طراحی نما

ساختمان تجاری _ اداری

هر ساختمان تجاری خود به مثابه ویترینی بزرگ در میان دیگر ساختمان های شهر بقا و صرفه اقتصادی خود را از جلب کردن نگاه رهگذران می یابد .

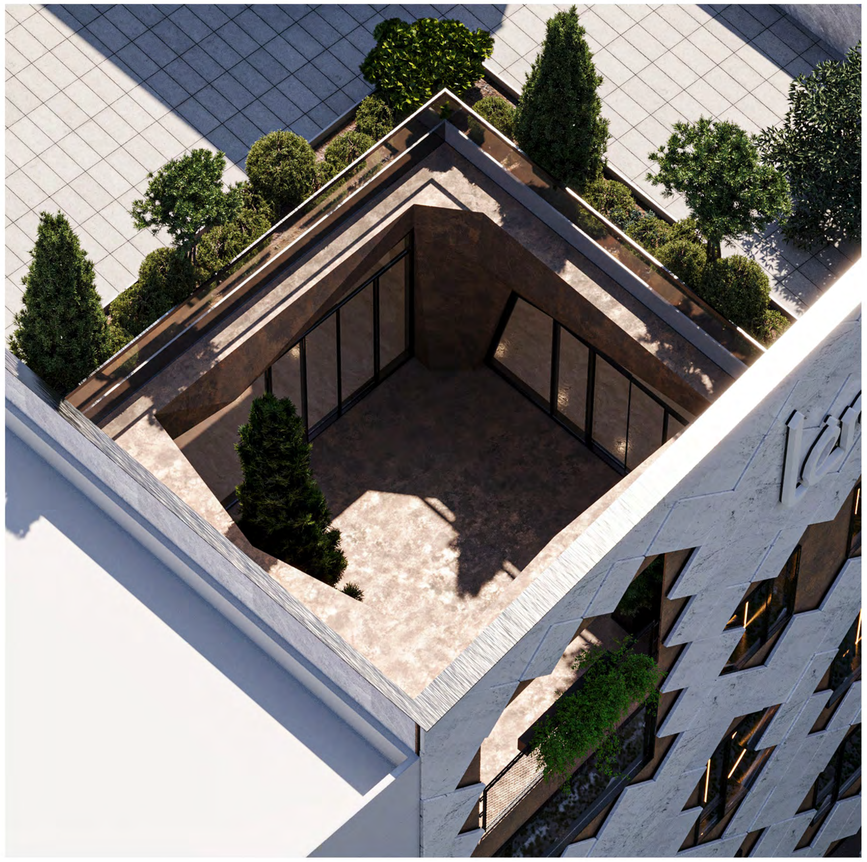
در طراحی نمای ساختمان لنا تلاش کردیم از هندسه ای متفاوت و برخلاف فرم های متداول و رایج روز استفاده کنیم تا پروژه نسبت به همسایگان خود موضع خیره کننده تری را داشته باشد .

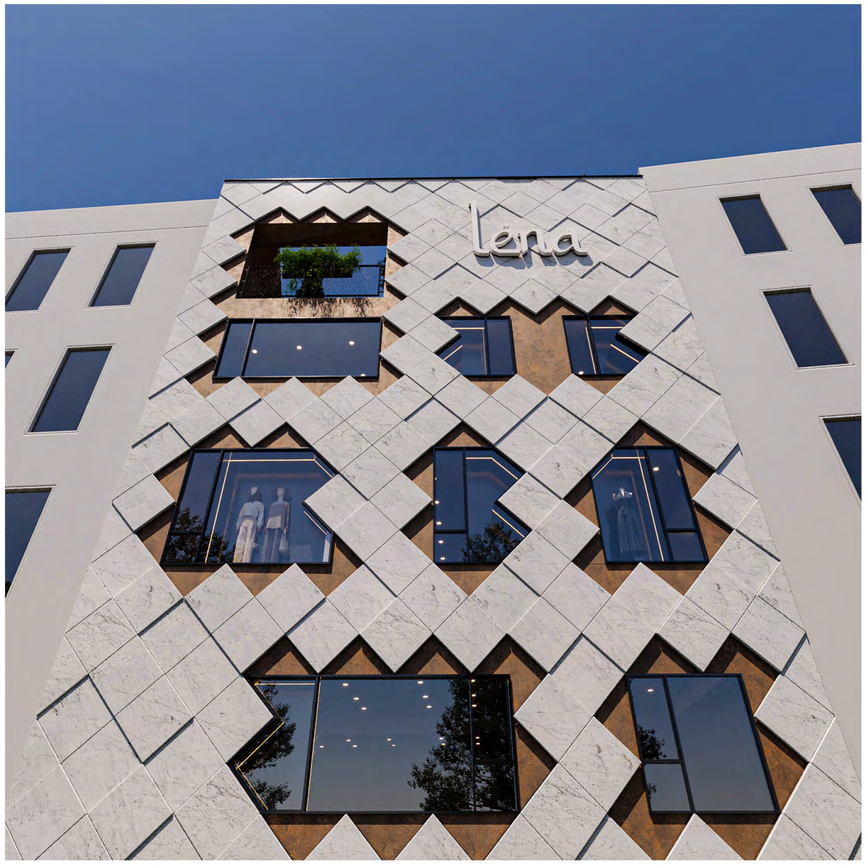
توسعه ی این الگو می تواند روی برندینگ ساختمان و مجموعه های تجاری و اداری داخلش تاثیر بگذارد و هویت بصری منحصر به فردی از کل پروژه به نمایش بگذارد .

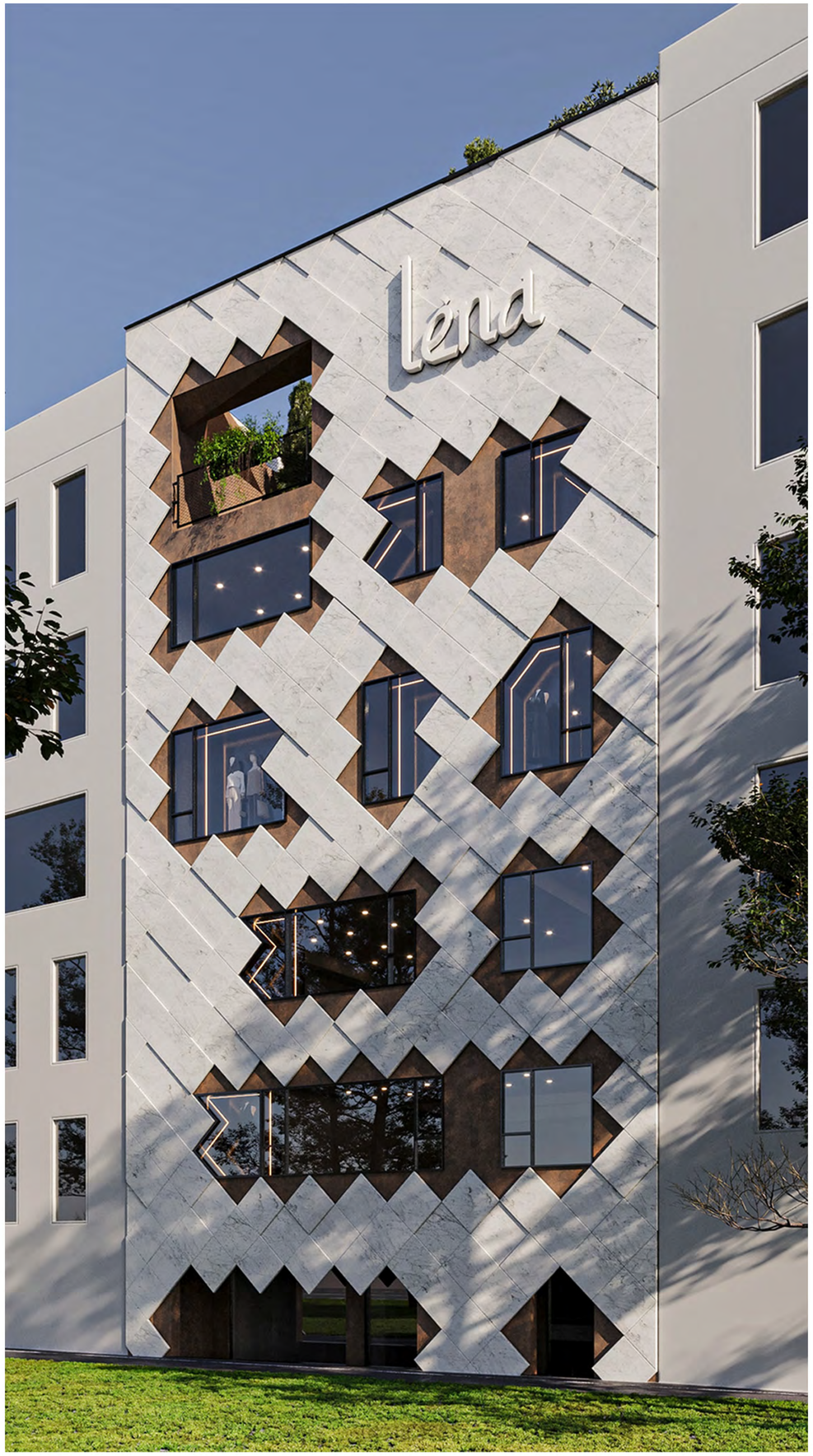
علاوه بر ایجاد فاکتورهای بصری ، در انتخاب متریال نیز از به روزترین و باکیفیت ترین متریال ها و تکنیک های سریع اجرایی آنها کمک گرفته شده است .

léna

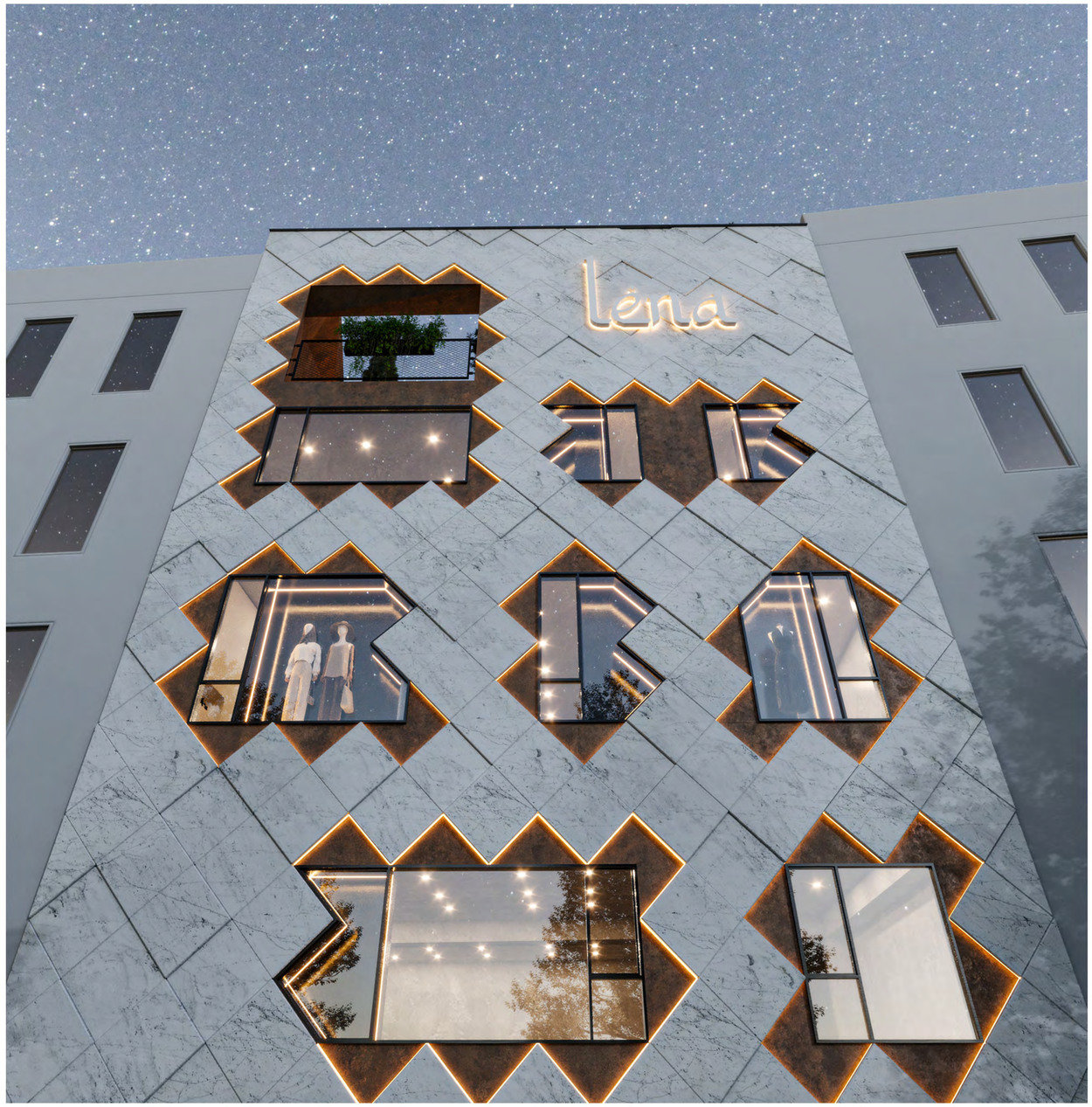
léna




lena


lena

lena


lena

میکروسمنت از برند هایکا

Iron oxide 70%

سنگ چینی سفید پرشین اسکاتو

حداکثر بیرون زدگی نما 10 سانتی متر

برآورد هزینه ی خرید مصالح و اجرای نمای اصلی ساختمان تجاری اداری لنا						
ردیف	آیتم	متراژ	قیمت واحد	15%پرتی	قیمت کل	توضیحات
1	سنگ اسکاتو	88مترمربع	1,800,000	88+88*15%=100	180,000,000	تعداد 230 عدد تایل سنگی 80 در 80 سانتی متر
2	اجرای سنگ	88مترمربع	600,000	88+88*15%=100	60,000,000	هزینه شاسی کشی و برش کاری سنگ
3	نورپردازی	55مترطول			25,000,000	هزینه خرید و اجرا
4	میکروسمنت	140مترمربع			65,000,000	هزینه خرید و اجرا
مجموع کل قیمت					330,000,000	

برآورد هزینه ی خرید مصالح و اجرای نمای پشتی (+خرپشته) ساختمان تجاری اداری لنا						
ردیف	آیتم	متراژ	قیمت واحد	15%پرتی	قیمت کل	توضیحات
1	سنگ اسکاتو	230مترمربع	1,800,000	230+230*15%=265	477,000,000	تعداد 418 عدد تایل سنگی 80 در 80 سانتی متر
2	اجرای سنگ	230مترمربع	600,000	230+230*15%=265	159,000,000	هزینه شاسی کشی و برش کاری سنگ
3	نورپردازی	136مترطول			50,000,000	هزینه خرید و اجرا
4	میکروسمنت	95مترمربع			40,000,000	هزینه خرید و اجرا
مجموع کل قیمت					726,000,000	

پایان