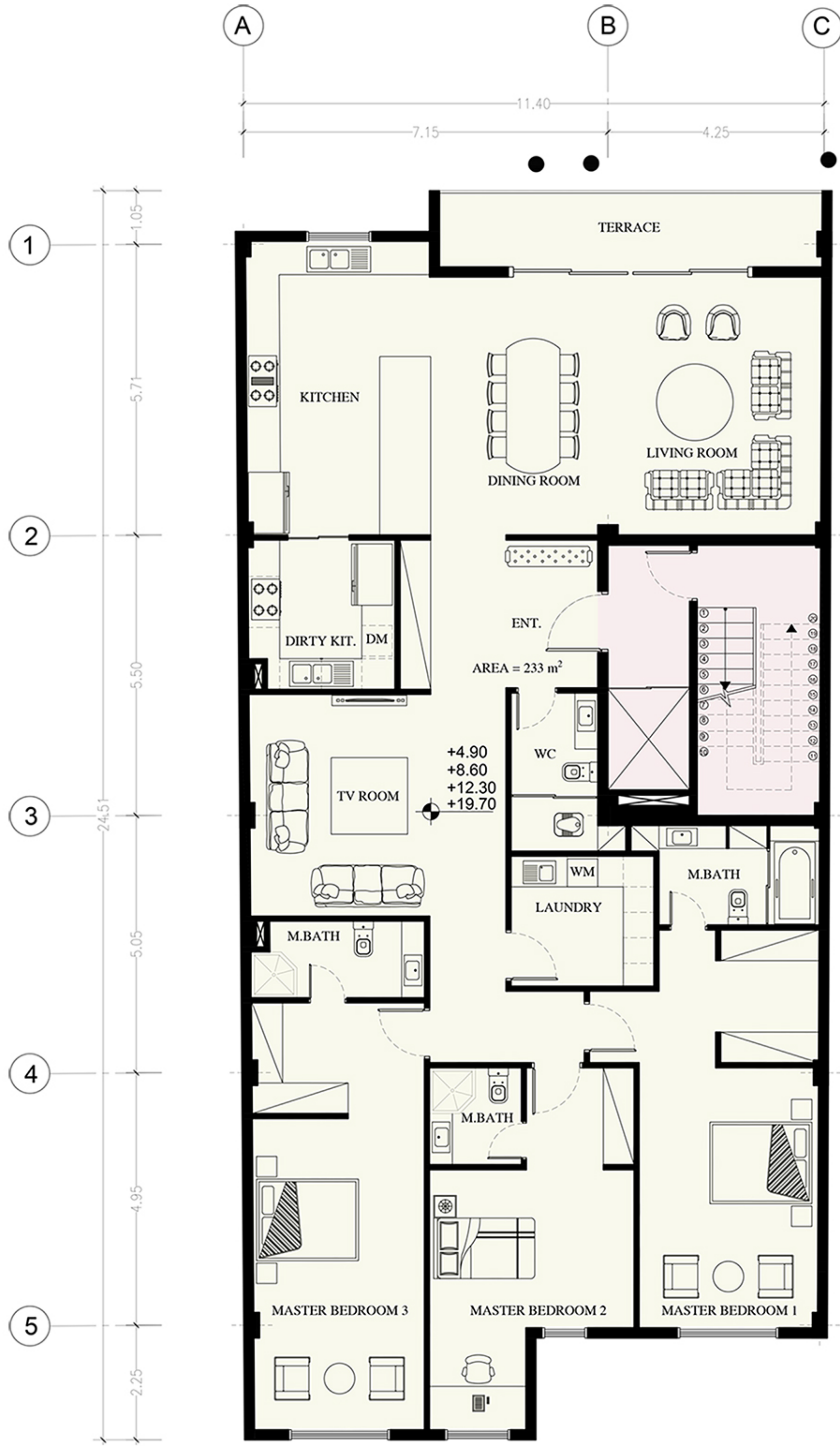


# طراحی ساختمان مسکونی MG

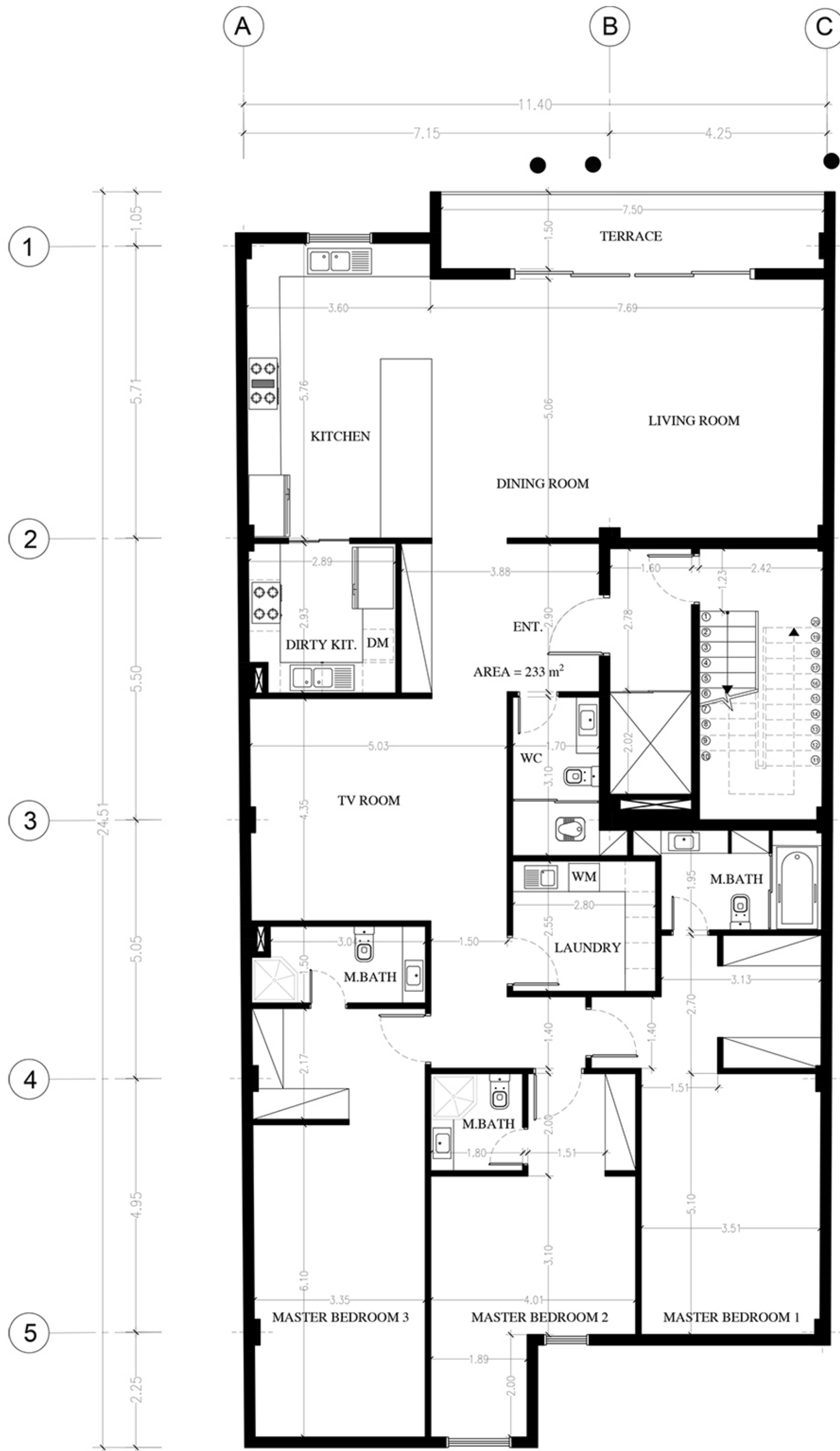
محل پروژه: تهران، دیباجی شمالی

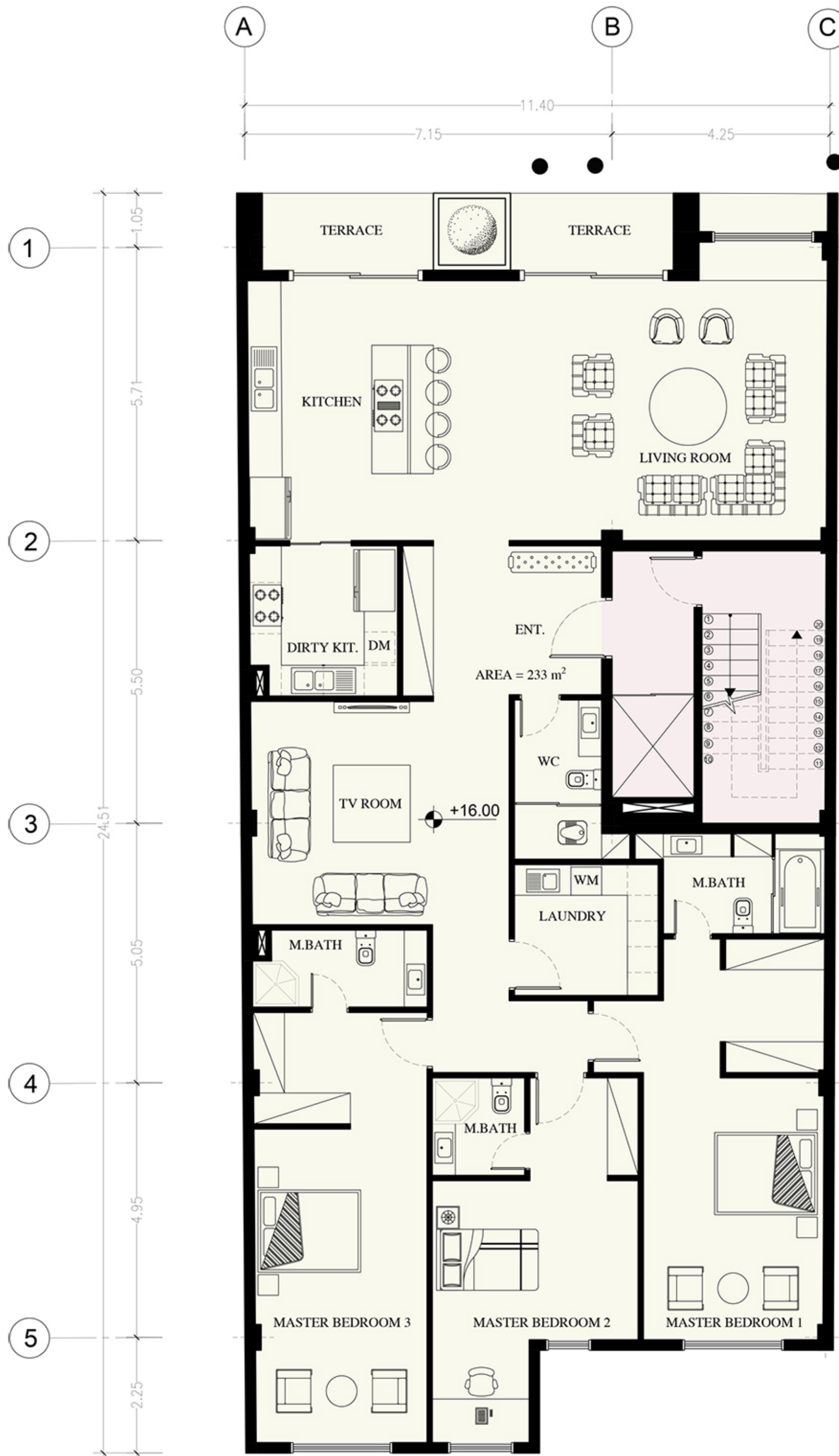




پلان مسکونی تیپ ۱ - مبلمان  
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت واحد مسکونی : ۲۳۳ متر مربع

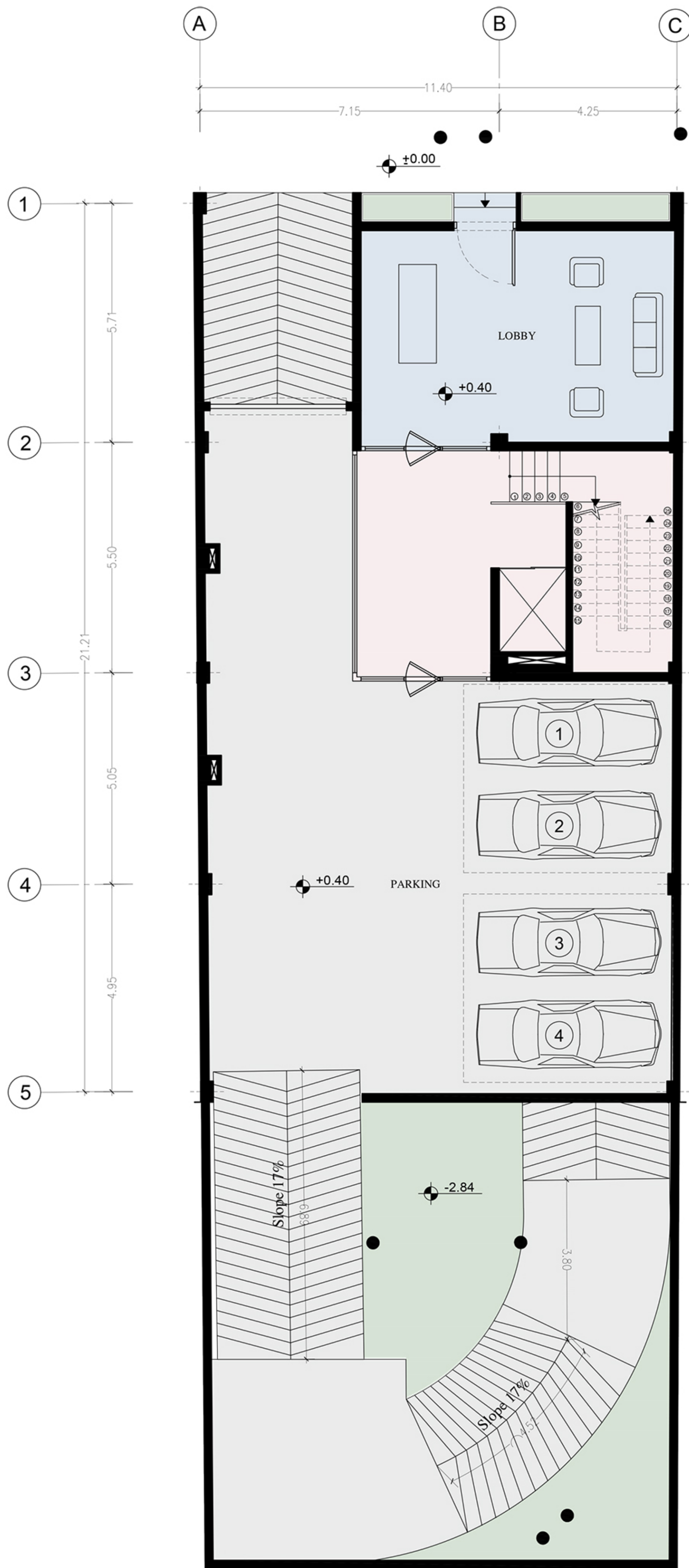




پلان مسکونی تیپ ۲ - مبلمان  
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت واحد مسکونی : ۲۳۳ متر مربع

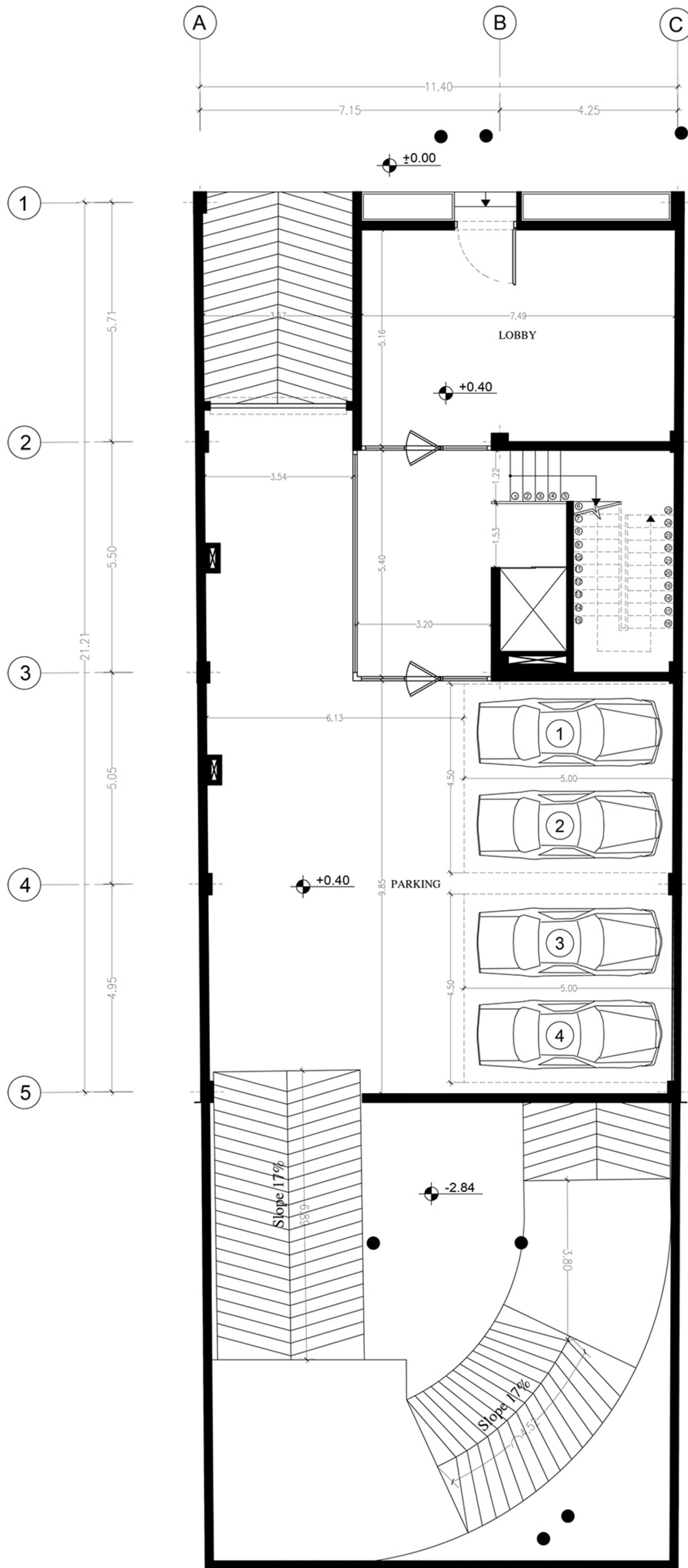




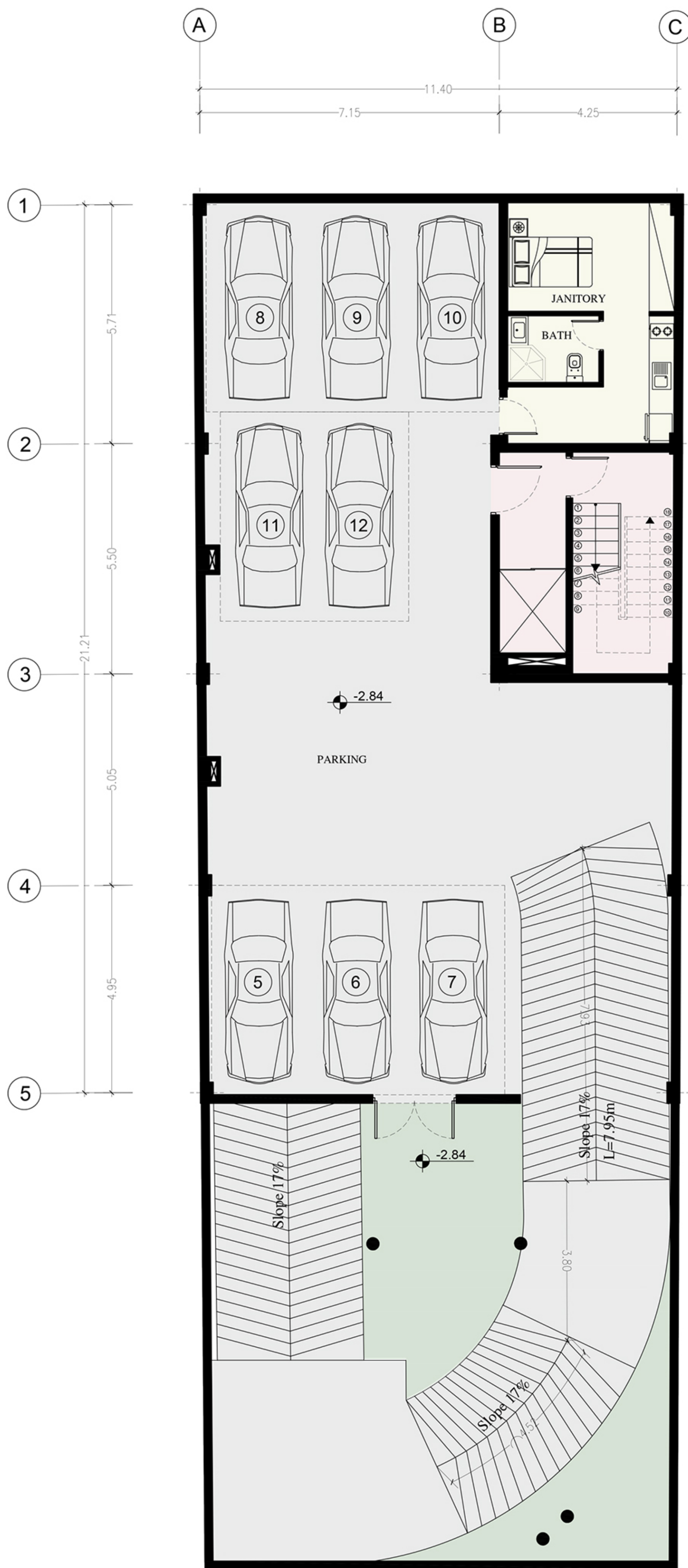
مساحت لابی : ۵۹ متر مربع  
 مساحت پارکینگ : ۱۳۲ متر مربع



پلان طبقه همکف - مبلمان  
 مقیاس ۱/۱۰۰



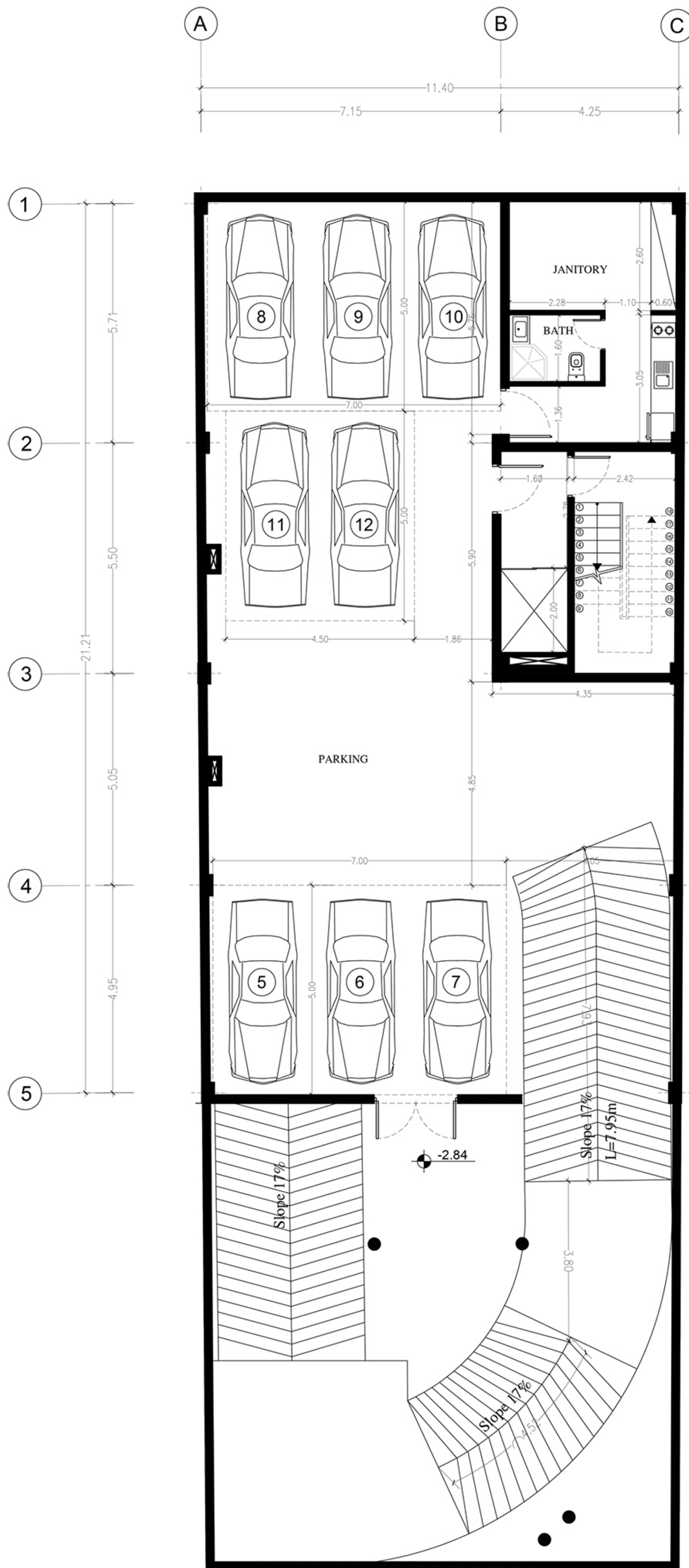
پلان طبقه همکف - اندازه گذاری مقیاس ۱/۱۰۰



پلان طبقه ا - مبلمان  
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت سرایداری : ۲۴ متر مربع  
مساحت پارکینگ : ۱۸۸ متر مربع





پلان طبقه ا - اندازه گذاری  
مقیاس 1/100



مساحت استخر، سونا و جکوزی : ۱۱۳ متر مربع  
 مساحت باشگاه ورزشی : ۳۵ متر مربع  
 مساحت اتاق تاسیسات : ۲۷ متر مربع  
 مساحت انباری : ۴/۵ متر مربع



پلان طبقه ۲ - مبلان  
 مقیاس ۱/۱۰۰



پلان طبقه ۲ - اندازه گذاری  
مقیاس ۱/۱۰۰



---

نورپردازی نما

---



---

نورپردازی نما

---



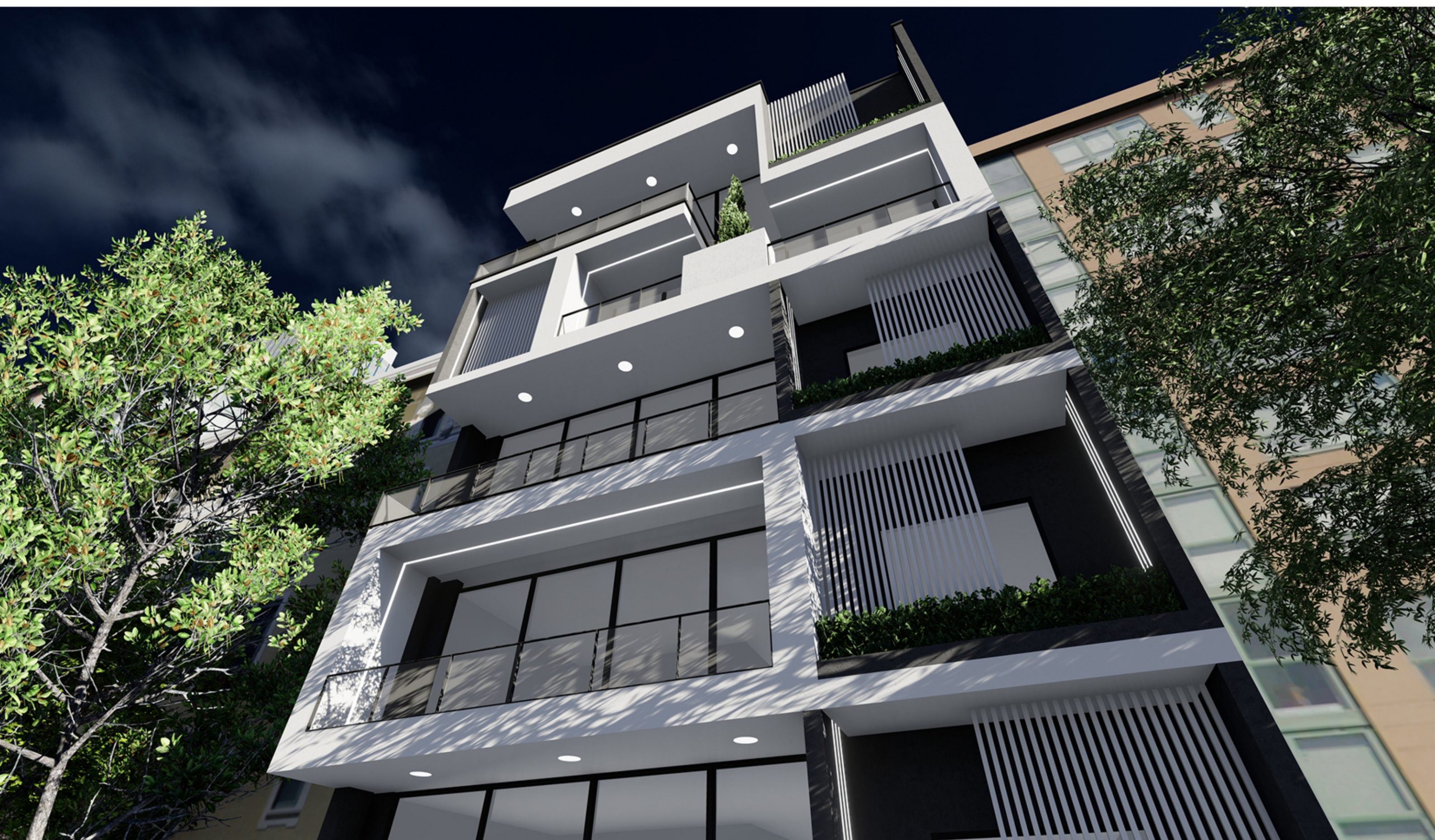
---

رندر نما

---



نورپردازی نما



---

نورپردازی نما

---





---

رندر لابی

---



زندر لابی



لابی

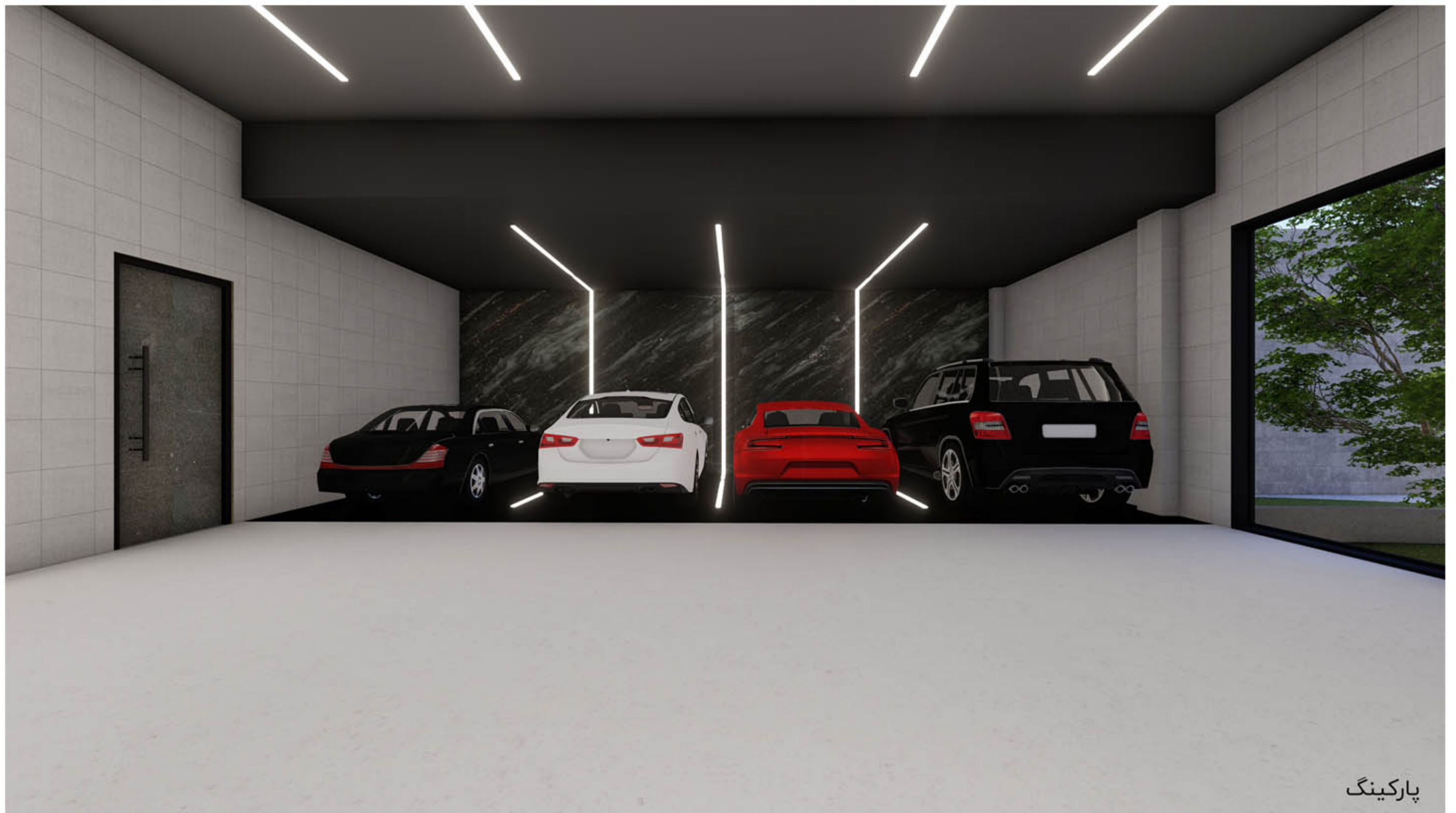
---

زندر لابی

---







---

زندر پارکینگ

---

## طراحی ساختمان مسکونی MG

### کانسپت

مهم ترین چالش در طراحی حجم اولیه، با توجه به طراحی از قبل رمپ ها که توسط کارفرمای محترم صورت گرفته بود، جای گذاری باکس پله بود. استقرار درست سیرکولاسیون عمودیدر یک سازه، از مهم ترین و پایه ترین گام های شروع طراحی هر ساختمانی است. راه پله تنها یک فضای ارتباطی نیست بلکه کالبدی به منظور تامین آسایش و راحتی درجایابی بین طبقات و آسان سازی دسترسی ها است. از اینرو تصمیم گرفتیم با توجه به استفاده حداکثری از فضاهای مفید، کوتاه کردن راهرو و مسیر های دسترسی و هم چنین توجه به ورودی پلانهای مسکونی، باکس راه پله را در ضلع شرقی سایت مستقر سازیم.

### پلان

بعد از قرار دادن باکس راه پله درشرق سایت و ستون گذاری، اقدام به جانمایی جای پارک ها کردیم. کارفرمای محترم، تعداد ۱۲ جای پارک در نظر داشتند که با وجود طراحی ۲ پارکینگ مزاحم این امر تسهیل گردید. در نهایت طراحی پلان طبقه همکف با جایگذاری لابی ورودی و لابی راه پله، تعداد ۴ عدد جای پارک و رمپ های از قبل طراحی شده، به اتمام رسید. اصلی ترین و مهم ترین مسئله ما در پلان همکف، طراحی فضای لابی بود. سپس با توجه به تفاوت ارتفاع کف تا کف همکف تا اول باسایر طبقات، تصمیم گرفتیم برای راه پله همکف لابی جداگانه طراحی کنیم. این لابی درست پشت لابی ورودی قرار گرفته و با دیواری شیشه ای ازرمپ ورودی پارکینگ و دیگر فضاهای جاپارک جدا می شود. پلان همکف تماما هم سطح بوده و هیچ گونه ای اختلاف ارتفاعی تا دم در آسانسور ایجاد نشده و دسترسی برای معلولین حرکتی کاملا مهیاست.

در پلان طبقه منفی ۱، ۸ عدد جای پارک با وجود ۲ جای پارک مزاحم طراحی شده و اتاق سرایداری نیز درست در کنار راه پله به جهت تسهیل دسترسی ها و رفت و آمد در نظر گرفتیم. پلان منفی ۲ به نوعی از چالش های مخصوص خود برخوردار بود. در این طبقه طبق درخواست کارفرما فضاهای تحت عنوان باشگاه و استخر تعبیه شود. فضاهای دیگر خدماتی مانند انباری و تاسیسات، در ضلع شمال قرار گرفته و توسط راهرو در امتداد شمال جنوب از بخش خدماتی تفریحی (استخر، باشگاه) جدا می شود.

بی شک طراحی پلان مسکونی از شیرین ترین بخش های طراحی هر پروژه است. طراحی پلان ۳ خوابه با حداقل ۱ مستر در نظر کارفرما است. ما ضلع شمال را جهت طراحی فضاهای عمومی مانند آشپزخانه و پذیرایی و ضلع جنوبی را برای فضاهای خصوصی تر مانند خواب ها و لانداری در نظر گرفتیم. چالشی که در طراحی با آن درگیر بودیم حل یکپارچگی و درعین حال تفکیک فضاهای عمومی و خصوصی بود که با طراحی نشیمن یا تی وی روم در فضای پشت آشپزخانه کثیف به عنوان فضای نیمه خصوصی آن را حل کردیم. از کنسول های ضلع شمالی به عنوان پتانسیلی برای طراحی تراس پذیرایی در طبقات اول تا پنجم و تراس آشپزخانه در طبقه چهارم استفاده کردیم. ایجاد پنجره های قدی در ضلع شمال از مهم ترین ویژگی های طراحی بازسوها می باشد که نورگیری فضاهای داخلی به طرز چشم گیری از آن متاثر شده اند.

### نما

برای طراحی نما از بتن، سیمان سفید و شیشه به عنوان متریال اصلی استفاده کردیم. طراحی ورودی از اصلی ترین چالش های ما بود که بادر نظرگرفتن المان های معماری مدرن به طراحی آن پرداختیم. طراحی صفحات فلزی مشبک به عنوان پوسته دوم در راستای دیوار نمای آشپزخانه و جلوی پنجره ها هم فضایی جهت کاشت گیاهان فراهم کرد و هم در ایجاد جلوه ای مدرن برای نما موثر بود. نمای تراس ها را با طراحی فریم های شیشه ای قدی به جهت افزایش نورگیری داخل پذیرایی و ایجاد نمایی مدرن طراحی کردیم.