

پروژہی مسکونی حیم رویان

بہار ۱۴۰۳

توضیحی مختصر در رابطه با کانسپت پروژه

مهم‌ترین مسئله‌ای که در طراحی این پروژه خودنمایی می‌کند، جامعه‌ی هدفی است که برای این پروژه در نظر گرفته شده است. افراد و خانواده‌های غیربومی که قصد اقامت همیشگی در این واحدها را ندارند و صرفاً قرار است مدتی از سال را جهت گذرانِ اوقات فراغت درون این واحدها حضور داشته باشند و از منظره‌ی دریا و امکانات تفریحی ساحلی بهره‌مند شوند.

در همین راستا، ایجاد تجربه‌ای متفاوت از زیستن در یک واحد مسکونی به ایده‌ی اصلی این طرح بدل شده است. بر این مبنا در جهت ایجاد تنوع در فضاها و پلان‌های واحدها، به جای تکرار سه واحد در هر طبقه بر روی یکدیگر، طراحی متنوع و بیشتر تعداد تیپ‌های واحدهای مسکونی در دستور کار قرار گرفت. به جای آن که برای این ساختمان ۲۸ واحدی، تنها ۳ تیپ پلان در هشت طبقه و ۲ تیپ در دو طبقه‌ی آخر در نظر گرفته شود، در مجموع ۱۱ تیپ پلان طراحی گردیده است. برای ایجاد تنوع بیشتر و حس حضور در ویلاهایی در ارتفاع، از این ۱۱ تیپ پلان، ۴ تیپ آن به صورت واحدهای دوبلکس طراحی شده‌اند.

واحدها همگی دارای متراژهای زیر ۲۰۰ متر مربع هستند و تنها در دو طبقه‌ی انتهایی متراژی بالای ۲۰۰ متر مربع دارند. اکثر واحدها به صورت شمالی-جنوبی طراحی شده‌اند و واحدهای سوم که در بخش جنوبی زمین قرار گرفته‌اند، کشیدگی شرقی-غربی دارند تا از هر دو سو، از طریق بالکن‌هایشان دارای دید به دریا باشند.

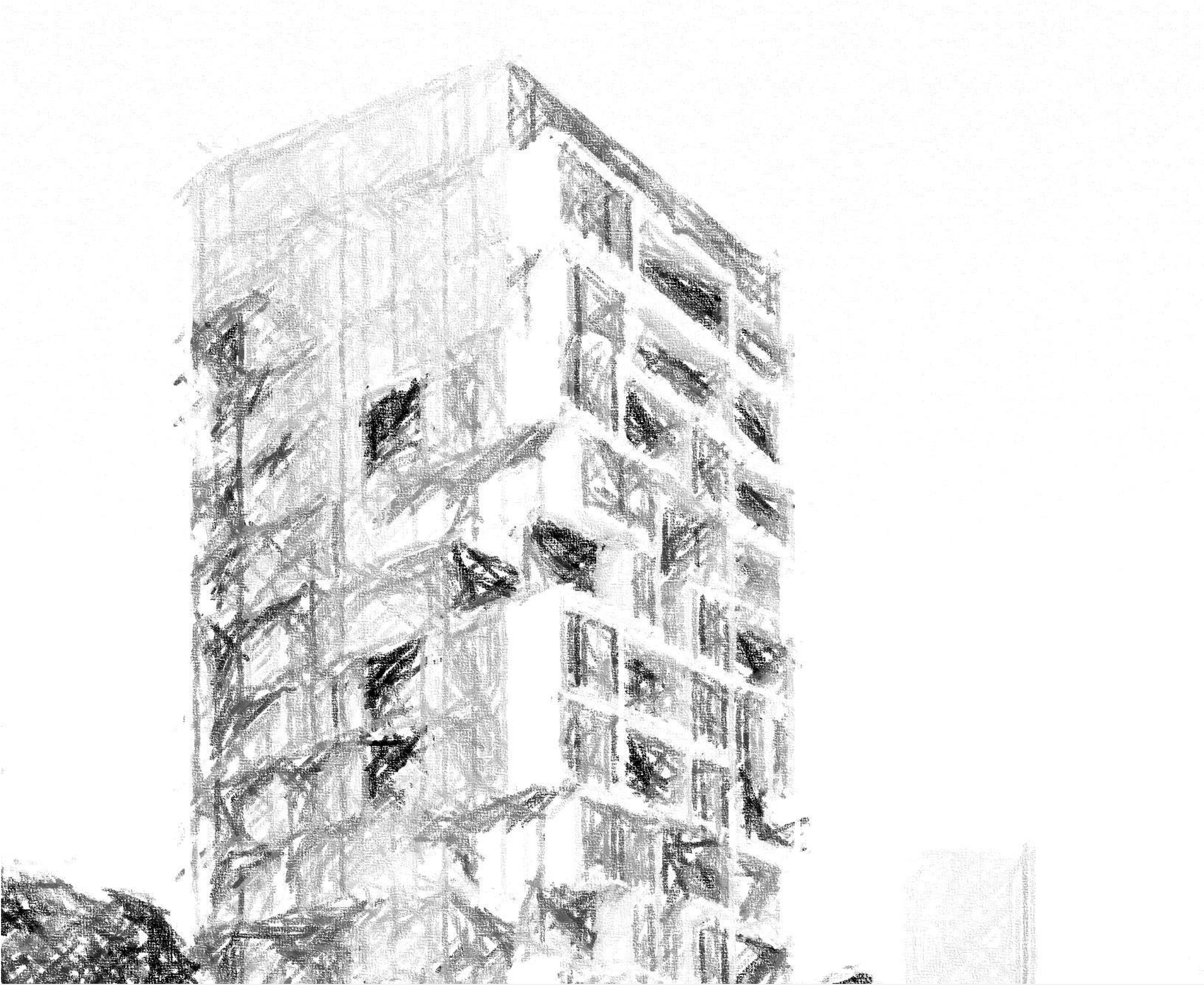
توضیحی مختصر در رابطه با کانسپت پروژه

مسئله‌ی دیگری که حائز اهمیت است شرح این نکته است که معمولاً یکنواختی نما در ساختمان‌های مسکونی چندطبقه می‌تواند نتیجه‌ی تکرار پلان طبقات بر روی یکدیگر باشد. در چنین پروژه‌هایی که معمولاً نما تابع پلان طبقات است، با ایجاد تنش در پلان طبقات، می‌توان نمای متنوع‌تری دریافت کرد.

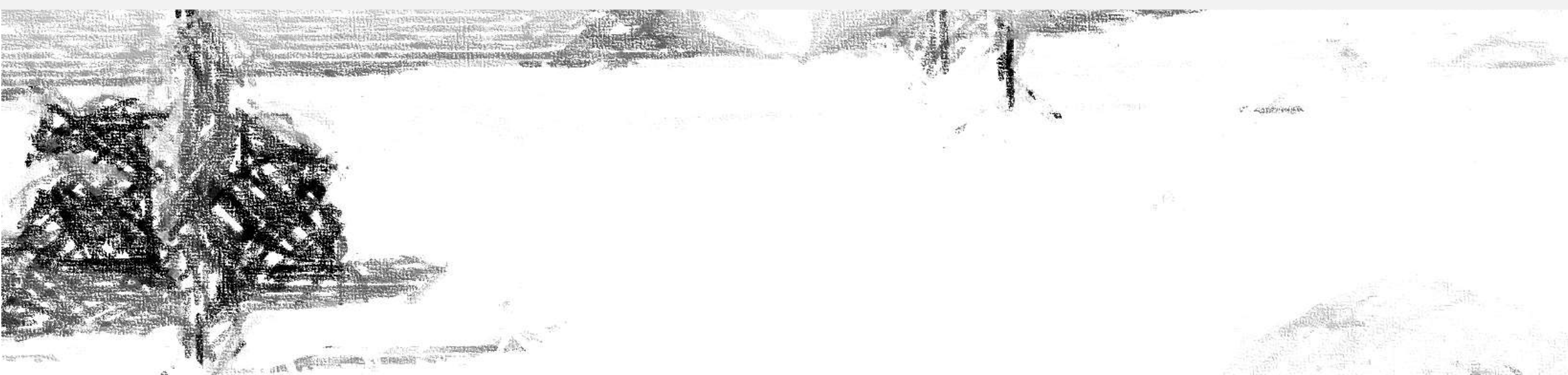
از این رو در نمای شمالی پروژه، قسمت‌هایی که در طبقات واحدهای دوبلکس حضور دارند، بخش‌های شیشه‌ای در ارتفاع دو طبقه قابل مشاهده هستند که نشان از تغییر و تنوعی در برنامه‌ی پروژه است.

همچنین در جبهه‌های شرقی و غربی پروژه از جداره‌ی نیمه‌شفافی بهره گرفته شده است که ضمن ایجاد حس متفاوتی از حضور در فضا، از طریق آن‌ها نور فیلترشده‌ی بسیار ملایمی به درون واحدها وارد می‌شود و از طرفی این نیمه‌شفافی، نمای منحصر به فردی را در هنگام غروب و شب، در زمان‌هایی که چراغ داخل واحدها روشن است، از ساختمان به چشم مخاطبانی که از بیرون به پروژه می‌نگرند، به نمایش می‌گذارد. گفتنی‌ست که هیچ‌گونه دیدی به داخل واحدها از طریق این سطوح نیمه‌شفاف از بیرون وجود ندارد و تنها هاله‌ای از نور در پس آن قابل مشاهده است. بدیهی است که به کمک پرده‌هایی که برای این سطوح در نظر گرفته می‌شود، ساکنین می‌توانند همین مقدار نفوذ نور را نیز مطابق خواست خود، تنظیم نمایند.

در انتها باید گفت که تلاش بر این بوده که تجربه‌ی زیستن در خلال این نوع اقامت‌های مقطعی برای ساکنین، تجربه‌ای متفاوت و ماندگار در ذهن باشد.



تصاویر پروژه





















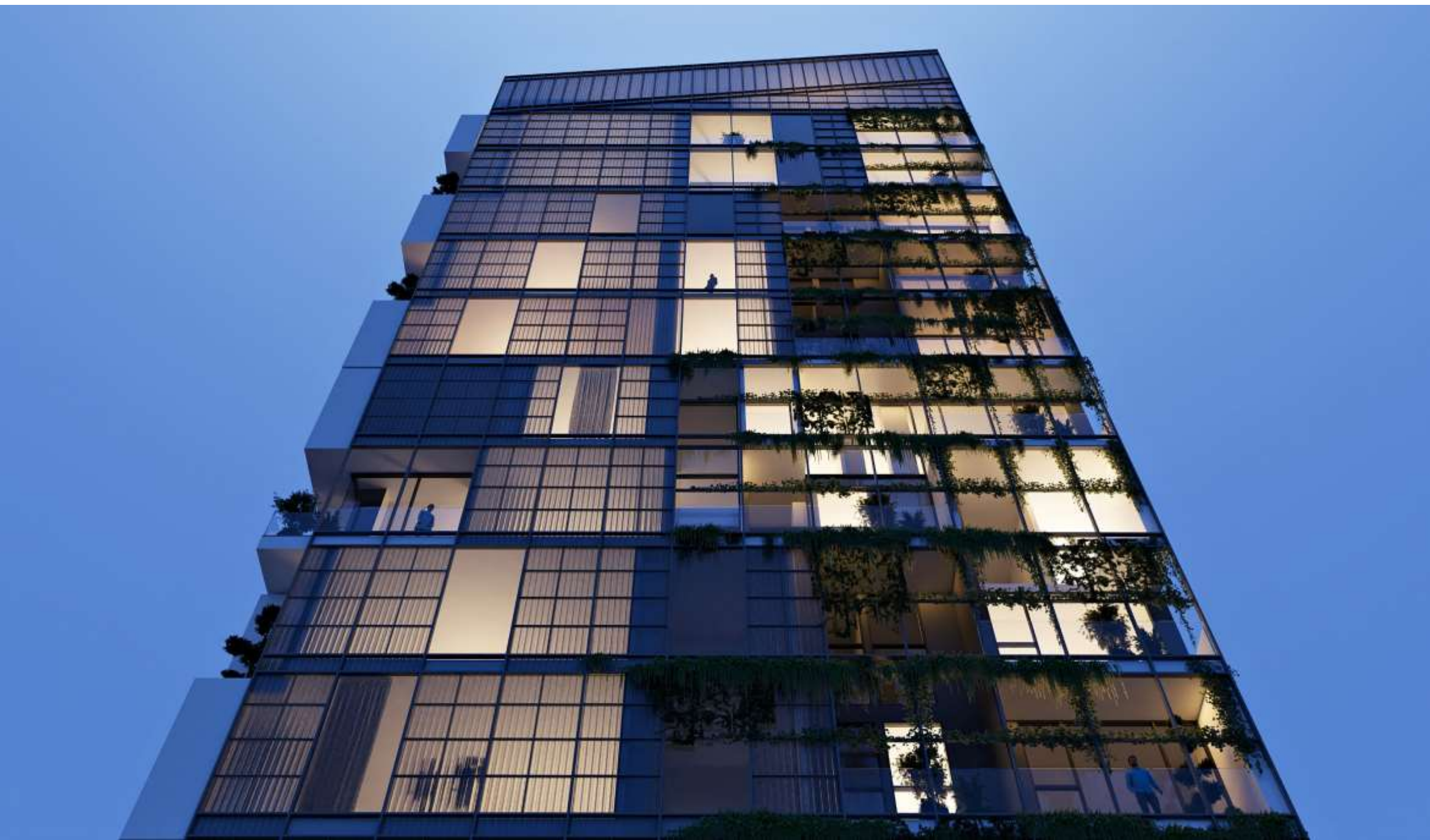
فضای لابی پروژه



فضای لابی پروژه





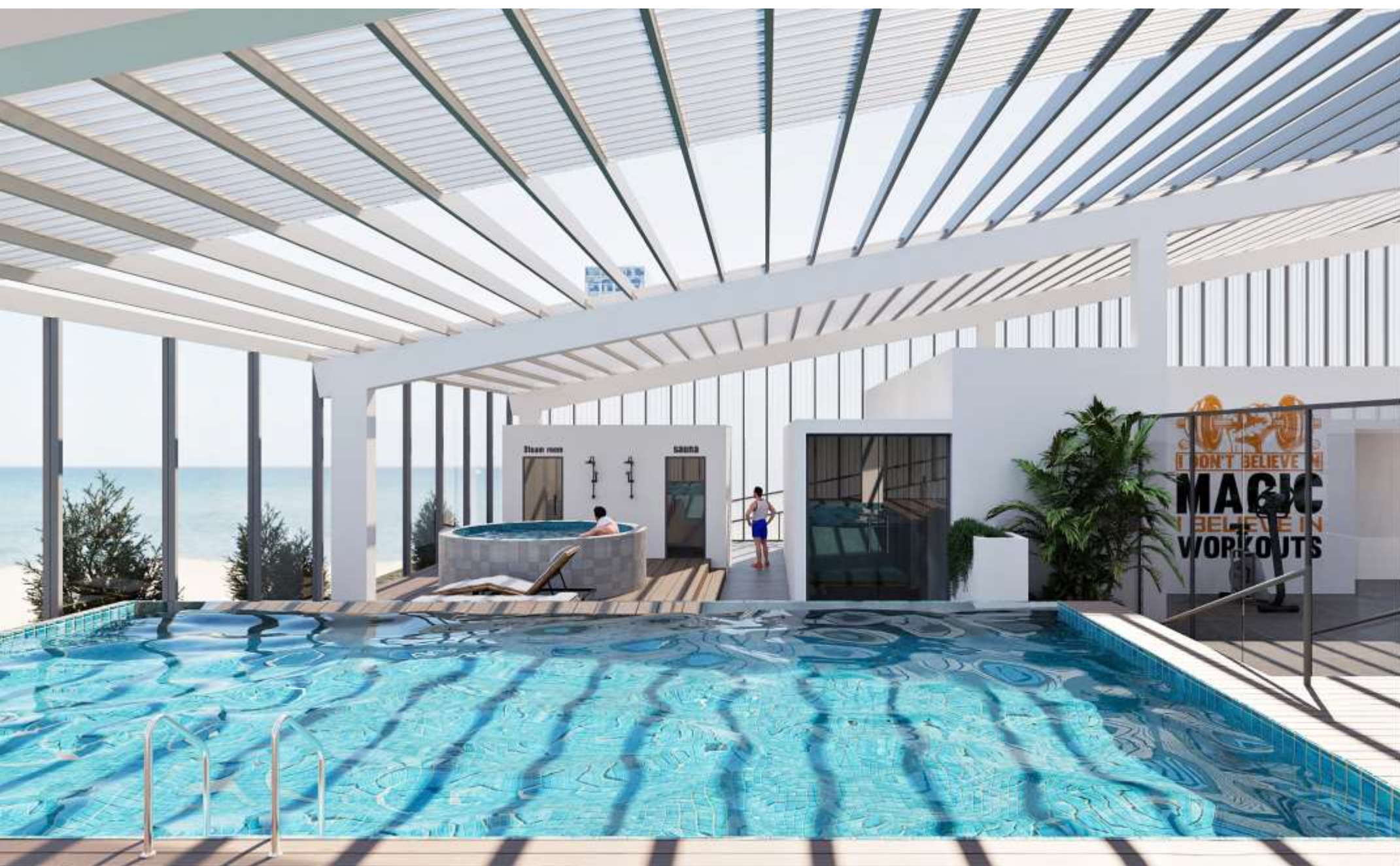




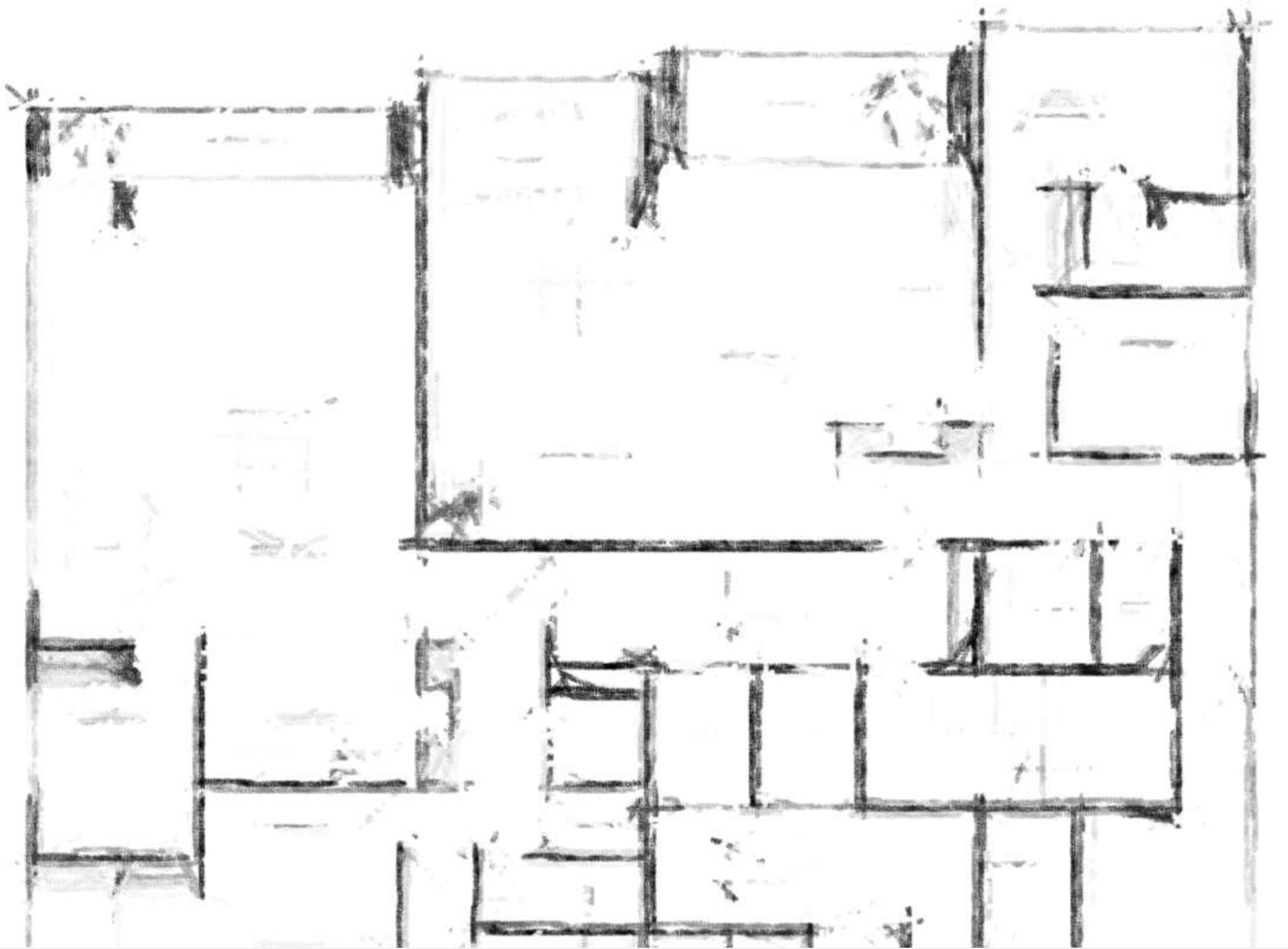
HIM
HOVAN

RESIDENTIAL

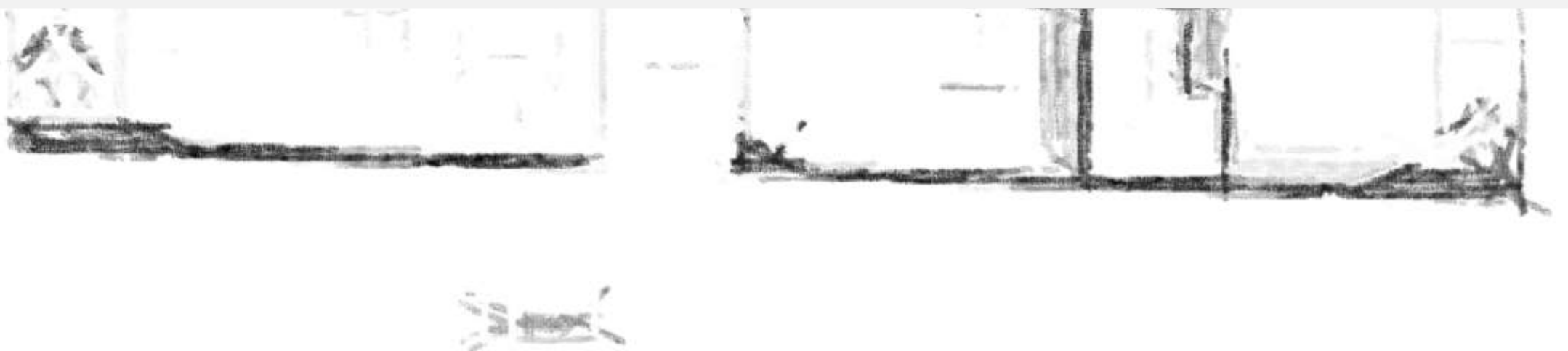


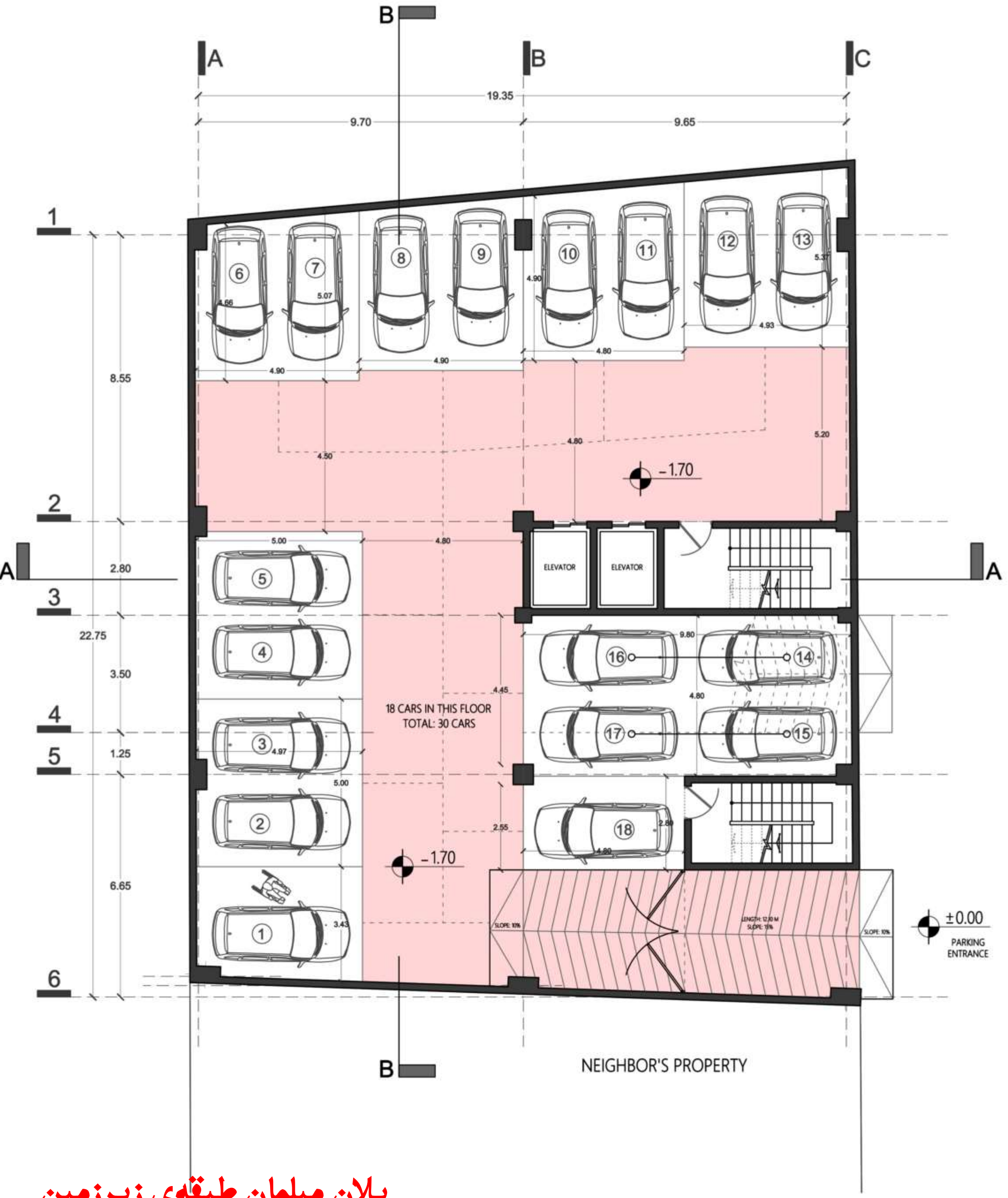


استخر و مشاعات آبی پروژه، به همراه باشگاه ورزشی در طبقه‌ی روف



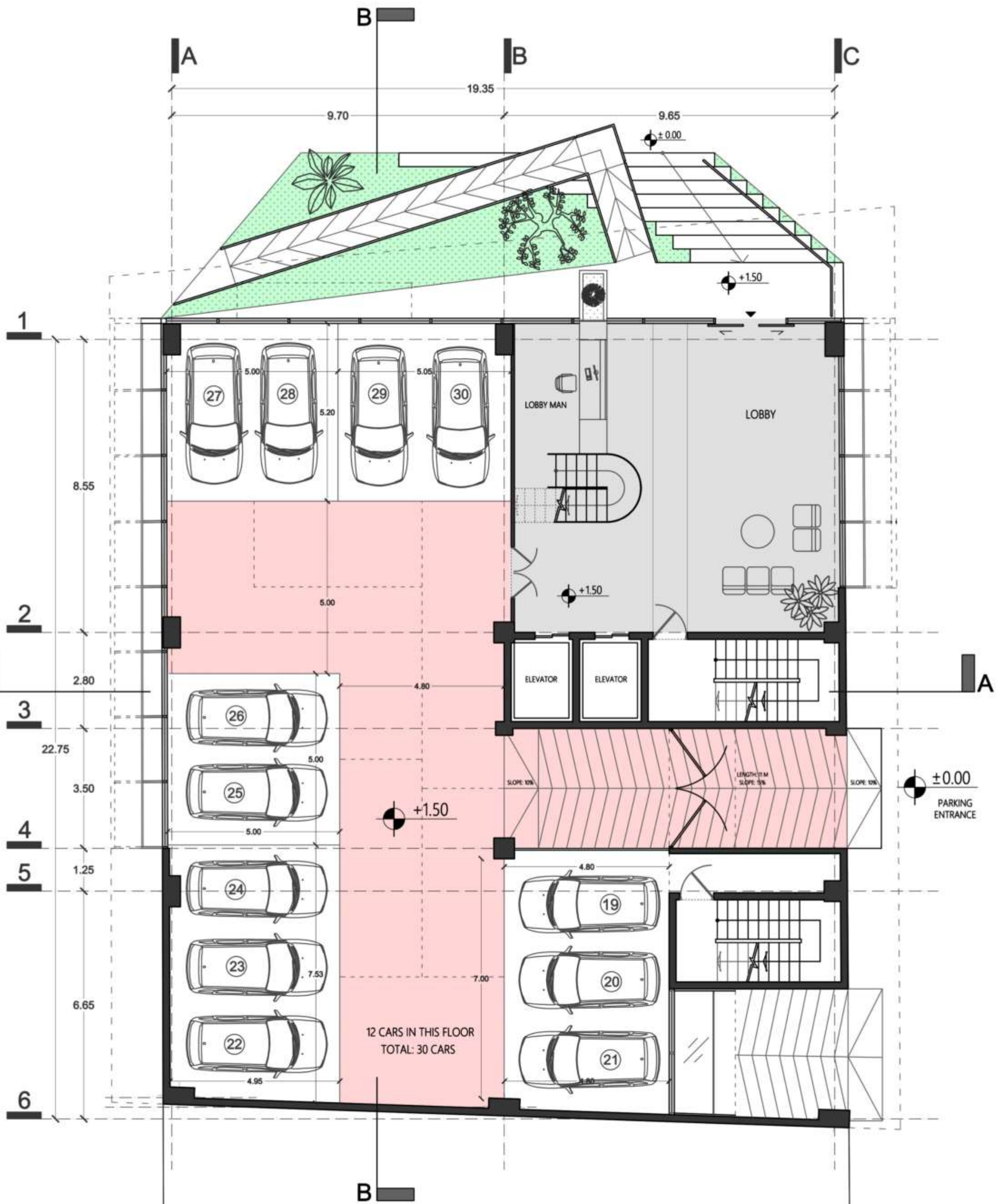
پلان میلمانِ طبقات





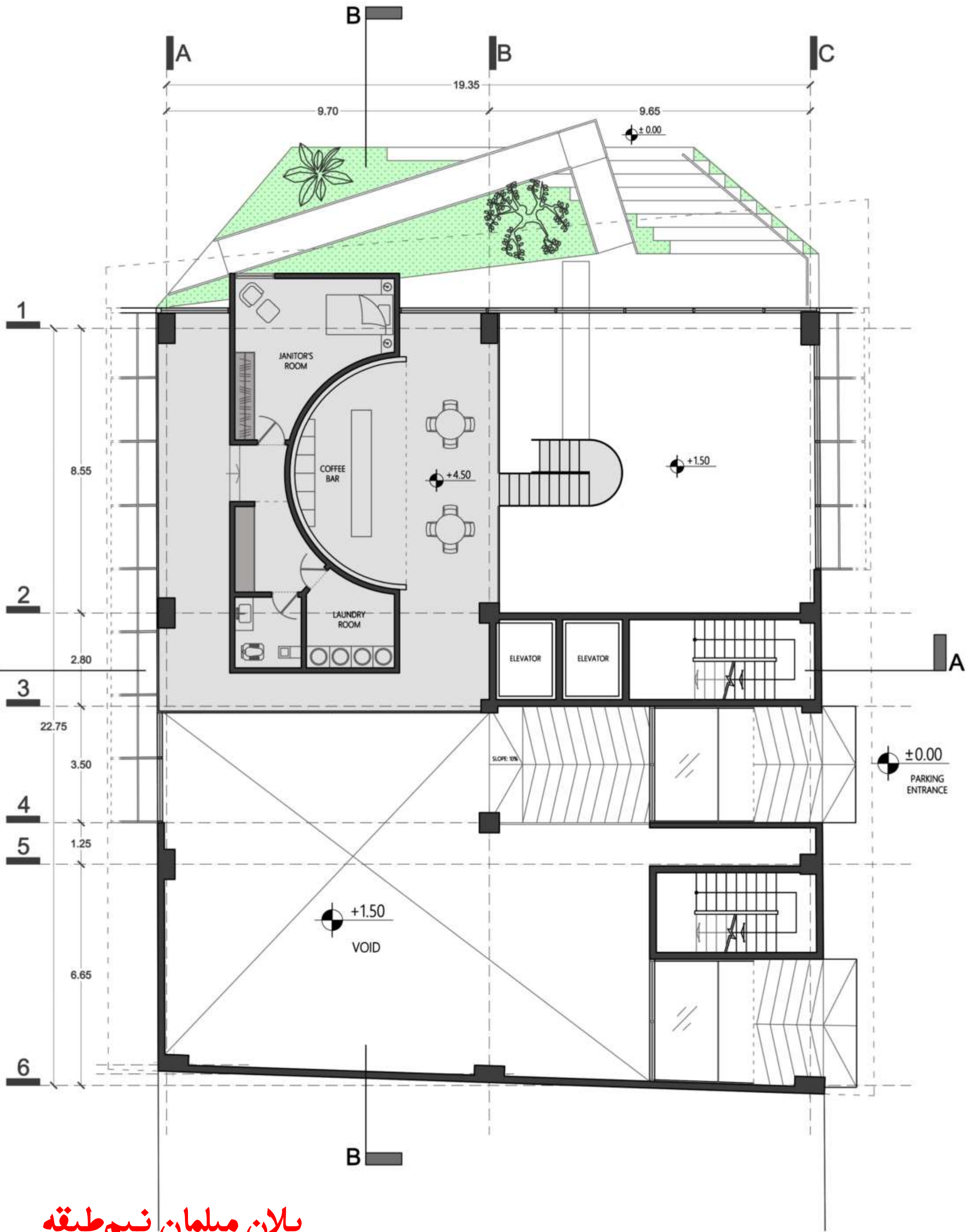
پلان مبلمان طبقه زیرزمین





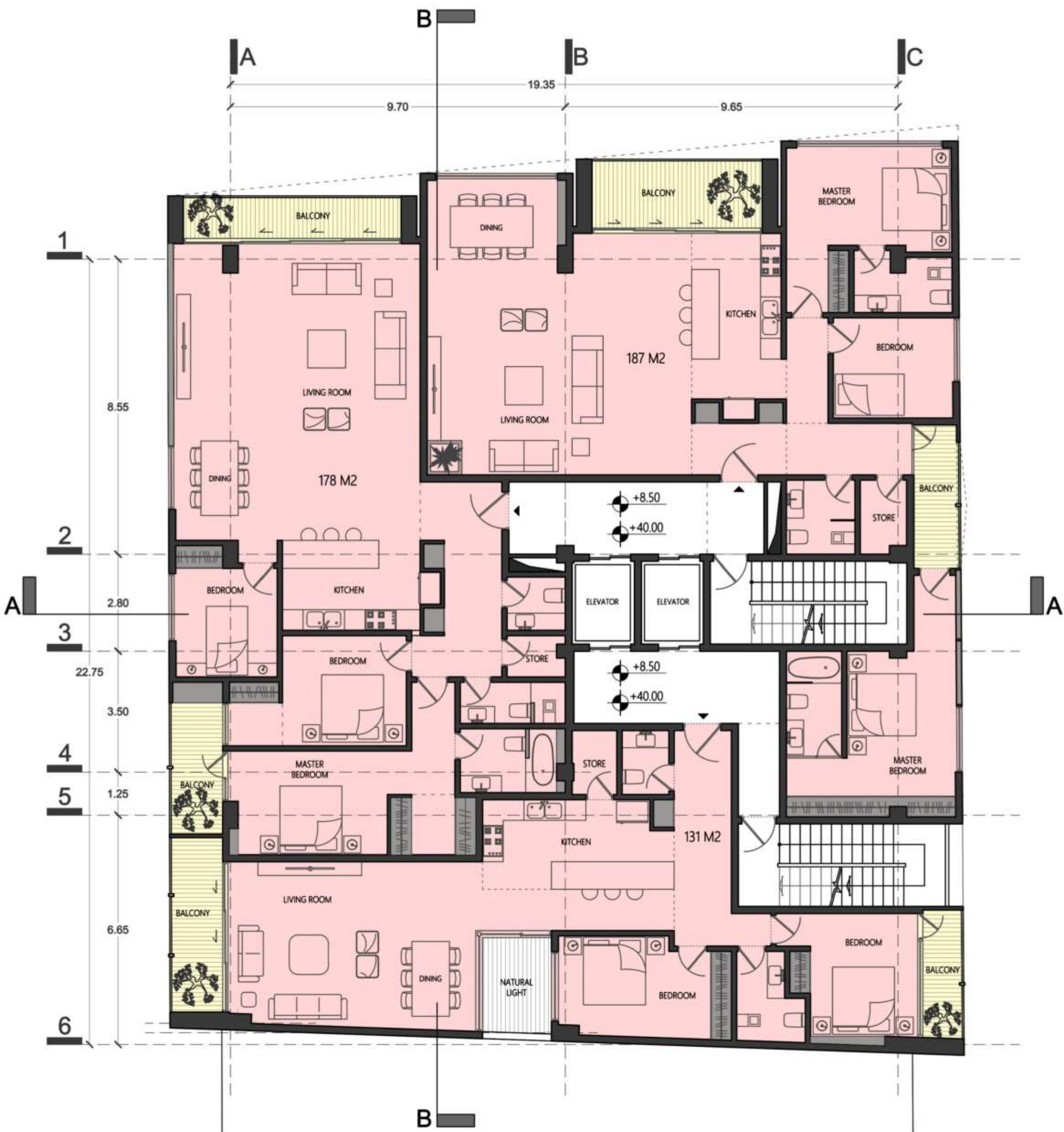
پلان مبلمان طبقه همکف





پلان مبلمان نیم طبقه





پلان مبلمان طبقات اول و هشتم

1st & 8th FLOOR | FURNITURE PLAN





پلان مبلمان طبقات دوم و ششم

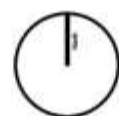
2nd & 6th FLOOR | FURNITURE PLAN

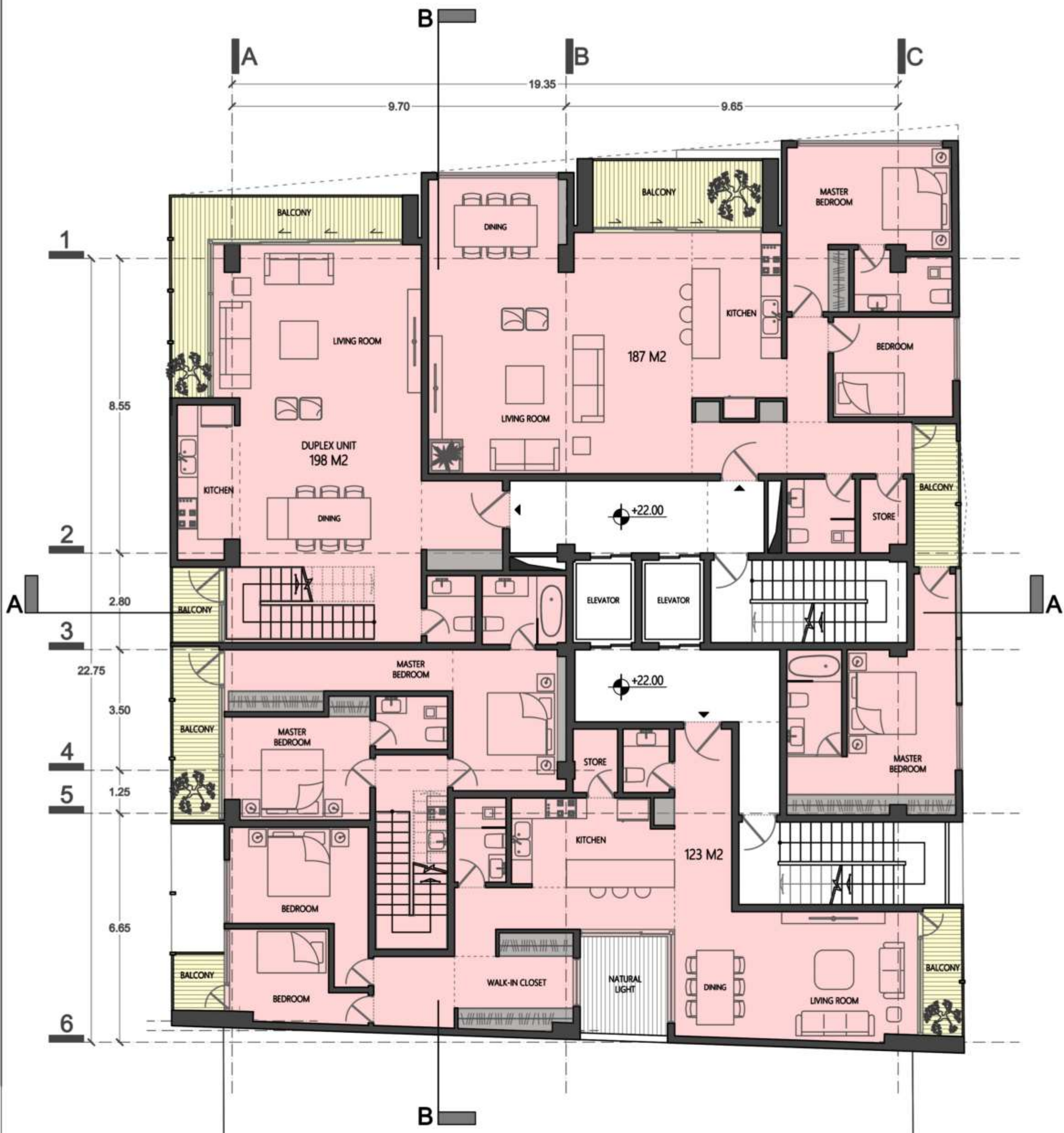




پلان مبلمان طبقات سوم و هفتم

3rd & 7th FLOOR | FURNITURE PLAN





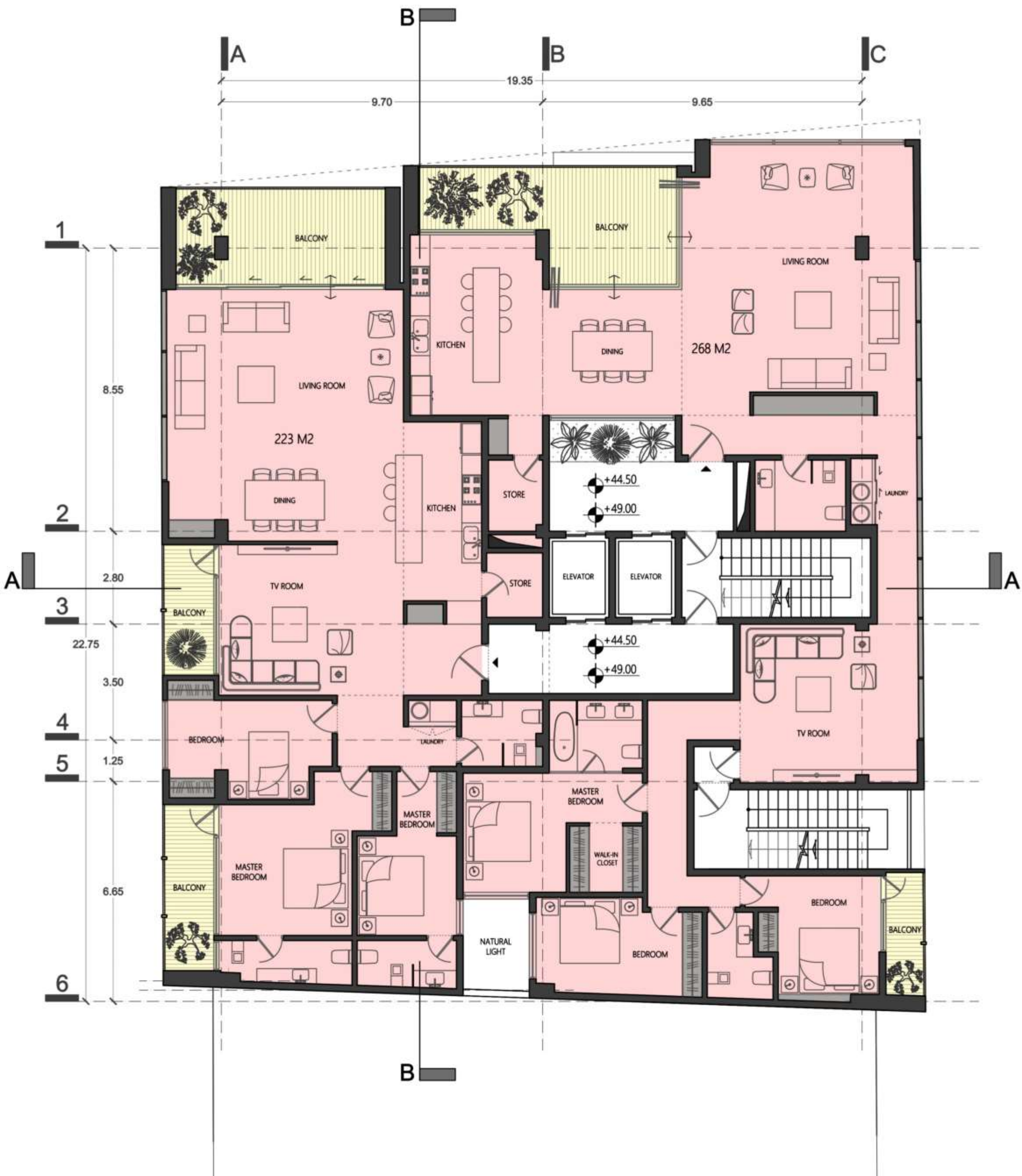
پلان مبلمان طبقه چهارم





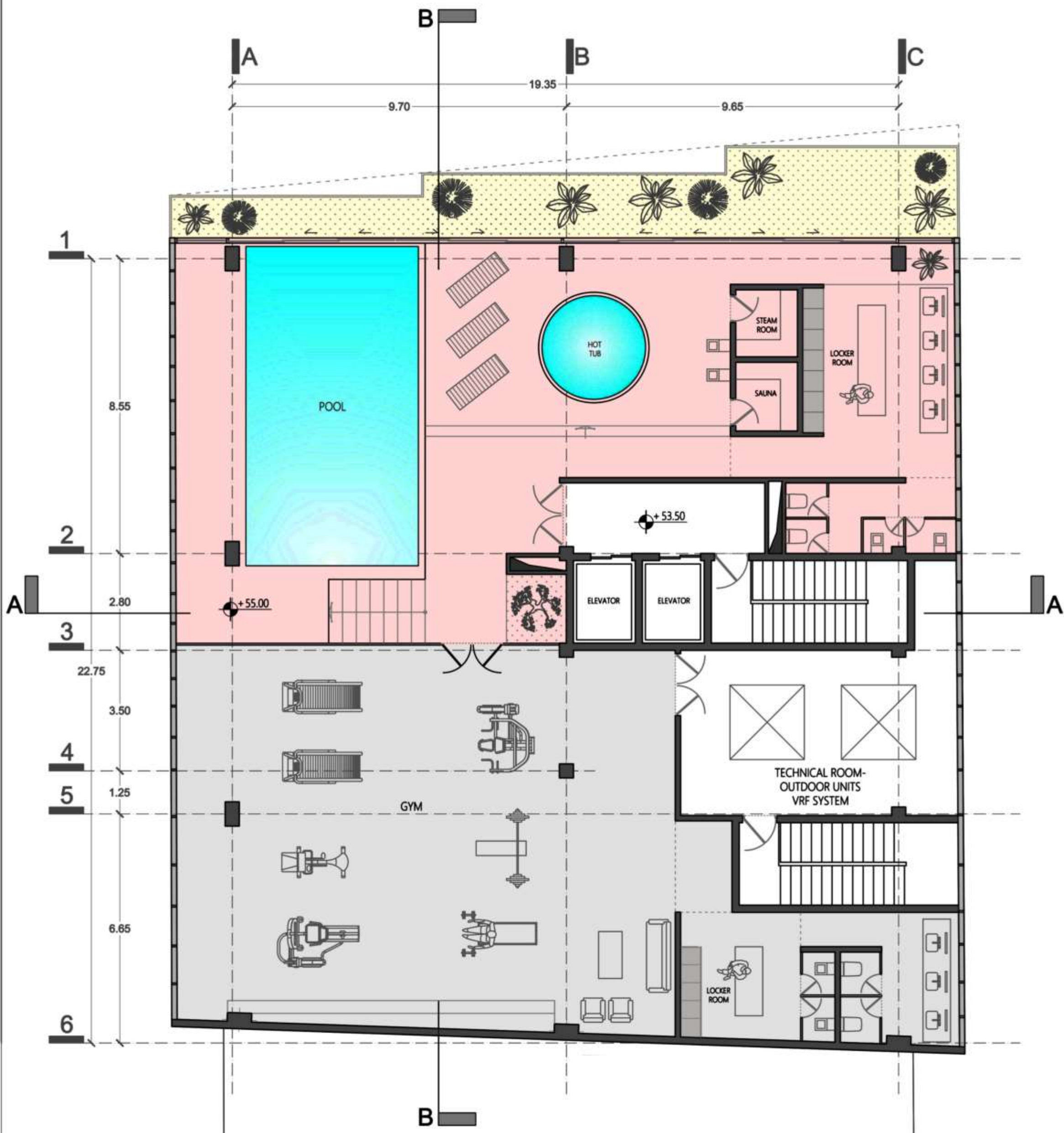
پلان مبلمان طبقه پنجم





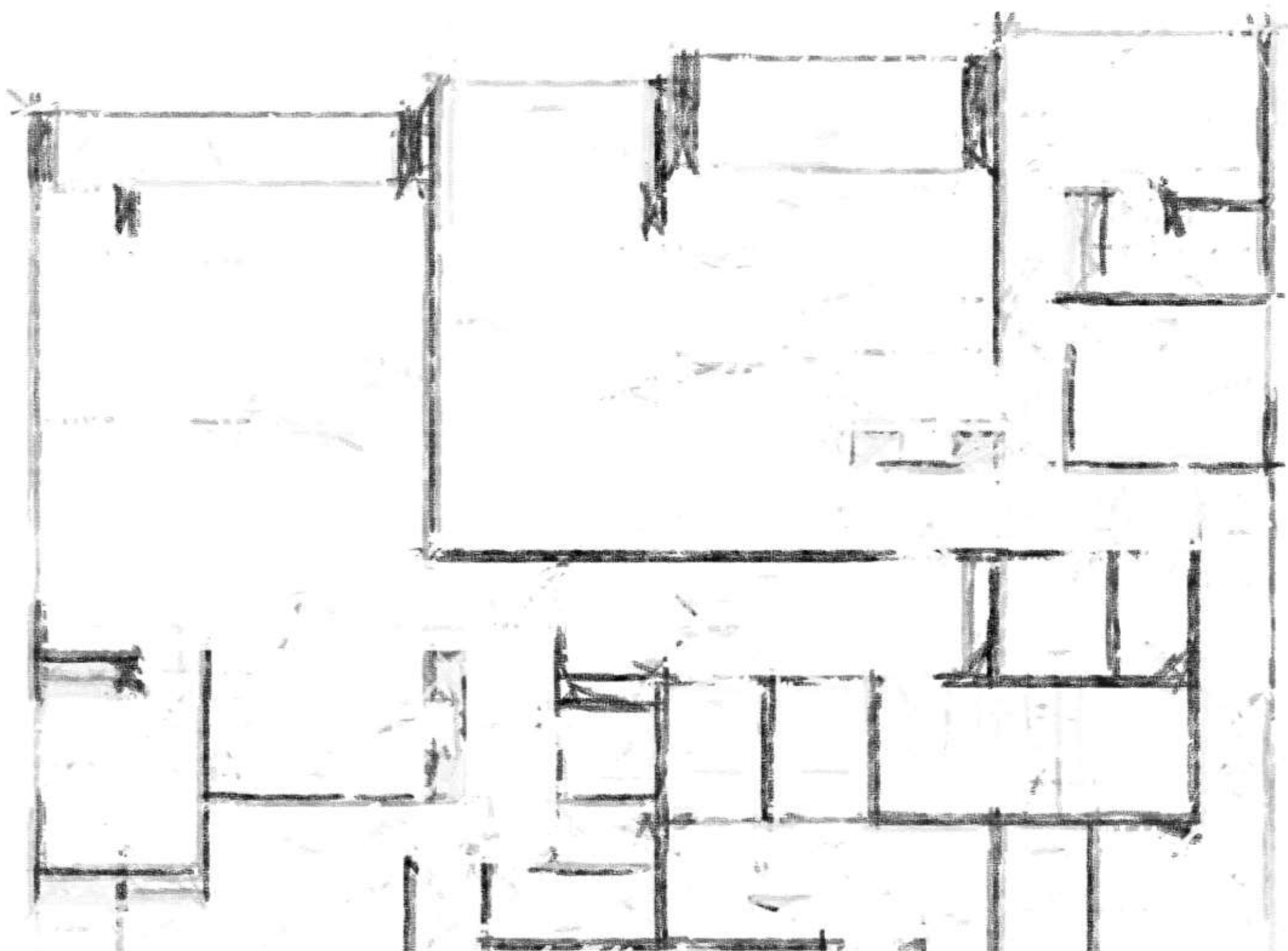
پلان مبلمان طبقات نهم و دهم





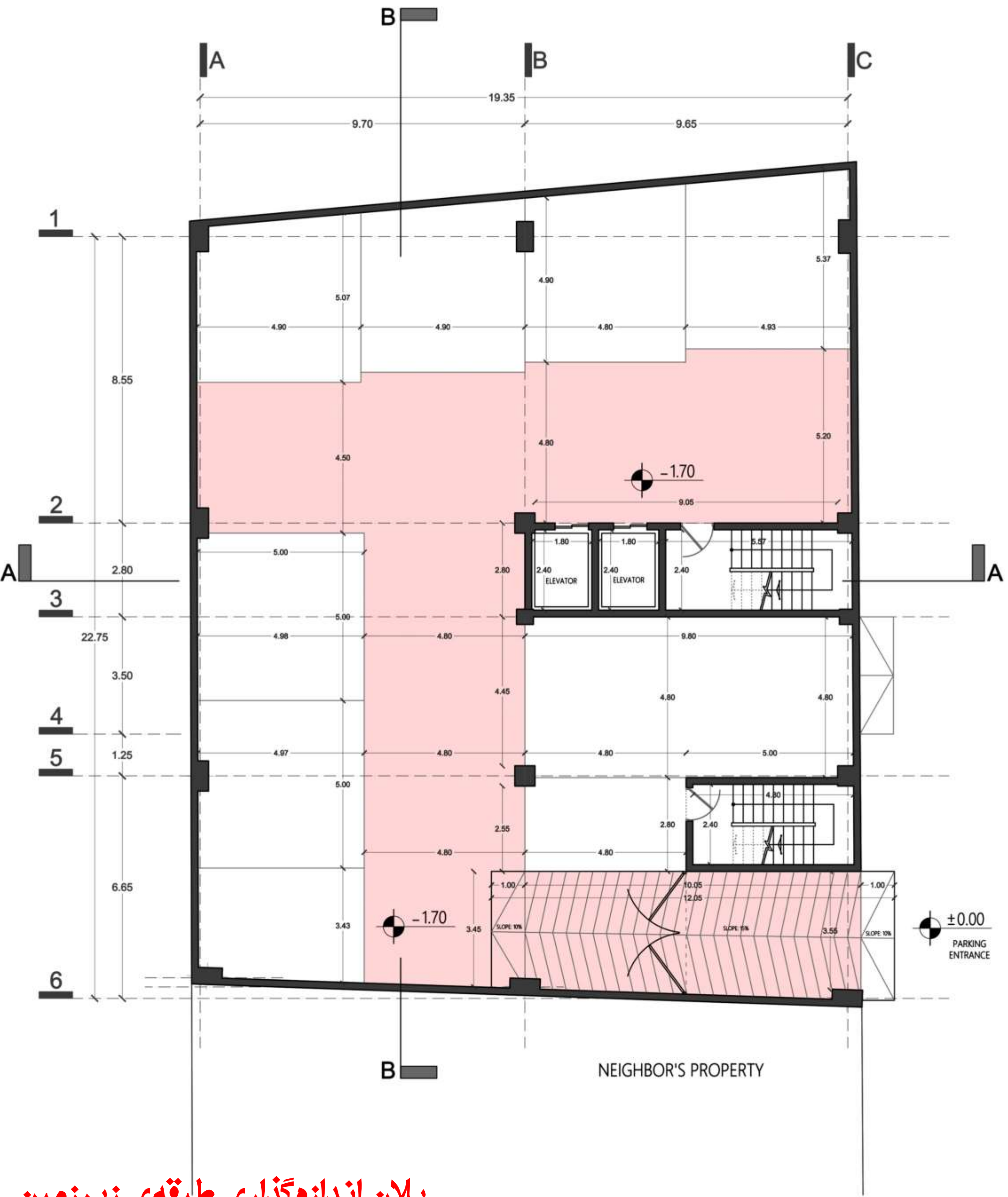
پلان میلمان روف





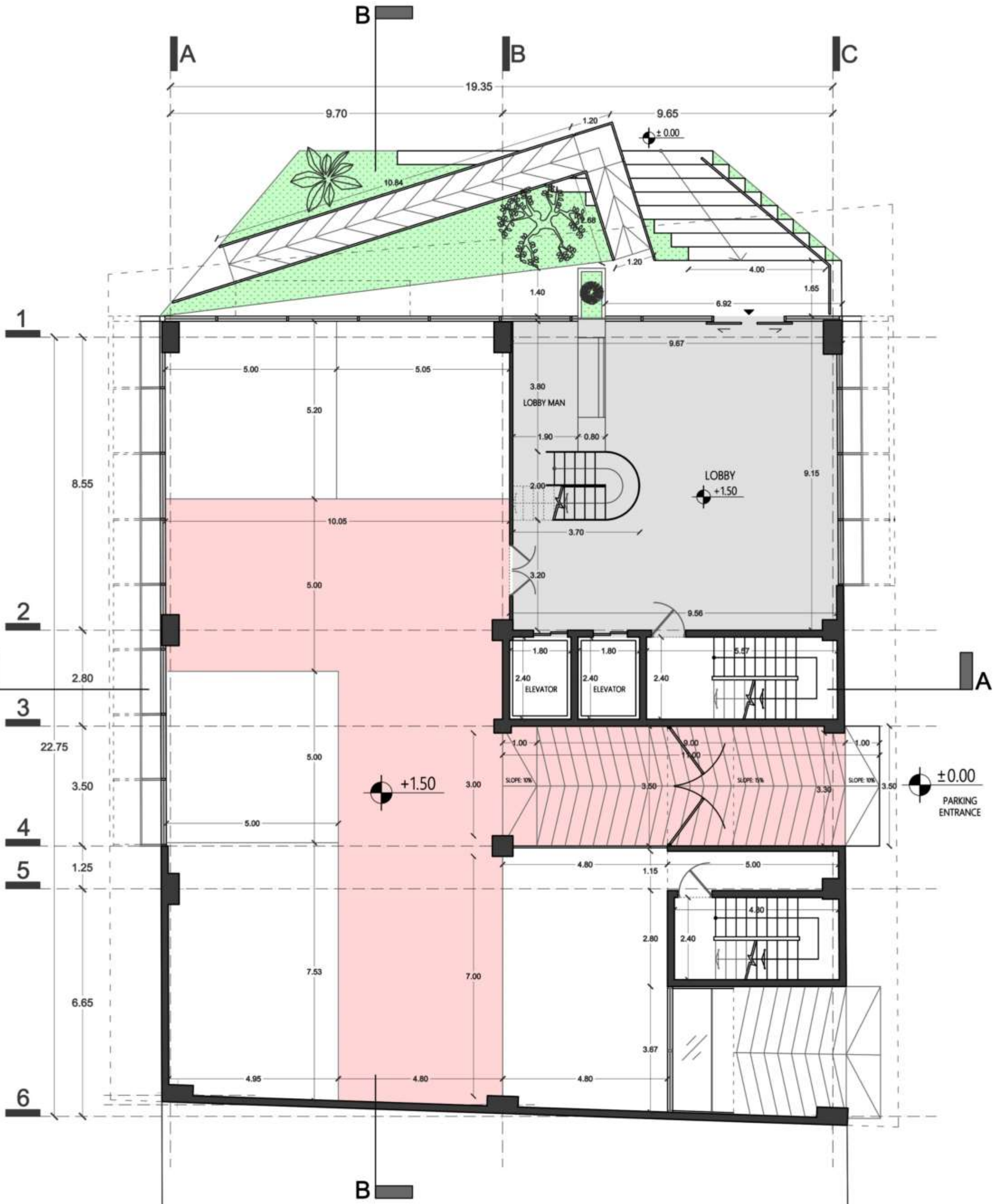
پلان اندازه گذاری طبقات





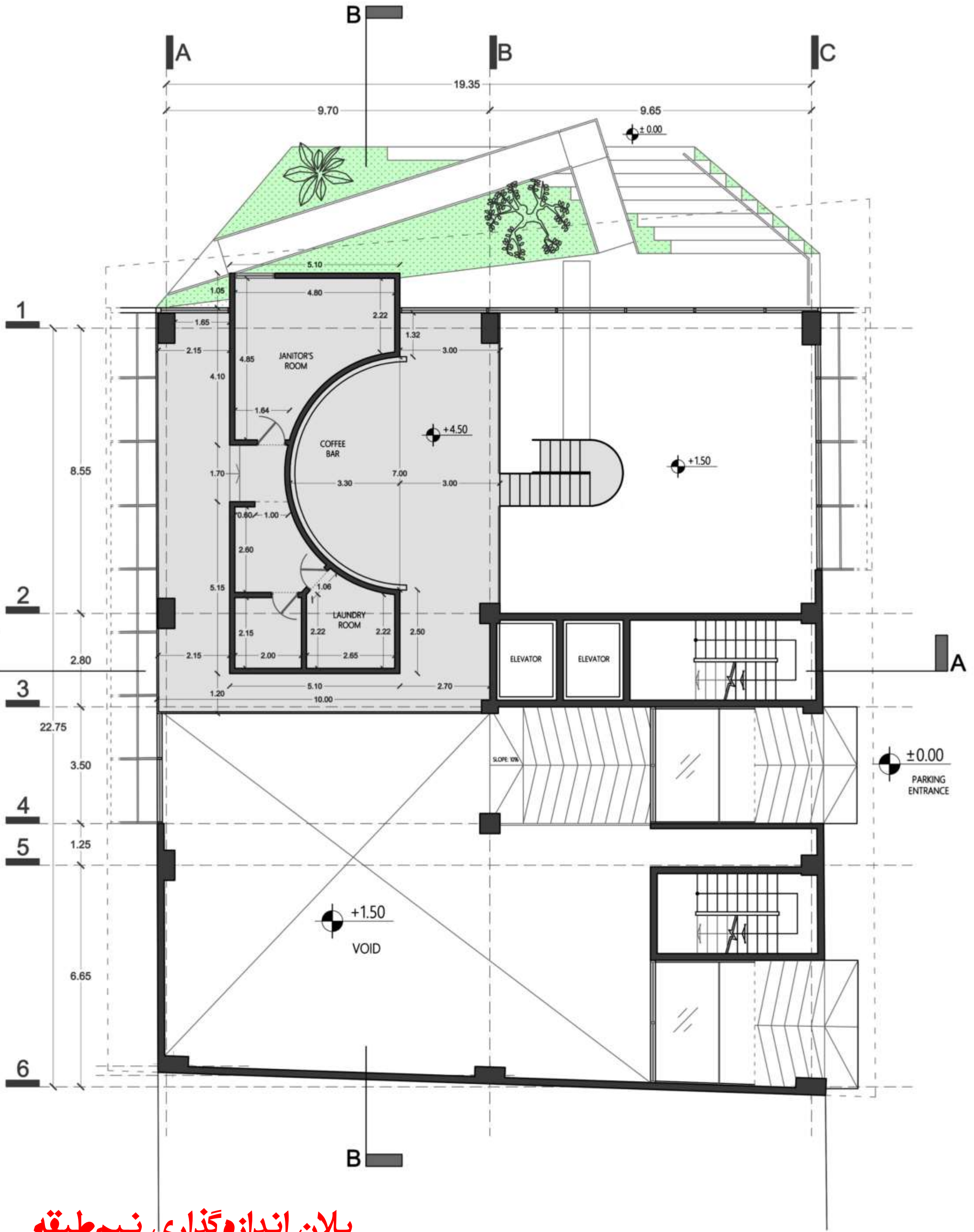
پلان اندازه گذاری طبقه زیرزمین





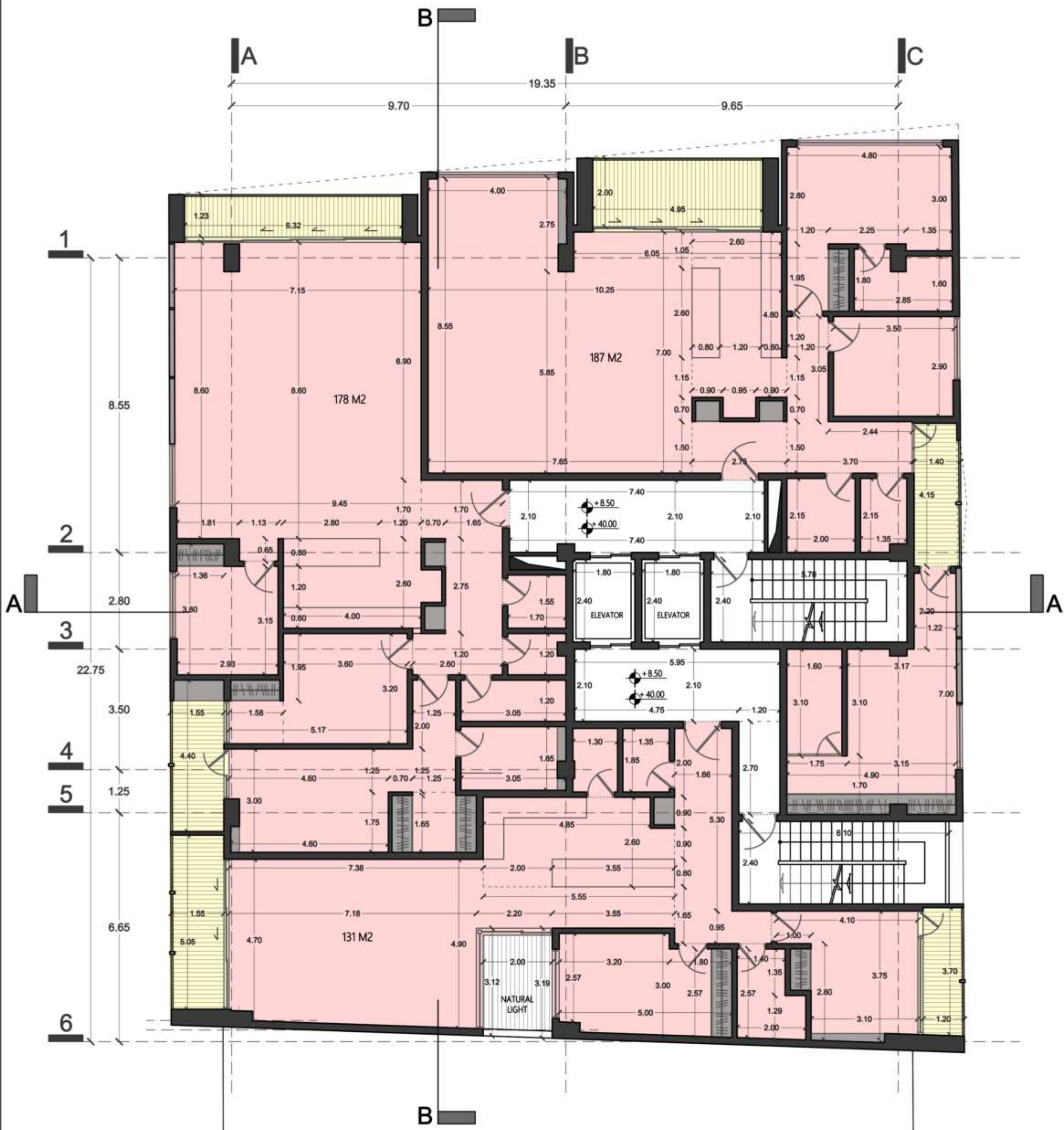
پلان اندازه گذاری طبقه همکف





پلان اندازه گذاری نیم طبقه

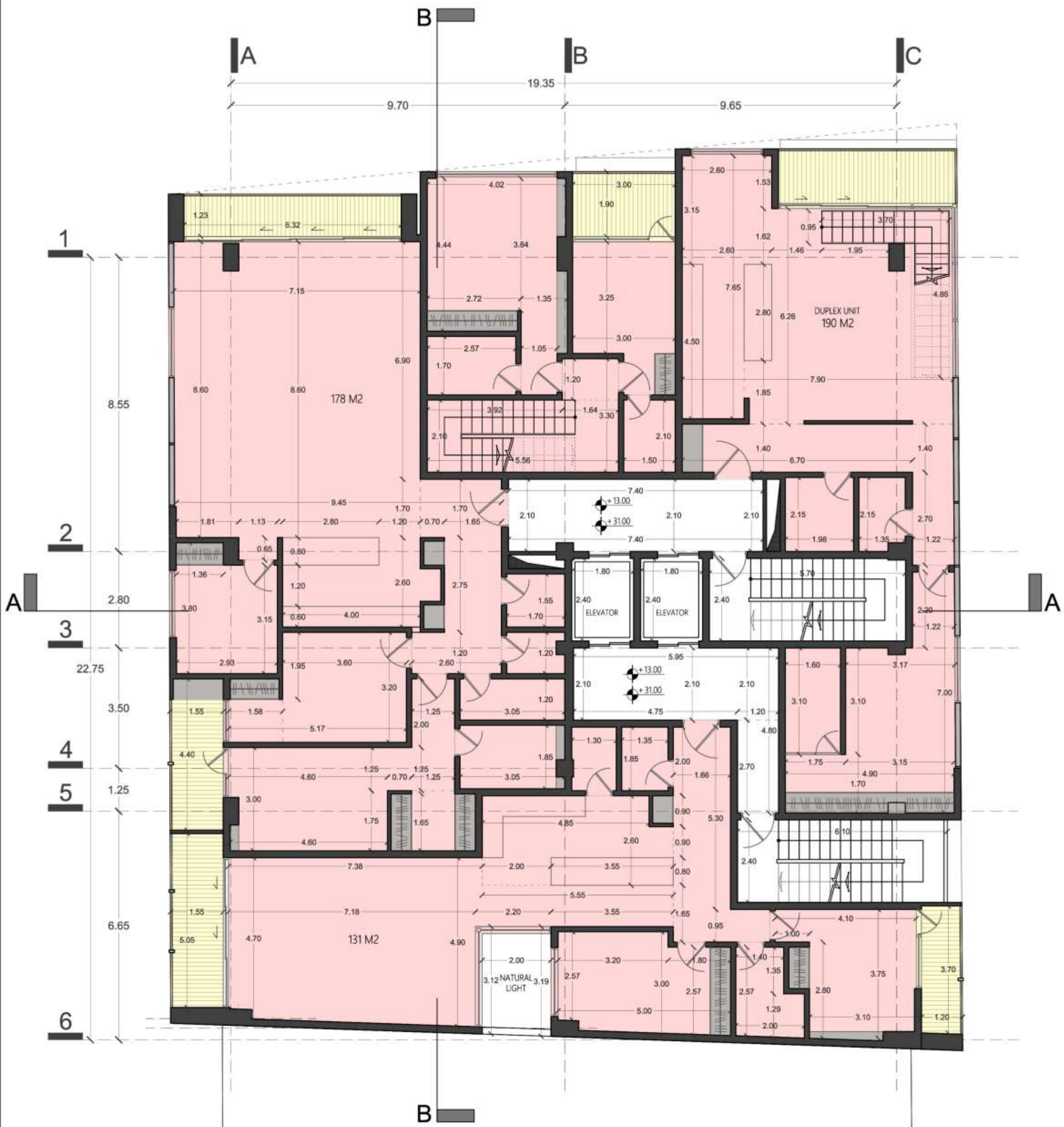




پلان اندازه گذاری طبقه اول و هشتم

1st & 8th FLOOR | DIMENSION PLAN

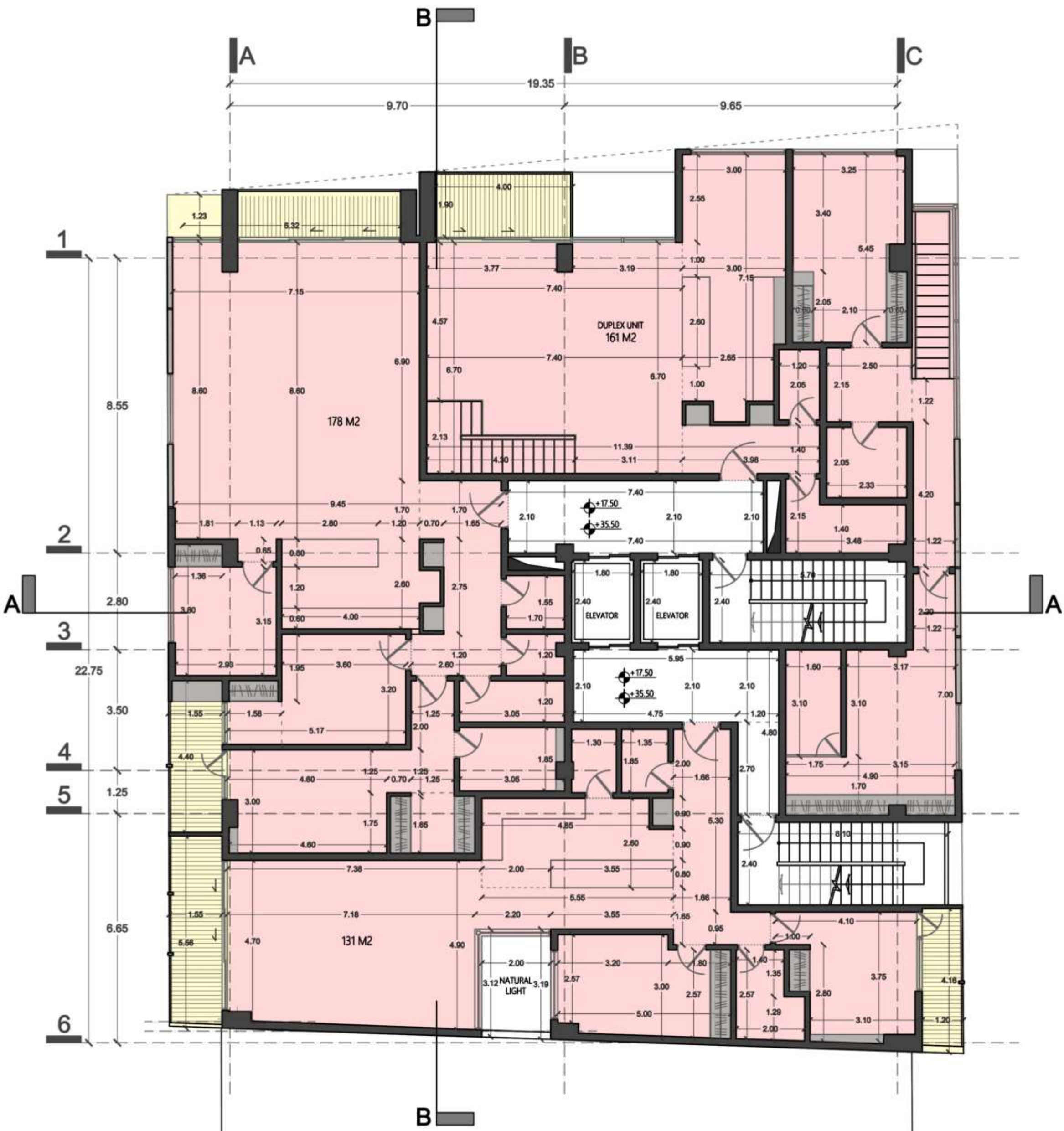




پلان اندازه گذاری طبقه دوم و ششم

2nd & 6th FLOOR | DIMENSION PLAN

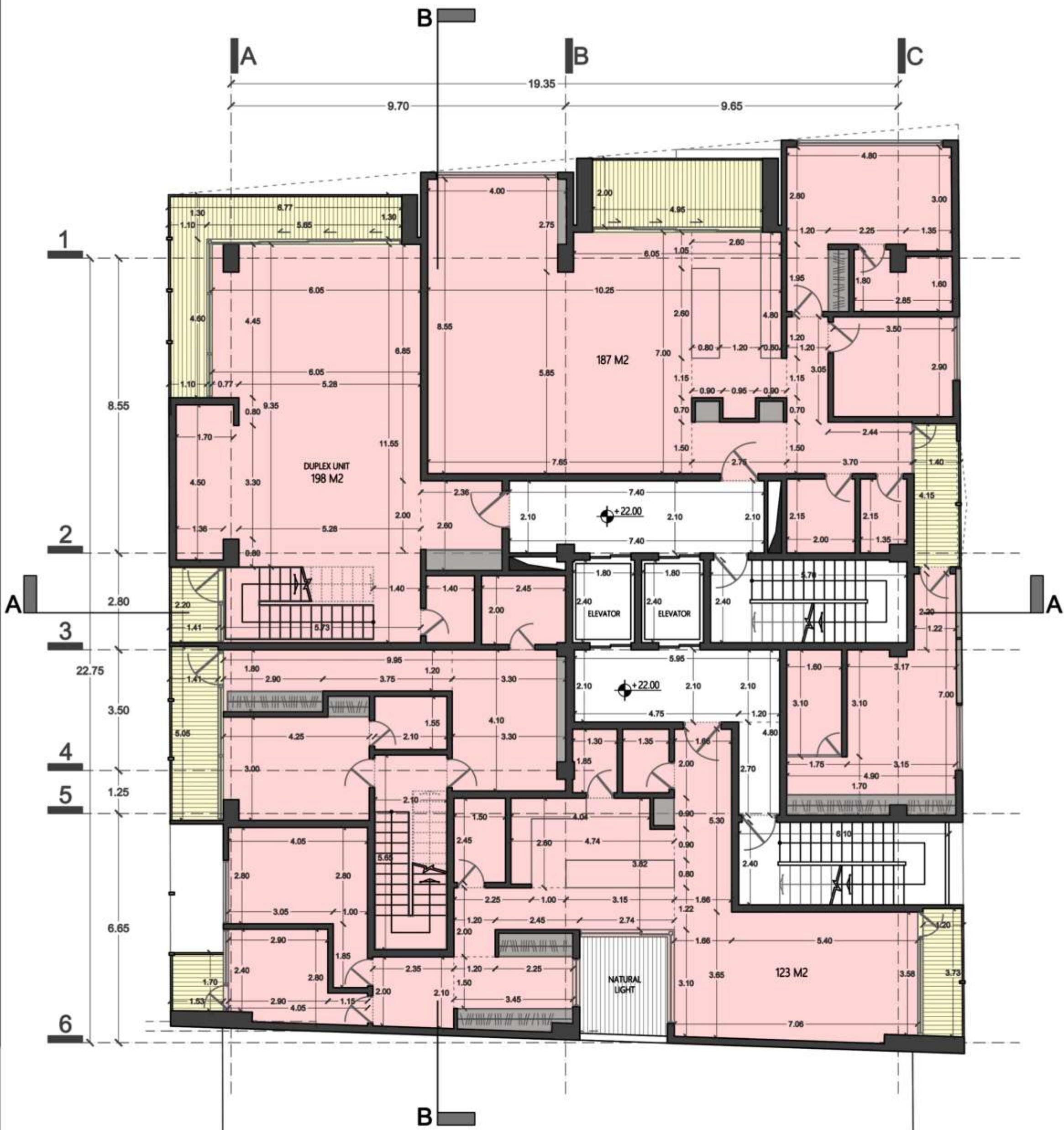




پلان اندازه‌گذاری طبقه سوم و هفتم

3rd & 7th FLOOR | DIMENSION PLAN

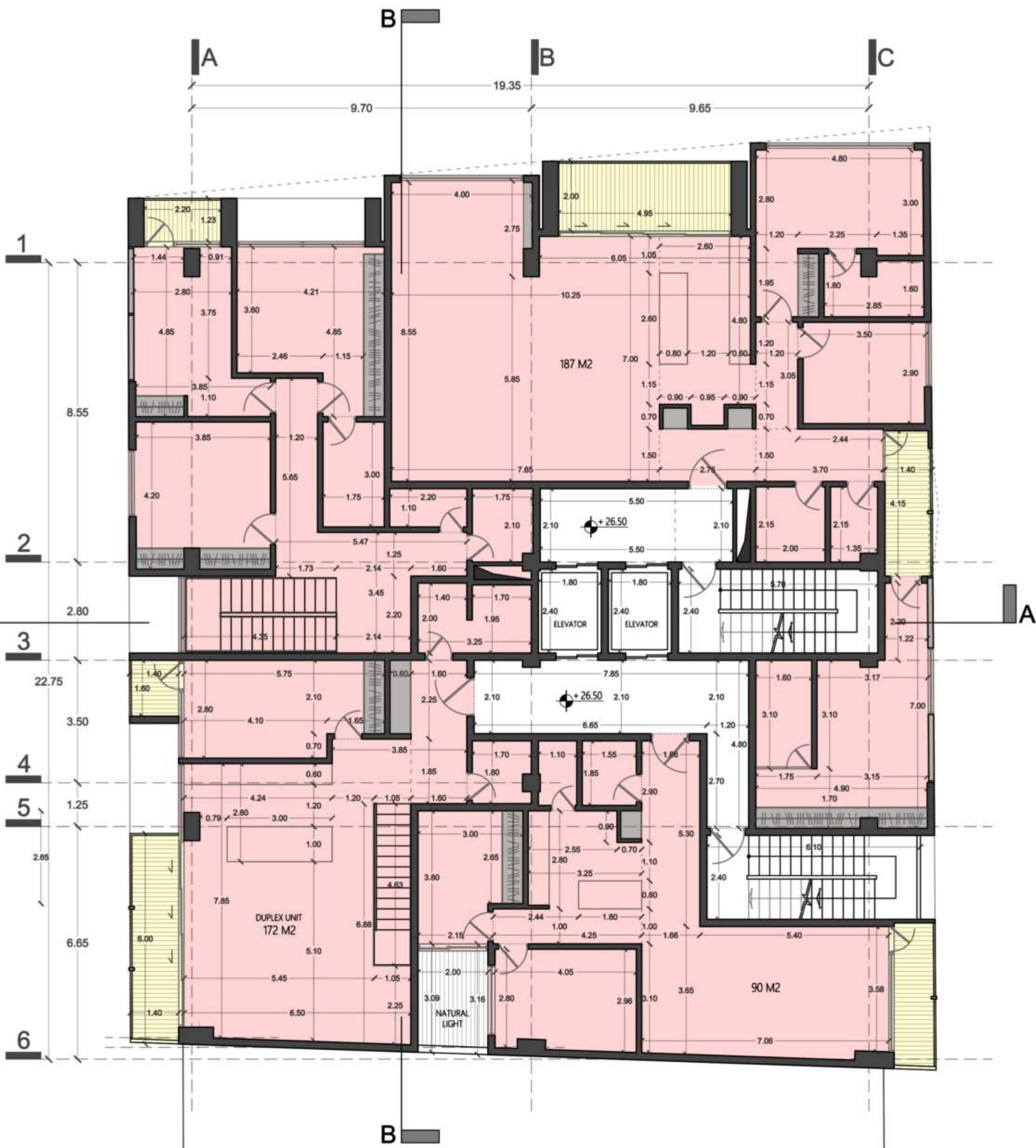




پلان اندازه‌گذاری طبقه‌ی چهارم

4th FLOOR | DIMENSION PLAN

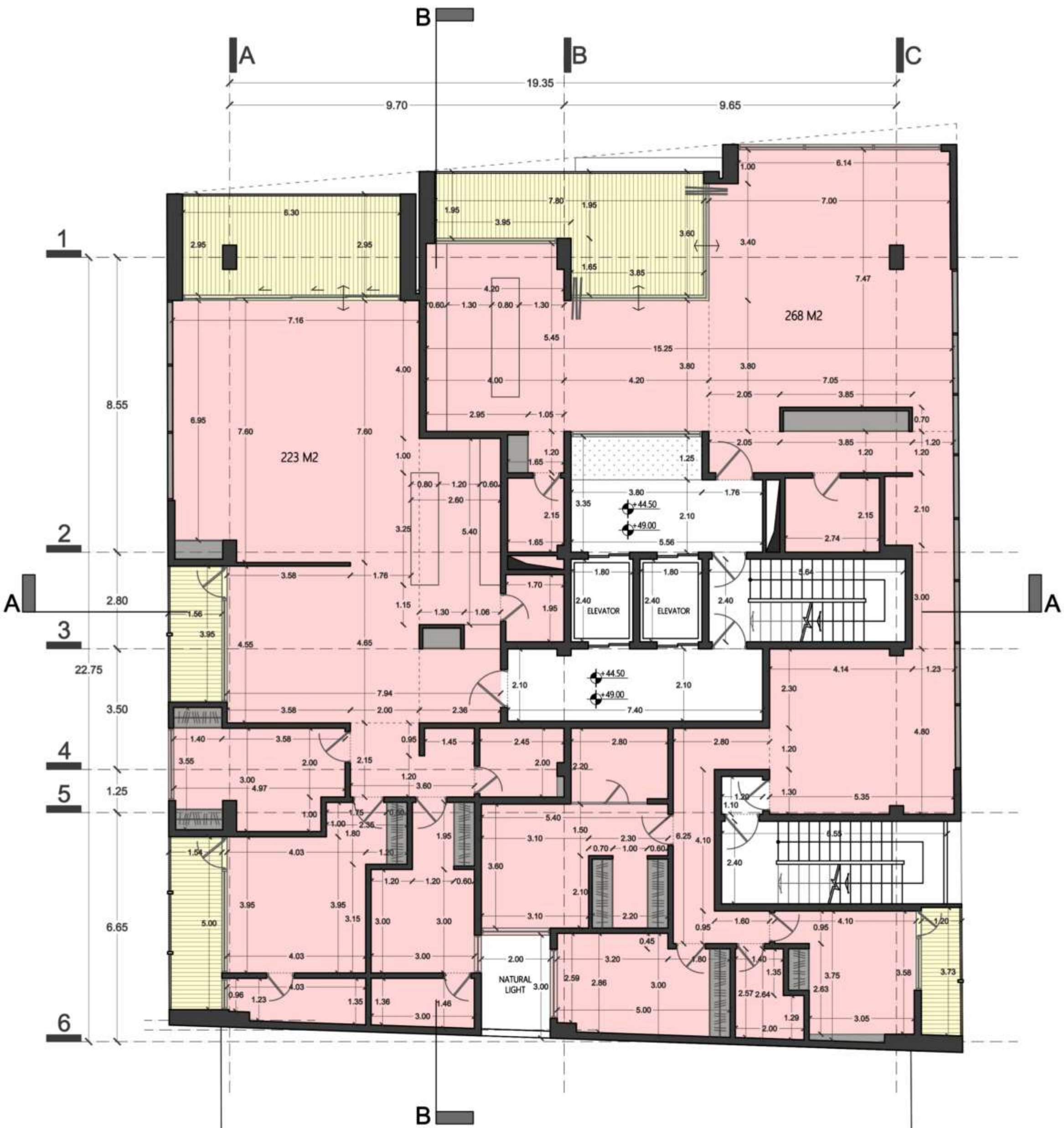




پلان اندازه گذاری طبقه پنجم

5th FLOOR | DIMENSION PLAN

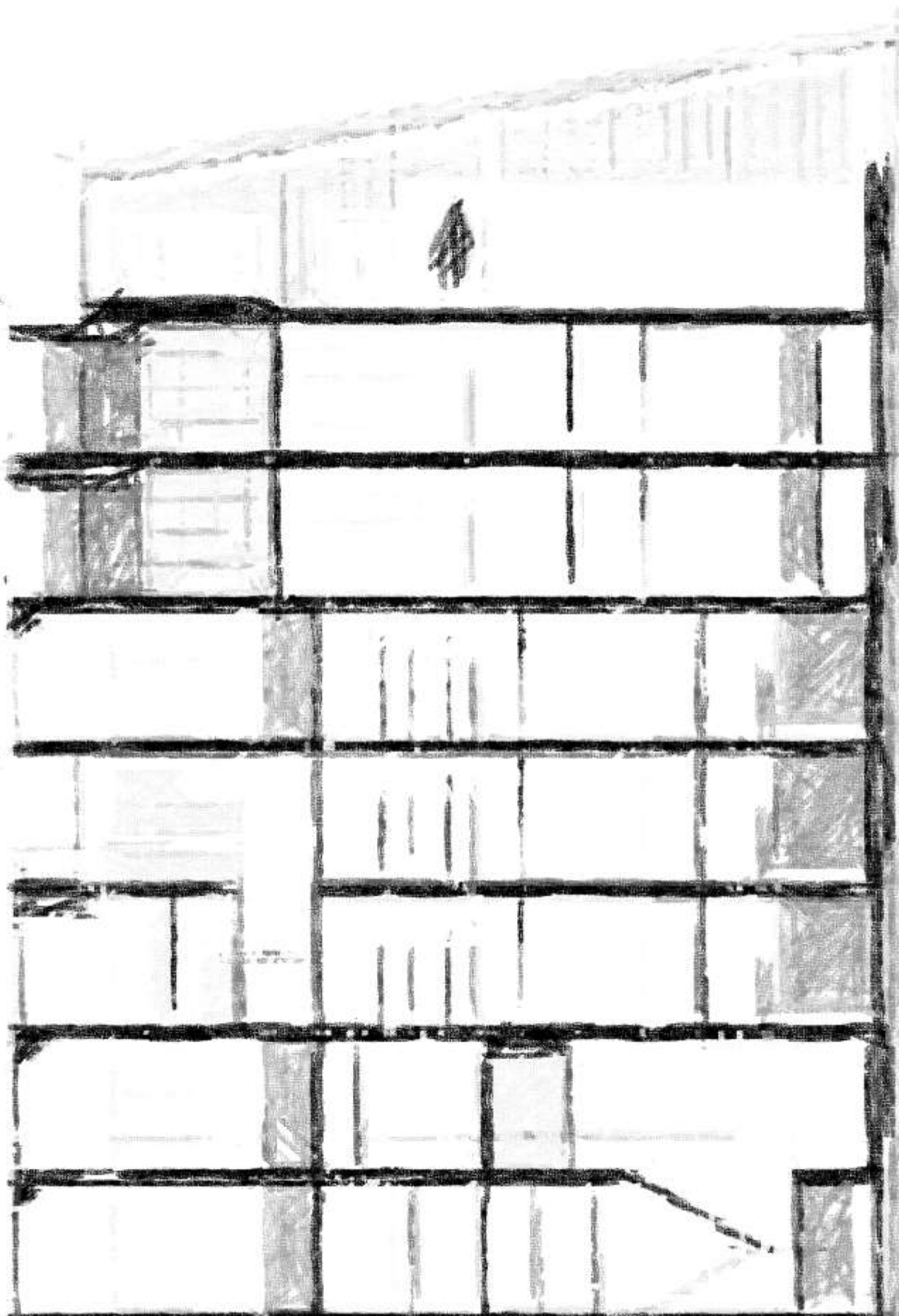




پلان اندازه‌گذاری طبقه نهم و دهم

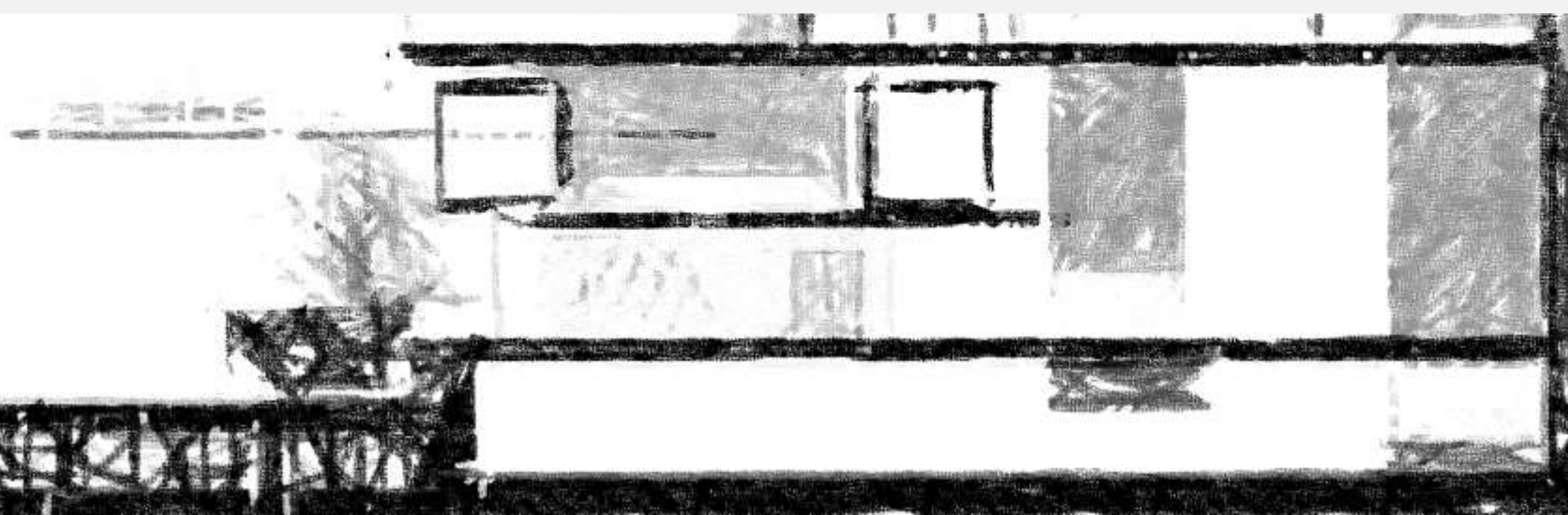
9th & 10th FLOOR | DIMENSION PLAN

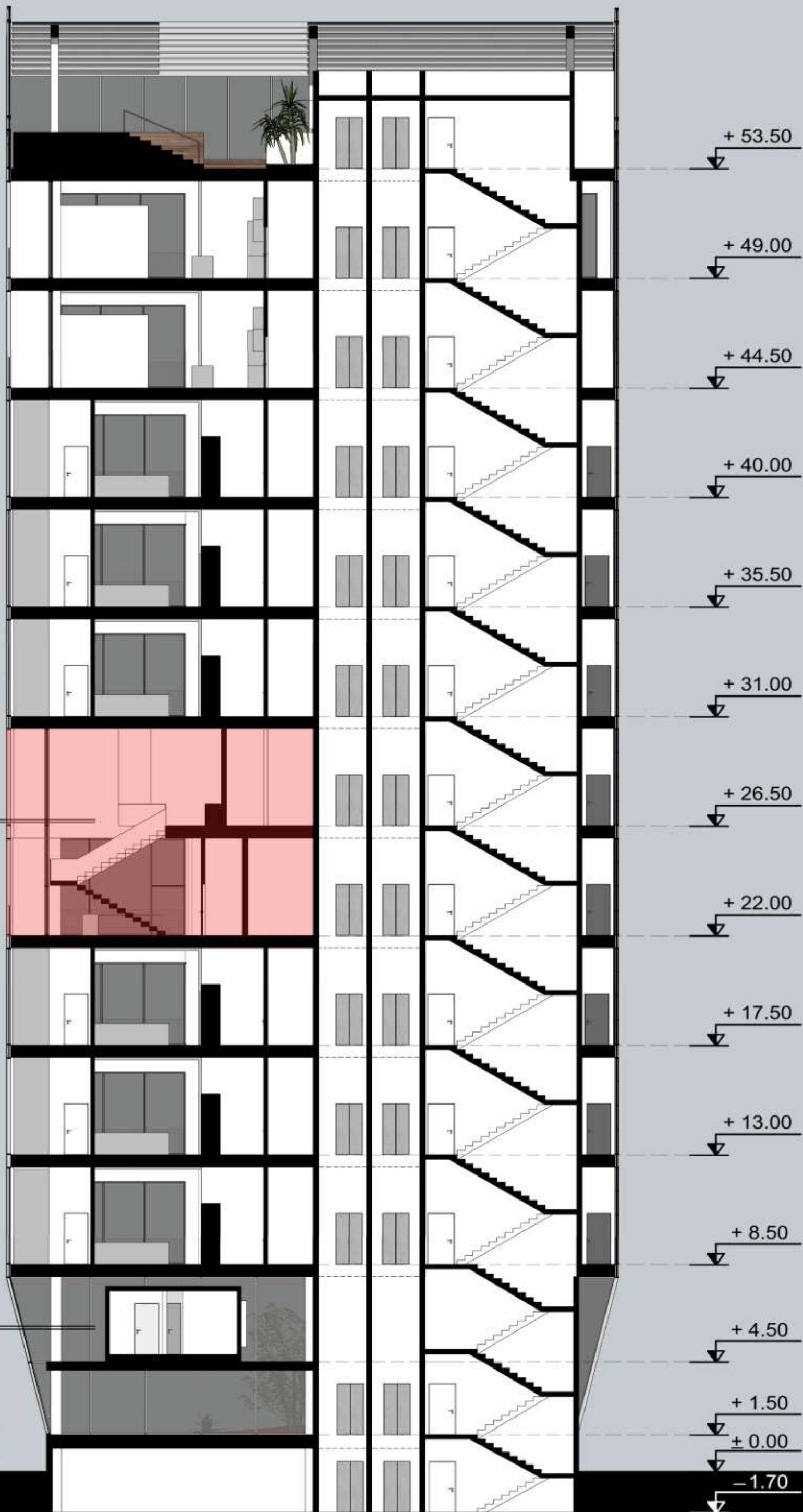




برش طولی و عرضی از پروژه

به همراه برش‌های ایزومتریک جهت نمایش بهتر فضاها





DUPLEX UNIT

MEZZANINE

A-A SECTION



A-A SECTION
ISOMETRIC



DUPLEX UNIT

DUPLEX UNIT

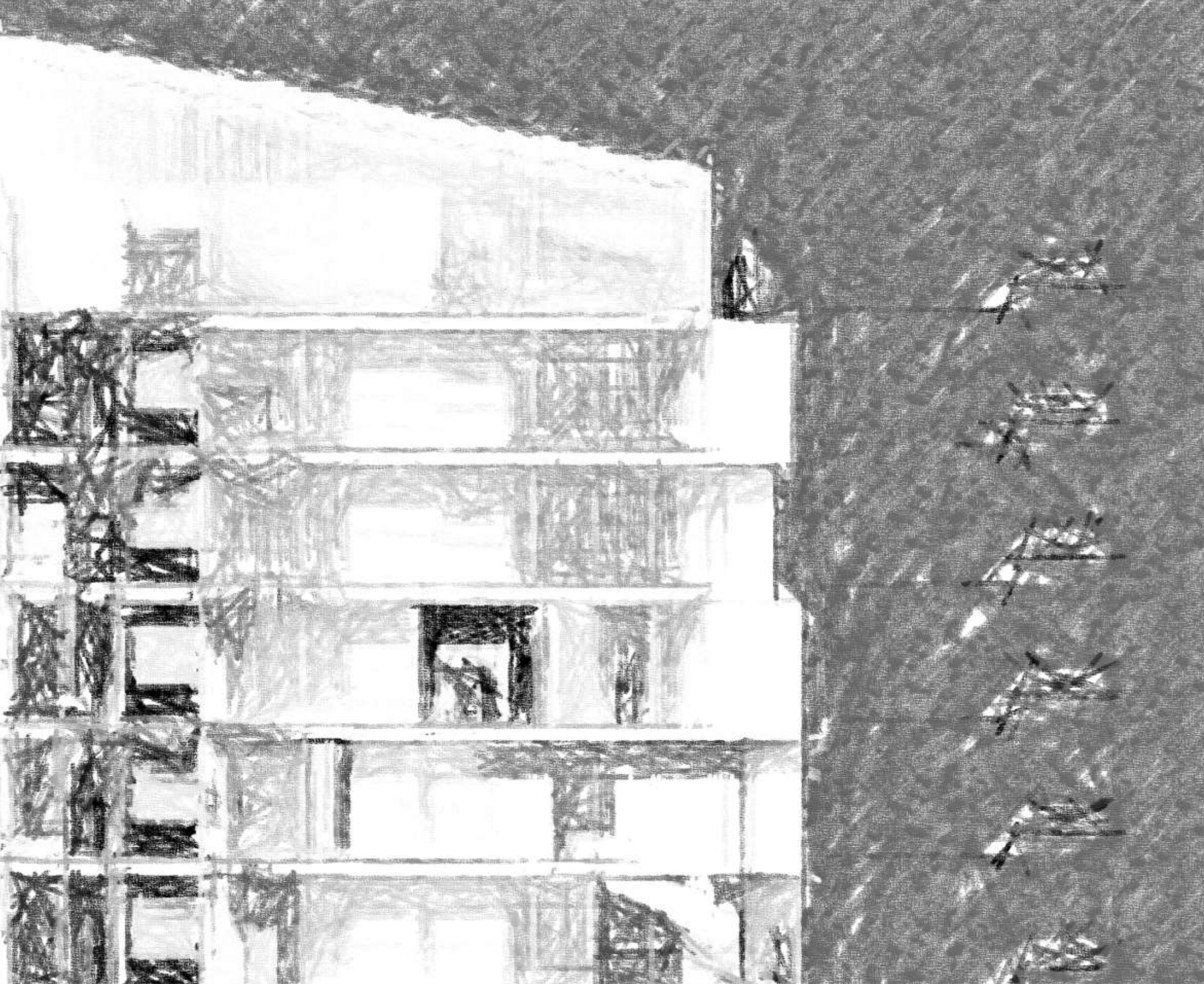
DUPLEX UNIT

MEZZANINE

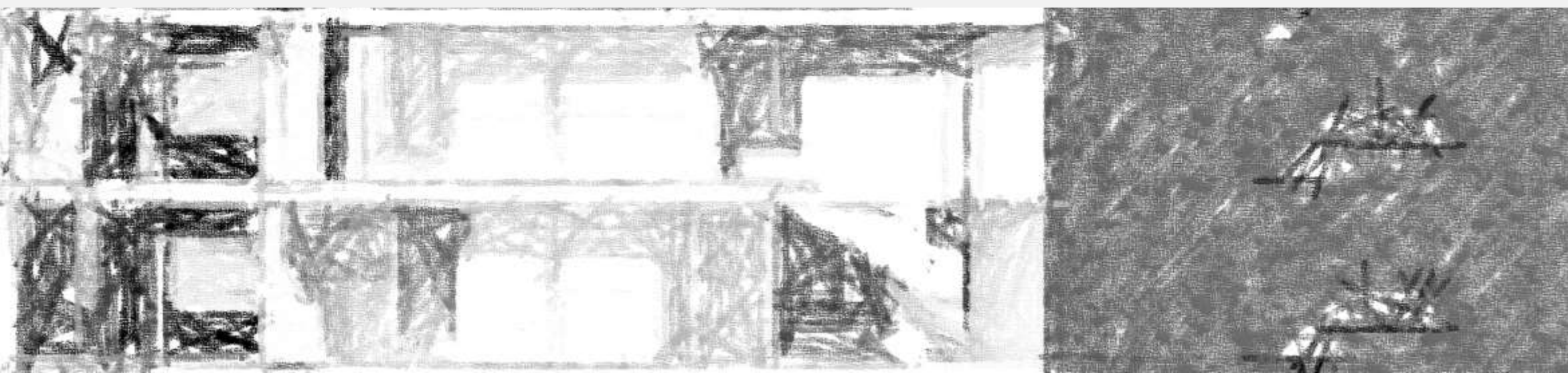
B-B SECTION



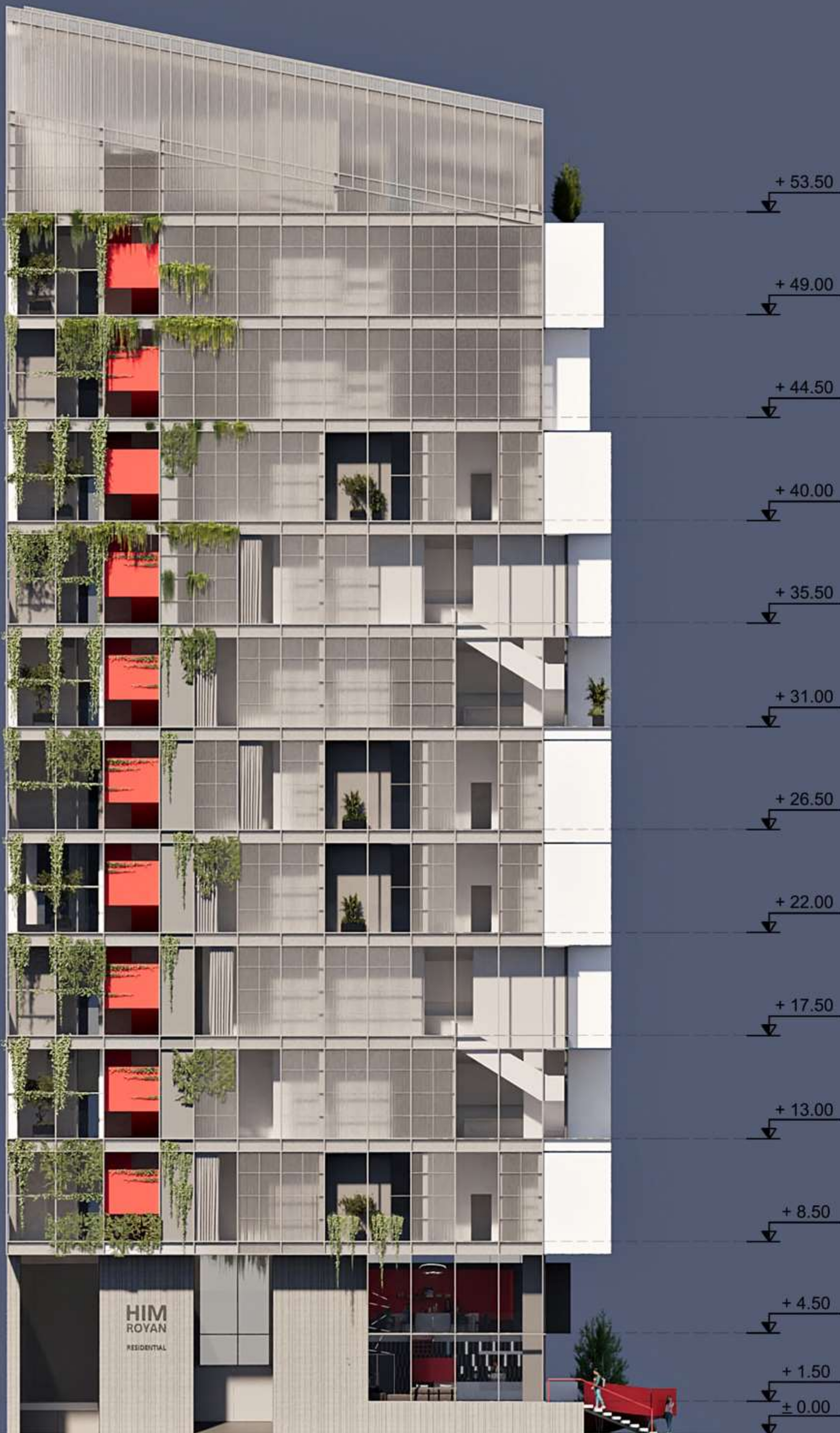
B-B SECTION
ISOMETRIC



نماهای پروژه



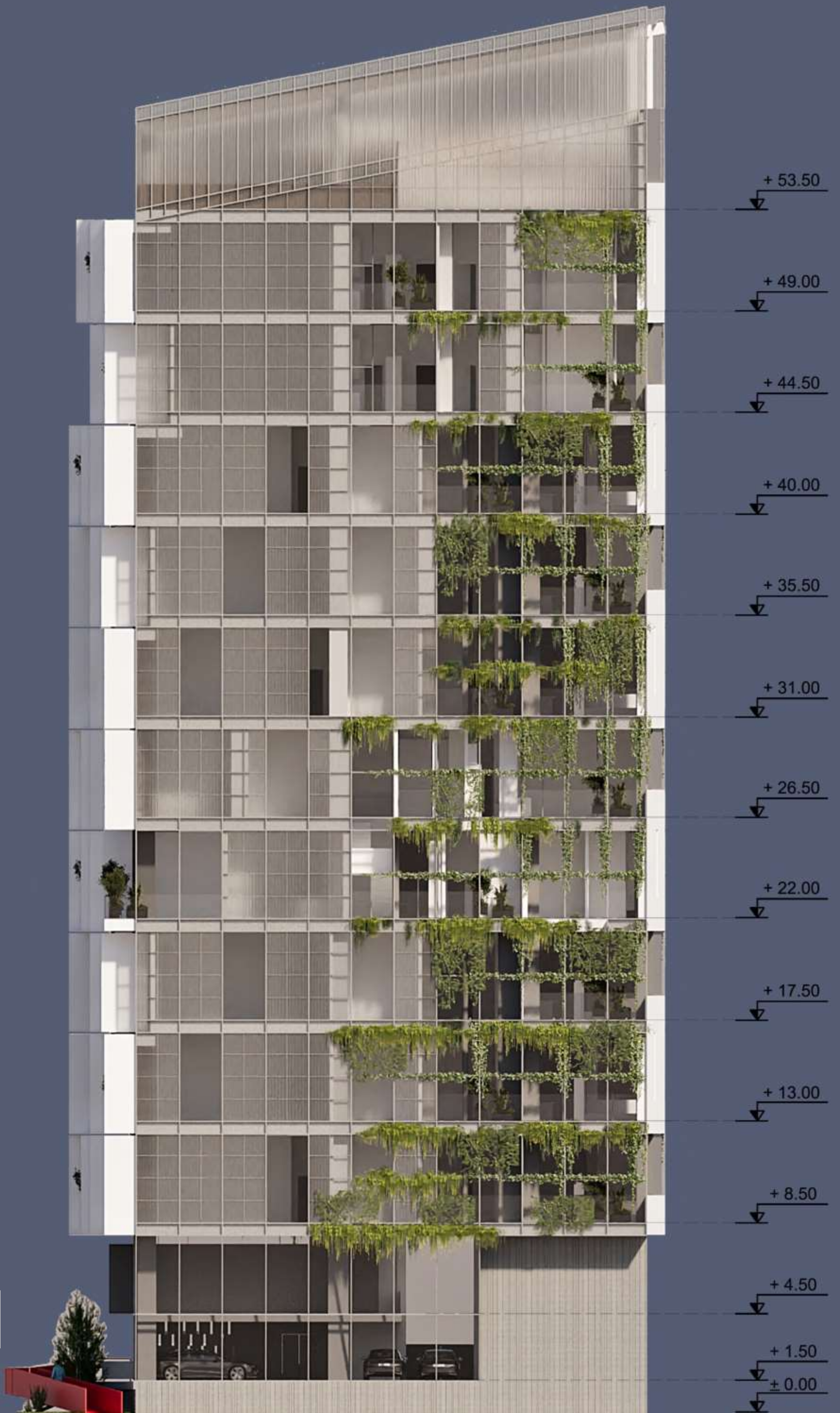
نمای شرقی





نمای شمالی

نمای غربی





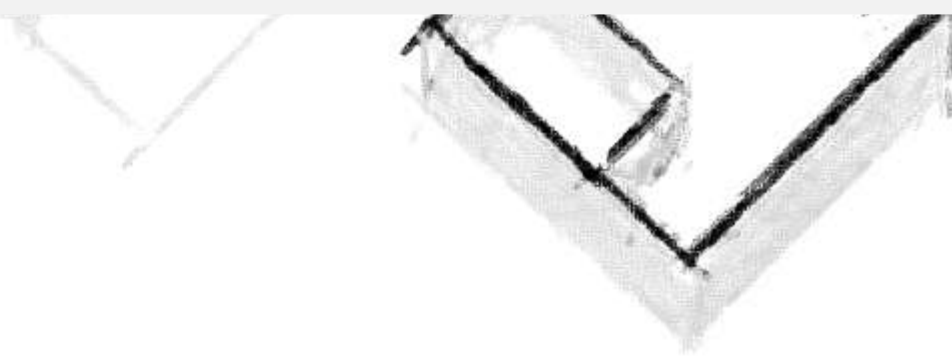
نمای جنوبی

تصاویر سه بُعدی از واحدها

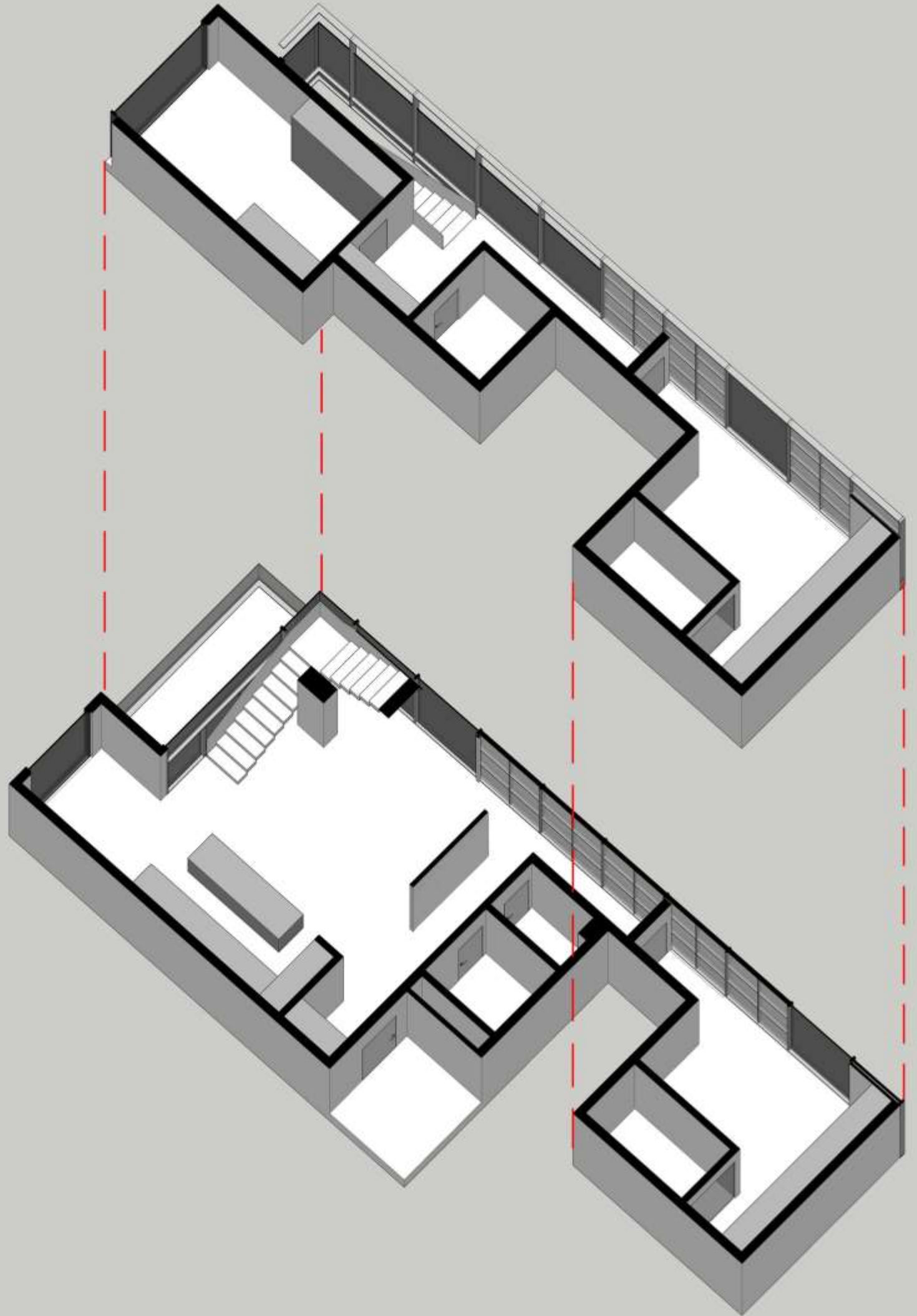


تیب بندی پلان واحدها

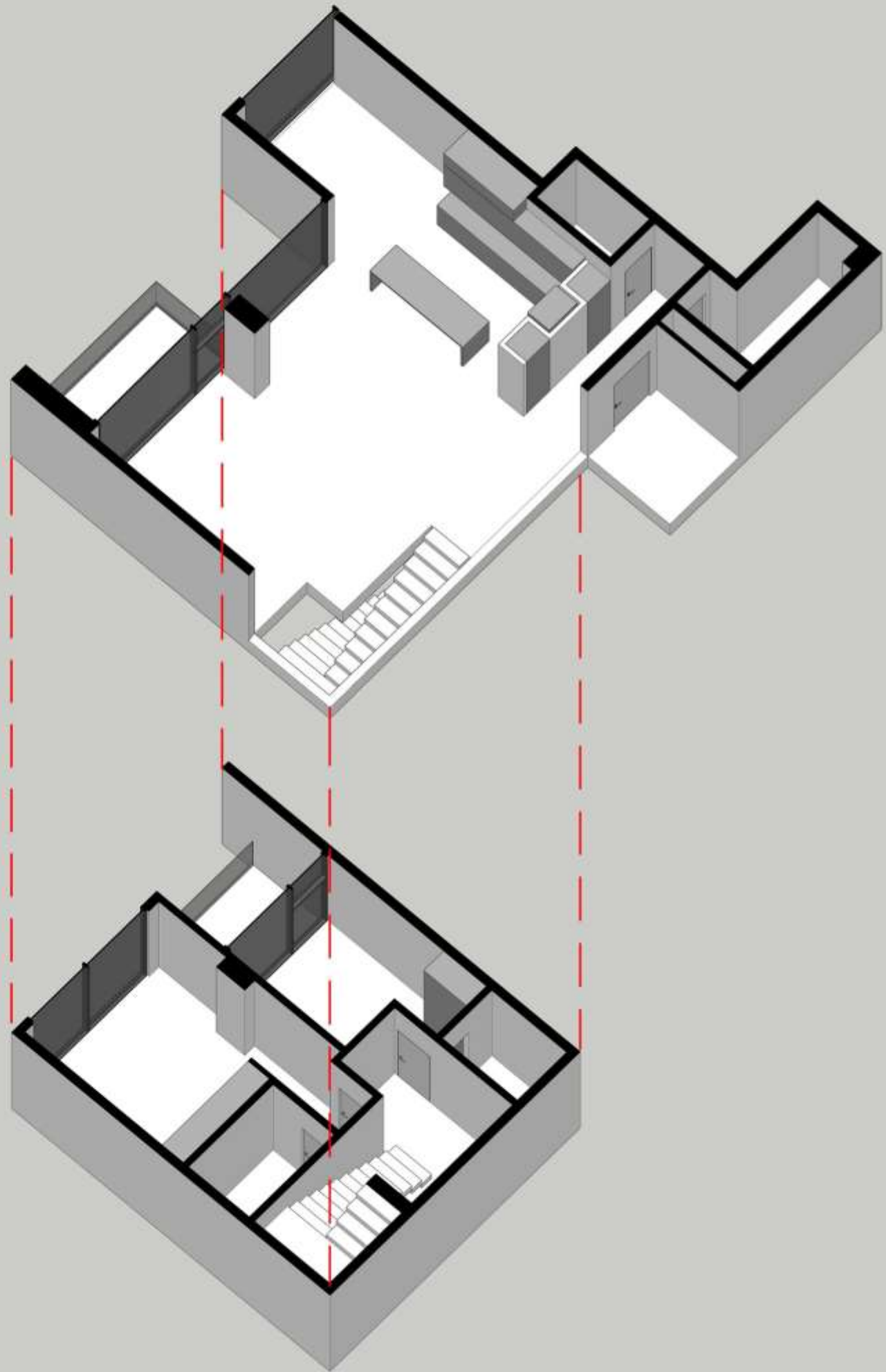
به همراه تصاویر سه بُعدی از واحدها



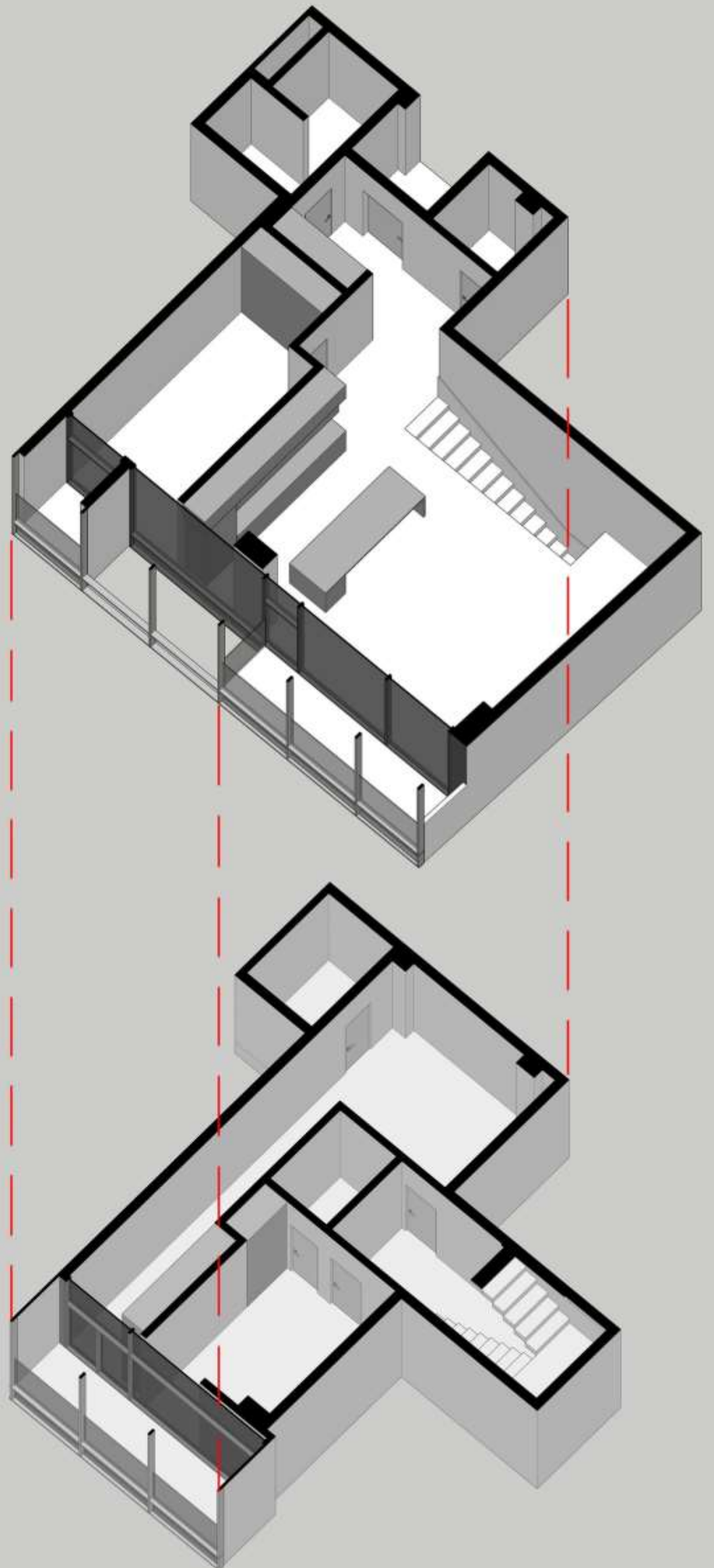
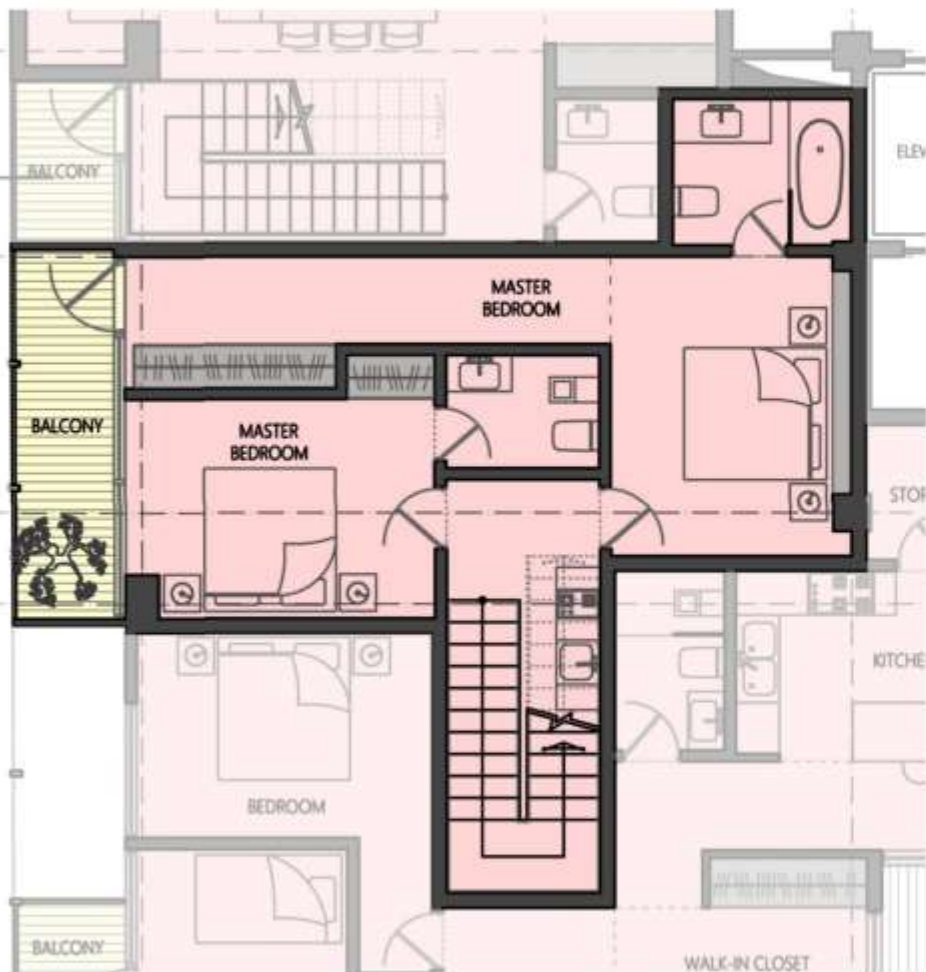
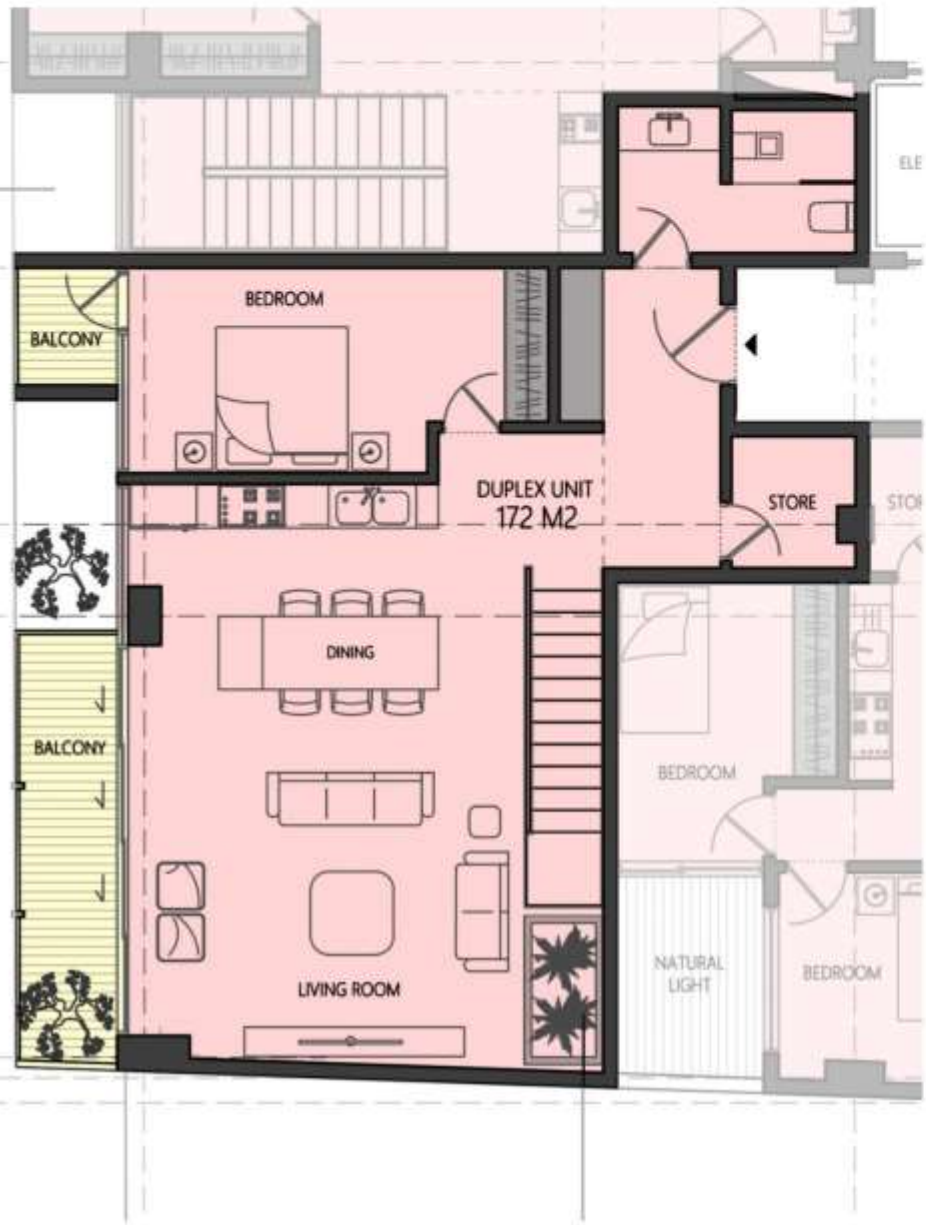
DUPLEX UNIT
PLAN TYPE: 1
TOTAL AREA: 190 M2



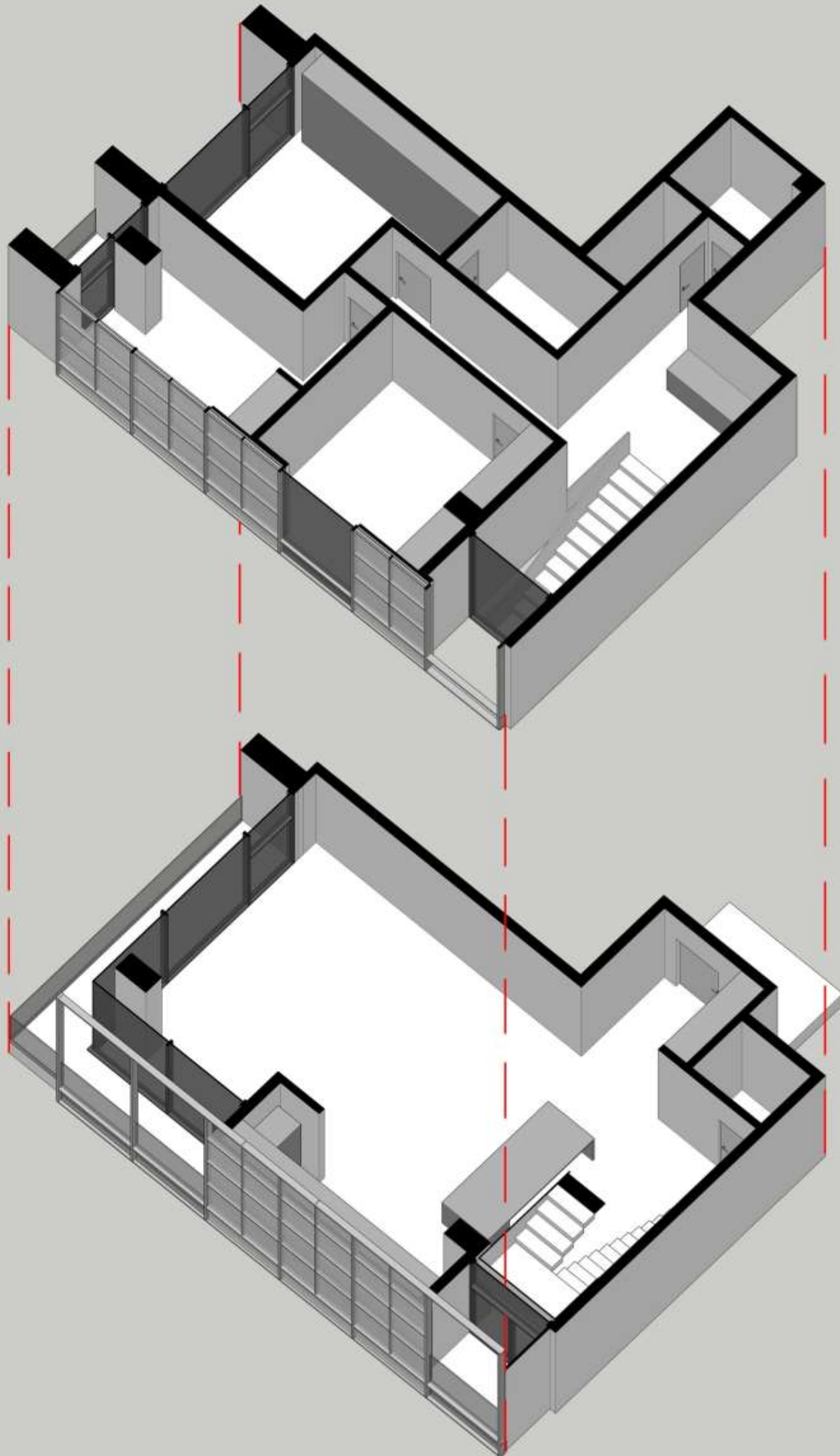
DUPLEX UNIT
PLAN TYPE: 2
TOTAL AREA: 161 M2



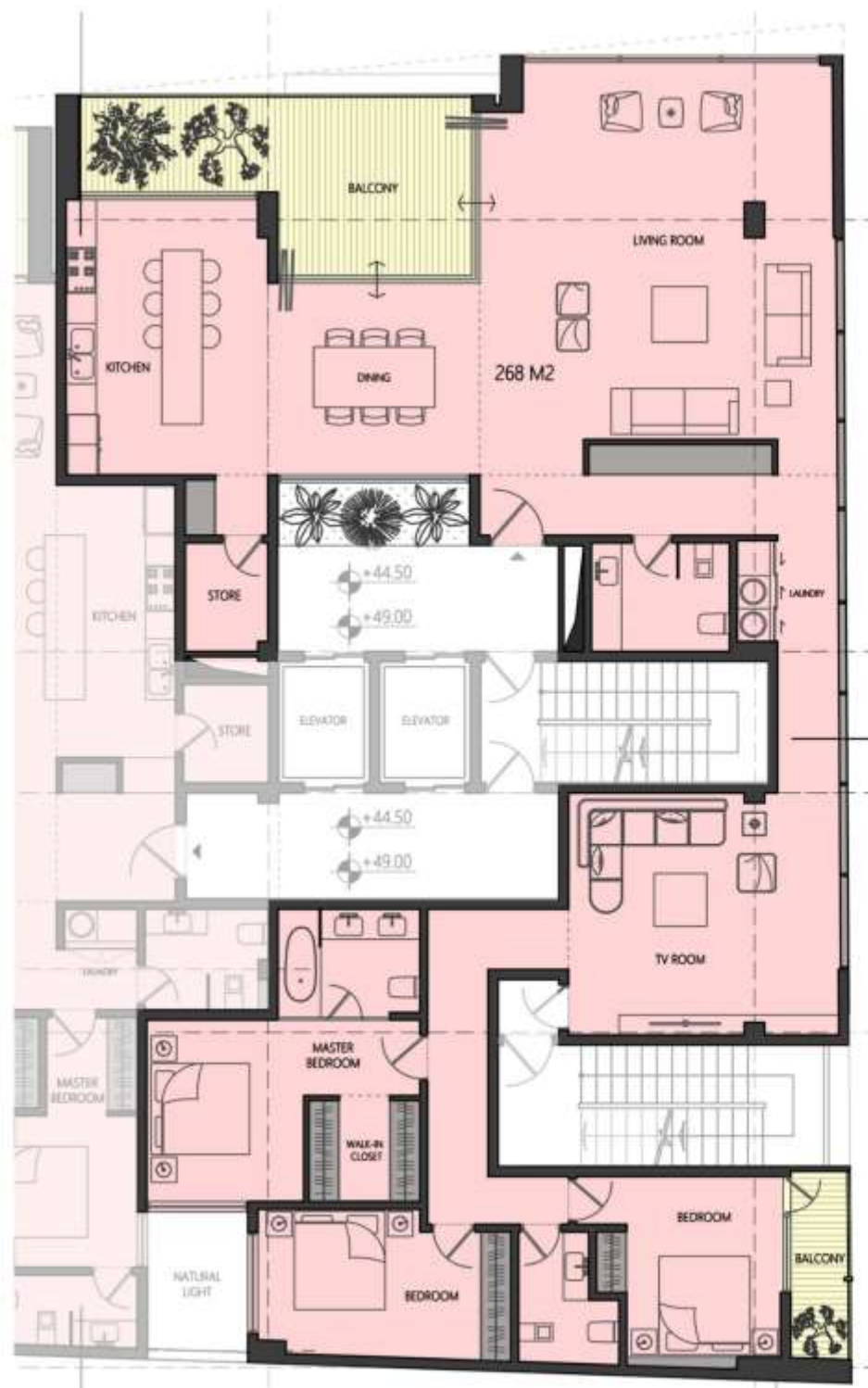
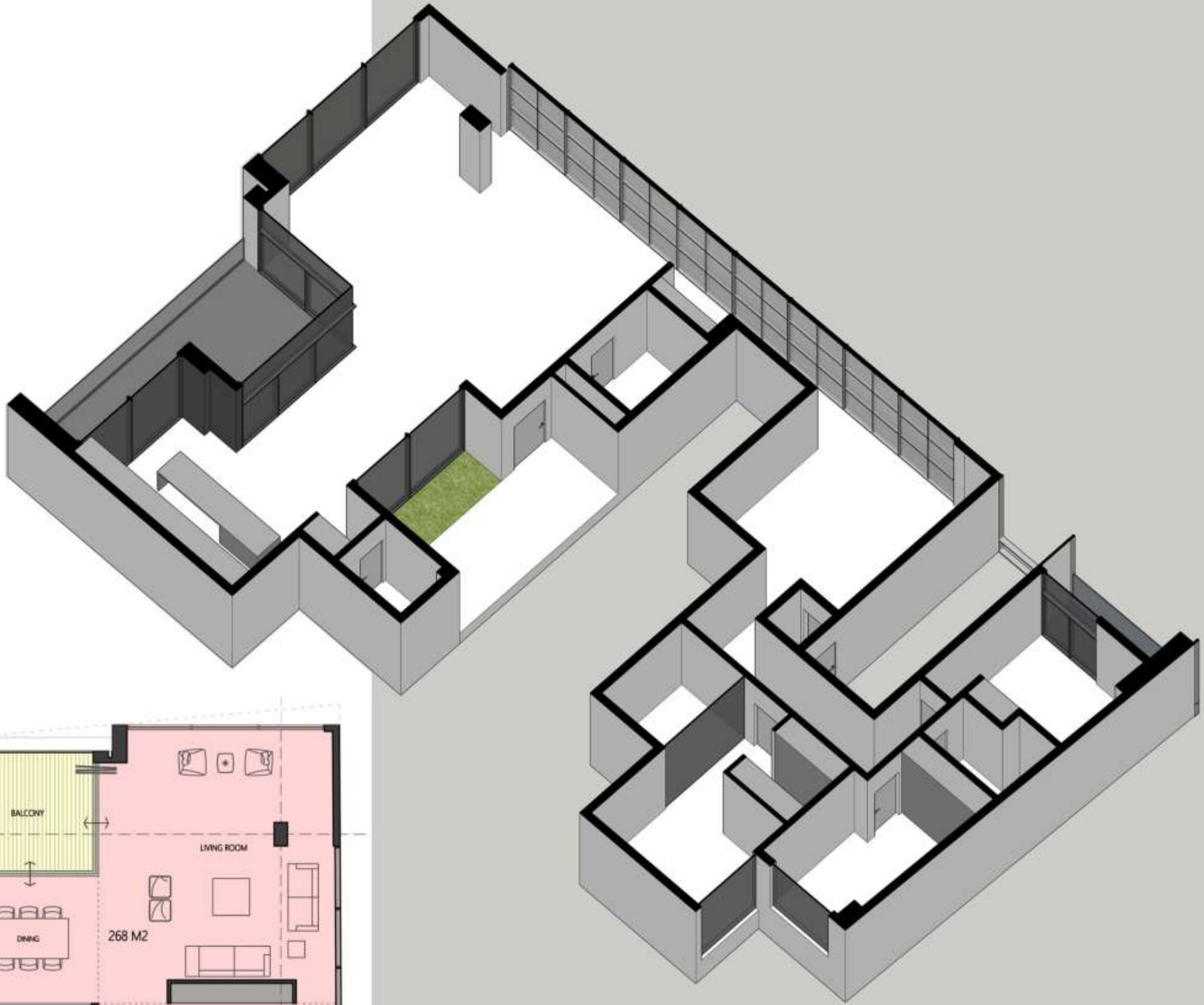
DUPLEX UNIT
PLAN TYPE: 3
TOTAL AREA: 172 M2



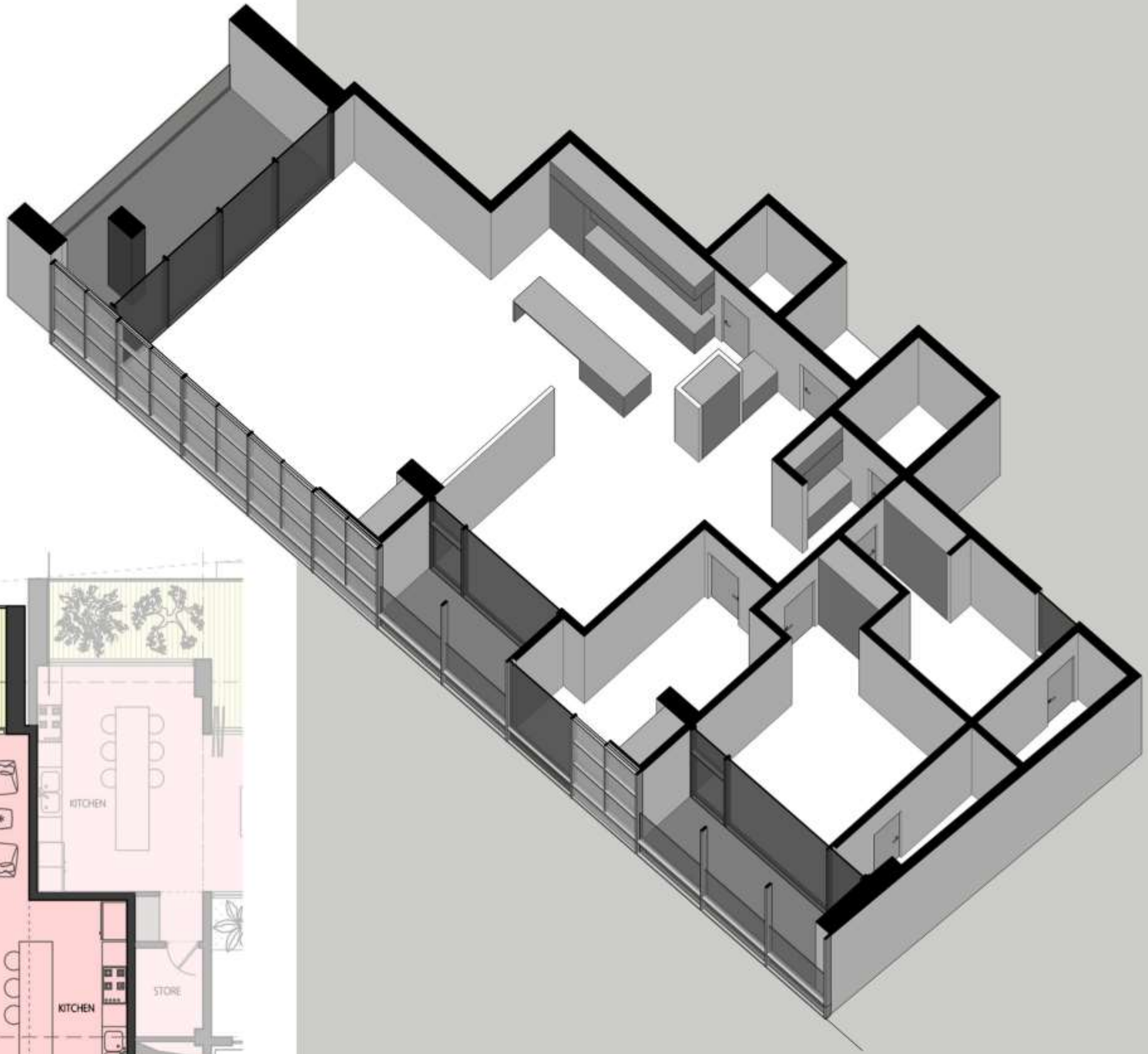
DUPLEX UNIT
PLAN TYPE: 4
TOTAL AREA: 198 M2



PLAN TYPE: 5
TOTAL AREA: 268 M2

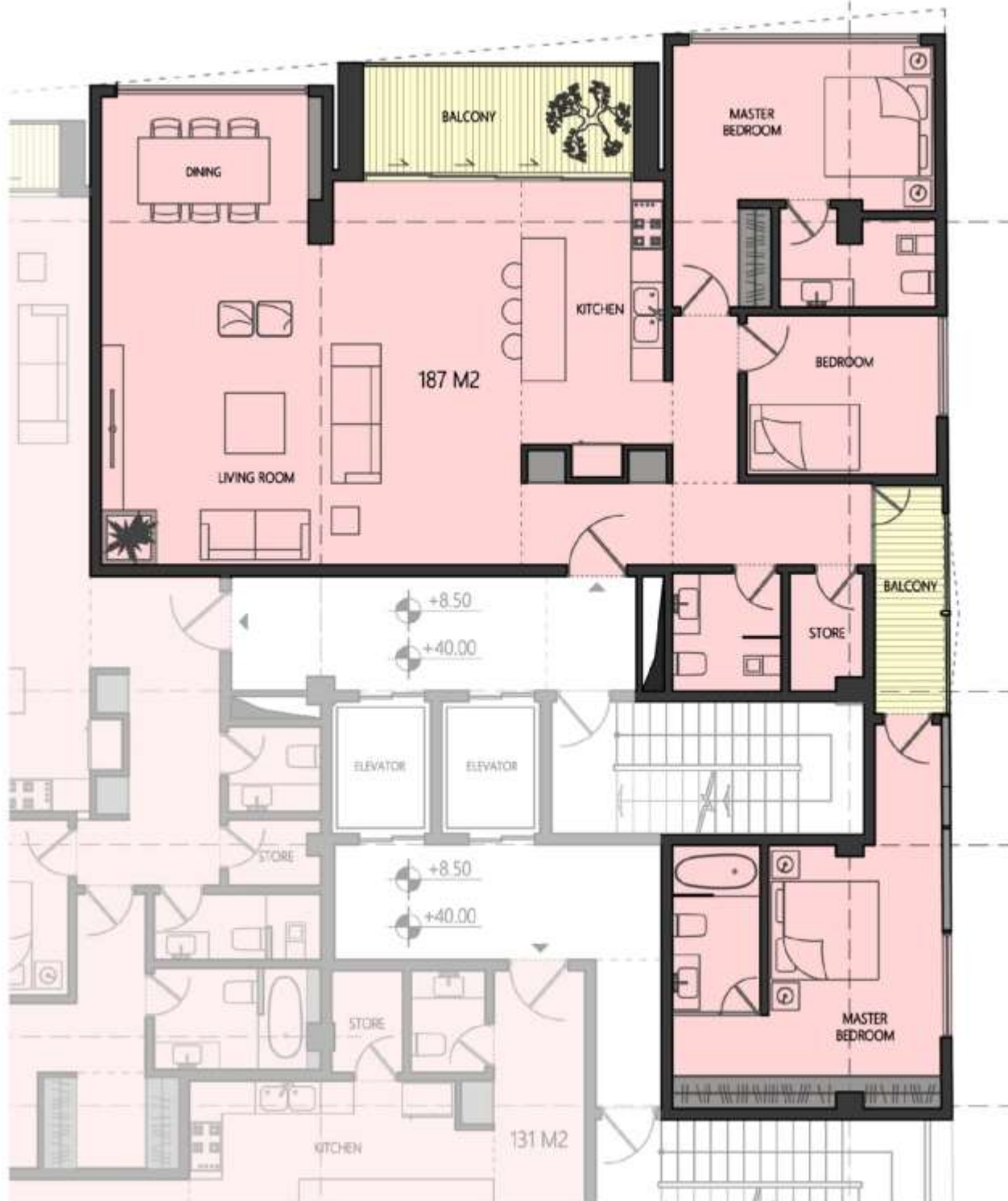
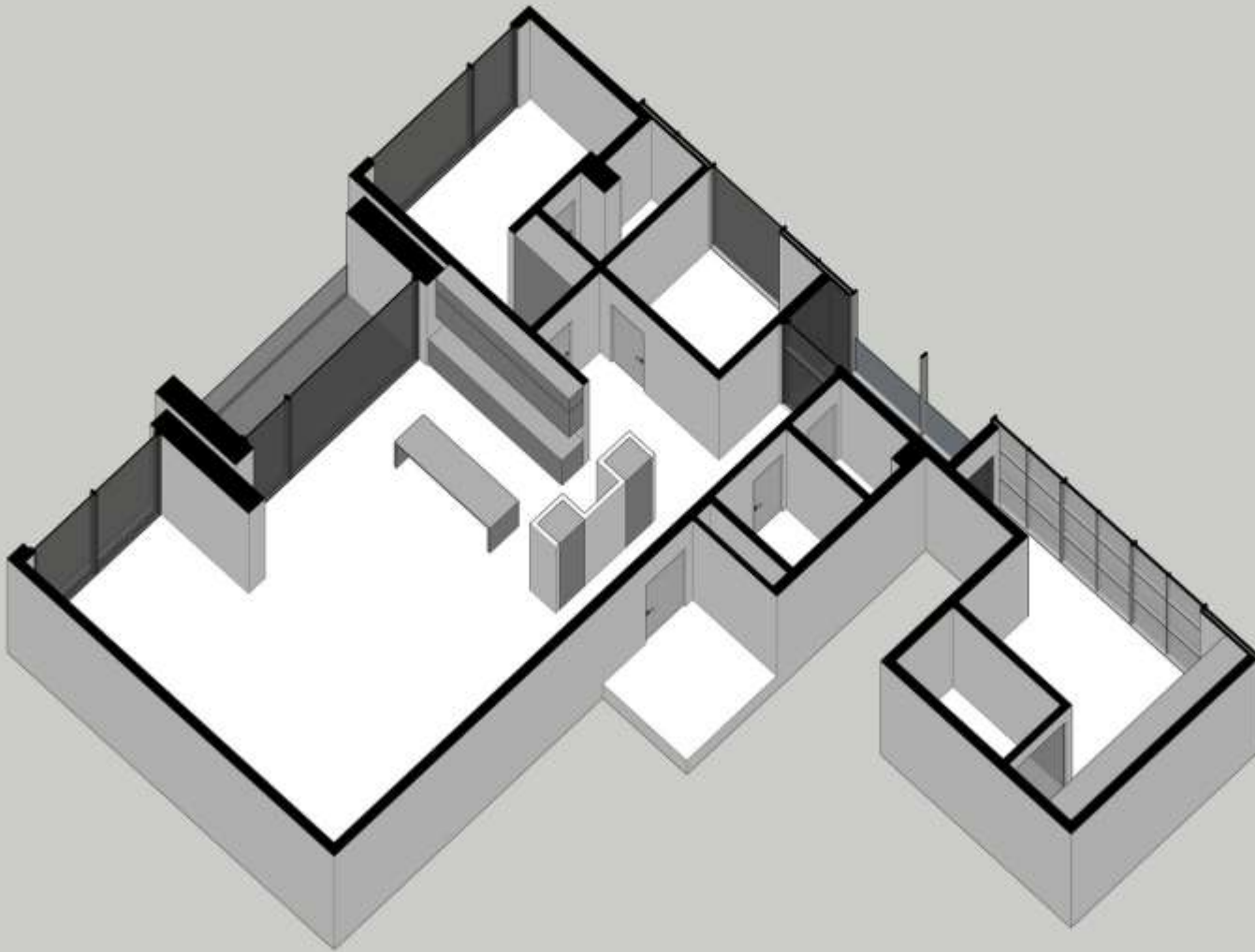


PLAN TYPE: 6
TOTAL AREA: 223 M2

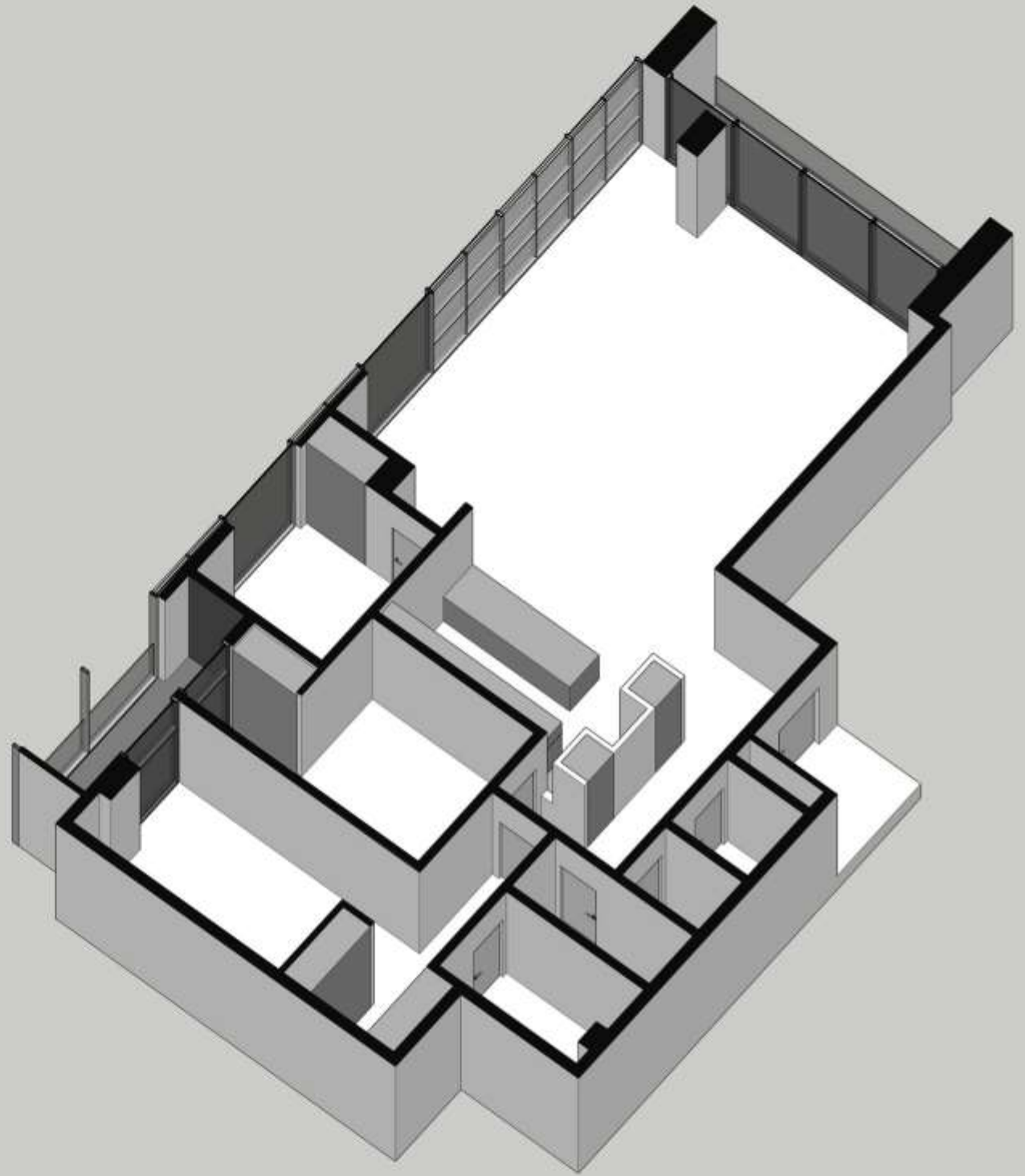


PLAN TYPE: 7

TOTAL AREA: 187 M2

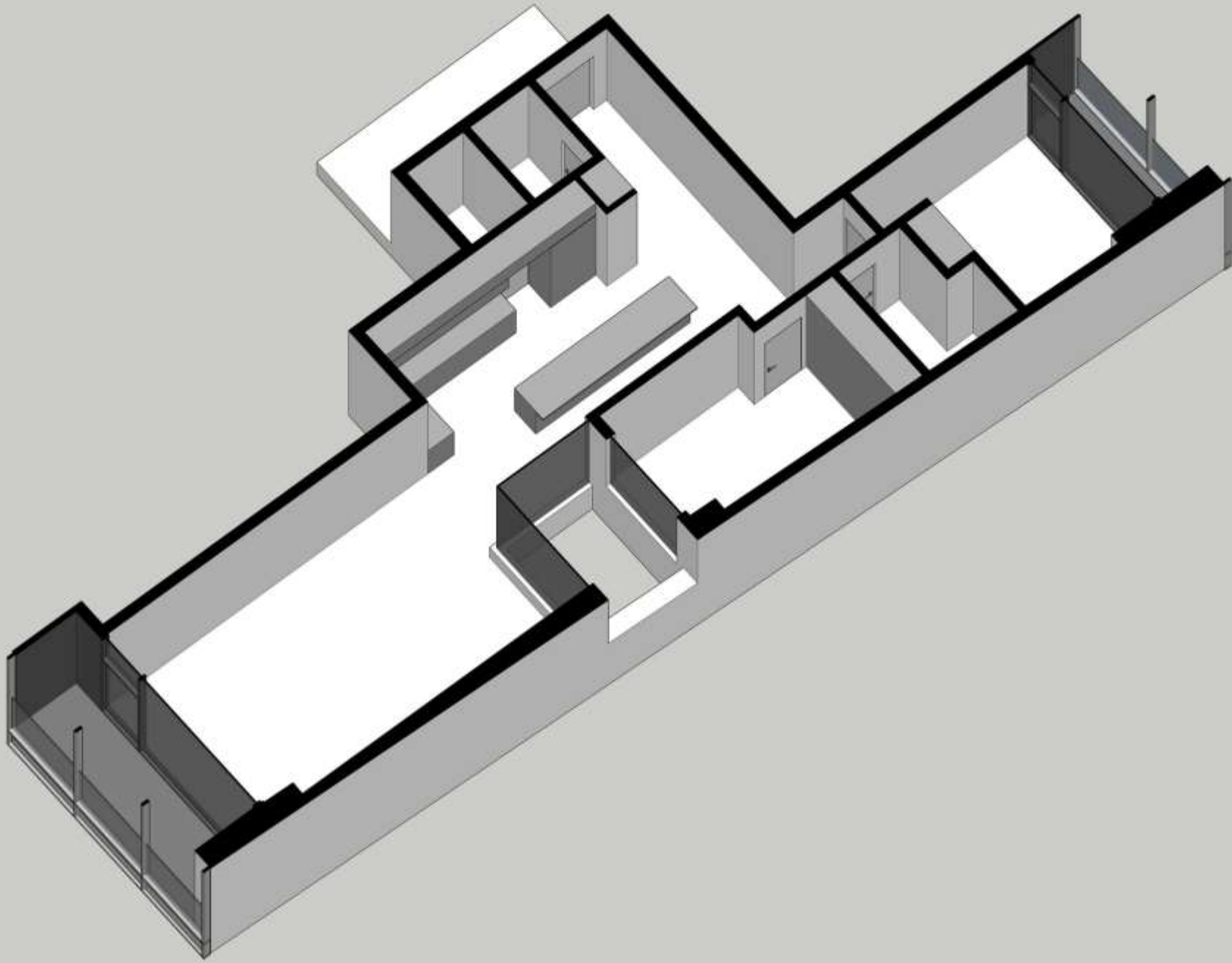


PLAN TYPE: 8
TOTAL AREA: 178 M2

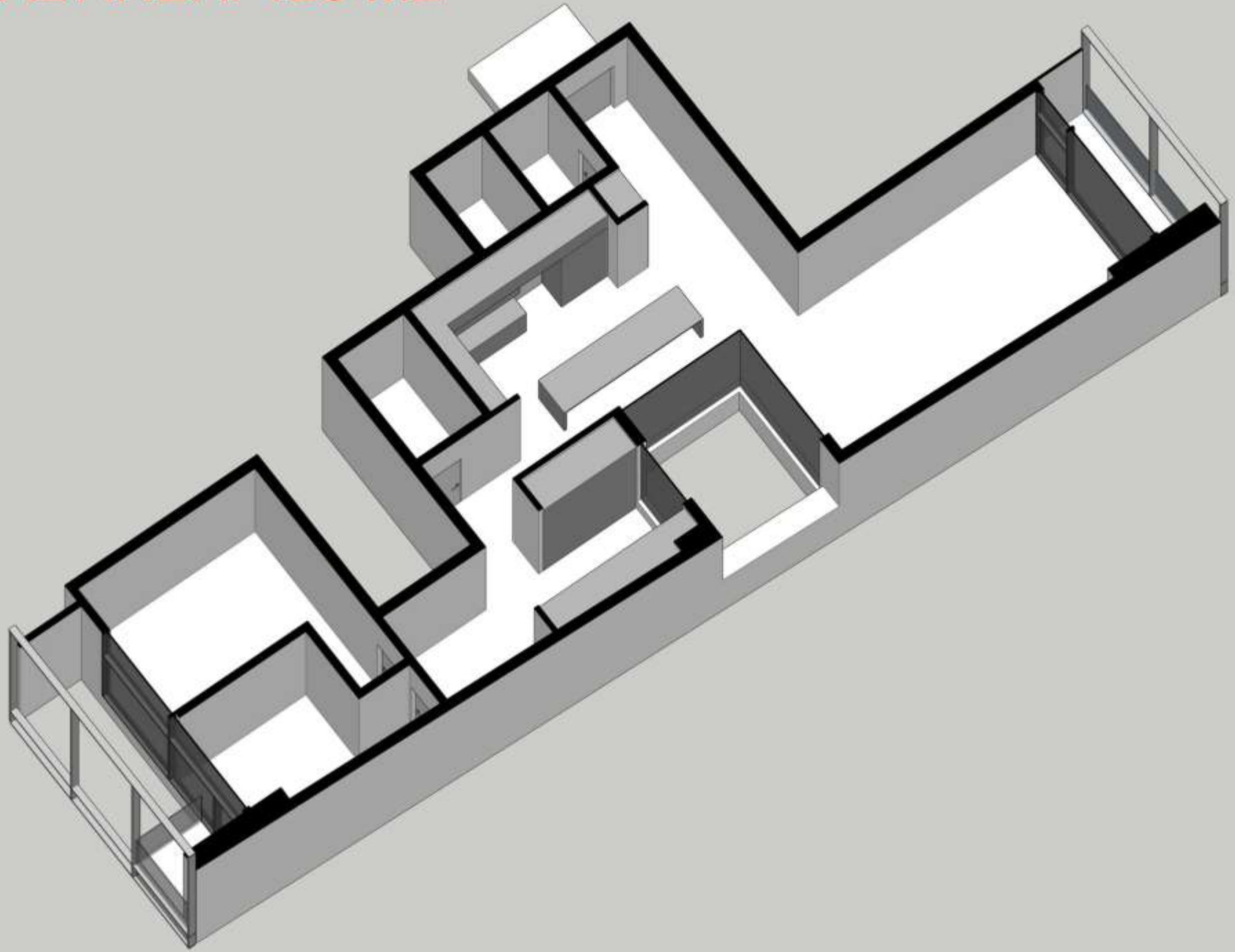


PLAN TYPE: 9

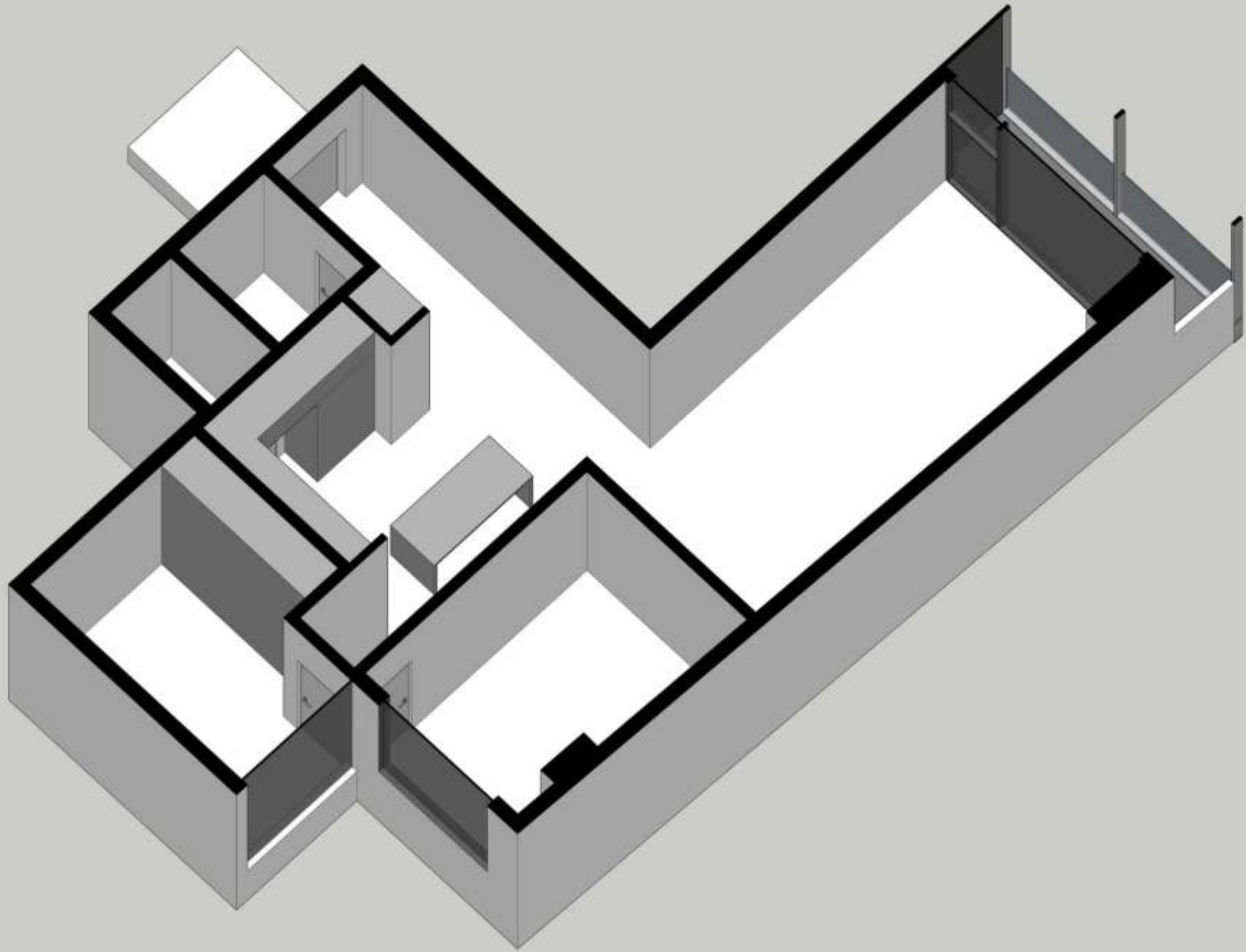
TOTAL AREA: 131 M2



PLAN TYPE: 10
TOTAL AREA: 123 M2

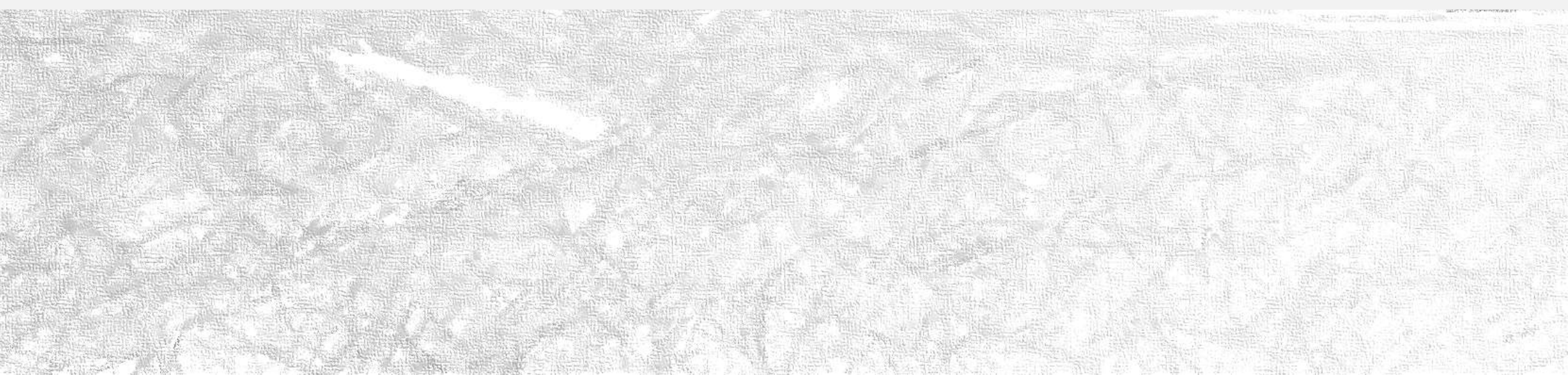


PLAN TYPE: 11
TOTAL AREA: 90 M2



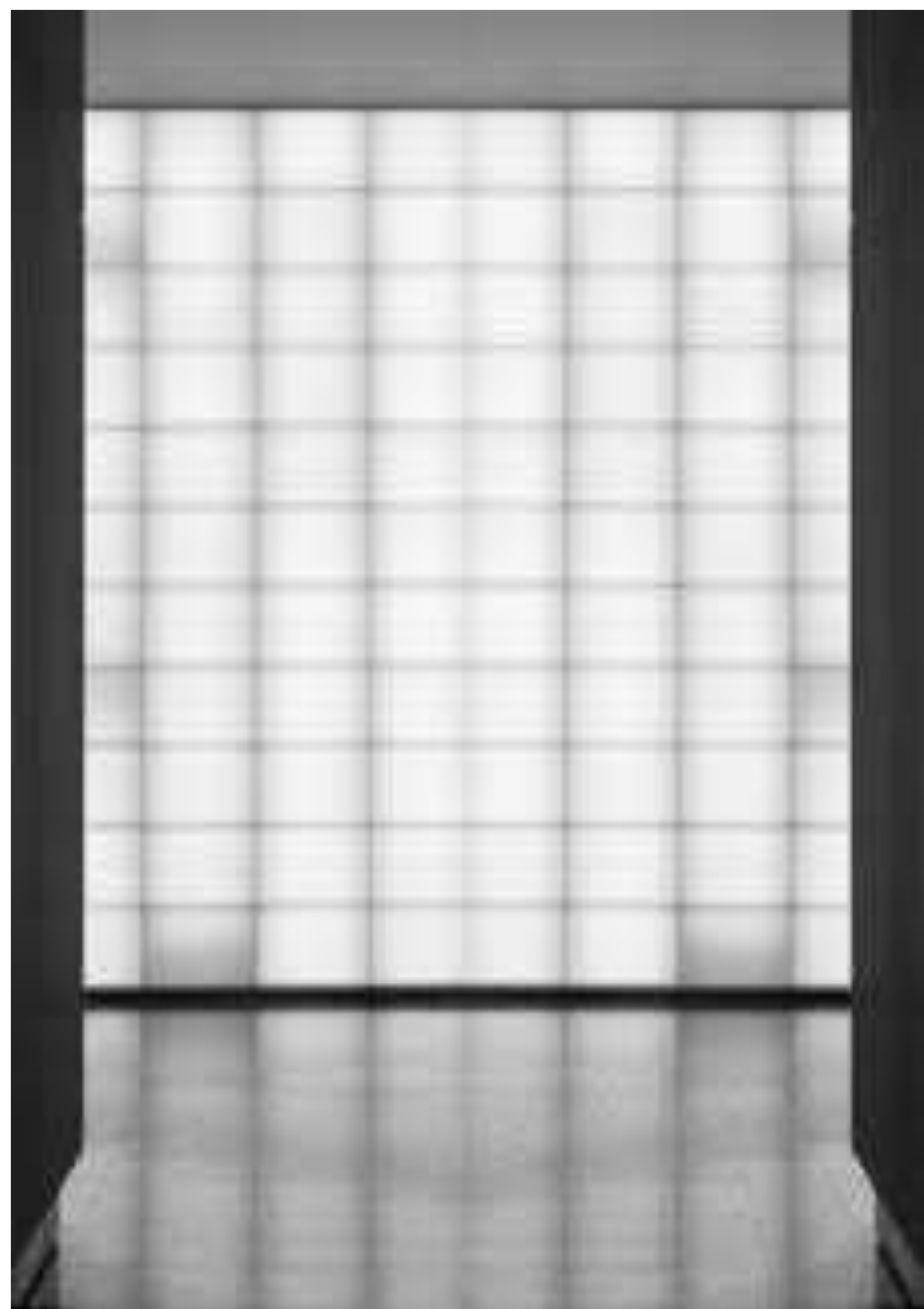


متریال های پیشنهادی

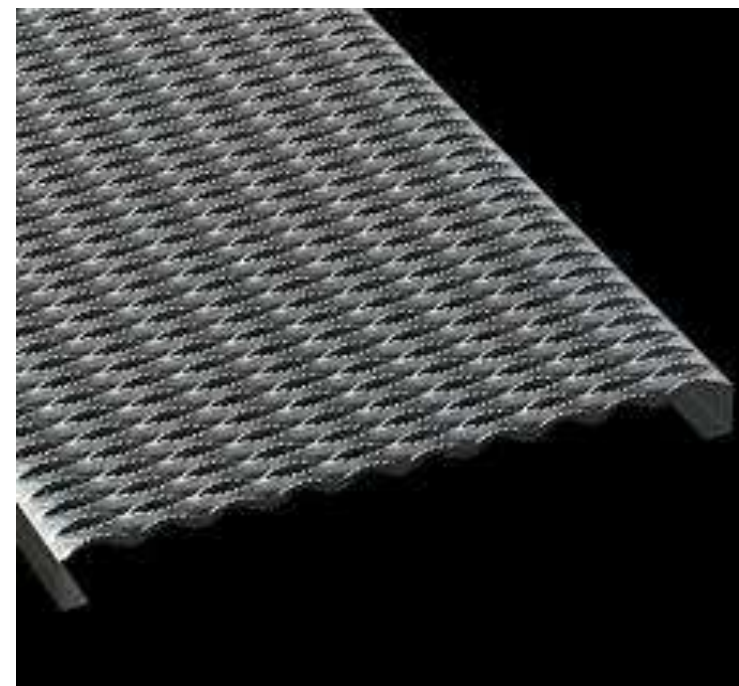


جداره‌ی نما، به طور کلی از کرتین وال می‌باشد که در میان پروفیل‌های آلومینیومی عمودی (مولیون) و افقی (ترنزوم)، در بعضی قسمت‌ها شیشه نصب شده و در برخی قسمت‌ها بلوک‌های شیشه‌ای نیمه‌شفاف واقع شده است.

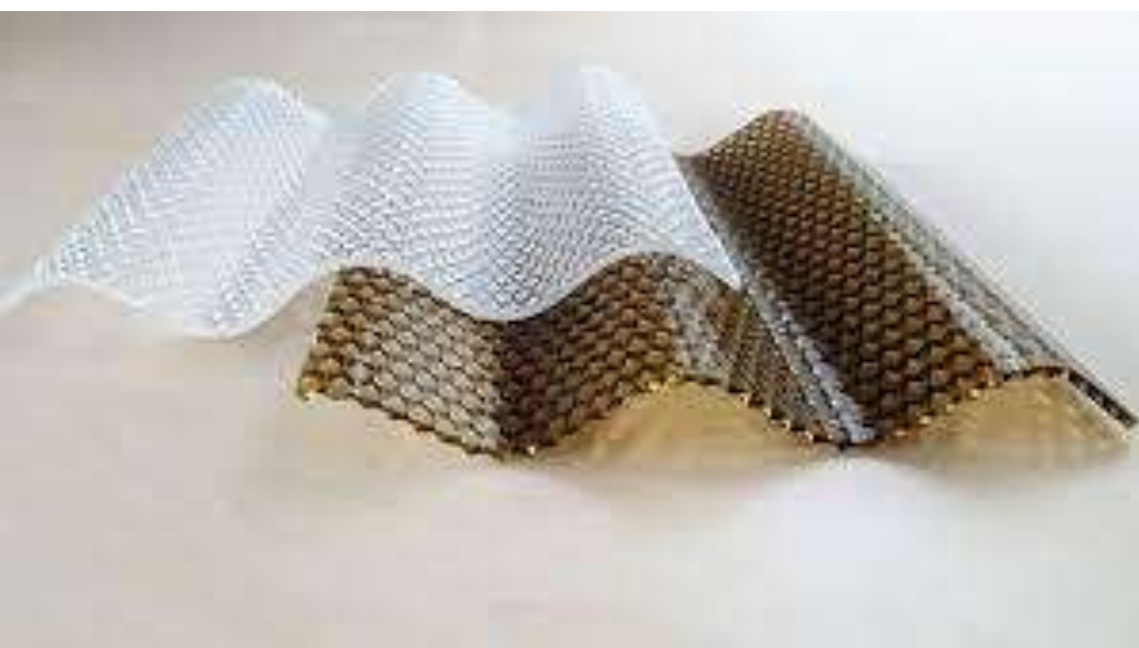
برای بلوک‌های نیمه‌شفاف تعدادی تصویر به صورت نمونه آورده شده:



به عنوان آلترناتیوی دیگر، می‌توان از ورق استرچ متال سینوسی هم در این قسمت‌ها استفاده کرد. به گونه‌ای که در پشت آن‌ها شیشه نصب شود و این استرچ‌متال‌ها در مقابل آن‌ها در فواصل میان کرتین‌وال‌ها قرار گیرند. این استرچ‌متال‌ها به دلیل متخلخل بودن و حالت مش‌بندی‌ای که دارند، می‌توانند میزان نیمه‌شفاف بودنی که مد نظر است را طبق سفارش داشته باشند.



همچنین می‌توان از ورق‌های سینوسی مش‌بندی شده‌ی پلی‌کربنات نیز در این قسمت بهره برد.



لازم به ذکر است که ابعاد مش‌بندی‌ها، میزان متخلخل بودن، میزان نفوذ نور و دید و همچنین رنگ تمامی این ورق‌ها، مطابق با طرح مورد نظر قابل تنظیم و سفارش هستند.



برای طبقه همکف، سنگ طوسی تیره‌ی اسکرچ‌شده‌ی عمودی پیشنهاد می‌گردد، نوع سنگ می‌تواند هم بازالت باشد هم گرانیت. همچنین برای باکس‌های سفیدرنگ نمای شمالی، می‌توان از سنگ سفید و یا سیمان سفید بهره برد.





HIM ROYAN RESIDENTIAL

2024