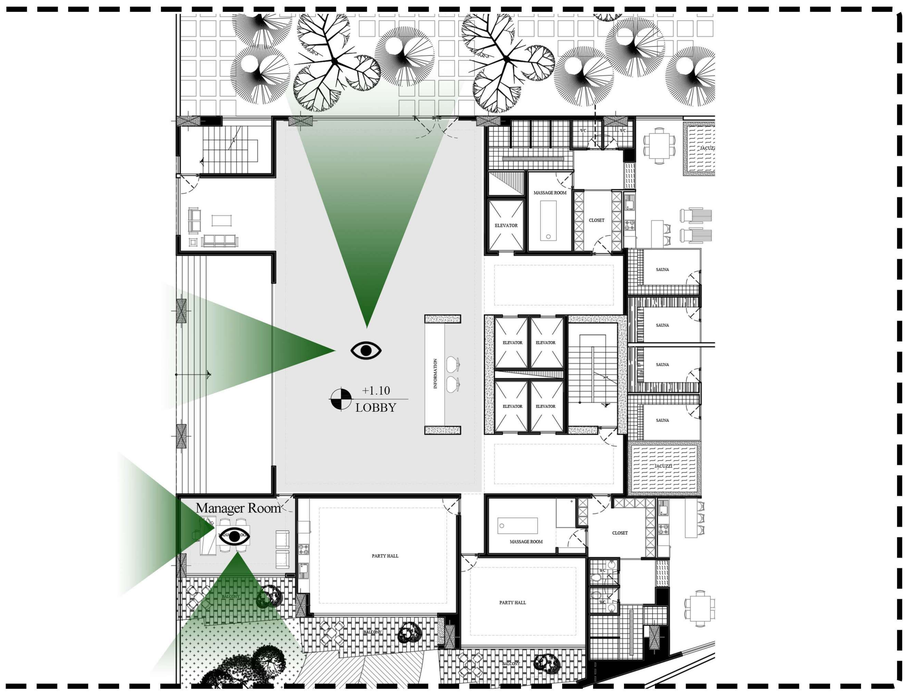
HAMOON CONDO

Tarh2Tarh Competition Platform

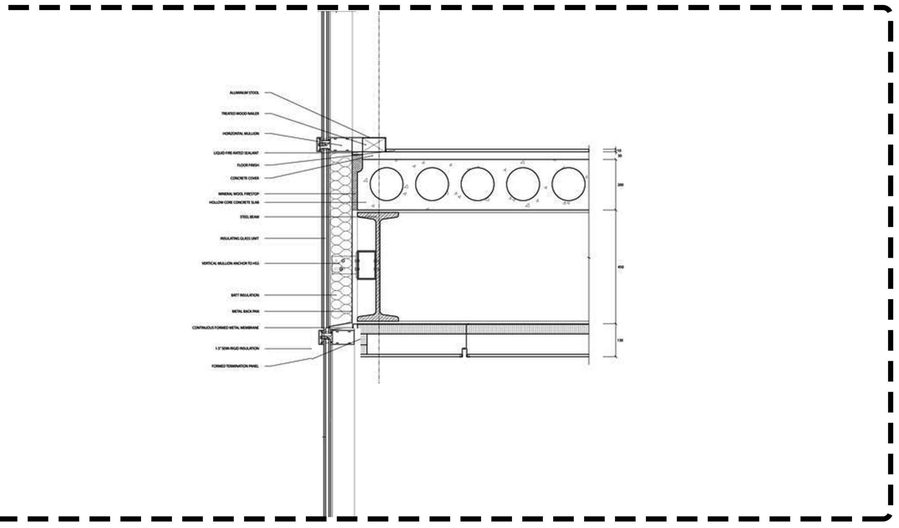
موارد تصحیح شده پس از آخرین جلسه با کارفرما

- ترکیب بندی جدید مکعب‌های نما و ایجاد دید گسترده به جنوب و غرب

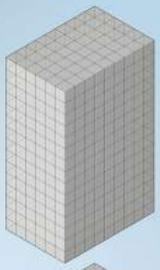
- نورگیری و تهویه طبیعی لابی طبقات از شمال و جنوب به همراه بالکن عمومی و دیواره سبز و امکان نورگیری واحدها از آن و دوبر شدن واحدها در صورت صلاحدید کارفرما
- تعبیه رایزرها با ابعاد مناسب در هسته مرکزی



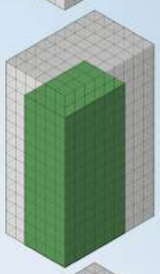
- ایجاد دسترسی و ارتباط بصری بین لابی اصلی و باغ شمالی و خیابان هامون
- تامین دید مناسب به خیابان هامون و حیاط جنوبی به‌وسیله جایگیری اتاق مدیریت در قسمت جنوب غربی پلان
- امکان دسترسی به اتاق‌های مهمان از حیاط جنوب در صورت لزوم فراهم خواهد بود، ولی به دلایل سیرکولاسیون امن تر، هماهنگ با سلیقه طراح نبوده ولی امکان آن فراهم شده است



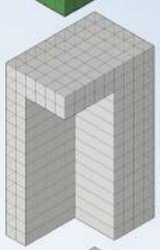
- در صورت اجرای سازه دو طبقه آخر به‌صورت خرپا، خرپای سقف طبقه ۱۳ بزرگتر از خرپای کف طبقه ۱۲ خواهد بود. بار اصلی را خرپای فوقانی تحمل می کند و خرپای تحتانی بصورت آویز محاسبه می شود
- دیتیل مرسوم اجرای پنجره‌های لامل که در نما بصورت دوطبقه یکی دیده می‌شوند با رعایت استقلال واحدها و دودبند و هوابند شدن آنها



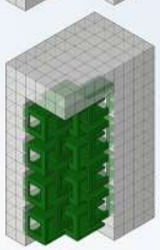
توده اولیه بر مبنای مساحت مجاز



حس پویایی و فعال شدن کنج اصلی
ساختمان از طریق فضای تهی



حفظ دو طبقه بالا برای زیبایی خط آسمان
و ایجاد حس آشنای پنت هاوس در
ساختمان های مسکونی لوکس



اتصال و دوختن دو نمای اصلی به یکدیگر،
عقب نشینی واحدهای کنج تیز و نزدیکی
آنها به هسته مرکزی ساختمان

دو مکعب یکسان با بازشوهایی برای
وسعت دید و منظر
تجمیع دو مکعب برای هر واحد
لغزش مکعب ها بر روی یکدیگر و
ساخت تراس های دایل هایت با کیفیت
تشکیل زنجیره ای از تراس های آزاد
برای امکان دید از جنوب و غرب
بصورت توامان و نیز به منظور ارتباط
حجم و عملکرد مجموعه که منشکل از
واحدهای دانه ریز است

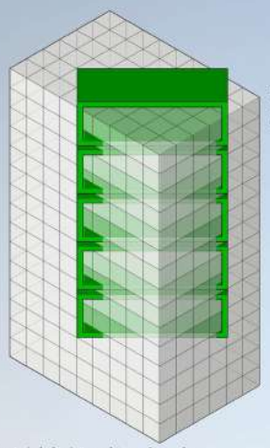
ایجاد شیار سر تاسری در شمال و جنوب حجم، امکان بهره‌مندی از دید و منظر مناسب را در لابی طبقات فراهم می‌آورد

به علاوه، این تصمیم امکان بهره مندی از نور روز و تهویه طبیعی را نیز به ساکنین می‌دهد

HAMOON
15

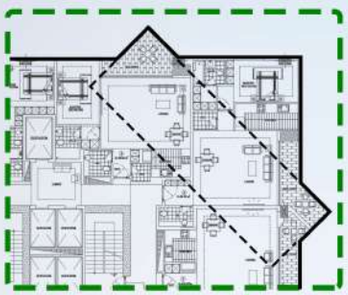
CONDO DESIGN

- Interior maintenance: Condo owners share the cost of maintaining common building areas like parking structures, storage rooms, laundry rooms, game rooms, fitness centers, saunas, and hallways, as well as mechanical systems like heating, cooling, electric, gas, plumbing, and elevator maintenance. If a crew comes regularly to clean the common spaces, its fees are also included.
- Exterior maintenance: Condo owners also share the cost of exterior common areas like fences, walls, gates, pools, landscaping, and window cleaning, and seasonal expenses like snow removal, winterizing, and cleaning out rain gutters. If a gardening crew comes regularly to take care of the landscaping, its fees are also included.
- Security: This could range from cameras at the entrance to full-time guards patrolling the grounds. If visitors have to be buzzed in to the building, this system will be covered by your condo fees.
- Utilities: Most developments' condo fees cover utilities such as water, sewer, and trash. Some buildings even include heat, electricity, cable, and Wi-Fi. Remember that the more utilities covered, the higher your condo fees will probably be.
- Insurance: Most condo fees include a homeowners insurance policy that covers exteriors and shared common areas. Depending on where the condos are located, the insurance policies might also cover flood and/or earthquake damage. The nice thing here is that condo owners need only to purchase insurance policies that cover the interior of their home and their possessions.
- Reserve fund: There are expenses that don't come up on a monthly, or even an annual, basis that will need attending to, so a well-managed condo board will charge owners a certain amount per month that will go into a reserve fund. It would cover things like paving, reroofing, replacing water heaters, exterior painting, hallway and lobby flooring and redesign, and more.

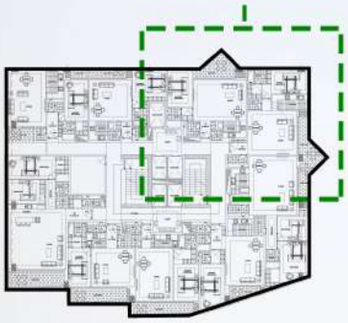


اسکلت بندی و آلاچیق اصلی روفگاردن
عضو مجزایی از طرح نیست و همگی با نما و
حجم ساختمان در هم تنیده شده اند

مکعب های چرخان، موتیف تکرار شونده ای
هستند از مکعب های توخالی نمای اصلی

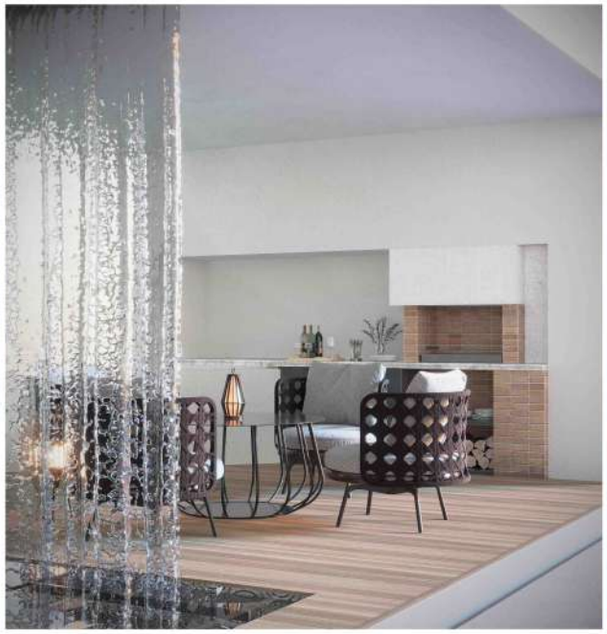


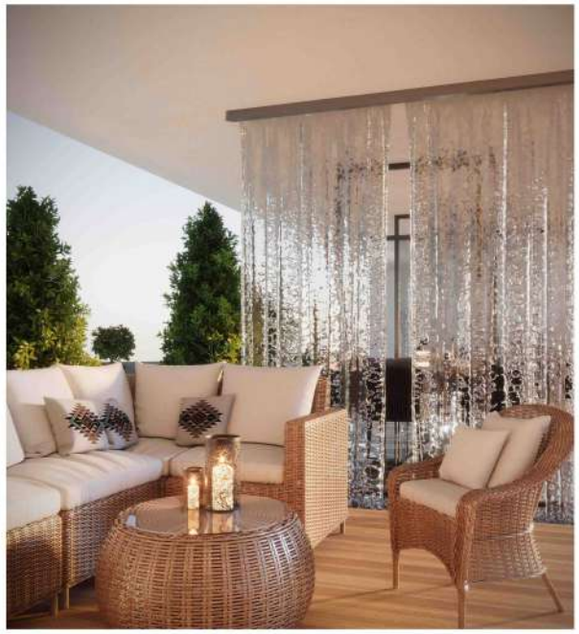
تاثیر مکعب های چرخیده در پلان و امتداد بصری
آنها ، جهت ایجاد کنتراست بر روی نما

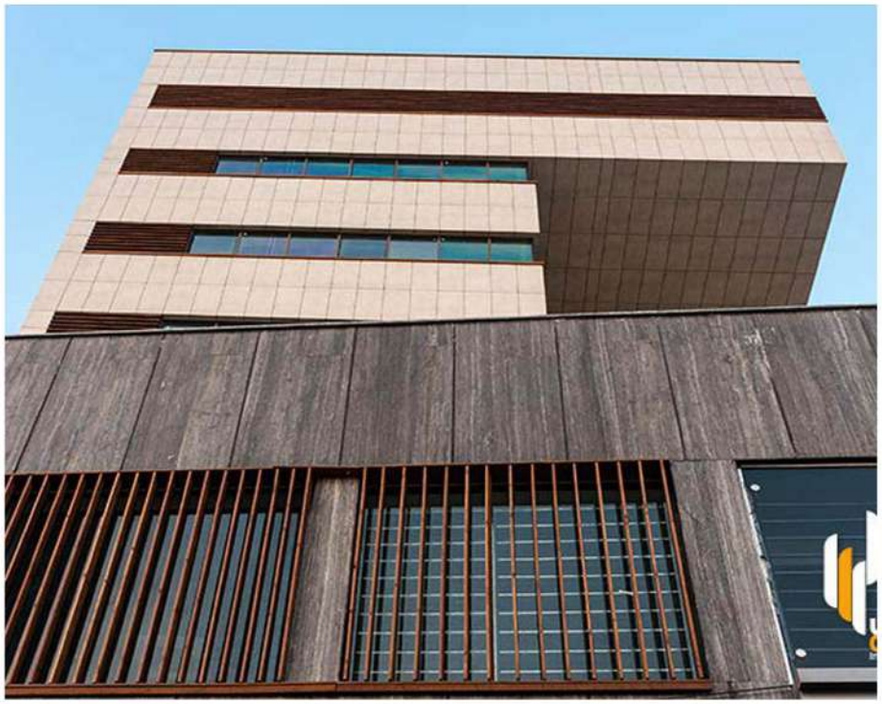


بیرون زدگی تراس ها برای ایجاد دید پانوراميک

بالکن ها با ارتفاع دو طبقه و تجربه
فضایی جدید برای افراد مجموعه



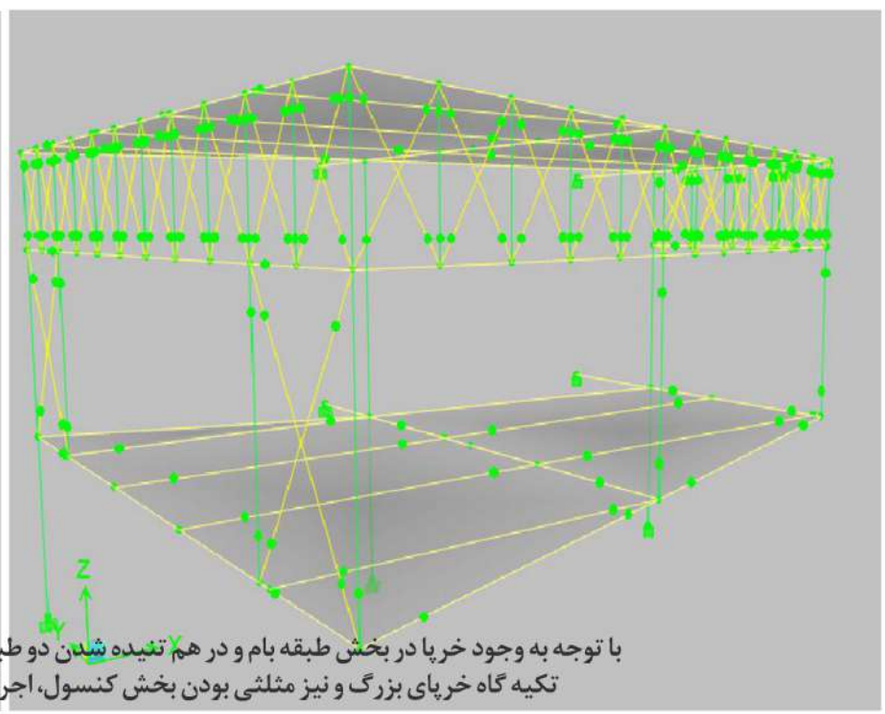


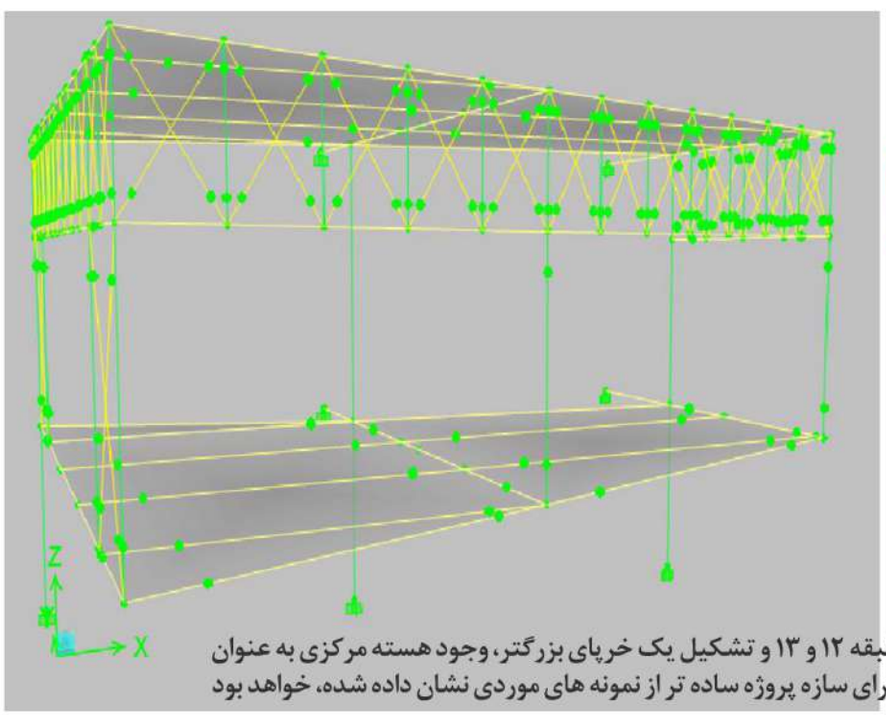


نیاوران نمونه کنسول کار شده به طول ۱۰ متر

دماوند نمونه کنسول کار شده به طول ۱۴ متر

پروژه هامون تصویر نرم افزار Etabs و محاسبات سازه ای برای دوطبقه کنسول بالای پروژه هامون با کنسول ۱۲ متری

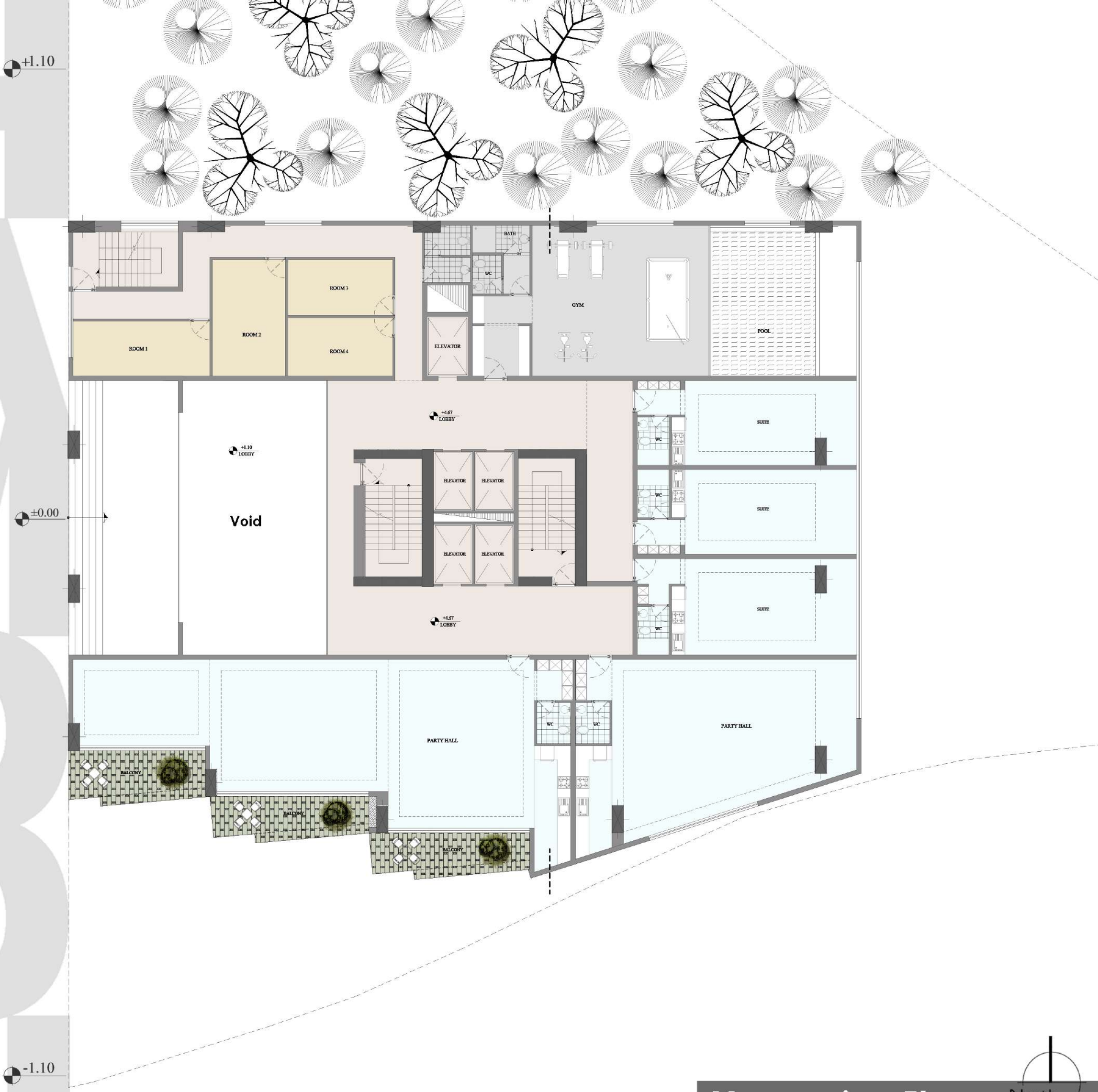




با توجه به وجود خرپا در بخش طبقه بام و در هم تنیده شدن دو طبقه ۱۲ و ۱۳ و تشکیل یک خرپای بزرگتر، وجود هسته مرکزی به عنوان تکیه گاه خرپای بزرگ و نیز مثلثی بودن بخش کنسول، اجرای سازه پروژه ساده تر از نمونه های موردی نشان داده شده، خواهد بود

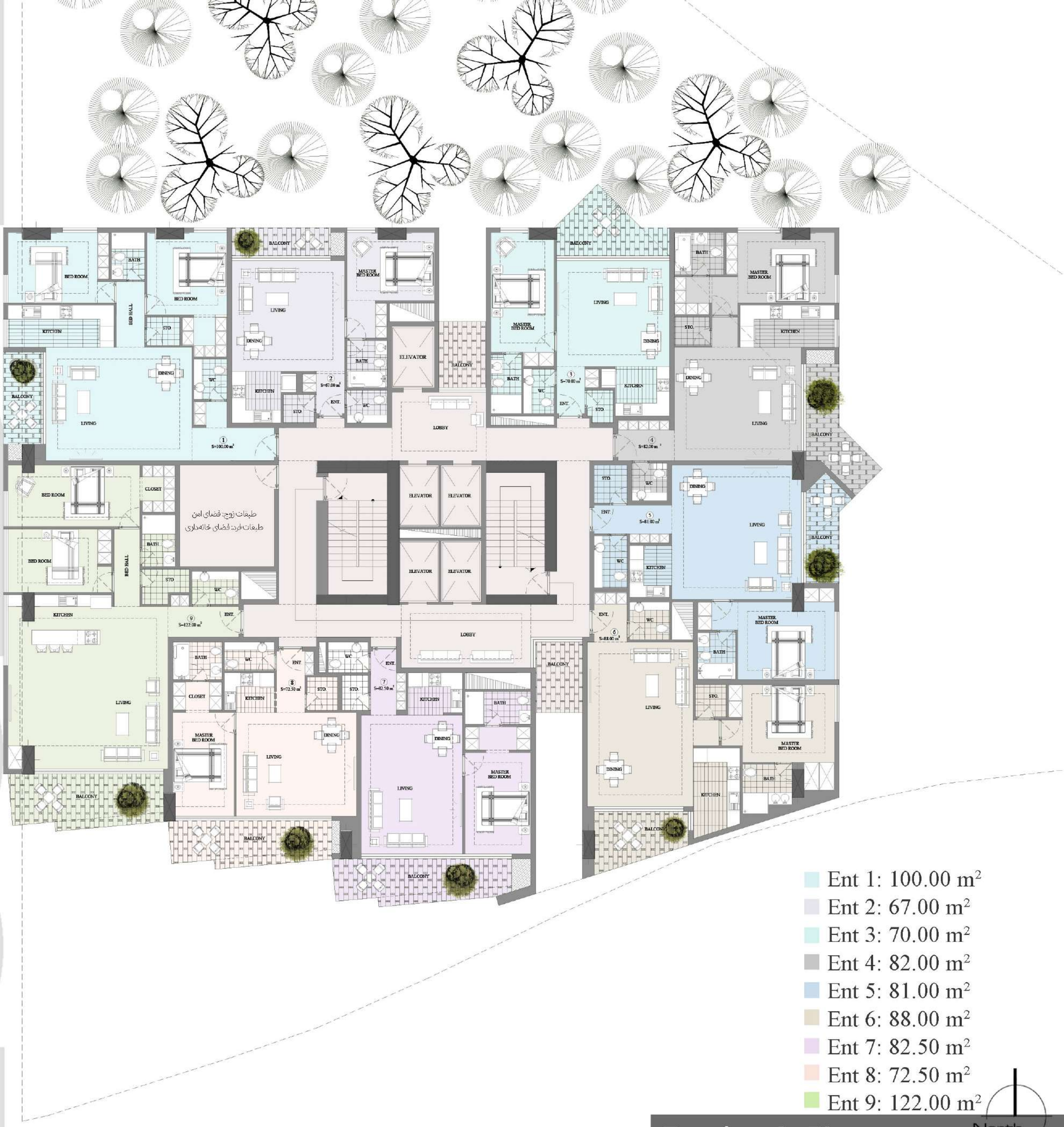
Ground Floor

North



Mezannine Floor

North



Ent 1: 100.00 m²
Ent 2: 67.00 m²
Ent 3: 70.00 m²
Ent 4: 82.00 m²
Ent 5: 81.00 m²
Ent 6: 88.00 m²
Ent 7: 82.50 m²
Ent 8: 72.50 m²
Ent 9: 122.00 m²

North

Typical Floor

1st floor - 11th floor

Ent 1 : 100.00m²
Ent 2: 67.00m²
Ent 3: 70.00m²
Ent 4: 82.00m²
Ent 5:81.00m²
Ent 6: 88.00m²
Ent 7: 64.00m²
Ent 8: 63.00m²
Ent 9: 128.00m²

North

12 th floor
Duplex units

Ent 1 : 100.00m²
Ent 2: 67.00m²
Ent 3: 70.00m²
Ent 4: 82.00m²
Ent 5: 81.00m²
Ent 6: 88.00m²
Ent 7: 75.00m²
Ent 8: 67.00m²
Ent 9: 119.00m²

North

13 th floor
Duplex units

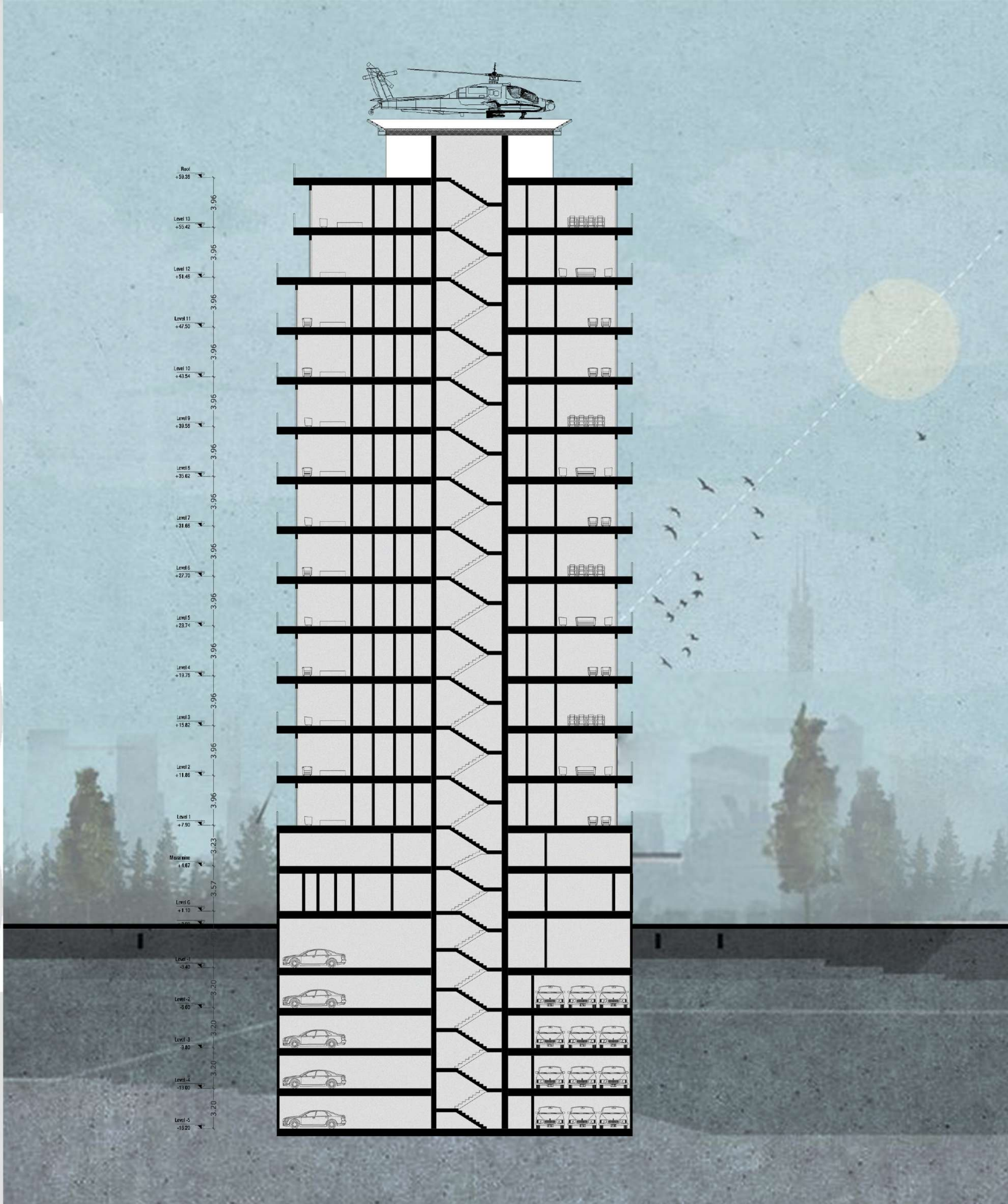
-1 Floor

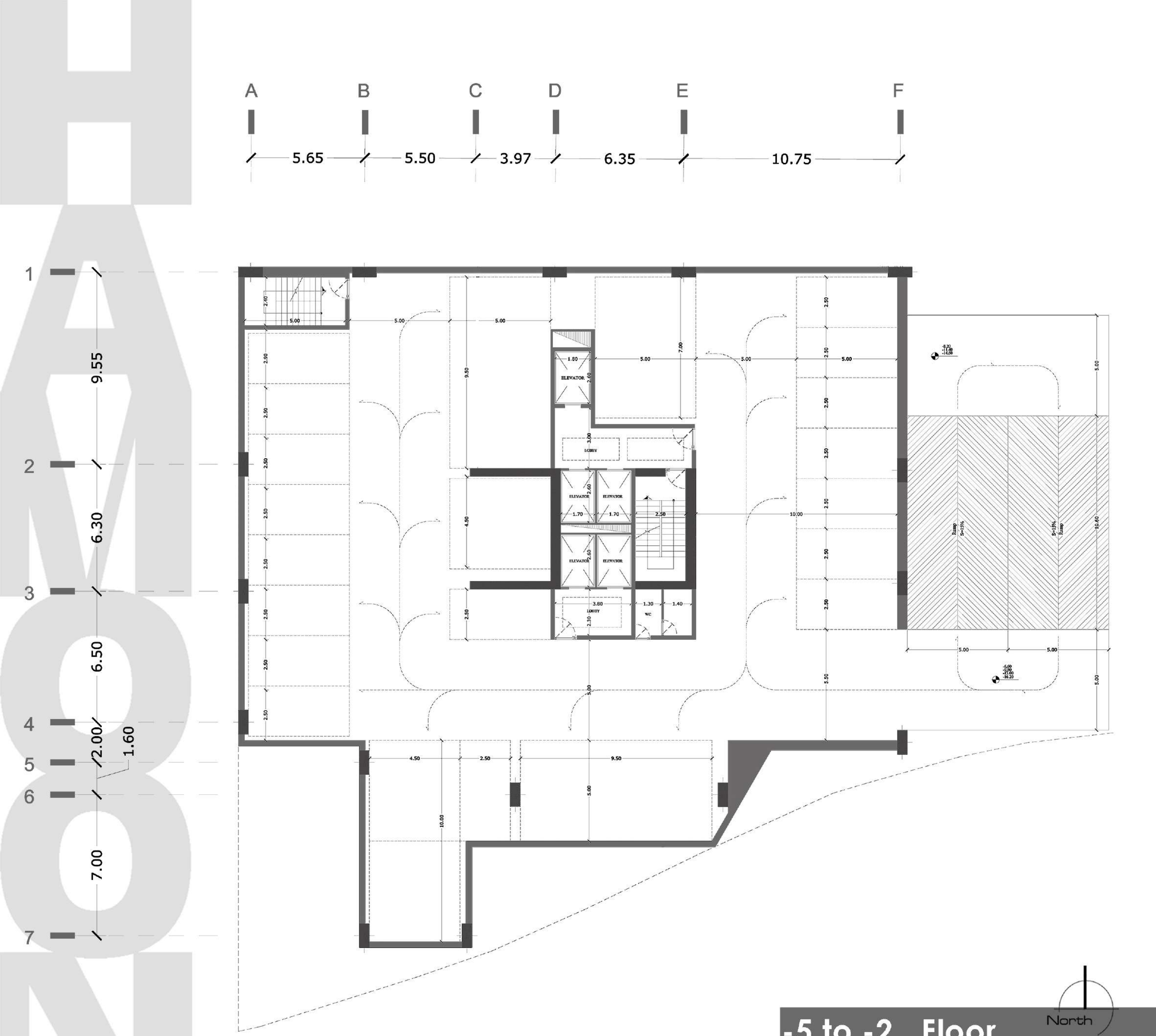
Parking lots: 25

-5 to -2 Floor

Parking lots: 34

Total:161


Roof
+59.36
Level 13
+55.42
Level 12
+51.46
Level 11
+47.50
Level 10
+43.54
Level 9
+39.58
Level 8
+35.62
Level 7
+31.66
Level 6
+27.70
Level 5
+23.74
Level 4
+19.78
Level 3
+15.82
Level 2
+11.86
Level 1
+7.90
Mezzanine
+4.67
Level G
+1.10
Level -1
-3.40
Level -2
-6.60
Level -3
-9.80
Level -4
-13.00
Level -5
-16.20
3.96
3.23
3.57
3.20

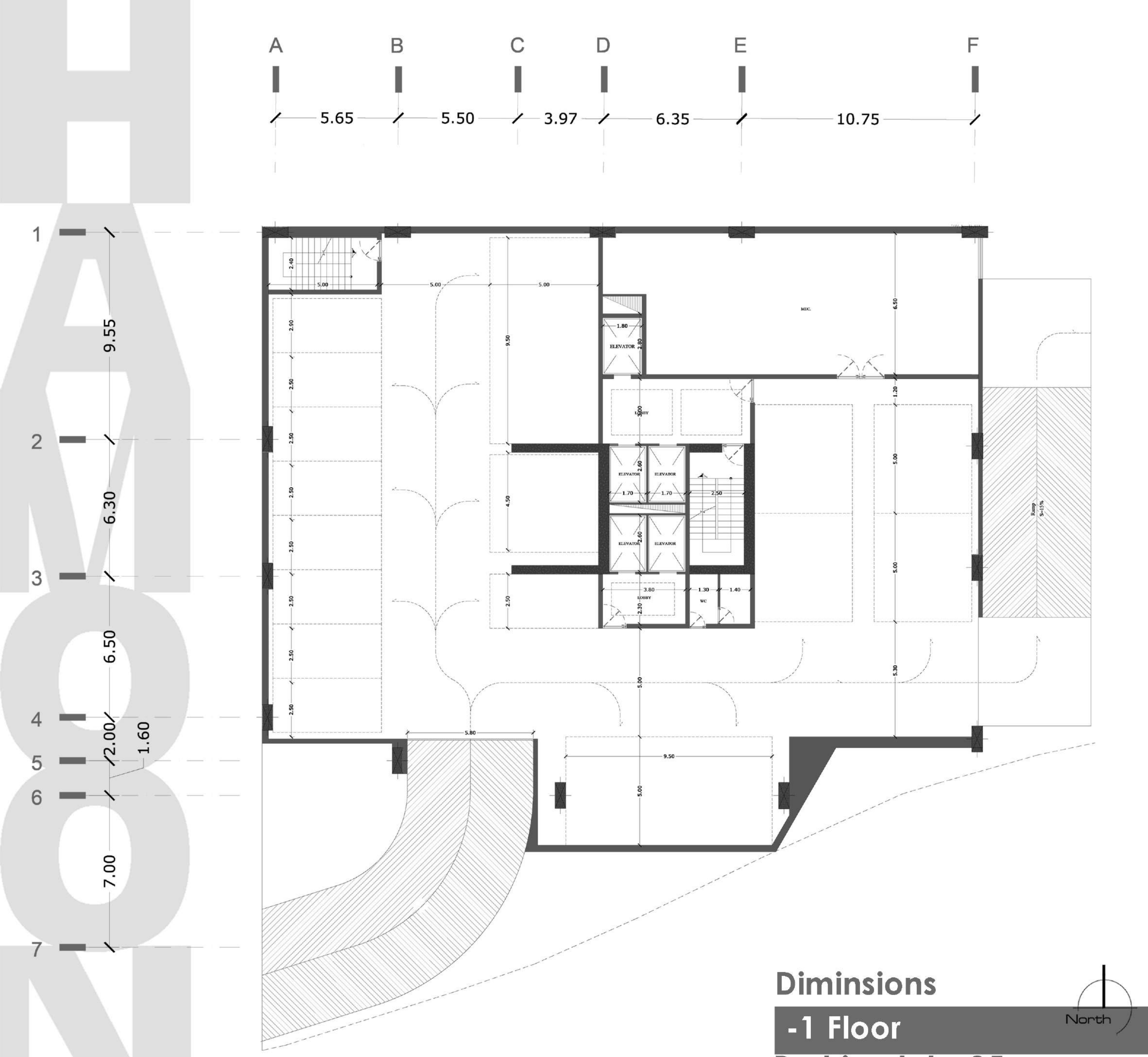


North

-5 to -2 Floor

Parking lots: 34

Total:161



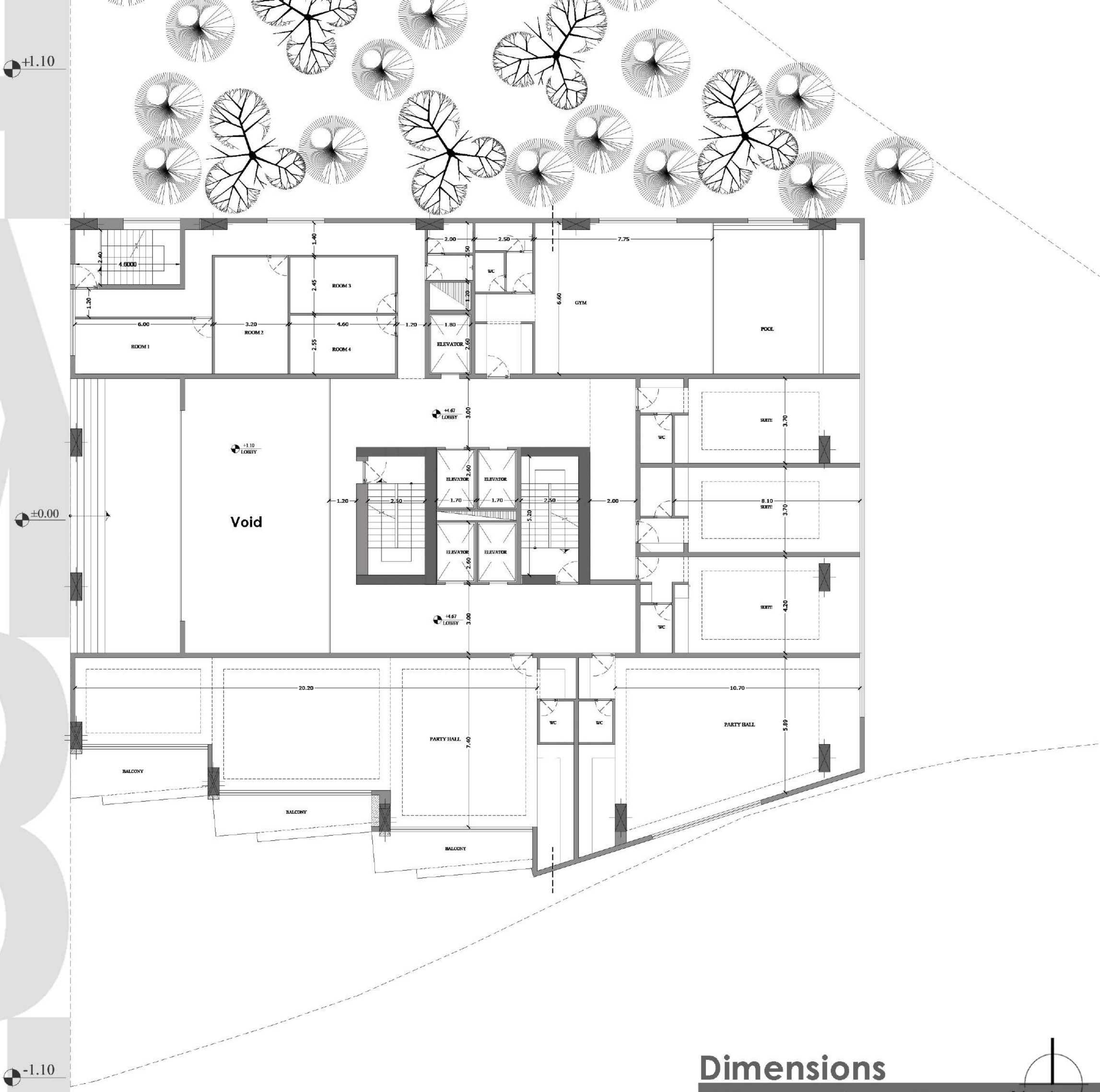
Diminsions

-1 Floor

Parking lots: 25

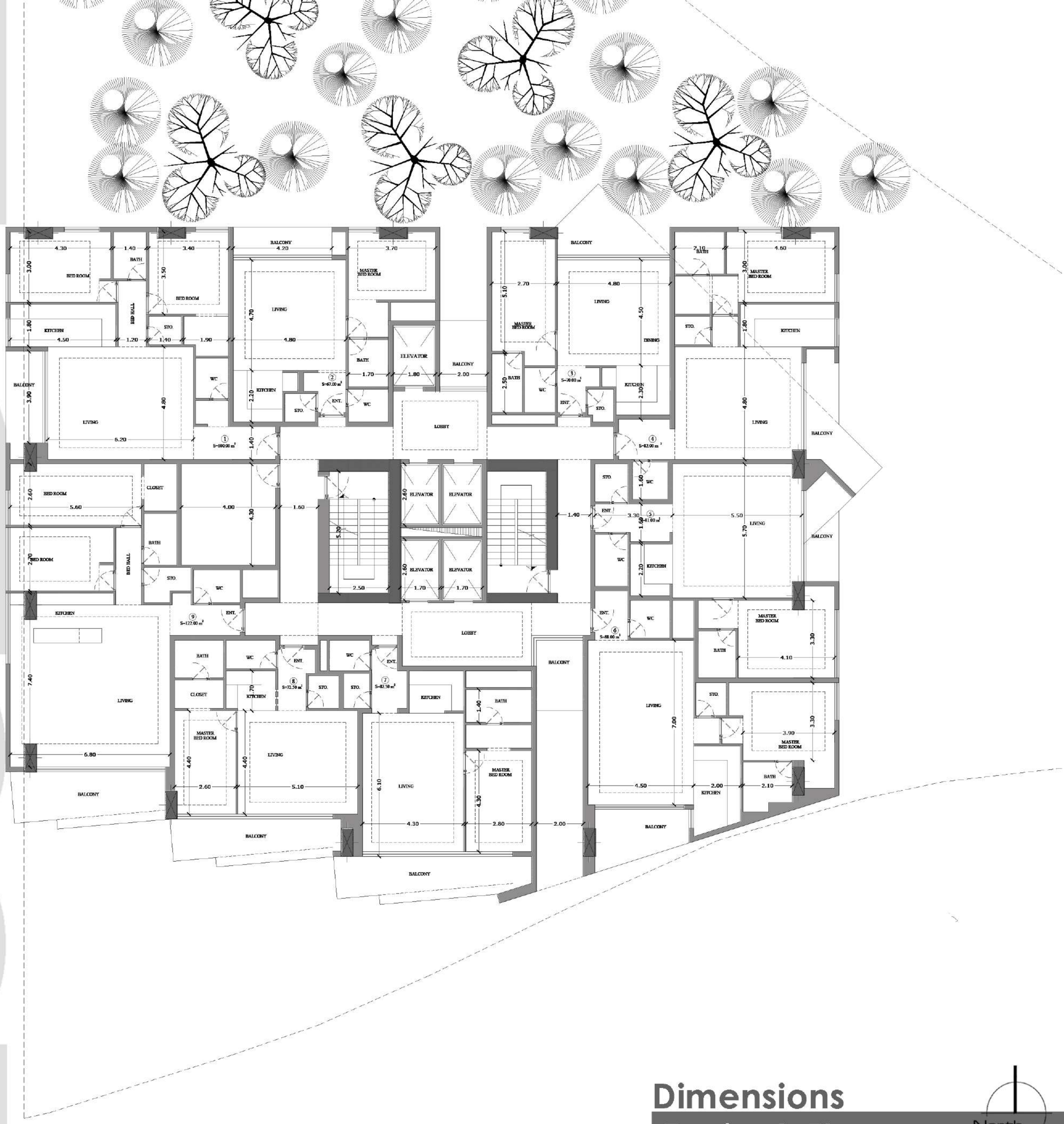
Dimensions
Ground Floor

North



Dimensions
Mezannine Floor

North

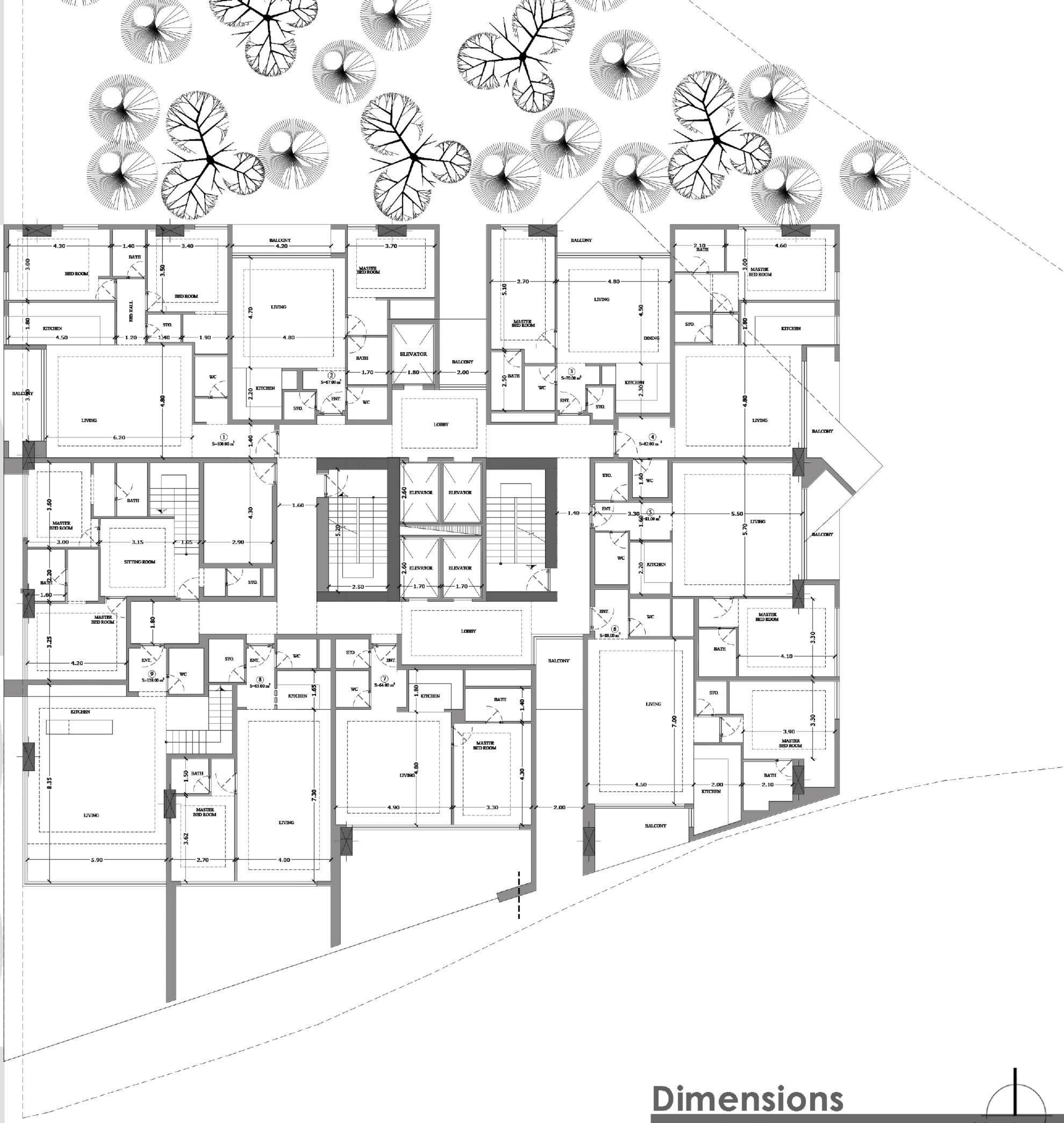


Dimensions

Typical Floor

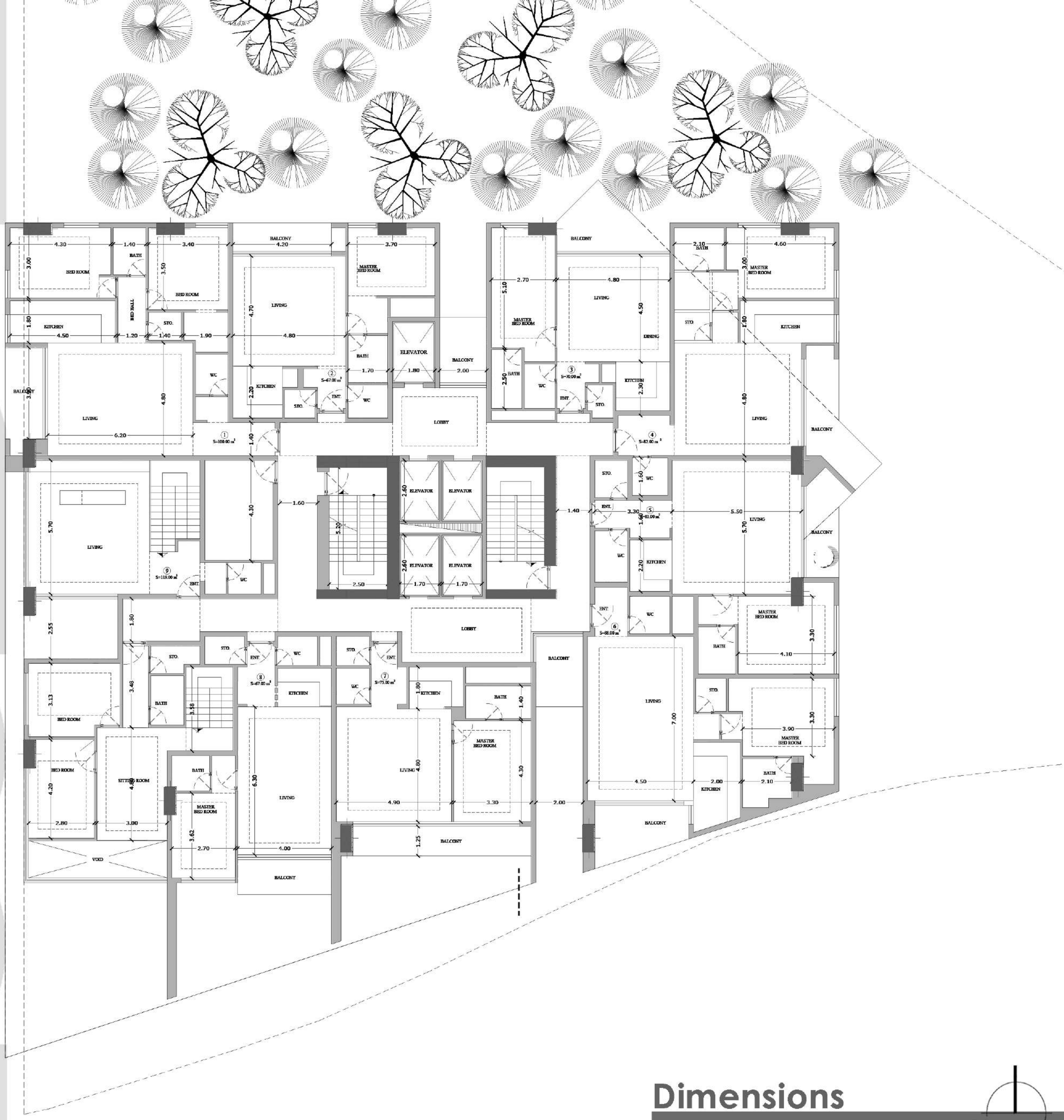
1st floor - 11th floor

North



Dimensions
12 th floor
Duplex units

North



Dimensions
13 th floor
Duplex units

North

HAMOON

The End

Condominium