

## طرح توجیهی پلان ها :

### پلان طبقه همکف :

به علت شرایط آب و هوایی منطقه بارندگی و رطوبت زمین در تراز 0.00 پلان طبقه همکف توسط سه پله از تراز مذکور مجزا گردیده است .

قسمت ورودی به در خواست کارفرما و نزدیک بودن به گذر در ضلع شمالی قرار گرفته است . برای جلوگیری از آب باران و برف به داخل 1 متر فیلترینگ مسقف ( کنسول ) در قسمت ورودی تعبیه و تنظیم شده است .

فضای شرقی ورودی برای آشپزخانه سرد و گرم در نظر گرفته شده و عمل مجزا کردن دو فضا توسط دیوار تیغه انجام گرفته و پنجره هایی در هر دو فضا برای تهویه و ویو مناسب در نظر گرفته شده است .

پنجره های این فضا ( آشپزخانه گرم ) به دو دسته تقسیم شده پنجره هغای عریض با باز شو جهت تهویه و پنجره های کم عرض برای ایجاد نور کافی و ویو مناسب تعبیه شده است .

سرویس در ضلع غربی ورودی قرار گرفته برای دسترسی راحت تر

راه پله : باتوجه به اغرتفاع های ذکر شده و ارتفاع پله طراحی شده (18 سانتی متر ) تعداد پله ها 22 عدد در هر طبقه محاسبه شده و باتوجه به این تعداد تصمیم بر استفاده از دستگاه پله (یو) برای تناسب و تعادل بین ابعاد پله و مقدار بین اشغال فضا گرفته شده است . و علاوه بر دیل ذکر شده محل قرارگیری دستگاه پله منوط بر فقدان پنجره در ضلع غربی پلان به دلیل وجود همسایگی و نزدیک بودن به قسمت ورودی در ضلع شمال غربی قرار گرفته است .

Tv room: به دلیل نبود باز شو در ضلع غربی طراحی و تهویه آن با فن کویل ها انجام

میگیرد .

پذیرایی: در قسمت شرقی و جنوب شرقی واقع شده که بتوان از بهترین ویو ذکر شده در اطلاعات سایت در پذیرایی بهره مند شویم .

اتاق مستر : به دلیل خواست کارفرما و نورگیری مناسب و ویو مناسب در ضلع جنوب غرب قرار گرفته است .

### طبقه اول :

در طبقه اول در ابتدای ورود به طبقه فضای طراحی شده در راستای دید ناظر یک بالکن با پوشش گیاهی و لند اسکویی از خیابان و منظره روبرو تعبیه گردیده است .

در جهت شرق دستگاہ پله یک نشیمن خصوصی در مقیاسی کوچک تر از طبقه همکف طراحی شده است . که آشپزخانه ، سرویس عمومی و لاندی روم ضلع شرقی و شمال شرقی نشیمن را پوشش داده است و همواره دلیلی طراحی این فضاها در نشیمن به منظور دسترسی راحت تر بوده است در ضلع جنوب نشیمن که همواره جنوب سایت مد نظر بوده ، طبق خواست کارفرما دو واحد اتاق خواب مستر طراحی شده که به صورت مجزا هر کدام از این اتاقها دارای سرویس و اتاق لباس و بالکن میباشند .

در هر دو طبقه در فضای های مذکور در جهت ویو مناسب سعی شده است از بازوهای قدی و عریض استفاده شود و برای استحکام بازوها در این وسعت سعی شده است فریم بندی مناسب استفاده شود .

### روف گاردن :

در قسمت ورودی به روف گاردن که مشرف بر گذر اصلی و خیابان می شود برای دید بهتر ناظر در گذر و تنداعی کردن طبیعت جغرافیایی سایت و ایجاد محرمیت در روف گاردن سعی شده است از یک گلدان به صورت گسترده دورتادور فضا تزئین شده با پوشش گیاهی استفاده شود .

روف گاردن با چهار کد ارتفاعی توسط پله طراحی شده به منظور مجزا کردن هر کدام از این کدهای ارتفاعی جهت بهره مندی متفاوت از هر کدام از این کدها ( نشیمن ، فضای سبز ، ..) طراحی شده است ، که بالاترین تراز ارتفاعی روف گاردن در ضلع شرق و جنوب شرقی پذیرایی و در ضلع

غربی پذیرایی ناظر با سه پله به سمت پائین به قسمت آتشکده و فضای نشیمن آن بار و باربیکیو هدایت می شود .

و در این فضا نیز با المان و پوشش گیاهی موضوع محرمیت پوشش داده شده است .

## - نما

با توجه به خواسته های کارفرما اعم از سقف مسطح و بازشوهای وسیع ،تصمیم بر آن شد که طراحی مد نظر برای این نمای ساختمان ، با ساختارهای سبک مدرن انجام شود .

استفاده از خطوط افقی و عمودی پایه و اساس اصلی طراحی قرار گرفته است.

در طراحی نما با به کار گیری کنسول ها و تورفتگی ها و المان ههای الحاقی سعی بر آن شد که نما را از حالت مسطح و فلت بودن خارج نماییم .

در ضلع غربی با وجود همسایگی و محدودیت ها در عمل طراحی ، و برای جلوگیری از خالی نبودن این ضلع نما تصمیم برآن شد که حرکت های افقی و عمودی طراحی شده در سه جهت نما را به صورت نمادین و با ضخامت های کم ،بدون بازشو در این ضلع هم ادامه دهیم .