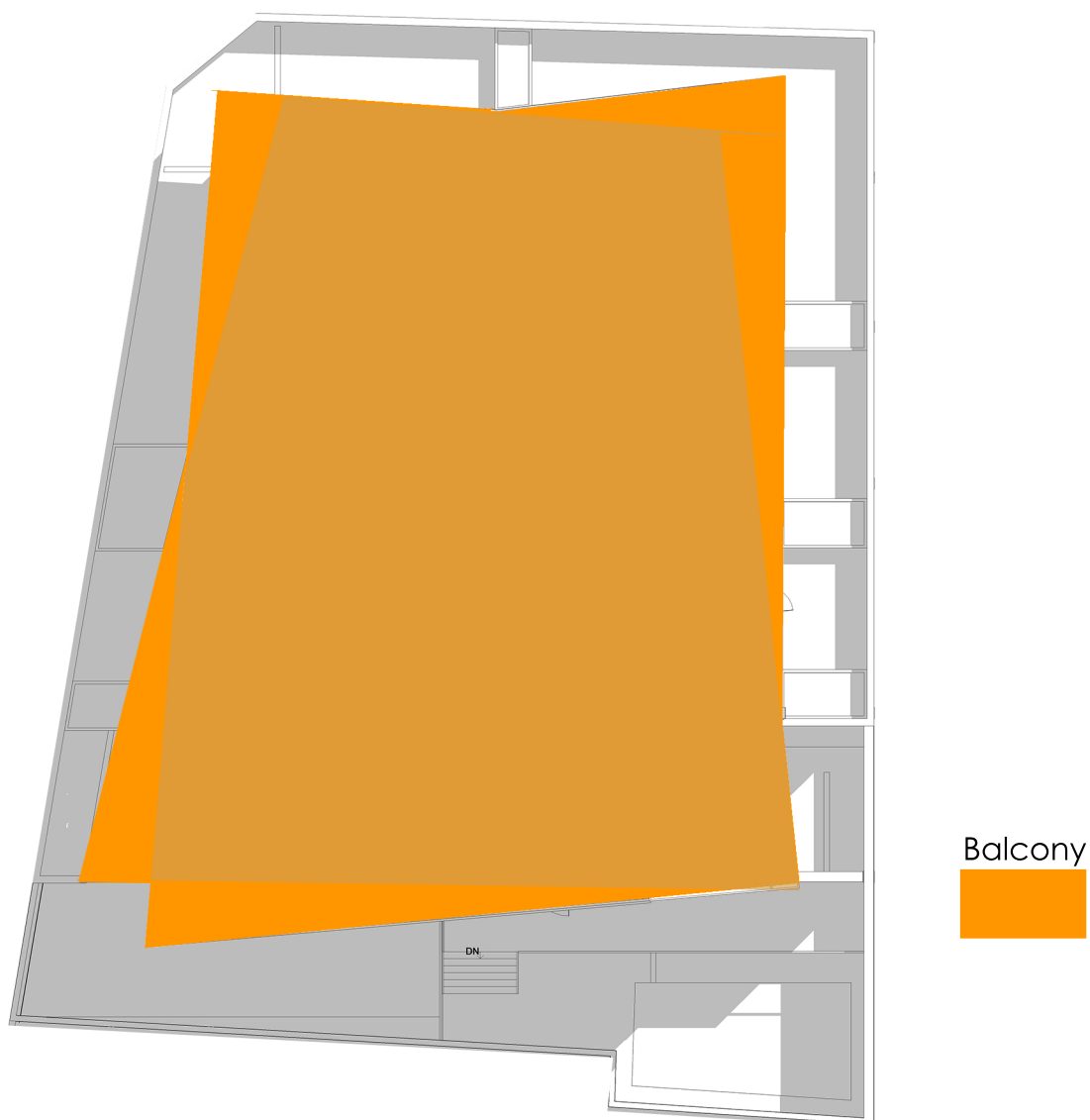


ایده های طراحی

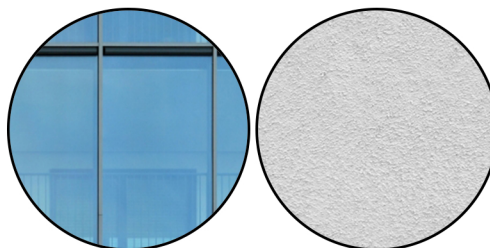
کانسپت اصلی طرح بر اساس پیشبرد همزمان پلان و حجم بیرونی ساختمان شکل گرفته است در اولین قدم با توجه به خواسته های بیان شده در متن مسابقه و بعد از حل کردن اصولی طبقات زیرزمین و همکف، سعی شد تا حجم اصلی با فاصله ای ۳ متری از همسایگی ها و گذر طراحی گردد تا هم مشرفیت ها بر طرف گردد و هم از لحاظ بیرون زدگی حجمی محدودیتی وجود نداشته باشد با چرخش طبقات زوج و فرد بر روی یکدیگر تراس ها و فرم اصلی شکل گرفت و سبب شد تا تمامی وجوه طرح از فرمی پویا و تراس هایی عمیق برخوردار گردد.

این کانسپت هم شریط اقلیمی و کج باران ها را کنترل می نماید، هم فضای مناسب برای استفاده حداکثری در تراس ها را به وجود می آورد و هم باعث گردید تا فرم بنا خود باعث جذابیت حجمی گردد و نیازی به



ایده های طراحی

بنا با سبک مینیمال و فرم خاص و متفاوت با تیپولوژی بناهای اطراف خود، یادآور ساختمان های عصر پهلوی دوم در کلان شهر ها به خصوص تهران می باشد، که با ترکیب شدن با مصالح امروزی، باعث میگردد که در حافظه بصری مراجعه کنندگان به یادگار باقی بماند

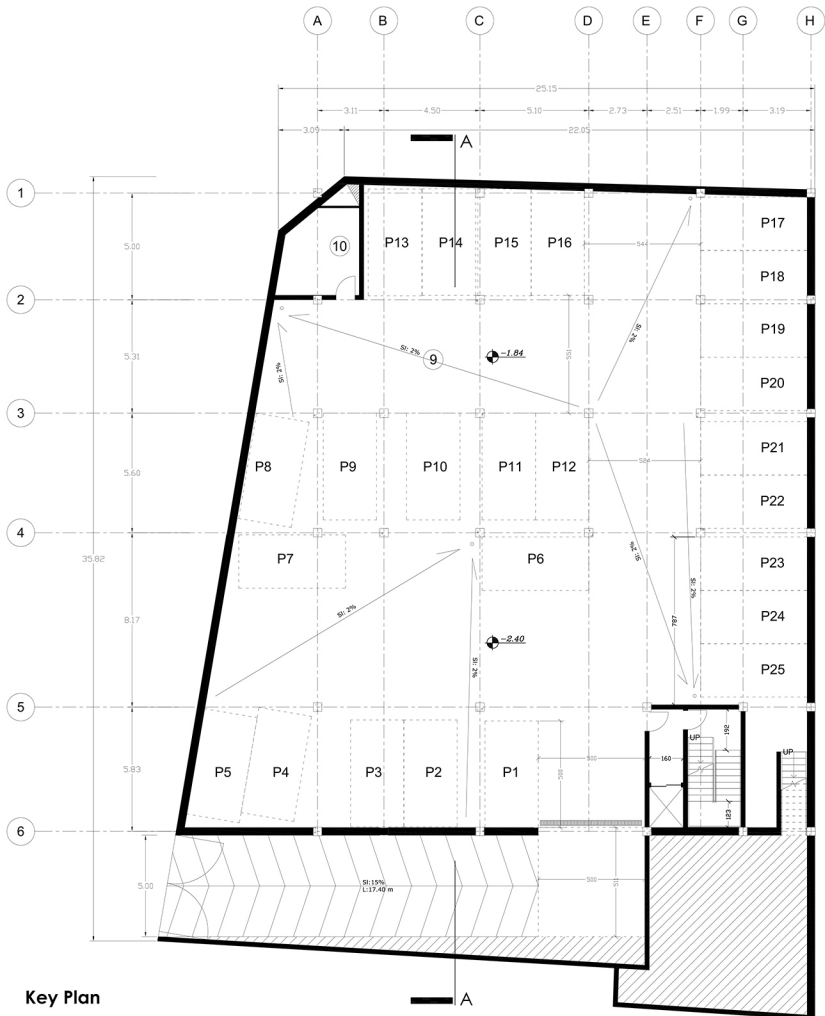


Reflective Glass

Concrete

Black Frame

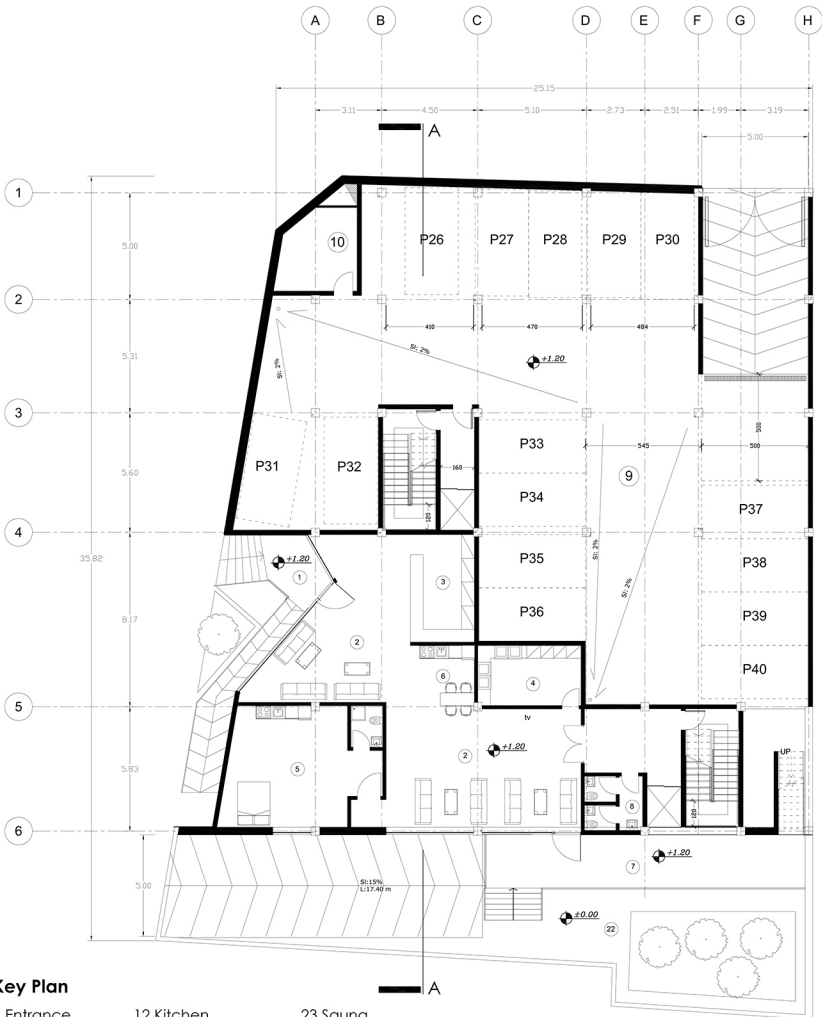




Key Plan

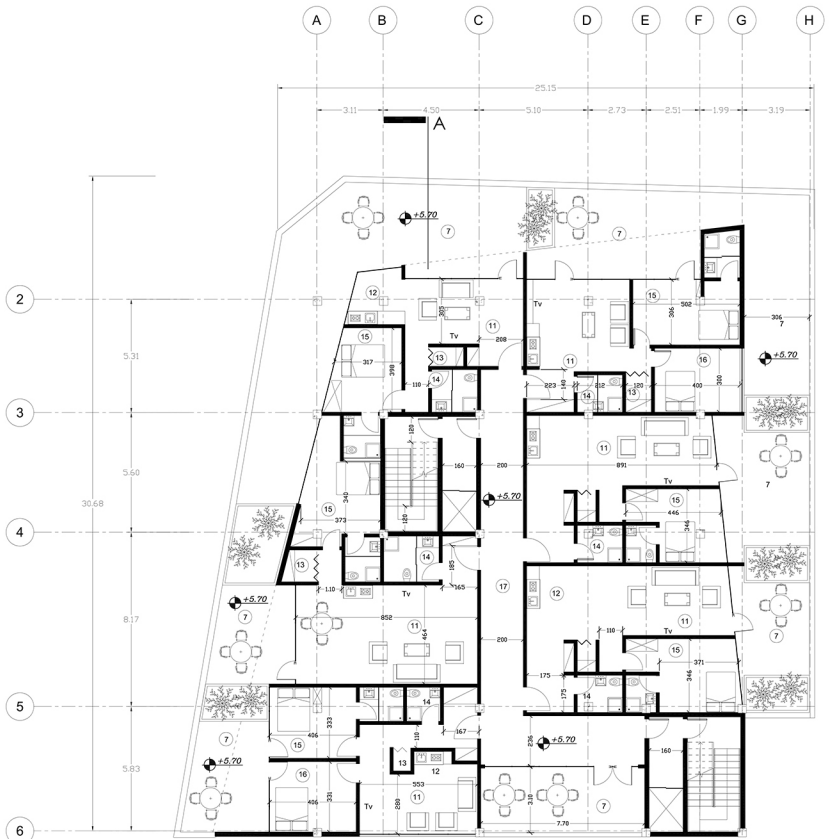
- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |





Key Plan

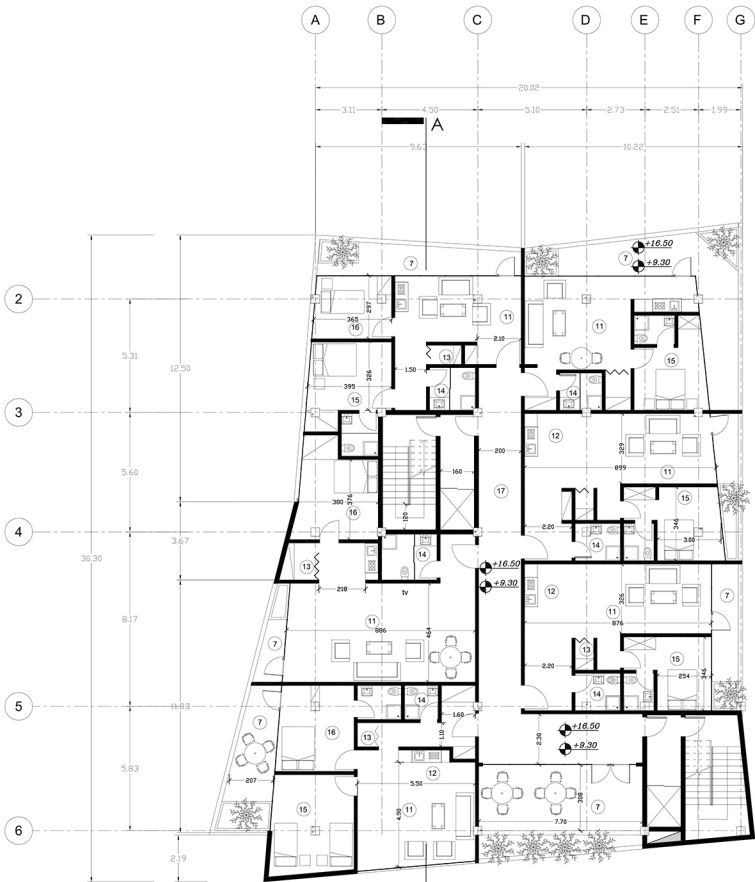
- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |



Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |



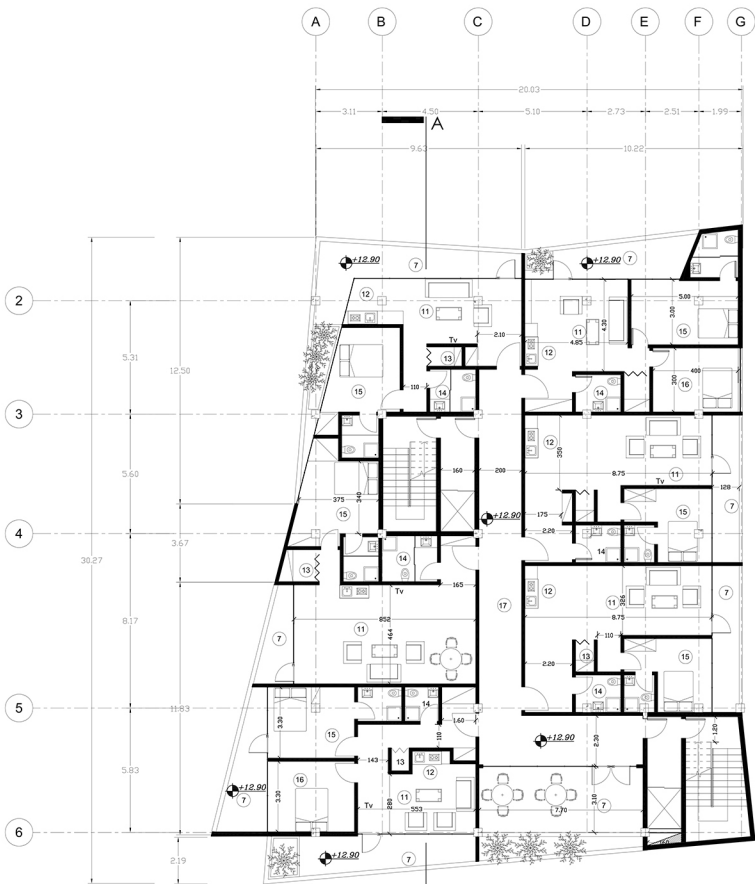


Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |

A

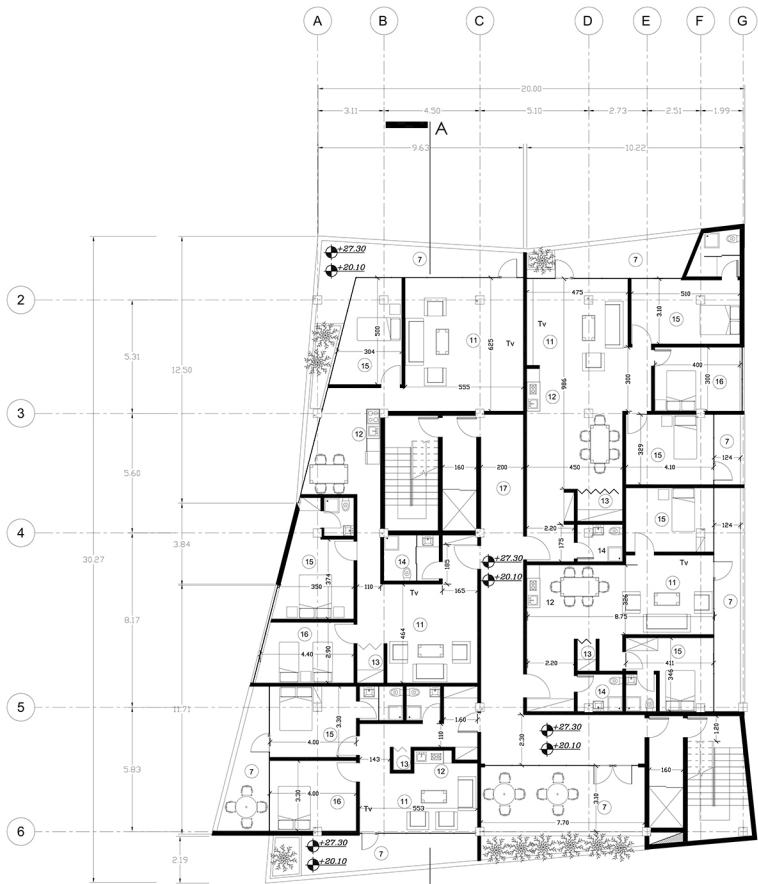




Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |

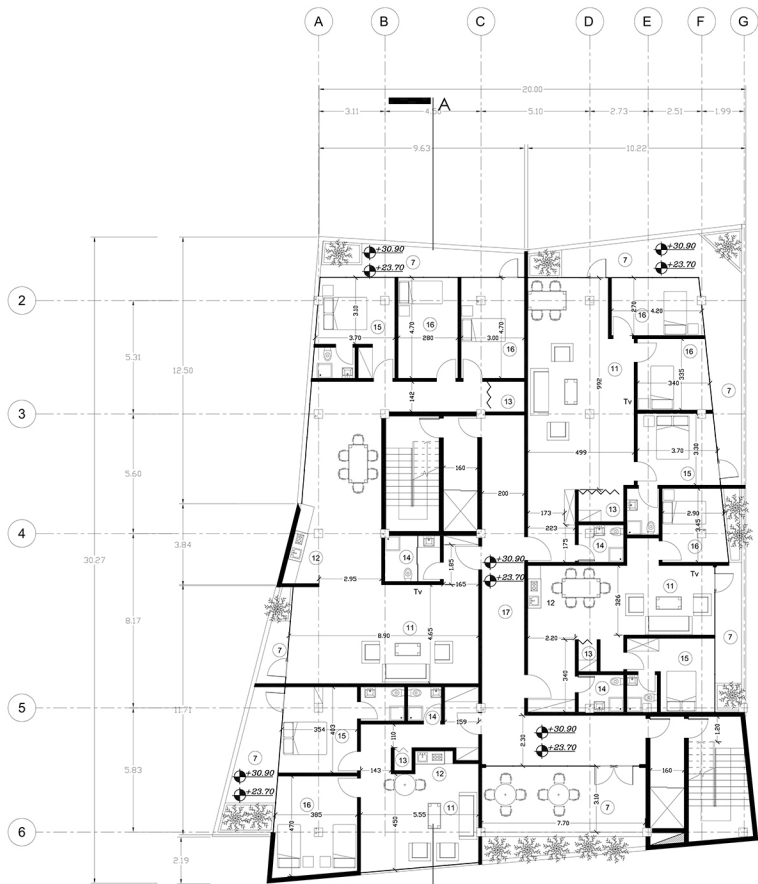




Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |

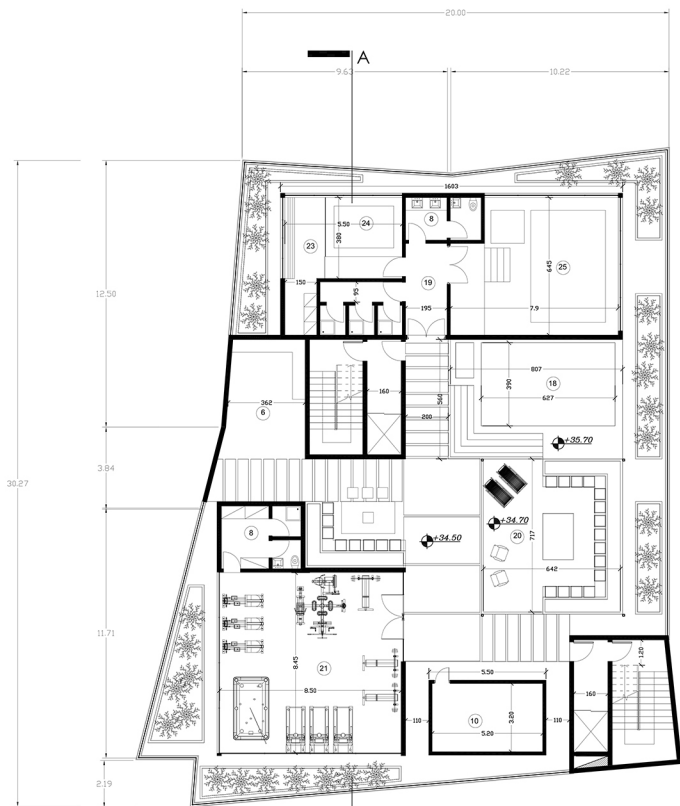




Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |

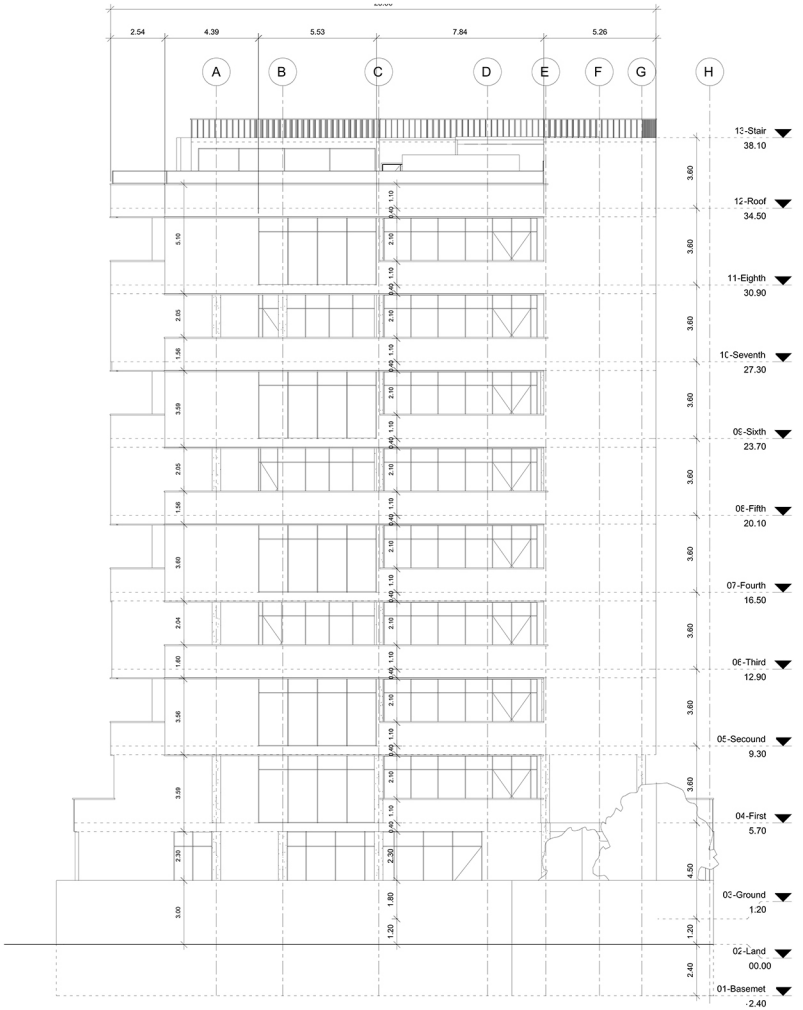




Key Plan

- | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 1. Entrance | 12. Kitchen | 23. Sauna |
| 2. Lobby | 13. Laundry | 24. Jacuzzi |
| 3. Reception | 14. Rest room | 25. Pool |
| 4. Housekeeping | 15. Master room | |
| 5. Janitor | 16. Bed room | |
| 6. Bar | 17. Corridor | |
| 7. Balcony | 18. Outdoor Swimming Pool | |
| 8. Wc | 19. Pool | |
| 9. Parking | 20. Pergola | |
| 10. Facilities | 21. Gym | |
| 11. Living room | 22. Yard | |





South Facade-Sc: 1.100

25.56

2.78

6.47

3.85

5.51

3.86

2.98

H

G

F

E

D

C

B

A

12-Stair
38.10

12-Roof
34.50

11-Eighth
30.90

1C-Seventh
27.30

0E-Sixth
23.70

0E-Fifth
20.10

07-Fourth
16.50

0E-Third
12.90

0E-Second
9.30

04-First
5.70

00-Ground
1.20

02-Land
00.00

01-Basemet
2.40

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

3.60

4.90

1.20

2.40

2.10

2.10

2.10

2.10

2.10

2.10

2.10

2.10

2.10

2.05

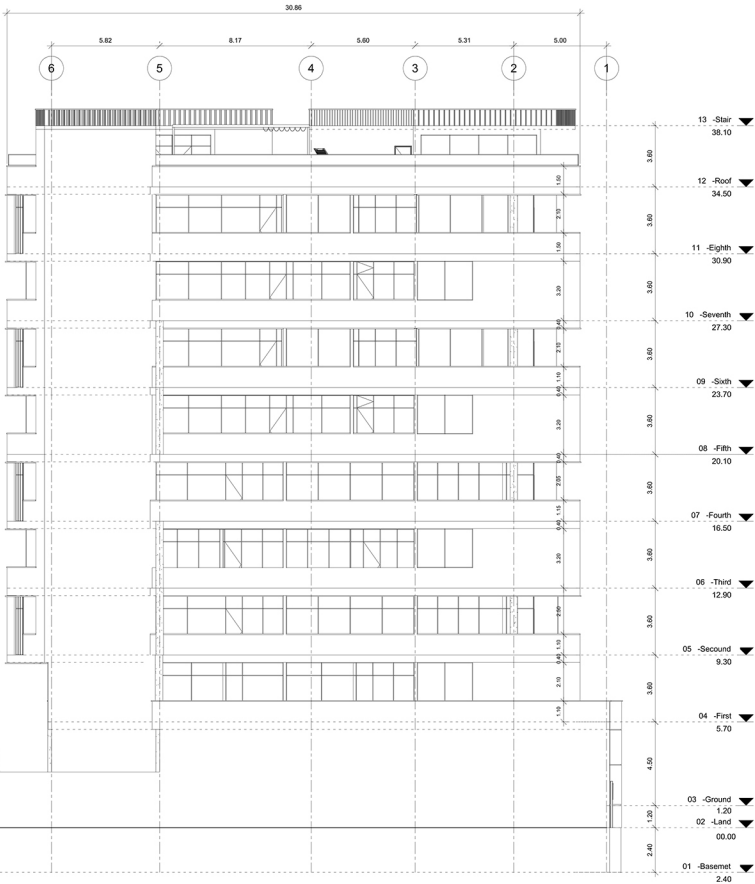
1.50

1.89

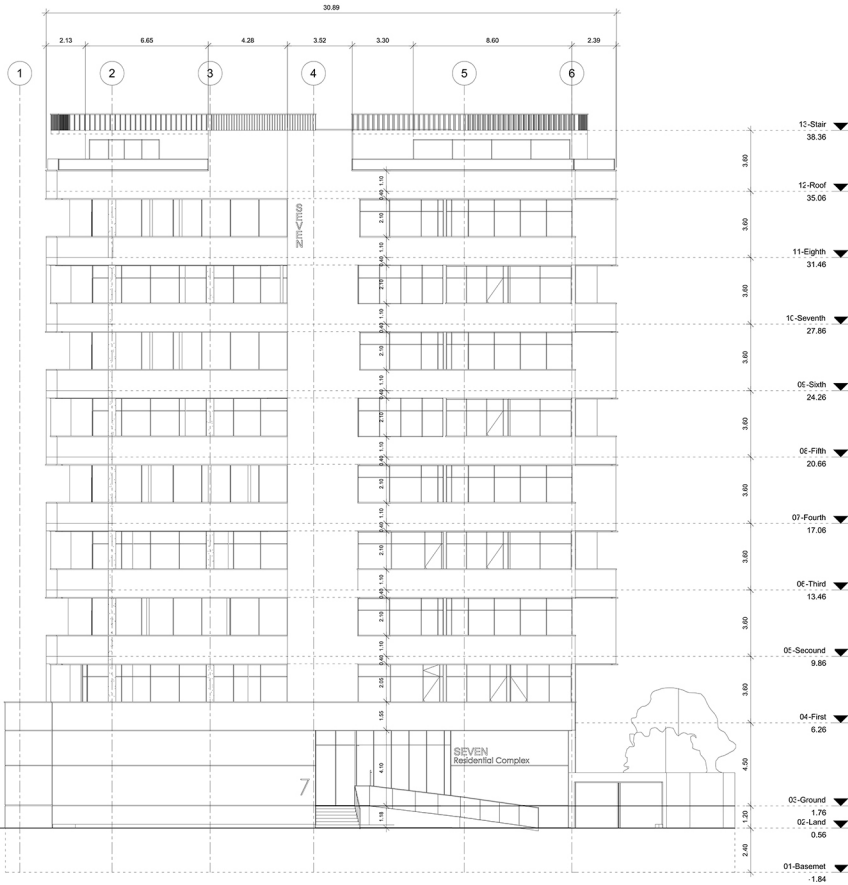
2.16

1.25

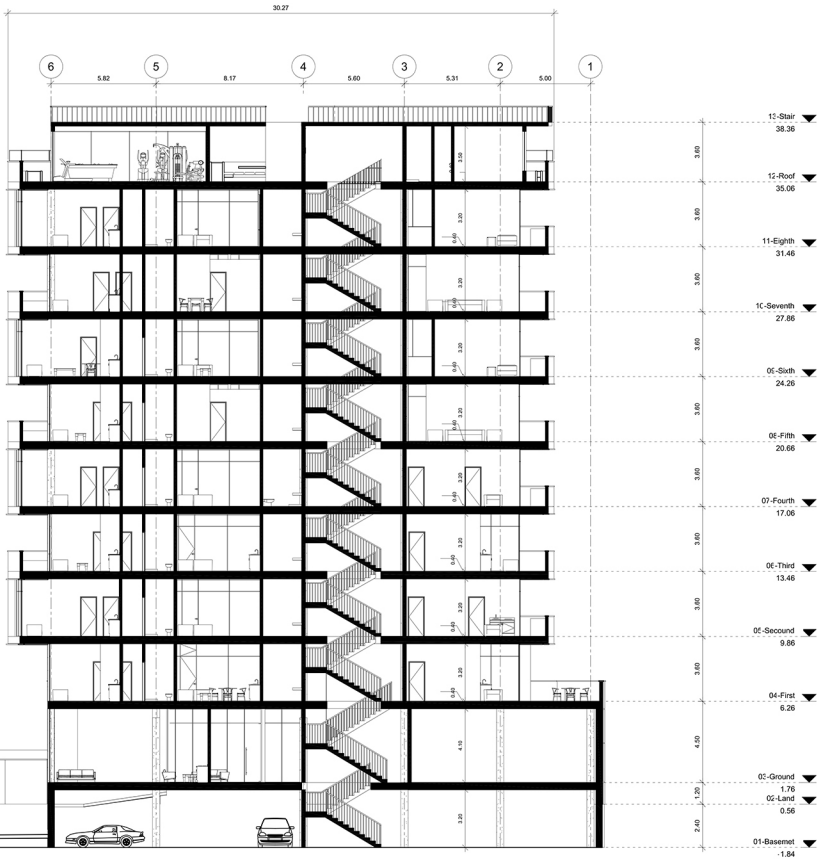
North Facade-Sc: 1:100



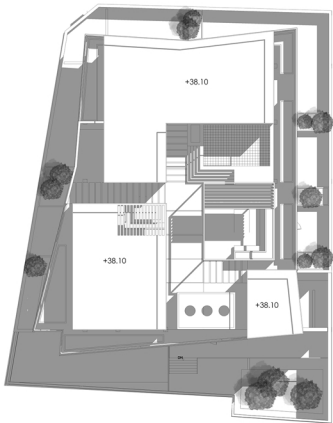
East Facade-Sc: 1.100



West Facade-Sc: 1.100



Section AA-Sc: 1.100



Site Plan-Sc:1.100