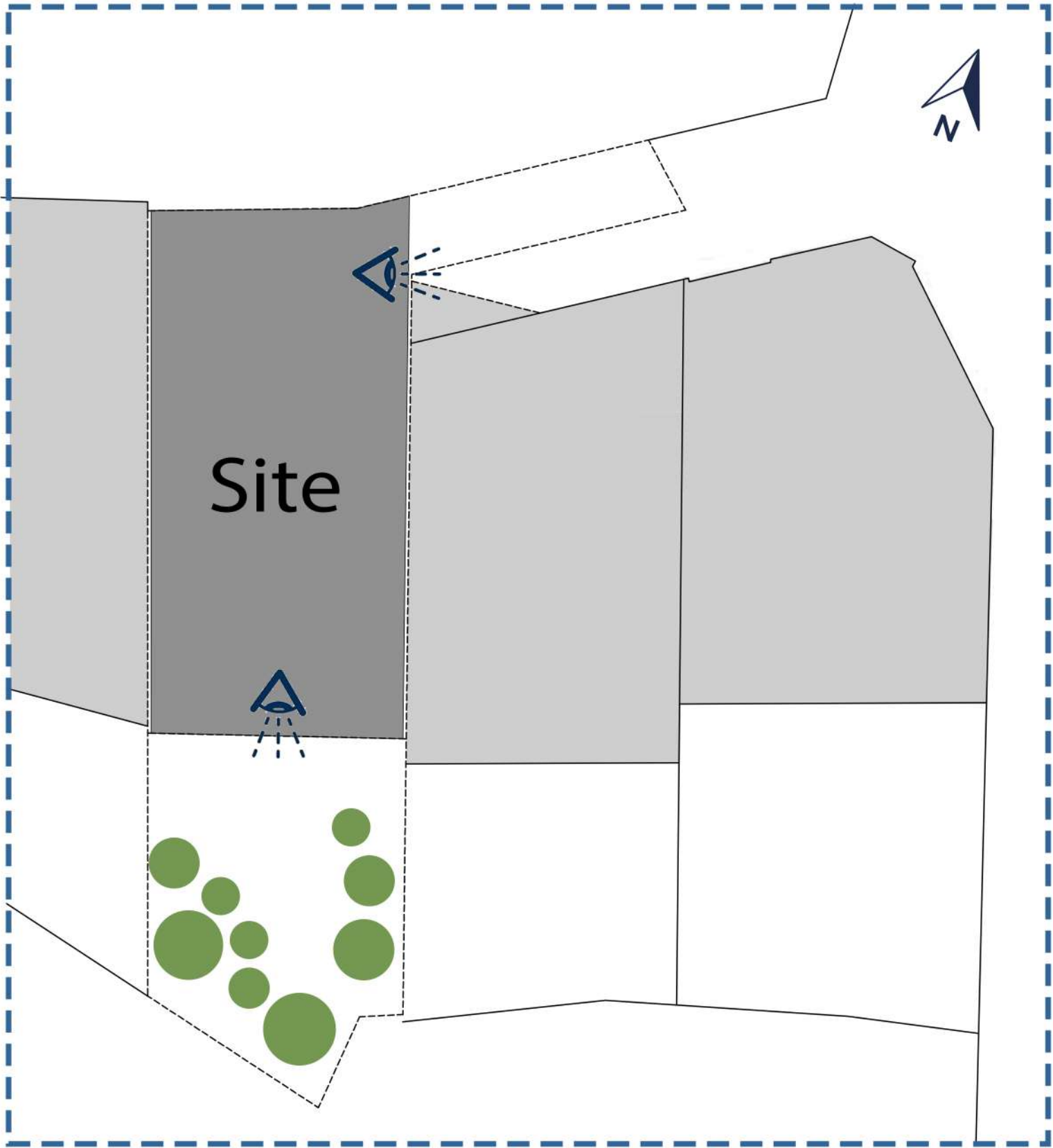
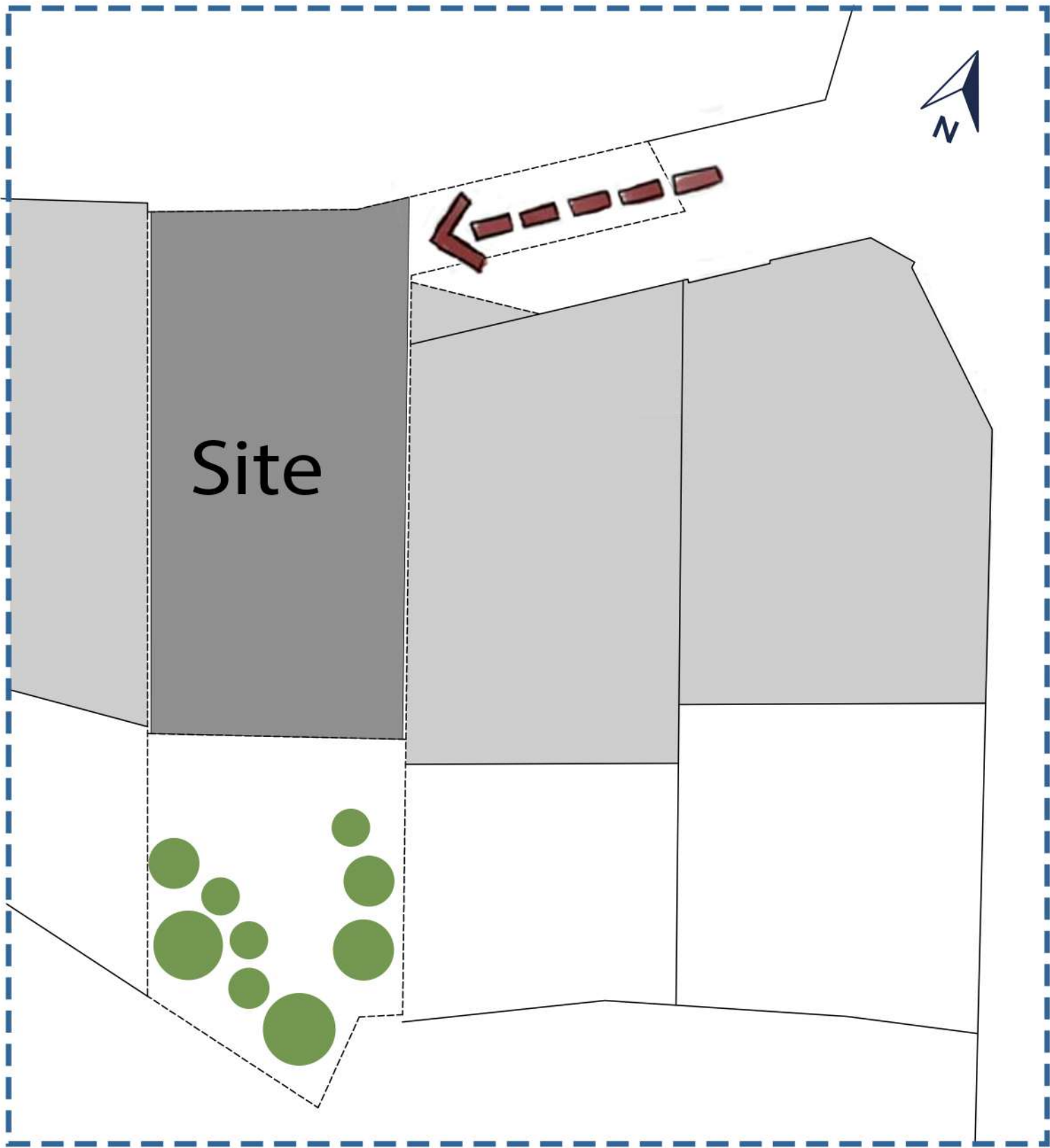

MOTAGHIAN RESIDENCE

JUNE 2024

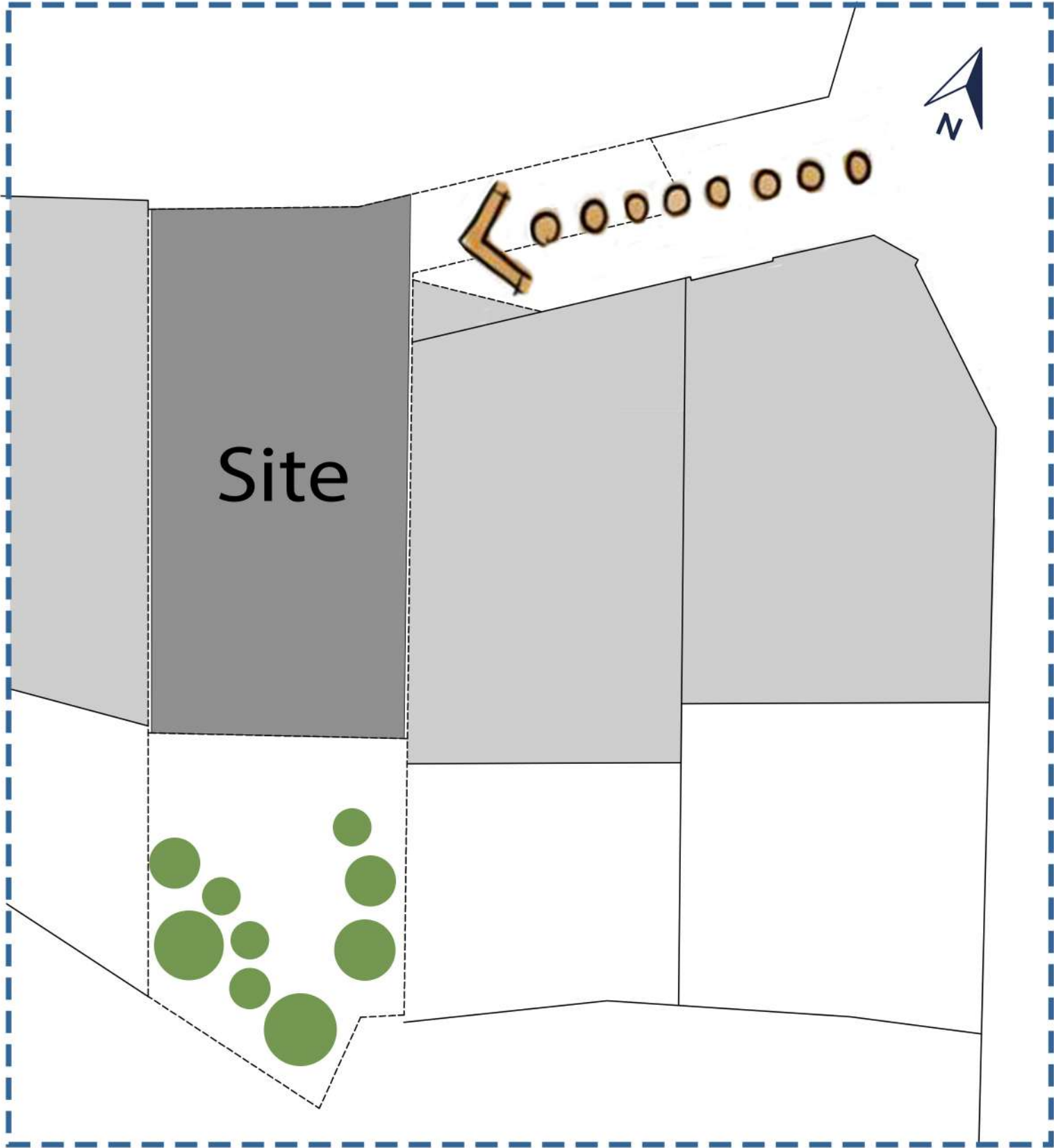
DIAGRAMS



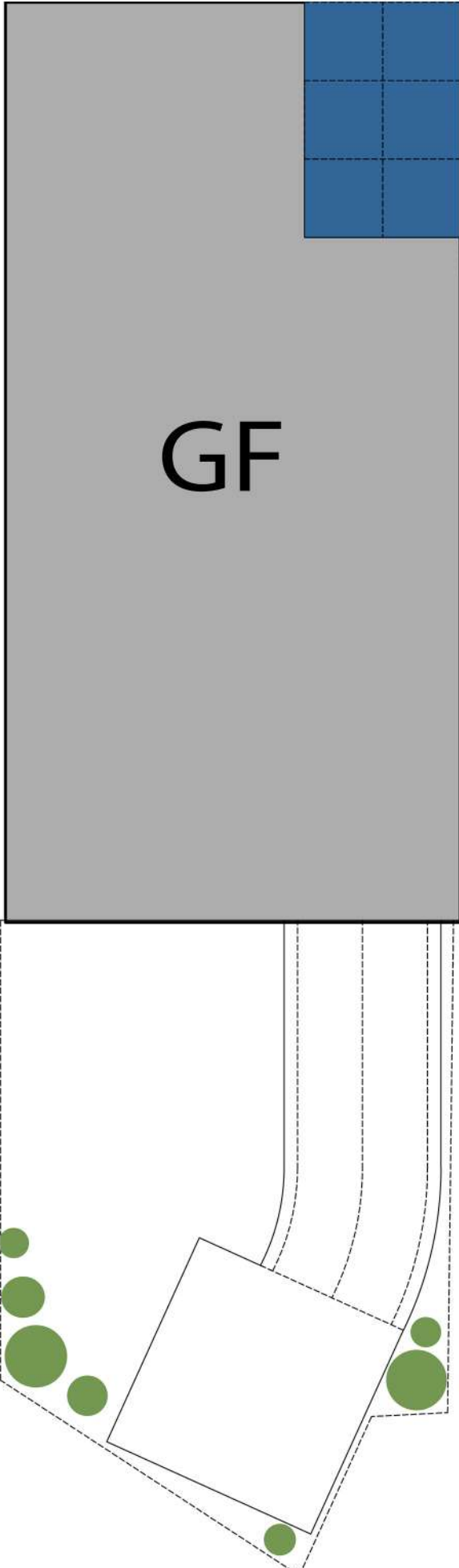
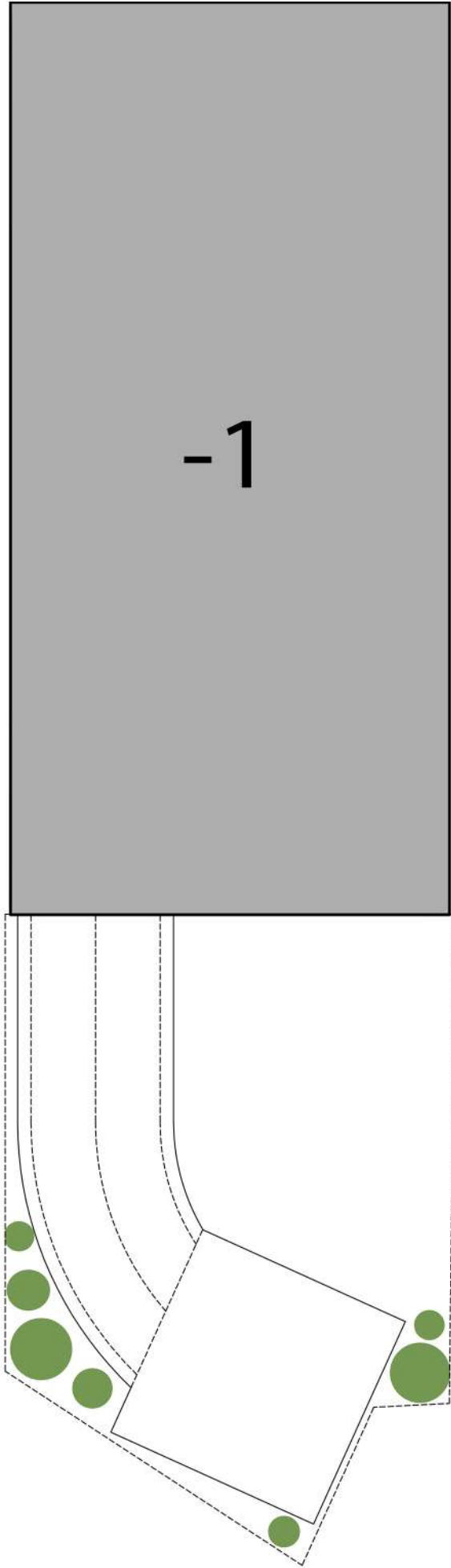
1.VIWE ANALISIS

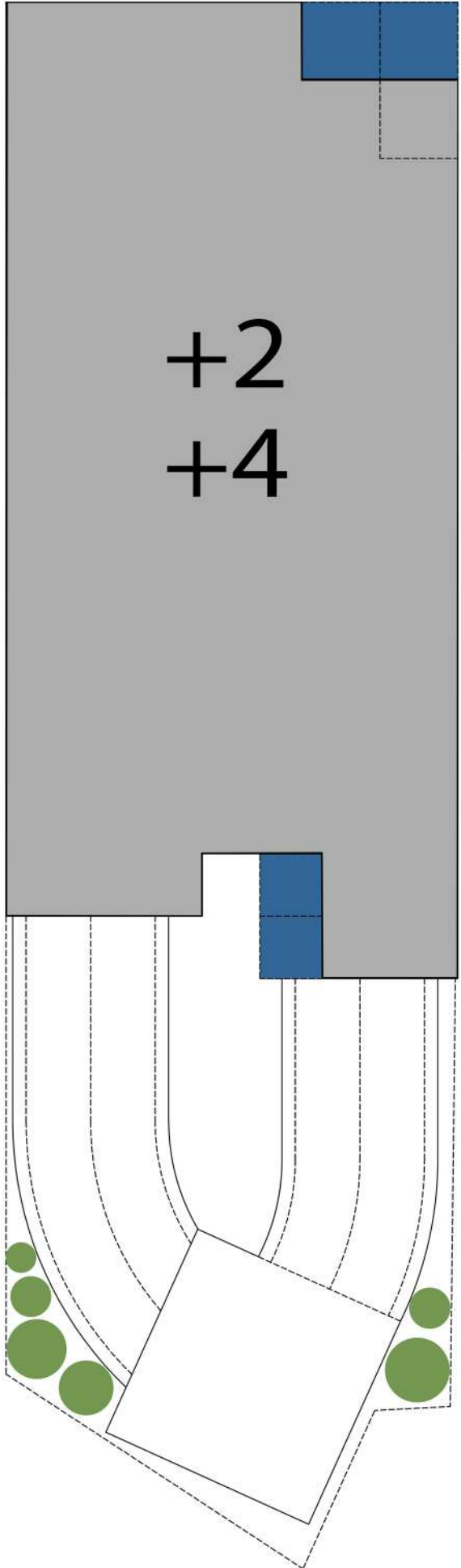
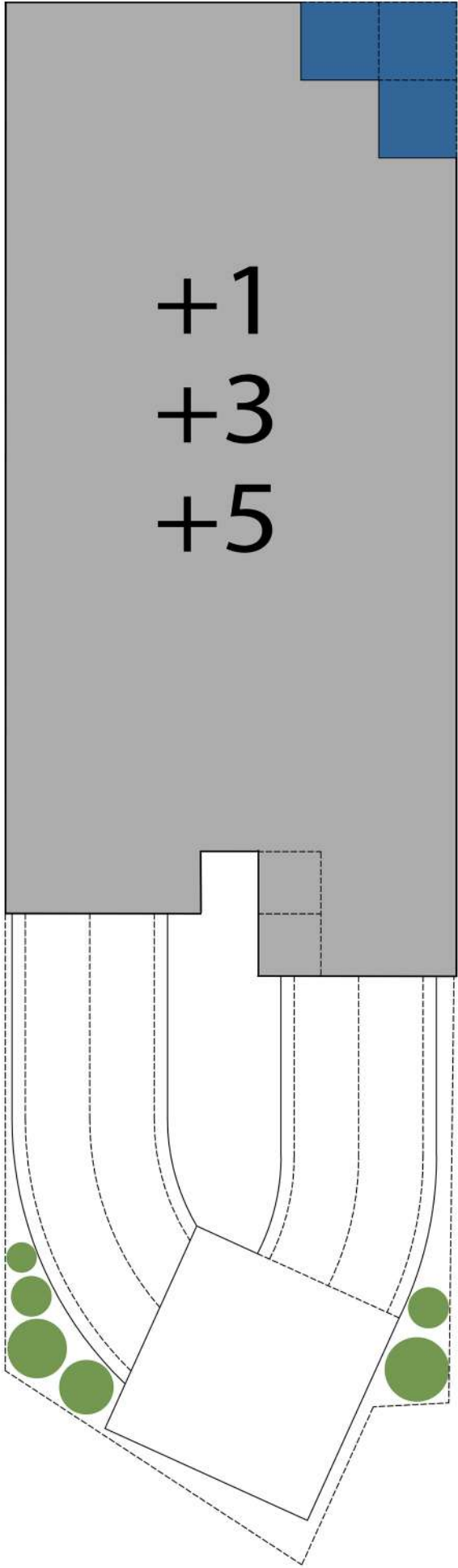


2.VEHICLE ACCESS



3.PUBLIC ACCESS

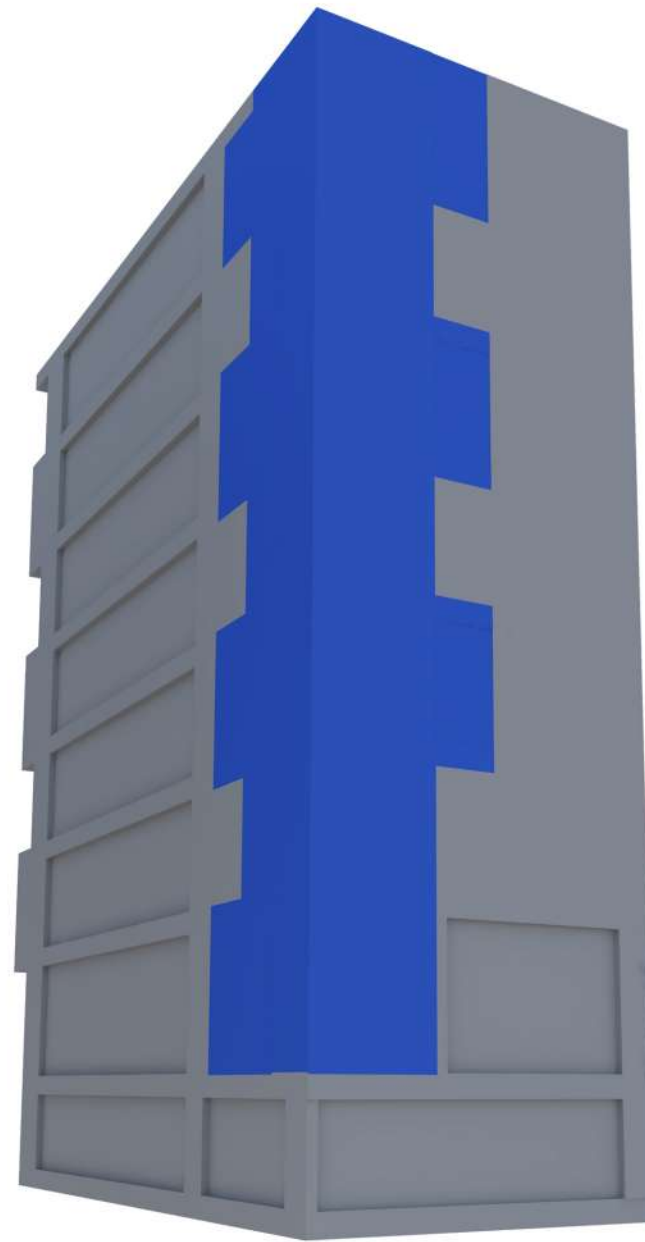




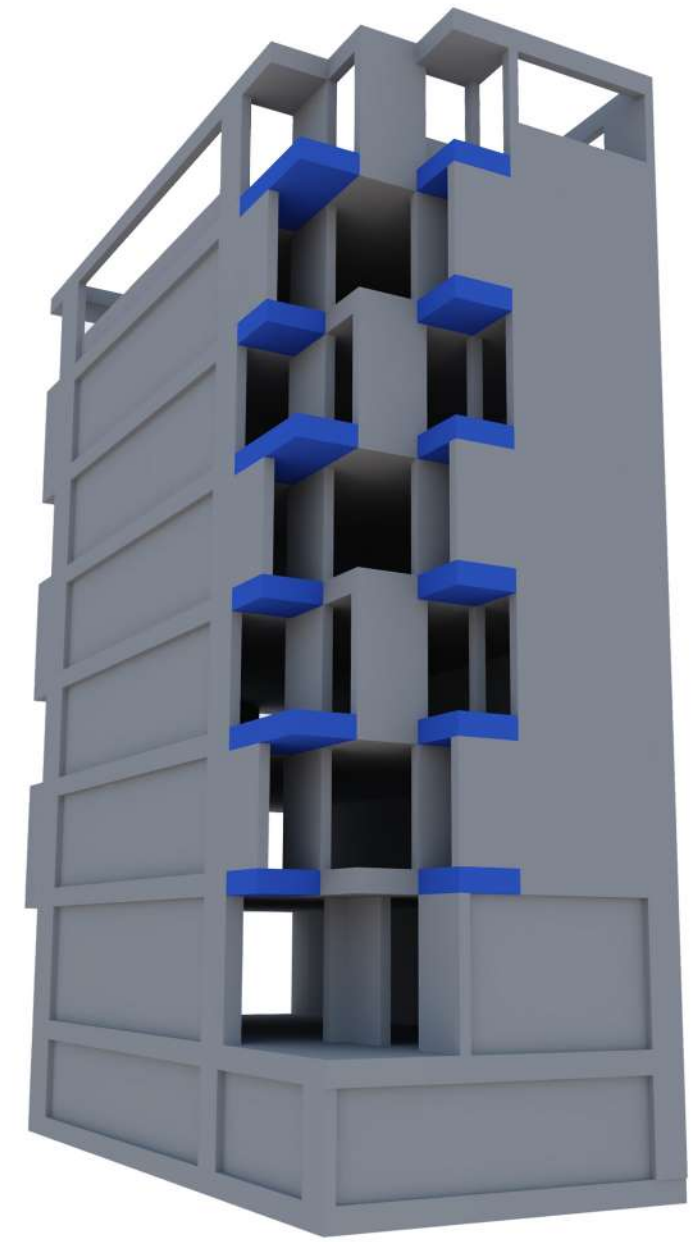
NORTH ELEVATION



1



2

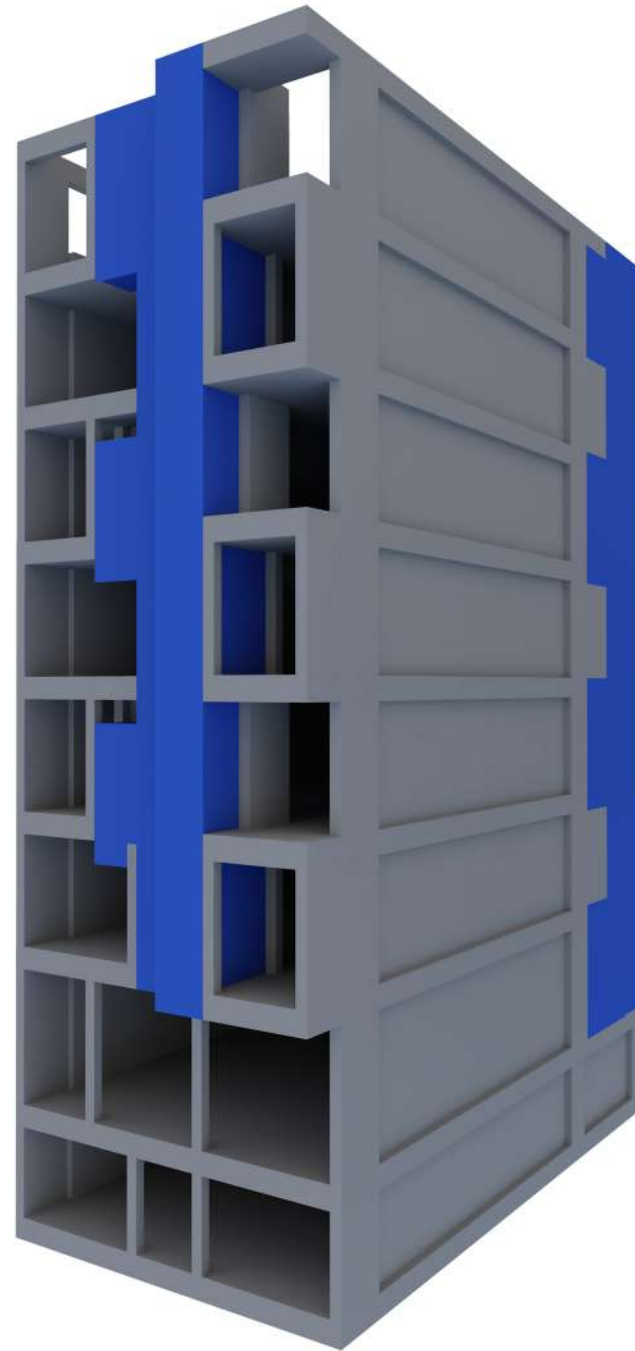


3

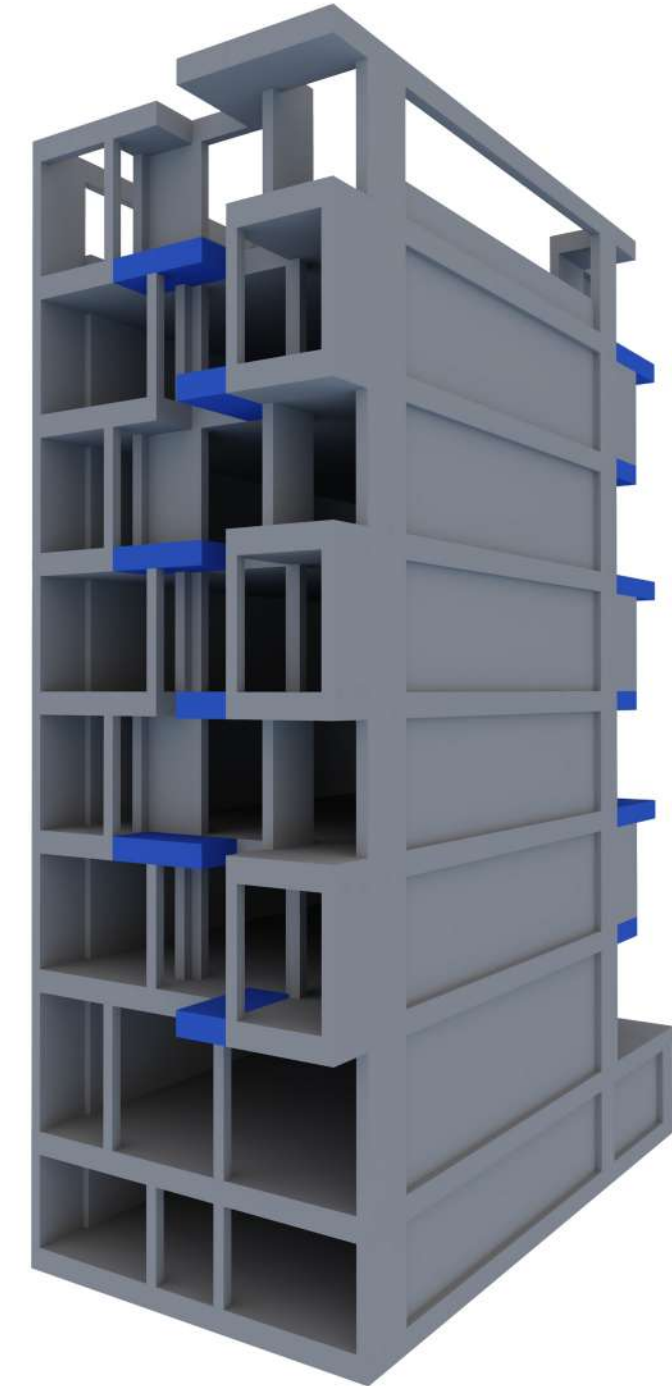
SOUTH ELEVATION



1



2



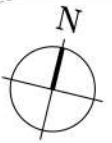
3

ALTERNATIVE 01

PLANS

type A

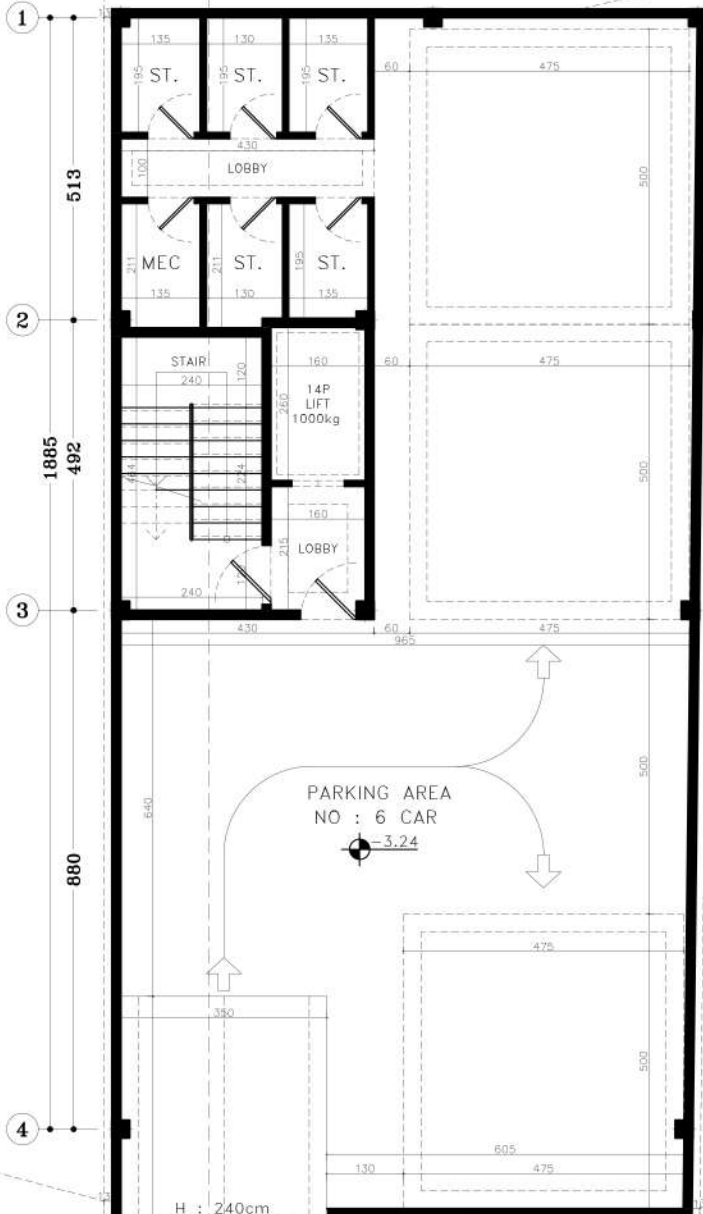
A B C D حیاط



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه



حیاط

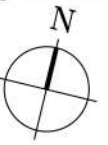
حیاط

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
-1 FLOOR PLAN

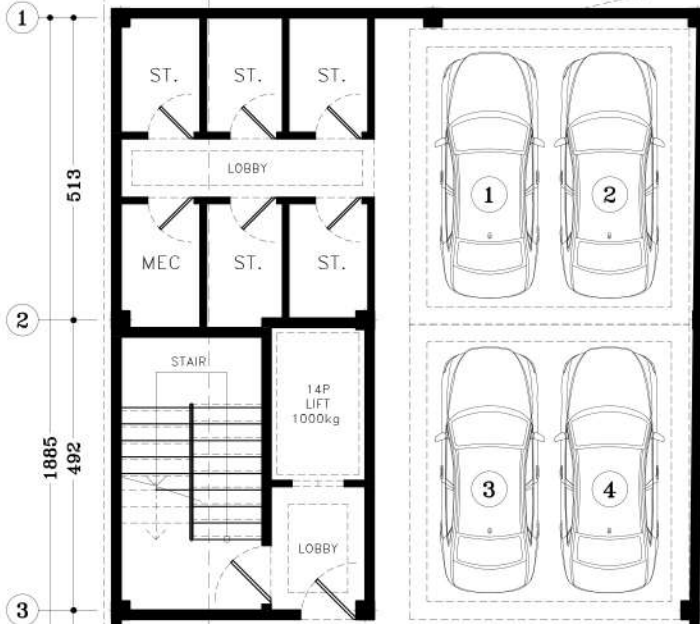
ملک مجاور

type A

A B C D حیاط
415 115 979 449



گذر ۶ متری
کوچه جاز



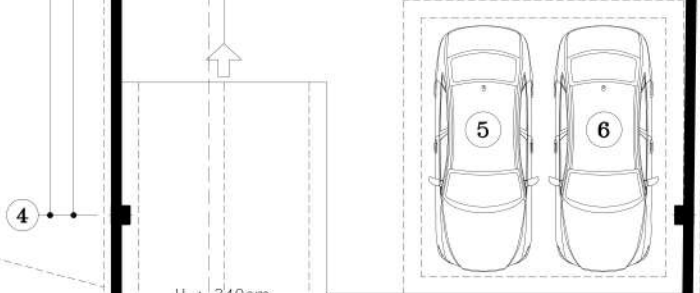
ساختمان نوساز
۵ طبقه

1885
492

880

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

PARKING AREA
NO : 6 CAR
-3.24



حیاط

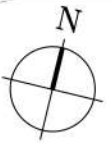
حیاط

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
-1 FLOOR PLAN

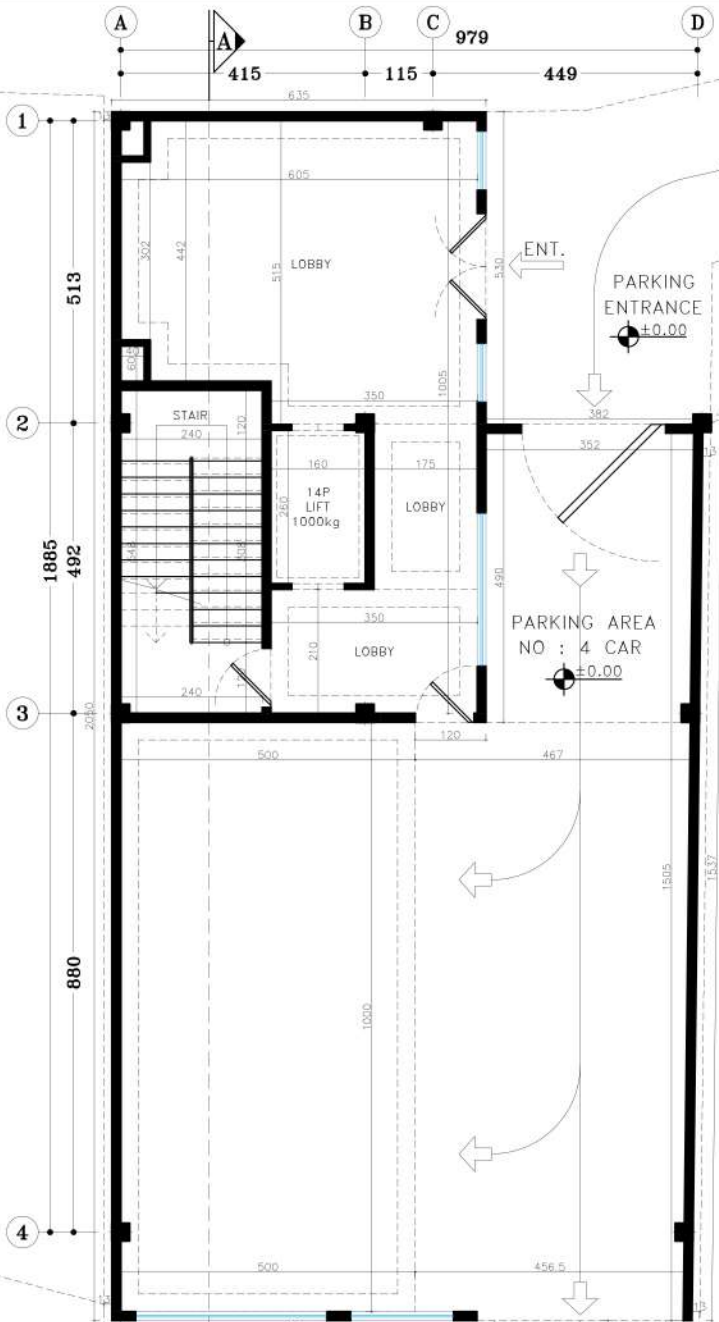
ملک مجاور

type A

حيات



گذر ۶ متری
کوچه جاز

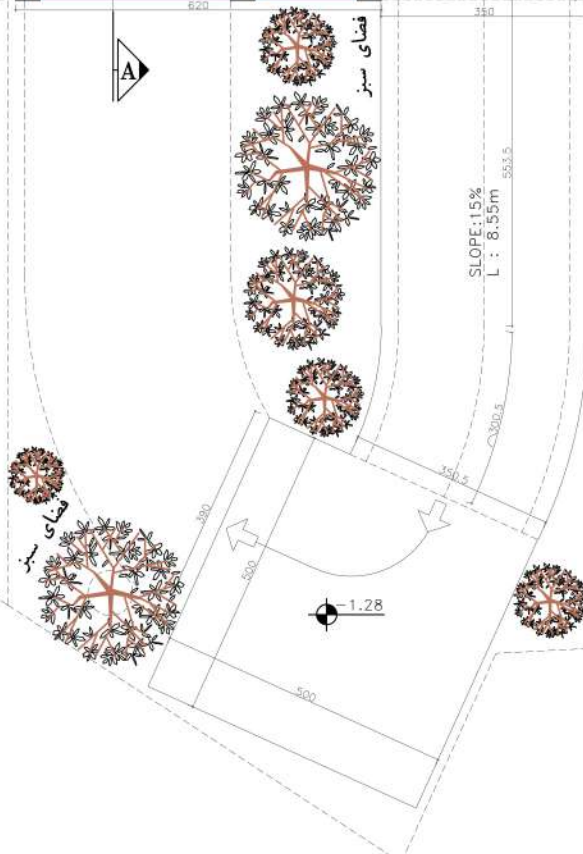


ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حيات

حيات

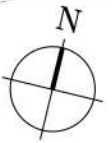


MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
GROUND FLOOR PLAN

ملک مجاور

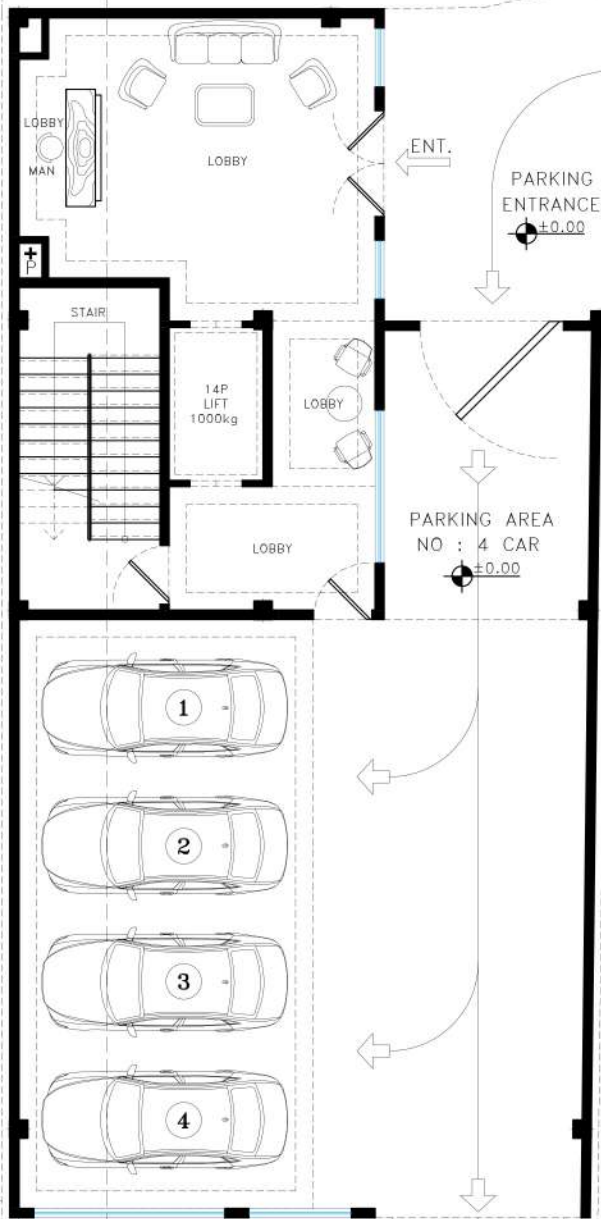
type A

حيات A B C 979 D



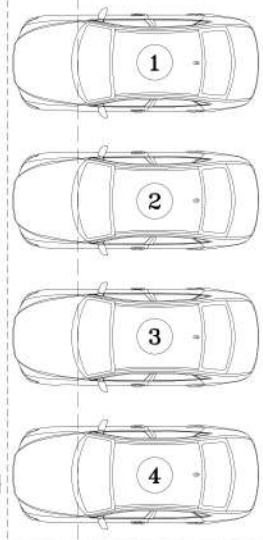
گذر ۶ متری
کوچه جاز

1
513
2
1885
492
3
880
4



ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه



حيات

فضای سبز
SLOPE: 15%
L : 8.55m

حيات

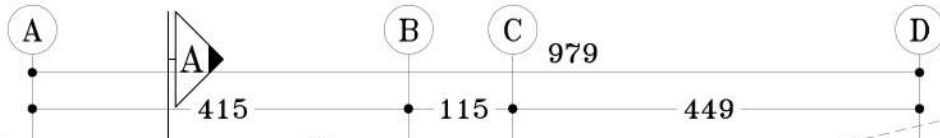
MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
GROUND FLOOR PLAN

ملک مجاور

SC. 1:100

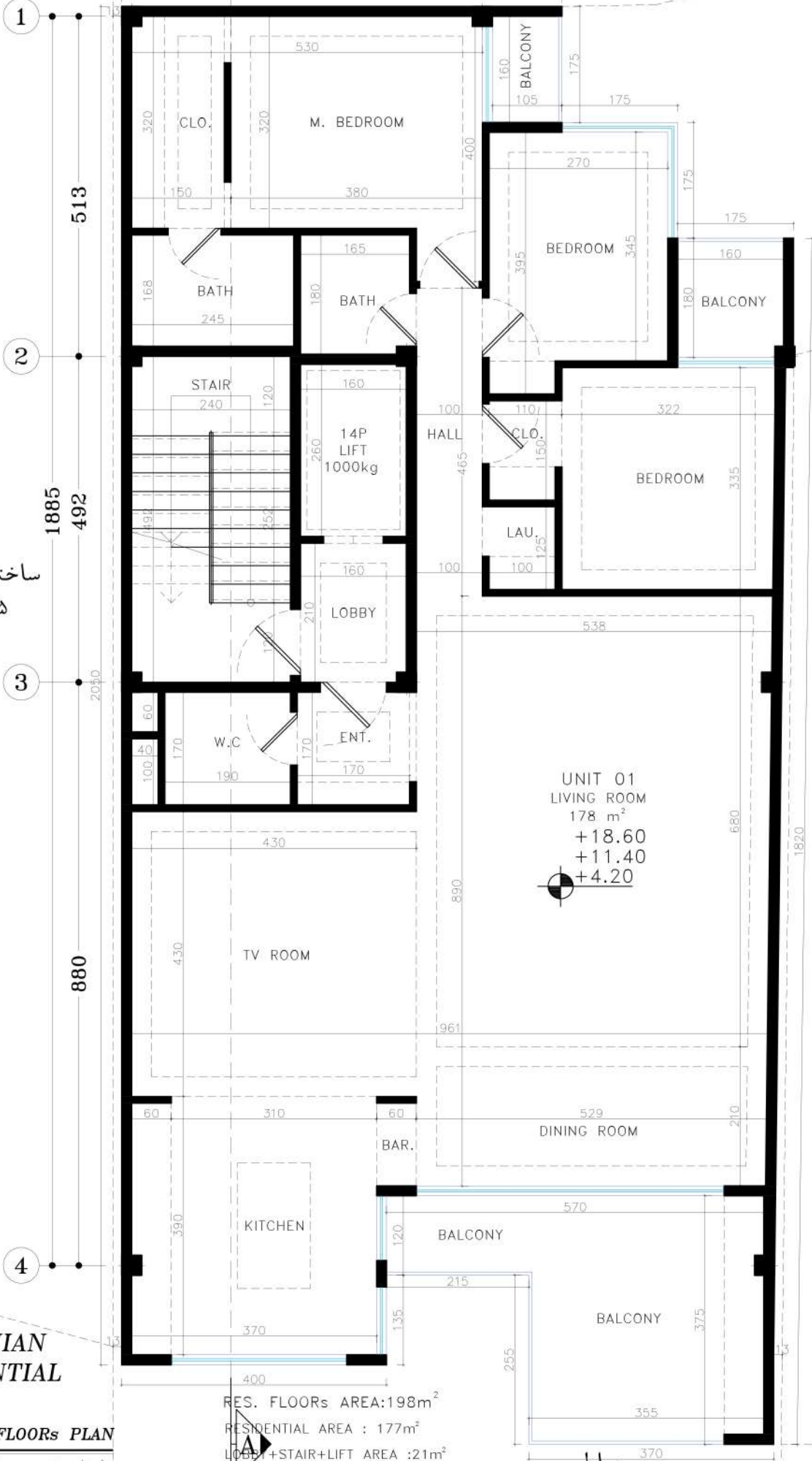
طبقه همکف تیپ A

type A



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه



513

2

1885
492

3

2090

880

4

UNIT 01
 LIVING ROOM
 178 m²
 +18.60
 +11.40
 +4.20

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

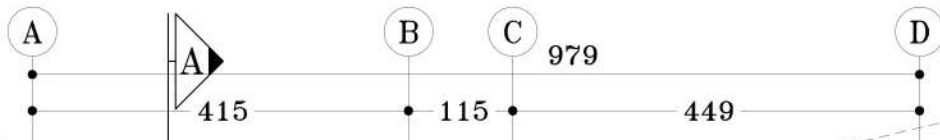
**MOTAGHIAN
 RESIDENTIAL**
 type A
 +1/+3/+5 FLOORs PLAN

RES. FLOORs AREA: 198m²
 RESIDENTIAL AREA : 177m²
 LOBBY+STAIR+LIFT AREA : 21m²

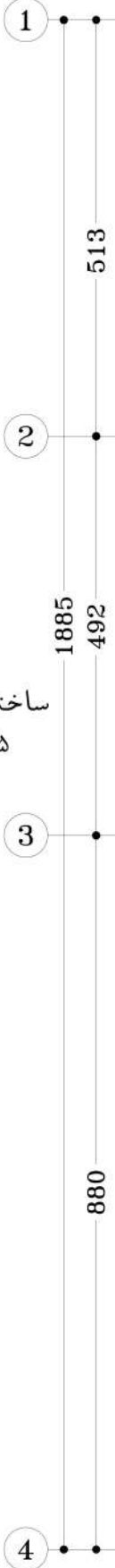
SC. 1:100 A طبقات فرد تیب A

حیات

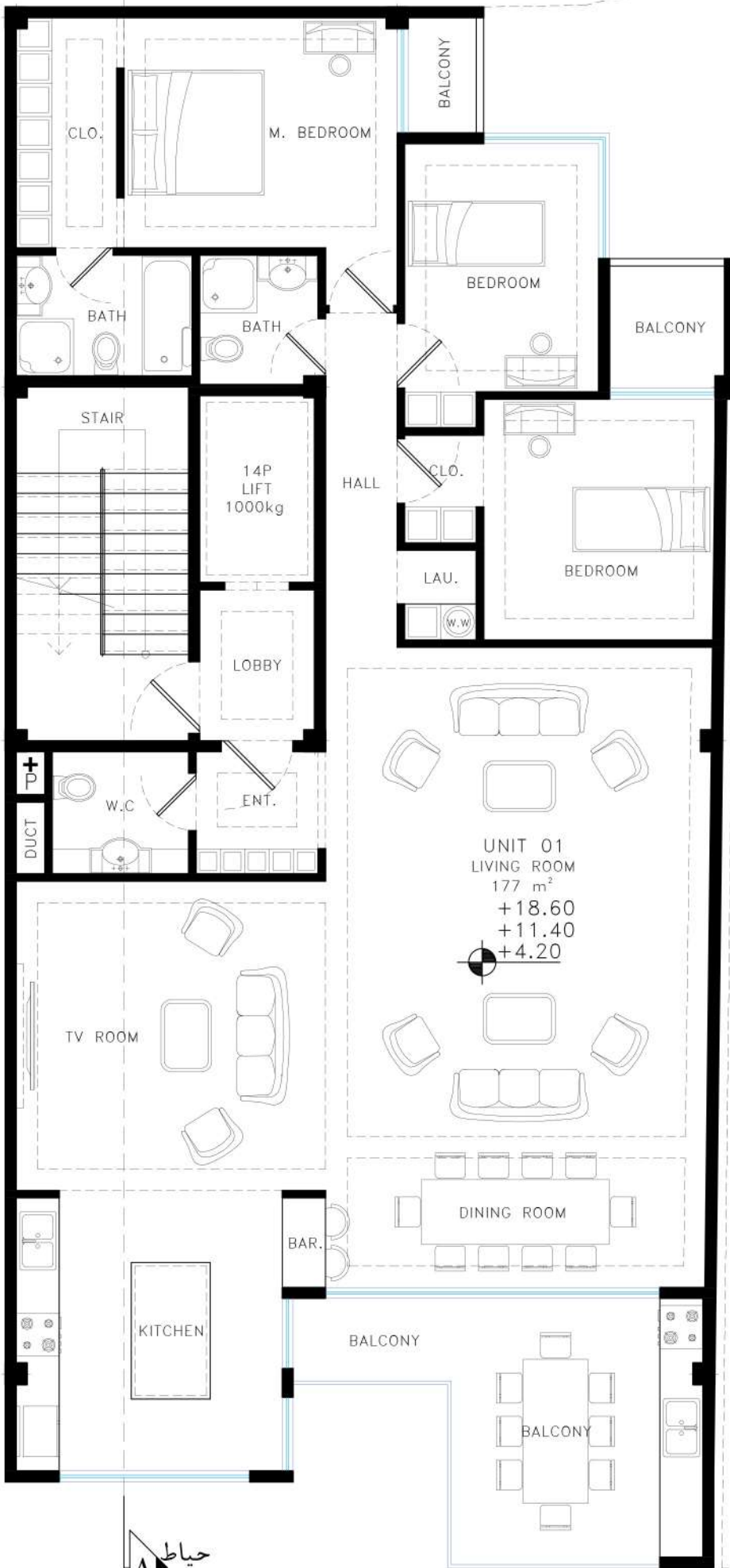
type A



گذر ۶ متری
کوچه جاز



ساختمان نوساز
۵ طبقه



UNIT 01
LIVING ROOM
177 m²
+18.60
+11.40
+4.20

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
+1/+3/+5 FLOORs PLAN



type A

A B C D 979



1

513

2

1885

492

3

2090

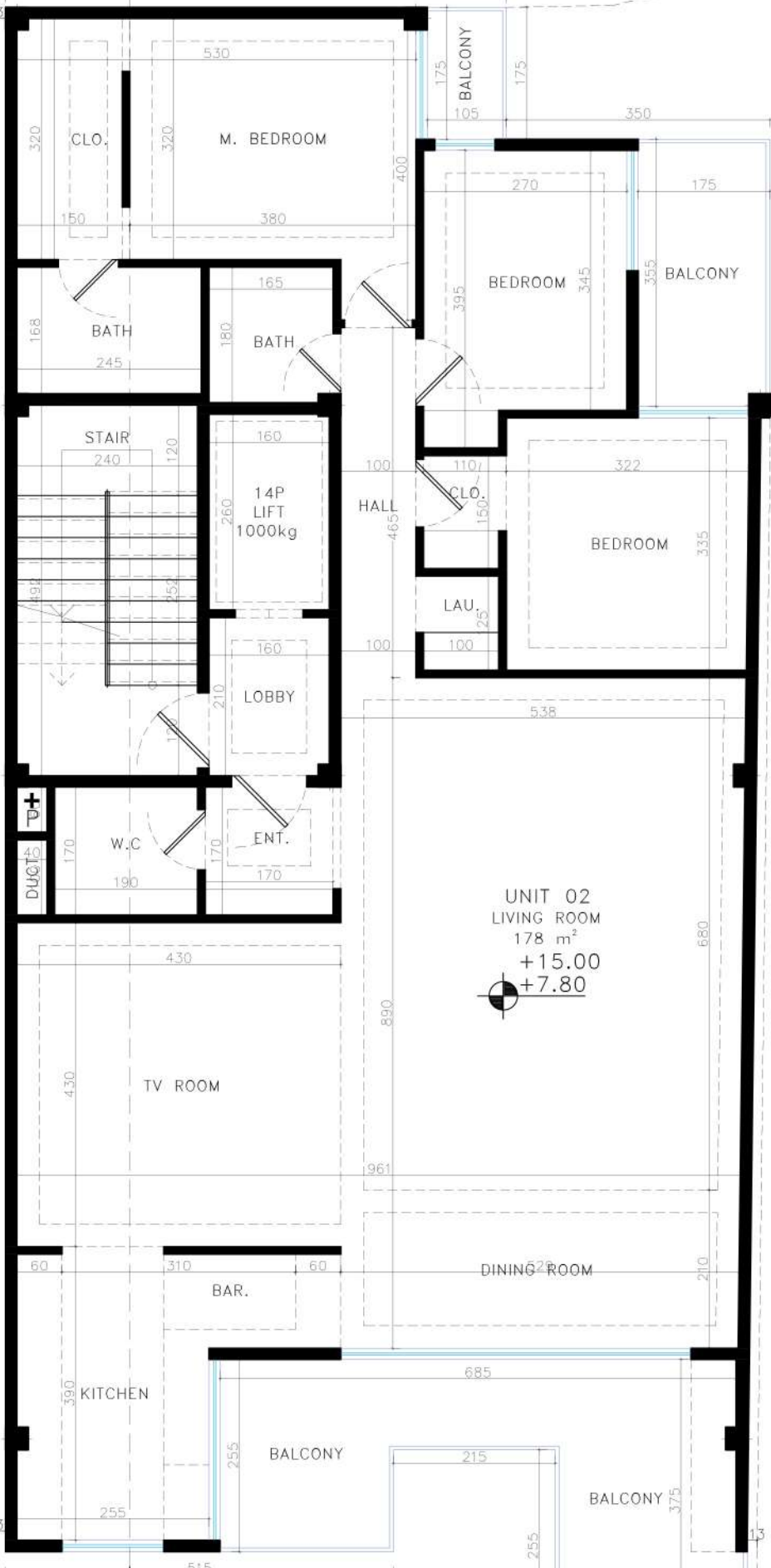
4

880

ساختمان نوساز
۵ طبقه

گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان قدیمی
۲ طبقه



UNIT 02
LIVING ROOM
178 m²
+15.00
+7.80

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A

+2/+4 FLOORs PLAN

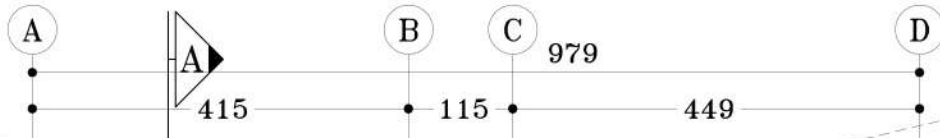
SC. 1:100

طبقات روج تپ A

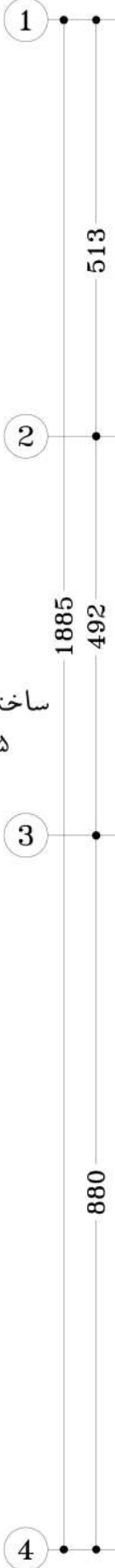
RES. FLOORs AREA: 199m²
RESIDENTIAL AREA : 178m²
LOBBY+STAIR+LIFT AREA : 21m²

حیات

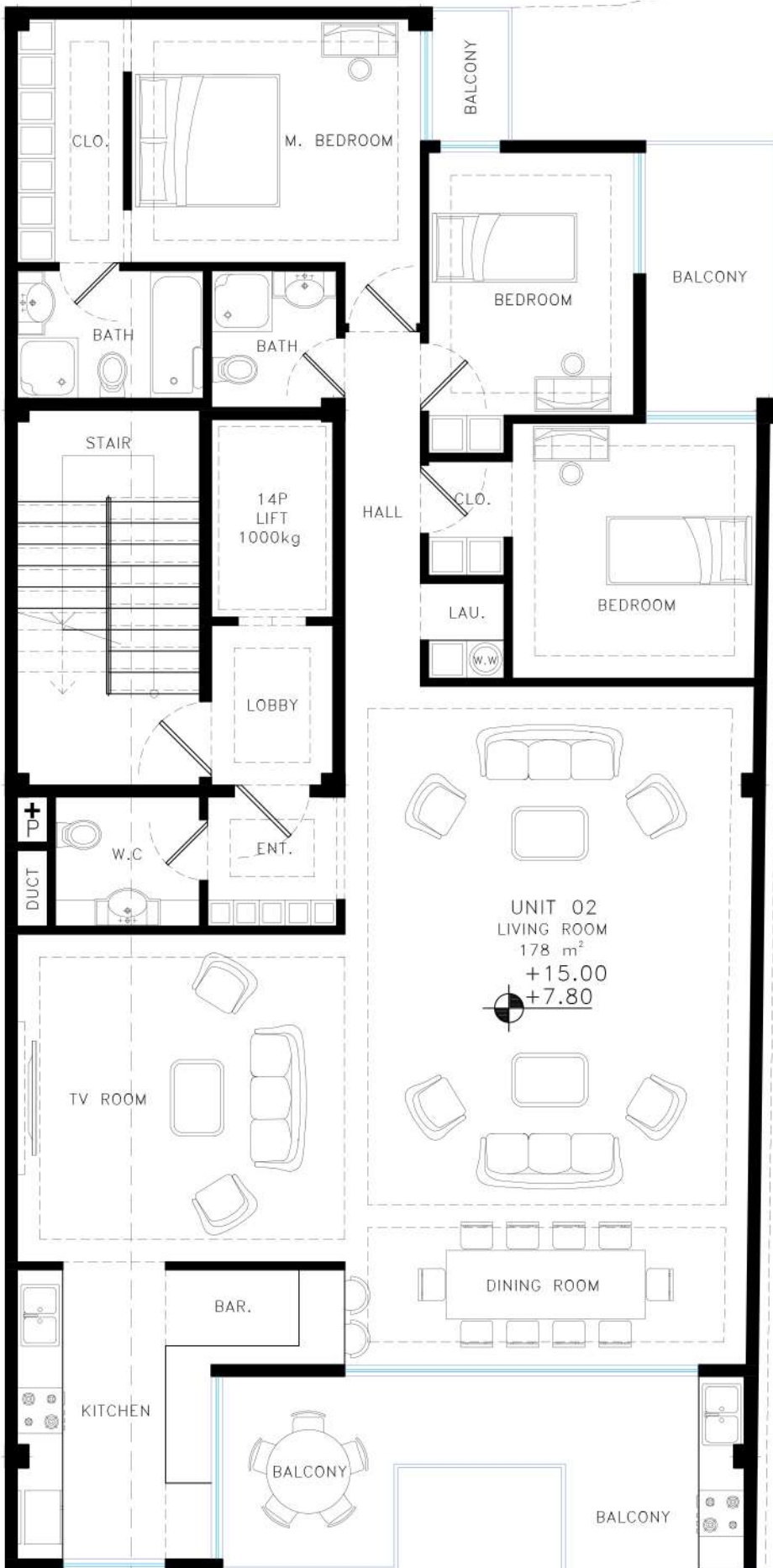
type A



گذر ۶ متری
کوچه جاز



ساختمان نوساز
۵ طبقه



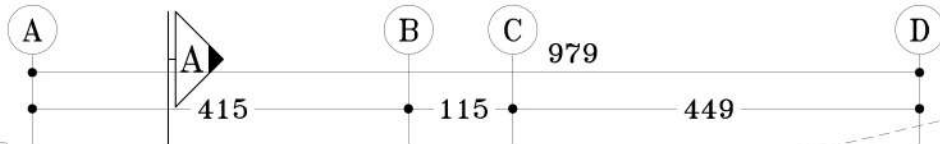
UNIT 02
LIVING ROOM
178 m²
+15.00
+7.80

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

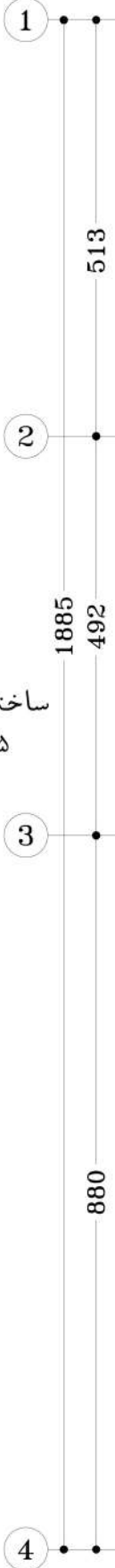
MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A
+2/+4 FLOORs PLAN

حیاط

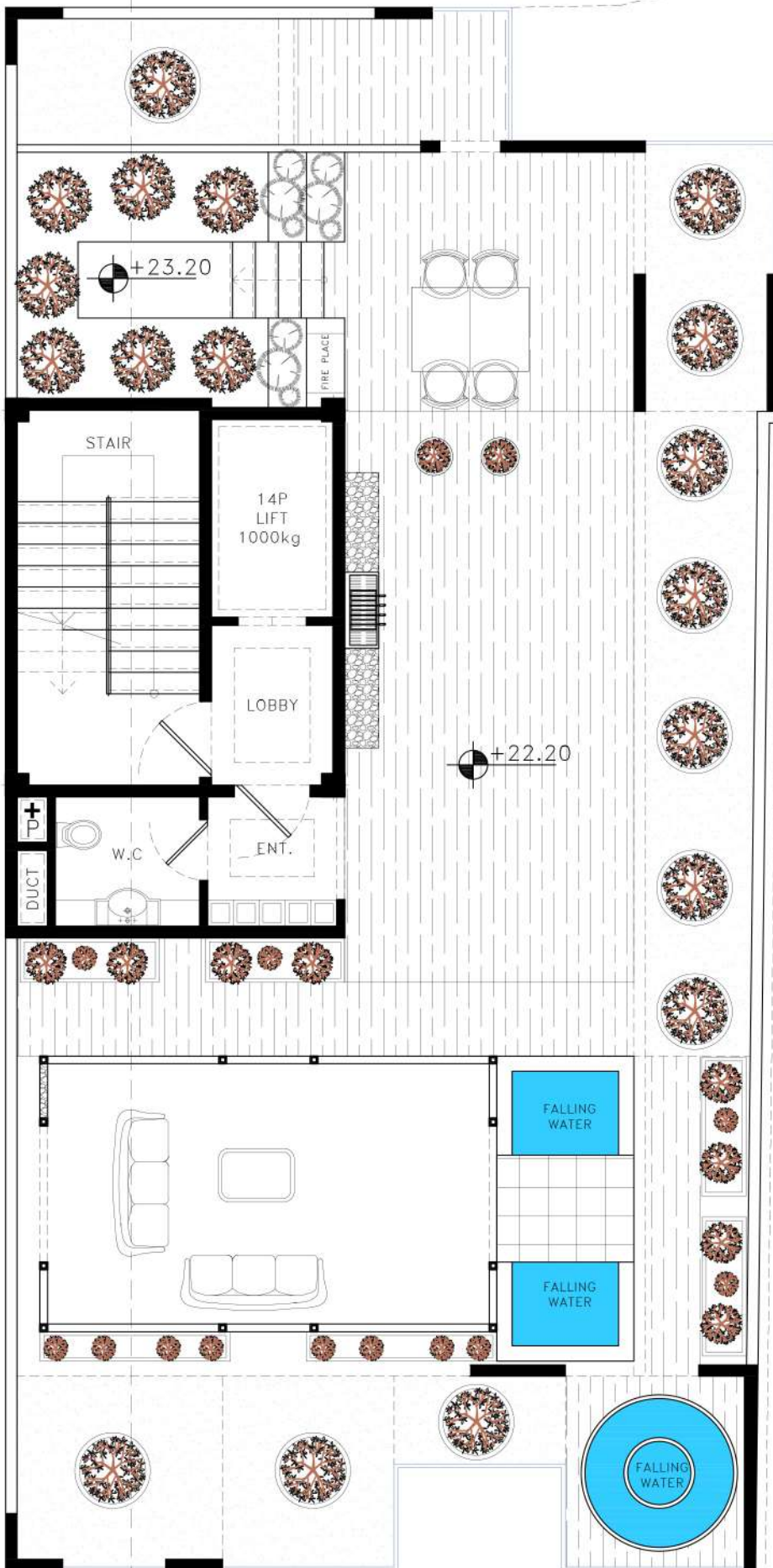
type A



گذر ۶ متری
کوچه جاز



ساختمان نوساز
طبقه ۵



ساختمان قدیمی
طبقه ۲

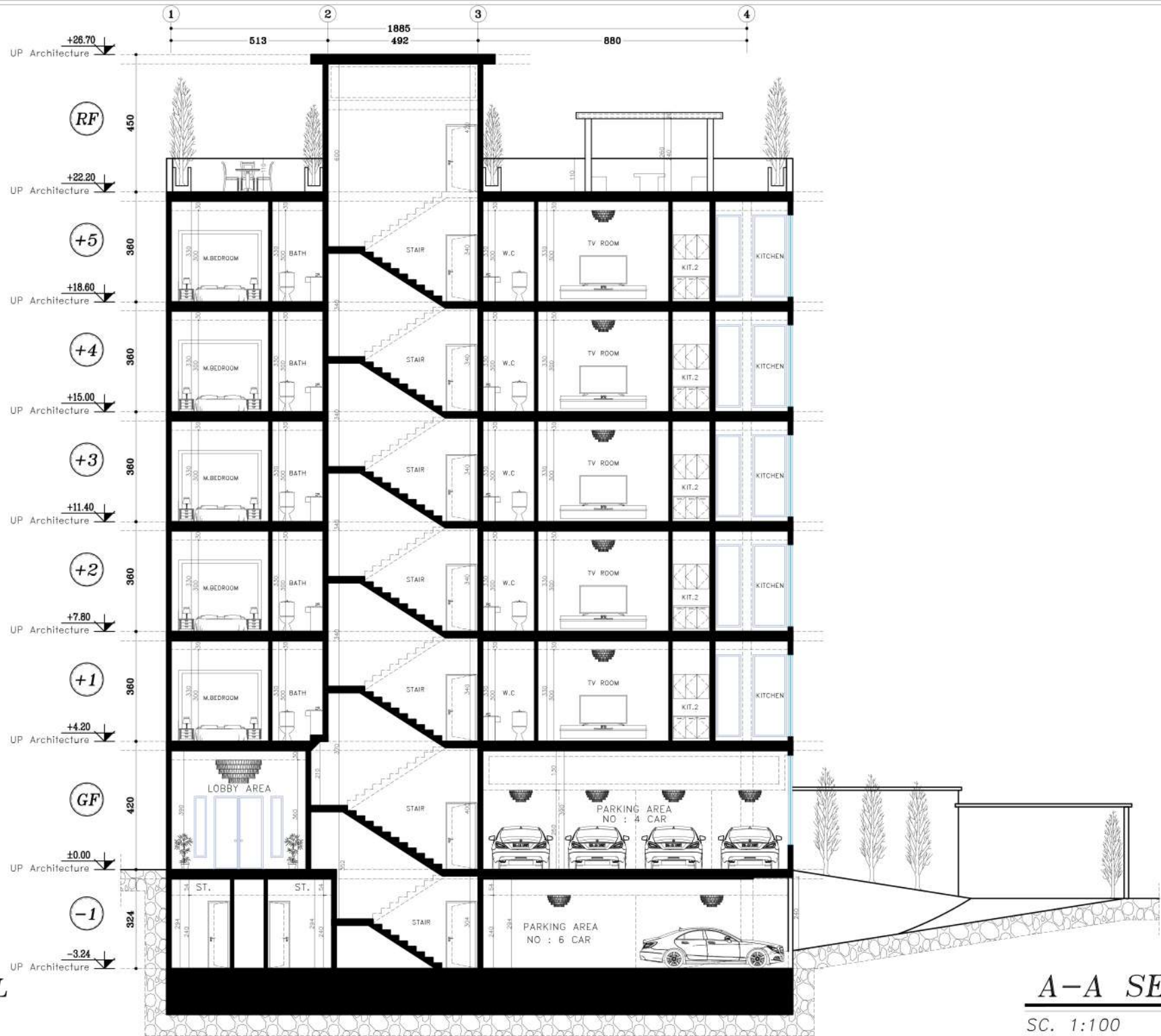
MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type A

ROOF GARDEN PLAN

SC. 1:100

طبقه بام تیب A





MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
 type A

A-A SECTION

SC. 1:100

مقطع نیپ A

RENDERS





04

RECEPTION























04







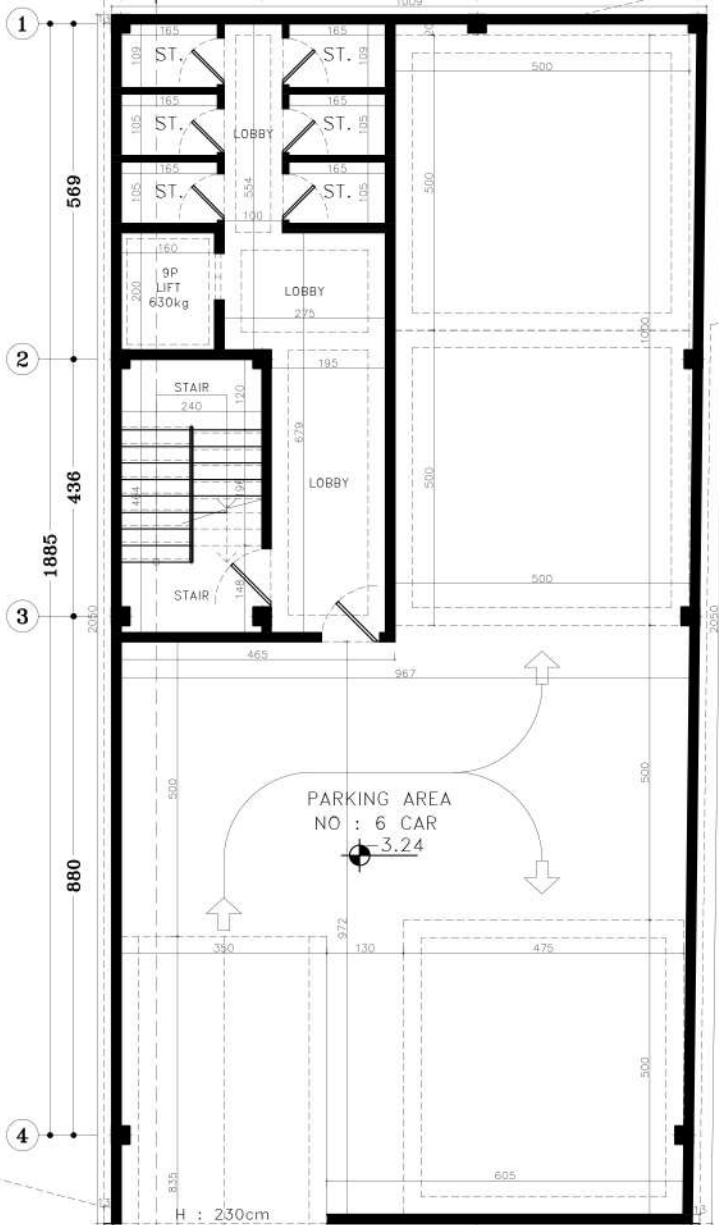


ALTERNATIVE 02

PLANS

حیات B type

حیات



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیات

حیات

ملک مجاور

ملک مجاور

-1 FLOOR PLAN

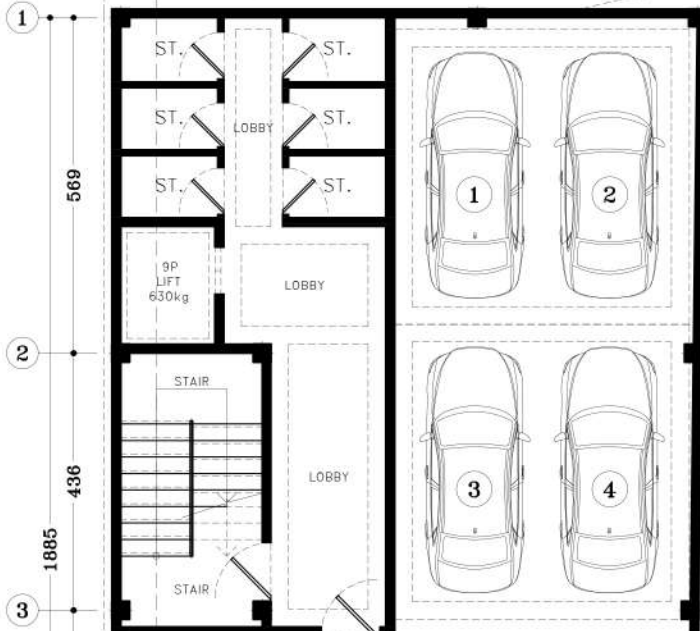
طبقه زیرزمین اول تیب B SC. 1:100

type B

A B C D حیاط
240 979 365 374

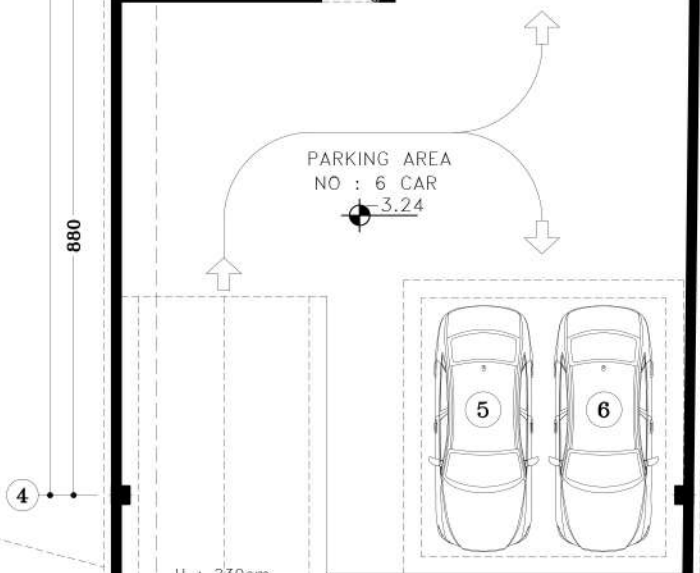


گذر ۶ متری
کوچه جاز



ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه



حیاط

حیاط



MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B
-1 FLOOR PLAN

ملک مجاور

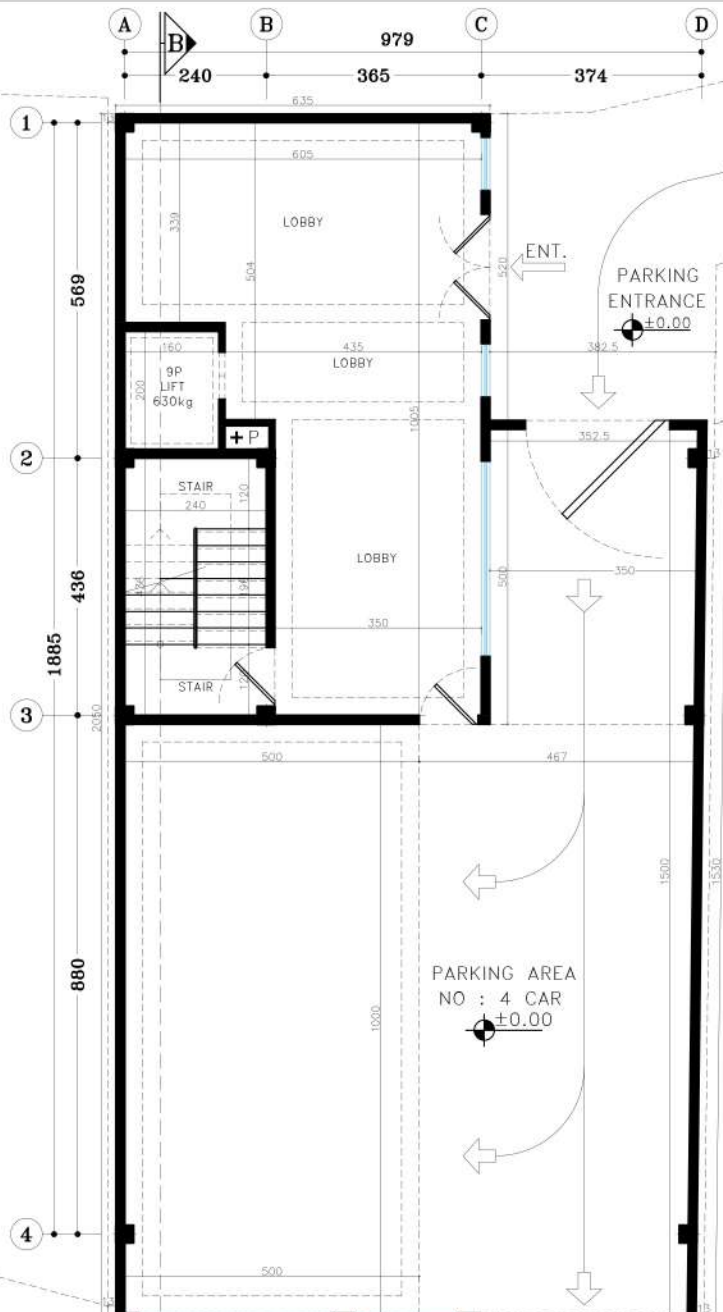
SC. 1:100 طبقه زیرزمین اول تیب B

حیات type B

حیات



گذر ۶ متری
کوچه جاز



ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

PARKING AREA
NO : 4 CAR
±0.00

حیات

حیات

ملک مجاور

ملک مجاور

GROUND FLOOR PLAN

SC. 1:100

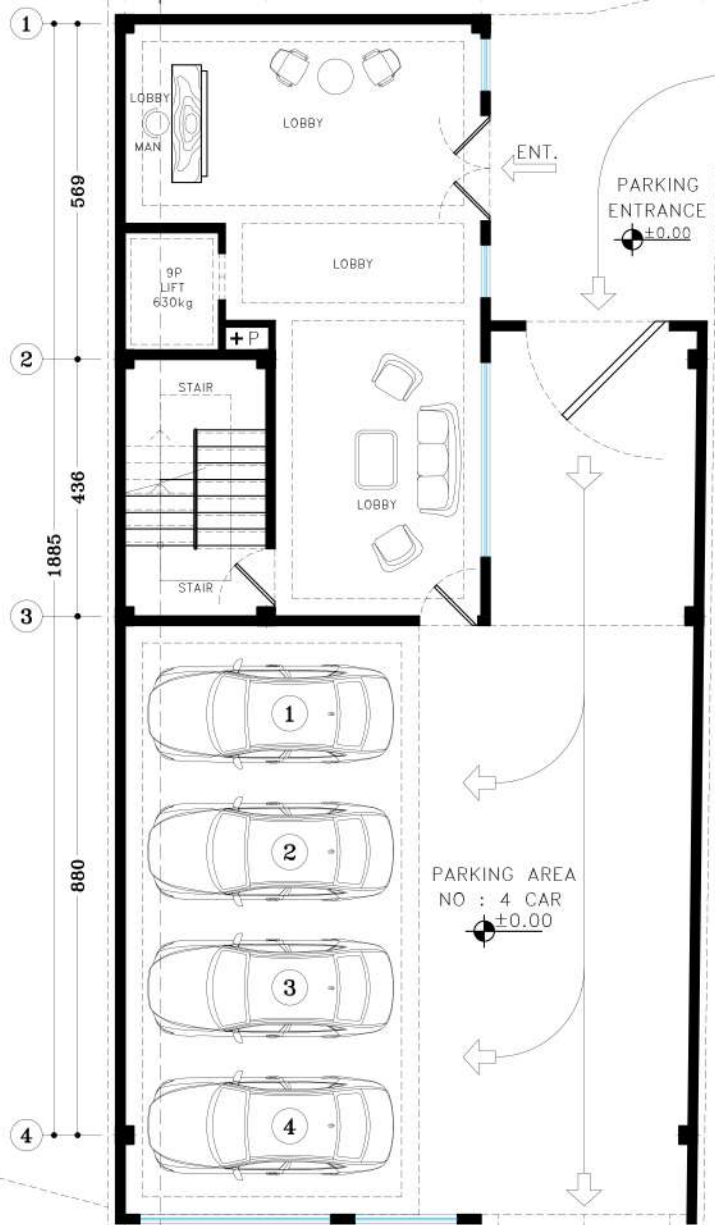
طبقه همکف تیپ B

type B

A B C D حیاط
240 979 365 374



گذر ۶ متری
کوچه جاز

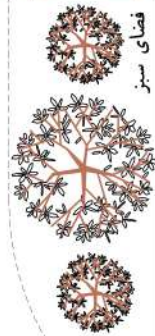


ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

حیاط



SLOPE: 15.6%
L : 6.00m

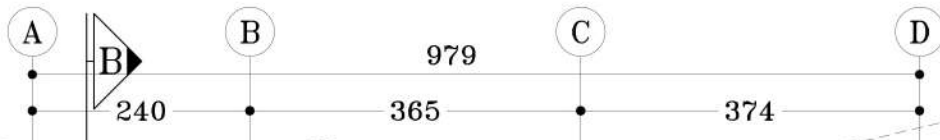
-0.95

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B
GROUND FLOOR PLAN

ملک مجاور

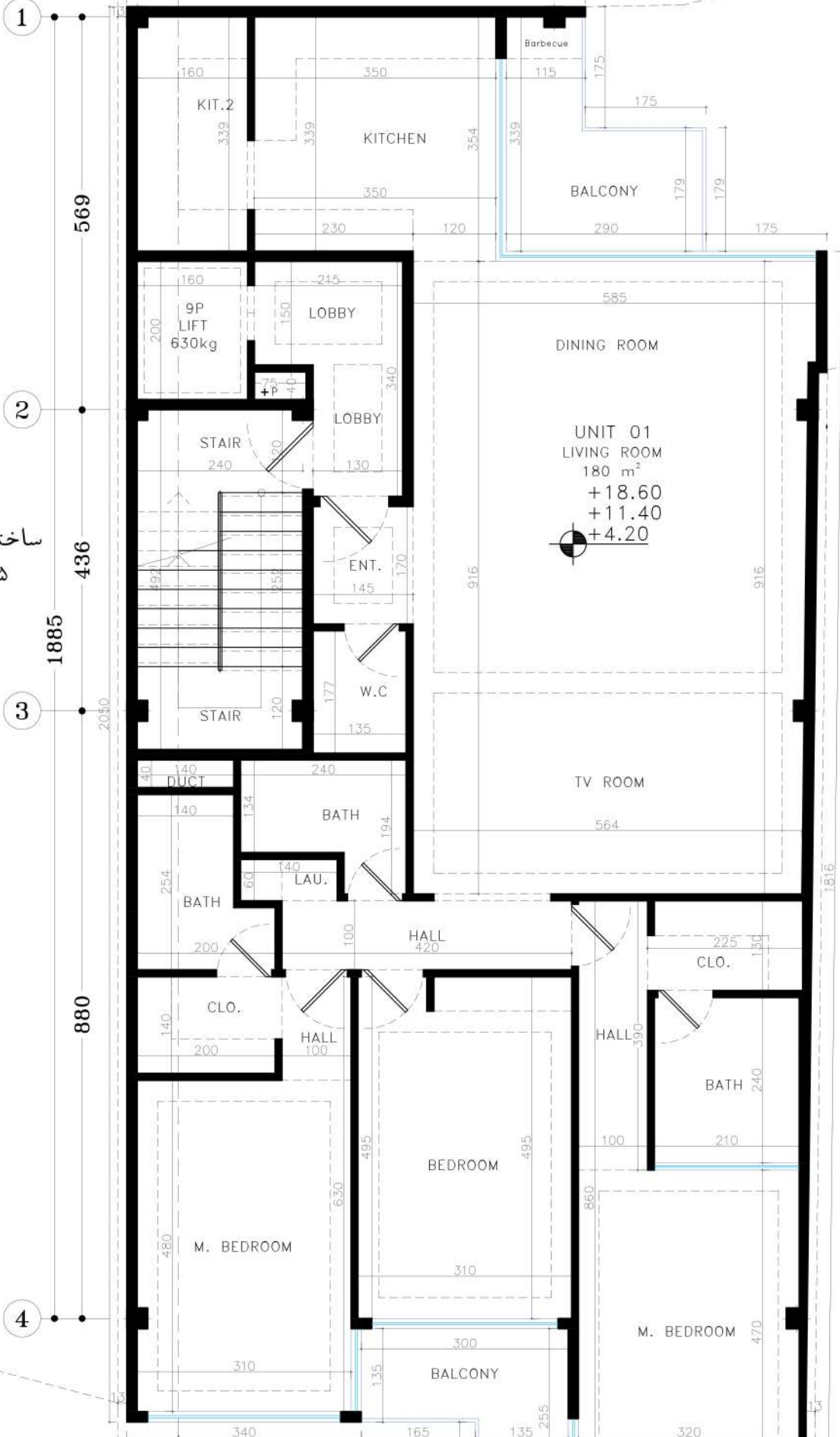
ملک مجاور

type B



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه



ساختمان قدیمی
۲ طبقه

+1/+3/+5 FLOORs PLAN

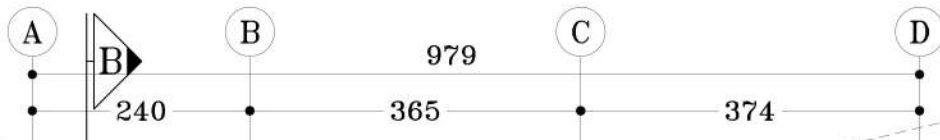
SC. 1:100

طبقات فرد تیب B

RES. FLOORs AREA: 202m²
RESIDENTIAL AREA : 180m²
LOBBY+STAIR+LIFT AREA : 22m²

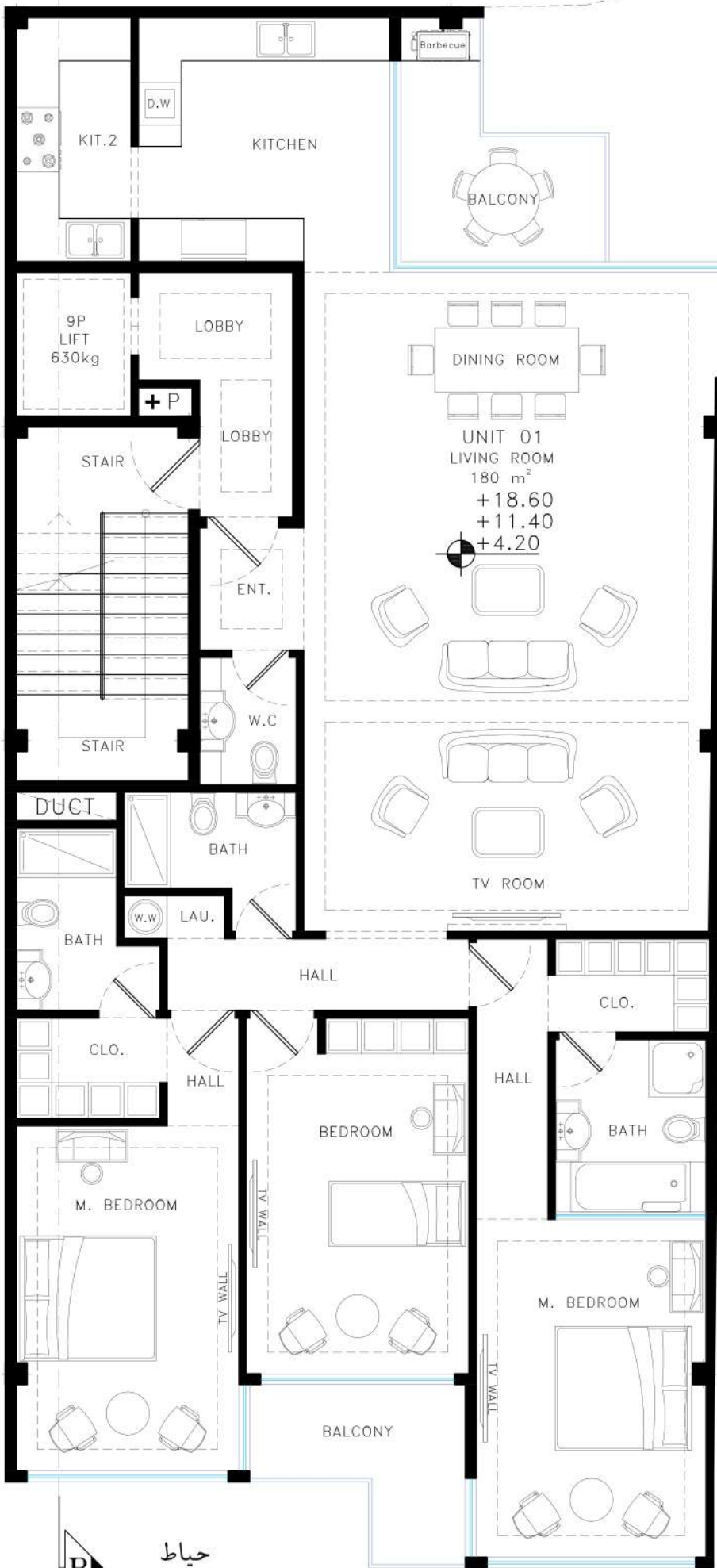
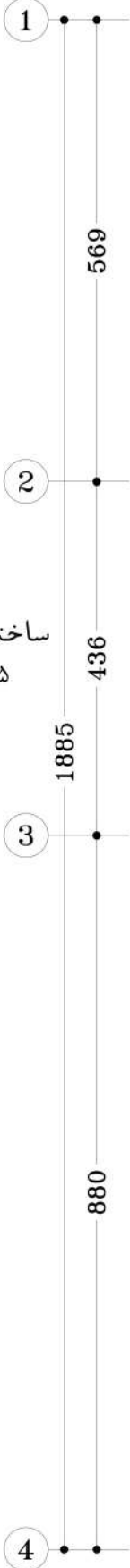
حیات

type B



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه



ساختمان قدیمی
۲ طبقه

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B

+1/+3/+5 FLOORs PLAN

SC. 1:100

طبقات فرد تیب B



type B



A B C D
979

240 365 374

1

569

2

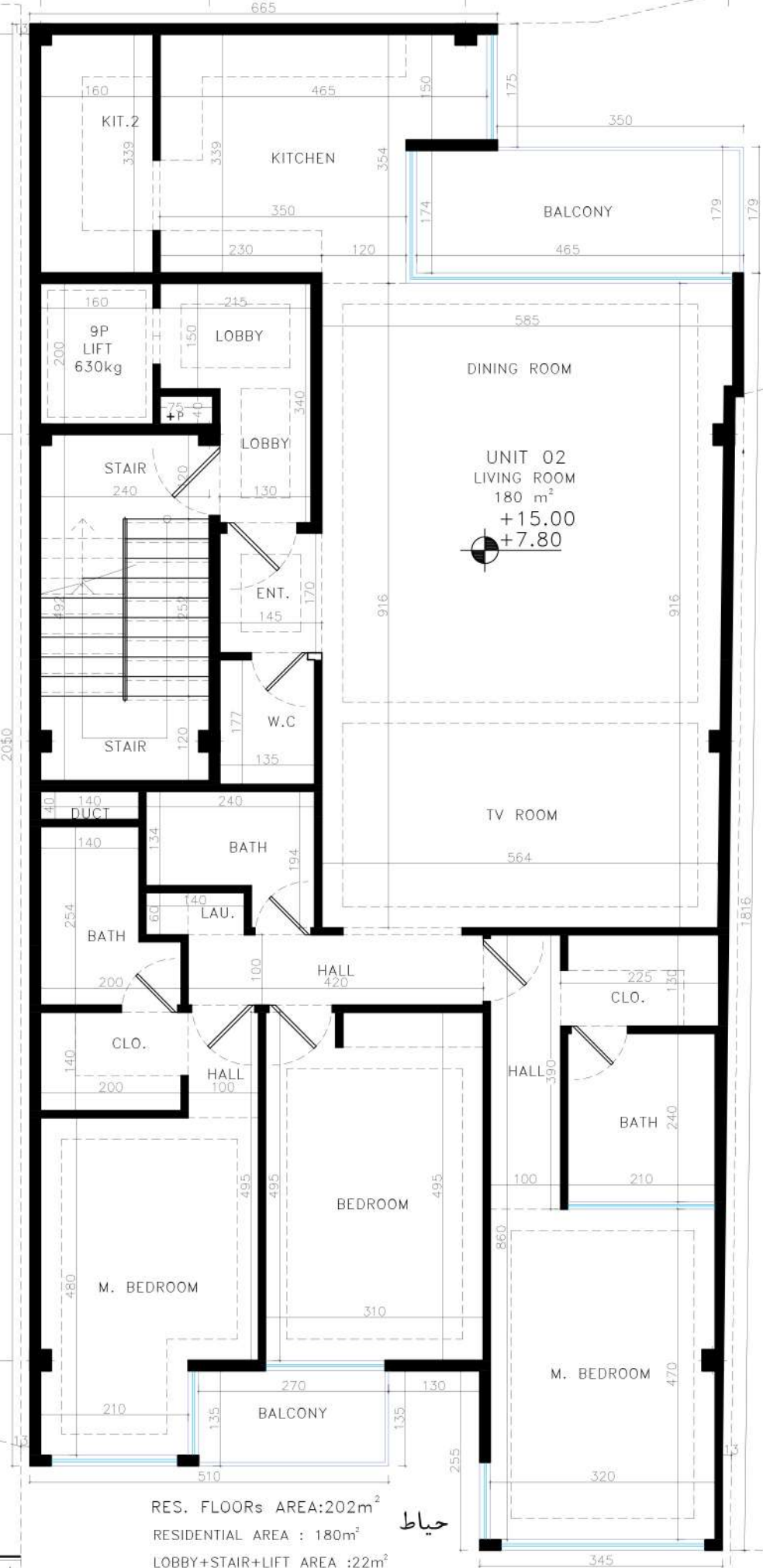
436

3

1885

4

880



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
۵ طبقه

ساختمان قدیمی
۲ طبقه

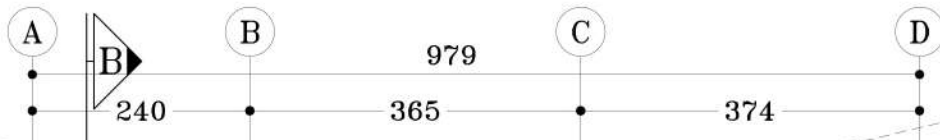
RES. FLOORs AREA: 202m²
RESIDENTIAL AREA : 180m²
LOBBY+STAIR+LIFT AREA : 22m²

حیات

+2/+4 FLOORs PLAN

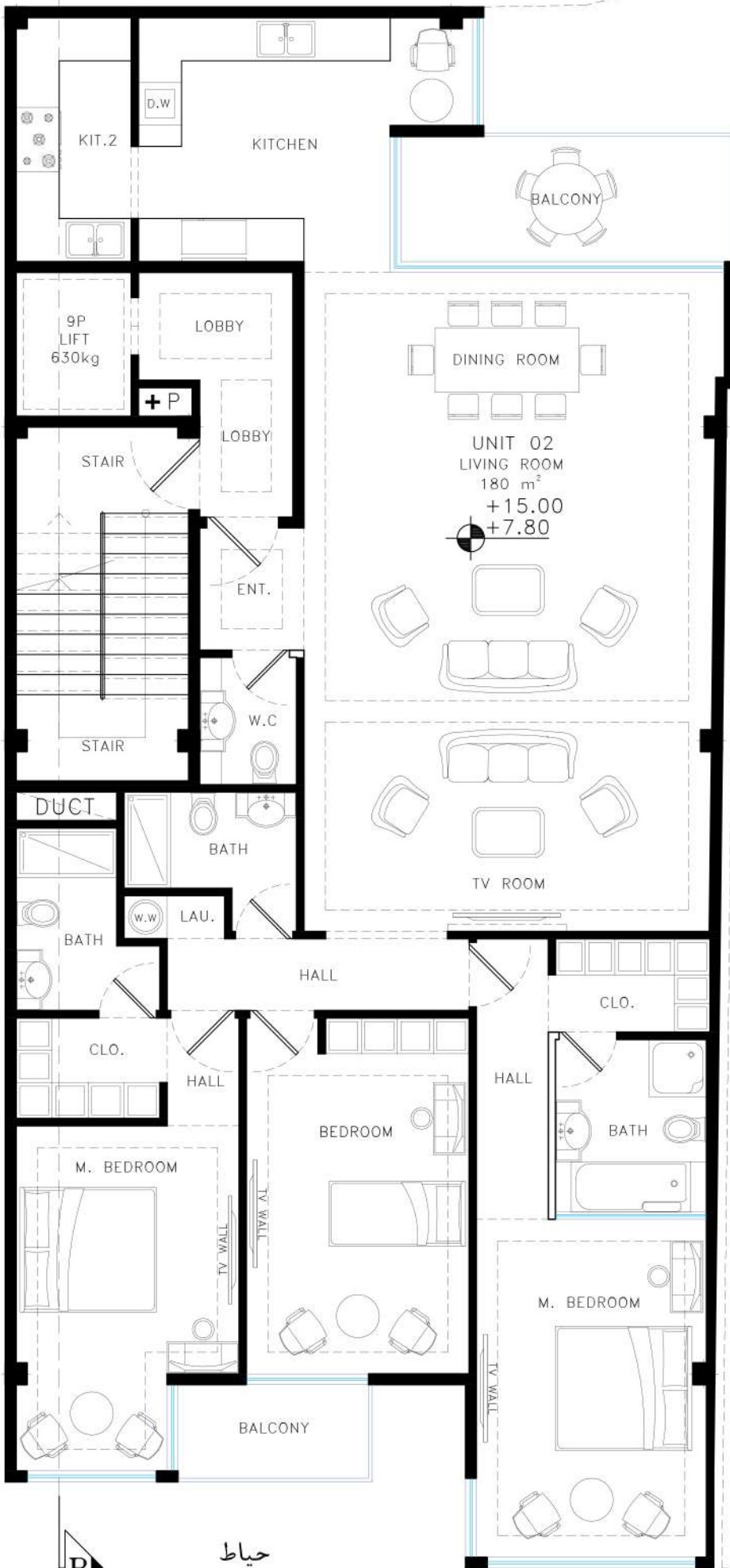
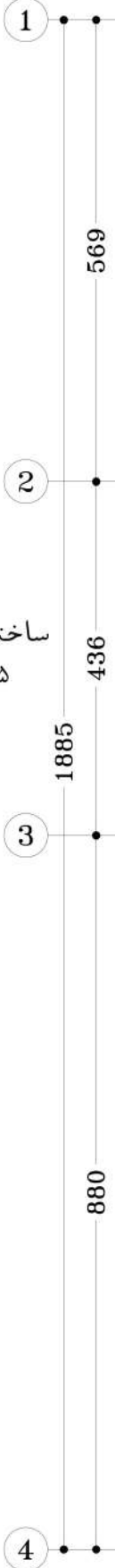
SC. 1:100 B روج تپ B

type B



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
طبقه ۵



ساختمان قدیمی
طبقه ۲

MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B

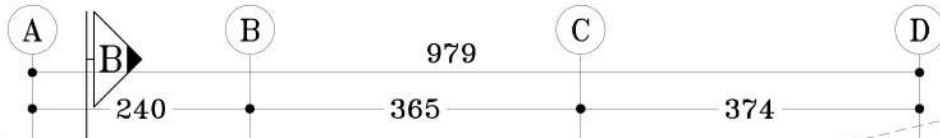
+2/+4 FLOORs PLAN

SC. 1:100 طبقات زوج تیپ B

حیات

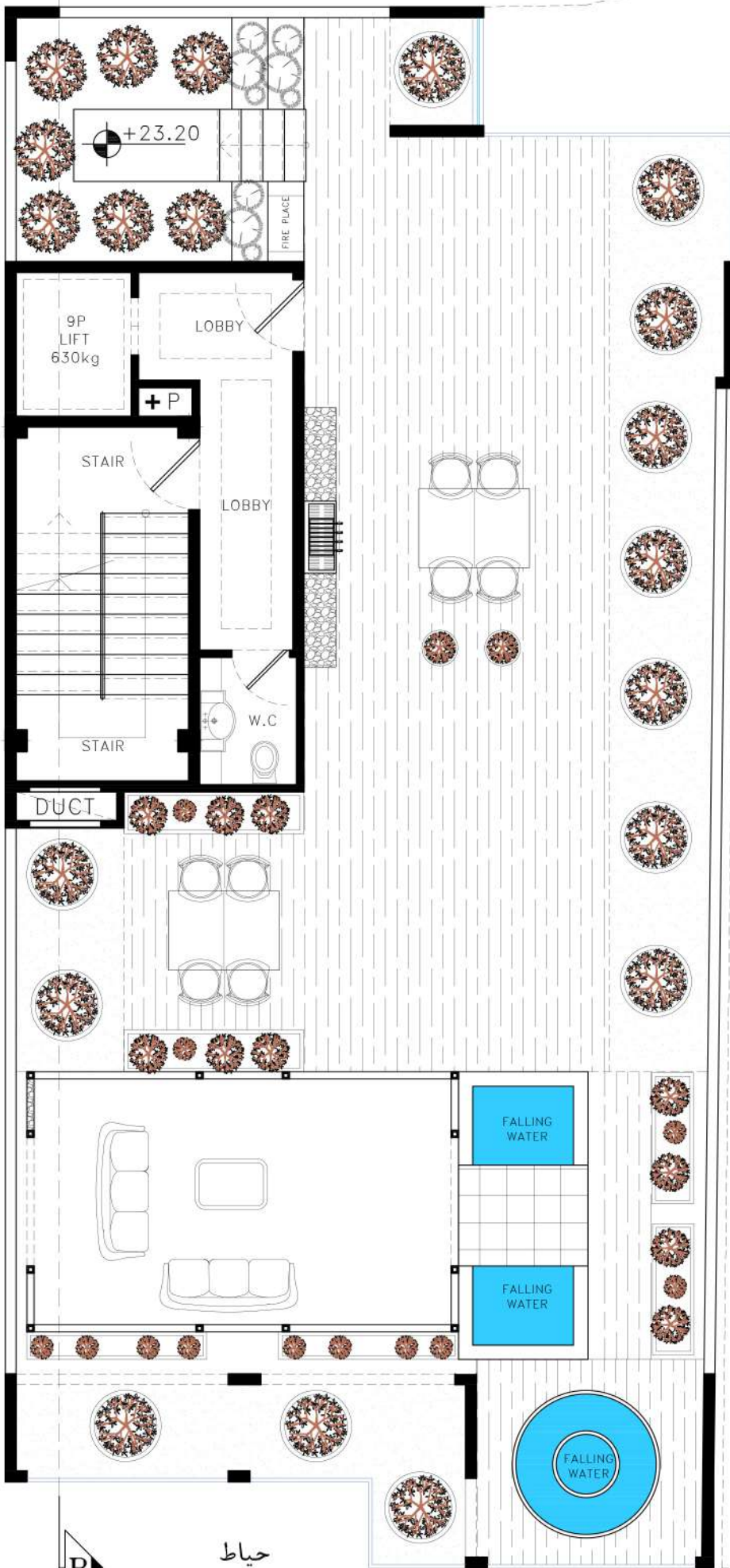
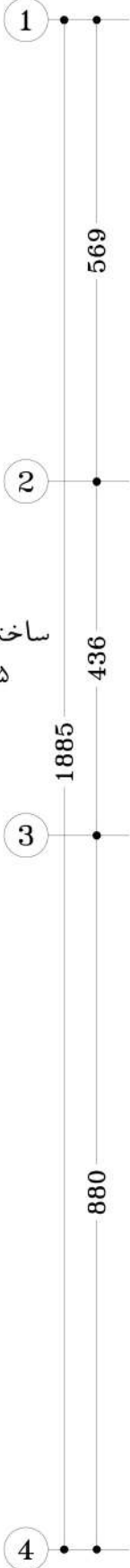


type B



گذر ۶ متری
کوچه جاز

ساختمان نوساز
طبقه ۵



ساختمان قدیمی
طبقه ۲

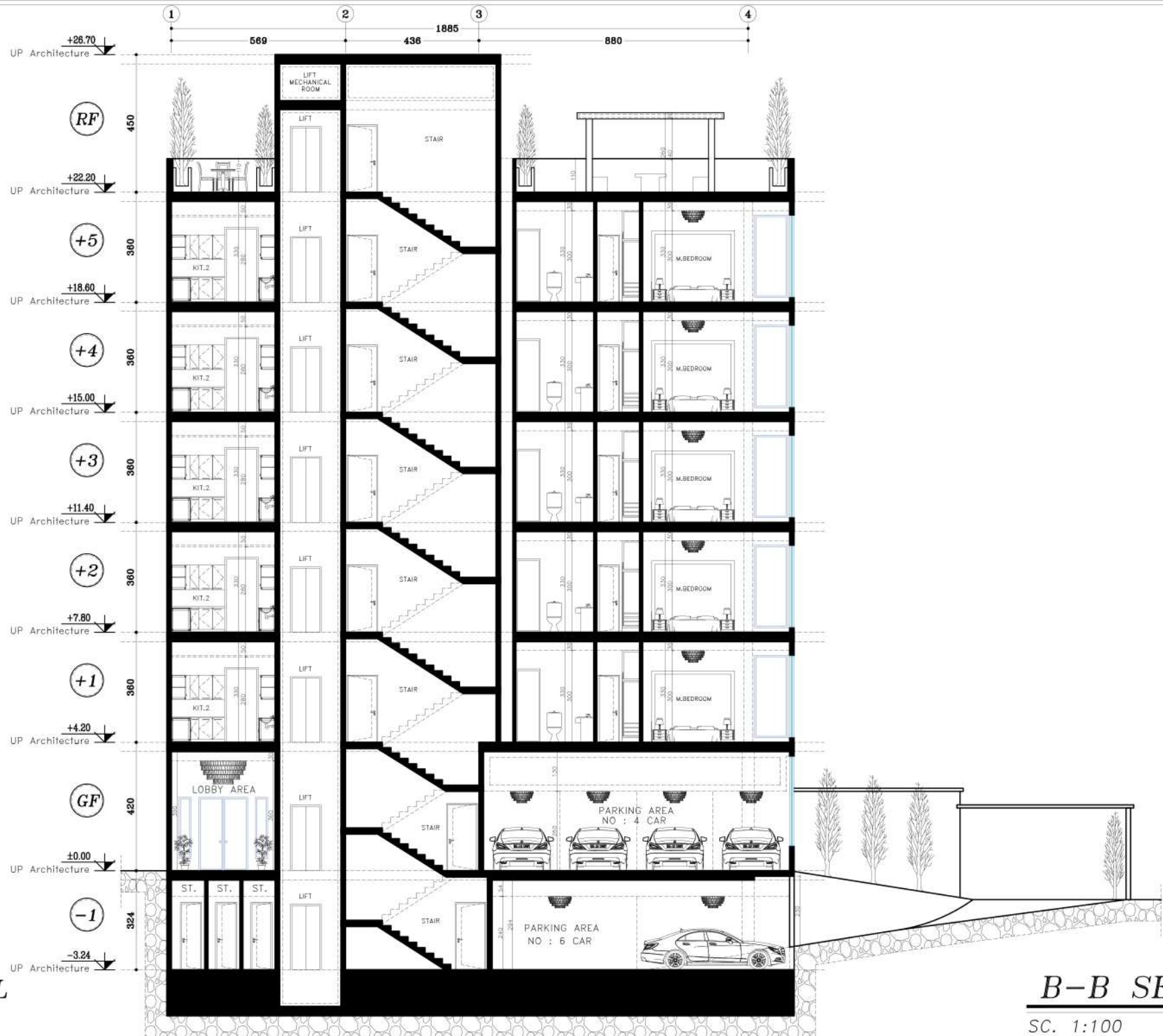
MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B

ROOF GARDEN PLAN

SC. 1:100 طبقه بام تیپ B

حیاط





MOTAGHIAN
RESIDENTIAL
type B

B-B SECTION

SC. 1:100

مقطع نیپ B

RENDERS



04

ΑΒΕΛΙΚΗΝ ΠΕΤΕΥΕ
ΑΝΗ#7852
1234567890









04

ABERHAWWA
ANHE7852
1234567890



LOBBY



MOTAGHAN COMPLEX

RECEPCIÓN



MOTAGHIAN COMPLEX

RECEPTION







فلاشینگ

لوور فلزی مشکی

لوور فلزی مشکی

هندریل شیشه ای

لایزر نورساقرم

گیاه پیچک

شیشه ونوس

درخت سرو

میکروسمنت سفید

سنگ مرمریت دهیبد
اسپایدر

04

