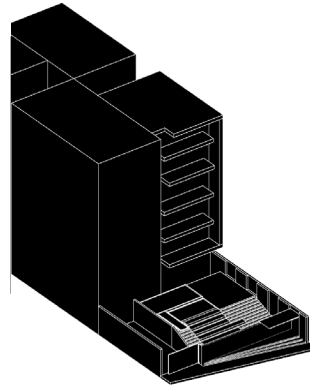


**REPORT**  
HADISH RESIDENCE



## ساختمان مسکونی هدیش

ساختمان مسکونی هدیش در زمینی به مساحت ۵۶۱ مترمربع واقع در خیابان آقا بزرگی تهران شامل: پنج طبقه مسکونی روی همکف و سه طبقه زیرزمین میباشد.

باتوجه به موقعیت پروژه که امکان دسترسی از دو گذر شمالی و جنوبی را فراهم میکند، گروه طراحی با پتانسیل ها و چالش های متنوع طراحی مواجه بودند، این ساختمان دارای دو نمای اصلی از دو گذر شمالی و جنوبی است، لیکن این پرسش در ذهن گروه طراحی شکل میگرد که: چگونه میتوان در این پروژه به پلانی مناسب دست یافت که از نظر عملکردی پاسخ نیازهای کاربران پروژه را برطرف سازد، و از سوی دیگر به فرم و نمای هارمونیک در دو وجه شمالی و جنوبی ساختمان برسد و به نوعی ایکونیک هم باشد؟

در پاسخ به این پرسش، لکه گذاری توده و فضای ساختمان به نوعی شکل گرفت که این امکان را برای ما بوجود آورد که با قرارگیری دسترسی های عمودی و ویدها در زون مرکزی سایت واحد هایی در دو بخش شمال و جنوب تعریف شوند، که این گزینه ها از جمله: لابی مجزا در طبقات، نورگیری مناسب برای فضاها و حذف دیوار مشترک از واحدها از خصوصیات مهم آن میتوان نام برده شود. از طرفی چالش های دیگری در پروژه وجود داشت از جمله می توان به: تبدیل شدن پروژه به نمایی ایکونیک و خاص، حفظ هارمونی در دو وجه نما، تعامل و ارتباط با واحدهای همسایگی، حفظ دید و منظر و محرمیت نام برد، از اینرو تصمیم تیم طراحی بر آن شد که با تفکیک دو زون عمومی و خصوصی در پلان و نما پاسخی عملکردی داده شود که این مهم در نمای پروژه نیز متبلور شد.



**INTRODUCTION**

SITE PLAN, DIAGRAM

**INTERIOR DESIGN**

PLANS

**EXTERIOR DESIGN**

EXTERIOR VIEWS

**INTERIOR DESIGN**

INTERIOR VIEWS

**SECTION**

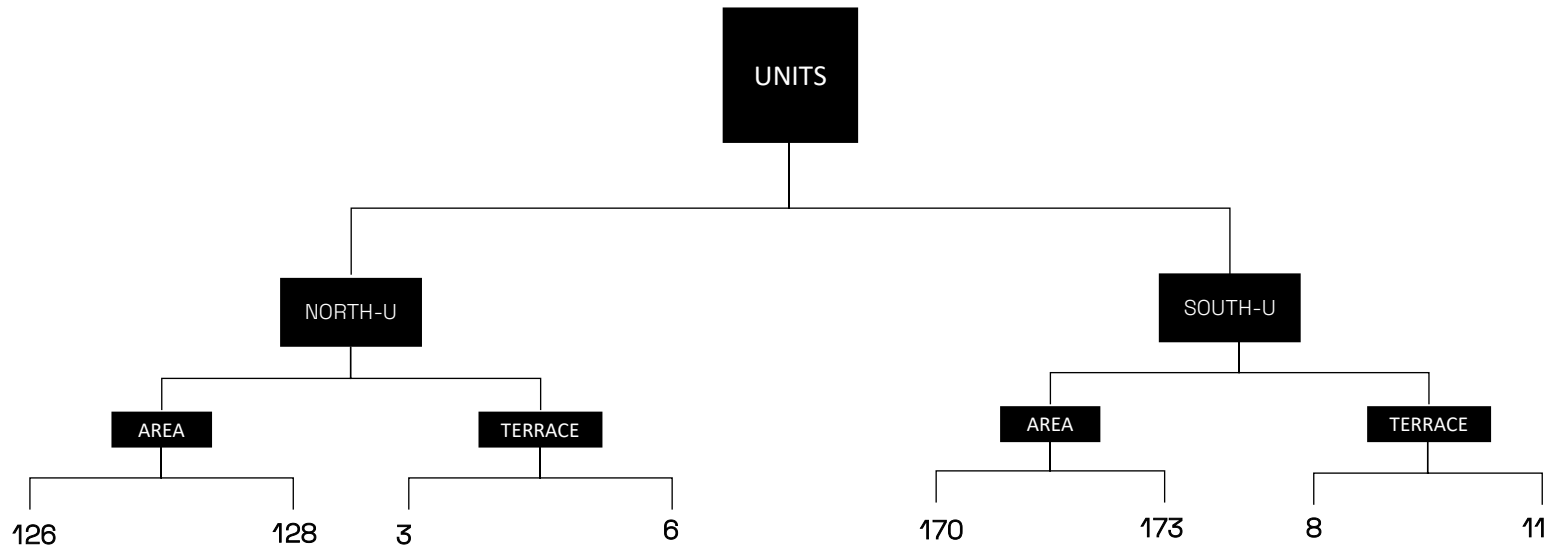
A-A , B-B

**AREA TABLE**

DIAGRAM

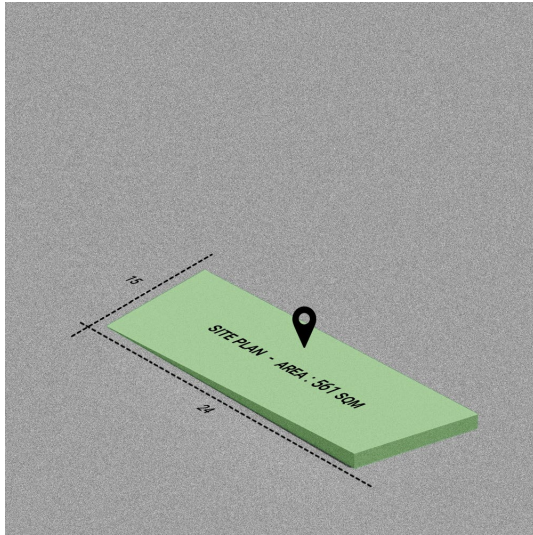
## AREA TABLE

مجموع مساحت قابل فروش مسکونی	مساحت تاسیسات	مساحت سرباداری	مساحت سالن اجتماعات	مساحت استخر	مساحت باشگاه	مساحت مشاعات	مجموع مساحت تراس طبقه	تعداد پارکینگ	تعداد انبار	مساحت مفید مسکونی	طبقات
<b>1494.1</b>	<b>41.5</b>	<b>15</b>	<b>47.3</b>	<b>153.5</b>	<b>66.3</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116.5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>GF</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301.1</b>	<b>1ST</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>12.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297.5</b>	<b>2RD</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>18.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297.5</b>	<b>3TH</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>15.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.5</b>	<b>4TH</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>12.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297.5</b>	<b>5TH</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ROOF</b>
<b>41.5</b>	<b>15</b>	<b>47.3</b>	<b>153.5</b>	<b>66.3</b>	<b>425.5</b>	<b>75.2</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>1494.1</b>	<b>TOTAL</b>	

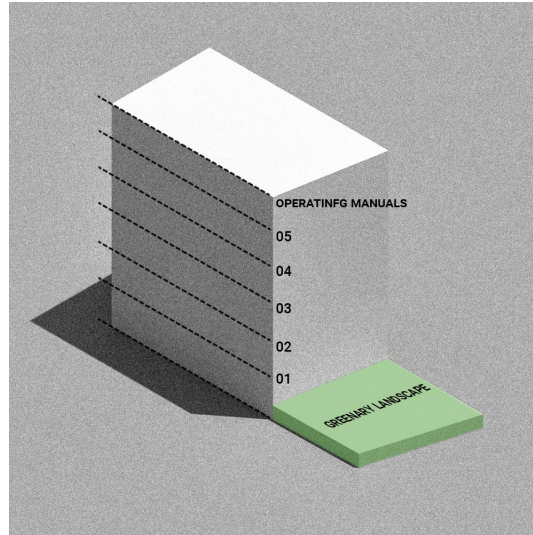


# INTRODUCTION

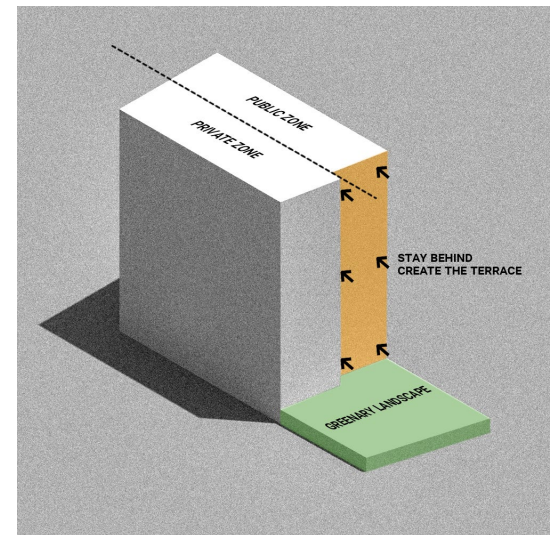
SITEPLAN, DIAGRAM



01.

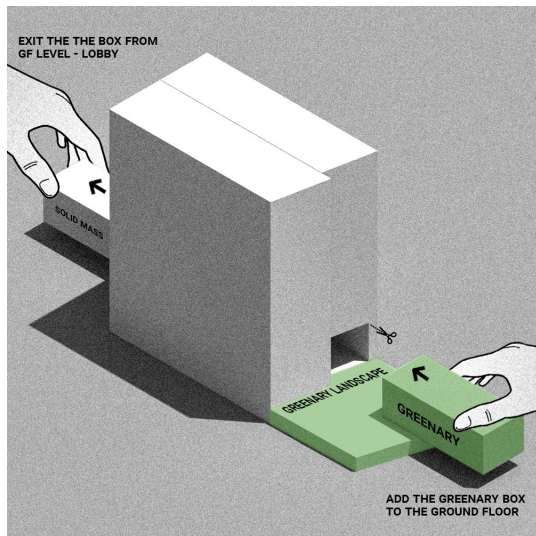


02.

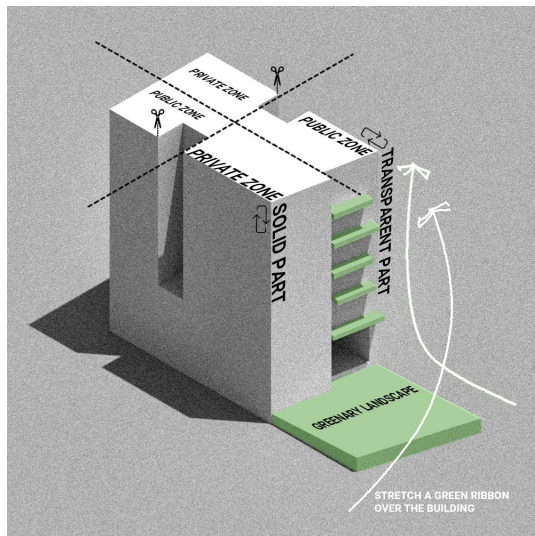


03.

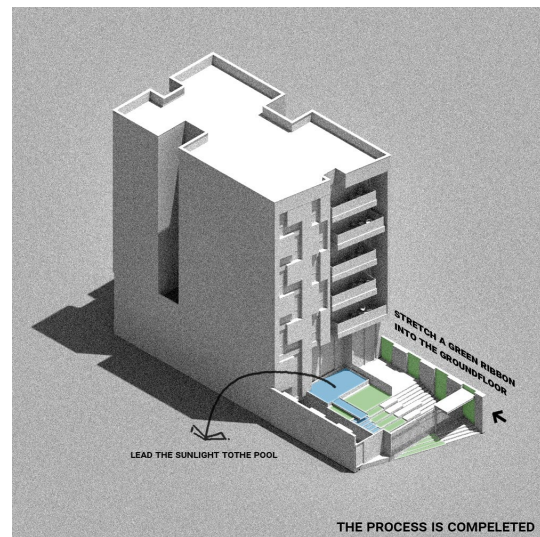




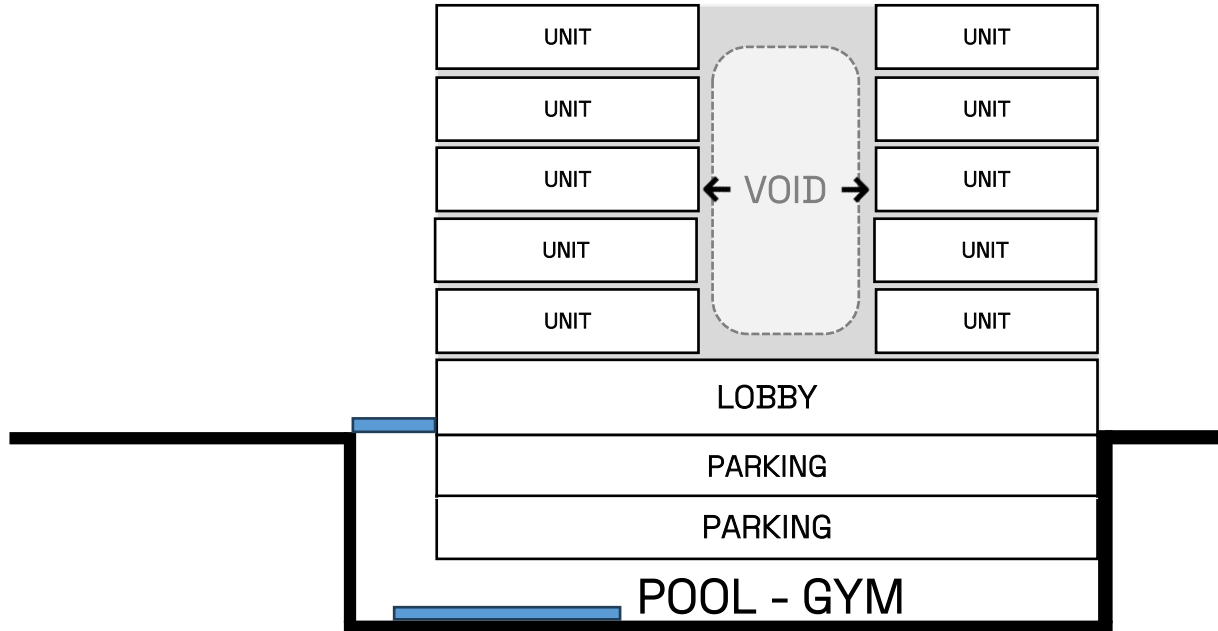
04.



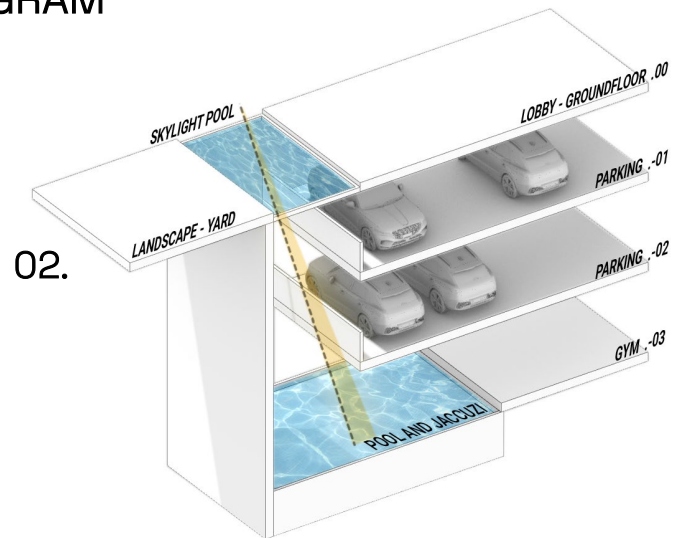
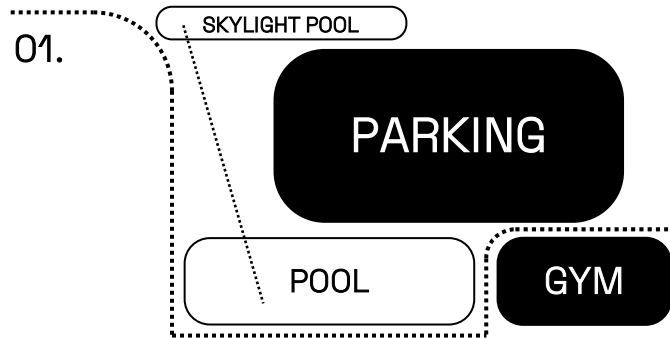
05.



06.



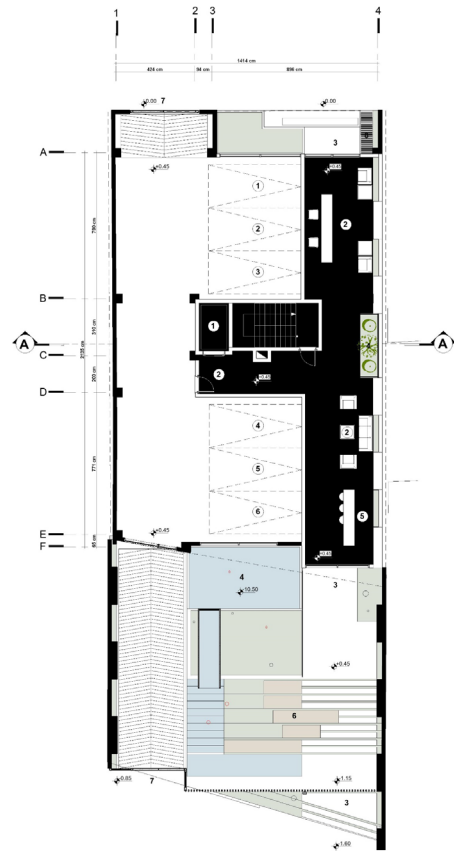
## SECTION DIAGRAM



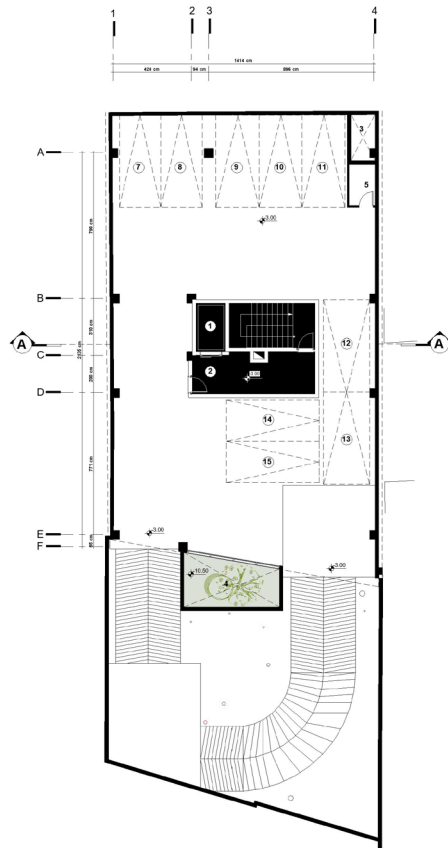
## INTERIOR DESIGN

PLANS , FURNITURE

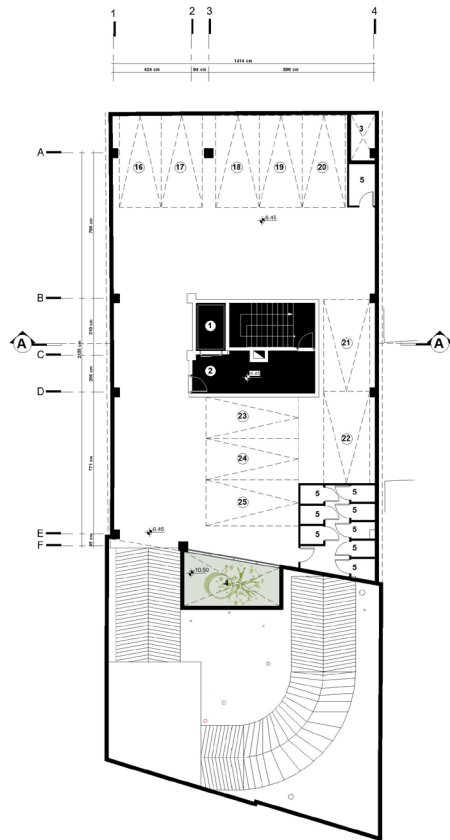
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 Cafe
- 6 Yard
- 7 Car Entrance
- 8 Air condition



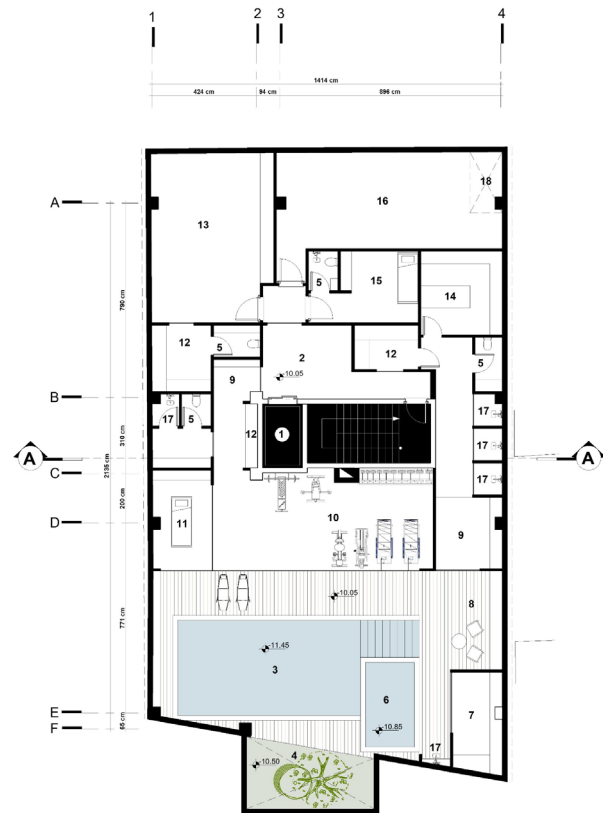
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Air condtion
- 4 Patio
- 5 Store



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Air condition
- 4 Patio
- 5 Store

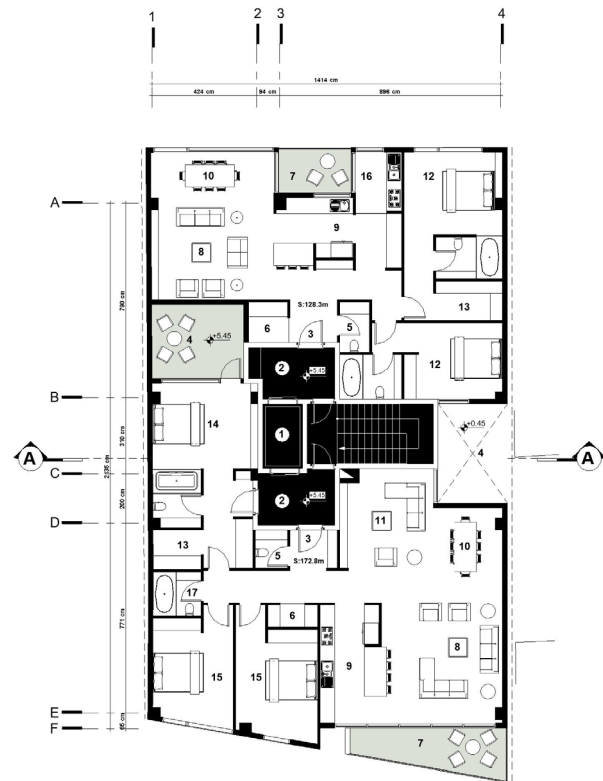


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Pool
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Jacuzzi
- 7 Souna
- 8 Bar
- 9 Entrance
- 10 Gym
- 11 Spa
- 12 Walk in closet
- 13 Party Room
- 14 Turkish bath
- 15 Caretaker
- 16 Mechanical
- 17 Bath
- 18 Air condition

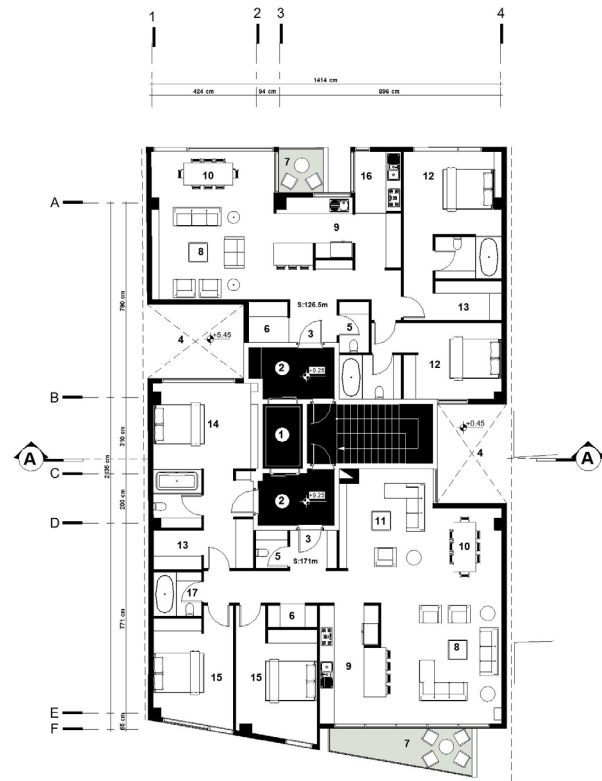




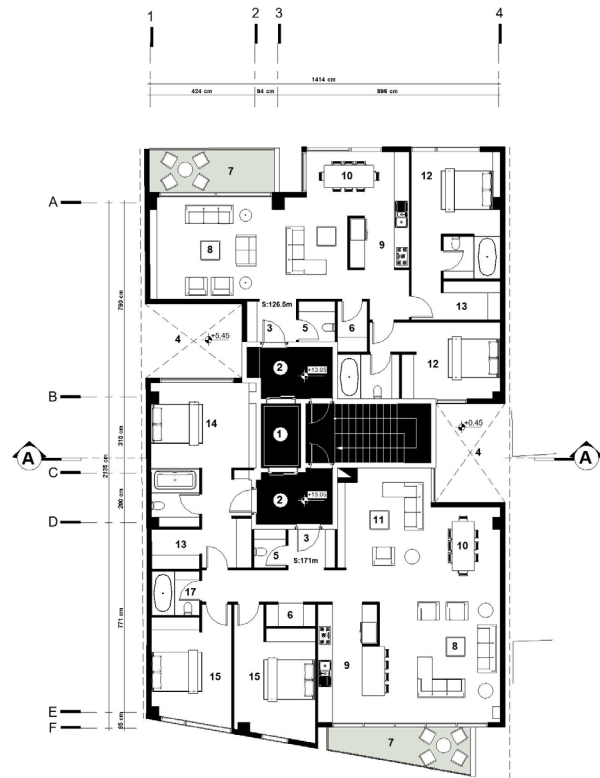
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



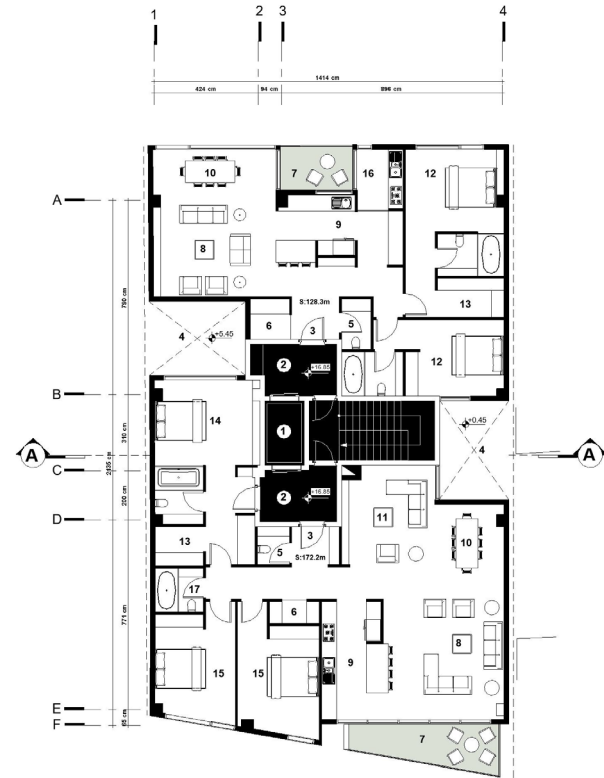
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



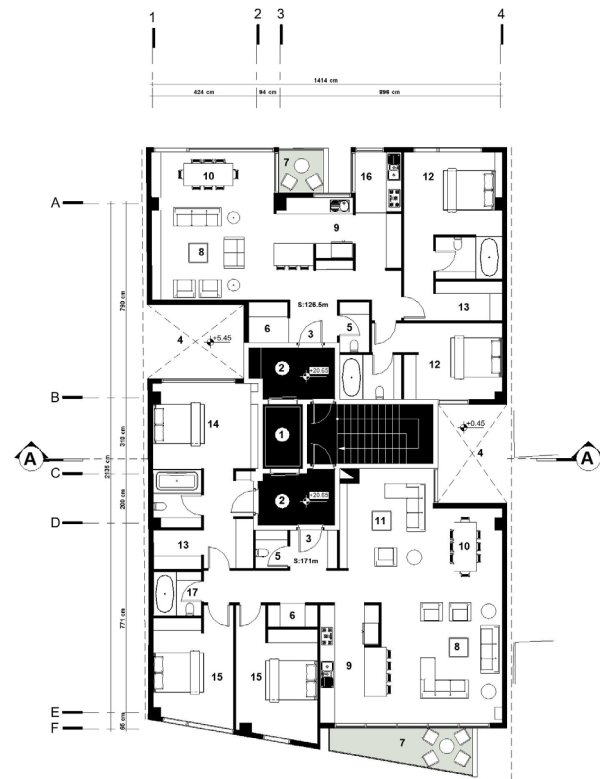
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



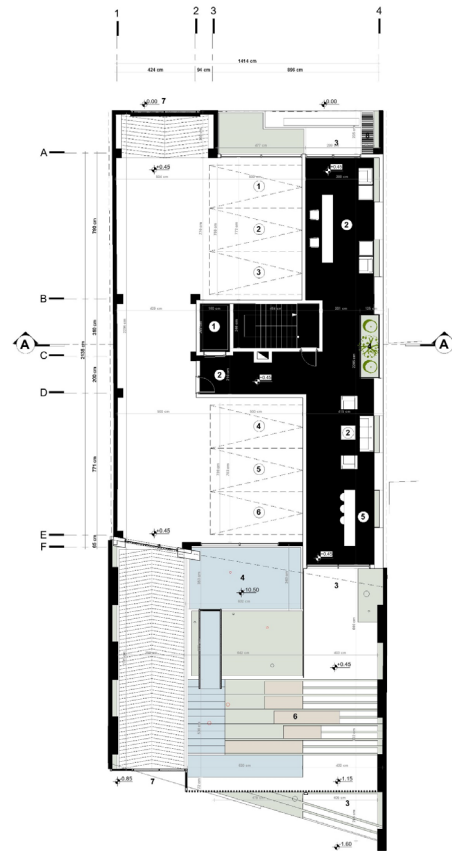
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



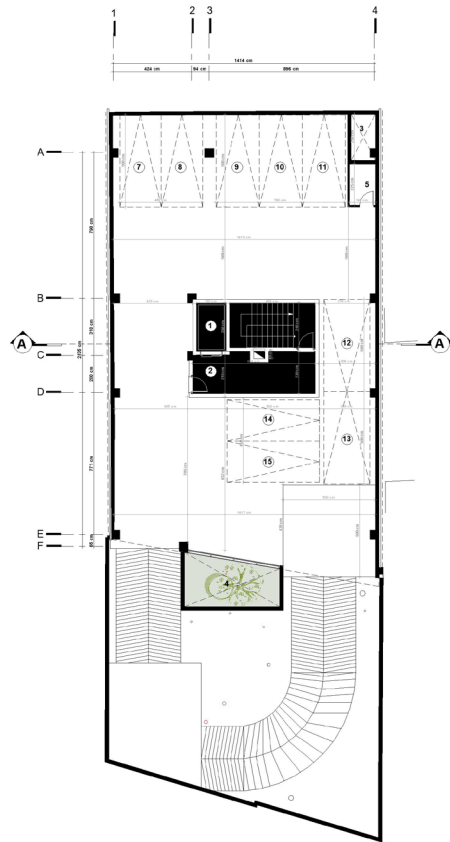
## INTERIOR DESIGN

PLANS , DIMENTION

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 Cafe
- 6 Yard
- 7 Car Entrance
- 8 Air condition

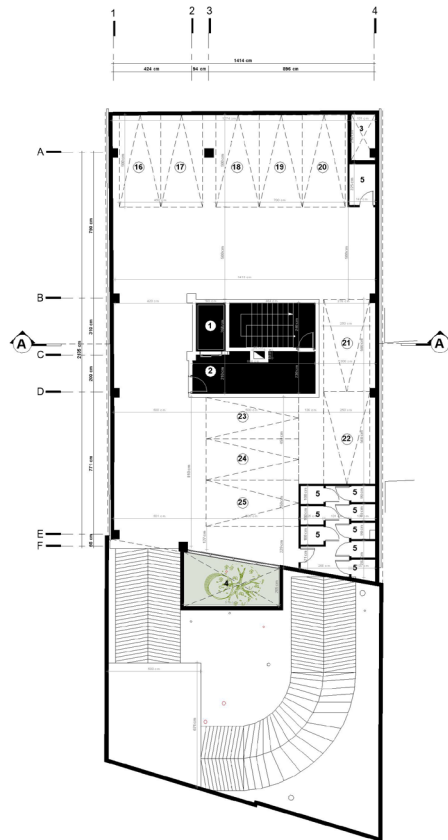


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Air condition
- 4 Patio
- 5 Store

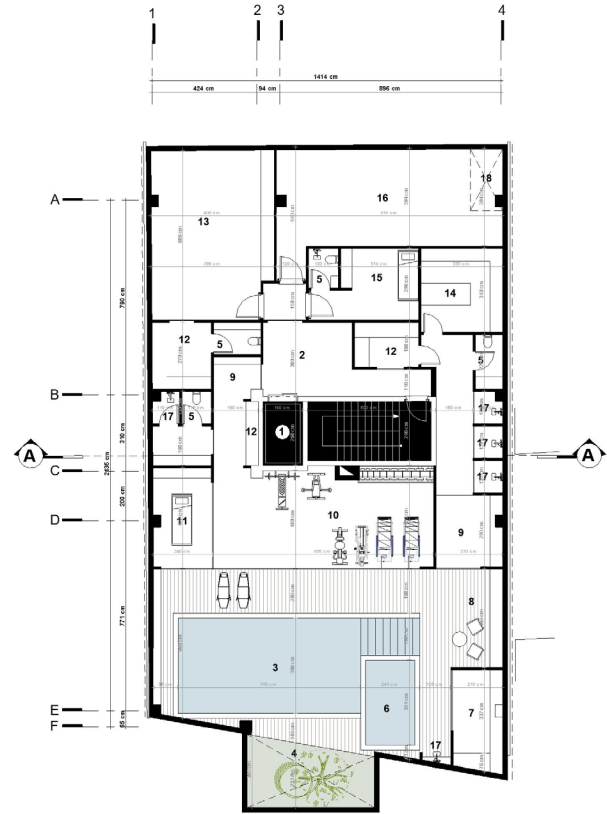




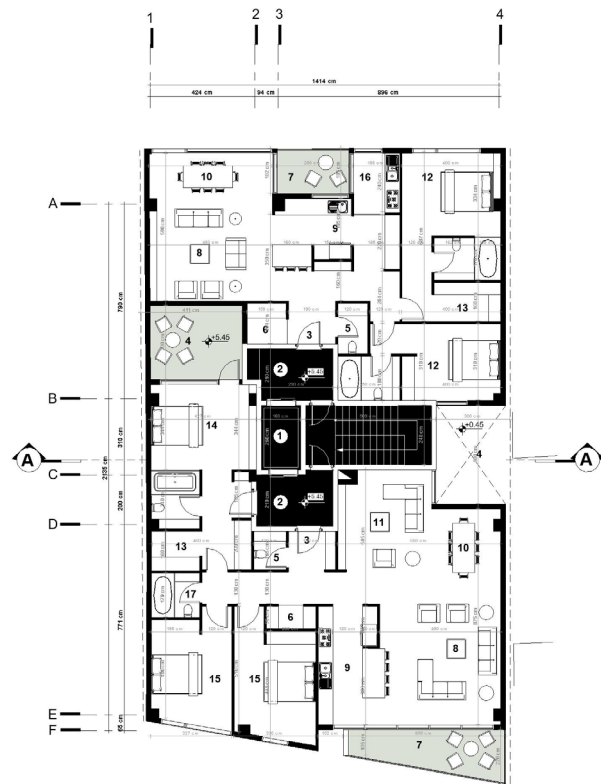
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Air condition
- 4 Patio
- 5 Store



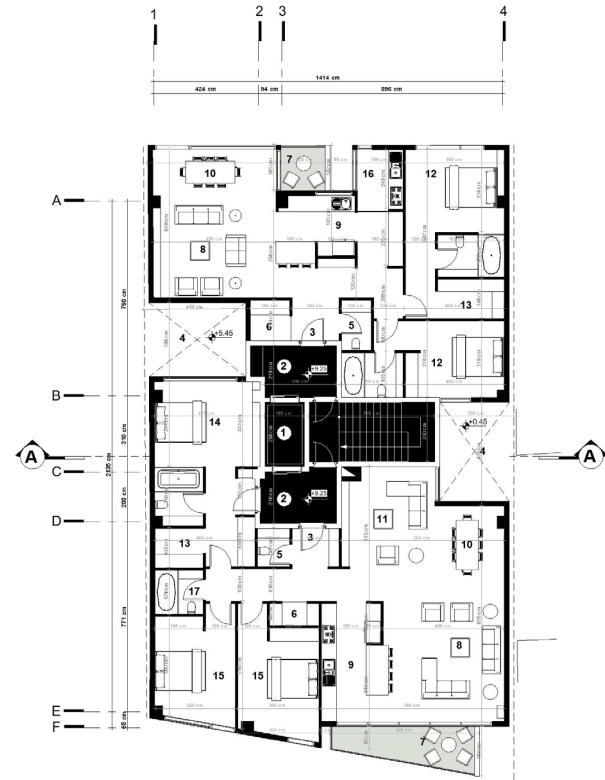
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Pool
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Jacuzzi
- 7 Souna
- 8 Bar
- 9 Entrance
- 10 Gym
- 11 Spa
- 12 Walk in closet
- 13 Party Room
- 14 Turkish bath
- 15 Caretaker
- 16 Mechanical
- 17 Bath
- 18 Air condition



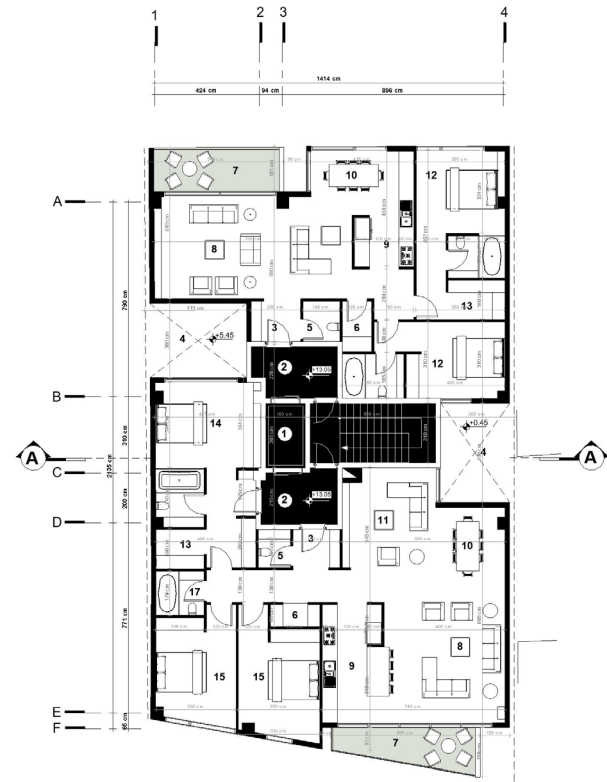
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



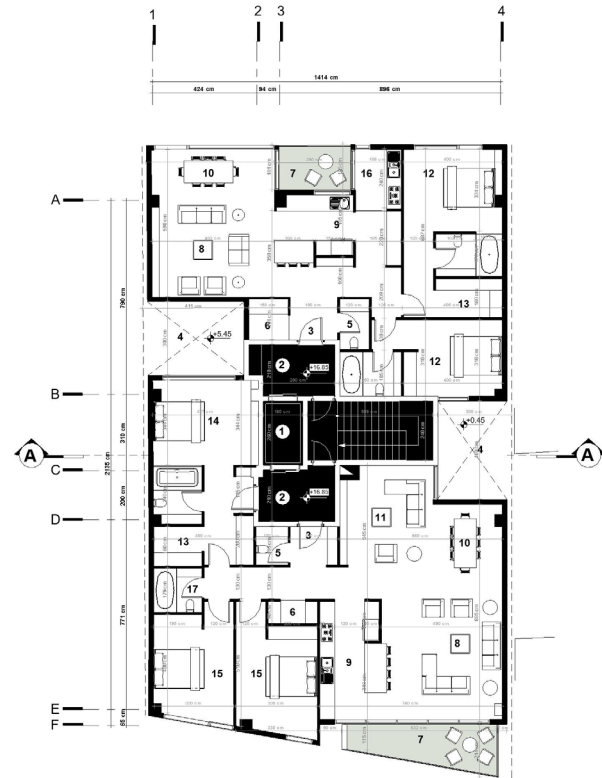
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



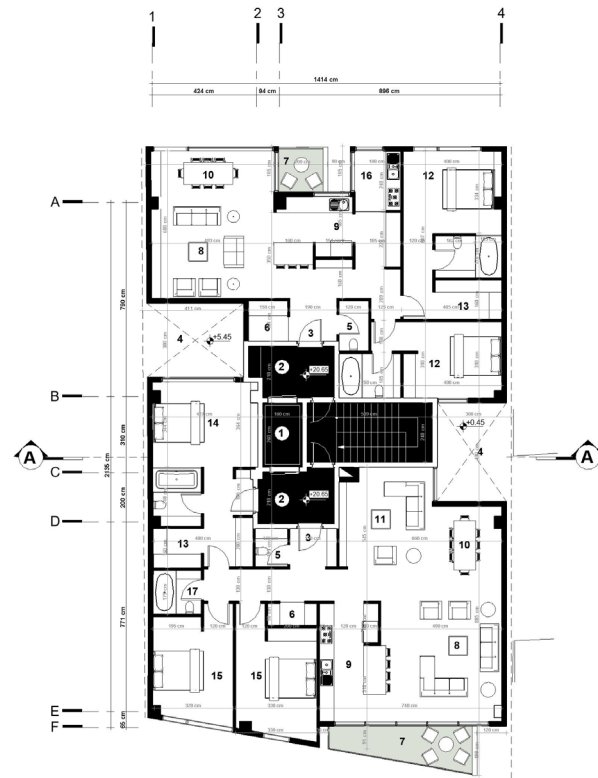
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Dining Room
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Suite
- 15 Bed Room
- 16 Back kitchen
- 17 Bath Room



## EXTERIOR DESIGN

EXTERIOR VIEWS





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE



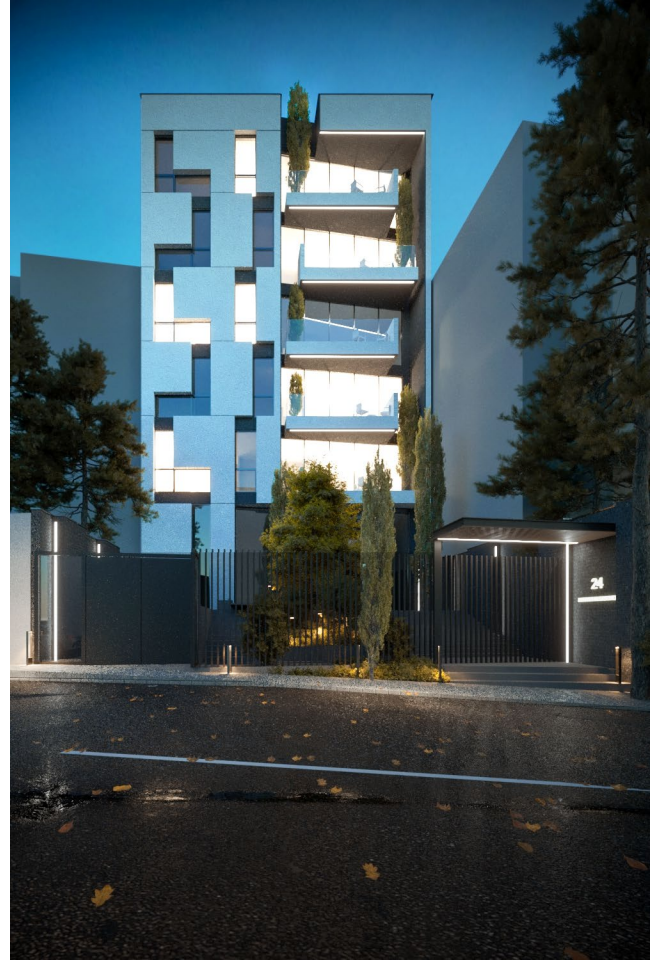


HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE







HADISH RESIDENCE



HADISH RESIDENCE



HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE





HADISH RESIDENCE



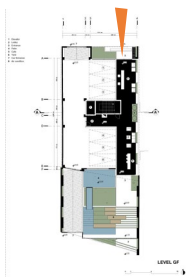


HADISH RESIDENCE

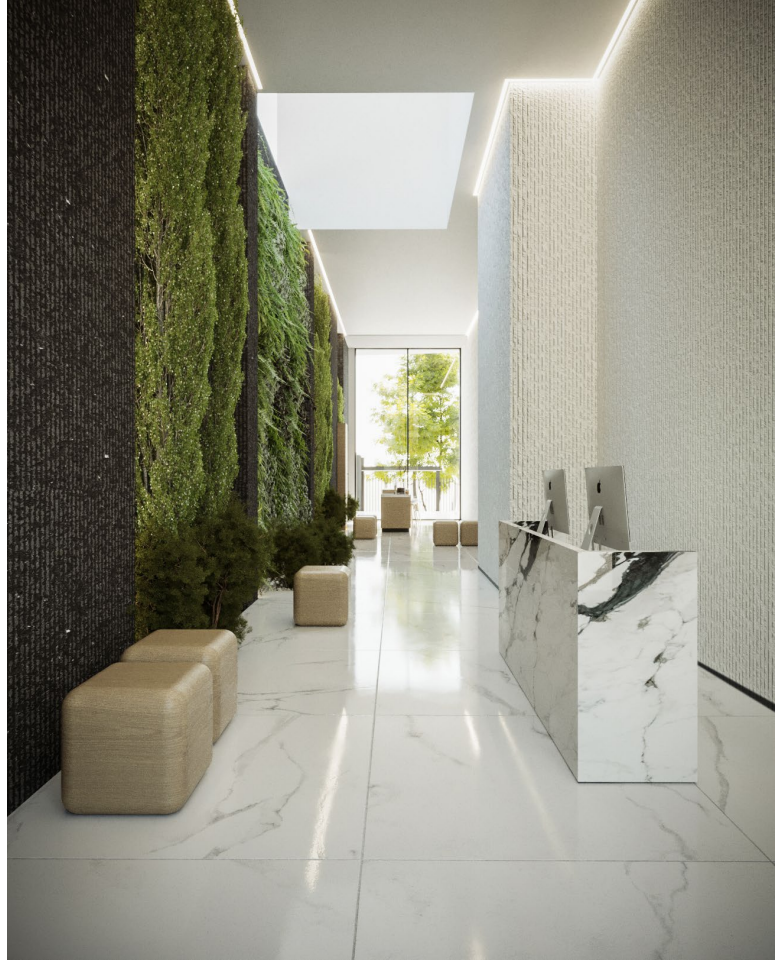


## INTERIOR DESIGN

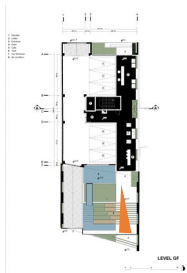
INTERIOR VIEWS



HADISH RESIDENCE







HADISH RESIDENCE



# EXTERIOR INTERIOR DESIGN

MATERIAL

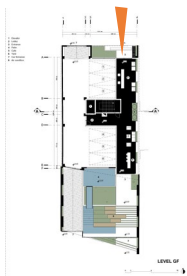


HADISH RESIDENCE

AZNA STONE

EXTREM LINEL GRANITE





HADISH RESIDENCE

EXTREM LINEL GRANITE

WHITE GRANITE STONE

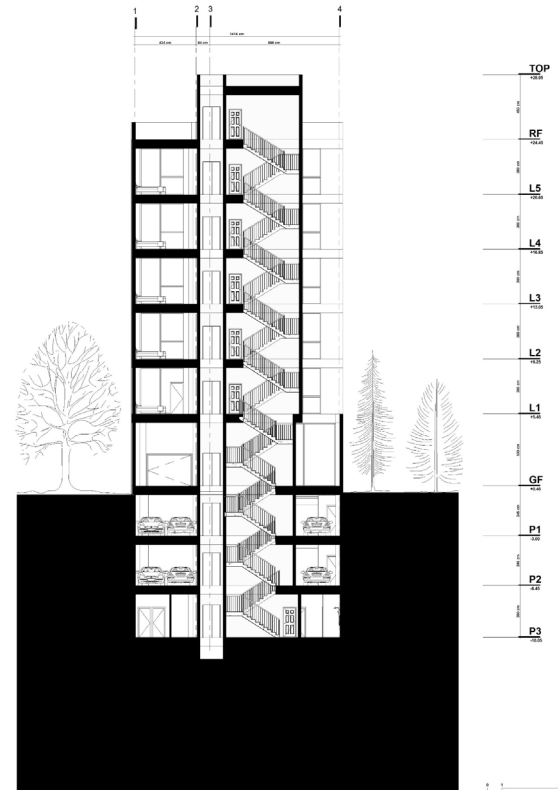
EXTREM LINEL GRANITE

AZNA STONE



## SECTION DESIGN

SECTION A-A



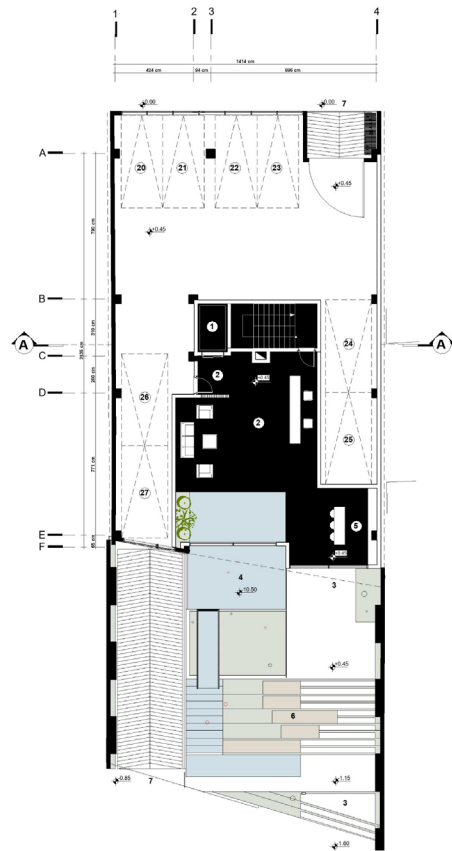
SECTION A-A

## INTERIOR DESIGN – SECOND TYPE

PLANS, FURNITURE

مجموع مساحت قابل فروش مسکونی	مساحت تاسیسات	مساحت سرایداری	مساحت سالن اجتماعات	مساحت استخر	مساحت باشگاه	مساحت مشاعات	مجموع مساحت ترانس طبقه	تعداد پارکینگ	تعداد انبار	مساحت مفید مسکونی	طبقات
1494.1	41.5	15	47.3	153.5	66.3	37	0	0	0	0	-3
	0	0	0	0	0	37	0	10	9	0	-2
	0	0	0	0	0	37	0	9	1	0	-1
	0	0	0	0	0	116.5	0	8	0	0	GF
	0	0	0	0	0	33	16	0	0	301.1	1ST
	0	0	0	0	0	33	12.4	0	0	297.5	2RD
	0	0	0	0	0	33	18.7	0	0	297.5	3TH
	0	0	0	0	0	33	15.7	0	0	300.5	4TH
	0	0	0	0	0	33	12.4	0	0	297.5	5TH
	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	ROOF
	41.5	15	47.3	153.5	66.3	425.5	75.2	27	30	1494.1	TOTAL

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Patio
- 5 Cafe
- 6 Yard
- 7 Car Entrance
- 8 Air condition





**THANK YOU FOR ATTENTION.**