

## به نام یگانه معمار هستی

### فهرست محتوا

صفحه 1	.....	طرح توجیهی
صفحه 3	.....	رندرهای نمای غربی
صفحه 5	.....	رندرهای نمای شرقی
صفحه 8	.....	معرفی متریال
صفحه 9	.....	لیست قیمت

## طرح توجیهی و شکل گیری کانسپت پروژه

با توجه به تفاوت های موجود در نماهای شرقی و غربی از لحاظ ارتفاع نما، میزان سطوح باز شو و جانمایی آنها و کاربرد سطوح باز شو (در نمای غربی عمده بازشوها مربوط به درب های باز شونده طبقه همکف و در نمای شرقی پنجره برای نورگیری میباشد.) سعی بر این بود که یک ایده و کانسپت منعطف در نظر گرفته شود تا علاوه بر تفاوت های گفته شده، پاسخ گوی نیاز های مهمی همچون : ماهیت مدرن نما، تعداد کافی سطوح باز شو در نما در عین حال حفظ وحدت کلی نما ، جذابیت بصری از بیرون و حتی از داخل پروژه و ترکیب رنگ و بافت مناسب، باشد. از دل نیازهای گفته شده چهارچوب هایی به عنوان عوامل تعیین کننده مشخص گردید که تاثیر هر یک به اختصار در طرح ارائه شده بیان میشود.

### الف) سازماندهی و تقسیم بندی نما

برای تقسیم بندی نما و سازماندهی و جانمایی عناصر طراحی شده در ابتدا نما به قسمت های مساوی عمودی تقسیم گردید (باتوجه به عرض بر ساختمان به ۹ قسمت با عرض ۱۳۰ سانتی متر) تا ماهیت کلی طرح تشکیل شده از عناصر قائم باشد که کنار یکدیگر با الگوی خاص و بی نظمی در عین نظم کنار هم قرار گرفته اند. در خصوص نحوه چیدمان عناصر و شکل گیری کانسپت، سه دسته از سطوح در نظر گرفته شد: **سطح صلب ، سطح نیمه شفاف و سطح شفاف.**

با توجه به نوع تقسیم بندی نما سطوح نام برده طوری کنار یکدیگر قرار گرفته اند که بعضا با یکدیگر همپوشانی داشته و کلیتی را شکل میدهند. در حالت کلی سعی شده که از میزان حداکثری بازشو ها با توجه به محدودیت های موجود استفاده گردد به طوری که ساختار کلی نما دچار مشکل نشود و ماهیت طرح حفظ گردد.

### ب) مصالح مورد استفاده

برای انتخاب مصالح طبق ترکیب بندی و سازماندهی شکل گرفته و پیشنهاد اولیه کارفرما از آجر و سنگ استفاده شد زیرا این دو مصالح مهمترین نیاز طراح جهت تکمیل کانسپت را که برآورده میکنند(تشکیل ترکیب بندی قائم و سه دسته از سطوح نام برده در بالا). در نتیجه قسمت های صلب از آجر و یا سنگ درخور اقتضای طرح و از آجر با چیدمان قائم و مشبک به عنوان سطح نیمیه شفاف تشکیل شدند.

متریال سنگ از جنس آندوزیت با سطح پرداخت شده میباشد که دارای بافت و دانه بندی جذابی بوده و با توجه زبری حاصل از فرایند پرداخت در سطح خود، حس متفاوتی را نسبت به سنگهای میقلی متداول به بیننده القا میکند (از طریق حس لامسه و بینایی). این سنگ به رنگ خاکستری بوده که ماهیتی مدرن به طرح بخشیده و با طیف گرم رنگ آجر و فریم های مشکی پنجره ها ترکیب رنگ مناسبی را تشکیل میدهد

برخی از ویژگی های سنگ آندوزیت مورد استفاده در این طرح که باعث شد تا جایگزین دیگر گزینه ها مثل سنگ گرانیت لاینر شود عبارتند از :

- مقاومت بسیار بالا در برابر سرما و گرما نسبت به سایر سنگها که به همین دلیل در هر اقلیمی حتی سرمای شدید و رطوبت بالا قابل استفاده است.
- با توجه به کیفیت بالا، مقاومت و زیبایی منحصر به فرد و سبک بودن از قیمت مناسبی نسبت به سایر سنگها برخوردار است.
- نسبت به تمام سنگهای گرانیت از وزن کمتر و دوام بالاتری برخوردار است.
- به دلیل فاصله مولکولی مناسبی که در این سنگ وجود دارد کاملا با ملات همسان می شود (دوغاب گیری مناسب).

### ج) کیفیت بصری

کیفیت بصری در طرح ارائه شده در چند مورد به منصفه ظهور رسیده است، اول در ترکیب رنگ مصالح، دوم در بافت مصالح، سوم در کد های ارتفاعی متنوع در نما و در قسمت های صلب که این عمل باعث سایه اندازی در نقاط مختلف نما مخصوصا در طول روز میشود. مهم ترین عامل در کیفیت و جذابیت بصری سطوح نیمه شفاف طراحی شده میباشد، همانطور که پیشتر گفته شد این سطوح از چیدمان مشبک و قائم آجر تشکیل شده اند و روزه هایی را تشکیل میدهند که در ساعات مختلف شبانه روز نقش افربینی میکنند و عملکرد متفاوتی را از خود نشان میدهند، بدین ترتیب که در طول روز نور از میان این روزه ها به داخل عبور میکند و علاوه بر تامین حداکثری نور داخل، سایه اندازی هیجان انگیزی را برای مخاطب به وجود می آورد و القا کننده یک حس کنجکاوی برای بیننده است تا از داخل و مابین روزه ها دیدی به بیرون پروژه داشته باشد. حال این عملکرد در طول شب برعکس بوده و گذر نور از داخل پروژه به بیرون با تاکید بر سطوح بازشو نظر بیننده را به خود جلب میکند













## معرفی متریال

دیوار سبز با آبیاری خودکار



سطح آجری نیمه شفاف،  
چیدمان دو ردیف قائم  
آجر (مهار با میلگرد) و یا  
آجر با ابعاد سفارشی ۱\*۳۱، فاصله  
افقی بین چیدمان قائم  
۵ سانتی متر

سنگ آندوزیت با سطح  
برجسته فرآوری شده

سطح آجری صلب، یک لایه  
اجر با ابعاد ۳۱\*۵ با کد  
صفر (نسبت به سطح نما) و  
چیدمان دو ردیف قائم  
آجر (مهار با میلگرد) و یا  
آجر با ابعاد سفارشی ۱\*۳۱، فاصله  
افقی بین چیدمان قائم  
۵ سانتی متر

## لیست قیمت متریال و دستمزد

هر متر مربع ۷/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال

سنگ آندوزیت فرآوری شده

هر متر مربع ۴/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال

دستمزد سنگ کاری به روش تر

هر متر مربع ۳/۸۰۰۰/۰۰۰ ریال

آجر نما با ابعاد ۳۱\*۵

هر متر مربع ۳/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال

دستمزد آجر کاری به روش تر