



MOTAHIAN RESIDENCE

MAY 2024

00

ABOUT US

ABOUT US

FOR E.S.C [EVENT SPACE CREATION]

INTRODUCTION

FOR architectural office was founded as FOR E.S.C [EVENT SPACE CREATION] by Razieh Shoaee and Mohsen Rezaei in 2018 and provides architectural design, interior and landscape design, etc. for both public and private sectors. FOR architecture office has presented many projects in its years of activity and has won several international awards in architectural competitions.

Our dream in the projects is to improve the quality of living in the place through understanding the life and needs of humans and translating it into the architecture.

In our opinion, this goal can be achieved through the mutual support of the designer, the client and the builder along the entire project.

معرفی

دفتر معماری "برای" توسط راضیه شجاعی و محسن رضایی در سال ۱۳۹۸ با نام برای آفرینش فضای رویداد و شماره ثبت ۵۸۲۷۱۷ تأسیس شد و برای هر دو بخش عمومی و خصوصی، خدمات معماری، طراحی داخلی و محوطه و ... ارائه می دهد. گروه طراحی "برای" در سال های فعالیت خود تا به کنون پروژه های متعددی را ارائه کرده است و موفق به کسب چندین جایزه داخلی و بین المللی در مسابقات معماری شده است.

رویبای ما در پروژه ها ارتقاء کیفیت زیستن در مکان از طریق شناخت زندگی و نیازهای انسان ها و ترجمه آن به کالبد معماری می باشد. که به عقیده ما این هدف از طریق همراهی متقابل طراح، کارفرما و سازنده در تمام مسیر پروژه در کنار هم قابل دستیابی می باشد.



WHY "FOR" ?



At the For office, the design process is as much about finding a problem as solving it. Improving the quality of living in a place through understanding the life and behavior of humans and translating it into the architecture requires an answer to the question that starting with "for". Building FOR what and FOR whom? So everything starts with "FOR".

چرا "برای"؟
در دفتر "برای"، فرآیند طراحی همان قدر به یافتن مسأله مربوط است، که به حل آن. ارتقا کیفیت زیستن در مکان از طریق شناخت زندگی و رفتار انسان ها و ترجمه ی آن به کالبد معماری مستلزم پاسخ به پرسشی است که از "برای" آغاز میگردد. برای چه چیزی و برای چه کسی ساختن؟
پس همه چیز از "برای" آغاز میشود.

OUR SERVICES

- ARCHITECTURE DESIGN
- INTERIOR DESIGN
- RENOVATION
- FEASIBILITY STUDIES
- FUNCTIONAL PLANNING
- ARCHITECTURE SUPERVISION
- EXECUTION

- طراحی معماری
- طراحی داخلی
- بازسازی
- مطالعات امکان سنجی
- برنامه ریزی عملکرد
- نظارت معماری
- اجرا

The services provided by our office include a wide range of small and large scale residential buildings, official, commercial, educational, cultural buildings, etc and also interior design, renovation, supervision and execution.

Feasibility studies examine ways to find the needs of the clients. A comprehensive analysis of all the components related to the design issue is done to test the limits, potentials of the site, spatial and functional planning, existing technologies, optimal use of the existing budget and architectural stability.

Functional planning is done in connection with the quantitative scales of spaces and relationships between spaces in order to solve functional relationships and prepare a spatial plan.

خدمات ارائه شده توسط این مجموعه شامل محدوده گسترده ای اعم از طراحی ساختمان های مسکونی کوچک و بزرگ مقیاس، ساختمان های اداری و تجاری، آموزشی و فرهنگی و ... و همچنین طراحی داخلی، بازسازی، نظارت و اجرا می شود.

مطالعات امکان سنجی روش های برآورده کردن نیاز ها و خواسته های کارفرما را بررسی می کند. برای آزمون میزان محدودیت ها، پتانسیل های سایت، برنامه ریزی فضایی و عملکردی، تکنولوژی های موجود، بهره برداری بهینه از بودجه موجود و پایداری معماری، تحلیلی جامع از تمام مولفه های مرتبط با مسئله طراحی صورت می گیرد.

برنامه ریزی عملکردی در ارتباط با مقیاس های کمی فضاها و روابط میان فضاها به منظور حل روابط عملکردی و تهیه برنامه فضایی صورت می گیرد.

MOHSEN REZAEI

Mohsen Rezaei, born in 1369, has a master's degree in architecture from Shahid Beheshti University in Tehran. He is currently the founding partner of FOR architecture office. He also has the experience of working with Arsh4D Architecture Office (for 6 years as a project manager), Razandishan Architecture Office (for 2 years).

Also, during his career, he has won many international awards in architecture competitions. He has a construction engineering license number 500288 in the three fields of design, supervision and execution.

He believes that the design process is as much about finding the problem as solving it. The relationship between the designer and the client forms an important part of the design process, and clients and users contribute to creating the building.

محسن رضایی، متولد سال ۱۳۶۹، دارای مدرک کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه شهید بهشتی تهران است. او در حال حاضر شریک موسس گروه طراحی "برای" می باشد. او همچنین سابقه همکاری با دفتر معماری ارش بعد چهارم (به مدت ۶ سال با عنوان مدیر پروژه)، دفتر معماری رازاندیشان (به مدت ۲ سال) را در کارنامه دارد. همچنین در طول مدت فعالیت خود موفق به کسب جوایز متعدد داخلی و بین المللی در مسابقات معماری شده است. او دارای پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی به شماره ۵۰۰۲۸۸ در سه رشته طراحی، نظارت و اجرا می باشد. او معتقد است فرآیند طراحی همانقدر به یافتن مسأله مربوط است، که به حل آن. رابطه میان طراح و کارفرما بخشی پراهمیت از فرآیند طراحی را شکل می دهد و کارفرمایان و بهره برداران در پدید آوردن بنا سهیم می باشند.

RAZIEH SHOAEI

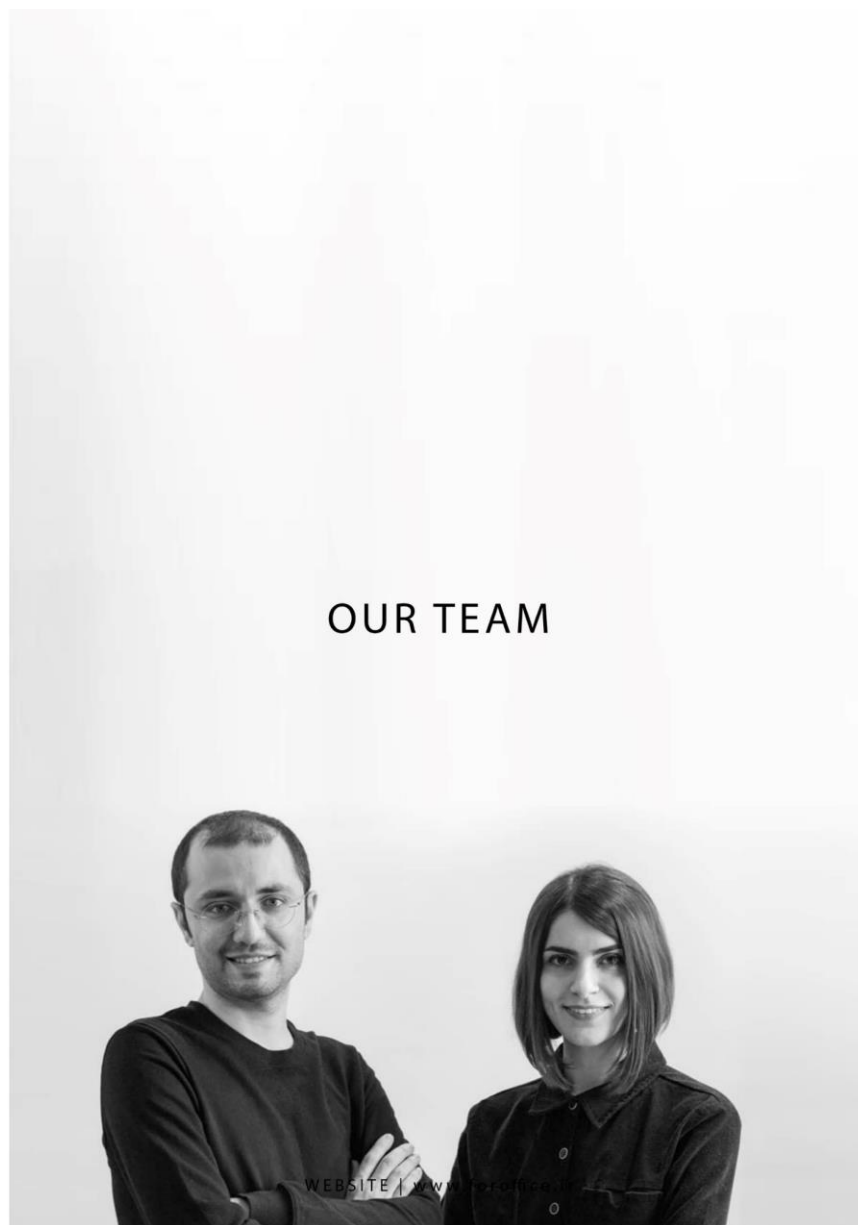
Razieh Shoaee, born in 1369, has a master's degree in architecture from Bu-Ali Sina University. He is currently the founding partner of FOR architecture office. He also has a history of cooperation with the Arsh 4D Architecture Office (for 5 years as a project manager), TDC Office (for 1 year) and MA Architecture Office (for 2 years as the head of the studio). During his career, he has won numerous international awards in architecture competitions.

He also has a construction engineering license number 500243 in the three fields of design, supervision and execution.

She belives that the quality of architectural design is realized through the evaluation of the quality of life in the place. Building a place for people requires knowing the needs of the clients and users, and not designing according to the current times and fashion. Because unlike fashion, architecture is permanent.

راضیه شعاعی، متولد سال ۱۳۶۹، دارای مدرک کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه بوعلی سینا است. او در حال حاضر شریک موسس گروه طراحی "برای" می باشد. او همچنین سابقه همکاری با دفتر معماری ارش بعد چهارم (به مدت ۵ سال با عنوان مدیر پروژه)، دفتر معماری تداوم پویا (به مدت ۱ سال) و دفتر معماری MA (به مدت ۲ سال با عنوان سرپرست آتلیه) را در کارنامه دارد. او در طول مدت فعالیت خود موفق به کسب جوایز متعدد داخلی و بین المللی در مسابقات معماری شده است. او همچنین دارای پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی به شماره ۵۰۰۲۴۳ در سه رشته طراحی، نظارت و اجرا می باشد. به عقیده او کیفیت طراحی معماری از طریق ارزیابی کیفیت زندگی در مکان تحقق می یابد. ساختن مکان برای انسان ها مستلزم شناخت نیازهای کارفرما و بهره بردار می باشد و نه طراحی مطابق زمان حال و مد. چرا که معماری بر خلاف مد، ماندگار است.

OUR TEAM



WEBSITE | WWW.FORARCHITECTURE.COM

INTERNATIONAL AWARDS

FIRST PLACE WINNER



FIRST PLACE WINNER
SCHOOL OF THOUGHT
Toronto, Canada | 2020
Client : UNI
رتبه اول مسابقه بین المللی طراحی
مدرسه UNI | تورنتو کانادا | 2020

THIRD PLACE WINNER

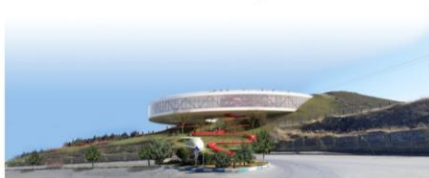
Memar ۱۳۹۶

3rd place of Memar Award -
Public Buildings
Department - Renovation of
Tabriz tile exhibition 2016 |
Cooperation with MA
architecture office

رتبه سوم جایزه معمار ۹۶ -
بازسازی نمایندگی کاشی تبریز |
۱۳۹۶ همکاری با دفتر معماری MA



FINALIST MENTION



The selected design of the
Amadai Cultural Complex
design competition 2018
طرح برگزیده مسابقه طراحی
مجتمع فرهنگی آمادای | ۱۳۹۸

THIRD PLACE WINNER

Honored by the jury in the architect
award Kily project Collaboration with
MA architecture office 2012

تقدیر شده هیئت داوران در جایزه معمار | پروژه کیلی |
همکاری با دفتر معماری MA | ۱۳۹۲

The third place in the two-year award of
Iranian architecture Kiley project
Collaboration with MA architecture
office 2013

رتبه سوم جایزه دو سالانه ی معماری ایران | پروژه
کیلی | همکاری با دفتر معماری MA | ۱۳۹۳

Selected by the Jury of the Mirmiran
Award Kiley project Collaboration with
MA architecture office 2018

منتخب هیئت داوران جایزه میرمیران | پروژه کیلی |
همکاری با دفتر معماری MA | ۱۳۹۸

Finalist of 2A Asia
Architecture Award
Kily Project
Collaboration with
MA architecture
office | 2015

فینالیست جایزه
معماری آسیا ۲۸ | پروژه
کیلی | همکاری با دفتر
معماری MA | 2015



Selected to
participate in the
Venice Biennale
Kiley Project
Exhibition of
contemporary
Iranian architectural
works Collaboration
with MA

برگزیده جهت شرکت در
بینال ونیز | پروژه کیلی |
نمایش آثار معماری معاصر
ایران | همکاری با دفتر
معماری MA

Memar ۱۳۹۲

بنیاد معماری
هنر معماری

HONAR-E MEMARI

بنیاد معماری
میرمیران



INTERNATIONAL AWARDS

FINALIST MENTION



FINALIST MENTION
 EKBATAN TWIN TOWERS
 Iran, Ardebil | 2022
 Client : Private Sector

طرح برگزیده مسابقه طراحی
 برج های دوقلو اکباتان | ایران
 اردبیل | 2022

THIRD PLACE WINNER



The third place in the competition for the design of the facade of the building of Helal Iranian company 2016

رتبه سوم مسابقه طراحی نمای
 ساختمان شرکت هلال ایرانیان |
 ۱۳۹۶

FINALIST MENTION

FINALIST MENTION
 LIYA COMPETITION
 LEAGUE OF IRANIAN
 ARCHITECTS | 2019

اثر تقدیر شده مسابقه لیگ
 معماران جوان - طرح پیشنهادی
 برای منطقه بیستون | ۱۳۹۸



FINALIST MENTION



FINALIST MENTION
 FITT HEADQUARTER
 Vicenza, Italy | 2021
 Client : FITT GROUP

فینالیست مسابقه بین المللی
 طراحی دفتر مرکزی کارخانه FITT
 ایتالیا | 2021

GOLDEN کاندید جایزه بین المللی
 روسیه | TREZZINI | 2021

PROJECTS | INDEX



MARYAM SCHWAN RESIDENCE

مجتمع مسکونی شوان مریم - اقدسیه
تهران - بخش خصوصی - گروه ساختمانی
شوان - ۱۳۹۹ - در حال ساخت



MOTEL GHOO VILLA

ویلا هتل قو - مازندران - بخش
خصوصی - ۱۴۰۱ - در حال ساخت



GARDEN VILLA

ویلا باغ - لنگرود گیلان - بخش
خصوصی - ۱۳۹۹



ORANGE GARDEN VILLA

ویلا باغ پرتقال - نشتارود مازندران -
بخش خصوصی - ۱۳۹۹ - در حال ساخت



EKBATAN TWIN TOWERS

برج های دو قلوی اکباتان - اردبیل -
شرکت نوسازی و عمران اکباتان - ۱۴۰۱



SHIRIN RESIDENCE

مجتمع مسکونی شیرین - ولنجک -
تهران - بخش خصوصی - ۱۴۰۰ - در حال
ساخت



KASHANEH

طراحی داخلی کاشانه - اصفهان - ۱۴۰۱



SKY TOWER

بازسازی لابی برج آسمان فرمانیه -
فرمانیه تهران - بخش خصوصی - ۱۴۰۰



NAMAK ABROOD VILLA

ویلا نمک آبرود - نمک آبرود -
مازندران - بخش خصوصی - ۱۴۰۱ - در حال
ساخت



OFFICE FOR ISATIS

بازسازی دفتر ایساتیس - سعادت آباد
تهران - بخش خصوصی - ۱۳۹۹



CHELAK VILLA

ویلا آخر هفته چلک - چلک -
مازندران - بخش خصوصی - ۱۳۹۹

PROJECTS | COLLABORATION

همکاری با دفتر معماری MA و ارش بعد چهارم فضا در پروژه های متعدد از جمله :



KAMRANIEH RESIDENCE
 ساختمان مسکونی کامرانیه - کامرانیه
 تهران - گروه میکا - ۱۳۹۹ (مدیر پروژه :
 محسن رضایی)



ESKAN RESIDENCE
 مجتمع مسکونی اسکان - منطقه ۲۲
 تهران - گروه میکا - ۱۳۹۸ (مدیر پروژه :
 محسن رضایی)



SIDE PARK RESIDENCE
 مجتمع مسکونی ساید پارک - سعادت آباد تهران - گروه
 نکسا - ۱۳۹۸ (مدیر پروژه : راضیه شعاعی)



PARKWAY OFFICIAL BUILDING
 مجتمع اداری پارک وی - الهیه تهران -
 بخش خصوصی - ۱۳۹۶ (مدیر پروژه :
 محسن رضایی)



LAVASAN VILLA
 ویلا لواسان - لواسان تهران - بخش
 خصوصی - ۱۳۹۶



CANDY SHOP
 طراحی داخلی کندی شاپ بوتیک مال
 ملل - الهیه تهران - بخش خصوصی -
 ۱۳۹۸ (مدیر پروژه : راضیه شعاعی)



AP OFFICIAL BUILDING
 ساختمان اداری آسان پرداخت -
 پردیس تهران - گروه آپ - ۱۳۹۶ (مدیر
 پروژه : محسن رضایی)



MARYAM RESIDENCE
 ساختمان مسکونی مریم - الهیه
 تهران - گروه سفی - ۱۳۹۹ (مدیر پروژه
 : راضیه شعاعی)



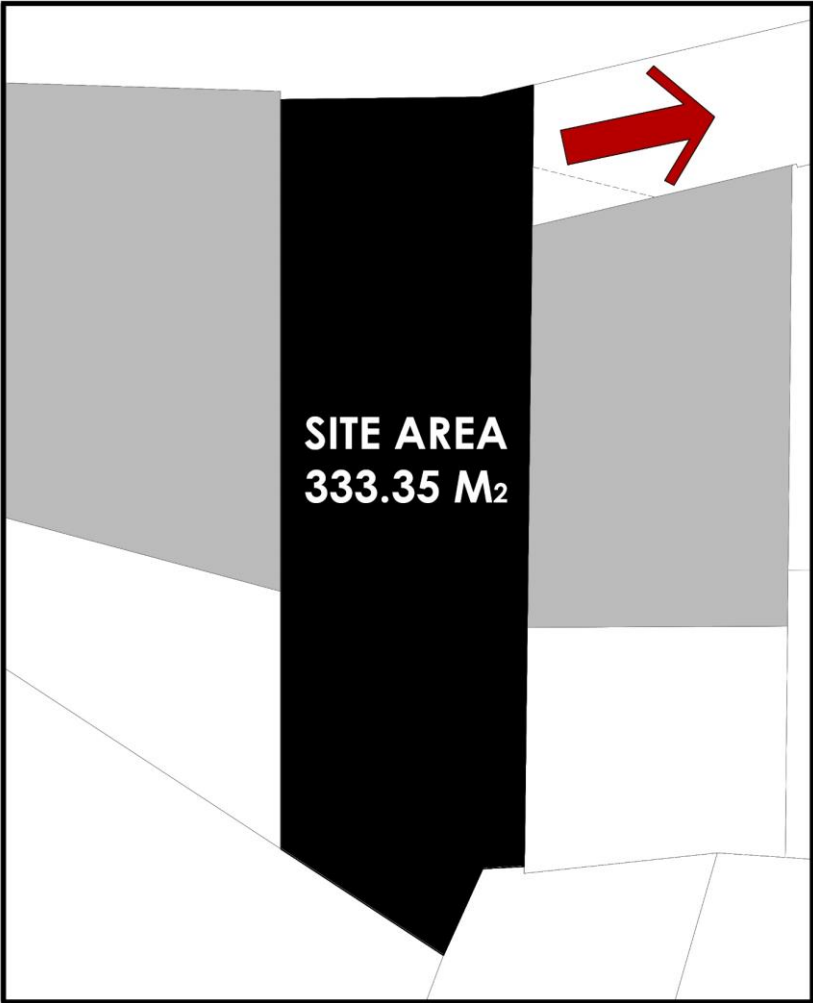
KILY PROJECT
 پروژه کیلی - همدان -
 بخش خصوصی - ۱۳۹۲
 (مدیر پروژه : راضیه
 شعاعی)



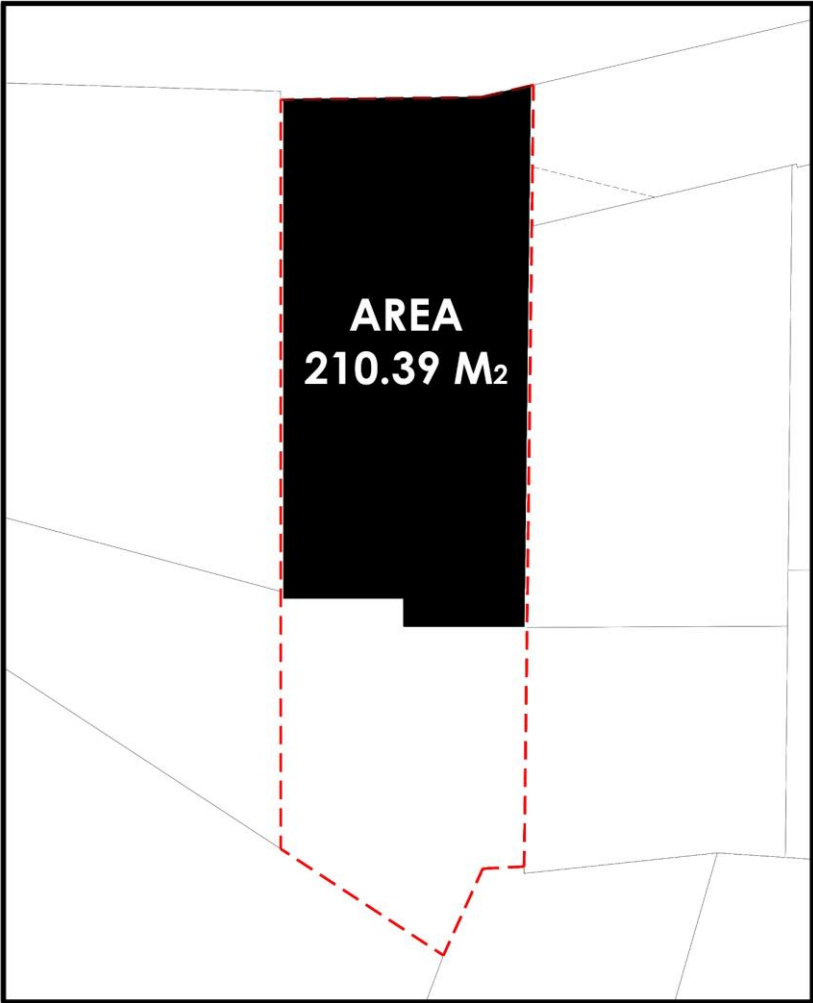
TABRIZ TALE
 بازسازی نمایندگی کاشی تبریز -
 همدان - بخش خصوصی ۱۳۹۴ (مدیر
 پروژه : راضیه شعاعی)

01

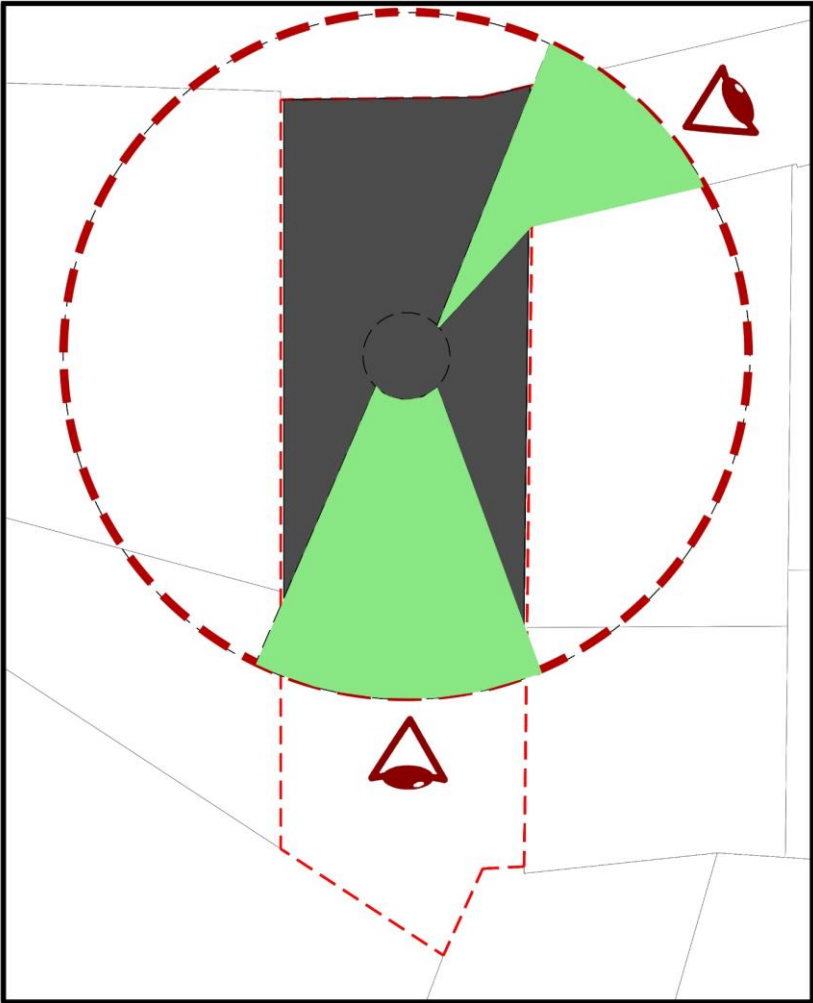
DIAGRAM



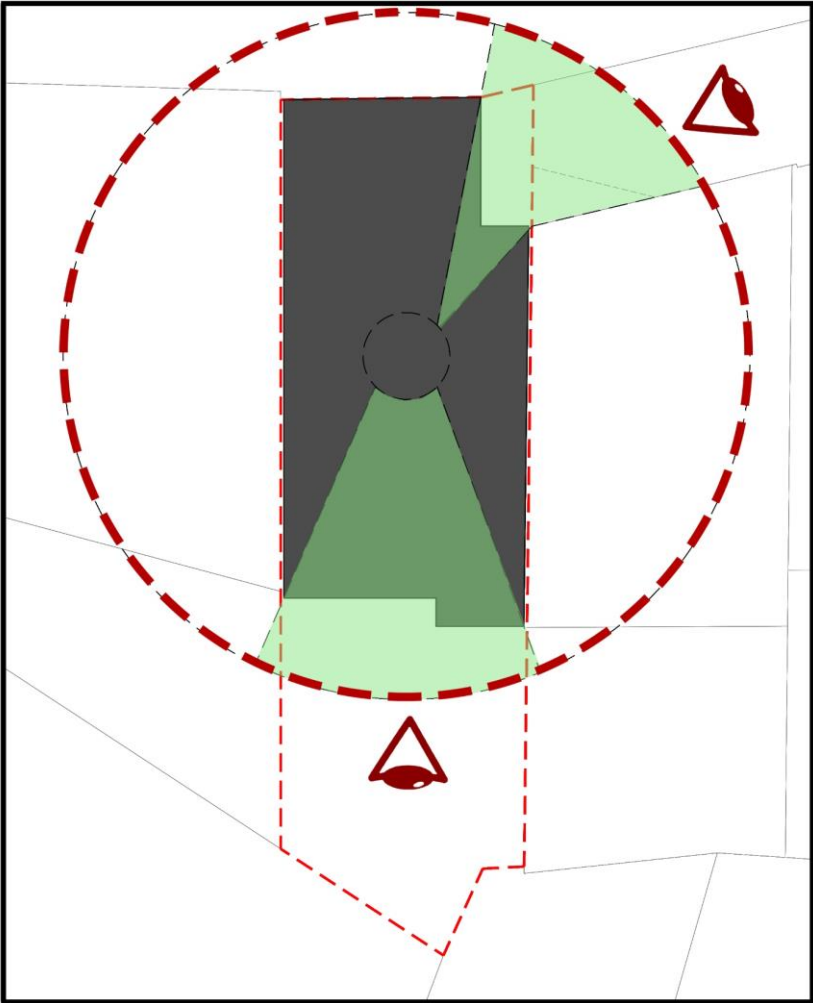
01. SITE AREA



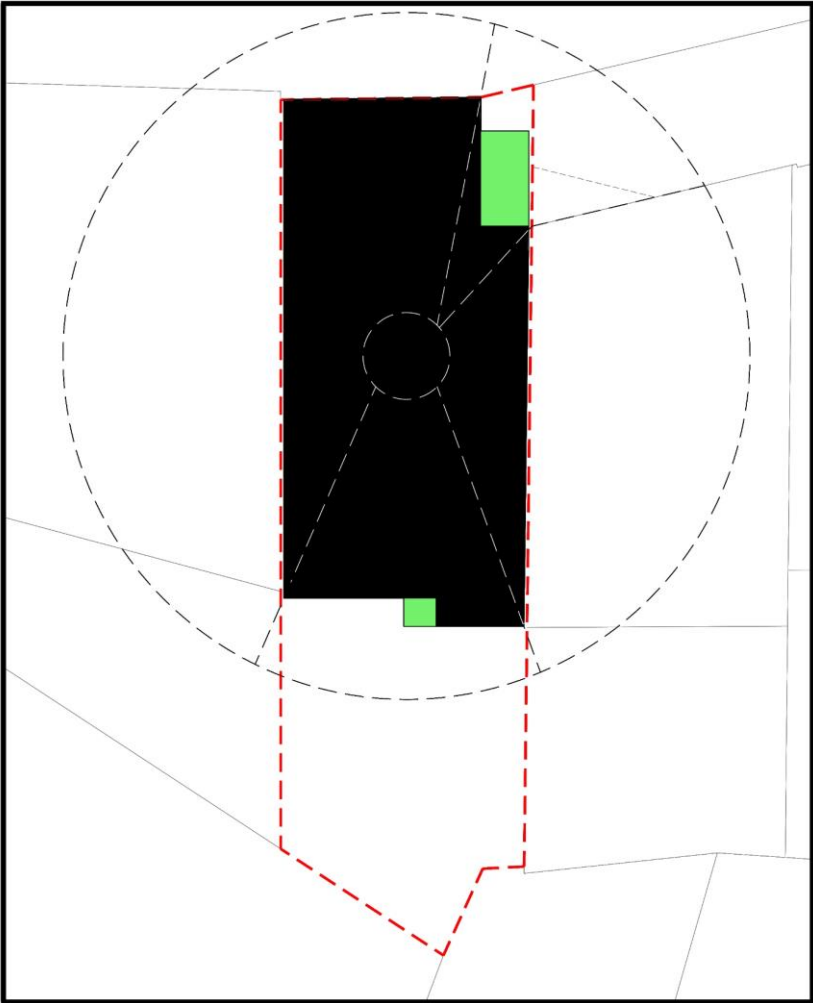
02. MASSING



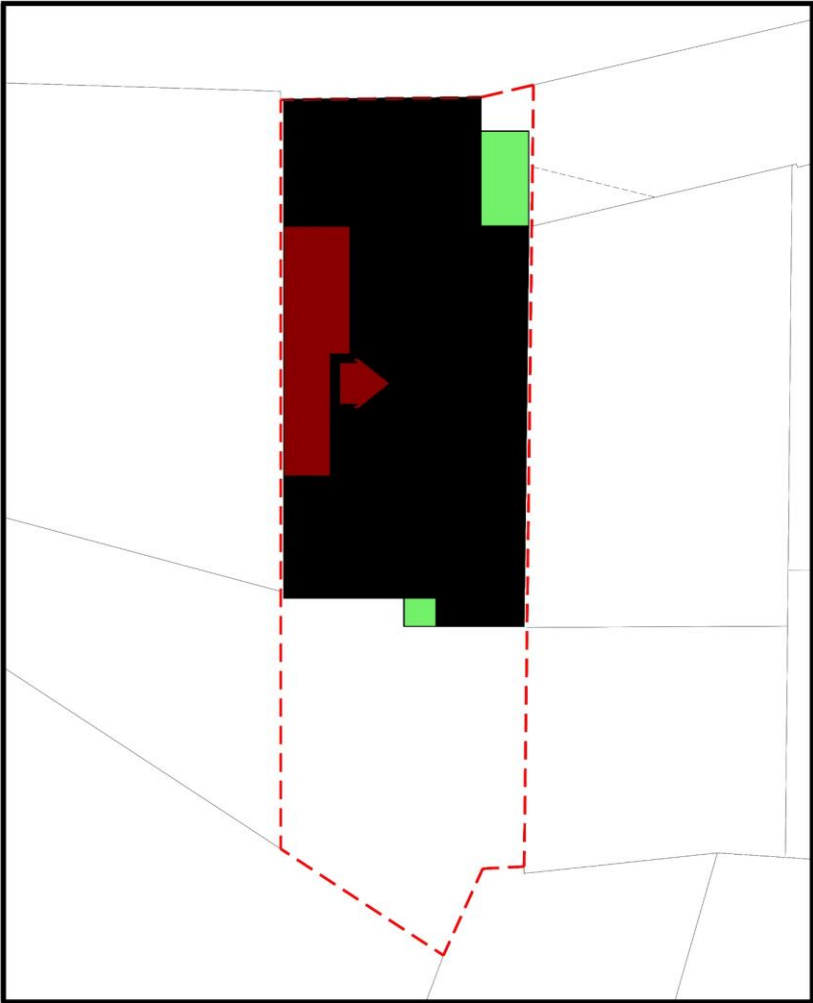
03. VIEW ANALYSIS



04. ADD MORE VIEW

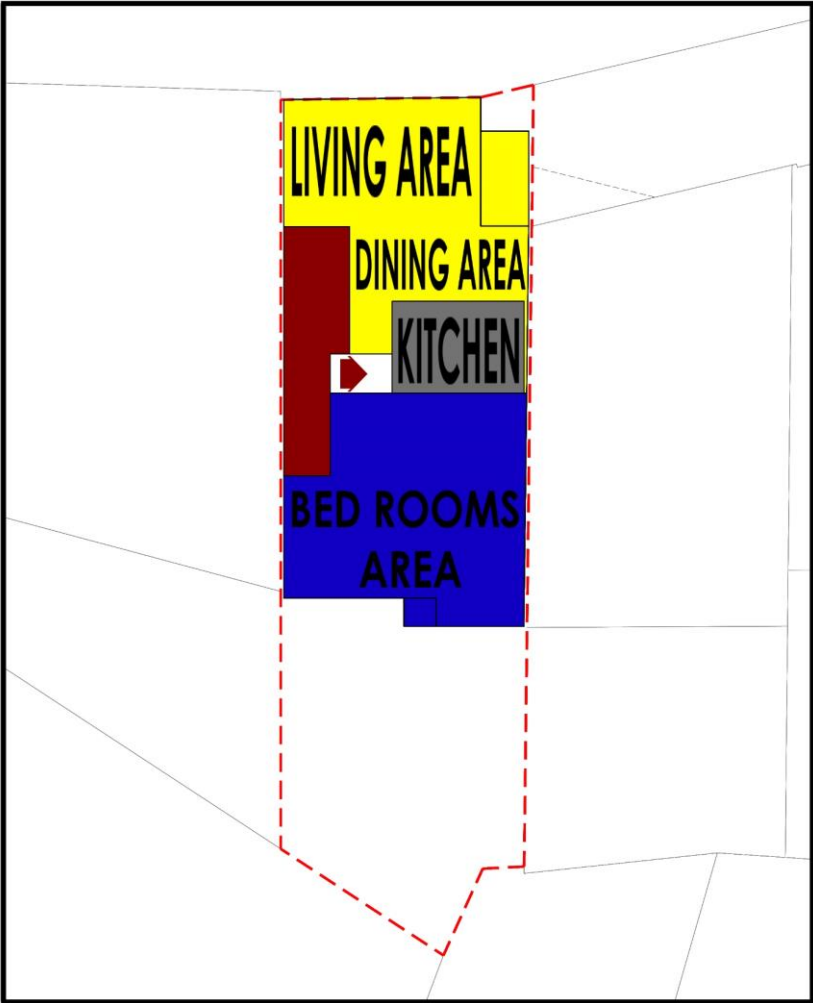


05. ADD MORE GREENERY



SHAPING CENTRAL ACCESS CORE

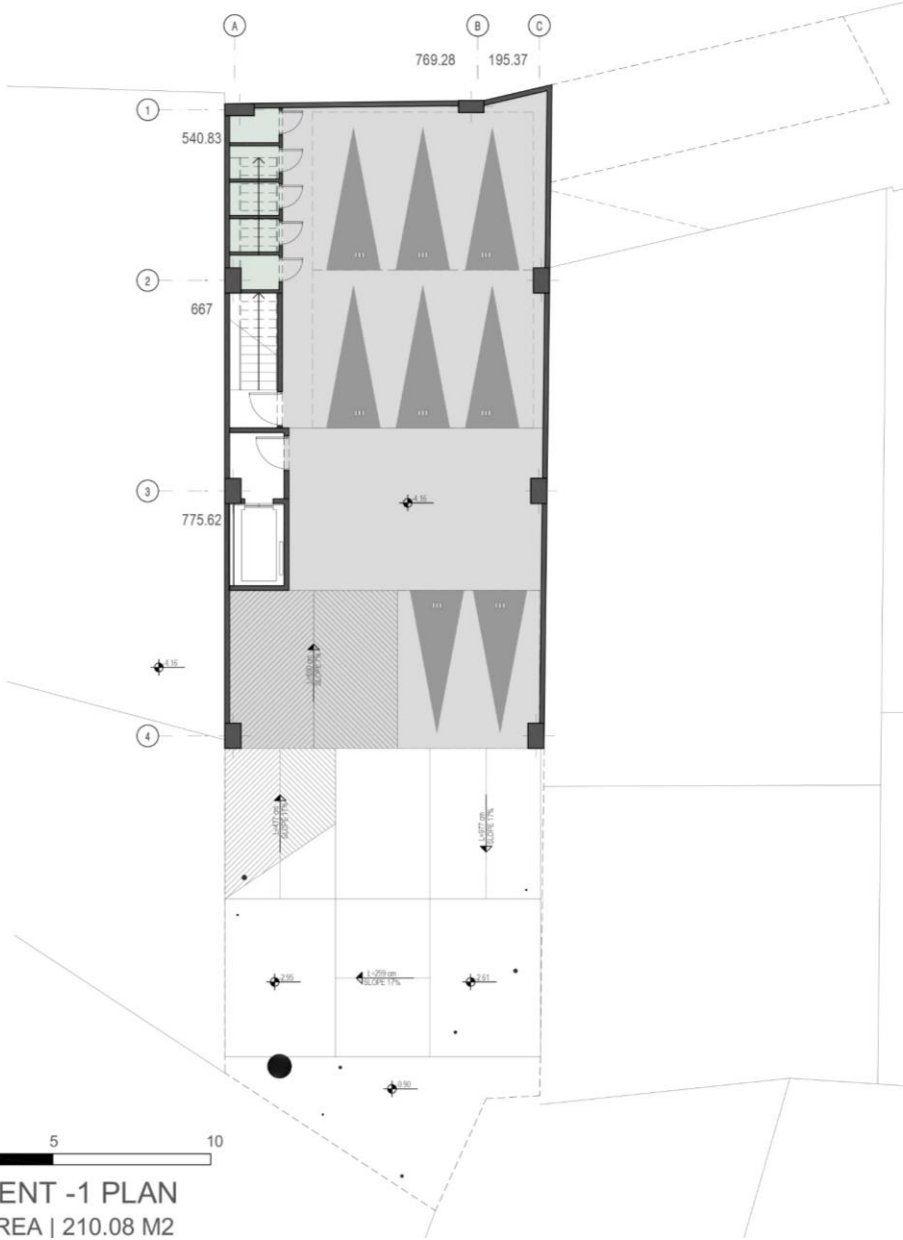
06. UNIT+CORE



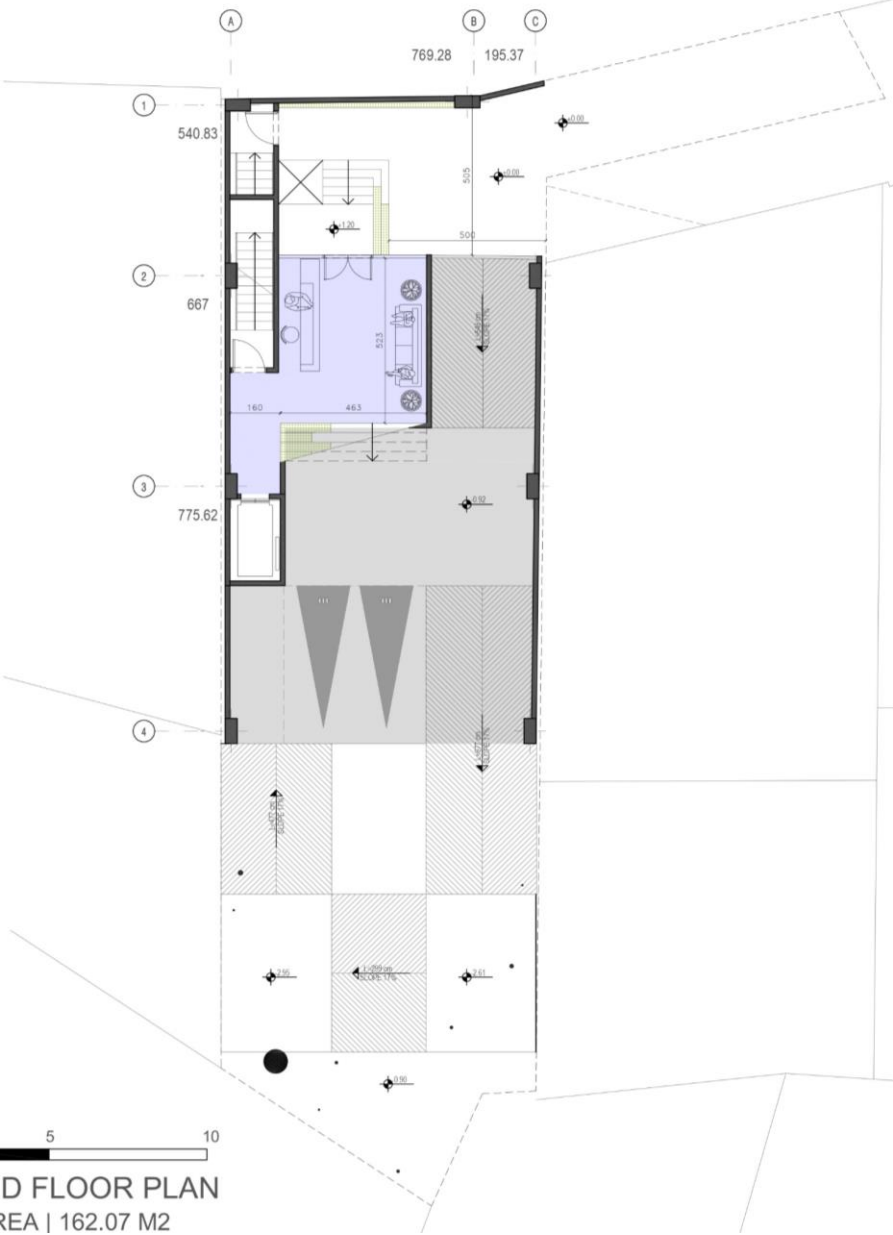
07. SPATIAL ORGANIZATION

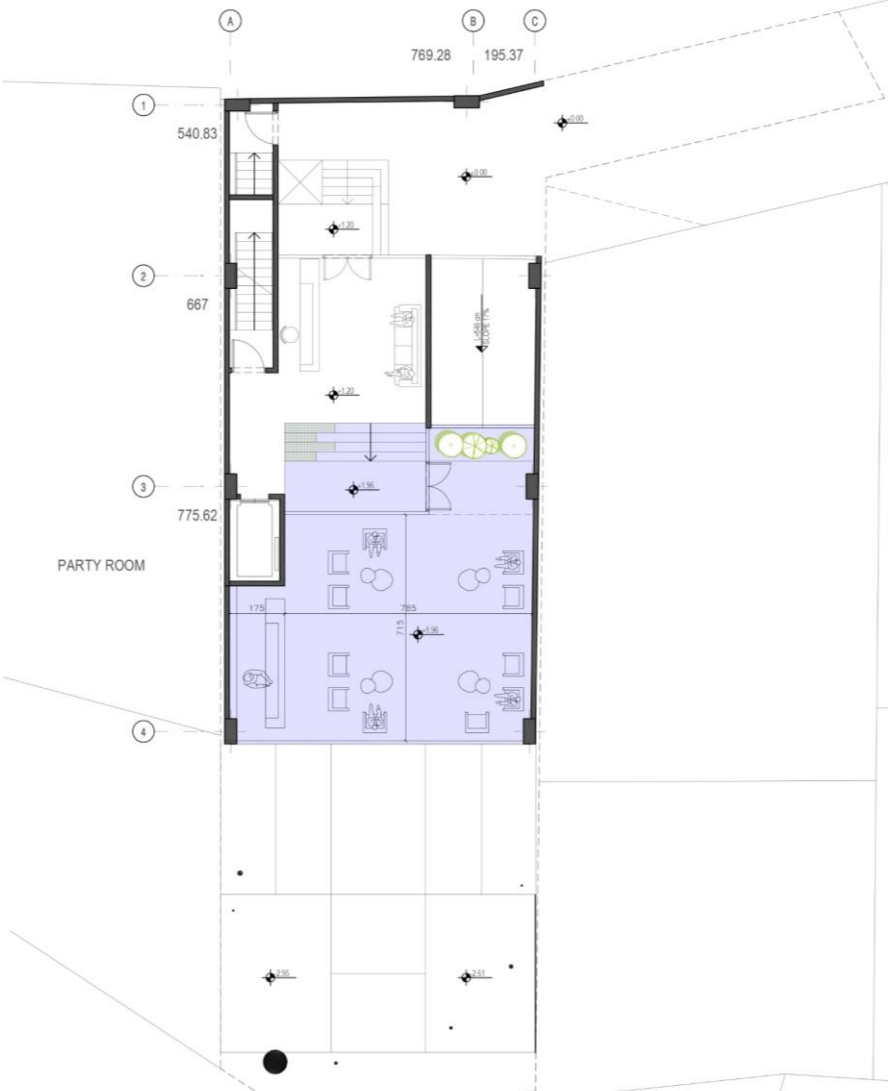
02

PLAN



BASEMENT -1 PLAN
TOTAL AREA | 210.08 M2

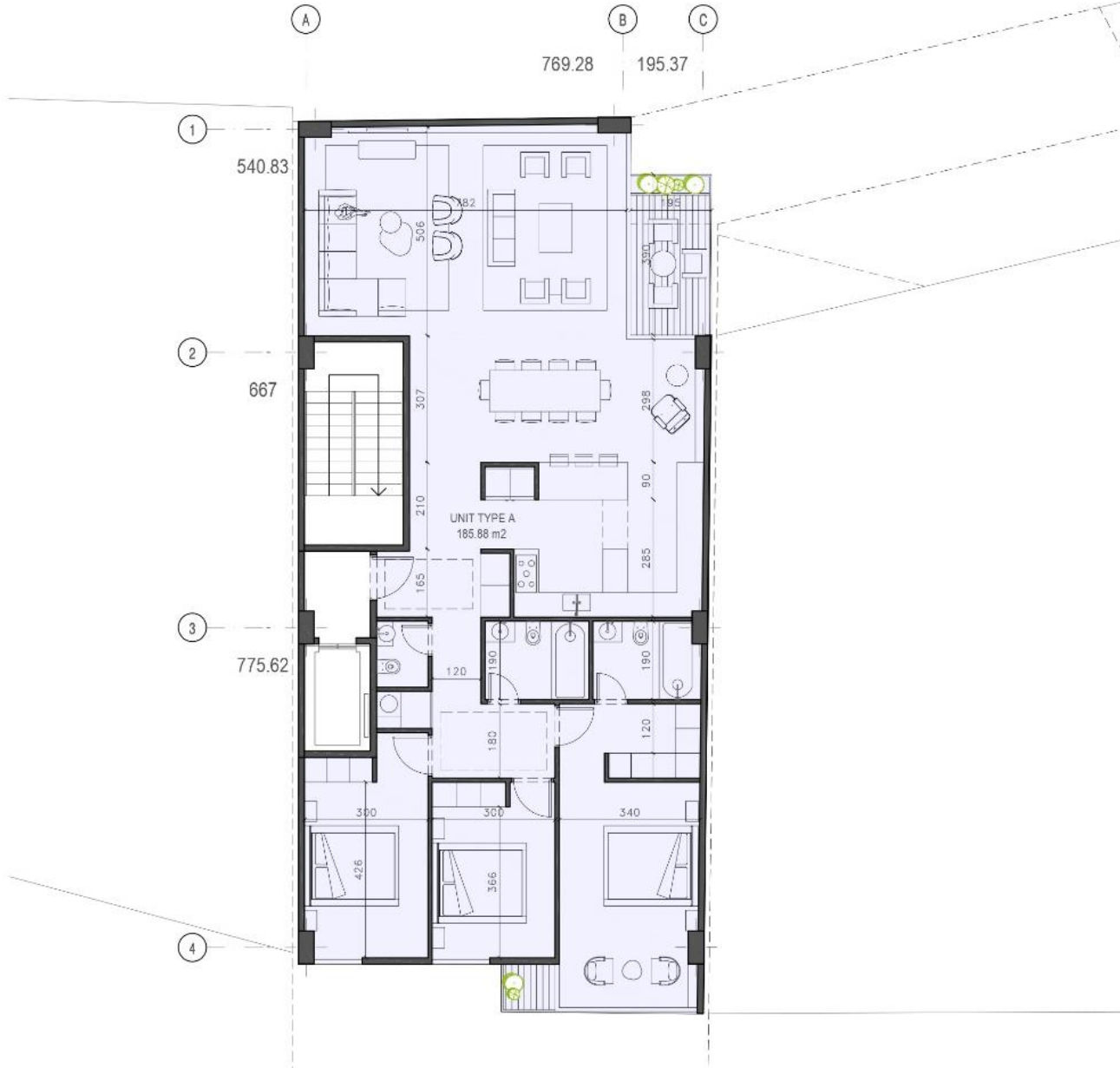


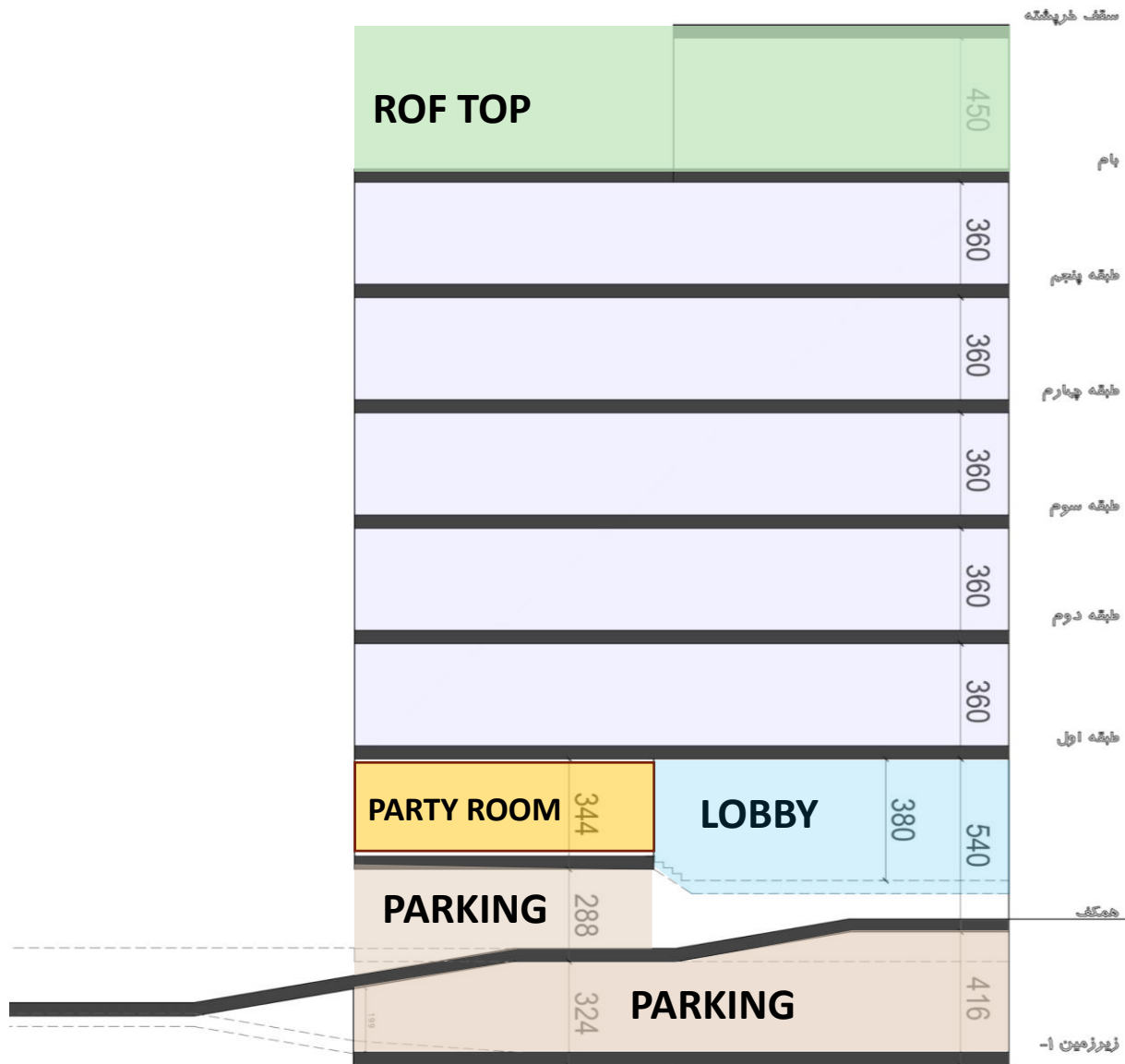


GROUND FLOOR MEZZANINE PLAN -1
TOTAL AREA | 90.54 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 206.79 M2





03

VIEW

















✉ info@foroffice.ir
www foroffice.ir
@for_architecture_office
☎ 09129539959 | 09120120631

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

تهران، ونک، ملاصدرا، شیراز شمالی، زاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس