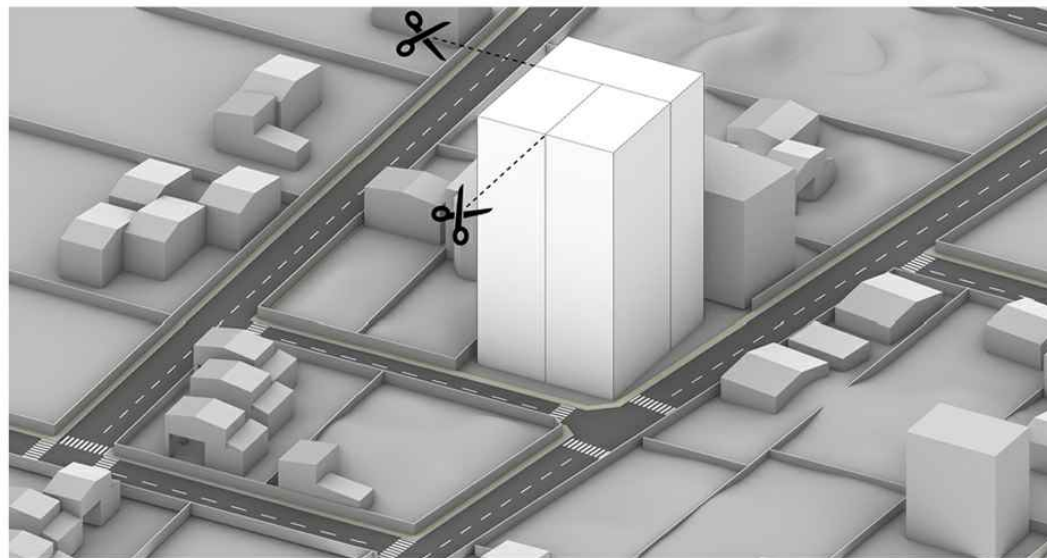




Step.01 توده حجم



Step.04 اضافه شدن تراس ها و پنجره ها



Step.02 برش حجم به منظور عدم یکنواختی و رسیدن به تناسبات بهتر



Step.05 حجم نهایی



Step.03 عقب نشینی حجم در دید ناظر به منظور ارائه پرسپکتیوهای بهتر
 اضافه نمودن رنگ به حجم عقب نشسته به منظور تاکید بر عمودی بودن حجم و شکست عرض زیاد پروژه

روند طراحی حجم

آنچه در روند طراحی این پروژه مد نظر بوده است، شکست حجم برای تاکید بیشتر بر عمودی بودن پروژه می باشد. برای تحقق این منظور، حجم در نقطه تلاقی دو جبهه شمالی و غربی، عقب نشسته است و اضافه نمودن رنگ، تاکید بر ساختار عمودی و کشیده بنا دارد. برای به حداقل رساندن تاثیر کج باران بر بنا، در جبهه غربی، تراس ها با عمق بیشتر کار شده اند تا از برخورد مستقیم کج باران با بنا جلوگیری کنند و گاهی تراس ها به صورت کنسول به ساختمان اضافه شده اند تا تاثیر باران بر جبهه غربی را به حداقل برسانند.

کم کردن حجم باز شو و ایجاد کنسول در راستا برخورد غیر مستقیم باران یا سطح نما

عقب نشینی نما به منظور کم کردن تاثیر کج باران بر نما



بررسی تاثیر کج باران بر جبهه غربی نما

با توجه به همجواری نما غربی با خیابان اصلی و نیاز واحد ها به نور گیری سعی بر آن بوده است که حجم باز شوها کم شود و با ایجاد کنسول و همچنین عقب نشینی در نما تاثیر کج باران بر نما را به حداقل رساند

استفاده از درخت های بلند در محدود حریم تراس



بررسی دید و حریم تراس ها

با توجه به نیاز تمامی واحدها به تراس و ایجاد تراس های دبل هایت ، رعایت حریم ها از اولویت های طراحی بوده است. بدین ترتیب از سبزیبندی و درخت های بلند قد برای حفظ حریم تراس ها استفاده شده است.







گذر ۱۰ متری کوهسار ۳

±0.04

±0.00

±0.00

±5.70
FF

±36.00
FF

±5.70
FF

گذر ۱۲ متری گلستان ۸۴

±0.10

±0.12

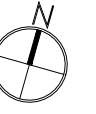
±0.12

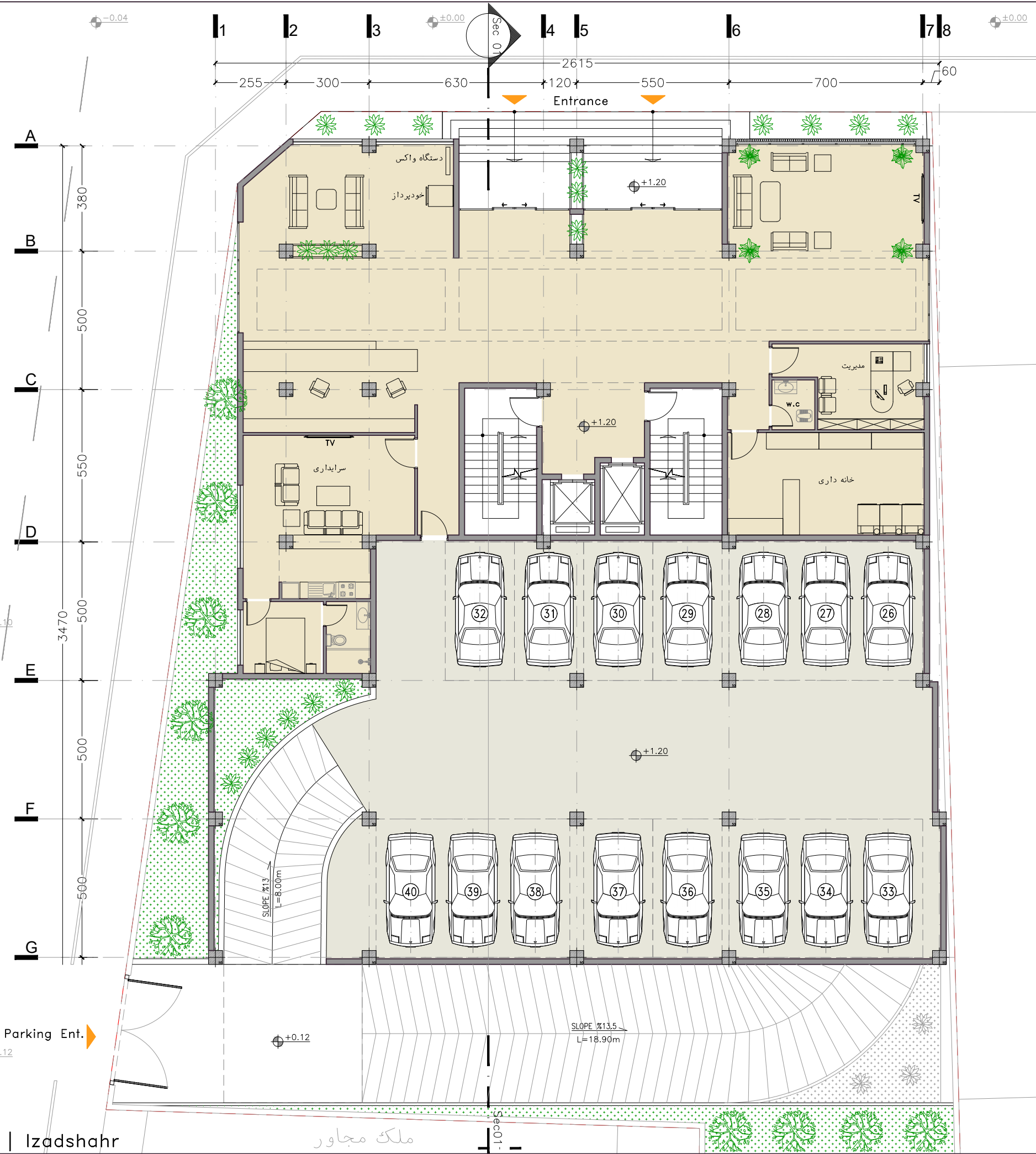
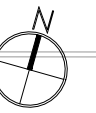
ملک مجاور

ملک مجاور

سایت پلان

مقیاس ۱:۲۰۰
0 0.5 1 1.5 2 2.5m





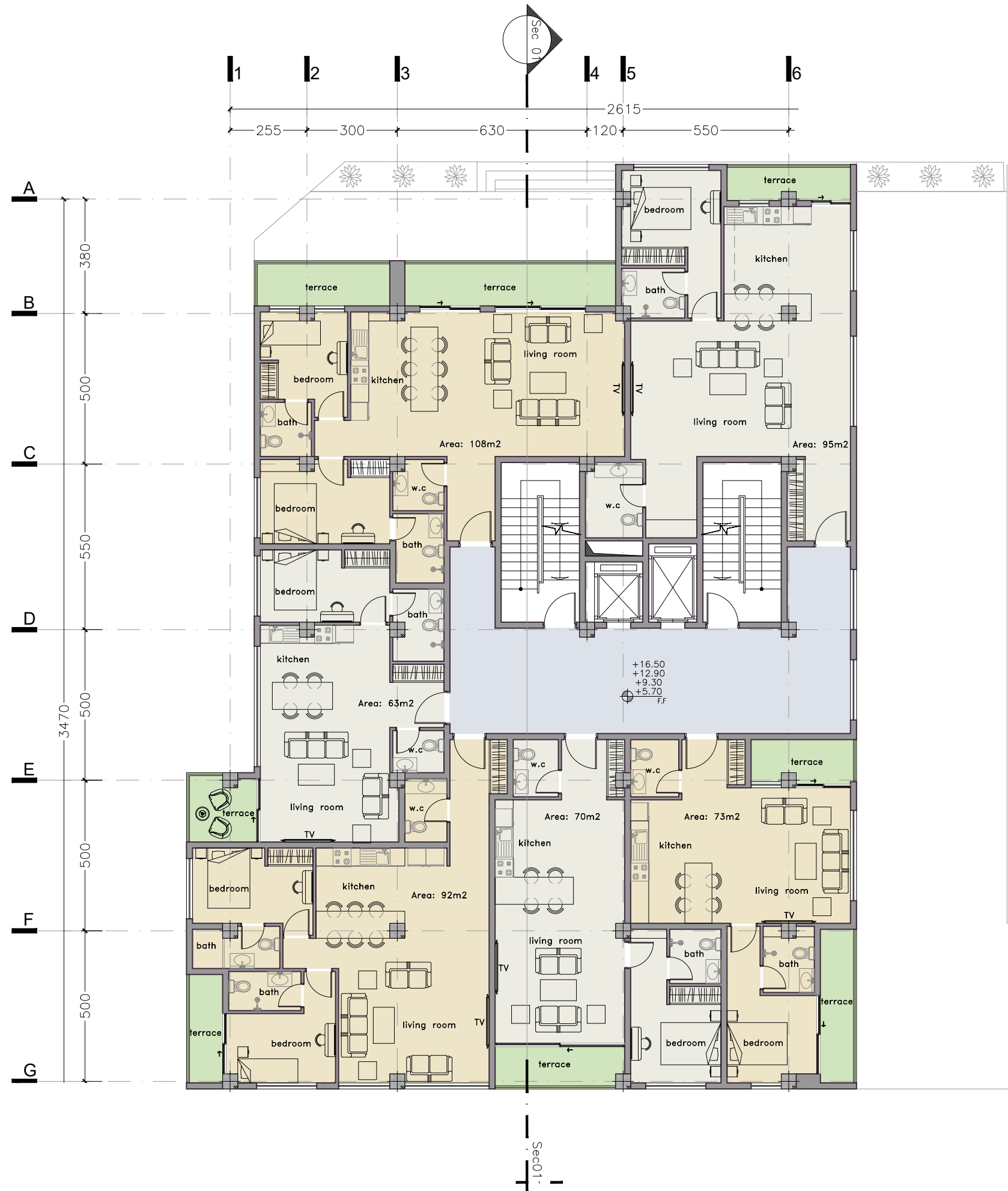
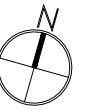
گذر ۱۲ متری گلستان ۸۴

ملک مجاور

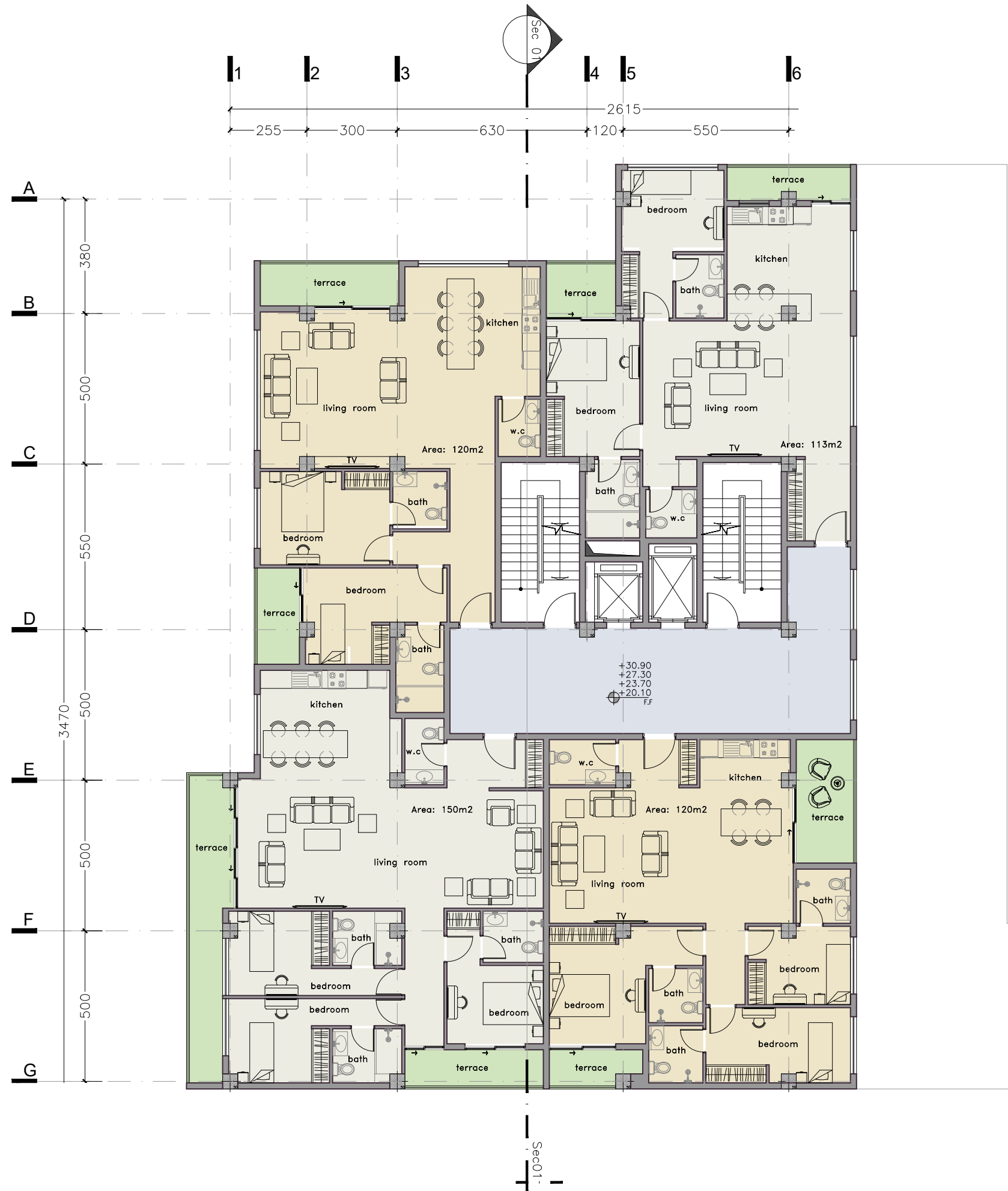
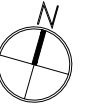
ملک مجاور

Sec 01

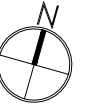
پلان میلمان طبقه همکف
مقیاس ۱:۱۵۰



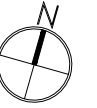
پلان میلمان تپ طبقه اول تا چهارم
مقیاس 1/150



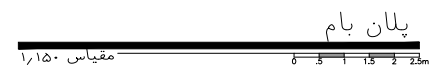
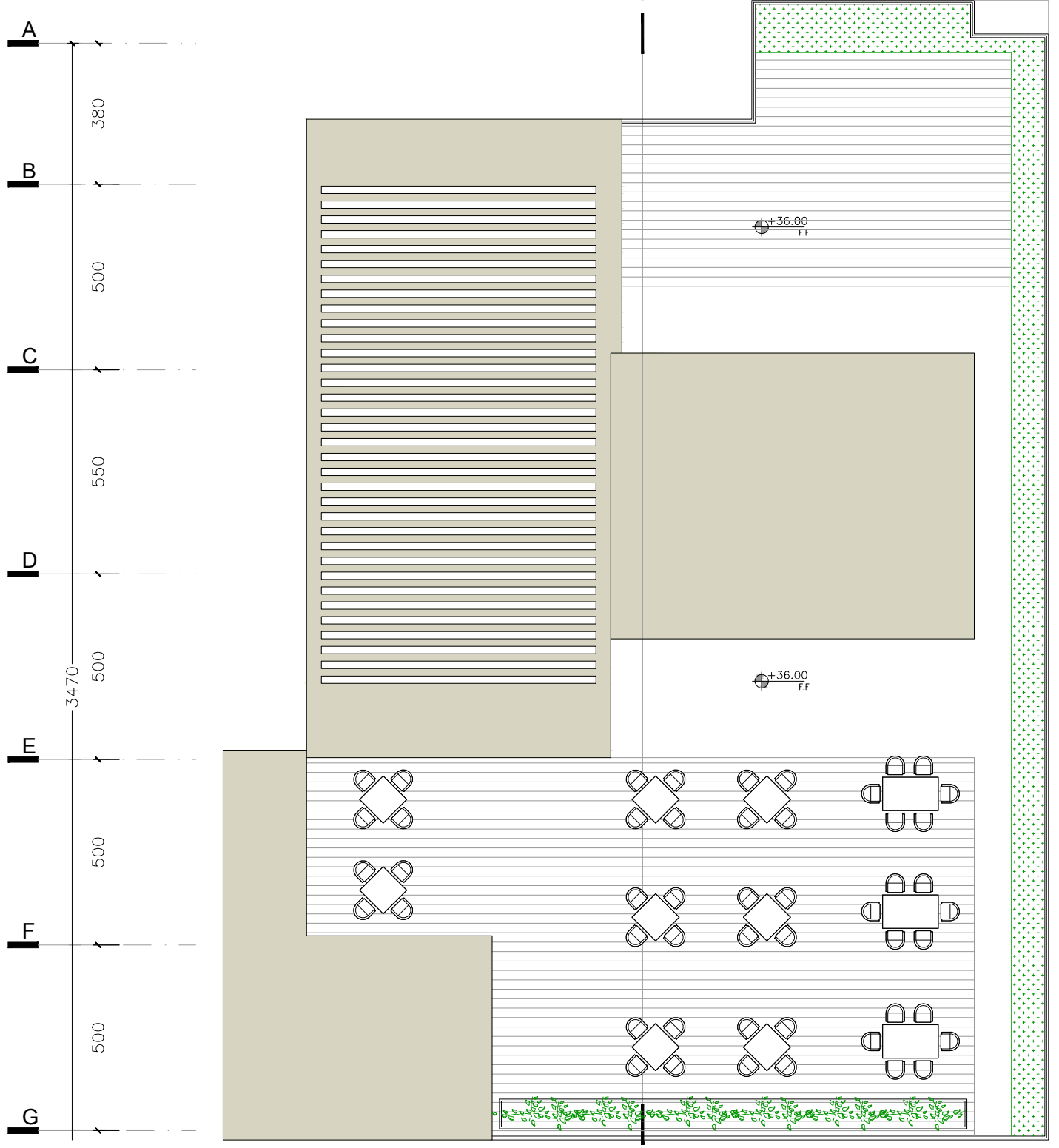
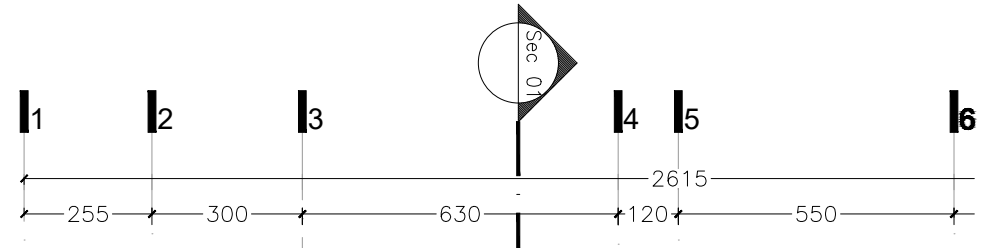
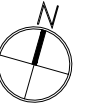
پلان میلمان تپ طبقه پنجم تا هشتم
مقیاس 1/150



پلان بام سبز
مقیاس ۱/۱۵۰



پلان خریشته
مقیاس ۱/۱۵۰



Sec01