

مجمع تجاری لنا

شهر جدید پردیس

توجیه طرح



• از آنجا که شهر جدید پردیس در دودهه اخیر بنا به نیاز مبرم جامعه به تولید مسکن با شتاب بسیار زیادی شکل و توسعه یافته است و این سرعت در ساخت و ساز گها، مانع از هویت بخشی به معماری و شهرسازی این شهر شده است. از این رو بر آن شدیم که با بازنمایی مفهومی و استفاده از فرم قوسهای ایرانی در غالب و پیوند با تکنولوژی و متریاال های مدرن در این مرکز تجاری، به هویت معماری ایرانی رادر کالبد فضای شهری برسیم.

توضیحات



• با توجه به اعلام نیاز کافرما جهت توجیه اقتصادی طرح بر آن شدیم که دو طرح پیشنهادی بادو متریاال متفاوت آجر نسوز نما و میکروسمنت به صورت جداگانه، ارائه نماییم.

معرفی متریال های استفاده شده در پروژه آلترناتیو اول



- (۱) میکروسمنت
(۲) نمای لوور (قوطی گالوانیزه)
(۳) فلاشینگ نما با ضخامت ۲ میلیمتر



لیست قیمت ها



ردیف	نوع متریال	واحد	قیمت متریال و اجرت اجرا (ریال)
1	آجر نما	متر مربع	11.000.000
2	میکروسمنت	متر مربع	10.000.000
3	فلشینگ نما	کیلوگرم	800.000
4	نمای لوور گالوانیزه	کیلوگرم	1.000.000

توضیحات : با توجه به نوسان قیمت ها در بازار ، ارقام ذکر شده تقریبی میباشد .