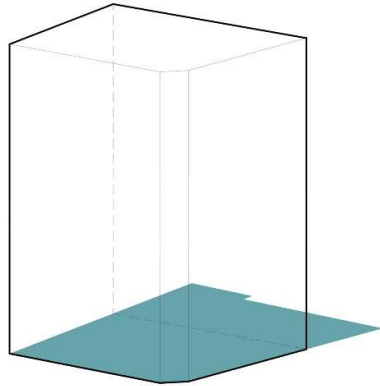


# چهار ستون

ساختمان مسکونی ایزد شهر

دربرخورد اولیه با پروژه ی "ساختمان مسکونی ایزدشهر" ، با توجه به بافت سبز محله – متأثر از جغرافیای استان مازندران- ، احترام به اقلیم ، محله و همسایگی ها را اصول اولیه ی کار طراحی قرار داده و به دنبال راهی برای – حتی الامکان - دست نخورده نگه داشتن محیط و ایجاد کمترین تأثیر منفی بر روی زاویه دید و خط آسمان در مقیاس انسانی بوده ام. با همین رویکرد بوده که با بالا بردن ساختمان در بخش شمالی و در محل برخورد آن با زمین با ایجاد سرسرای بلند در ورودی بنا ، از مسدود شدن دید رهگذران به تقاطع دو گذر شمالی و غربی جلوگیری کرده و نیز همین طاق بلند ایجاد شده ، ابزاری شد برای لوکس تر شدن و بوجود آمدن یک ورودی پر طمتراق برای ساختمان.

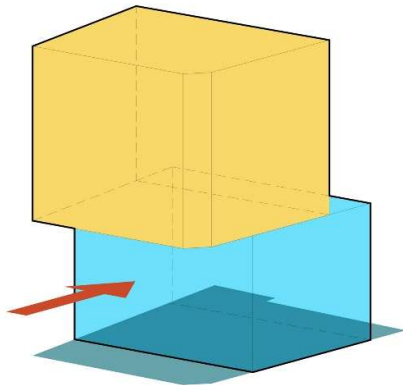
2



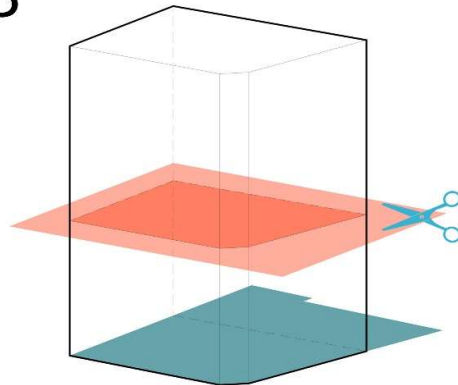
1



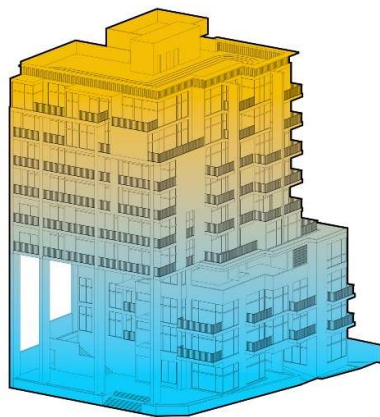
4



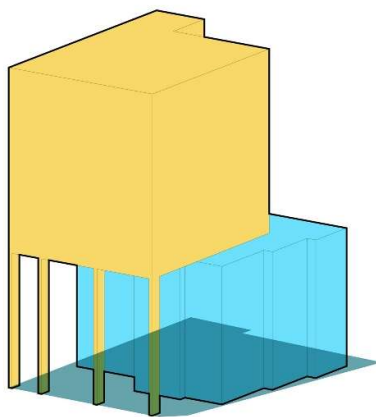
3



6

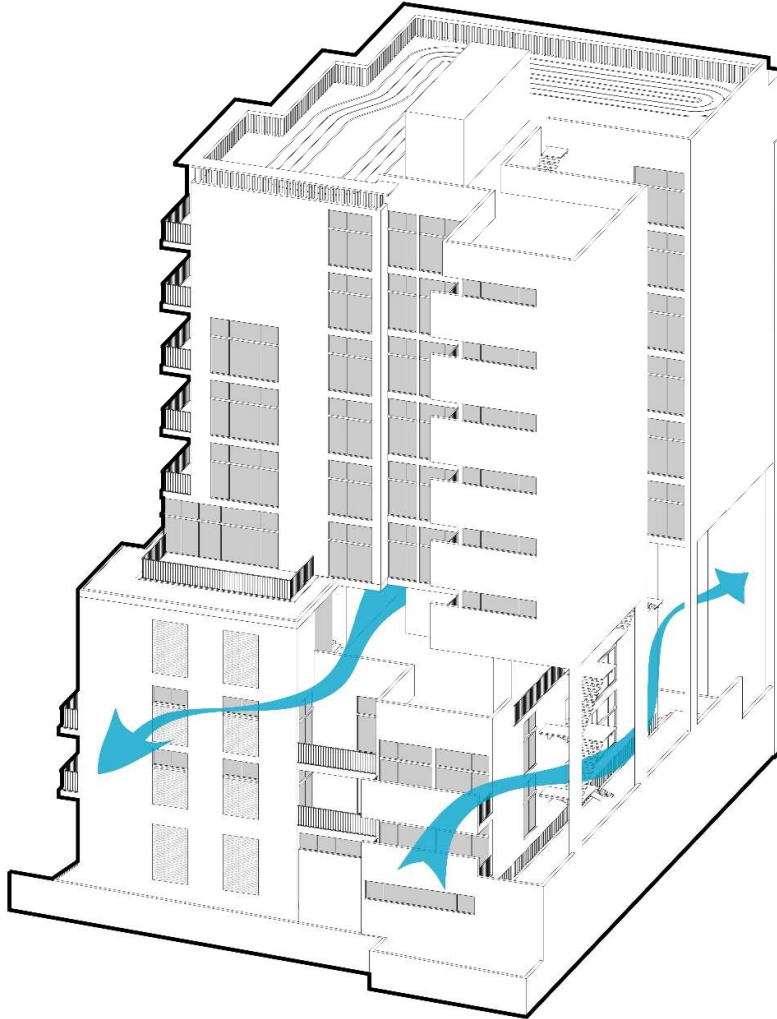


5



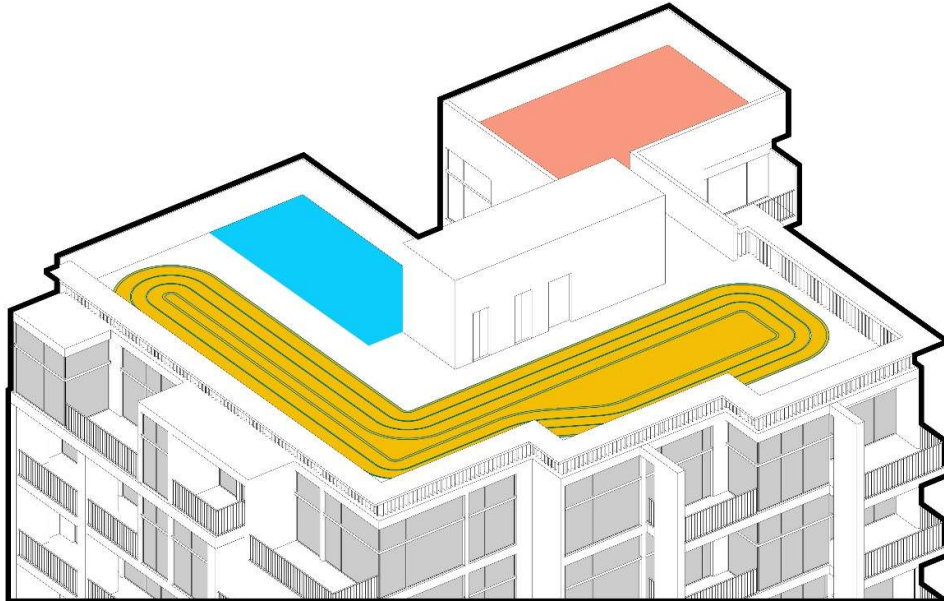
خواسته کارفرما در خصوص جانمایی محل استخر و مجموعه ورزشی را به این دلیل نادیده گرفتم تا :

- 1- فضایی نیمه باز و در عین حال مسقف برای استخر و سالن ورزشی ساختمان تامین کرده باشم که بنا بر خواست کارفرما ، در تمام فصول سال امکان بهره برداری داشته باشد.
  - 2- تا تنش وارده به سازه بواسطه ی جانمایی کاسه استخر و وزن آب آن را ، تقلیل داده باشم.
  - 3- با ایجاد طبقه ای نیمه خالی در میانه ی ساختمان ، مسیری "تجربه شده" و نه "ابداعی" را برای پیش گیری از "ماندگاری رطوبت" در ساختمان و نه "جلوگیری از ورود رطوبت" به بنا ، برای طراحی ام انتخاب کرده باشم.  
گripوری مستقل از بنا و "باز" در امتداد شمالی-جنوبی ساختمان تا مسیر کوران مناسبی باشد برای حرکت باد و تحدید رطوبت و نم موجود در اقلیم شمال.
  - 4- این مسیر کوران را در جایی دیگر از ساختمان نیز - جبهه ی شرقی ساختمان - به کار گرفته ام تا هم بخشهایی پایینی ساختمان را در معرض حرکت دایمی هوا قرار داده باشم و هم اینکه در صورت تغییر در شرایط ملک همسایه ی شرقی و ساخت بنایی در همسایگی و چسبیده به حجم این ساختمان ، کریدورهای حرکت هوا به شکل مستقل و بدون تاثیر پذیری از تغییرات فیزیکی در اطراف سایت پروژه ، دست نخورده باقی مانده و خللی در عملکرد آن ها ایجاد نگردد.
- و در نهایت اینکه چنانچه خواسته ی کارفرما بر این باشد تا در طبقات بالا سری مجموعه ورزشی ، تغییراتی در ساختار معماری ساختمان - نسبت به طراحی صورت گرفته - ایجاد نماید ، با استفاده از خلا موجود در این طبقه و بکارگیری این فضا ، در کنار کاربری فعلی ، امکان برخورداری از چنین بستری برای ایجاد شالوده ی سازه ای دوم و ایجاد آکس بندی و ستون گذاری جدید در طبقات بالاتر نیز وجود داشته باشد.

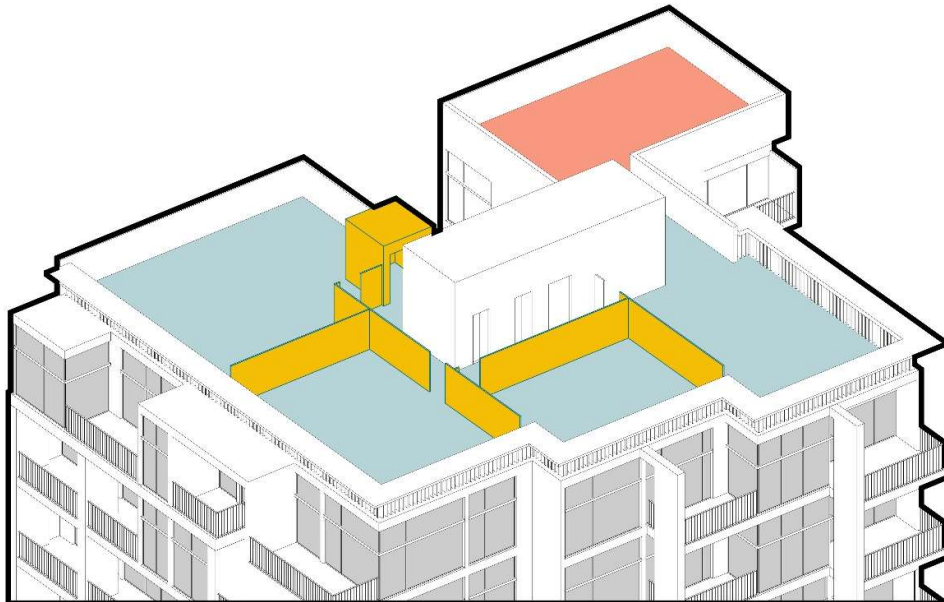


در استفاده از فضای بام ، از آغاز طراحی ام، دو آلترناتیو بالقوه داشته ام که هرکدام به خودی خود جذاب بوده و امتیاز و ارجحیتی مختص خود و نسبت به دیگری دارد:

- 1- استفاده از بام برای کاربری های : مسیر پیاده روی - دوم - فضای بازی کودکان | فضای تاسیساتی
  - 2- استفاده از بام برای کاربری های : فضاهای نشیمن اختصاصی - 4 زون - | فضای تاسیساتی
- فضاهای اختصاصی یاد شده ، این قابلیت را برای ساکنین ایجاد خواهند کرد تا طی هماهنگی با مدیریت ساختمان ، فضایی اختصاصی را برای زمانی از پیش تعیین شده رزرو کرده و از لذت یک شام خانوادگی در فضایی تفکیک شده و خصوصی در بام مجموعه برخوردار گردند.



مسیر پیاده روی | فضای بازی کودکان | فضای تاسیساتی



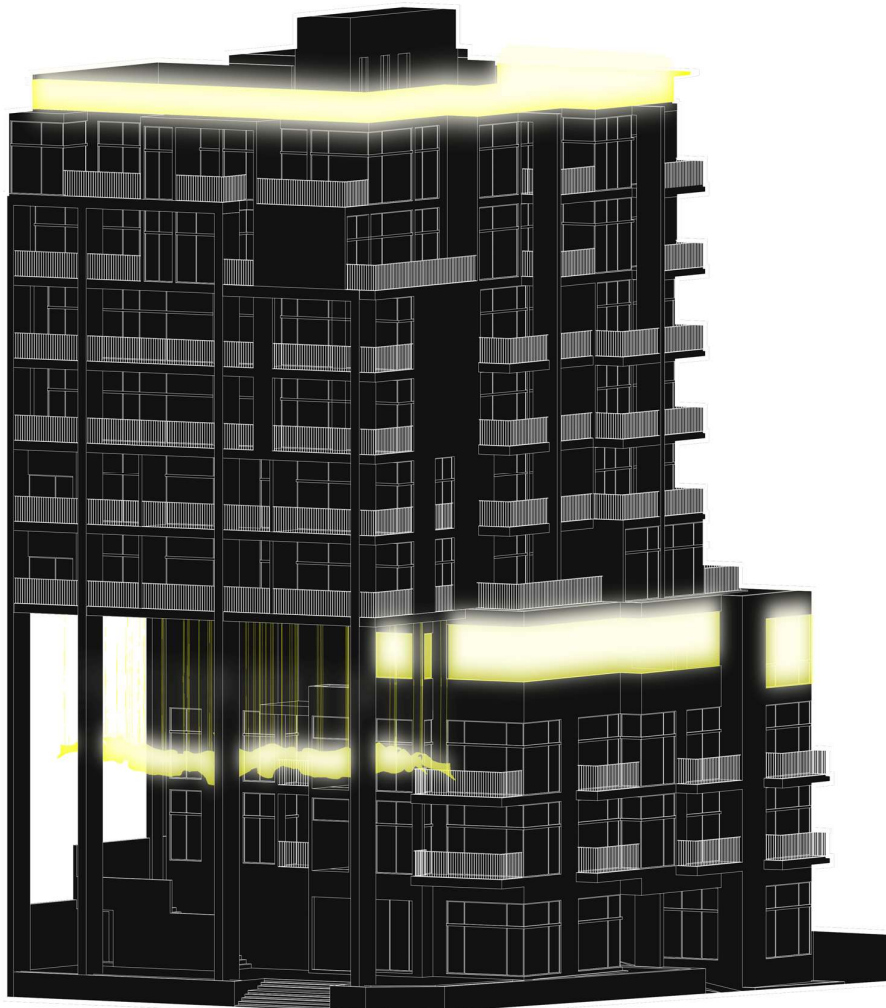
فضاهای نشیمن اختصاصی - 4 زون - | فضای تاسیساتی

به شخصه ، نورپردازی نمای ساختمان را کاری و رای تابانیدن چند پروژکتور به سطوح مختلف نما ، استفاده از تجهیزات و فیکسچرهای نوری هر چه تکنولوژیک تر ، گران تر و رنگارنگ تر در ساختمان می دانم.

همچنین استفاده از نور برای خلق کردن "شخصیتی منحصر به فرد" برای ساختمان و اشاره به داستانی و یا دست کم ایجاد کاراکتری قابل رویت برای بنا را مهم تر و به صواب تر از روشن کردن سطوح و جداره های مختلف آن میخواستم. بنابراین نگاه ، شخصیتی متأثر از سه بخش را برای ساختمان ، طراحی کردم :

- 1- تاج نورانی بالای ساختمان.
- 2- کمربند نورانی میانه ی ساختمان.
- 3- آویز نورانی آویخته شده در درون سرسرای ورودی ساختمان.

به باور من این سه قلم ، در ترکیب با هم ، در عین ایجاد کارکتری خاص برای حجم نما، ساختمان را از افق های باز آسمان اطراف شهر یا روی سطح دریا نیز شاخص و منفک از محیط اطرافش خواهند کرد.





وجه تسمیه ی نام انتخابی ام برای ساختمان و گزینش نام | چهارستون | برای آن ، تحت تاثیر رواق رفیع و سرسرای ورودی طراحی شده ی بنا و چهار ستون ورودی ساختمان بوده است.



مدارک فنی و تصاویر سه بعدی سازی شده ی ساختمان | چهارستون |



## Basement floor plan

| Parking + Mechanical and electrical spaces |

738.80 sq.m	پارکینگ
44.25 sq.m	راه پله و آسانسور
76.08 sq.m	تاسیسات
859.14 sq.m	مساحت طبقه





## Ground floor plan

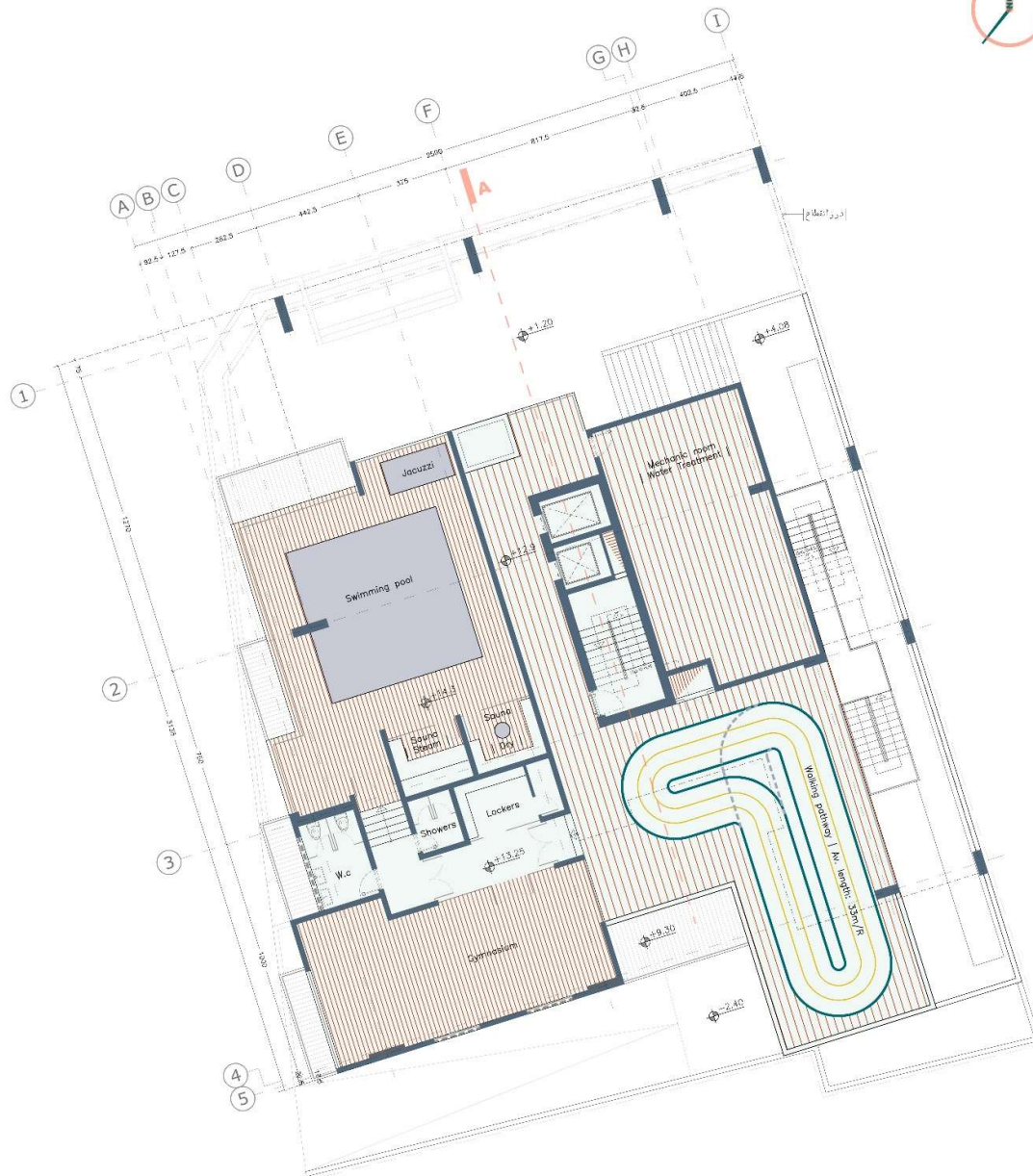
Lobby + Management office |  
Janitor + Parking + W.c |

208.00 sq.m	حیاط ورودی
159.12 sq.m	لابی ورودی
72.16 sq.m	سرایداری
30.00 sq.m	خانه داری
285.00 sq.m	پارکینگ
33.00 sq.m	راه پله و آسانسور
52.14 sq.m	مدیریت
639.04 sq.m	مساحت طبقه



**1st~2nd typical floors plan | 6 units**  
| 3x two-bedrooms + 3x one-bedrooms |

81.39 sq.m	واحد شمال شرقی
78.35 sq.m	واحد شمال غربی
71.56 sq.m	واحد غربی
109.90 sq.m	واحد جنوب غربی
78.10 sq.m	واحد جنوبی
86.60 sq.m	واحد جنوب شرقی
80.60 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
571.43 sq.m	مساحت طبقه



### 3rd floor plan

Gymnasium + Lockers + W.c + Showers |  
 Swimming pool + Sauna + Jacuzzi |  
 Walking pathway + Water Treatment |

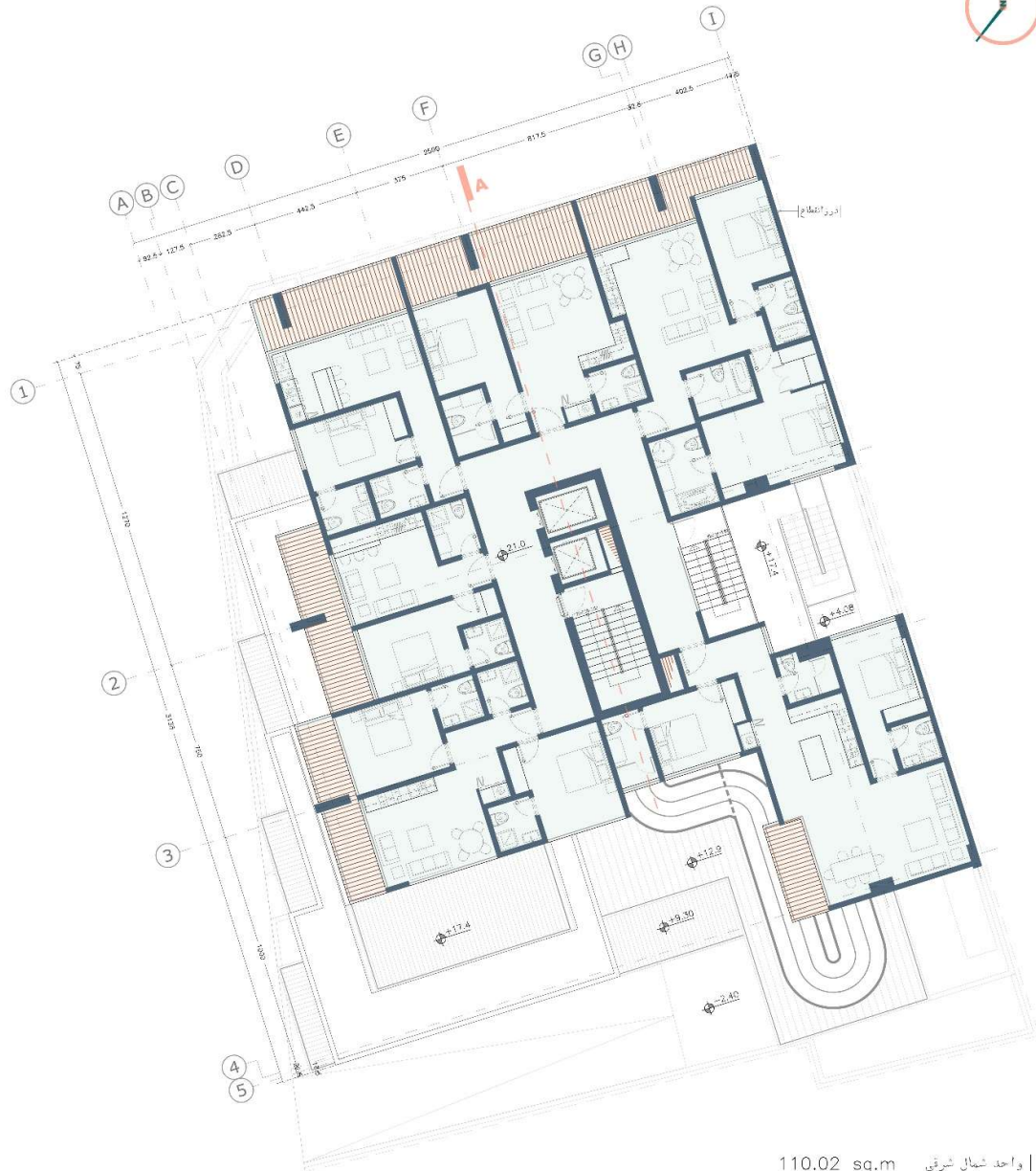
256.72 sq.m	سالن ورزشی و استخر
132.90 sq.m	حیاط و مسیر پیاده روی
77.73 sq.m	تصفیه خانه و موتورخانه
65.08 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
479.76 sq.m	مساحت طبقه





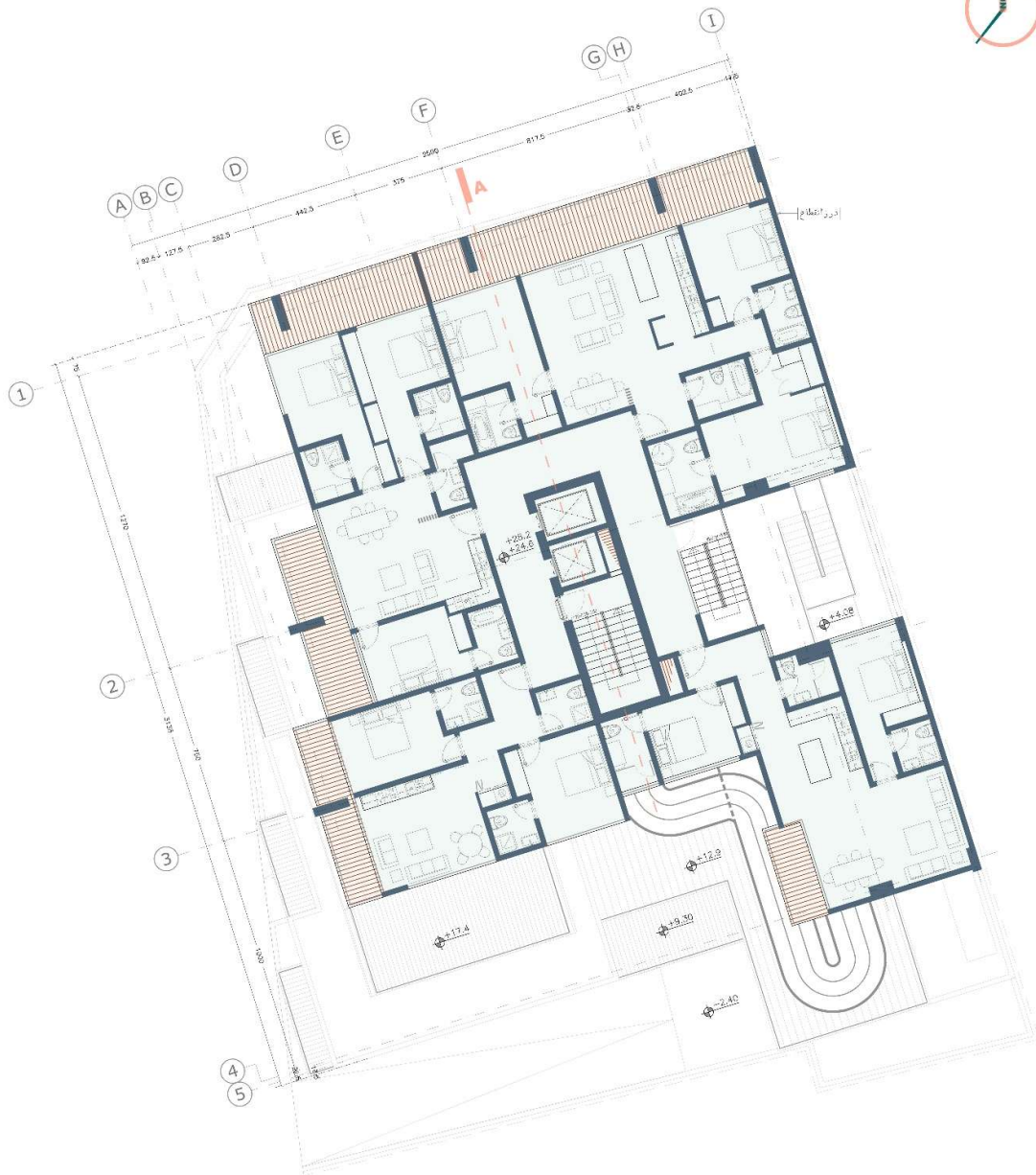
**4th floor plan | 6 units**  
| 3x two-bedrooms + 3x one-bedrooms |

110.02 sq.m	واحد شمال شرقی
77.39 sq.m	واحد شمالی
64.83 sq.m	واحد شمال غربی
65.21 sq.m	واحد غربی
121.54 sq.m	واحد جنوب غربی
110.22 sq.m	واحد جنوب شرقی
87.92 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
573.86 sq.m	مساحت طبقه



**5th floor plan | 6 units**  
| 3x two-bedrooms + 3x one-bedrooms |

110.02 sq.m	واحد شمال شرقی
77.39 sq.m	واحد شمالی
64.83 sq.m	واحد شمال غربی
59.80 sq.m	واحد غربی
85.91 sq.m	واحد جنوب غربی
110.22 sq.m	واحد جنوب شرقی
87.92 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
560.71 sq.m	مساحت طبقه



**6th~7th typical floors plan | 4 units**  
| 2x three-bedrooms + 2x two-bedrooms |

171.91 sq.m	واحد شمال شرقی
135.82 sq.m	واحد شمال غربی
90.66 sq.m	واحد جنوب غربی
110.22 sq.m	واحد جنوب شرقی
81.56 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
560.69 sq.m	مساحت طبقه





**8th floor plan | 5 units**  
| 1x three-bedrooms + 2x two-bedrooms + 2x duplex |

113.50 sq.m	واحد شمال شرقی
60.41 sq.m	واحد شمالی
93.92 sq.m	واحد شمال غربی
120.00 sq.m	واحد جنوب غربی
110.22 sq.m	واحد جنوب شرقی
81.56 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
574.92 sq.m	مساحت طبقه

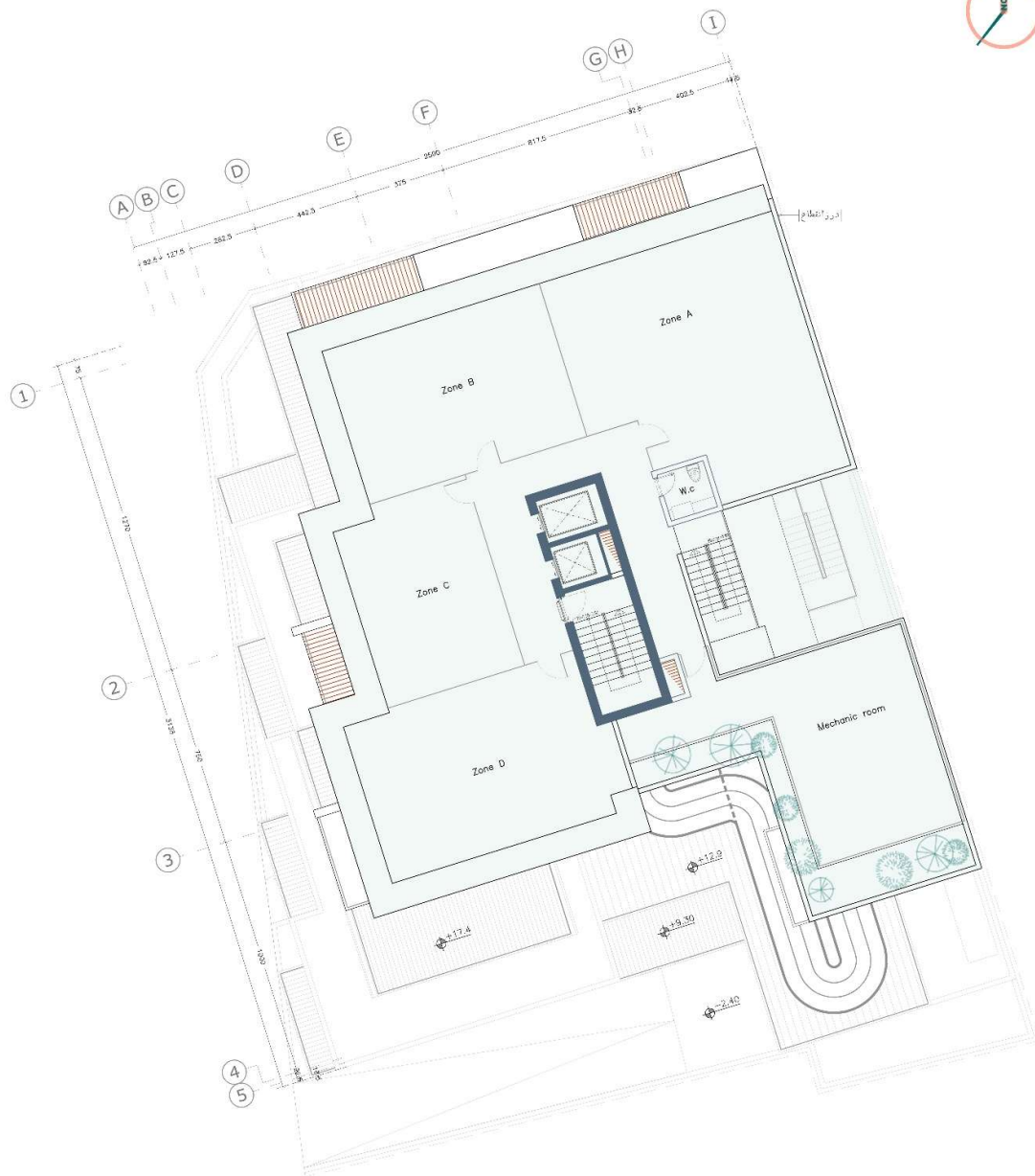


## 9th floor plan | 3 units

| 1x three-bedrooms + 2x two-bedrooms + 2x duplex |

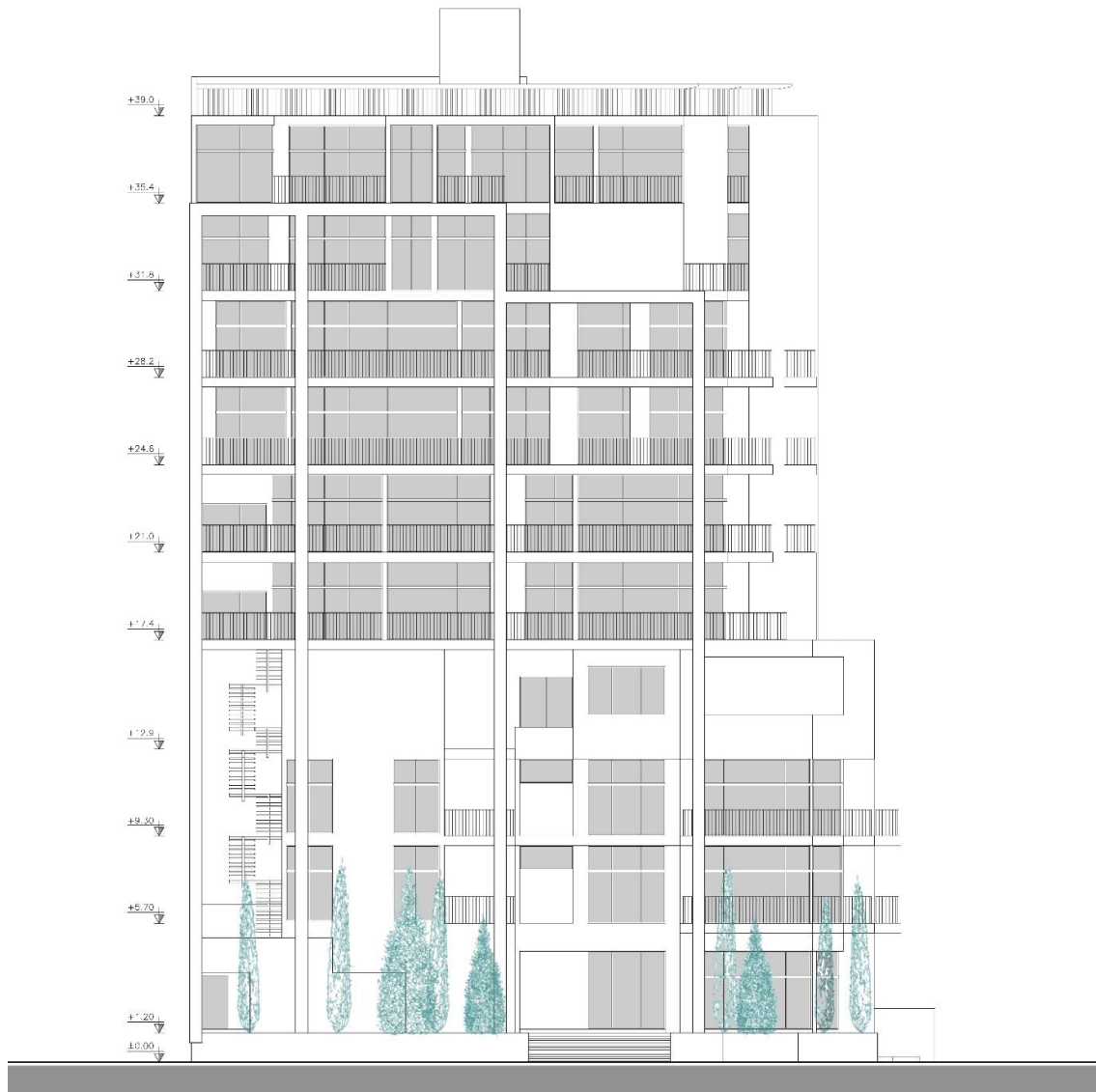
113.50 sq.m	واحد شمال شرقی
56.07 sq.m	واحد شمالی
76.82 sq.m	واحد شمال غربی
120.00 sq.m	واحد جنوب غربی
110.22 sq.m	واحد جنوب شرقی
81.56 sq.m	فضاهای ارتباطی مشاع
547.64 sq.m	مساحت طبقه



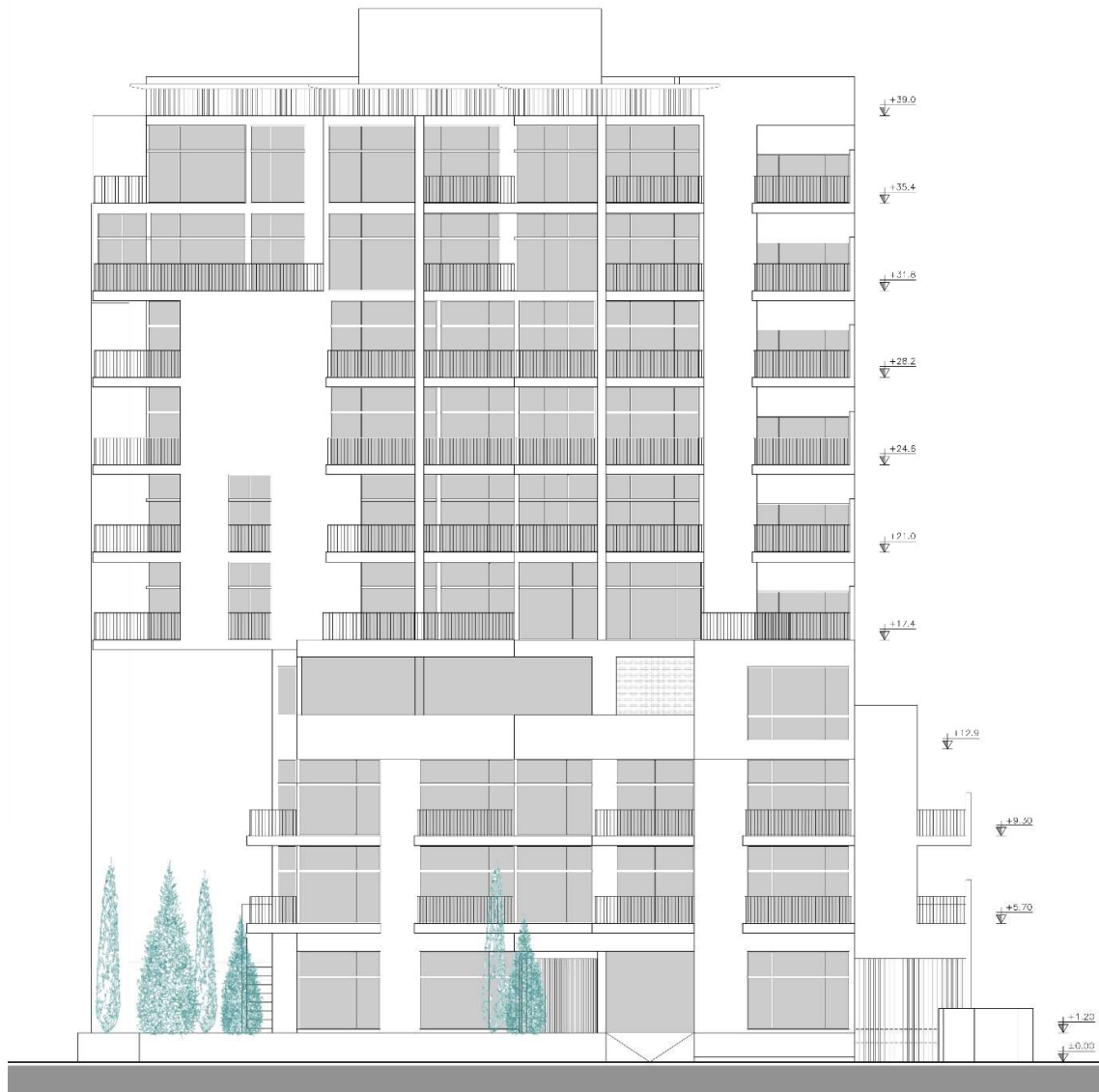


**Roof-top plan | 2nd Alternative**  
 | 4x Independent family zone + Mechanic |



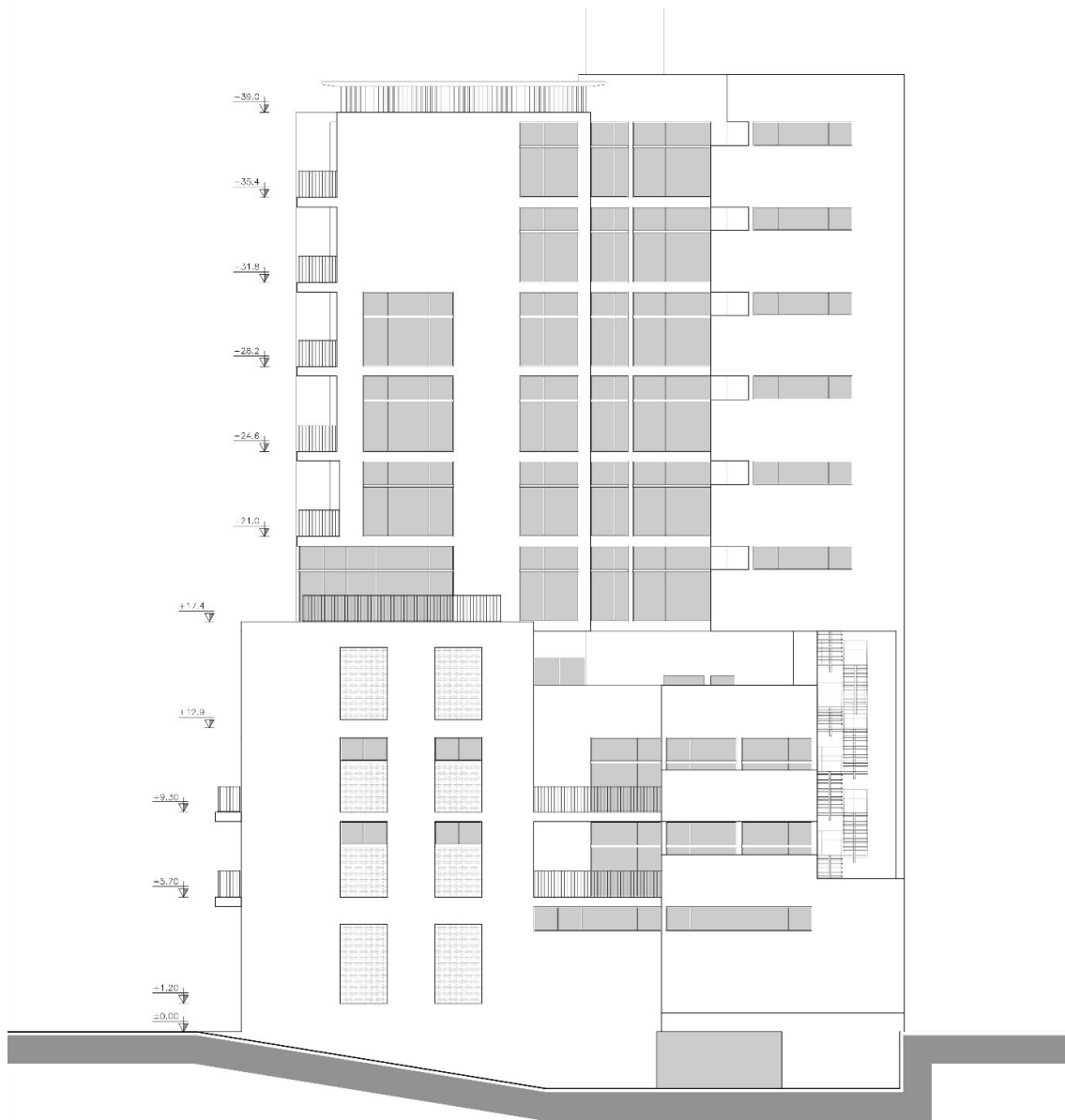


**General | North elevation |**



**General | West elevation |**





**General | South elevation |**



**General | East elevation |**