

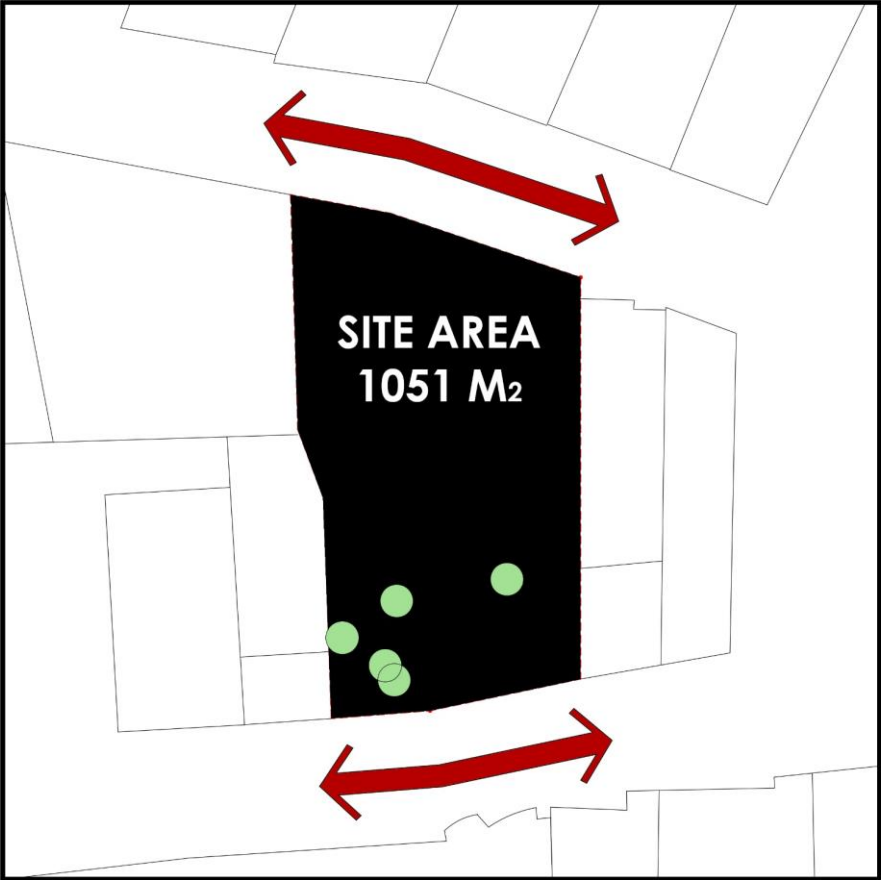


MINA RESIDENCE

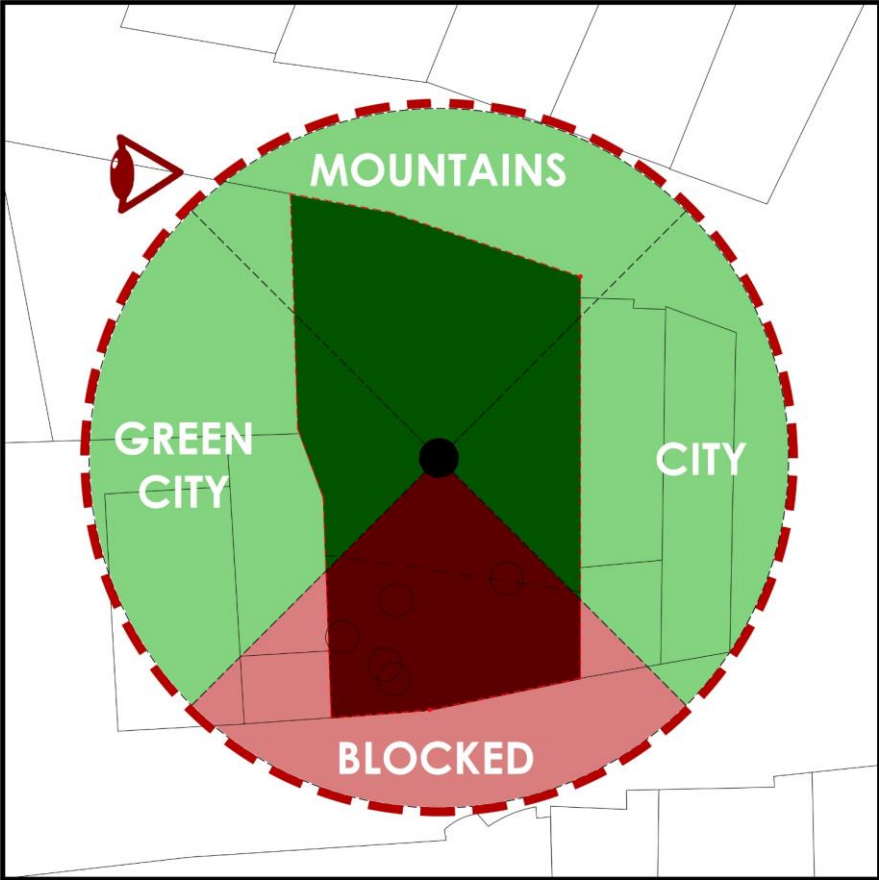
DECEMBER 2023

01

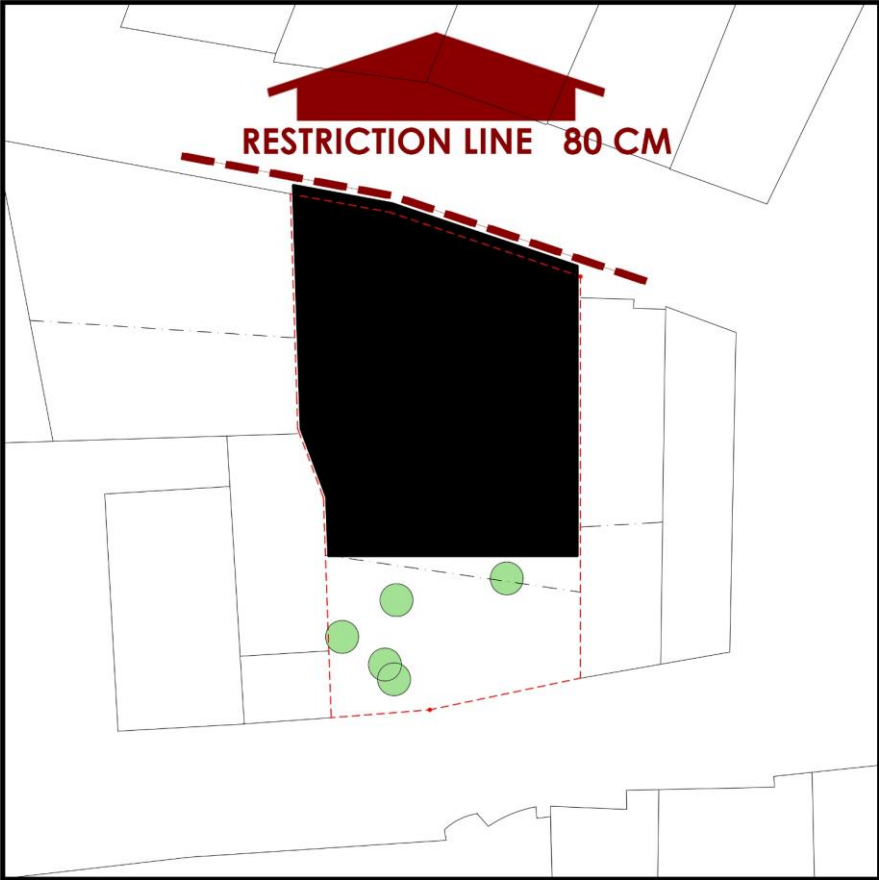
DIAGRAM



01. SITE AREA



02. VIEW ANALYSIS

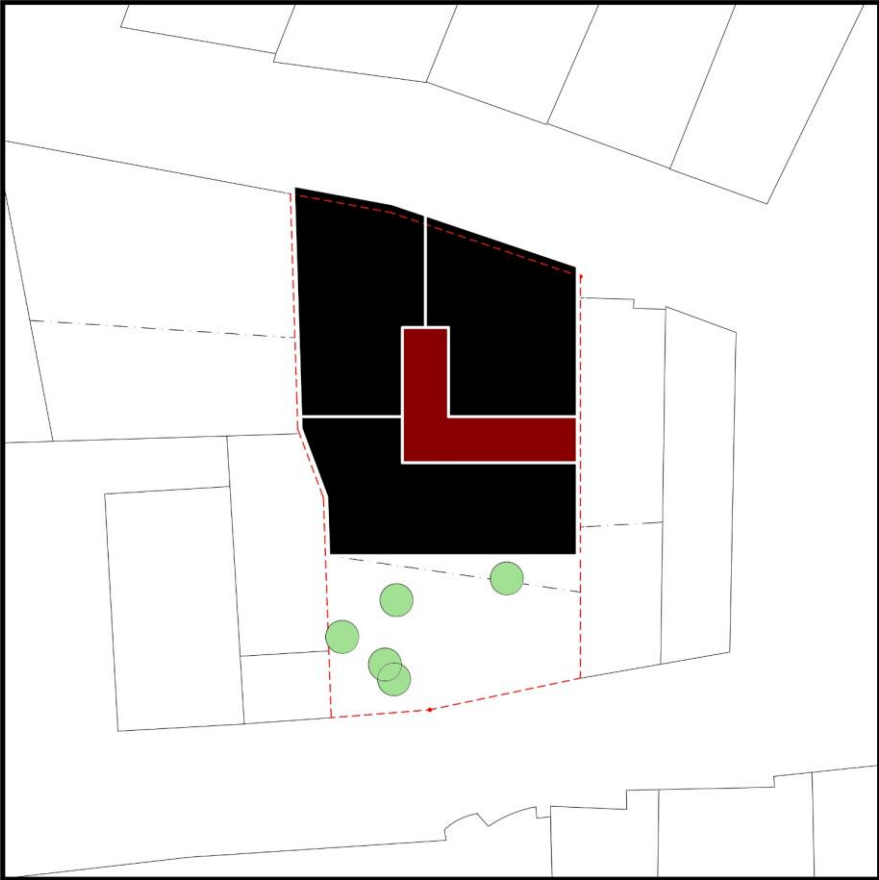


60 % + 2

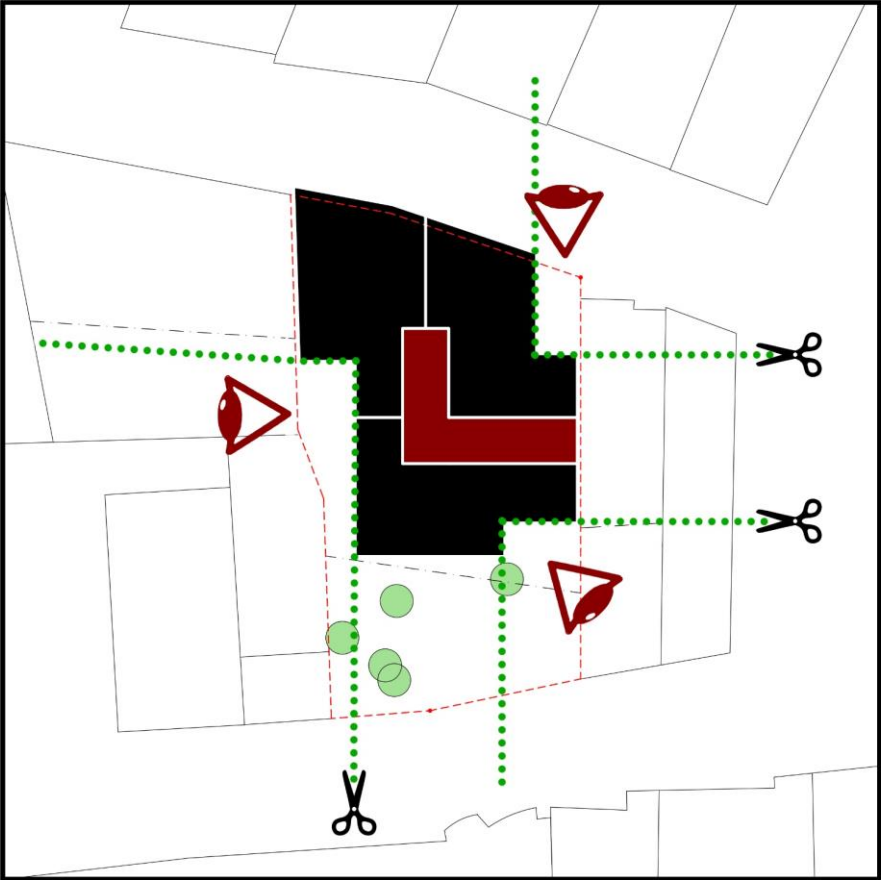
03. MASSING



SHAPING 3 UNITS
04. UNITS

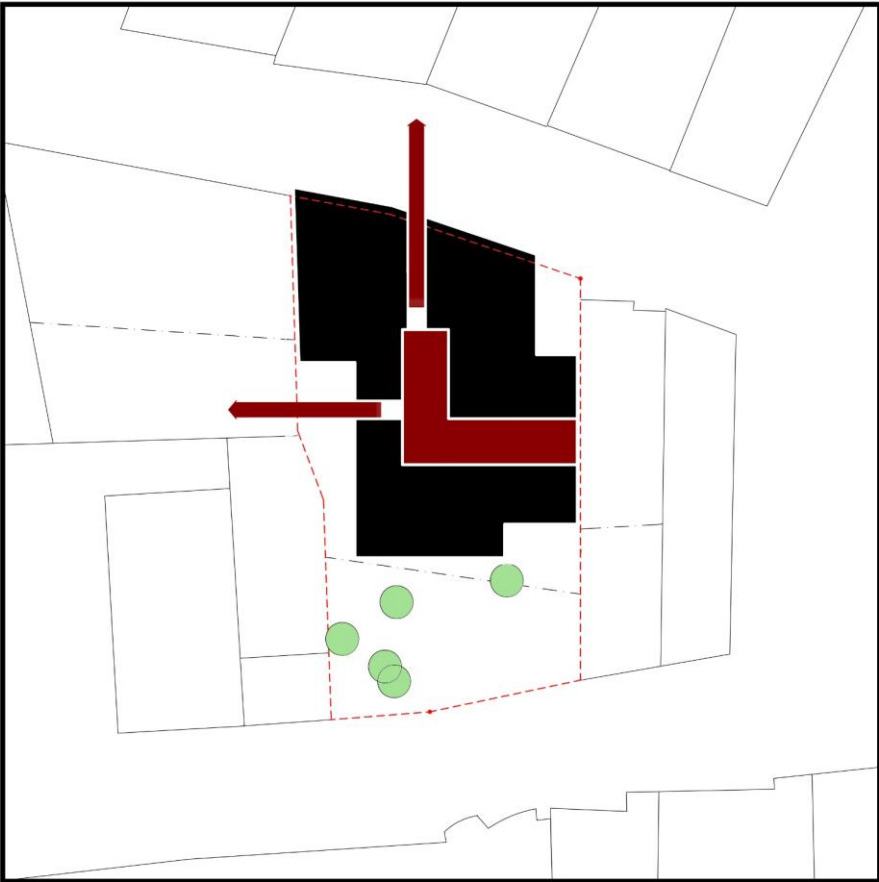


SHAPING CENTRAL ACCESS CORE
05. UNITS+CORE



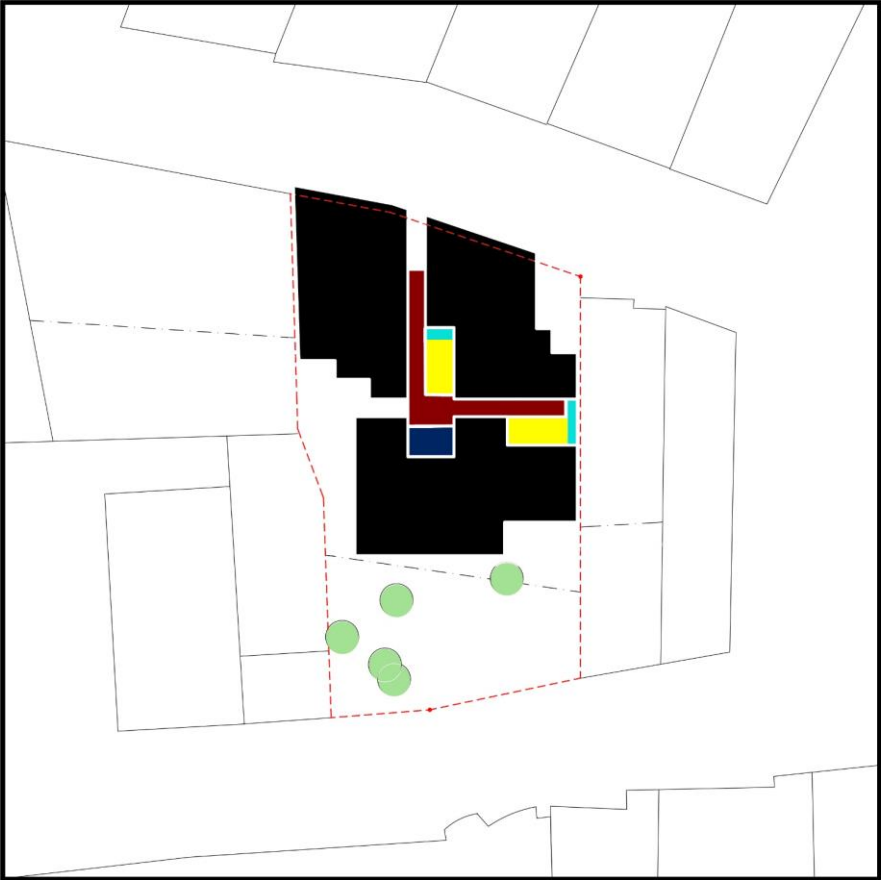
ADD MORE VIEW

06. EACH UNIT VIEW



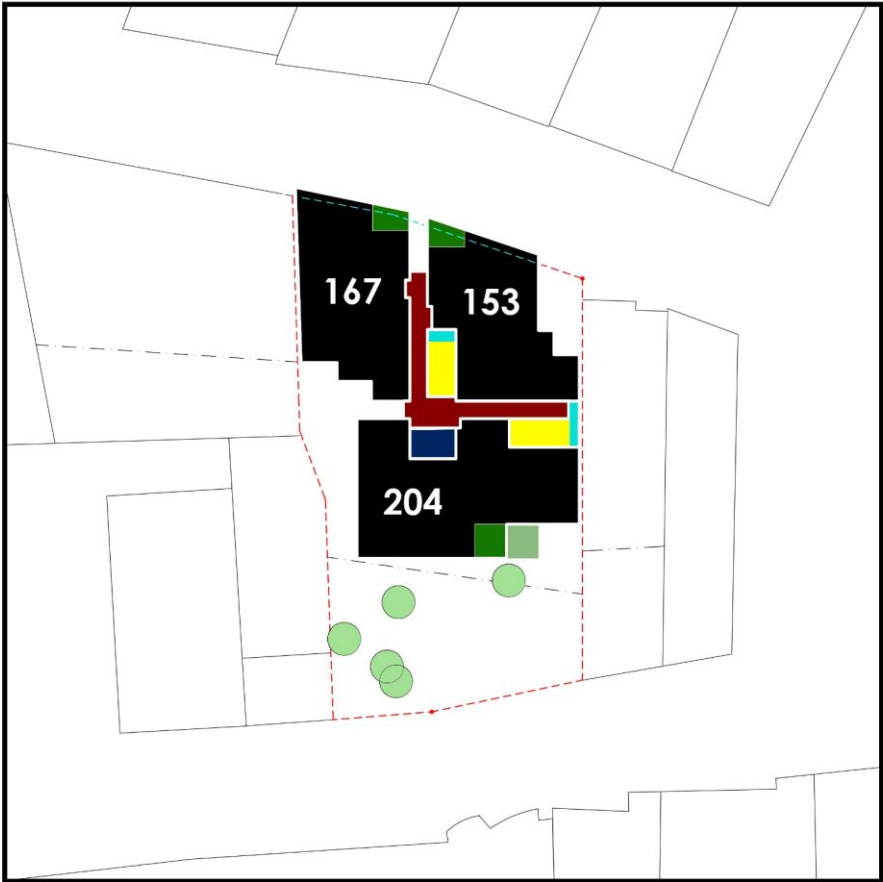
ADD A VIEW GAP | CORRIDORS

07. ADD GAPS



2 STAIRCASE | 2 ELEVATORE | 2 MECHANICAL

08. SHAPING THE CORE

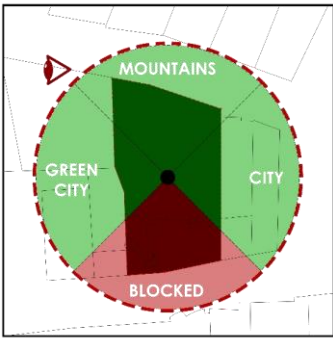


MEASURED IN M2
09. UNITS AREA



1

01. SITE AREA



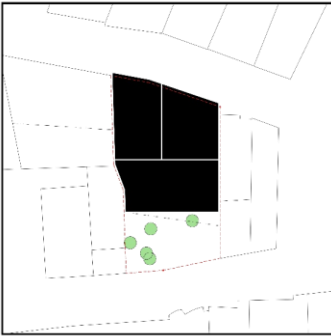
2

02. VIEW ANALYSIS



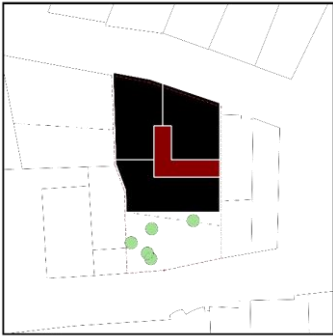
3

60% + 2
03. MASSING



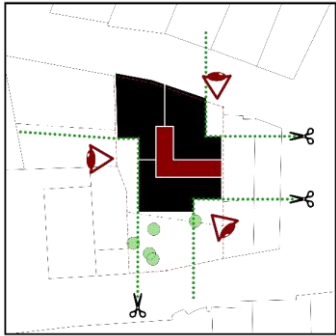
4

SHAPING 3 UNITS
04. UNITS



5

SHAPING CENTRAL ACCESS CORE
05. UNITS+CORE



6

ADD MORE VIEW
06. EACH UNIT VIEW



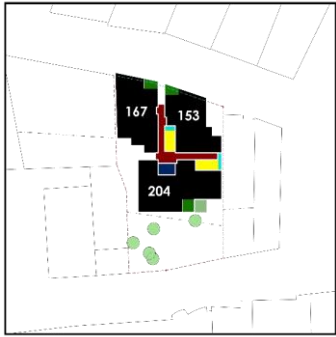
7

ADD A VIEW GAP | CORRIDORS
07. ADD GAPS



8

STAIRCASE | ELEVATOR | MECHANICAL
08. SHAPING THE CORE

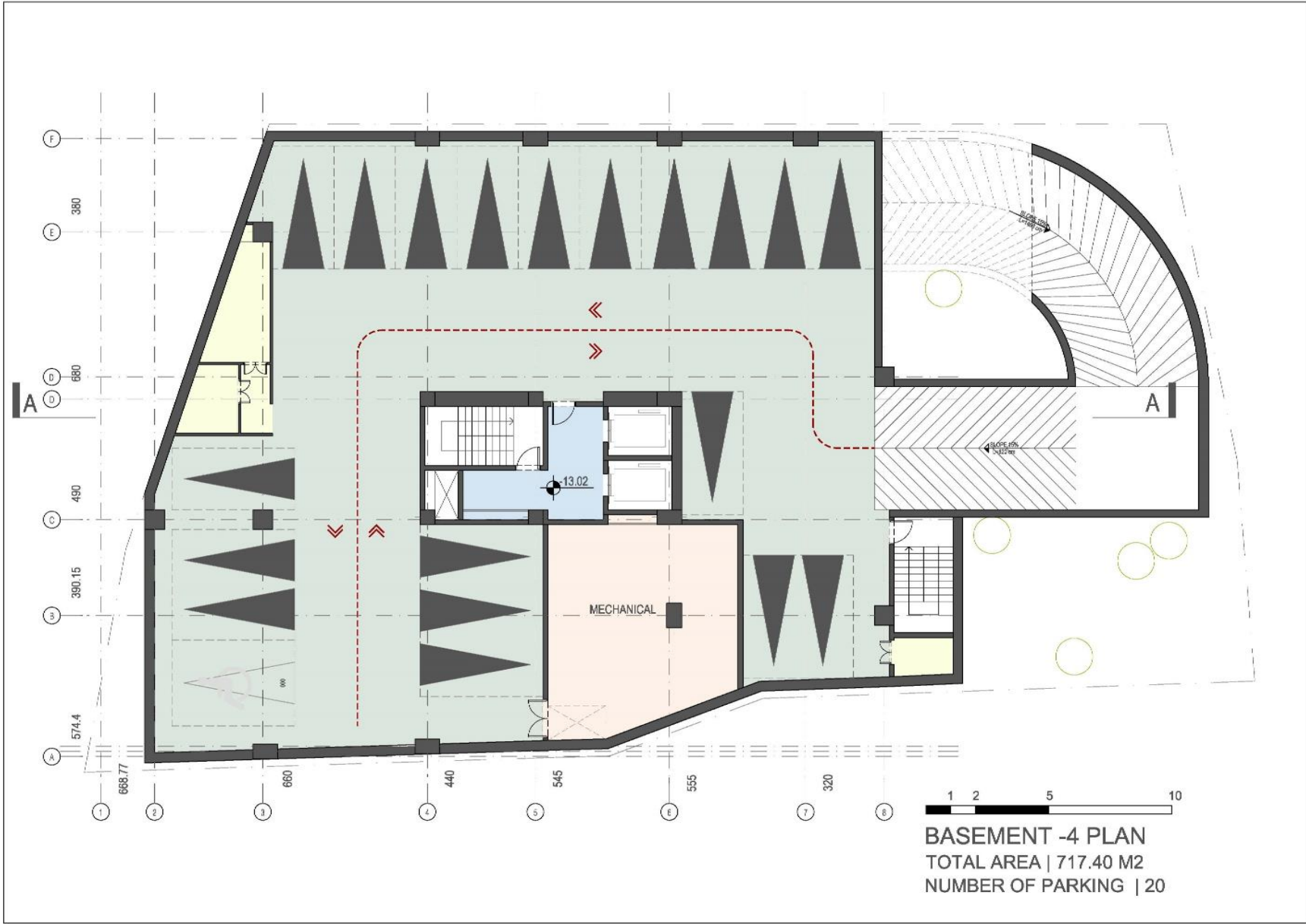


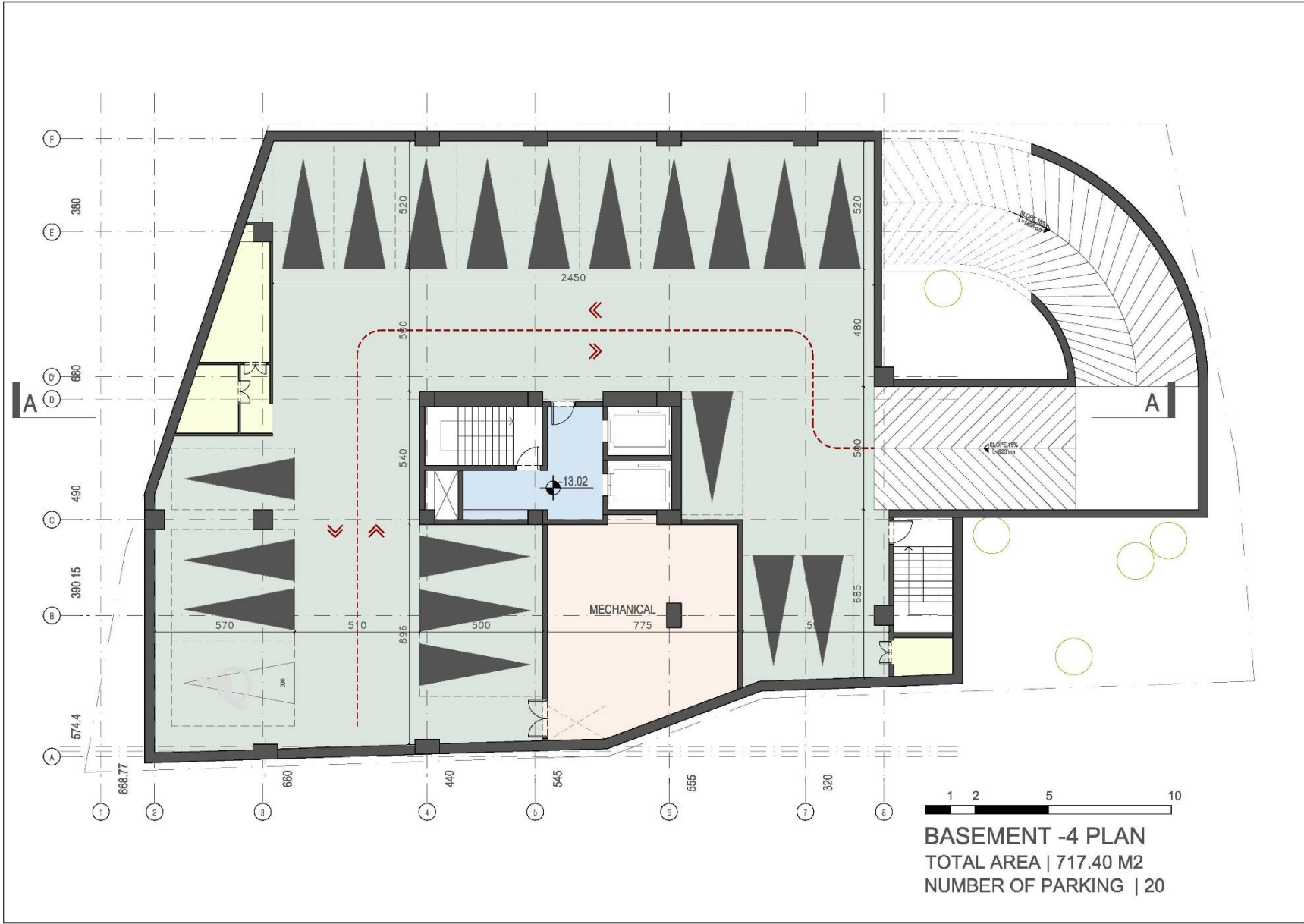
9

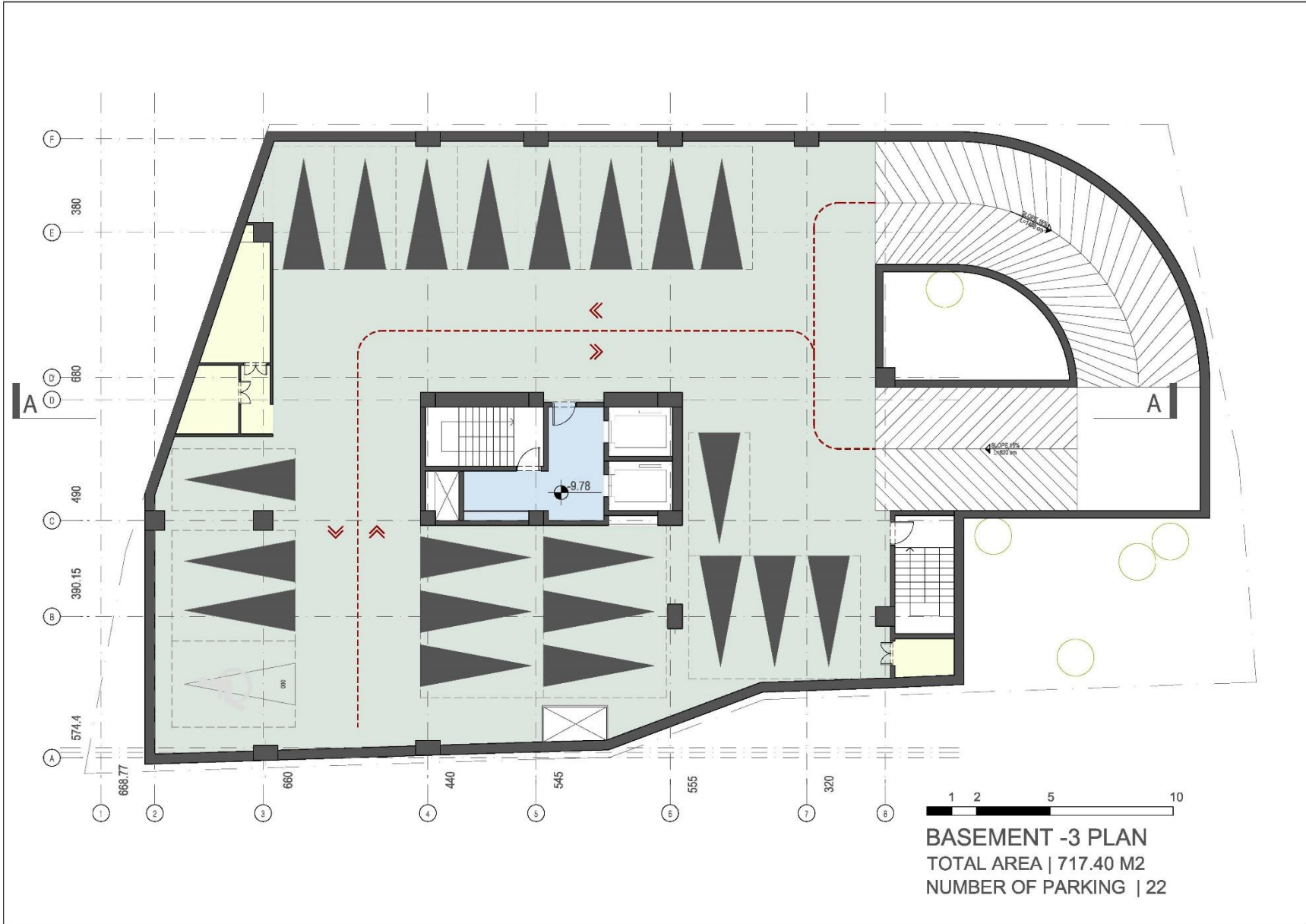
MEASURED IN M2
09. UNITS AREA

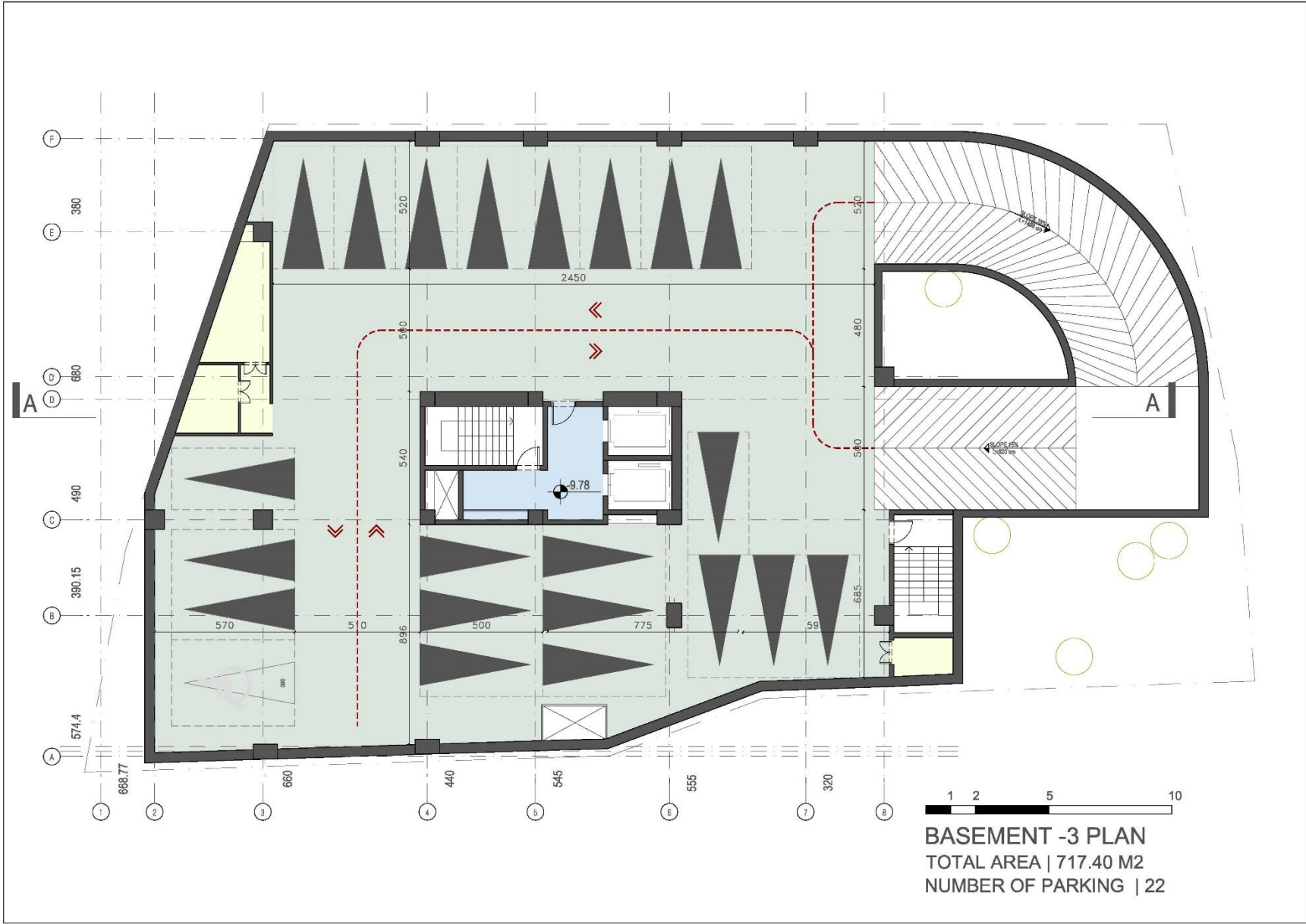
02

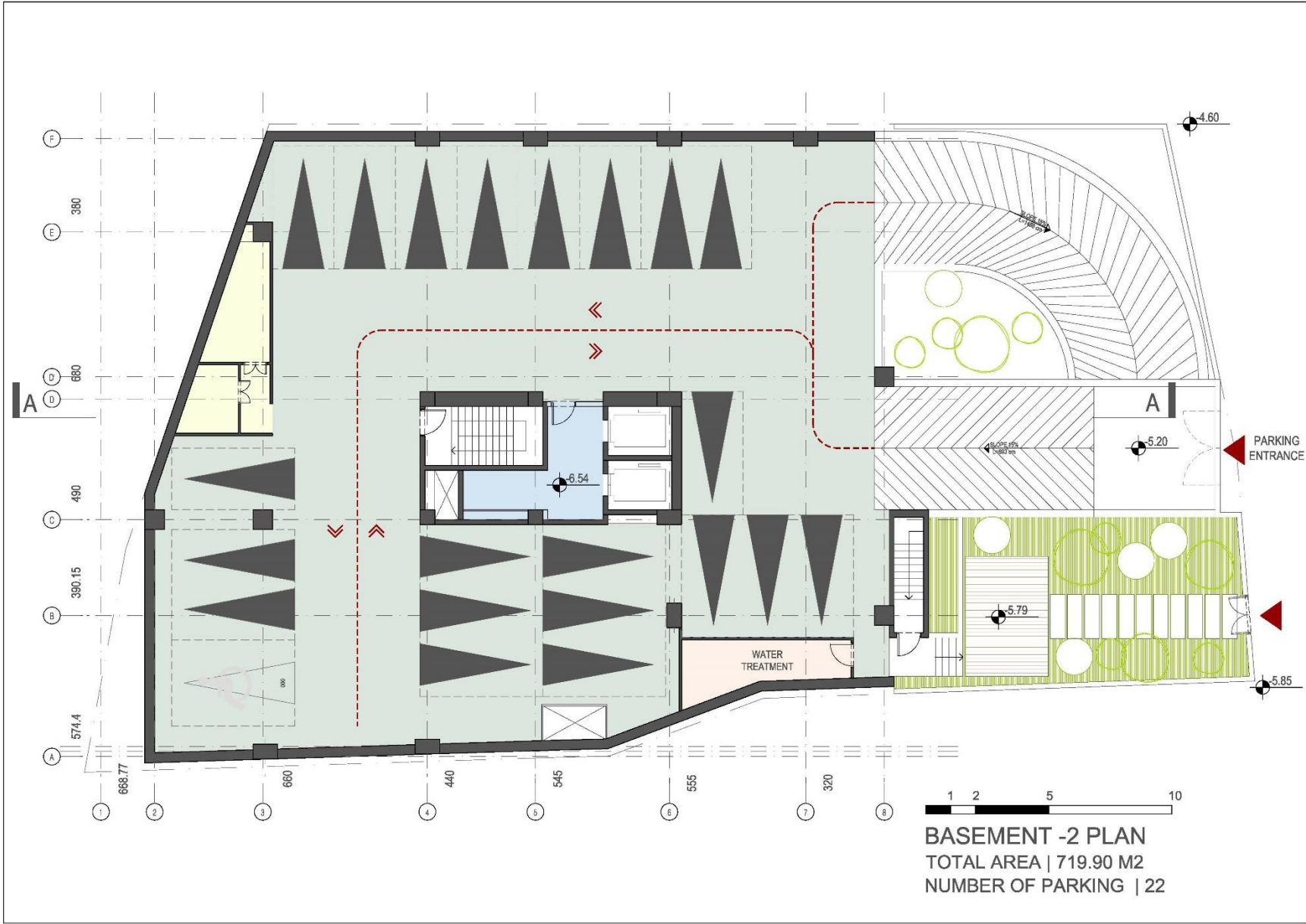
PLAN

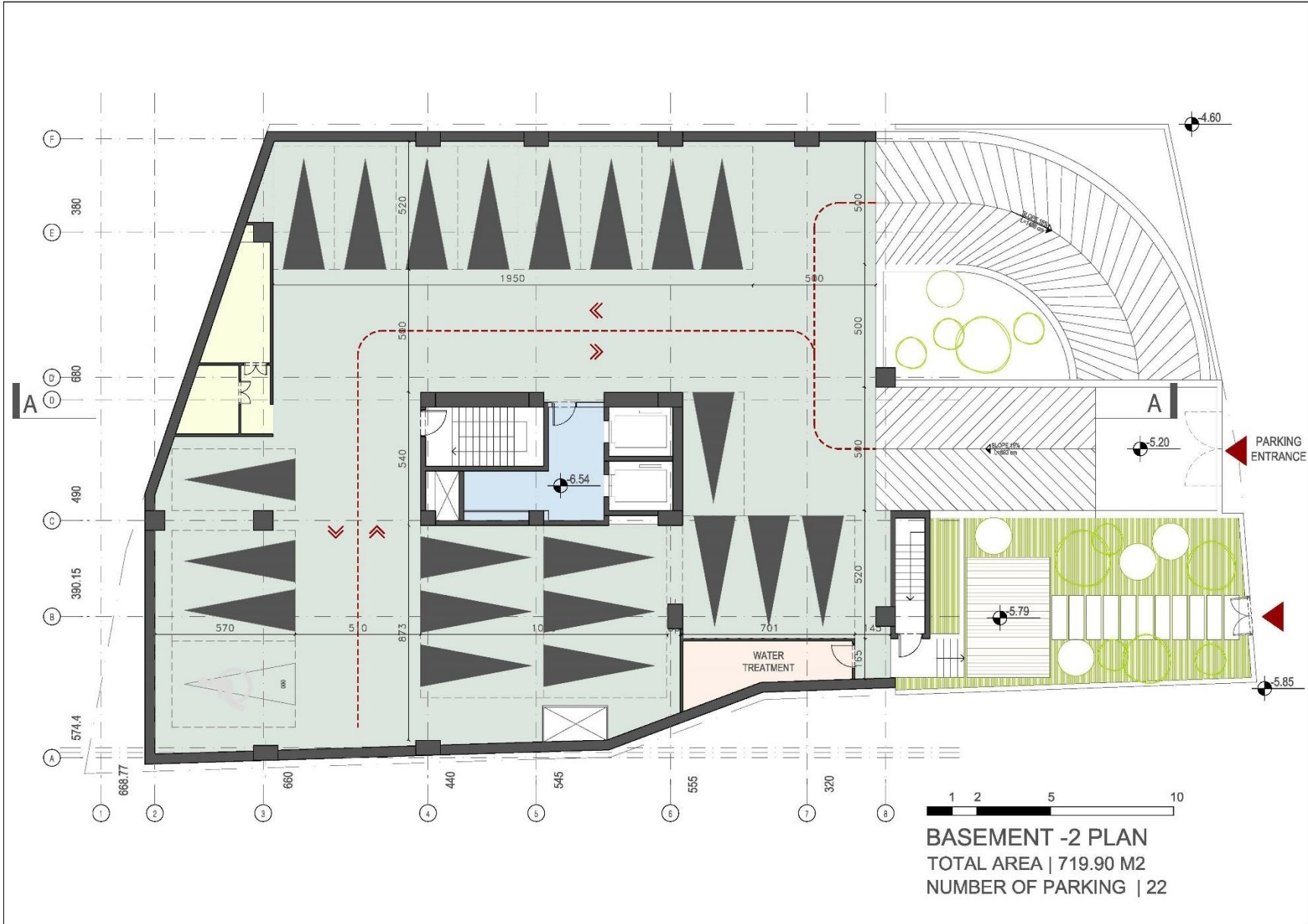


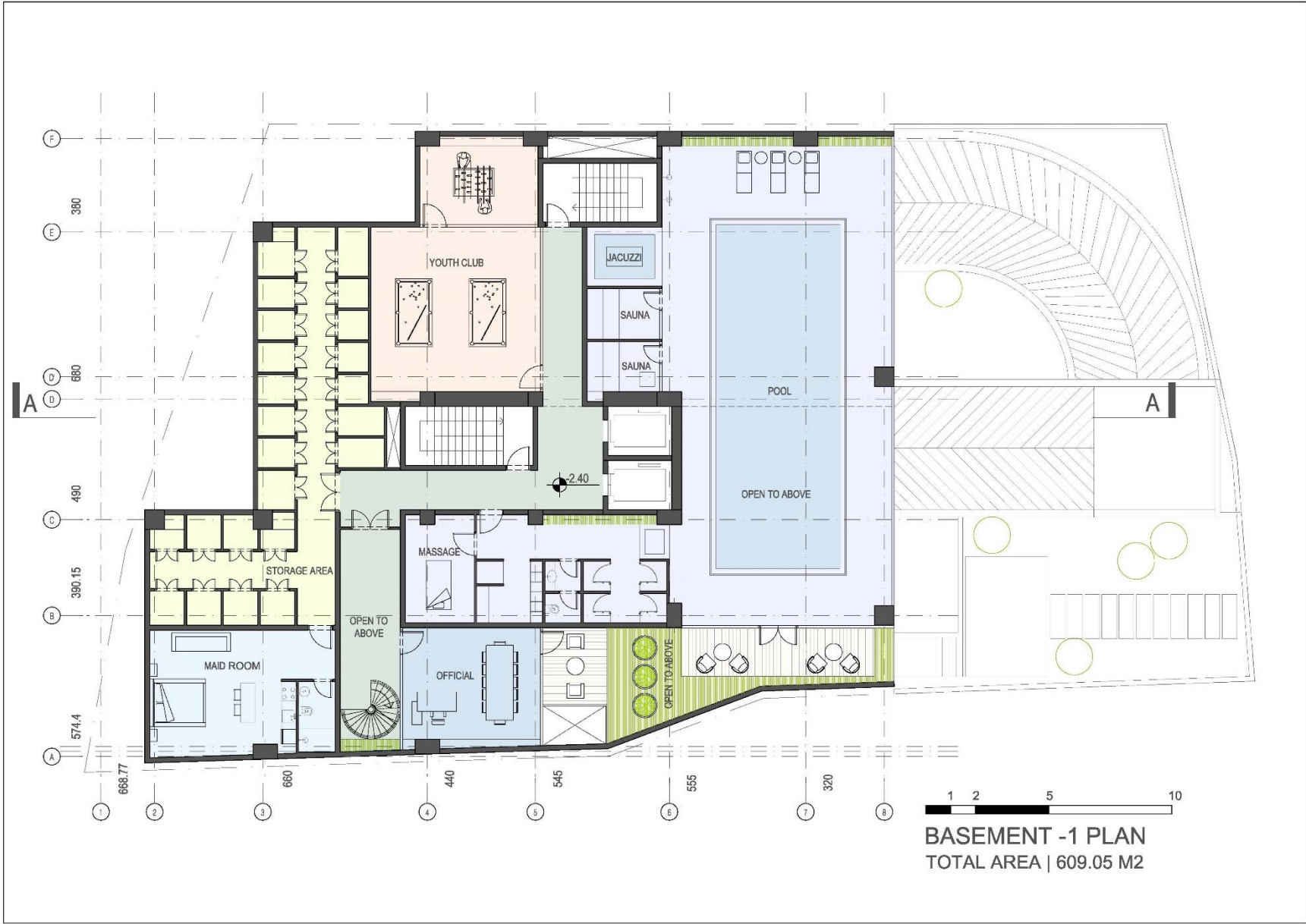


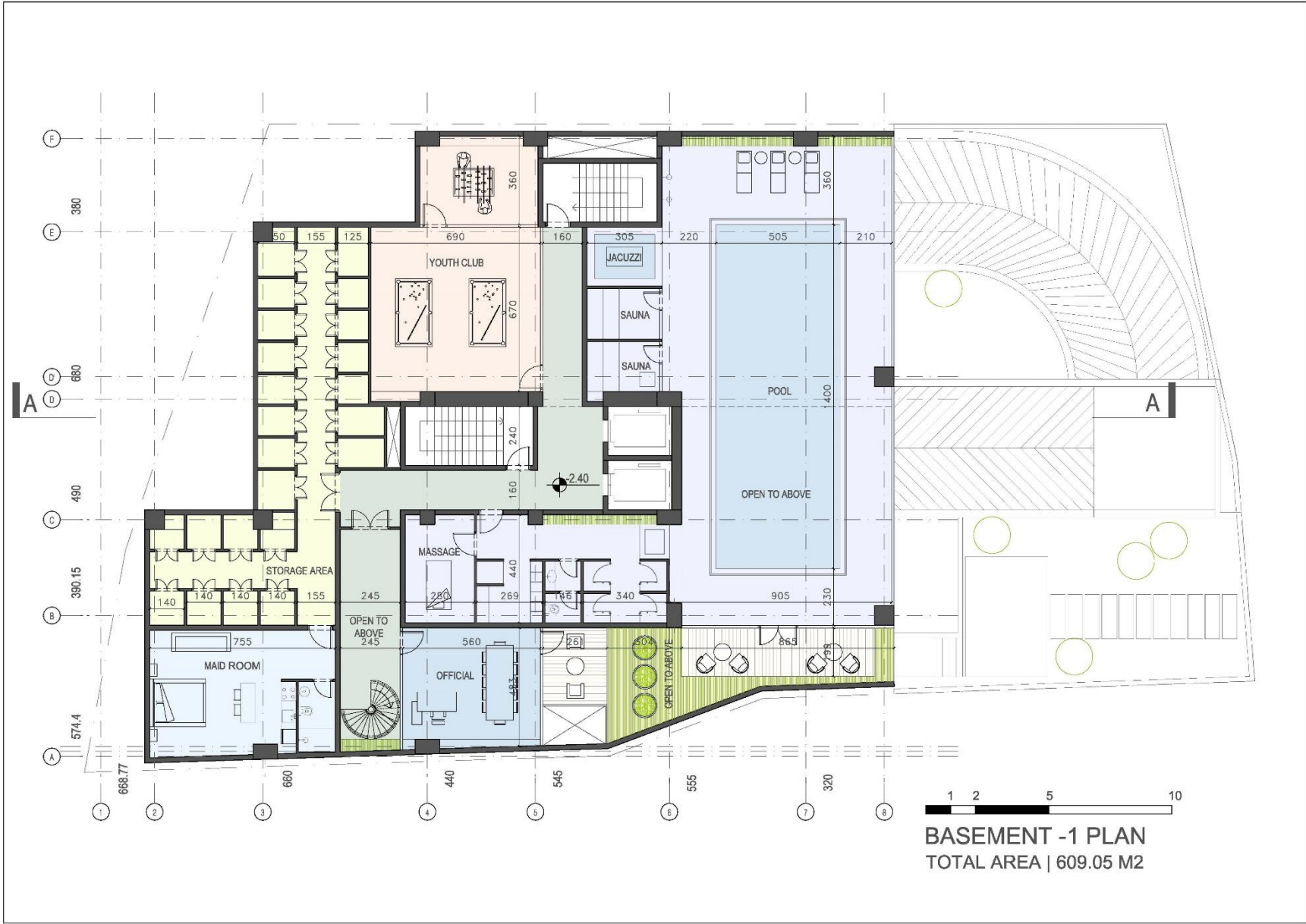


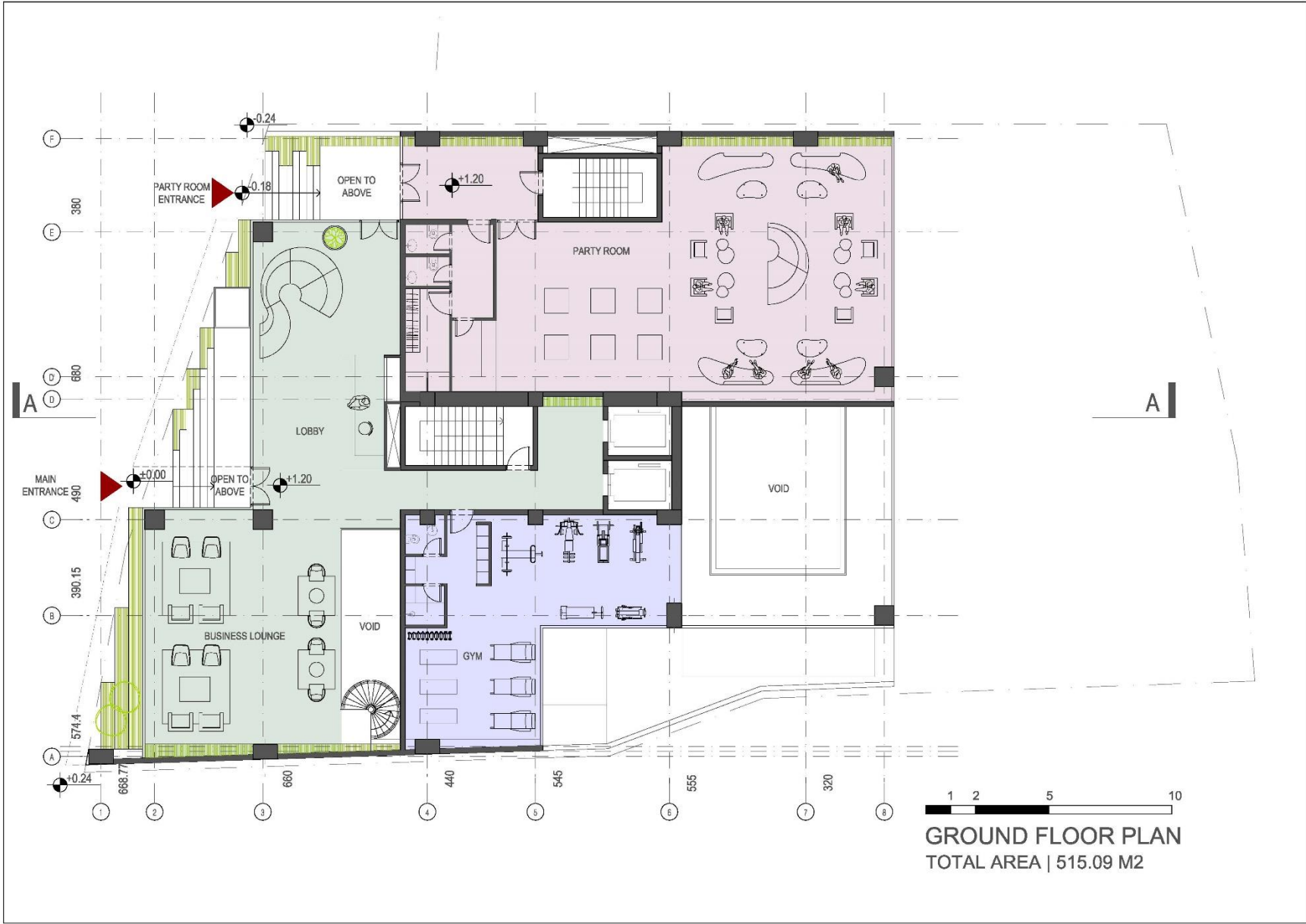




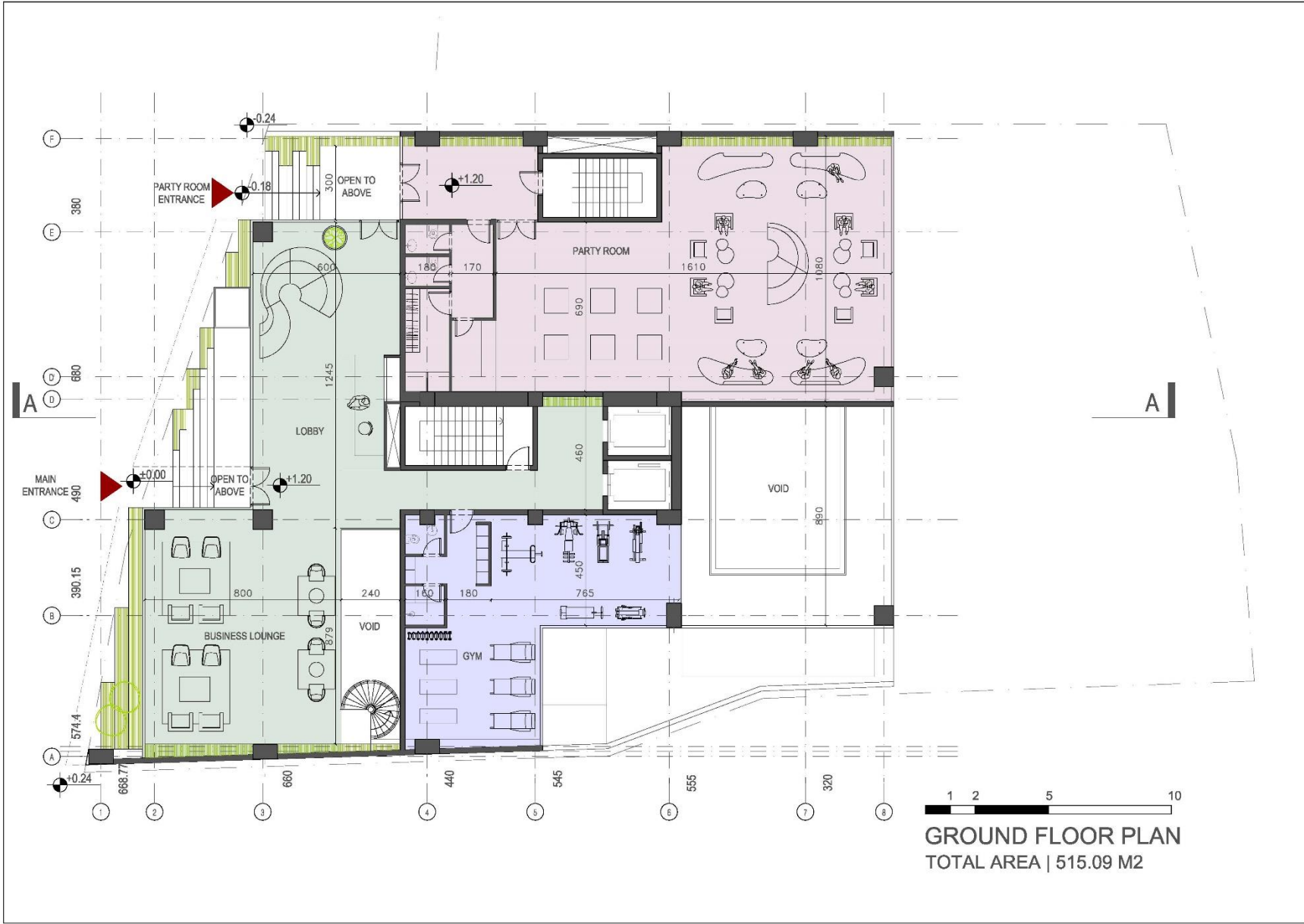


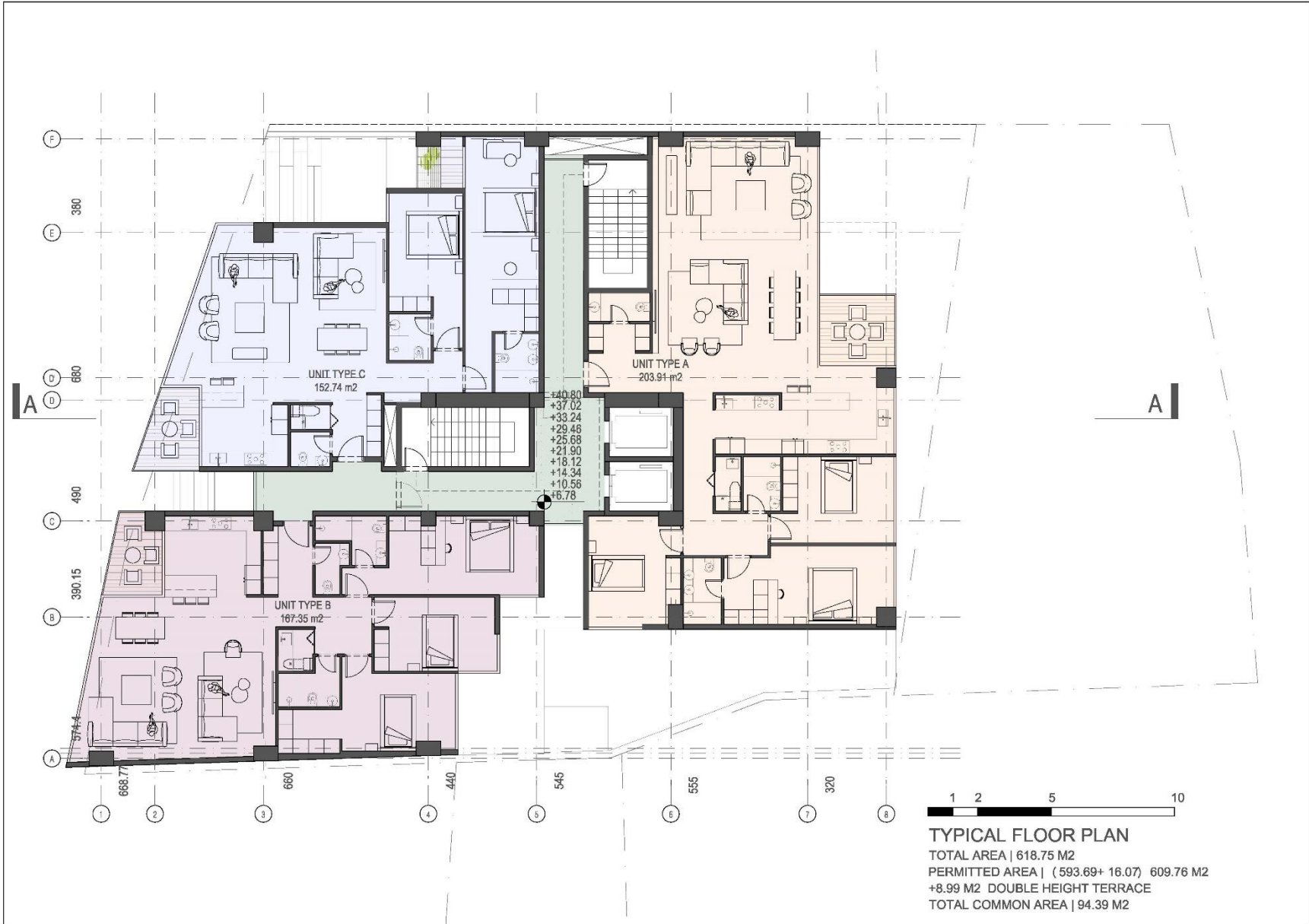






GROUND FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 515.09 M2

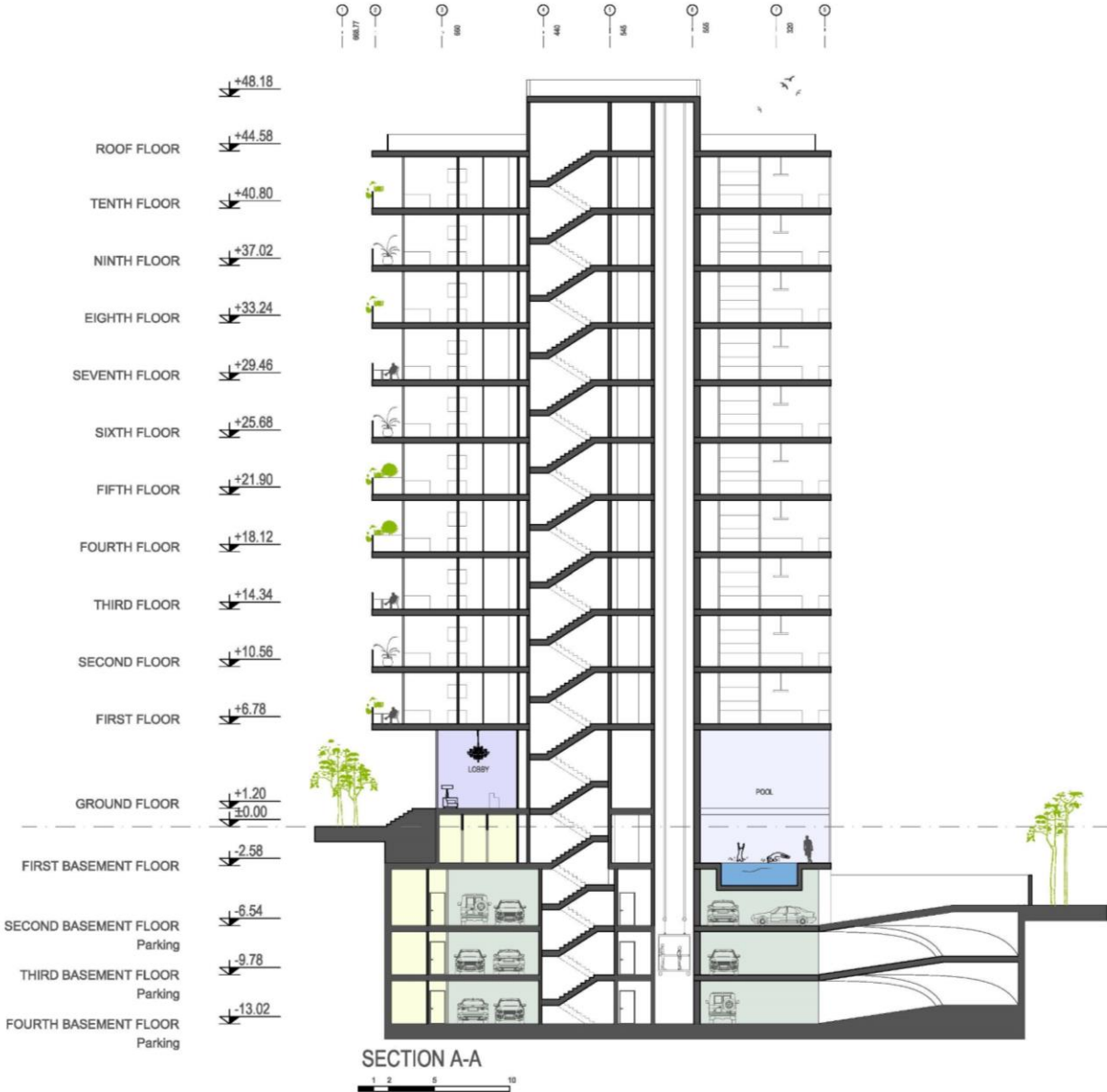






TYPICAL FLOOR PLAN

TOTAL AREA | 618.75 M2
 PERMITTED AREA | (593.69+ 16.07) 609.76 M2
 +8.99 M2 DOUBLE HEIGHT TERRACE
 TOTAL COMMON AREA | 94.39 M2



03

AREA TABLE

تعداد پارکینگ	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت	مساحت			تعداد واحد مسکونی	طبقه
		مساحت تراس های دابل هایت	مساحت در بخش کنسول	مساحت در محدوده زمین		
۲۰			۷۱۷.۴			زیرزمین چهارم
۲۲			۷۱۷.۴			زیرزمین سوم
۲۲			۷۱۹.۹			زیرزمین دوم
			۶۰۹.۰۵			زیرزمین اول
			۵۱۵.۰۹			طبقه همکف
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی اول
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی دوم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی سوم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی چهارم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی پنجم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی ششم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی هفتم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی هشتم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی نهم
			۶۱۸.۷۵			
	۹۴.۳۹	۸.۹۹	۱۶.۰۷	۵۹۳.۶۹	۳	مسکونی دهم
			۶۱۸.۷۵			
۶۴	۹۴۳.۹	۸۹.۹	۱۶۰.۷	۹۲۱۵.۷۴	۳۰	جمع کل
			۹۴۶۶.۳۴			

✉ info@foroffice.ir
www foroffice.ir
@for_architecture_office
☎ 09129539959 | 09120120631

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

تهران، ونک، ملاصدرا، شیراز شمالی، زاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس