

Tarh2Tarh





Lena  
BENTELE MALL

Dorsa  
Home

NIKE

P  
PARKING

17-22011





Dorsa  
Home

Lena

NIKE

PER MARKET

P





Architectural rendering of a modern building facade with a grid of windows and a central glass entrance. The facade is primarily white and light gray, with dark window frames. A central glass entrance is visible, with a sign above it that reads "GYM FITNESS FLEX X-BODY". The building is set against a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, there is a green lawn with several people: a person riding a bicycle on the left, two people standing and talking in the center, and a person walking on the right. There are also some trees and a street lamp on the left side. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

GYM  
FITNESS  
FLEX  
X-BODY





A flock of birds flying in the sky above the building.

LOUNGE & CAFE

Lena  
BOTIQUE MALL

GYM

Lena  
BOTIQUE MALL

Entrance area with people walking.





با توجه به شرایط و محدودیت های موجود در پروسه ی طراحی نمای ساختمان تجاری دسته ای از اهداف دنبال شده اند که به شرح زیر می باشد:

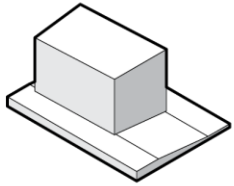
- سعی بر این شده که نمای ساختمان صرفاً یک پوسته به عنوان حایل درون و بیرون دیده نشود. در طراحی نما سعی شده نما به عنوان فضا دیده شود که اثری از اتفاقات درون را به بیرون پیوند میزند.
- تلاش شده تا در عین همنشینی با منطقه ساختمان احساس لوکس بودن به مخاطب القا کند.
- از دیگر اهداف ایجاد بعد بیشتر با حرکت اجزا از بیرون به درون بوجود بیاید.
- با توجه به اینکه جبهه های نما رو به شرق و غرب می باشد و ممکن در ساعات مشخصی از روز به خصوص در طبقات بالاتر نور مزاحم وجود داشته باشد سعی شده تا با حرکت از پایین به بالا نما پوشش بیشتری (بدون از بین بردن دید دلخواه) به خود بگیرد تا از اثر نور مزاحم کاسته شود.

- در طراحی تعریف جدیدی در راستای ایده های طرح برای ورودی دو سمت در نظر گرفته شده است.
  - نور پردازی در شب به گونه ای دیده شده است تا بر تاثیر معماری ایجاد شده تاکید شود.
  - برای ایجاد احساس بهتر برای کاربر و جذب بیشتر مخاطب در جاهای مناسب سبزینگی حداقلی دیده شده است.
  - در پروسه ی طراحی چیزی که بر آن تاکید بسیاری شده است تجربه ای است که کاربر از درون محیط با آن روبرو میشود.
- و در اخر لازم به ذکر است که مهمترین نکته در این پروژه این بوده است که روند طراحی صرفا به جای ایجاد یک طرح منحصر به فرد سیستمی خلق کرده تا با ایجاد تغییرات(اعم از متریاال- ابعاد و ....) این طرح هویت خود را از دست نداده و میتواند با خواسته ها و سلیقه ی کارفرما وفق پیدا کند.



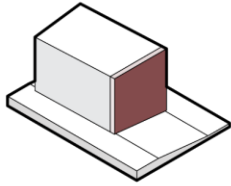


1.



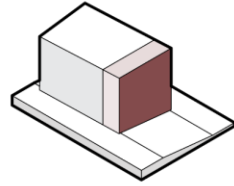
Current building

2.



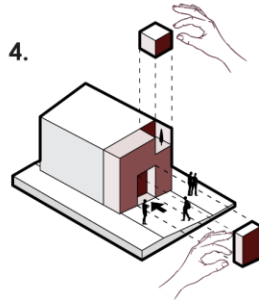
Typical façade design

3.



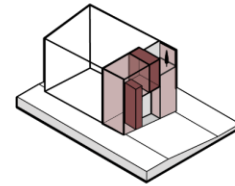
Façade design based on usage/function

4.



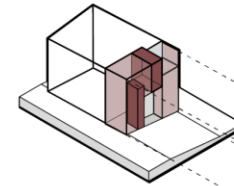
Determining entrance and terrace for shaping façade elements

5.



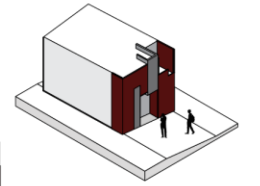
façade elements

6.



Façade formation considering the elements.

7.



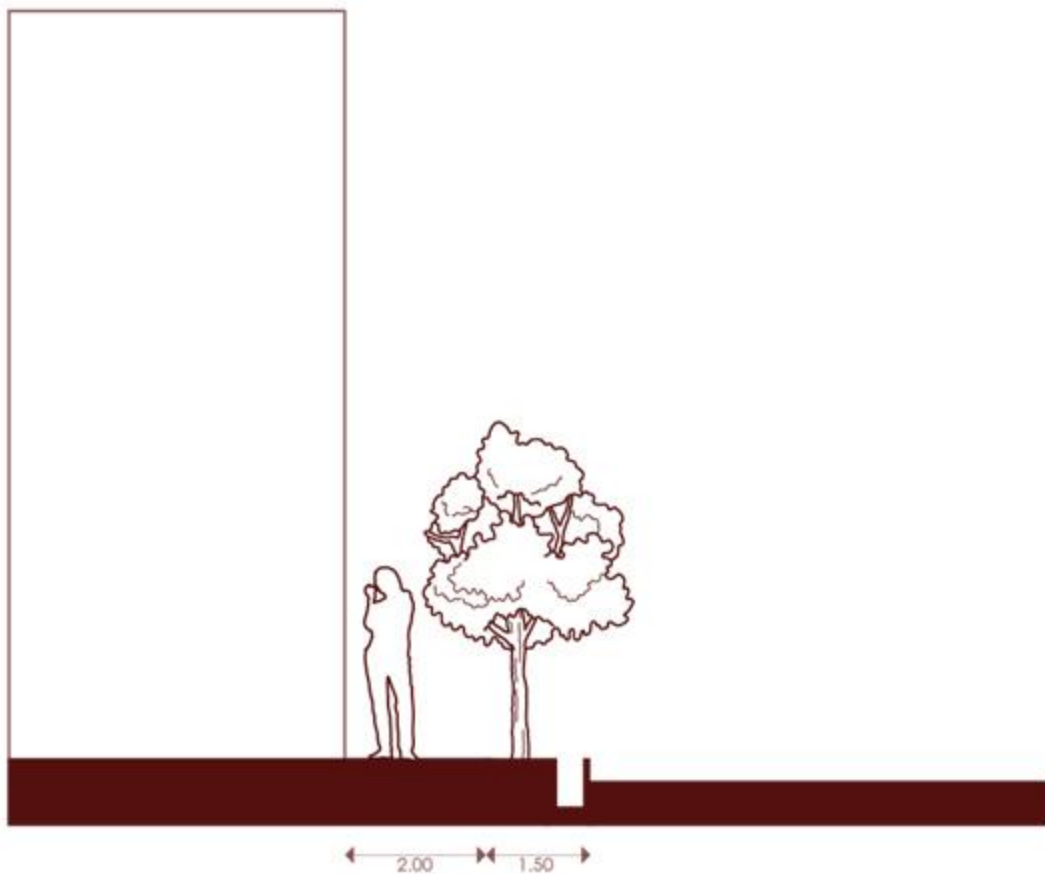
Final façade formation





NIKE  
Just Do It





LOUNGE

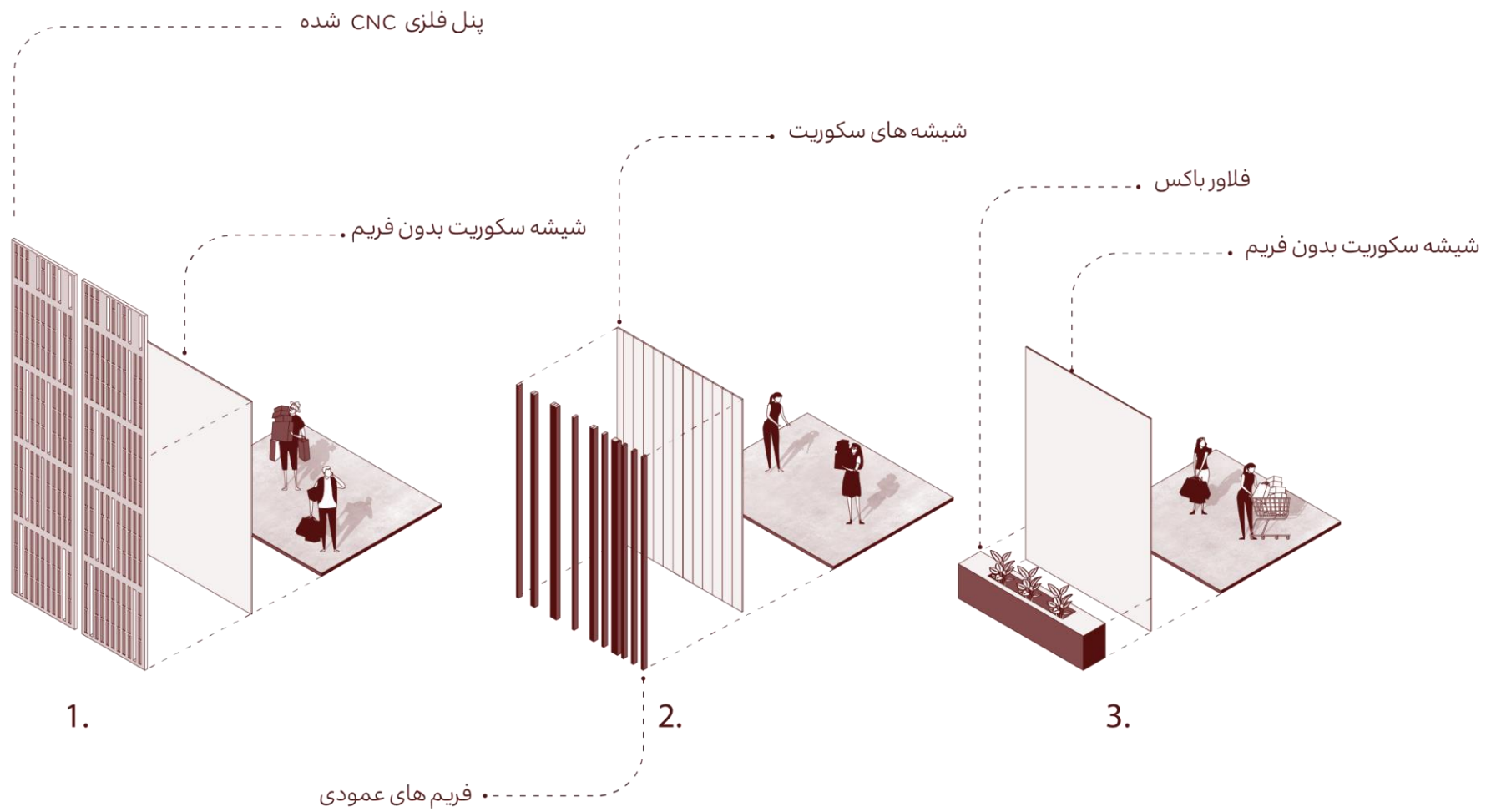
AREA

*Lena*

BOTIQUE MALL







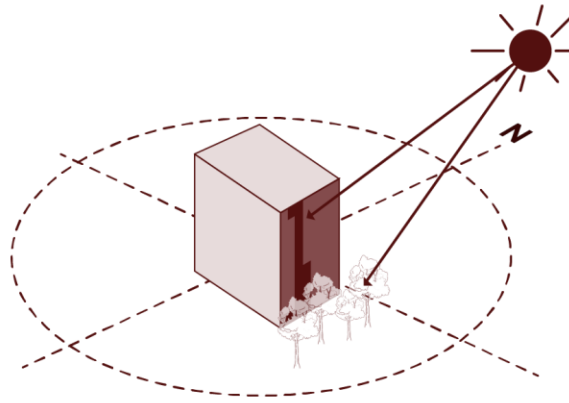
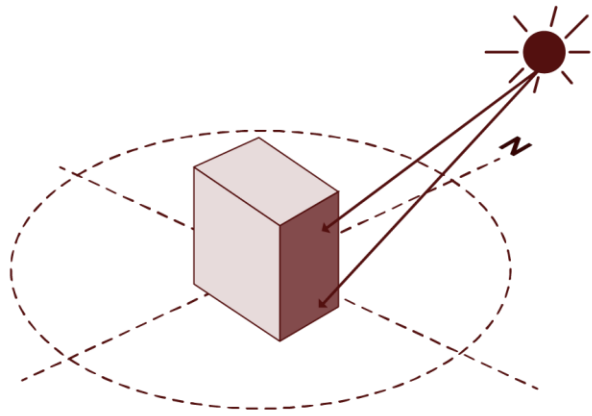




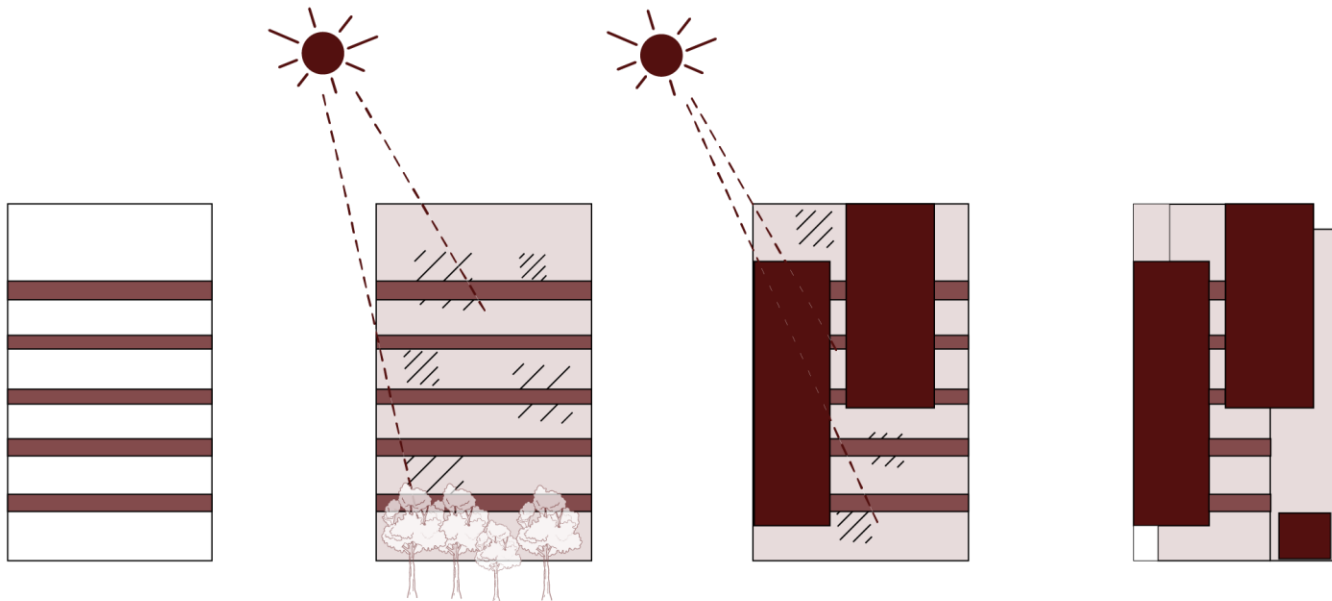
Lena  
BOTIQUE MALL

Lena  
BOTIQUE MALL





در طراحی نما این ساختمان بدلیل تجاری بودن آن و مهم بودن هم دید داخلی و هم خارجی از شیشه استفاده شده. اما برای اینکه در طبقه های بالا با تابش خورشید باعث زیاد شدن گرمای داخلی و تابش شدید خورشید میشود از پوسته هایی استفاده شده تا جلوی این تابش ها را بگیرد و در طبقه های پایین هم درختان باعث دور شدن این تابش ها میشود





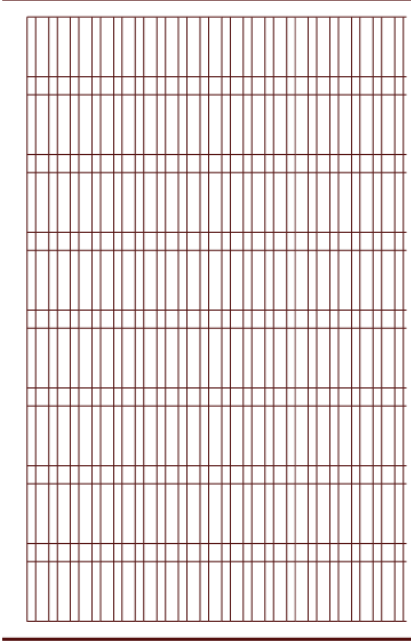


Dorsa  
Home

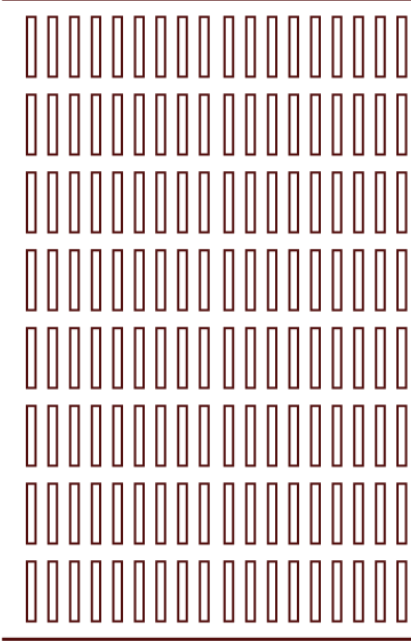
Lena

## روند طراحی پترن فلزی

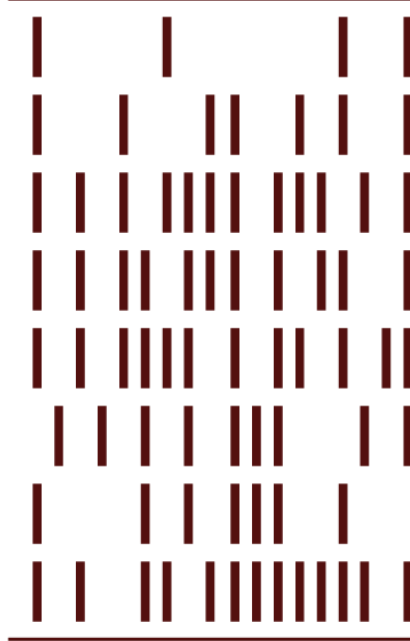
1.



2.



3.



4.







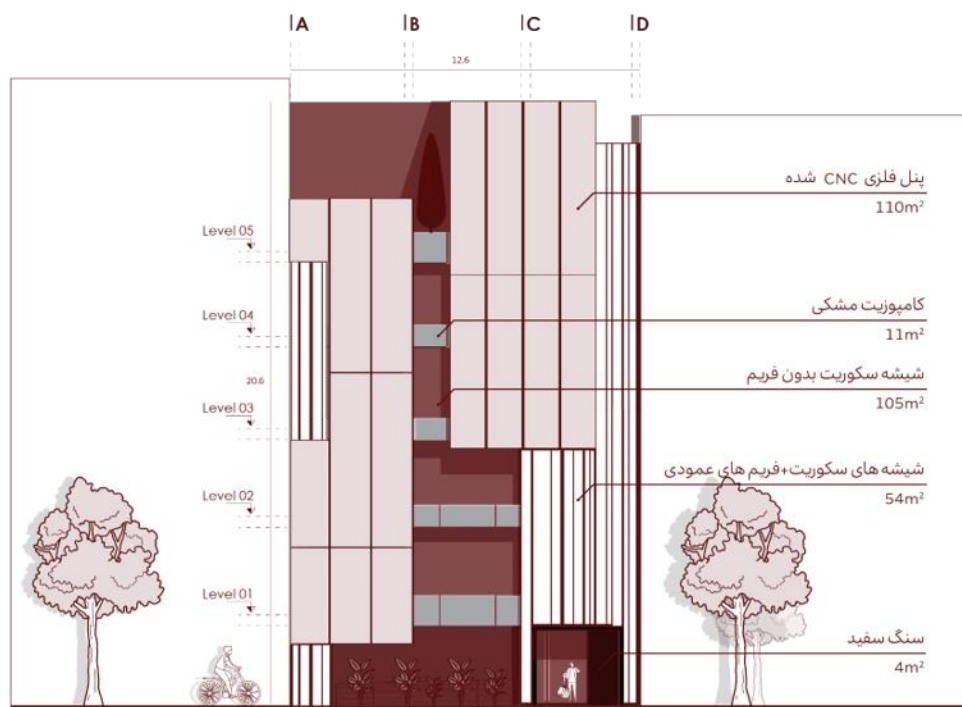
Lena  
BOUTIQUE MALL

GYM  
FITNESS  
TRX  
X-BODY

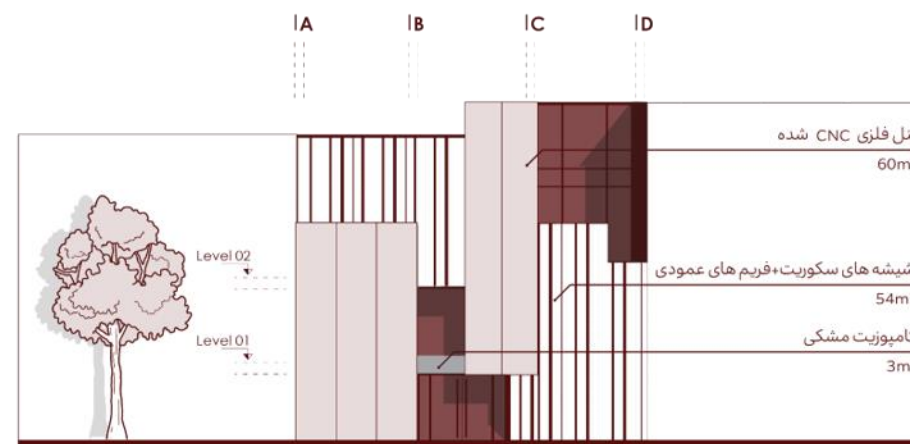
Lena  
BOUTIQUE MALL



## متریال و مساحت



نمای شرقی



نمای غربی





Lena

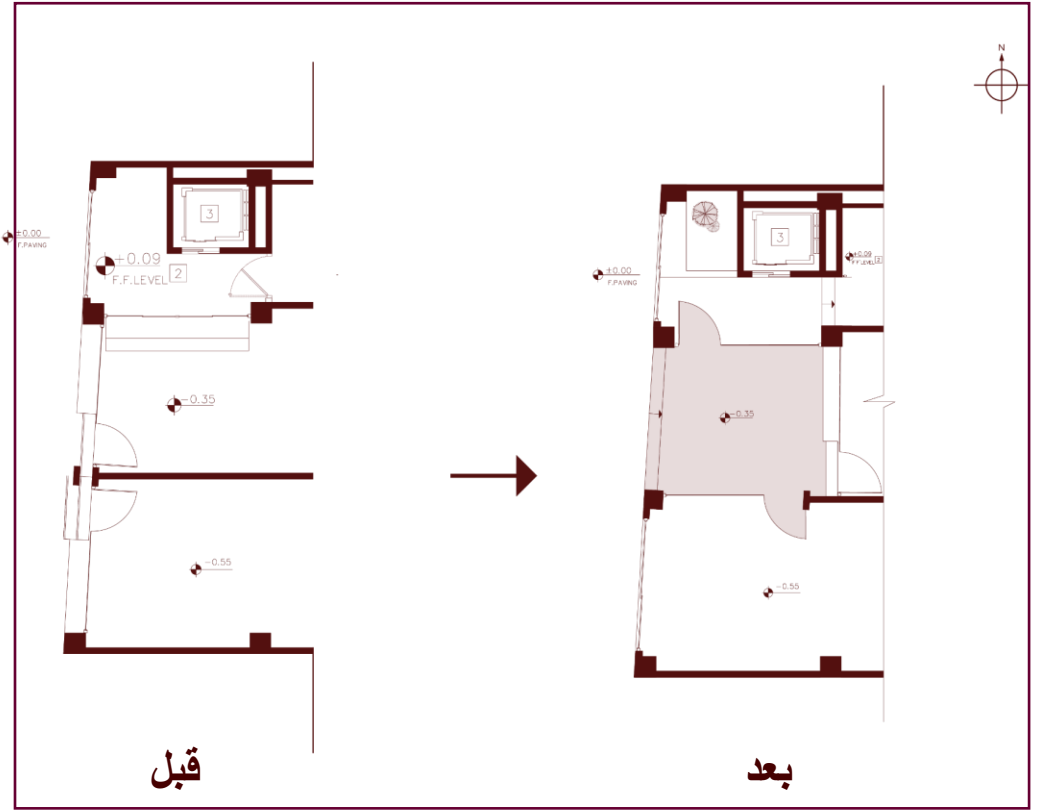
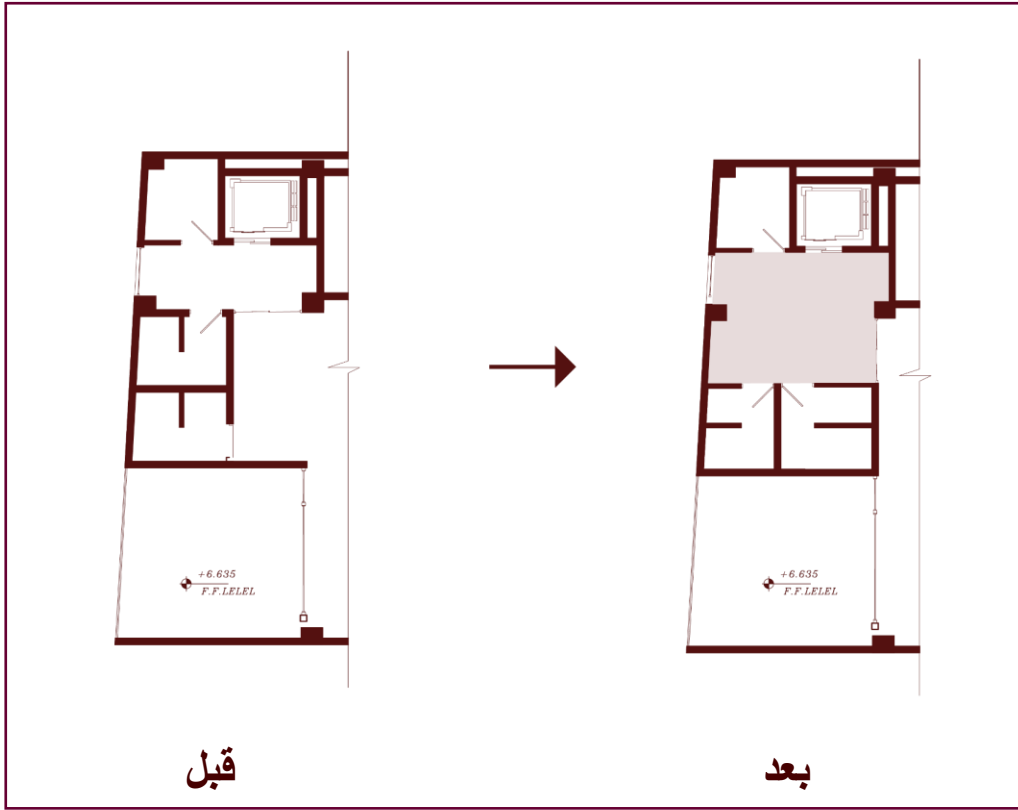
Dorsa Home

& CAFE

NIKE

14-33511







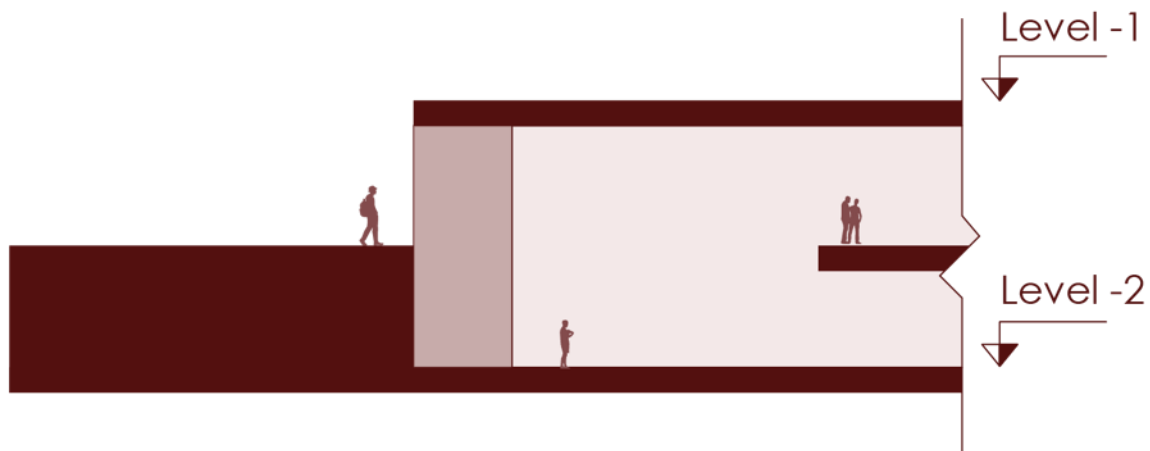


GYM  
FITNESS  
TRX  
X-BODY

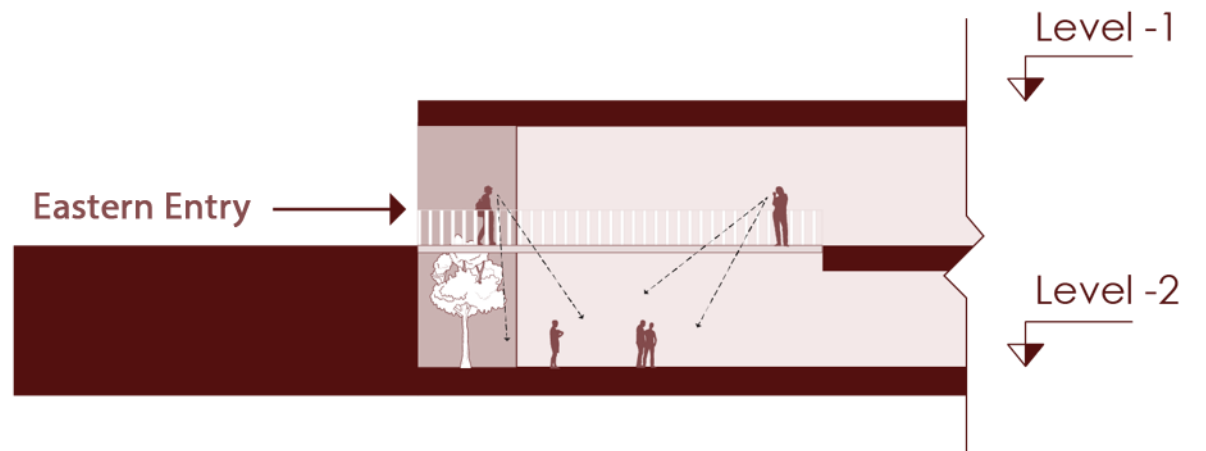
Lena  
BOTIQUE MALL



در وضع موجود ساختمان در ورودی ضلع غربی ساختمان بازدیدکنندگان در دوراهی بالا یا پایین رفتن قرار میگیرند. ما با طراحی یک پل هم سطح با زمین هم ورودی را شاخص تر کردیم و هم با گذشتن مراجع کنندگان از این پل به طبقه پایین دید خواهند داشت که حس بهتری به آن ها میدهد



Before



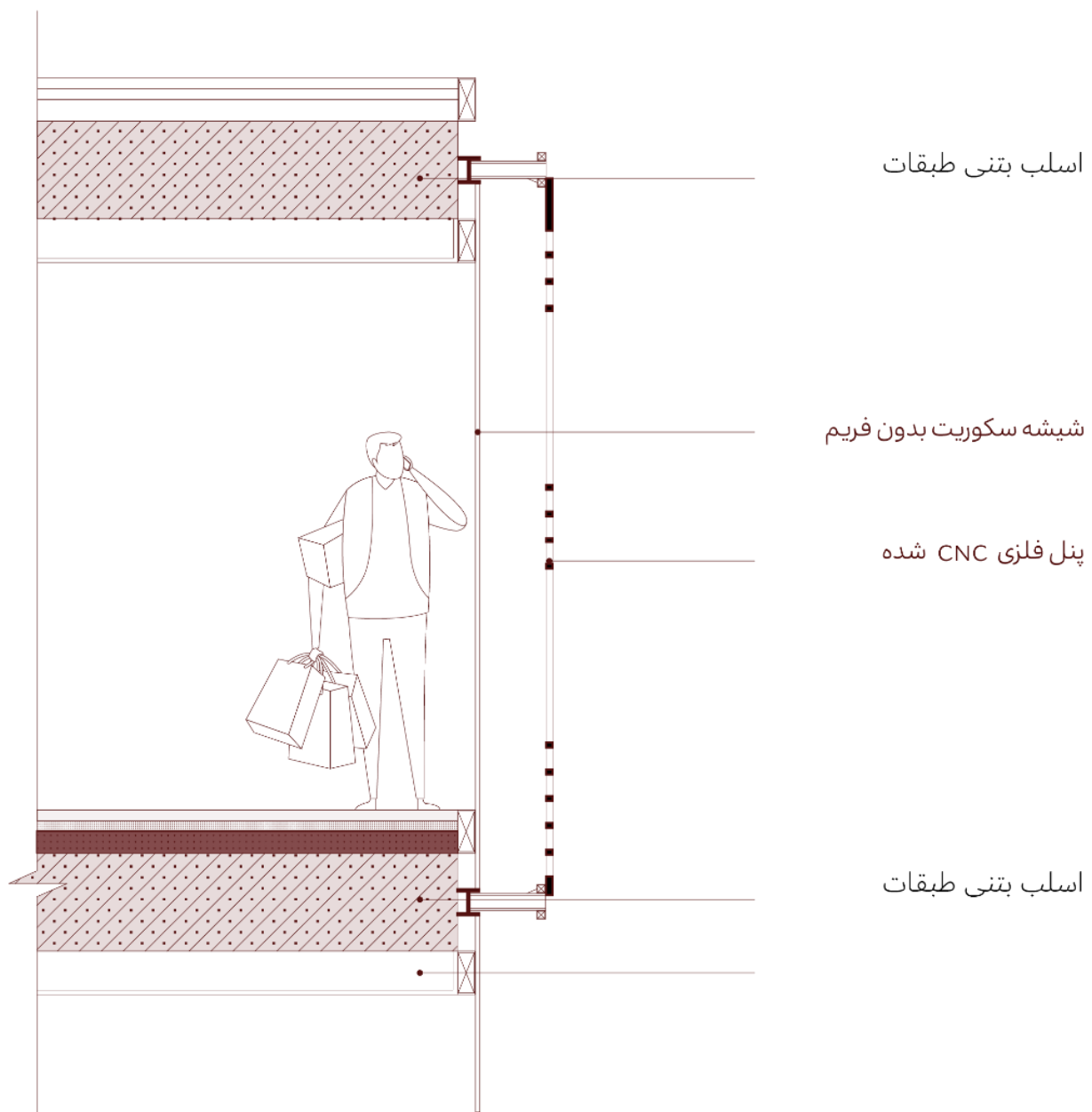
After





Dorsa  
Home

Lena







Lena

Lena  
EDITIONS MALL

BYM  
PIONEER  
TAN  
KERRY







Dorsa Home

Lena

NIKE  
by D&S

P  
8:00 AM  
TO 5:30 PM



# Lena

BOTIQUE MALL







NIKE  
Just Do It



برآورد طراحی نما ساختمان تجاری لنا

کارفرما : طرح تو طرح						
مشاور : .....						
پیمانکار : .....						
پروژه : ساختمان تجاری لنا						
موضوع : .....						
شماره صفحه : ۱						
ردیف	متریال مورد استفاده	متر از نما	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه نهایی (ریال)	ملاحظات
۱	کفپوزیت مشکی	30	مترمربع	3,500,000	105,000,000/00	
۲	پنل فلزی cnc شده	200	مترمربع	6,000,000	1,200,000,000/00	
۳	شیشه سکوریت Frameless	150	20,000,000	3,000,000,000/00		
۴	شیشه سکوریت با فریم عمودی	120	مترمربع	13,500,000	1,620,000,000/00	
۵	سنگ اسلب مشکی	25	مترمربع	25,000,000	625,000,000/00	
۶	سنگ اسلب سفید	10	مترمربع	18,000,000	180,000,000/00	
۷	فلزشیفتینگ	35	متر طول	4,500,000	157,500,000/00	
۸						
	جمع				6,887,500,000/00	