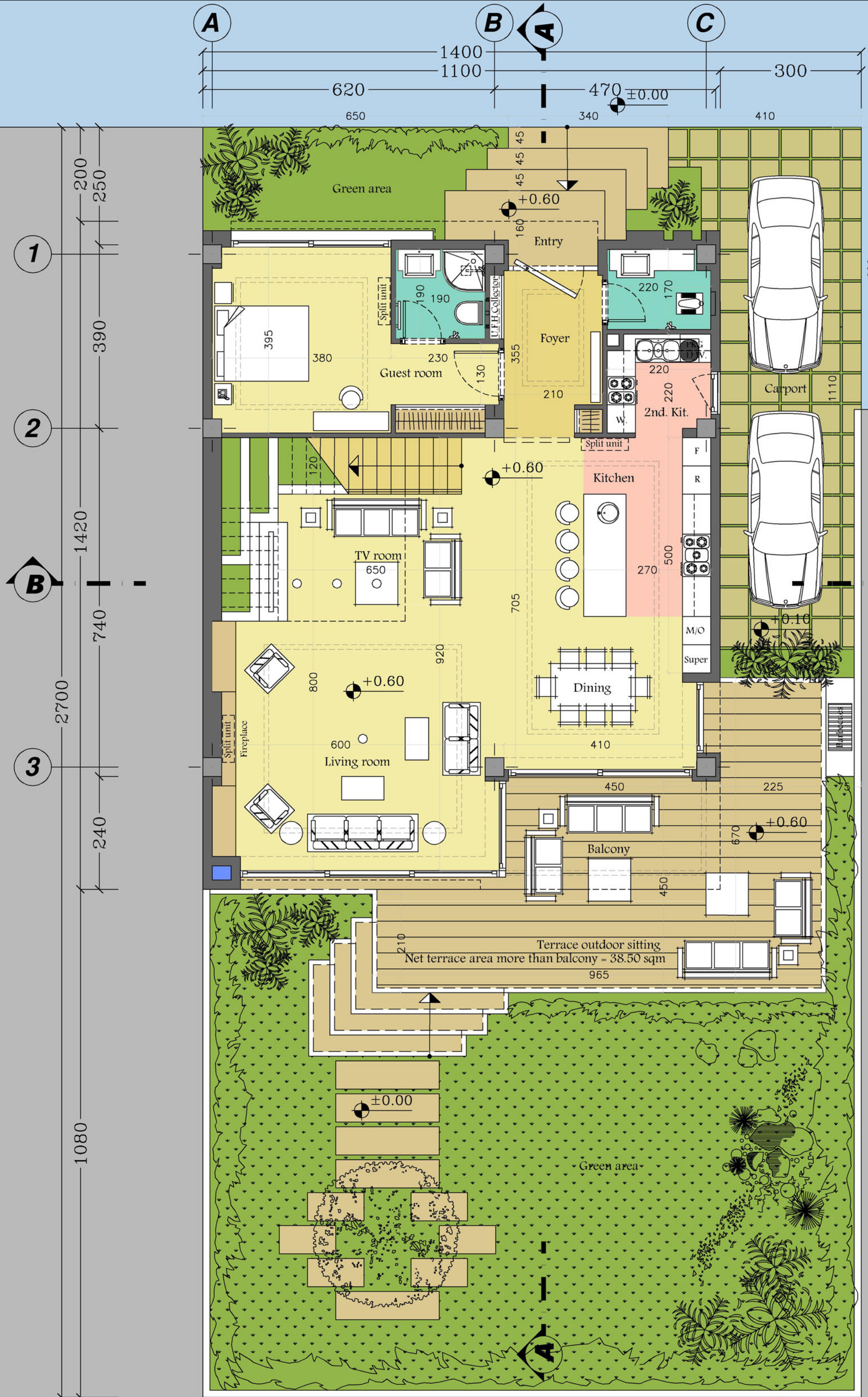
- در طبقه اول ۲ اتاق خواب مستر، سرویس عمومی، بار، فضای نشیمن و تراس طراحی شود.

طراحی نما

- طراحی کلیه وجوه نما
- طراحی به صورت مدرن
- سقف بام ویلا به صورت مسطح (غیرشیروانی) در نظر گرفته شود.
- حتی‌الامکان از پنجره‌های قدی با رعایت تناسب جهت استفاده از چشم‌انداز زیبا و نور در طراحی نما استفاده شود.
- از متریال متعارف و متنوع (به جز چوب و چوب پلاست) در طراحی نما استفاده شود.

طراحی روف گاردن

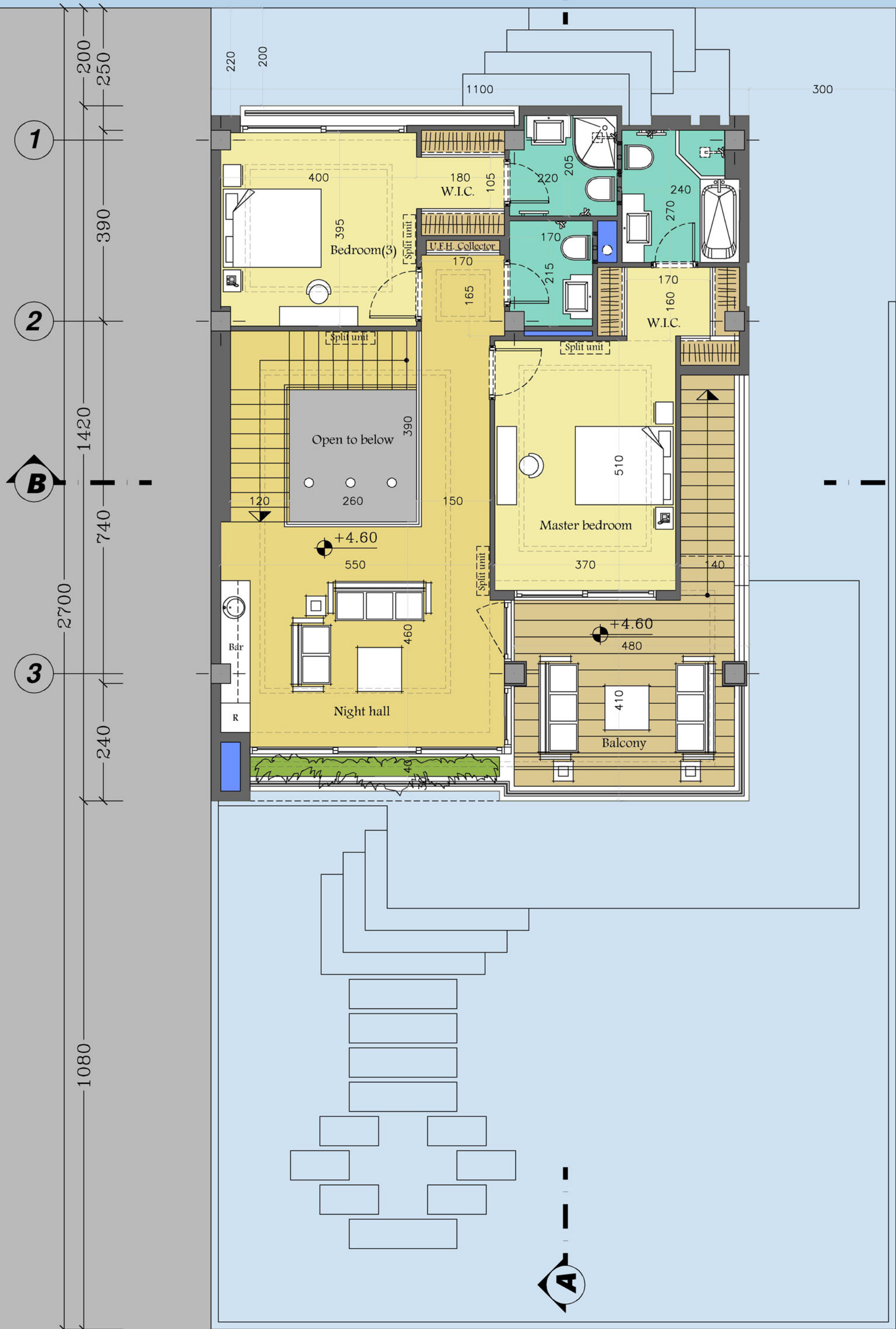
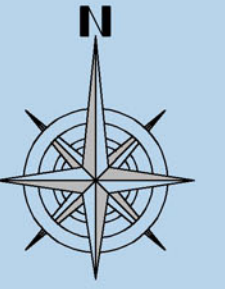
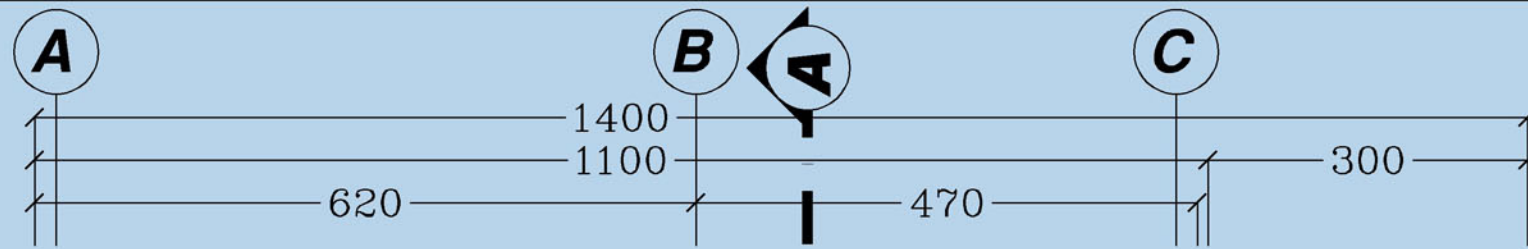
- در روف گاردن باربیکیو، شومینه، فضای نشیمن و فضای بار طراحی شود.
- از مصالح مقاوم در برابر رطوبت و اشعه مضر خورشید استفاده شود.



This floor area = 154.30 sqm
 All building area = 303.42 sqm

Furniture of Ground floor plan

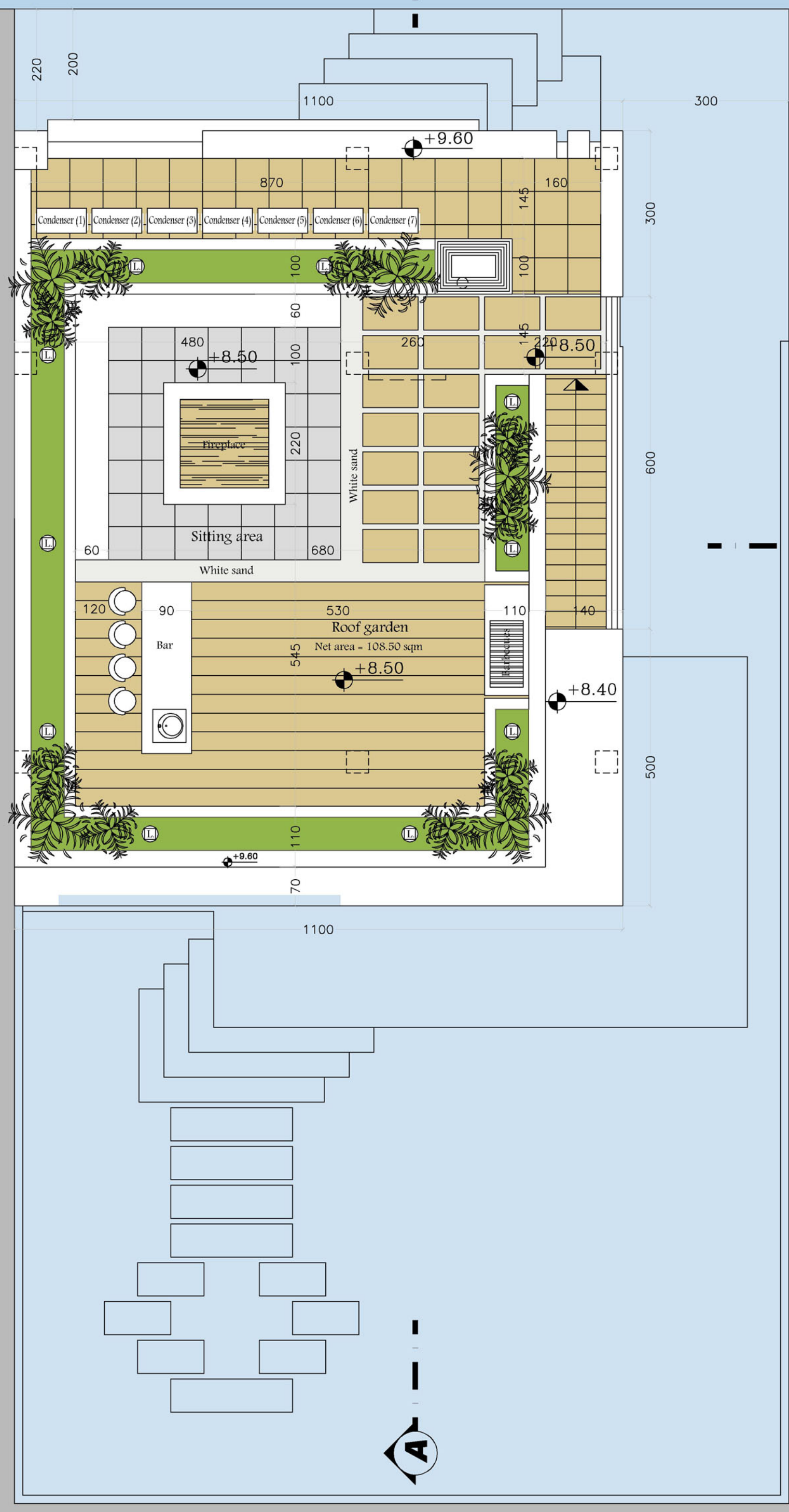
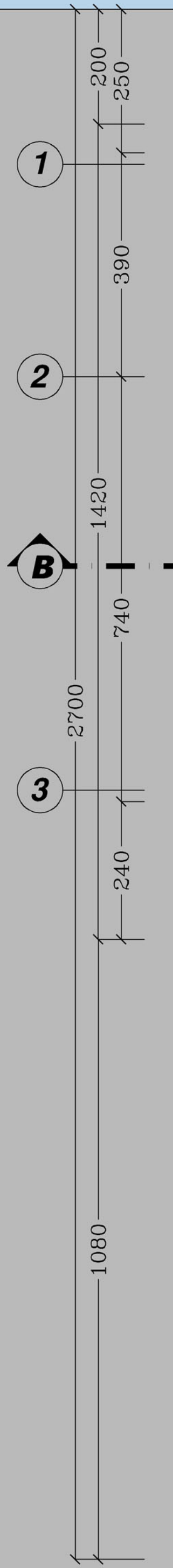
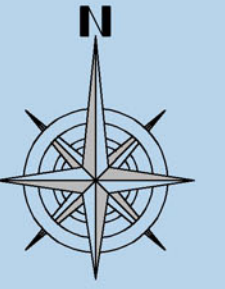
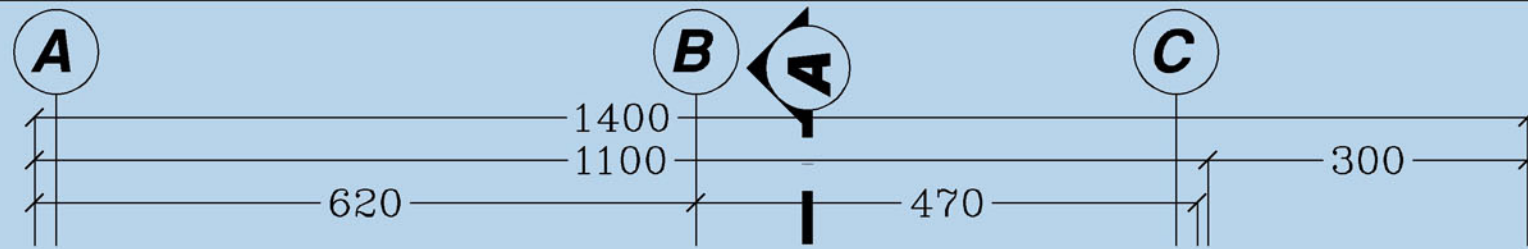
SCALE : 0 50 100 200 cm ±0.60



This floor area = 149.12 sqm
 All building area = 303.42 sqm

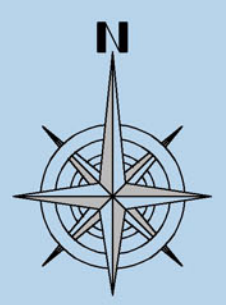
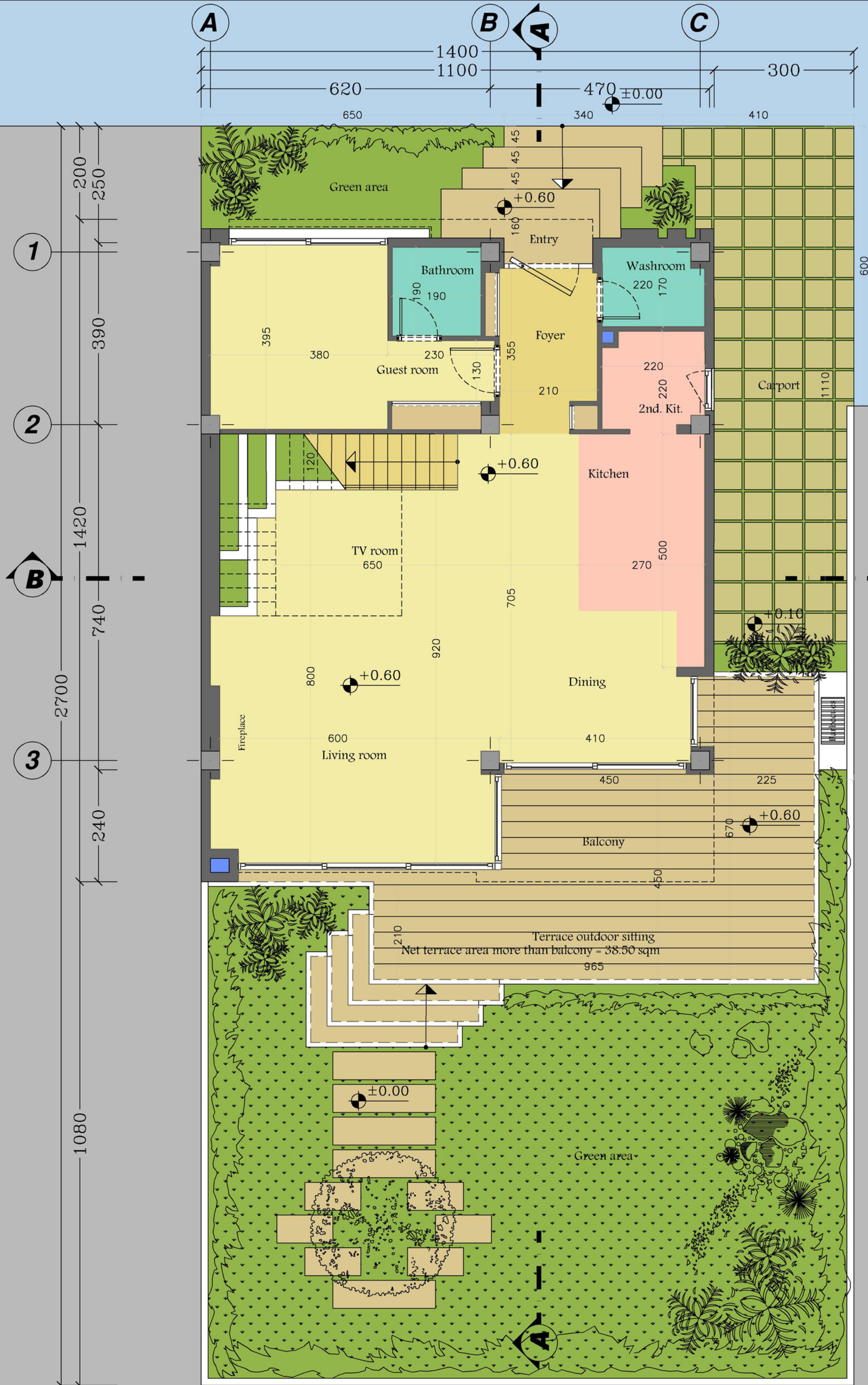
Furniture of 1st floor plan

SCALE : 0 50 100 200 cm +4.60



Furniture of
Roof garden plan

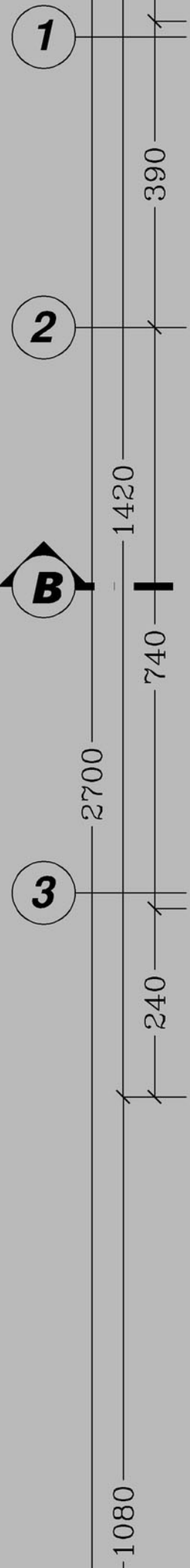
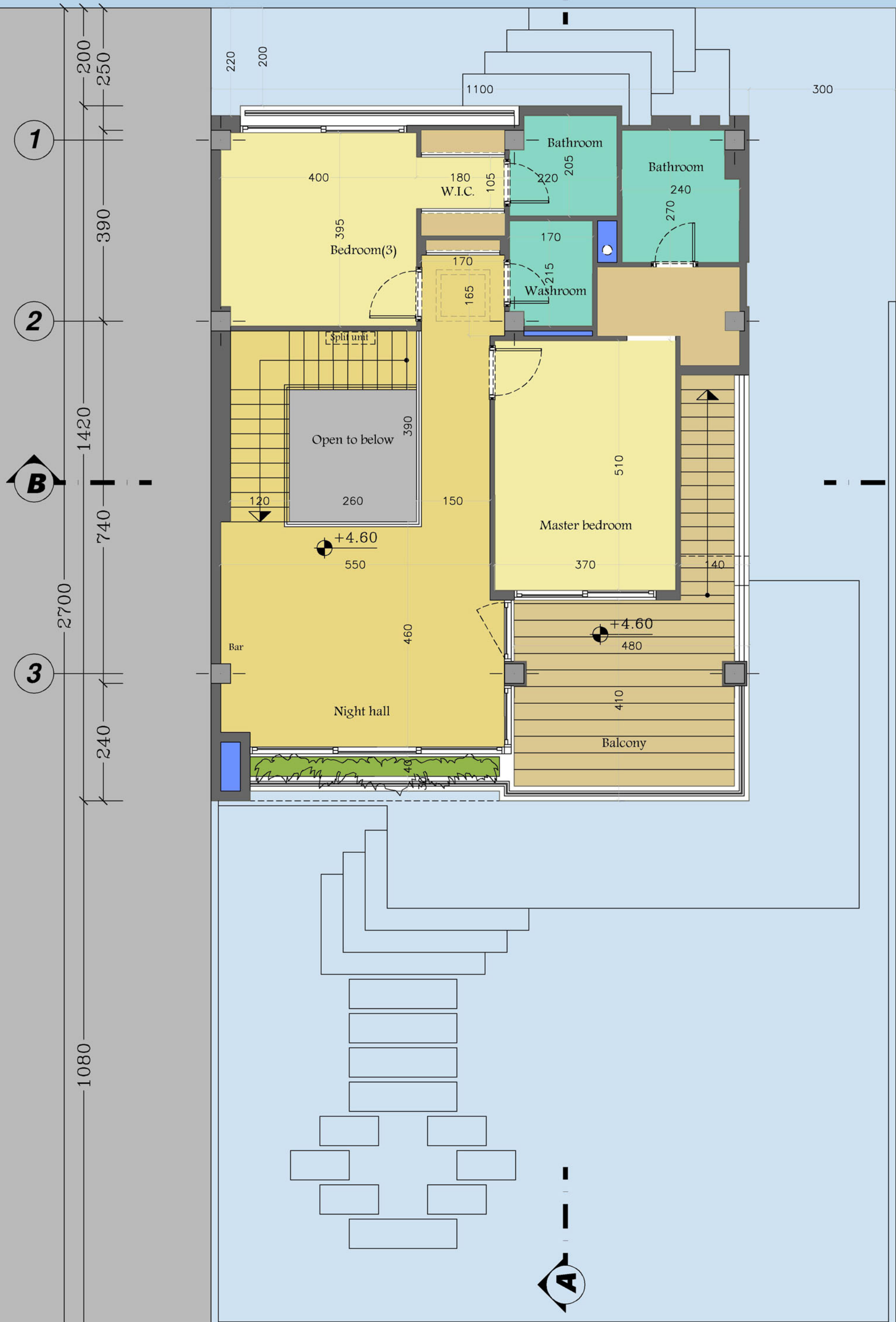
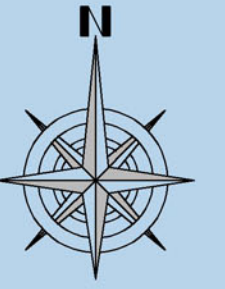
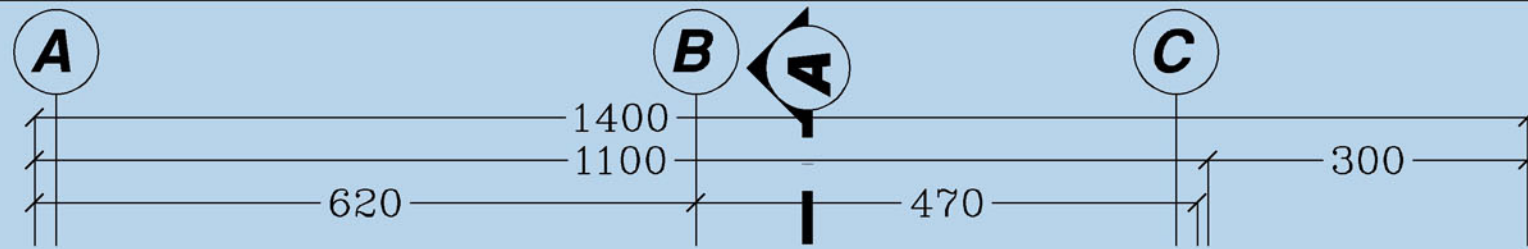
SCALE : +8.50



This floor area = 154.30 sqm
 All building area = 303.42 sqm

Dimension of Ground floor plan

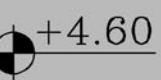
SCALE : 0 50 100 200 cm ±0.60

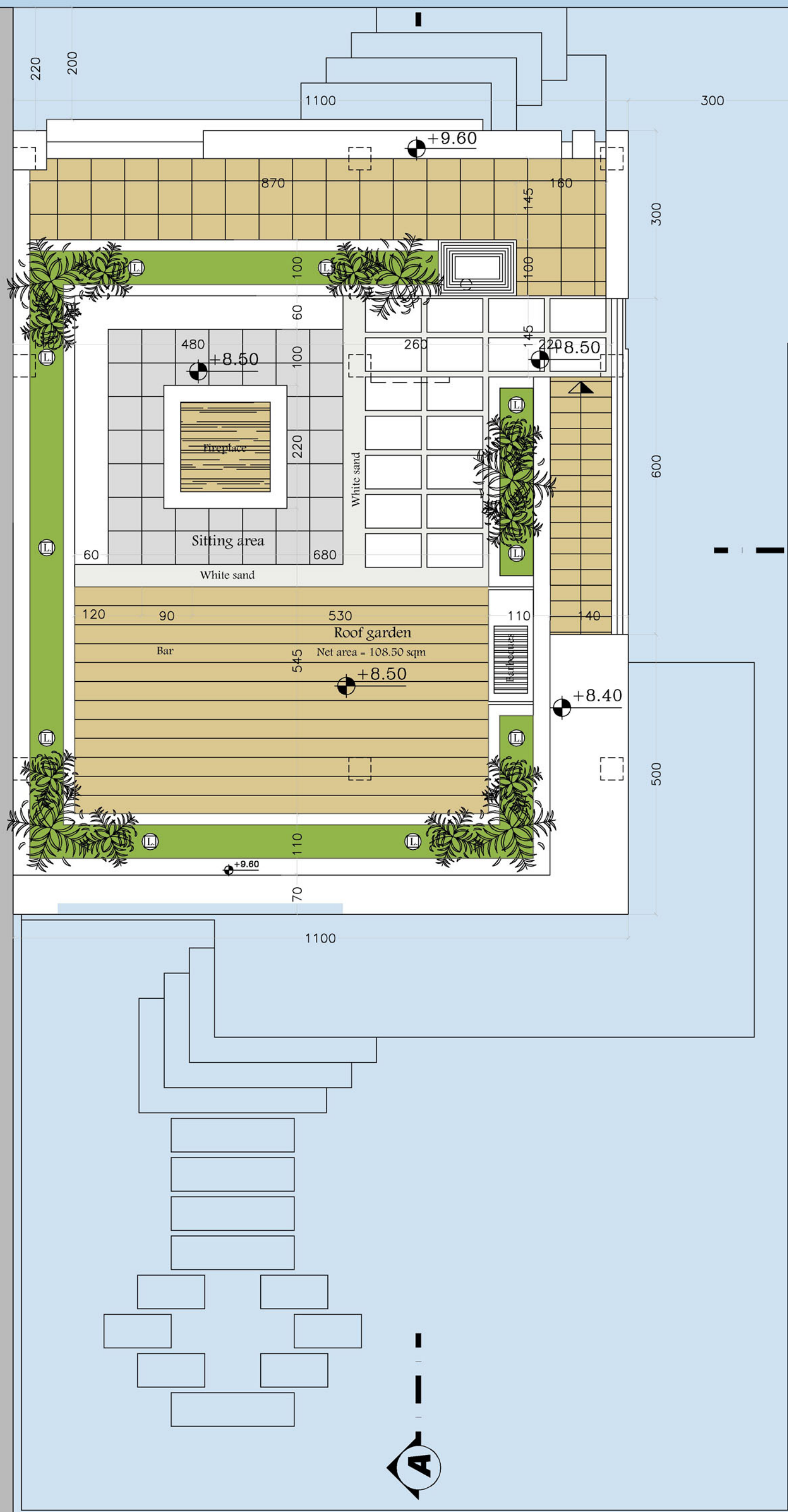
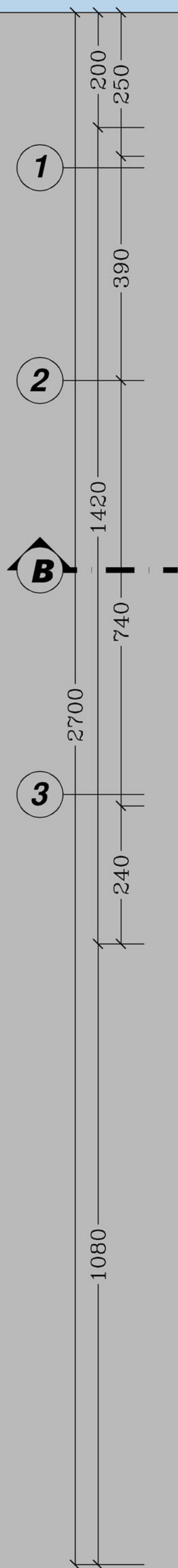
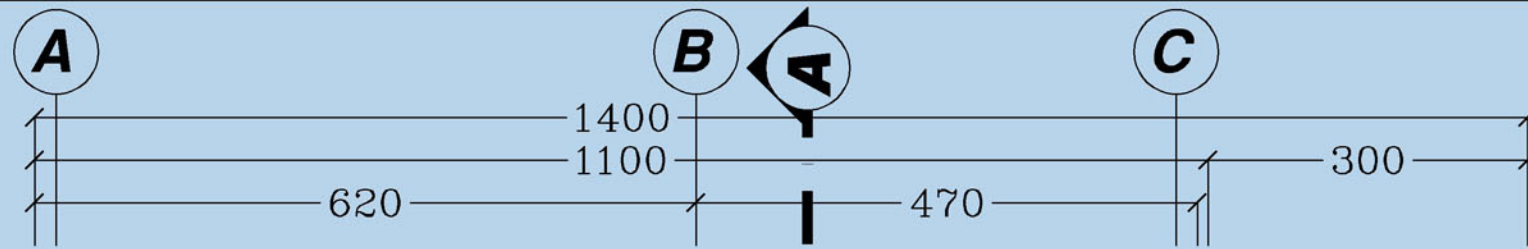


This floor area = 149.12 sqm
 All building area = 303.42 sqm

1st floor plan

SCALE : 0 50 100 200 cm

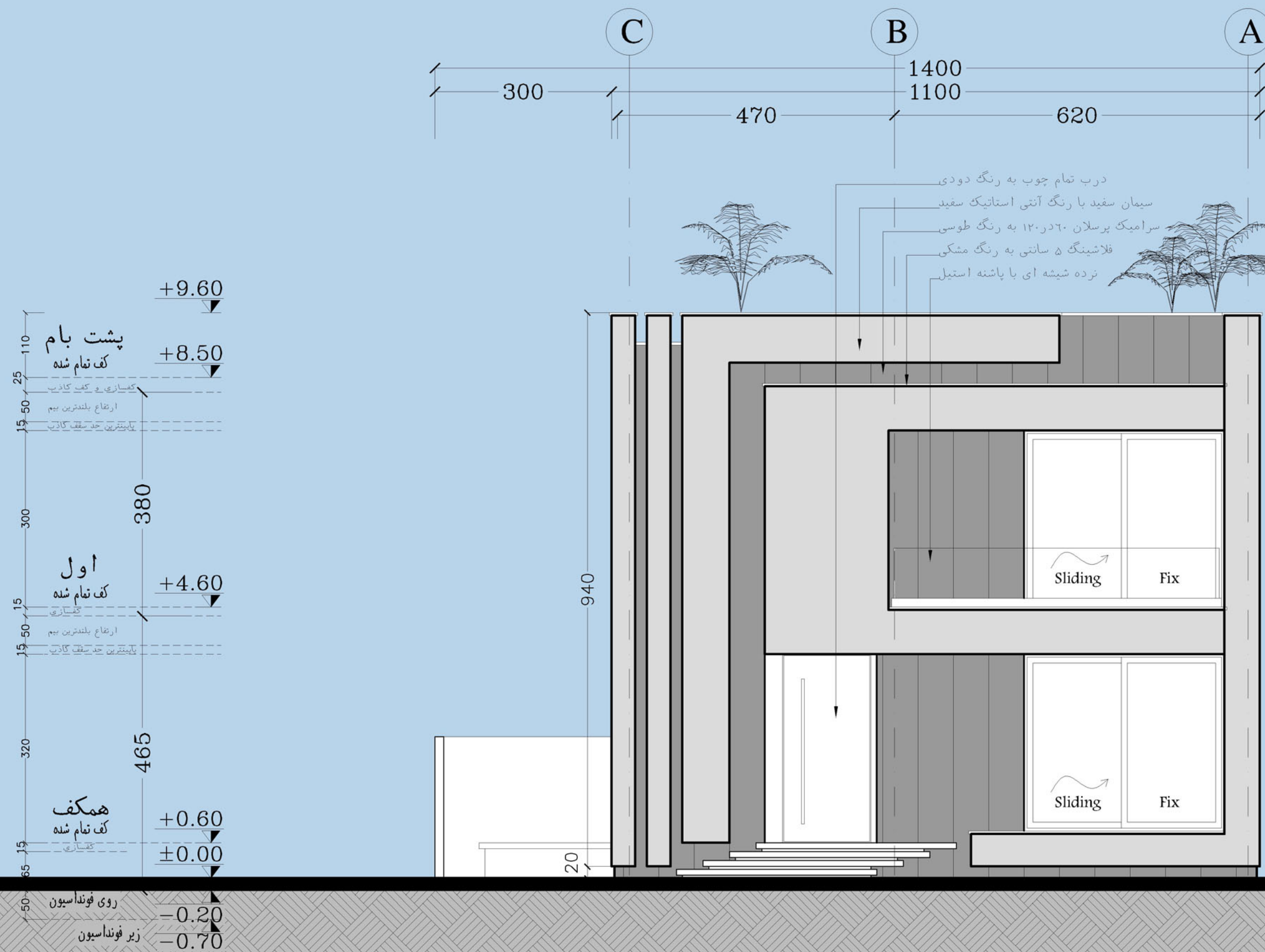




Roof garden plan

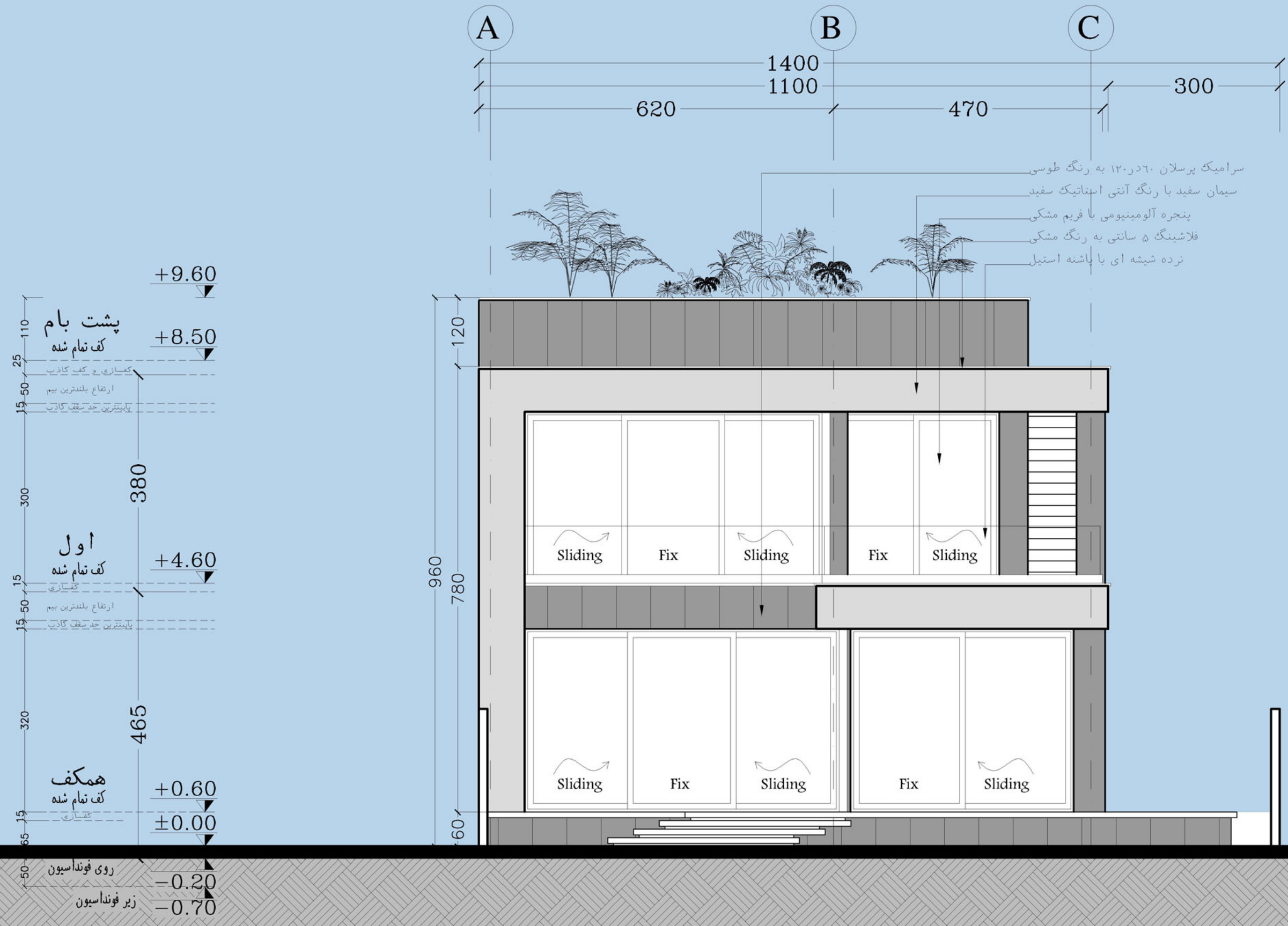
SCALE : 100 200 cm

+8.50



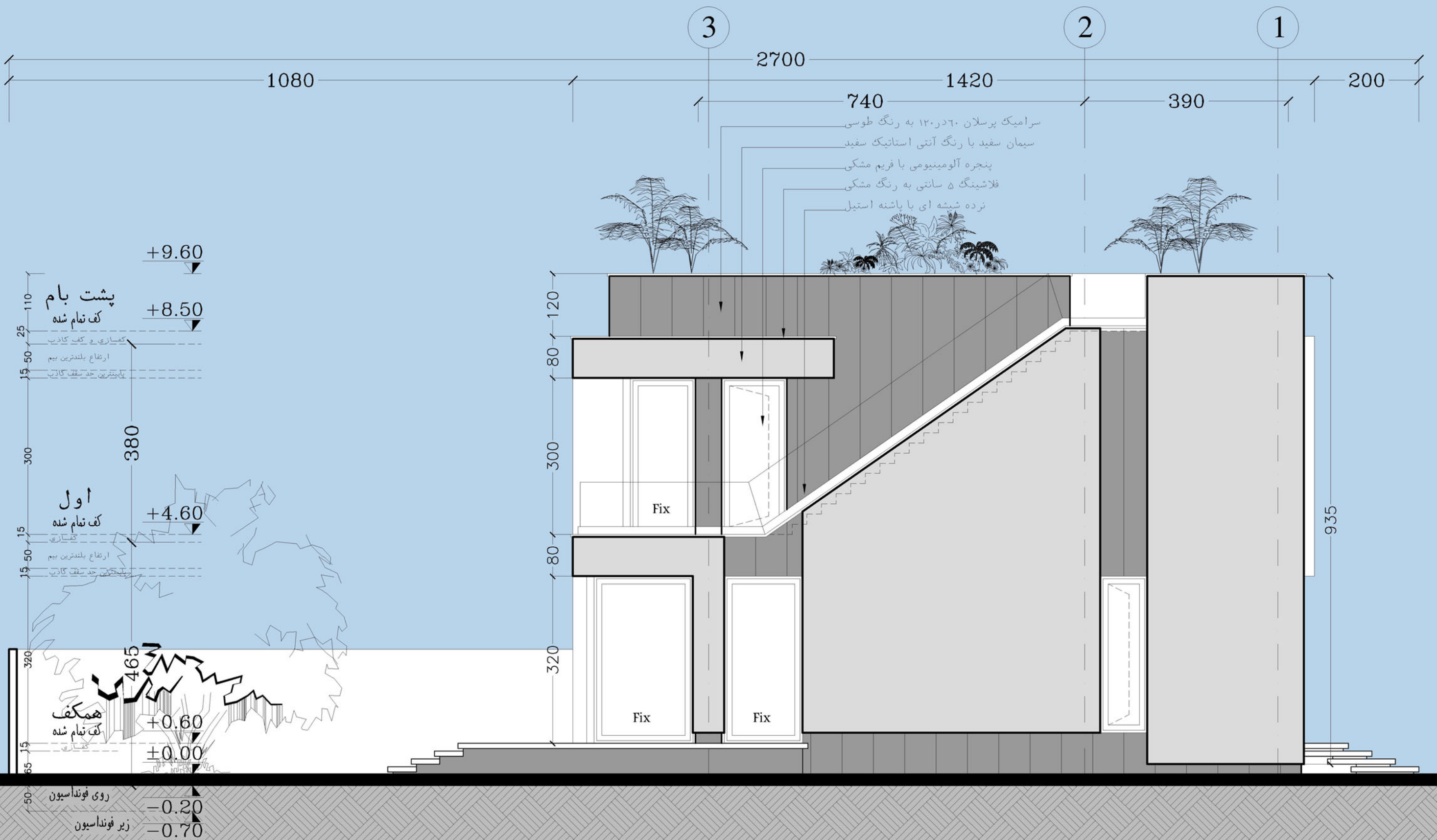
North elevation

SCALE : 0 50 100 200 cm



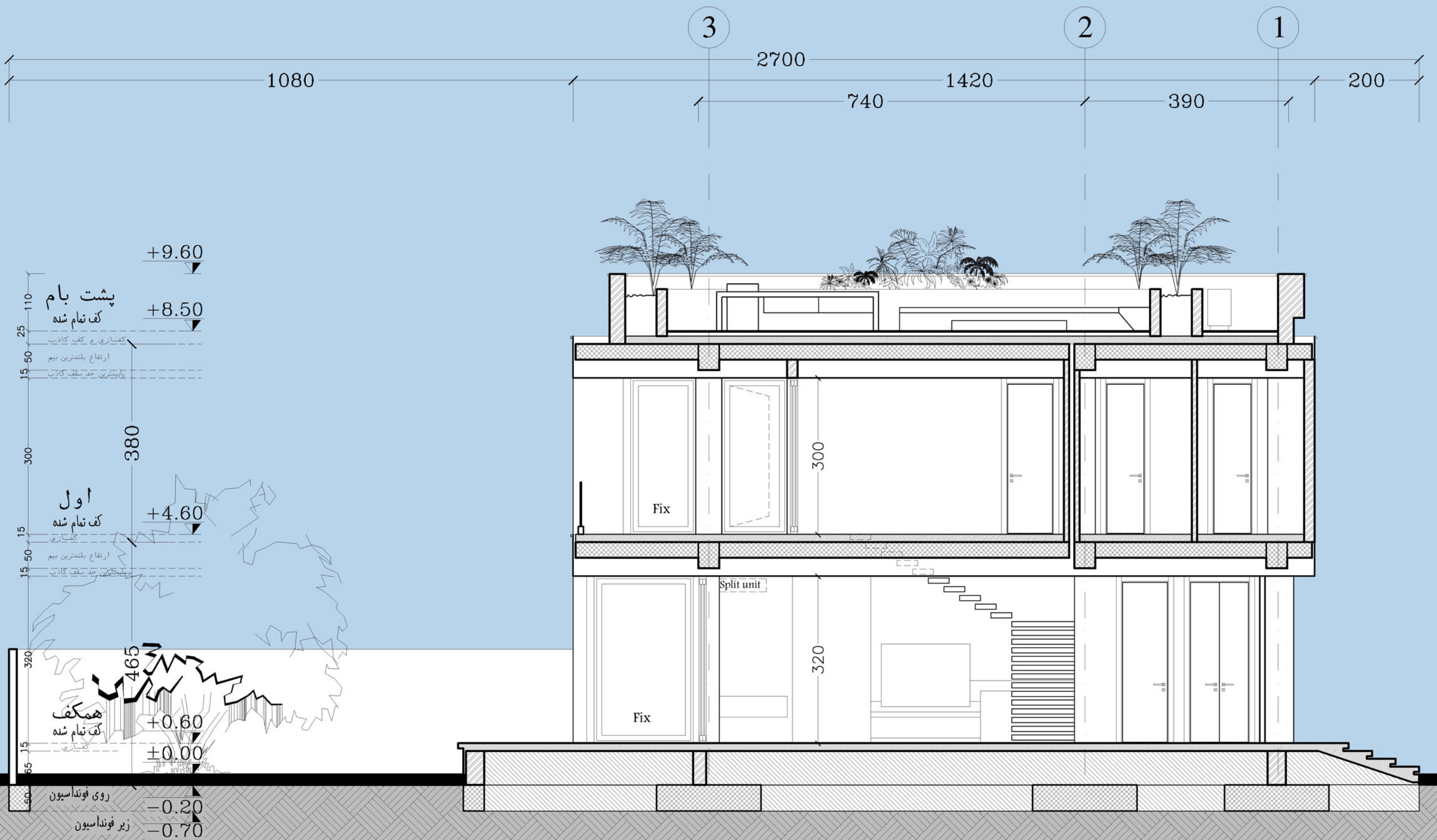
South elevation

SCALE : 0 50 100 200 cm



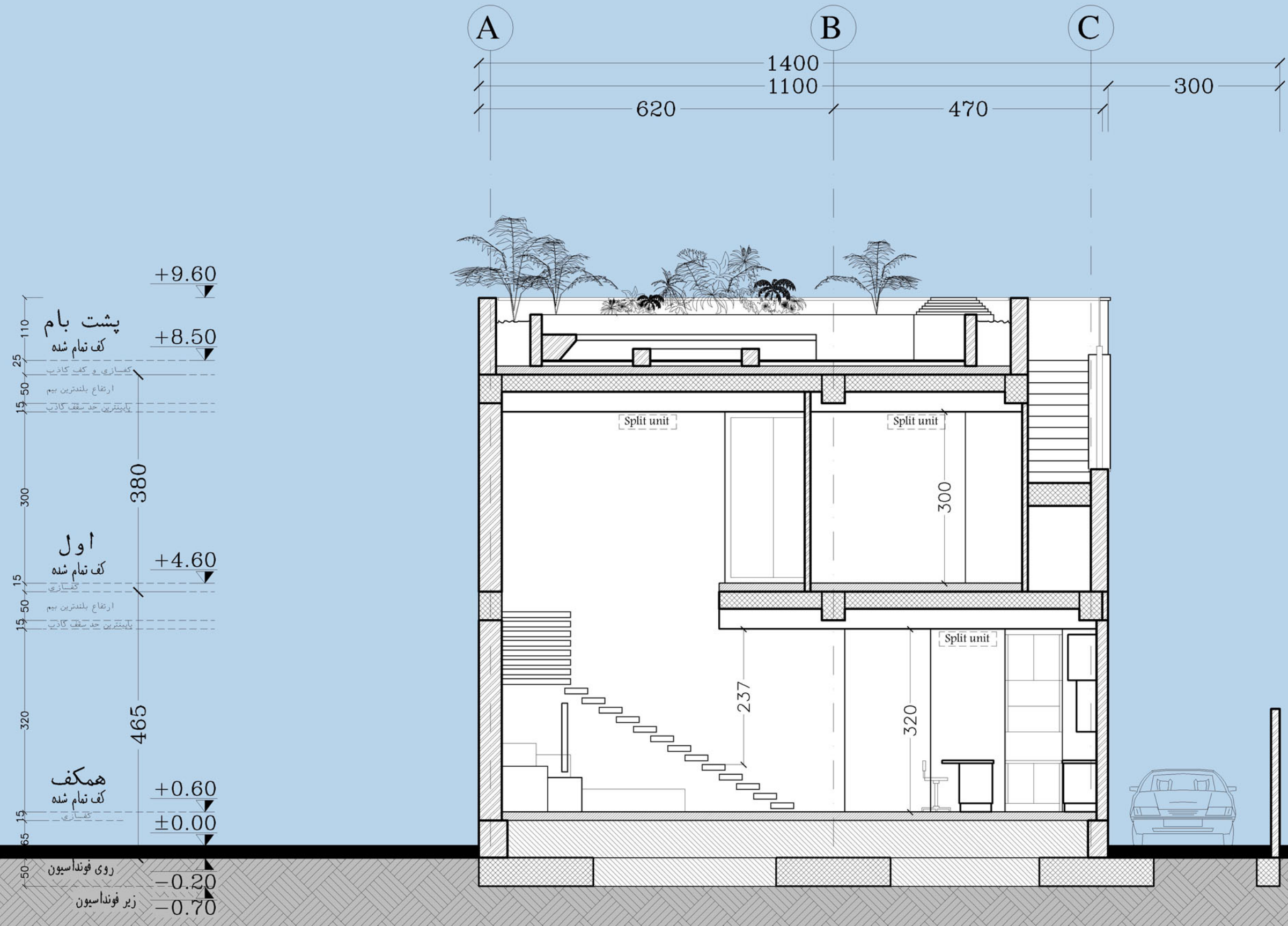
East elevation

SCALE : 0 50 100 200 cm



Section A - A

SCALE : 0 50 100 200 cm



Section B – B

SCALE : 0 50 100 200 cm















199



199













