

description



طرح توجیهی سافتمان مسکونی هدیش ۲.

سافتمان مسکونی هدیش دو در منطقه یک شمال تهران واقع شده است. این زمین با ابعاد حدود ۵۶ مترمربع، شامل ۵ طبقه مسکونی روی همکف و ۳ طبقه زیر زمین می باشد.

پالاش اصلی این سافتمان ضمن رعایت حداکثر طراحی ایجاد فضاهای سبز در واحدها می باشد. مانند هر سافتمان مسکونی دیگری در تهران، هرآنچه از زمین و میاط فاصله می گیریم به مریم دیوارهای واحدها دچار می شویم. برای پاسخ نیاز مضمون طبیعت در این سافتمان سه راهکار طراحی پیشنهاد گردید. که یکی از آنها در هر واحد و دو راهکار دیگر به صورت فضای مشاعات می باشد.

راهکار درون واحدها ایجاد تراس سبز و طراحی تراس ها به صورت وید با ارتفاع دو طبقه می باشد. همچنین برای نور گیری حداکثری به واحدها از پنجره های قدی در جداره ها استفاده شده است.

راهکار های بعدی به صورت بام سبز با تقسیم بندی مناسب فضاهای تعریف آب نما و همین طور طراحی معوطه در میاط ارائه شدند.

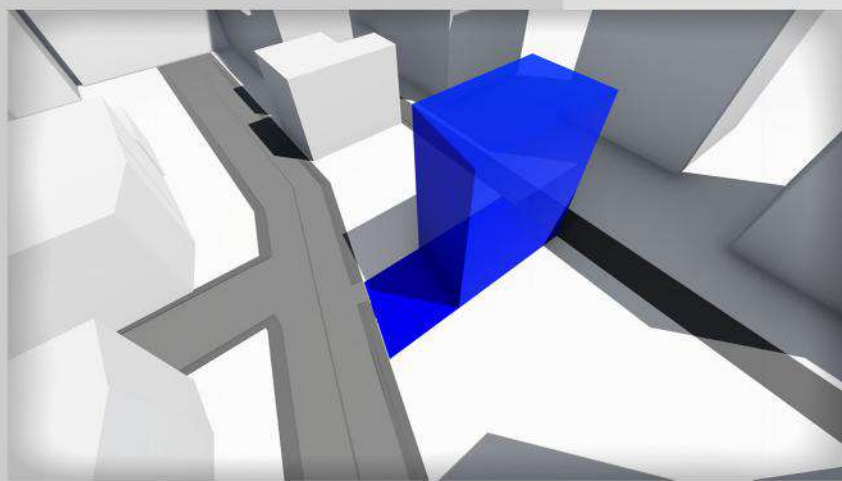
علاوه بر ۵ طبقه مسکونی :

طبقه همکف که شامل لابی و پارکینگ می باشد. و ۳ طبقه زیر همکف که شامل دو طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات آبی و سالن بدنسازی می باشد.

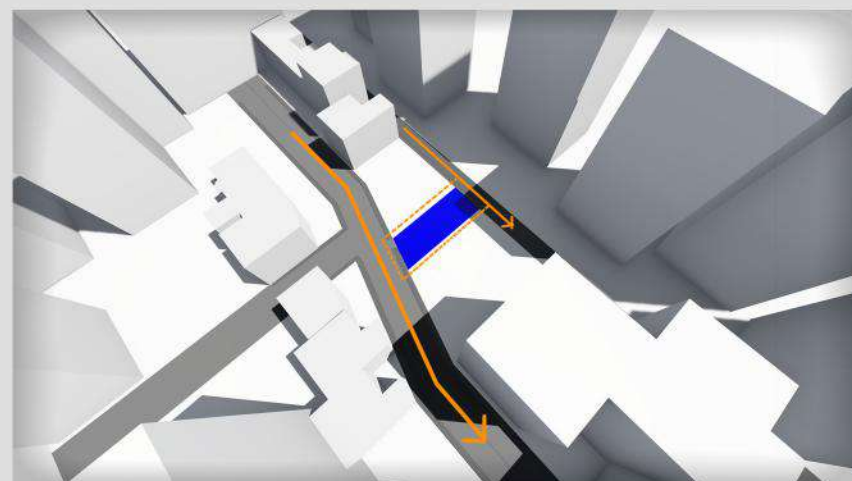
تعداد پارکینگ طراحی شده در این طبقات ۲۸ عدد می باشد.

برای نور گیری طبقات زیر زمین از گودال باغچه ای که در معوطه میاط جنوبی طراحی شده استفاده می شود.

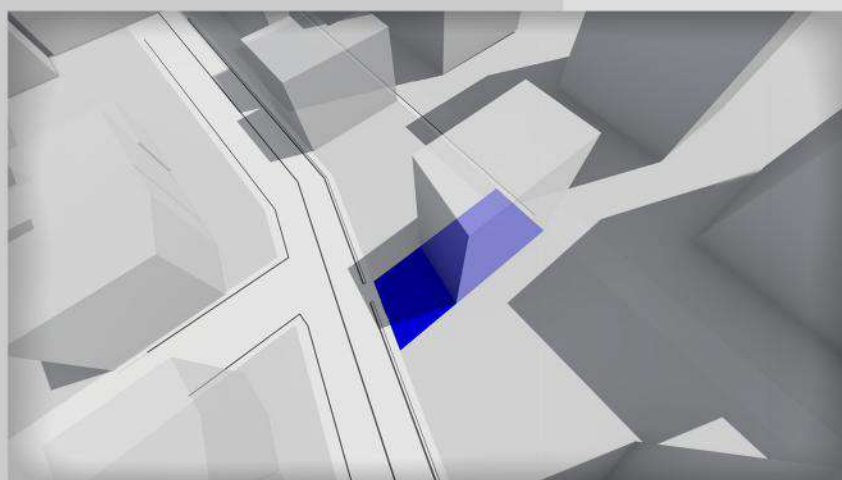
متریال استفاده شده در نما، فلز و سیمان و شیشه می باشد.



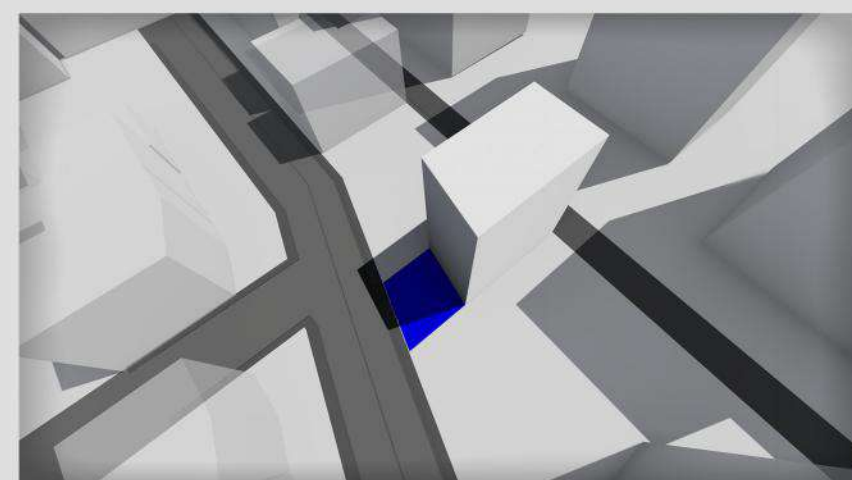
▲ توده مجمی در ۵ طبقه روی همکف و ۳ طبقه زیر آن شکل گرفته است و تناسبات آن نسبت به سایت و اطراف آن به مانند تصویر فوق است.



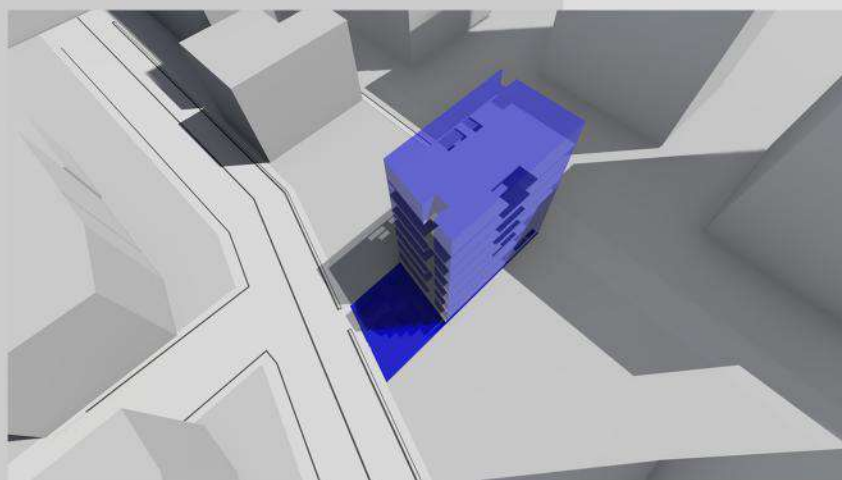
▲ محدوده سایت مورد نظر در تصویر مشخص شده است، زمینی که ابعاد آن حدوداً ۱۵،۵ در ۴۰ متر می باشد. زمین سایت جانمایی شمالی- جنوبی دارد و از دو جبهه شمال و جنوب با دسترسی بن بست شیرین و فیجان پاک اندیشان اطافه شده است.



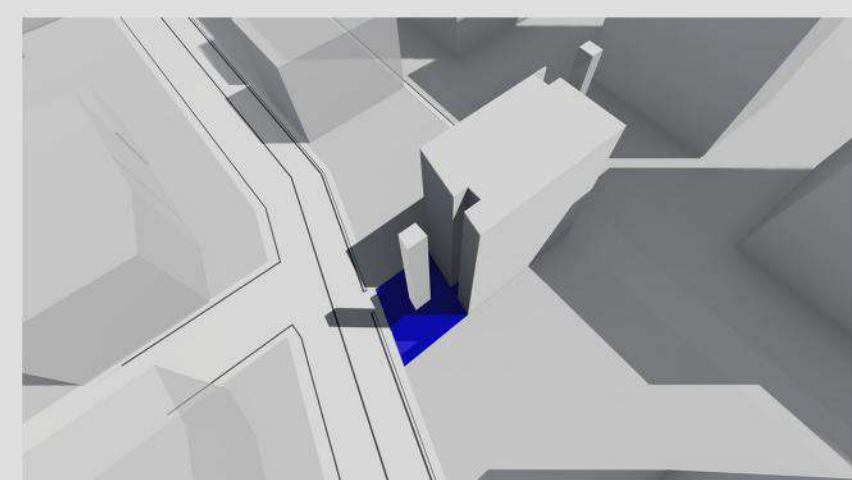
▲ توده مجم کلی سایت



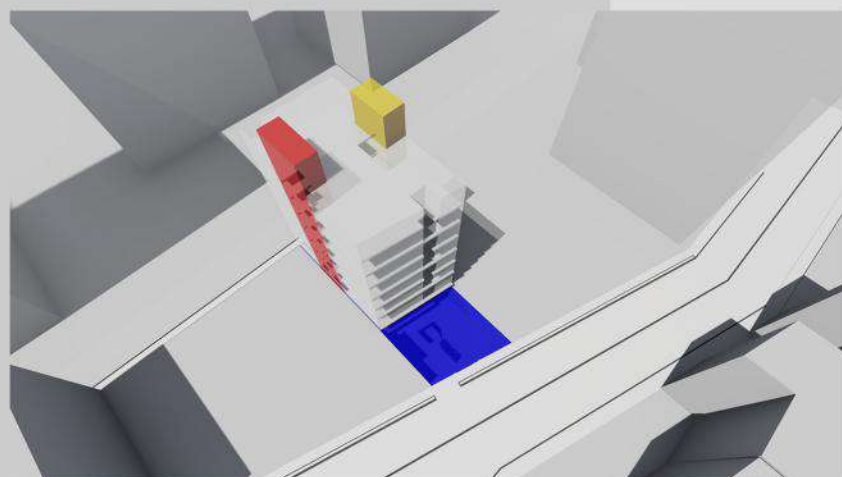
▲ توده مجم کلی سایت



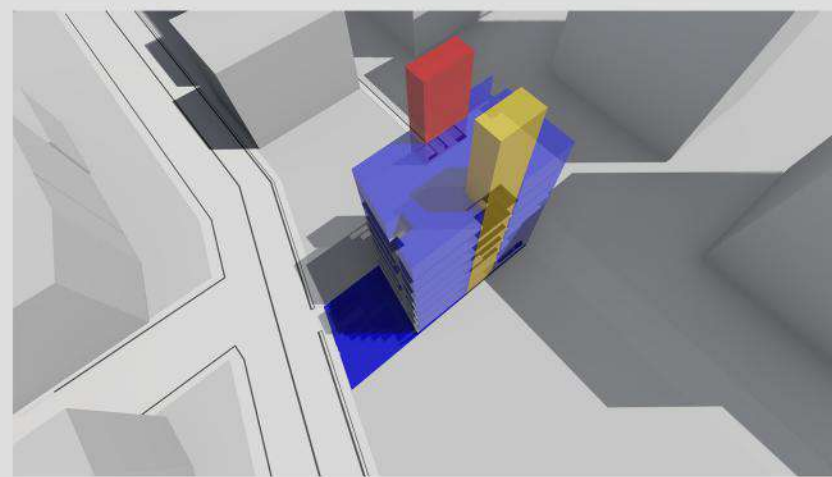
▲ شکل گیری اسلب طبقات با توجه به موقعیت وید های تراس های سبز



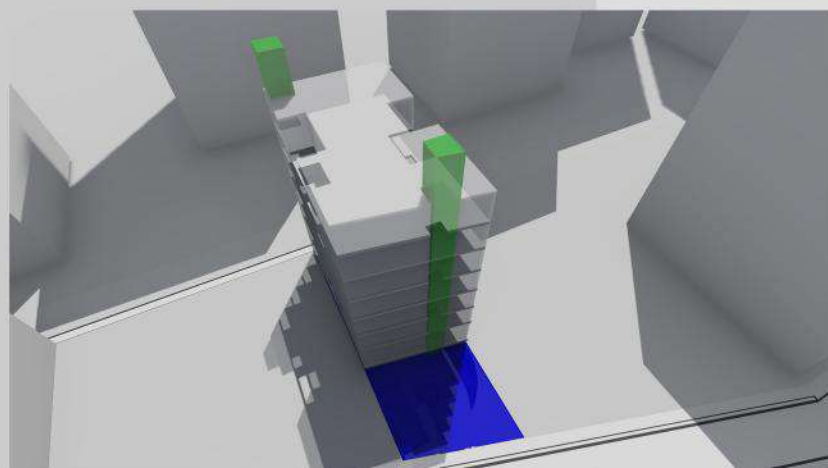
▲ جدا کردن وید هایی از مجم جهت ایجاد تراس سبز که در طبقات به صورت یک در میان تراس های رو طبقه ایجاد شده است. با توجه به محدودیت های طراحی بهترین انتخاب برای جانمایی این تراس ها به مانند مجم فوق می باشد.



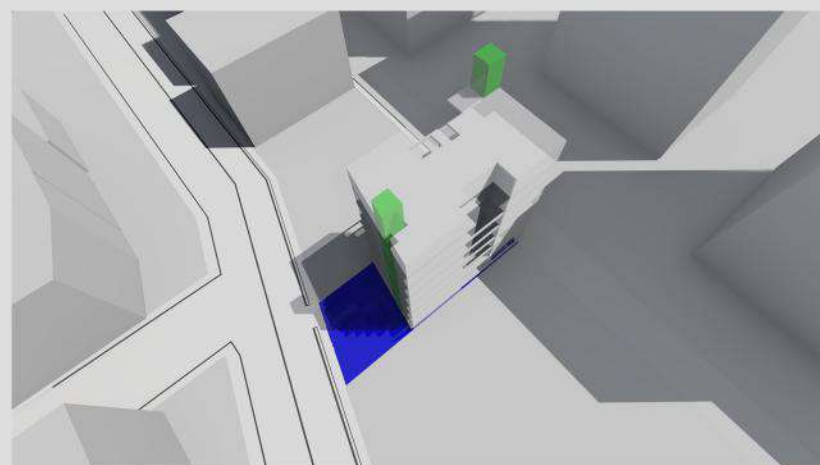
▲
 مبله شرقی به جهت نورگیری مناسب بین دو وامد شمالی و جنوبی
 اختصاص داده شده است.
 مبله غربی با توجه به دسترسی ها و ارتباطات عمودی بین طبقات
 محل آسانسور و پله ها می باشد.



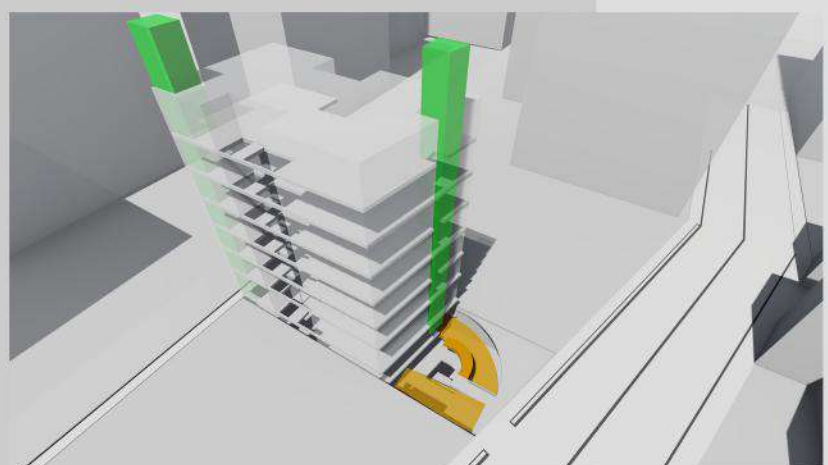
▲
 شکل گیری پاسیو و دسترسی های عمودی بر اساس بهترین
 پاسفکویی به عملکرد بهینه به ترتیب در مبله های شرقی و
 غربی، بانمایی شده است.



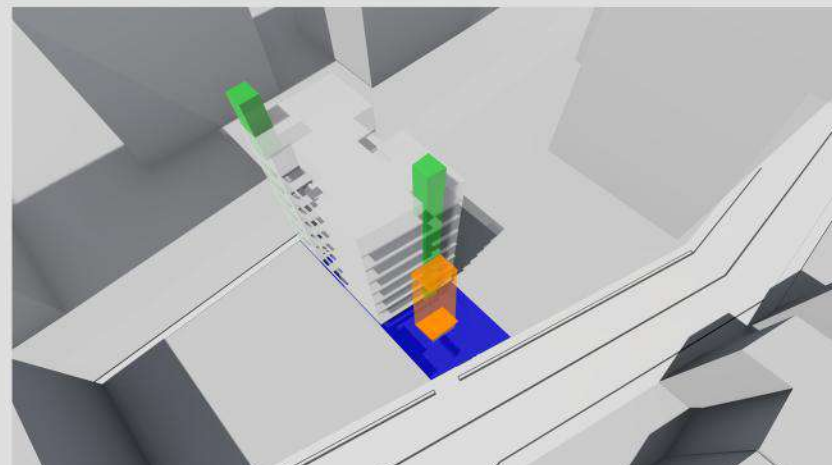
▲
 موقعیت کلی از دید جنوب



▲
 محل ترانس ها و موقعیت آن ها نسبت به معم کلی، ترانس وامد جنوبی
 به میاط واقع در این ضلع دید دارد.
 ترانس وامد شمالی با توجه به موقعیت آن به فیاجان دید دارد.



▲
 نمونه دسترسی و رمپ ها پارکینگ های زیر زمین از ضلع جنوبی به
 مانند تصویر فوق است.



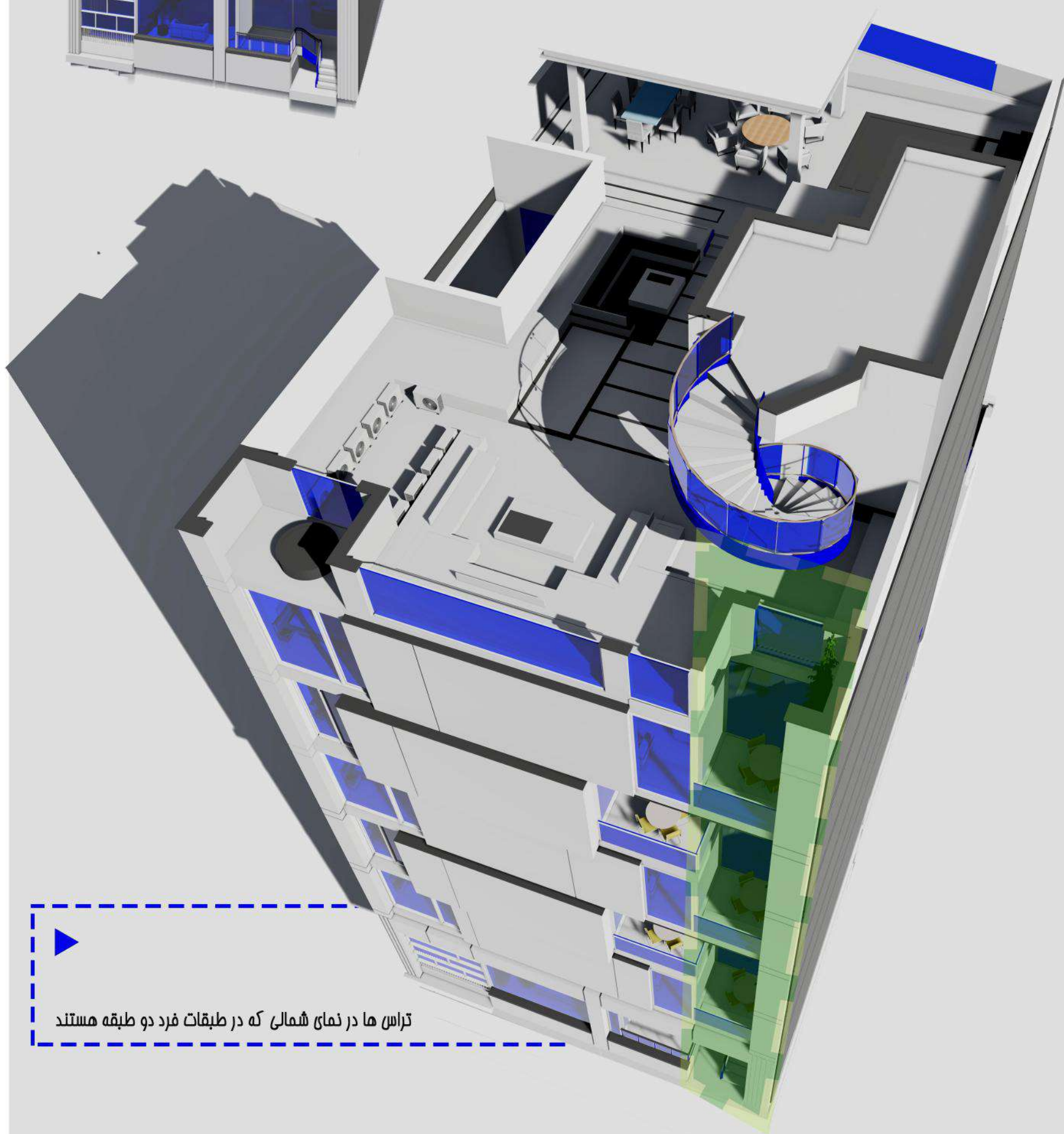
▲
 محل گود نور که به صورت گودال باغچه در میاط در نظر گرفته شده
 است و به جهت نور گیری طبقات زیر زمین می باشد.

Analysis of space

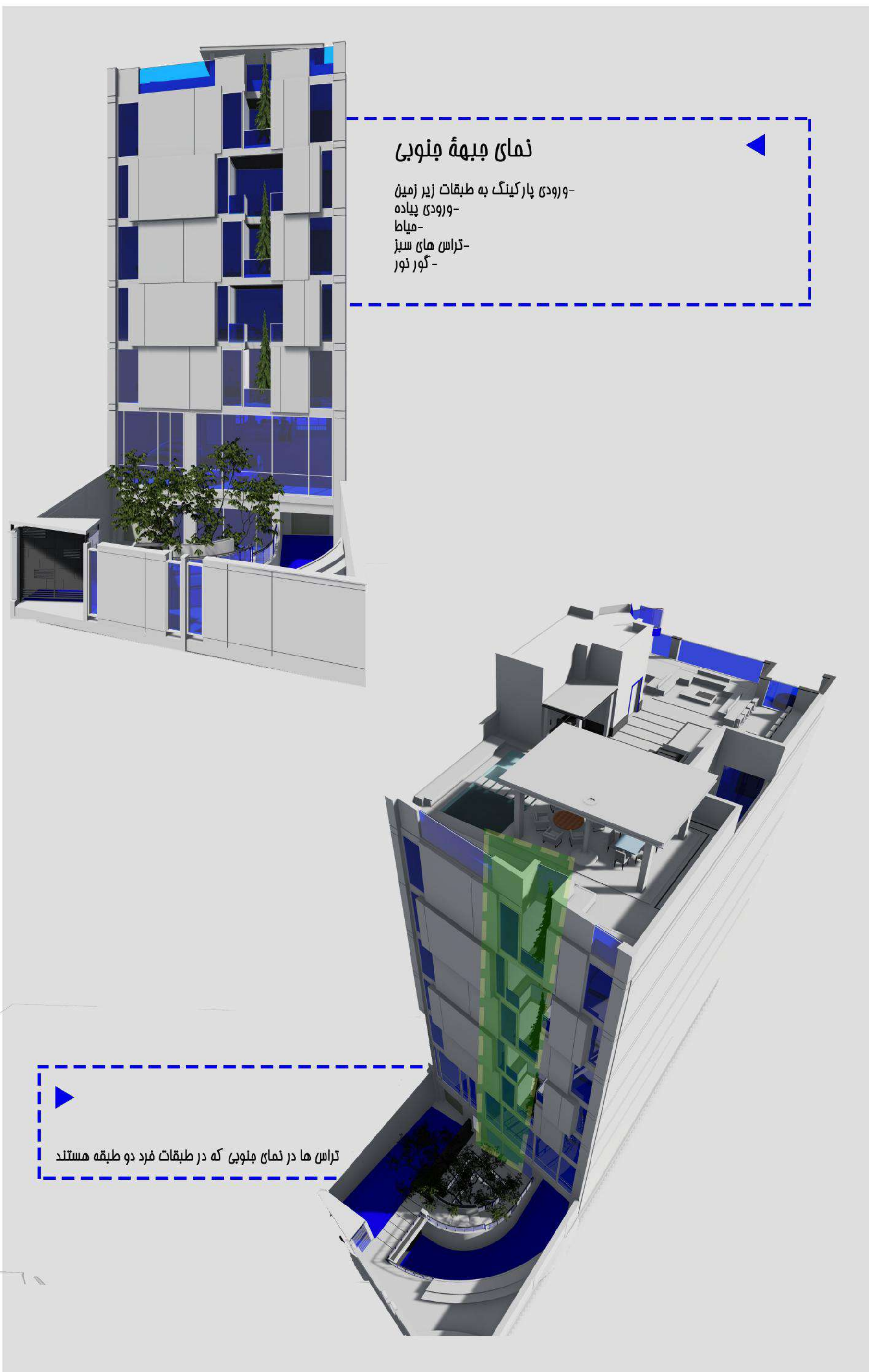


نمای جبهه شمالی

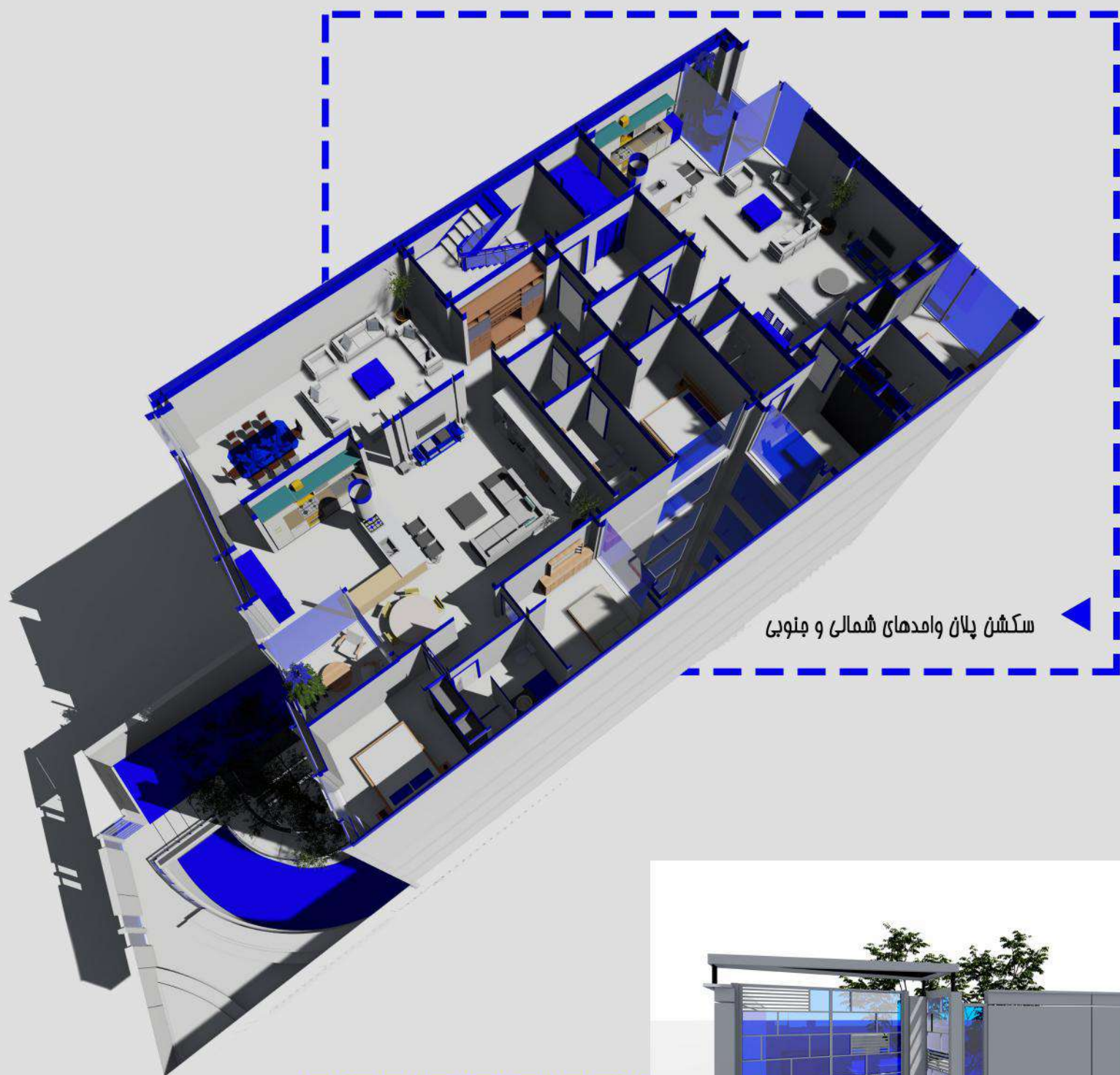
ورودی پارکینگ در طبقه همکف و ورودی پیاده
ترای های با ارتفاع دو طبقه و بازی توده های صلب
تر کیب سیمان و شیشه های قدی برای نور گیری حداکثری



تراس ها در نمای شمالی که در طبقات فرد دو طبقه هستند



Analysis of space



سکشن پلان وامدهای شمالی و جنوبی

ورودی سواره و پیاده جنوبی



رمپ سواره از ورودی جنوب به پارکینگ زیر زمین اول

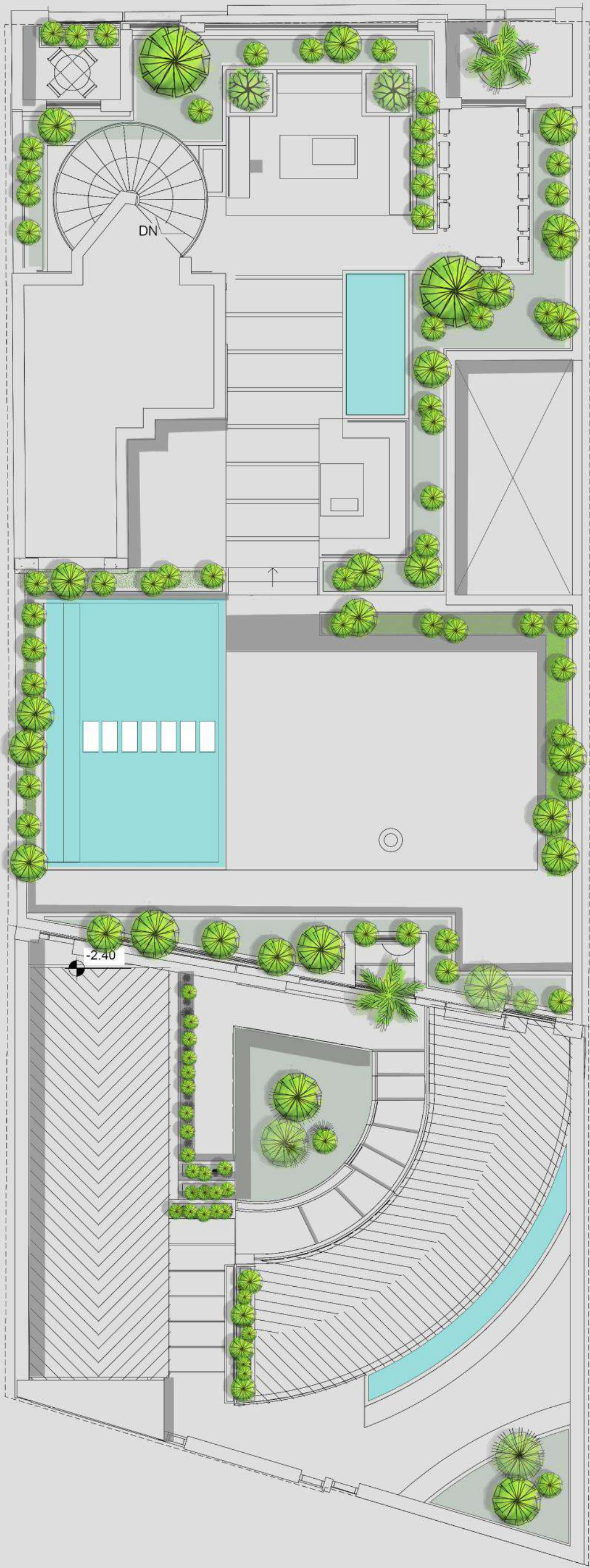


رمپ سواره از زیر زمین اول به زیر زمین دوم

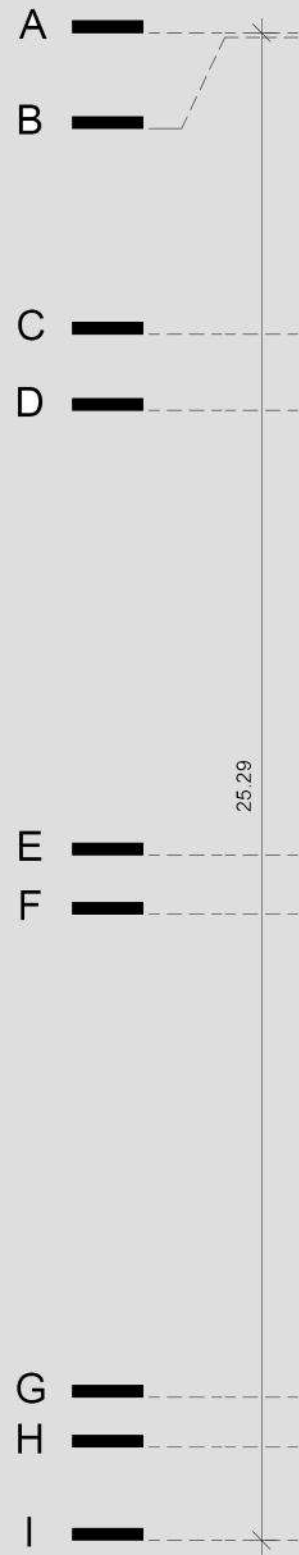




Site plan



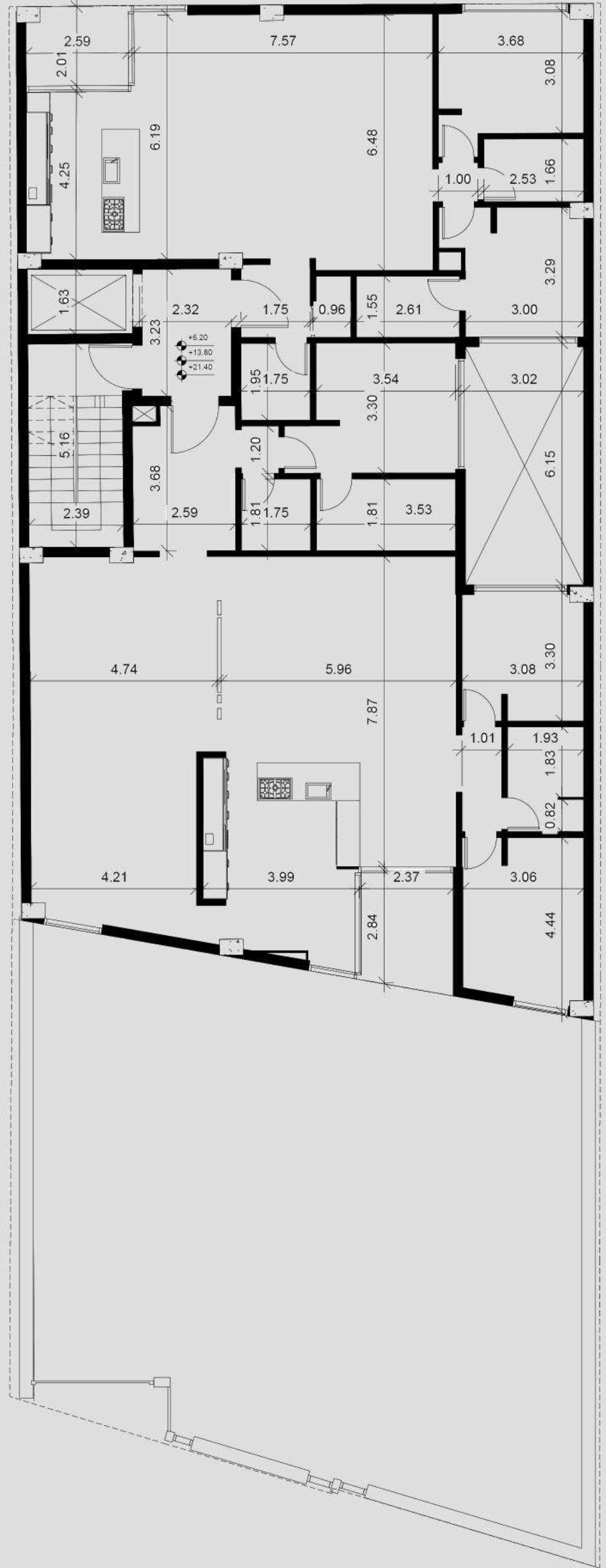
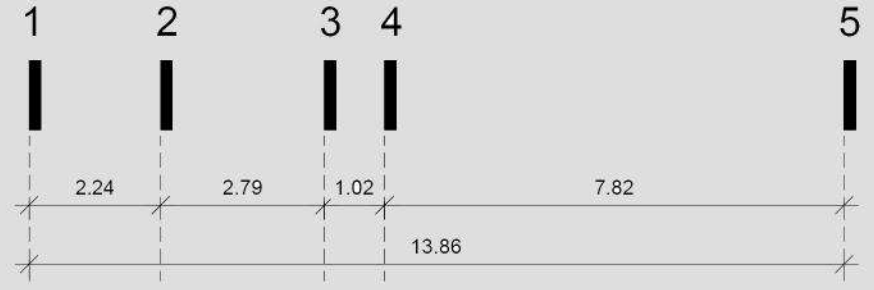
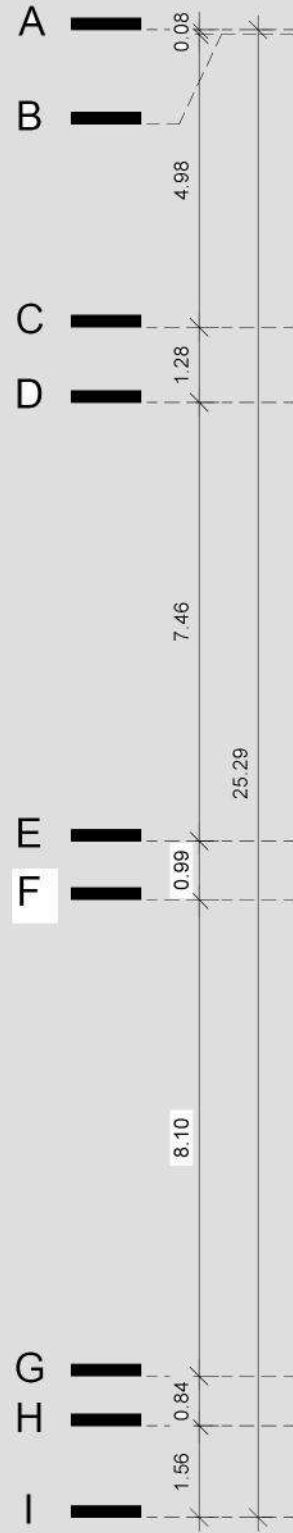
1st, 3rd, 5th floor plan



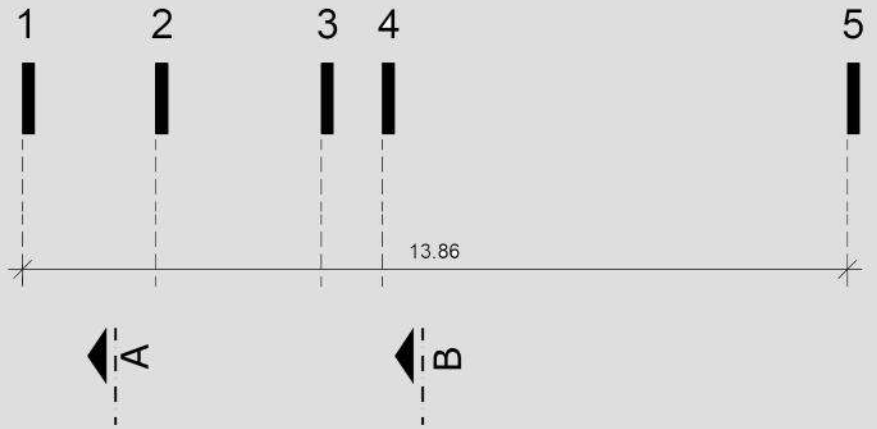
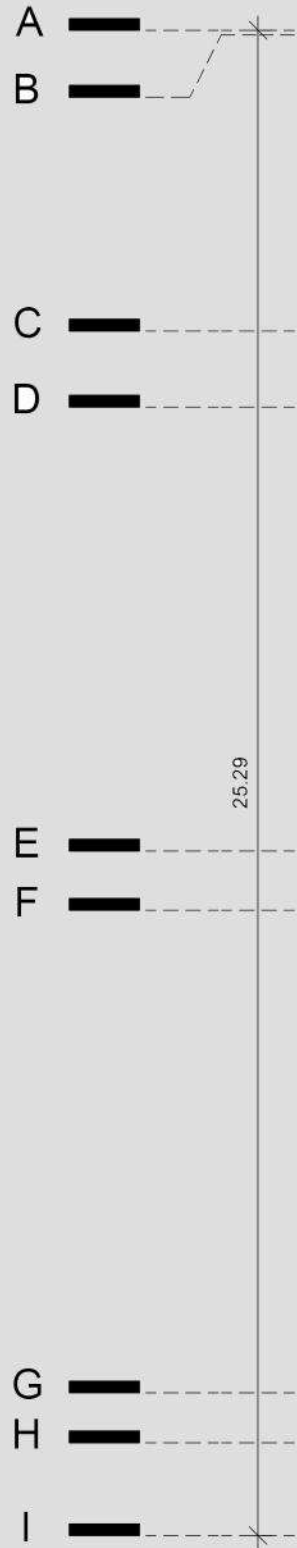


1st,3rd,5th floor plan

Dimension



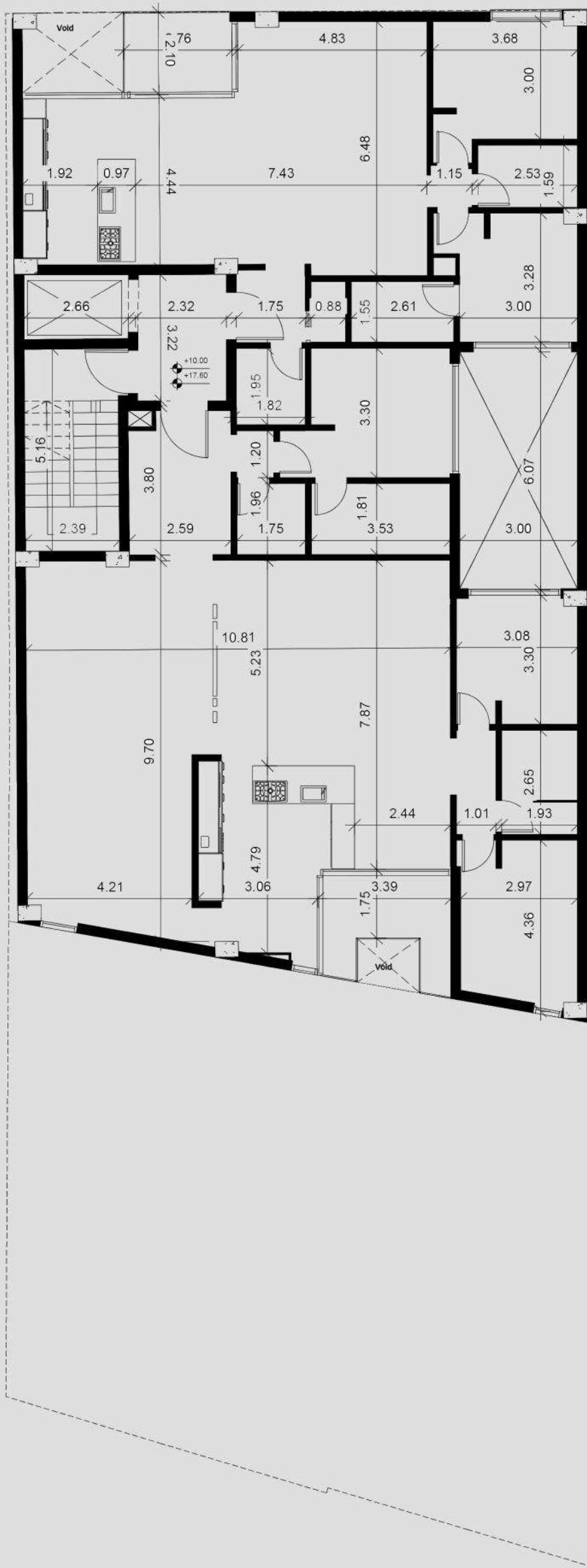
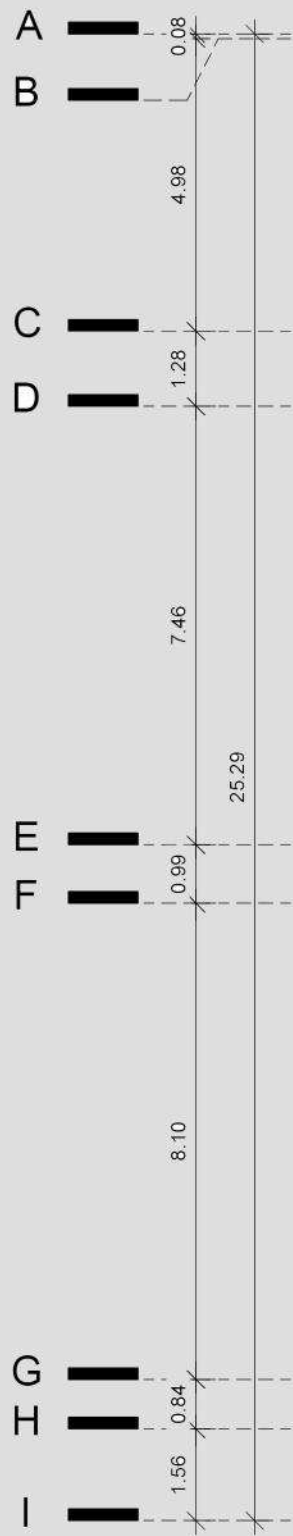
2nd,4th floor plan





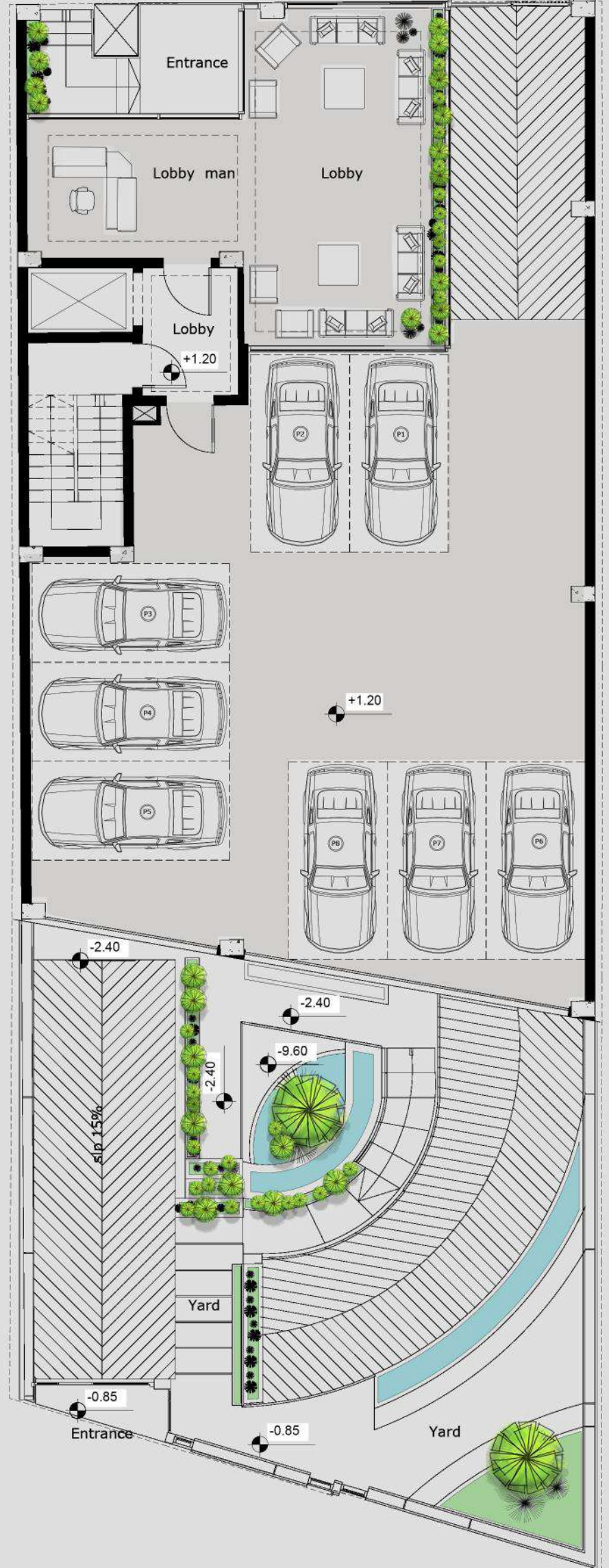
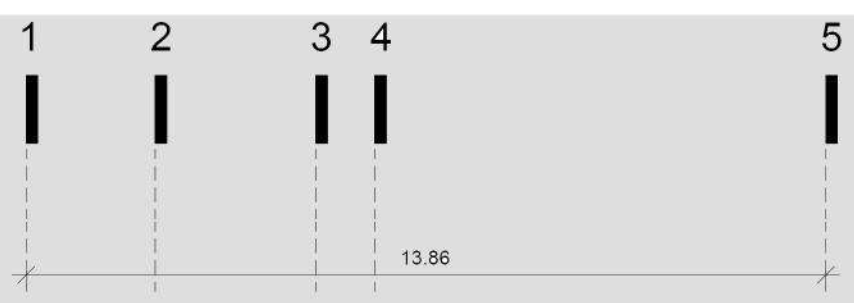
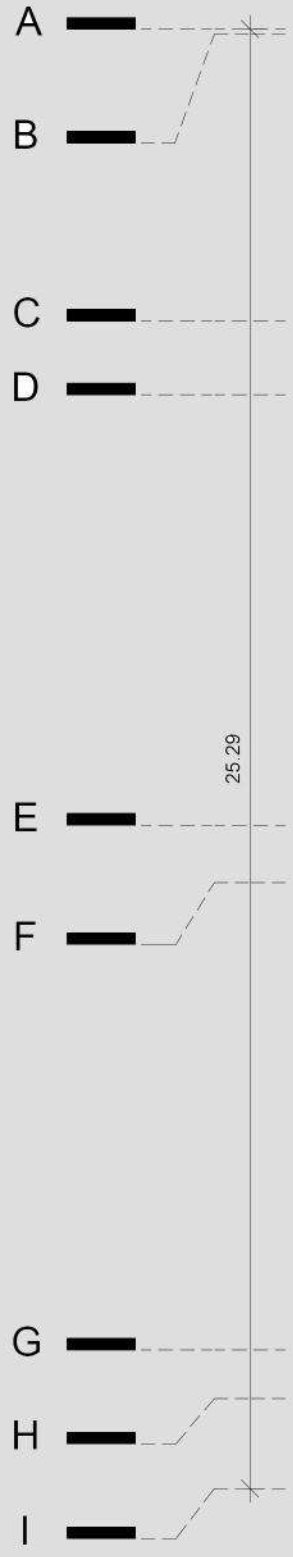
2nd,4th floor plan

Dimension





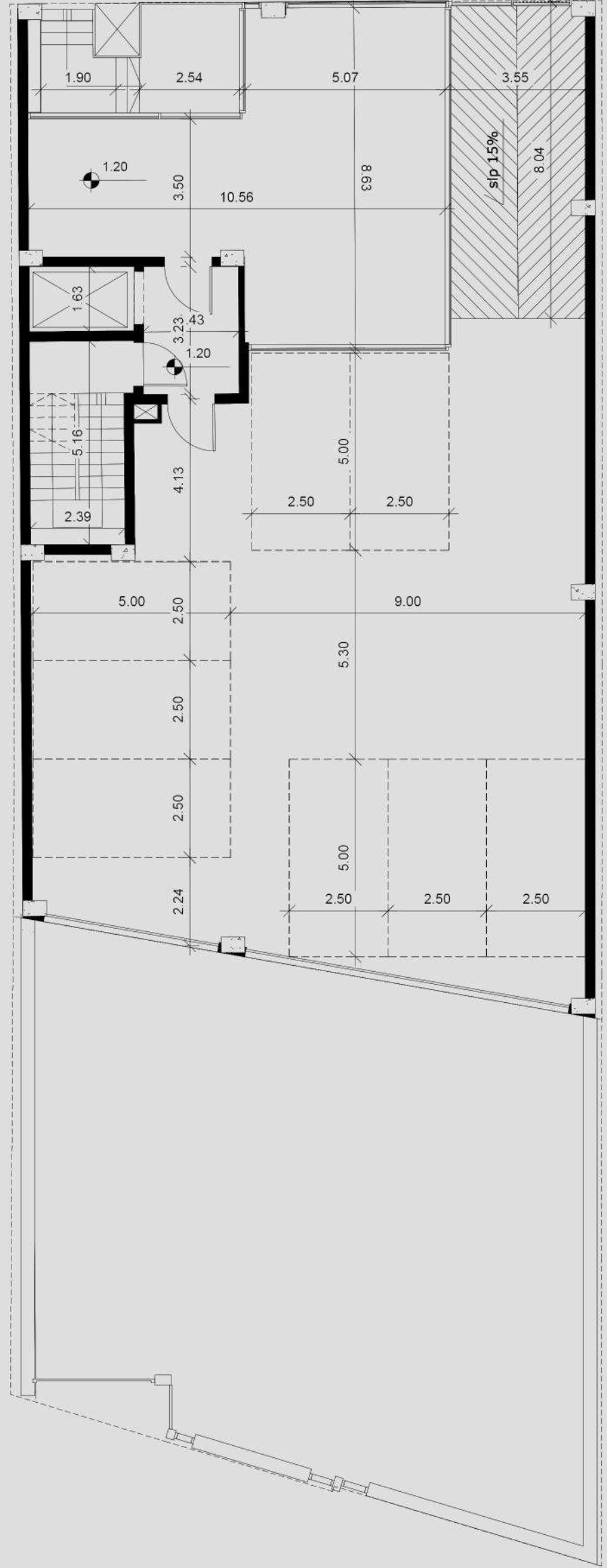
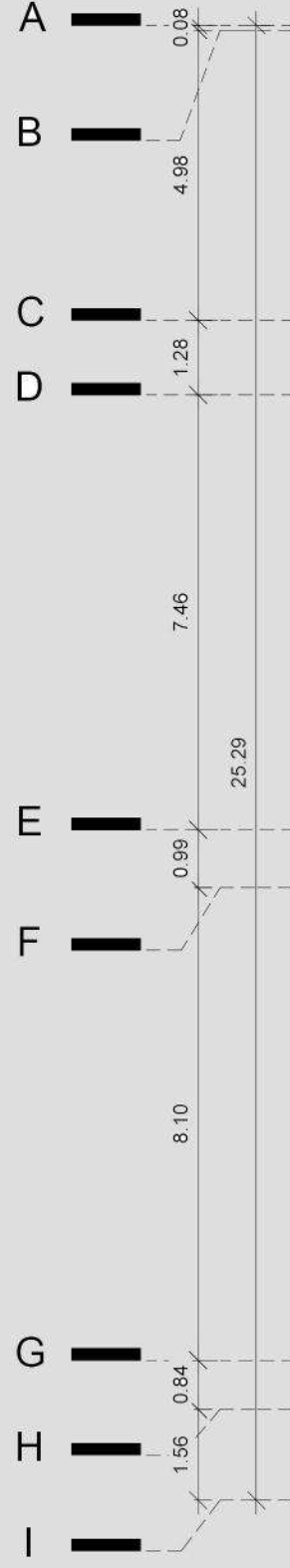
Ground floor plan 8 parking





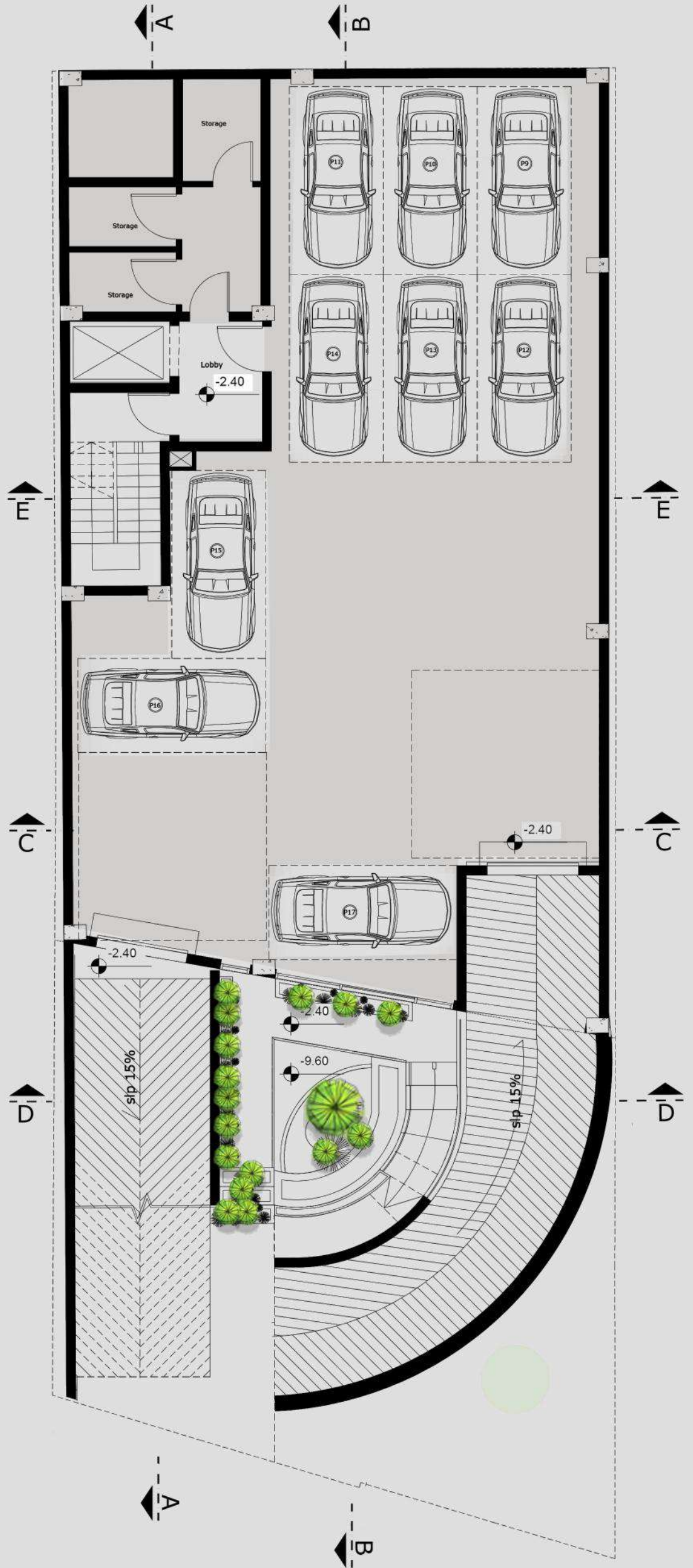
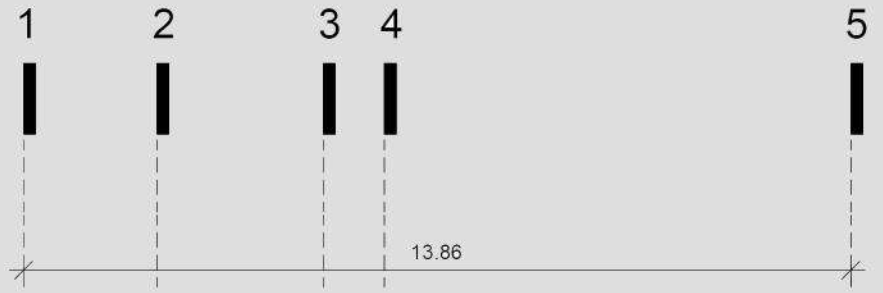
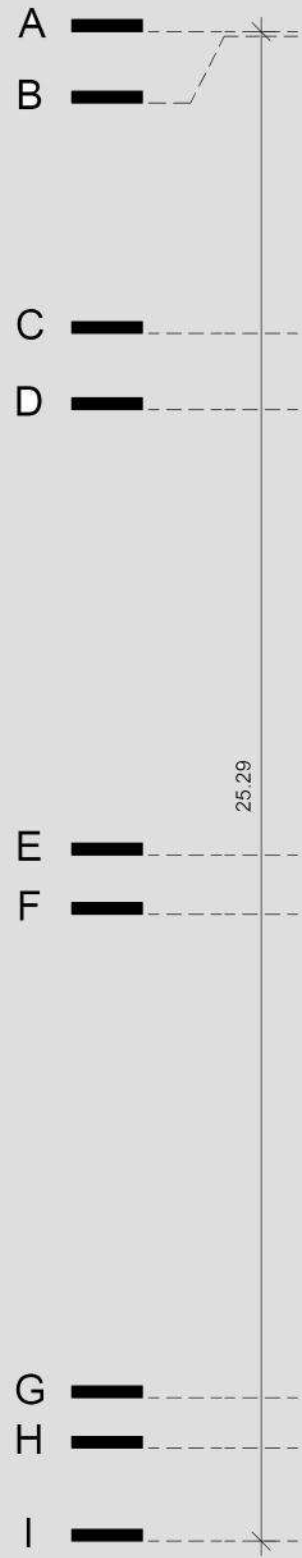
Ground floor plan

Dimension





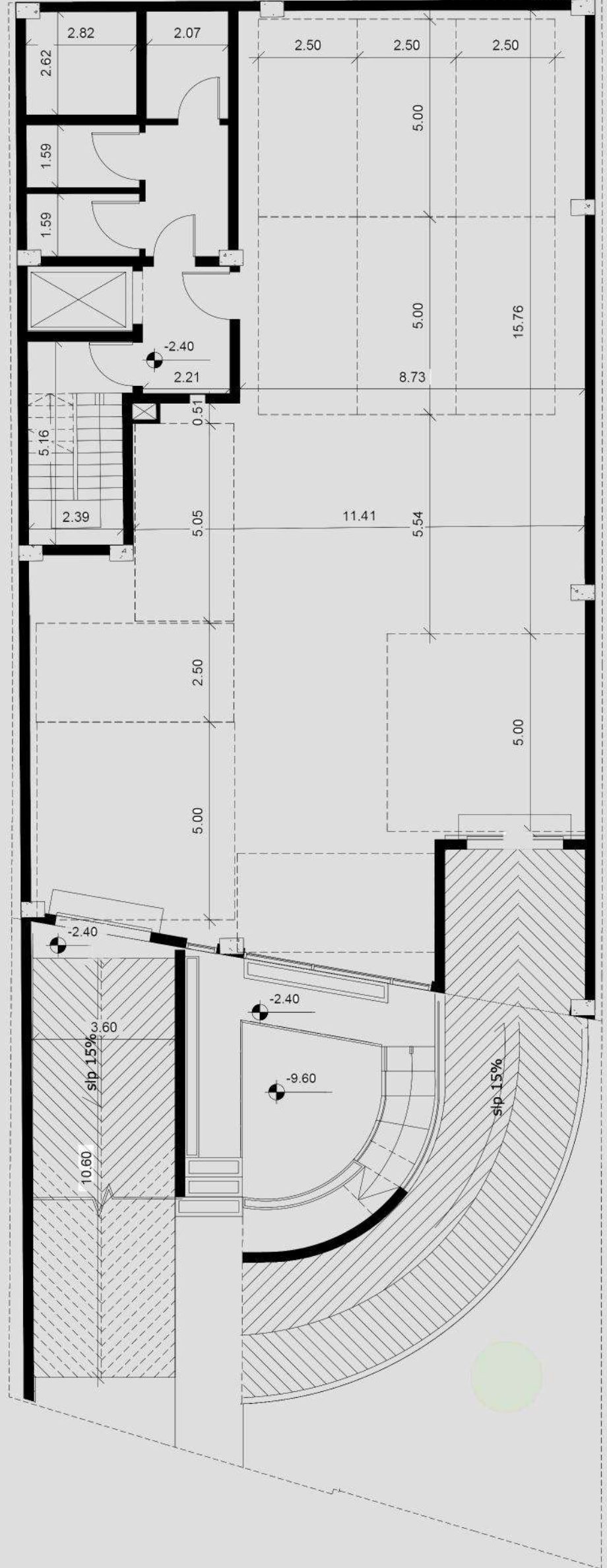
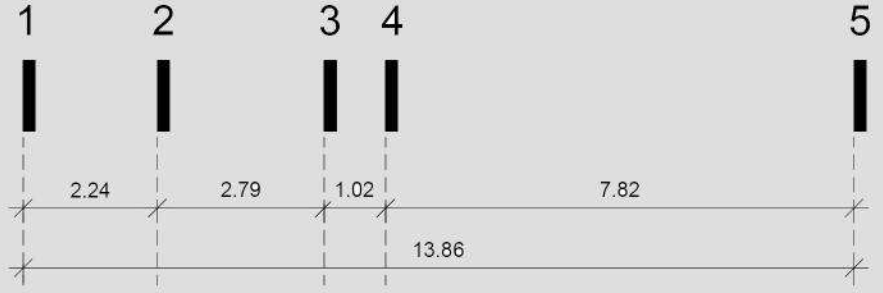
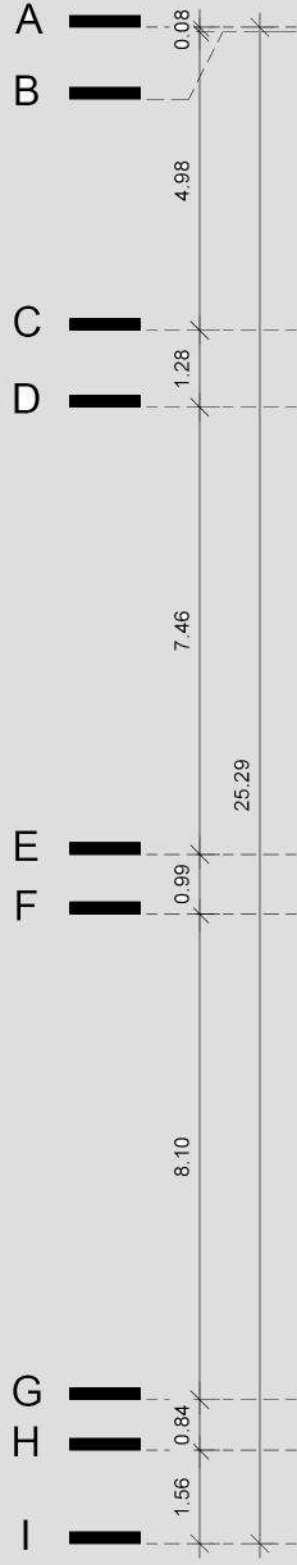
first basement 9 parking





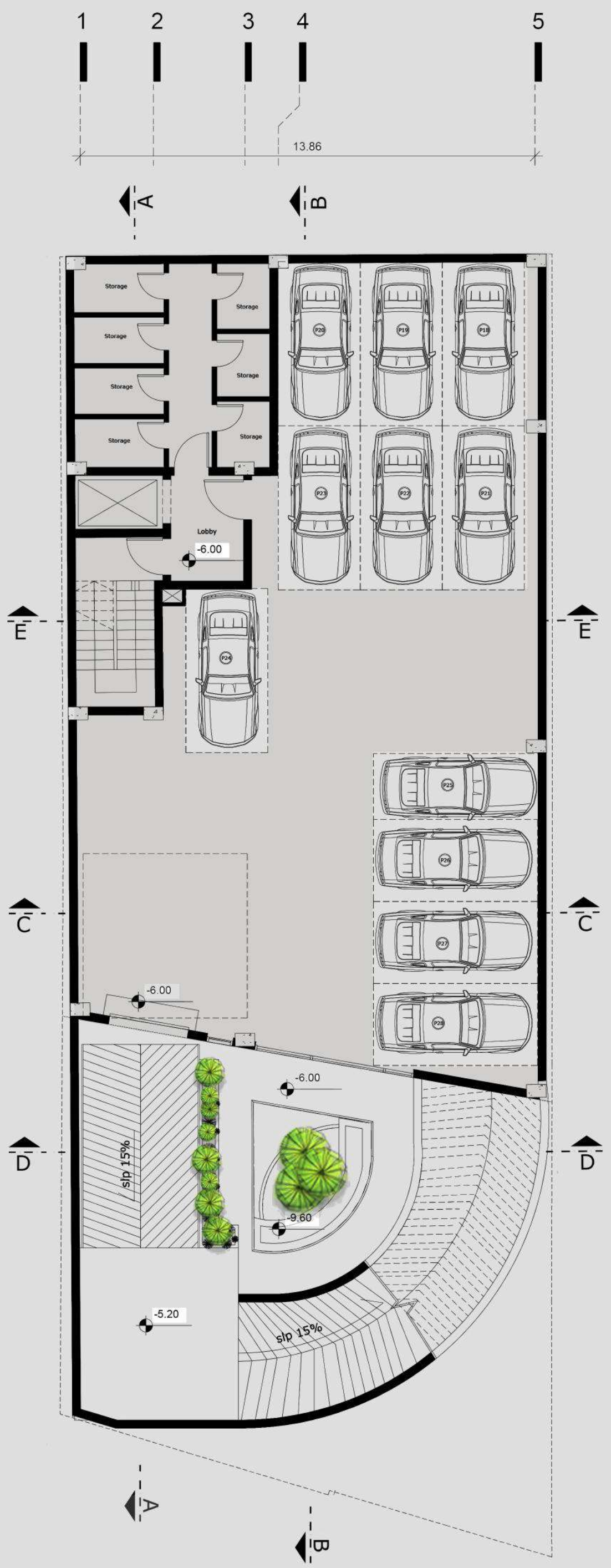
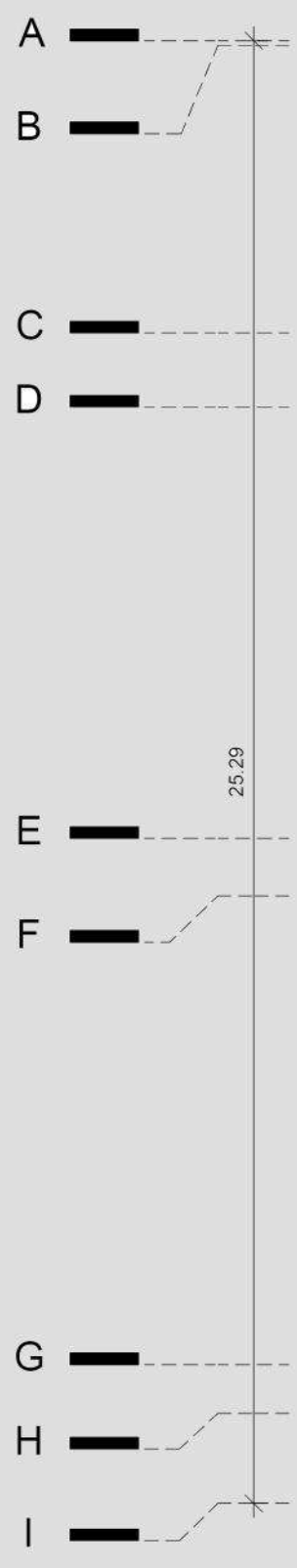
first basement

Dimension





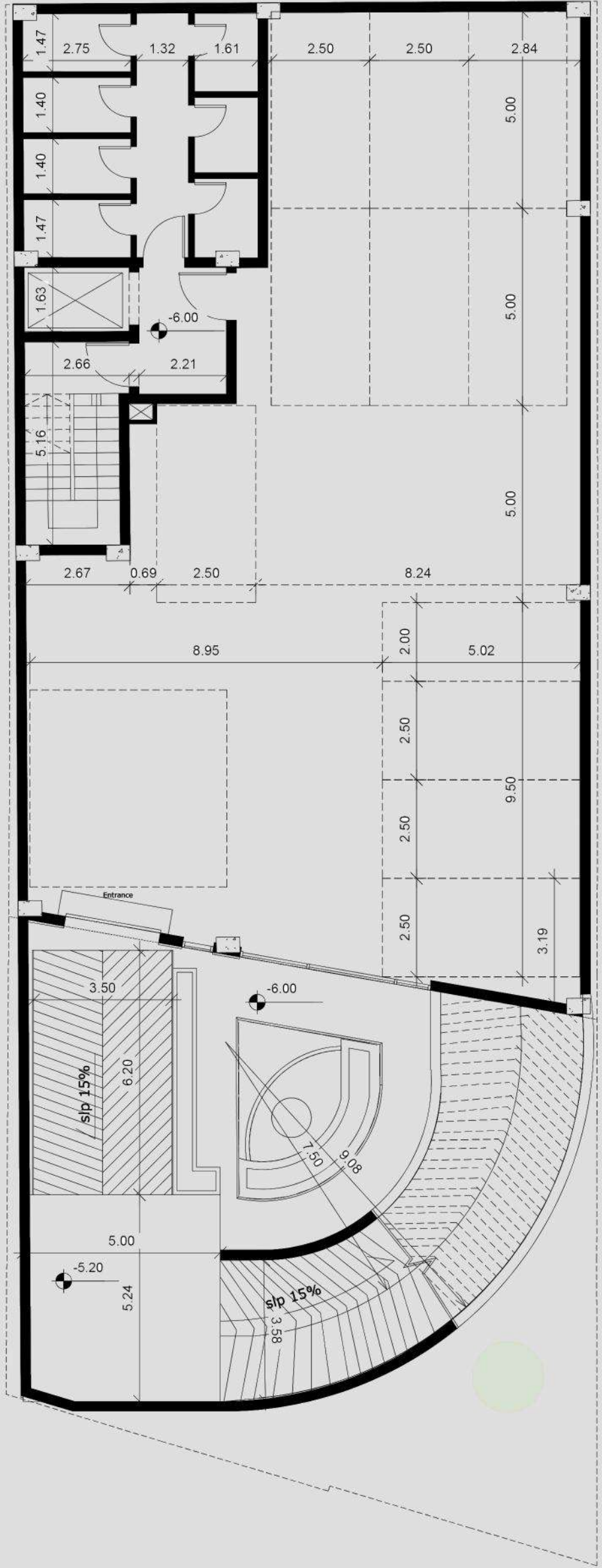
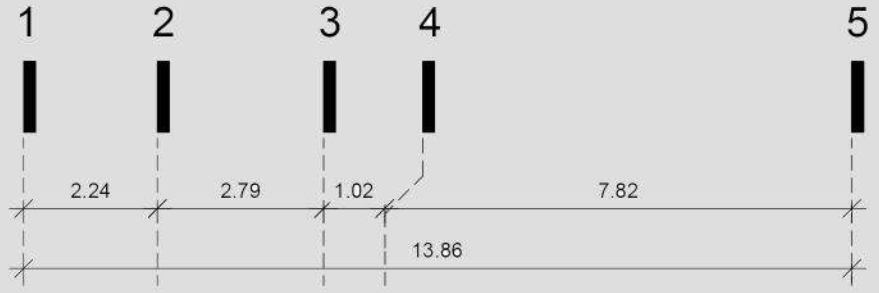
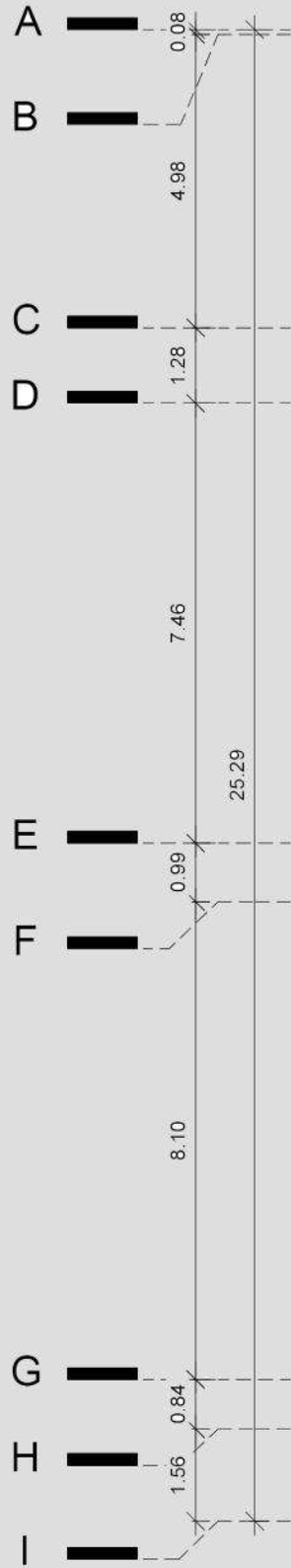
second basement 11 parking



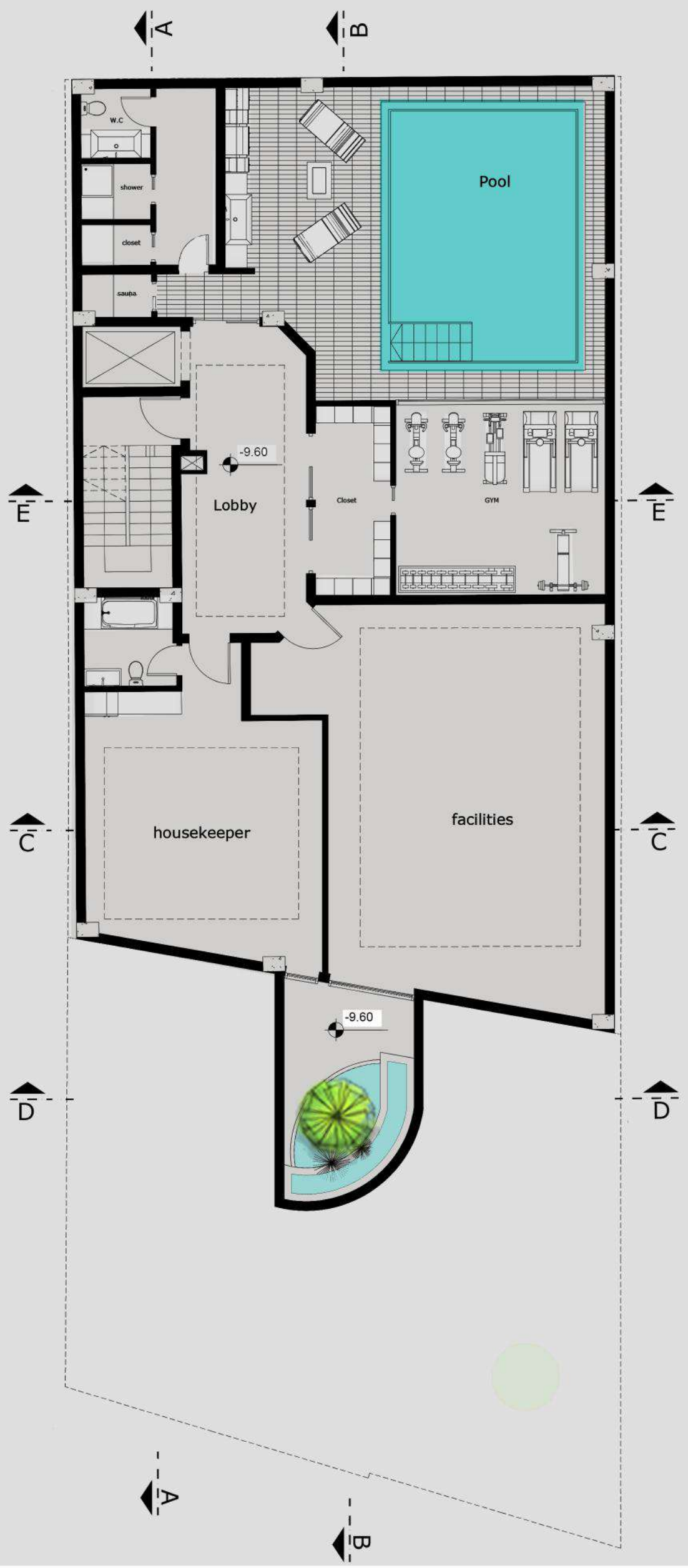
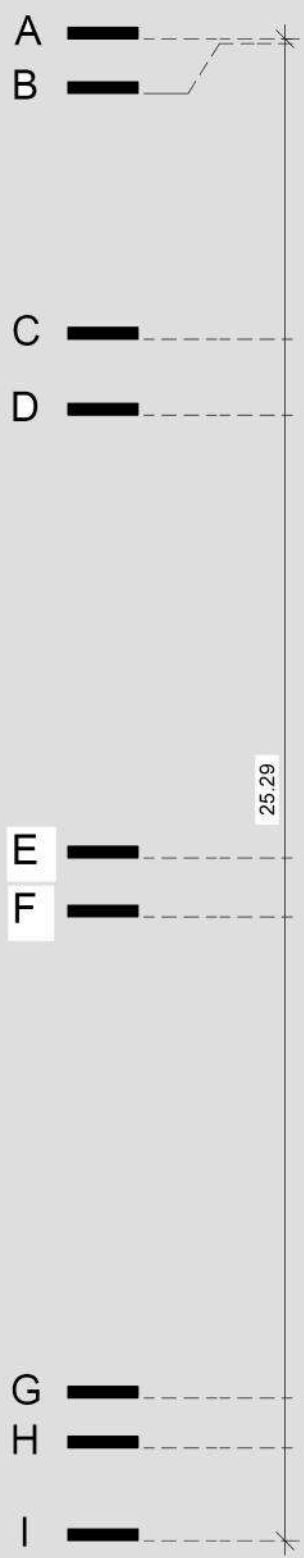


second basement

Dimension



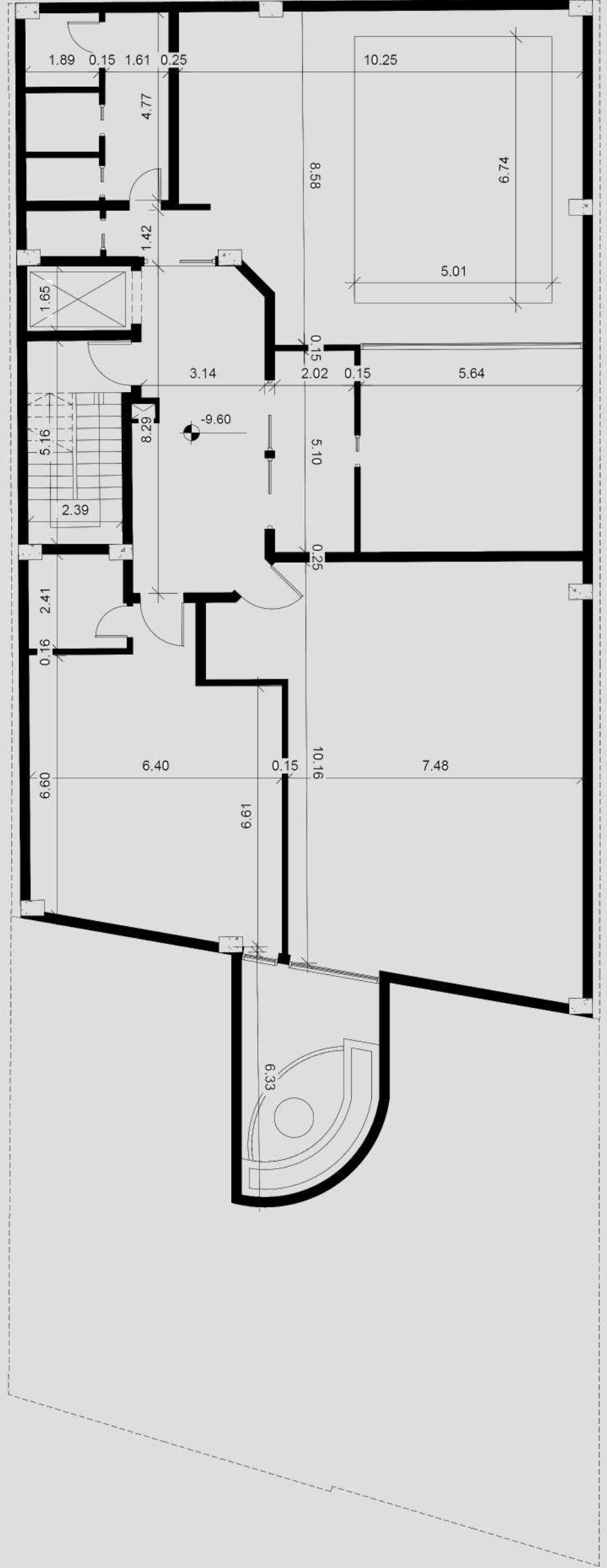
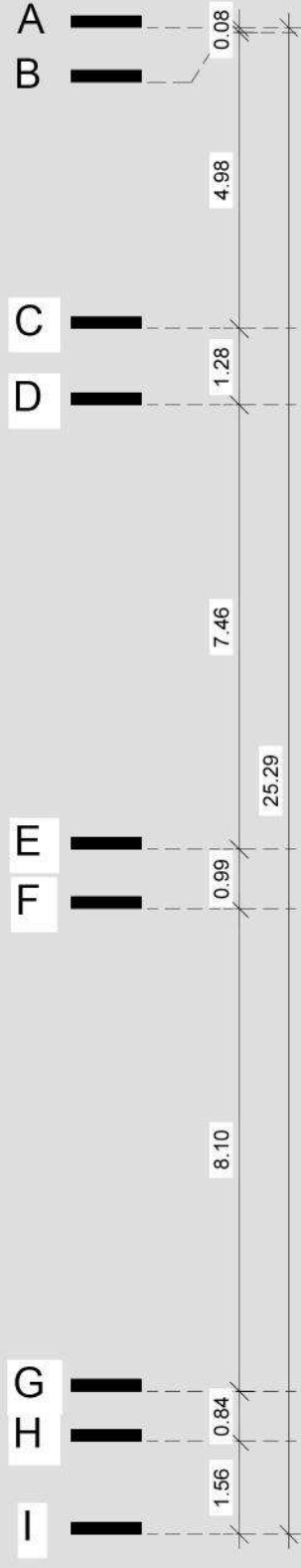
third basement





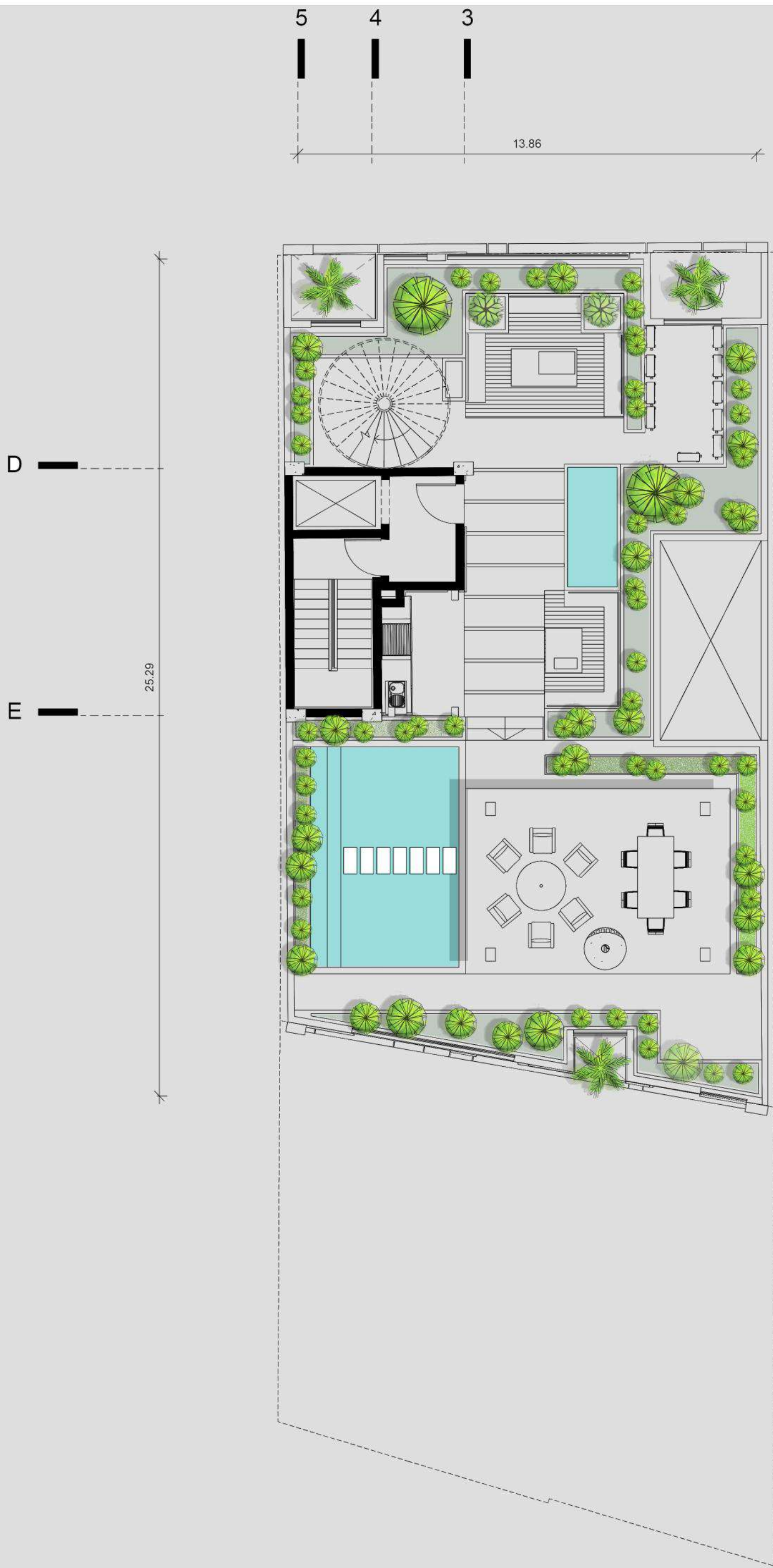
third basement

Dimension





Roof Garden



Analysis of space

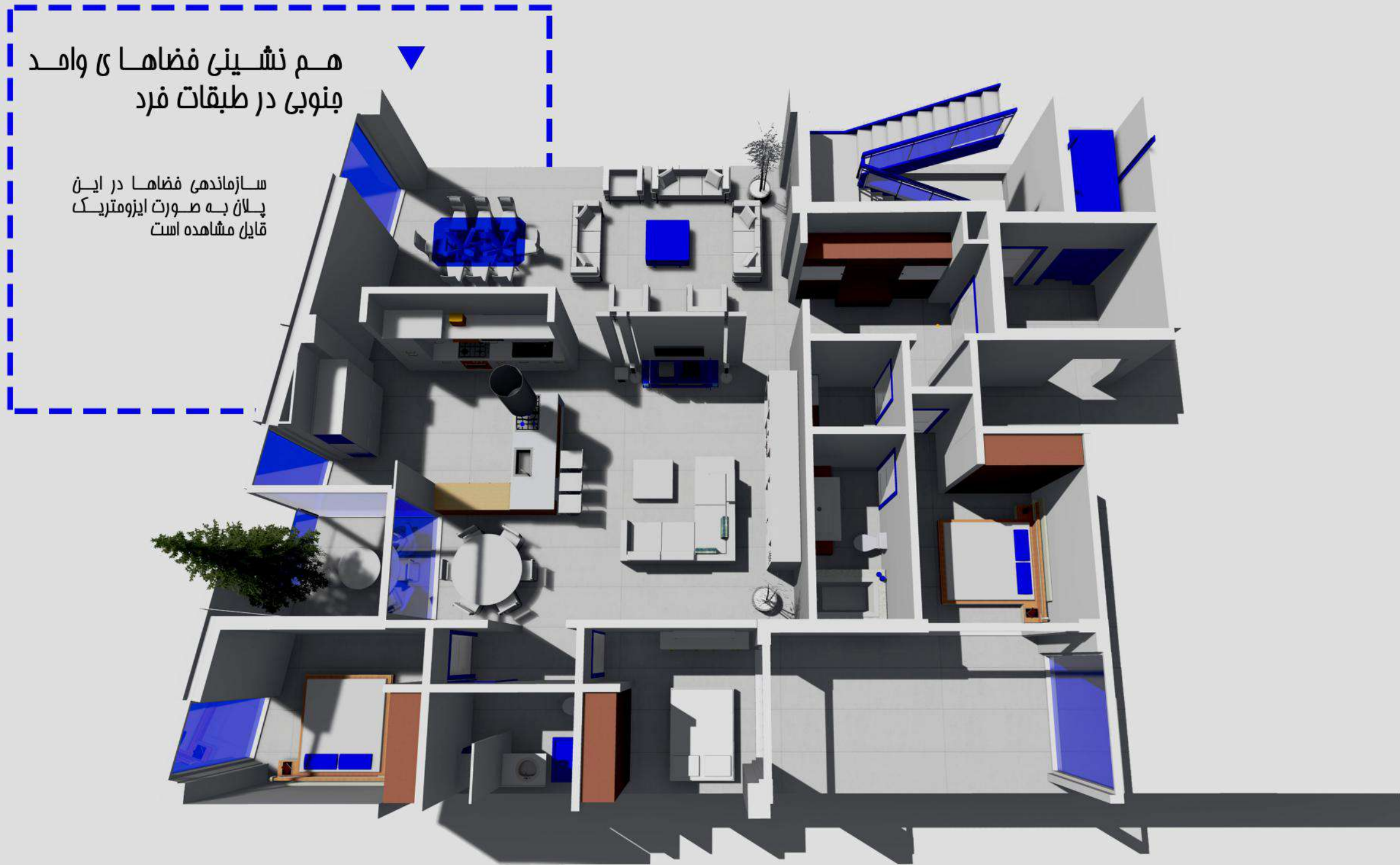
North unit

نمایی از پذیرایی و فضای نشیمن در همجواری آشپزخانه



Analysis of space

south unit 1st, 3rd, 5th floor



Analysis of space

south unit



جدا سازی فضاهای خصوصی از فضای مهمان

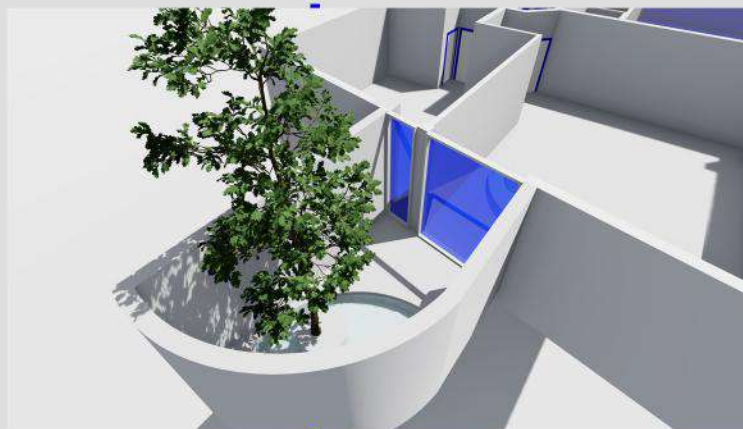
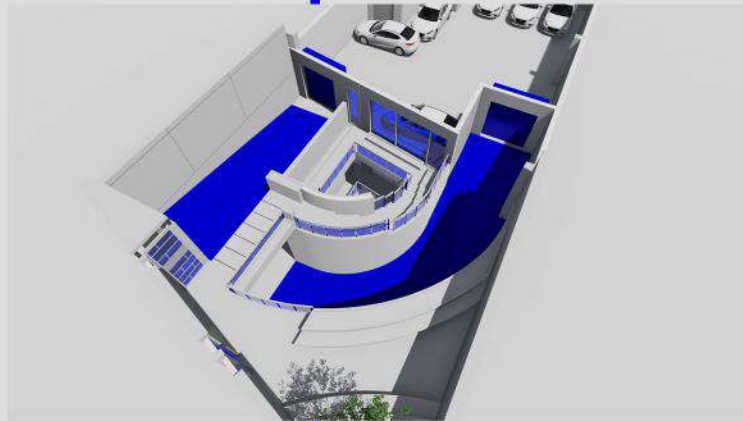


فضای مهمان و پذیرایی

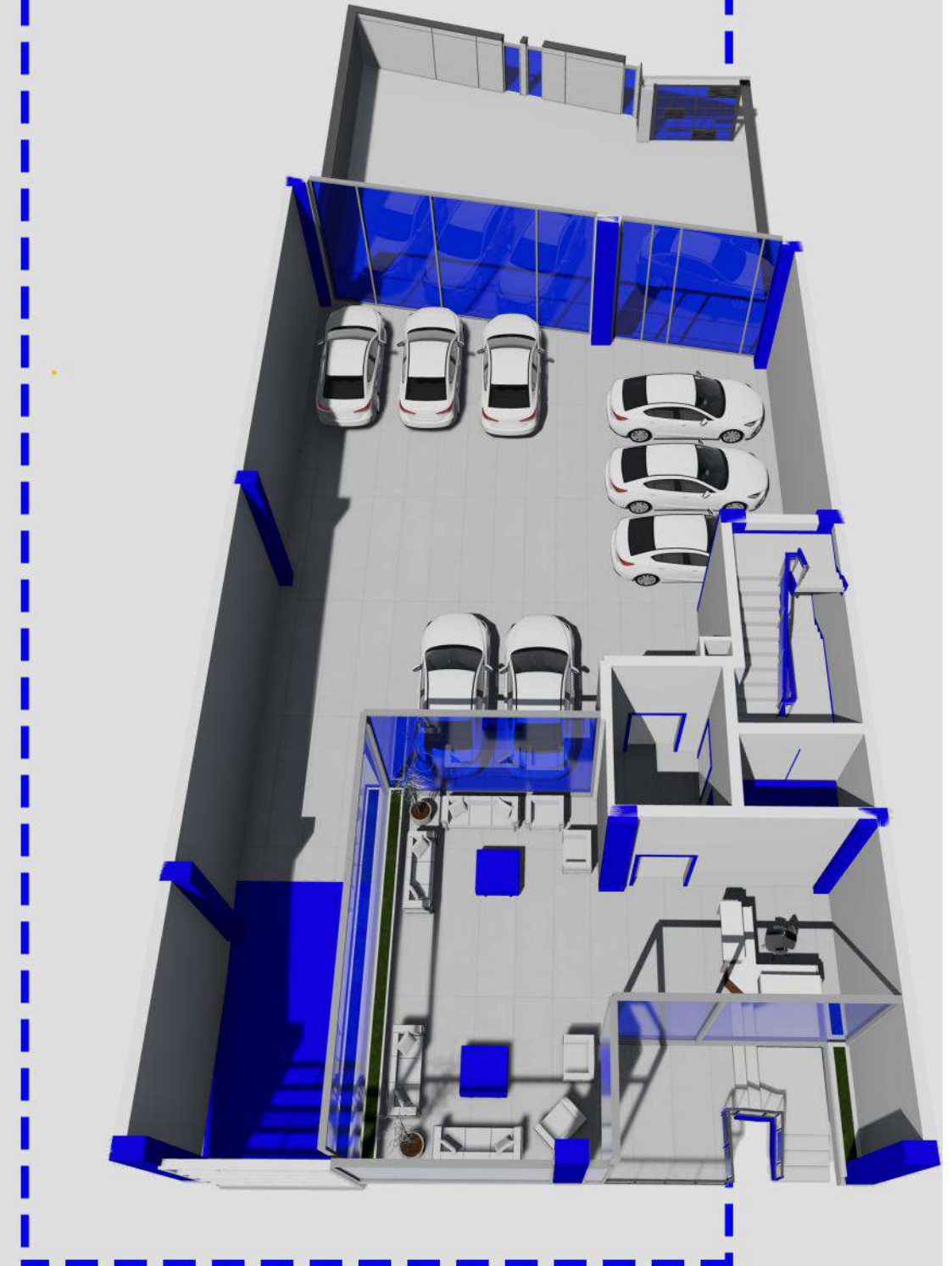
Analysis of space

social space

پارکینگ و گود نور

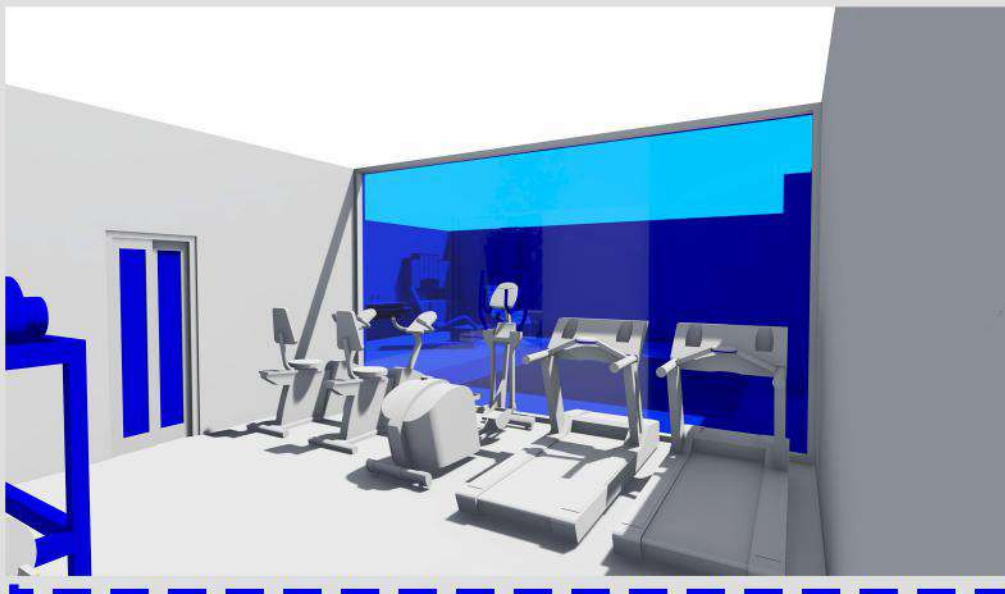


نمایی از لابی و پارکینگ در طبقه همکف

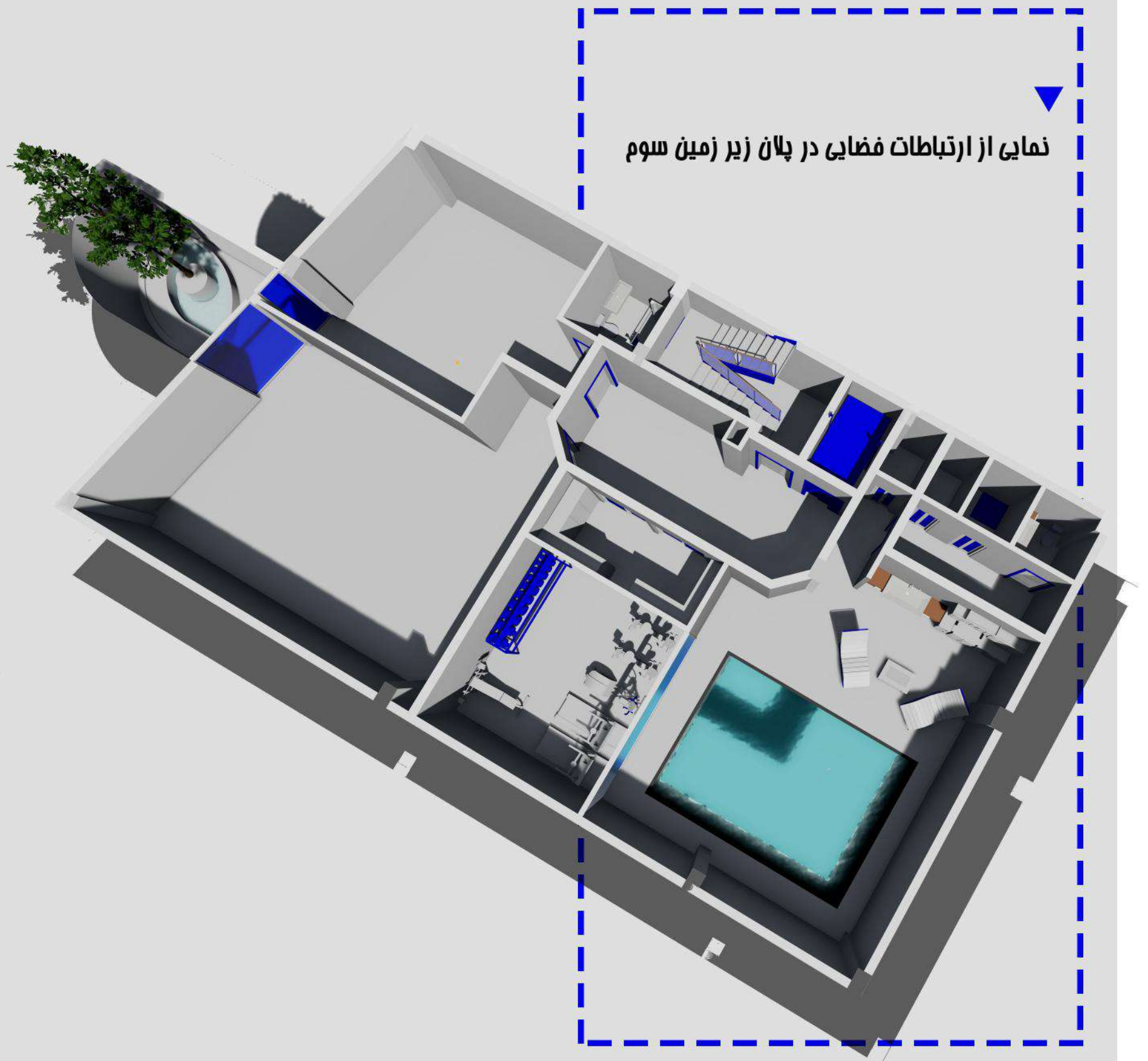


Analysis of space

social space



استخر و سالن بدنسازی



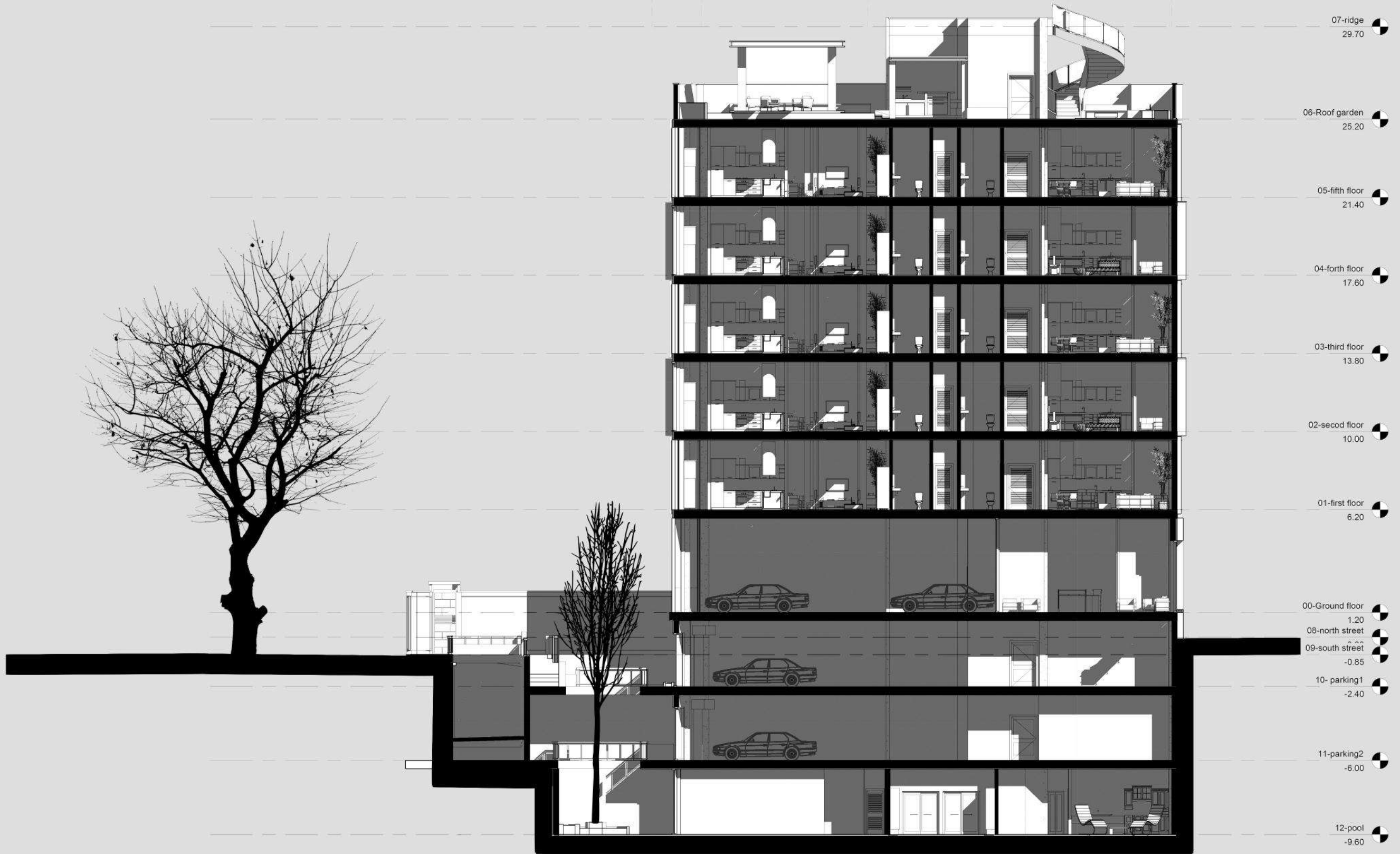
نمایی از ارتباطات فضایی در پلان زیر زمین سوم

Section A-A



Section B-B

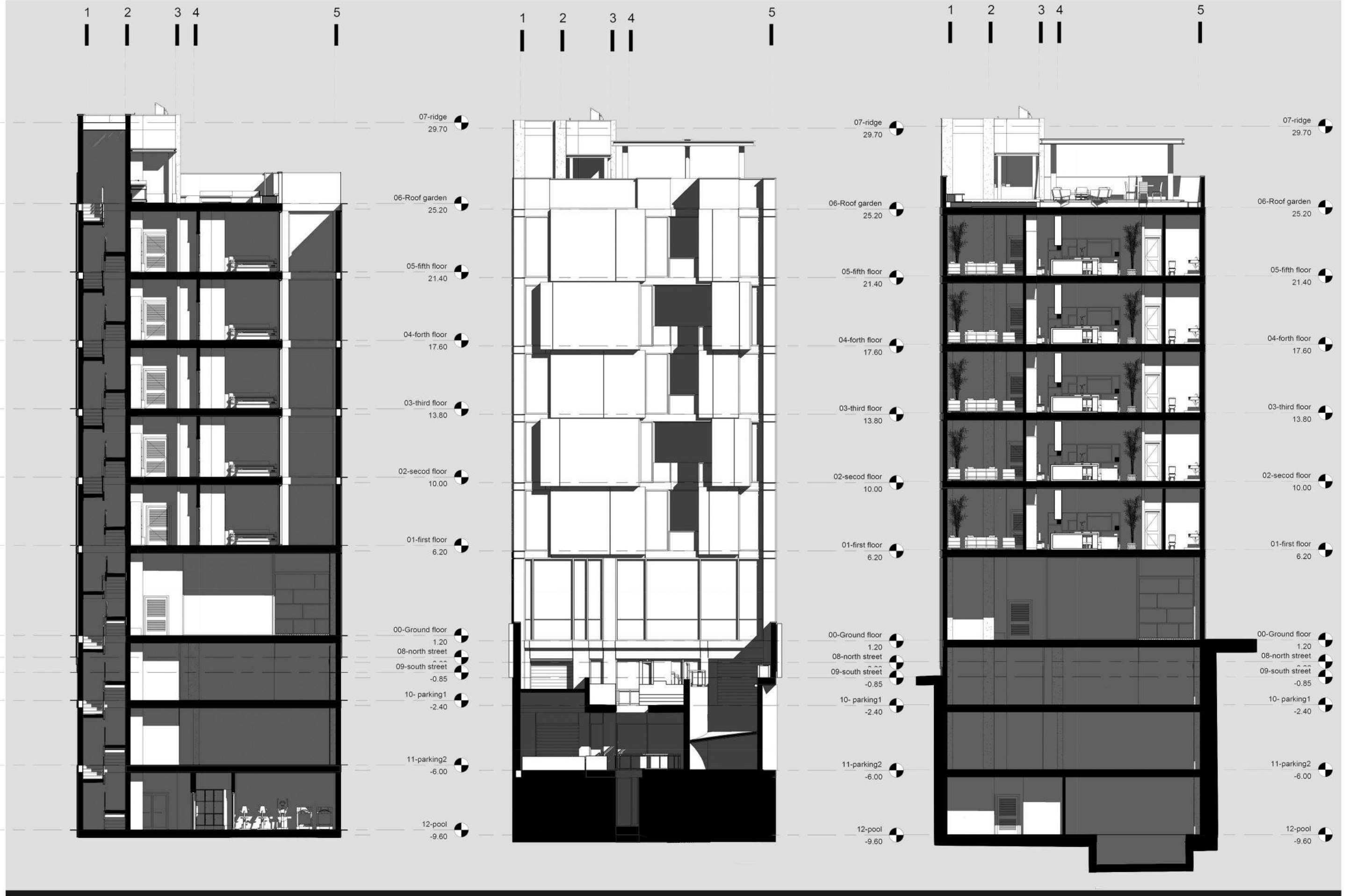
I HG F E D C B A



Section E-E

Section D-D

Section C-C



Section Perspective

نمای جنبه جنوبی

- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میط
- تراس های سبز
- گور نور



Section Perspective

دید از شرق به غرب

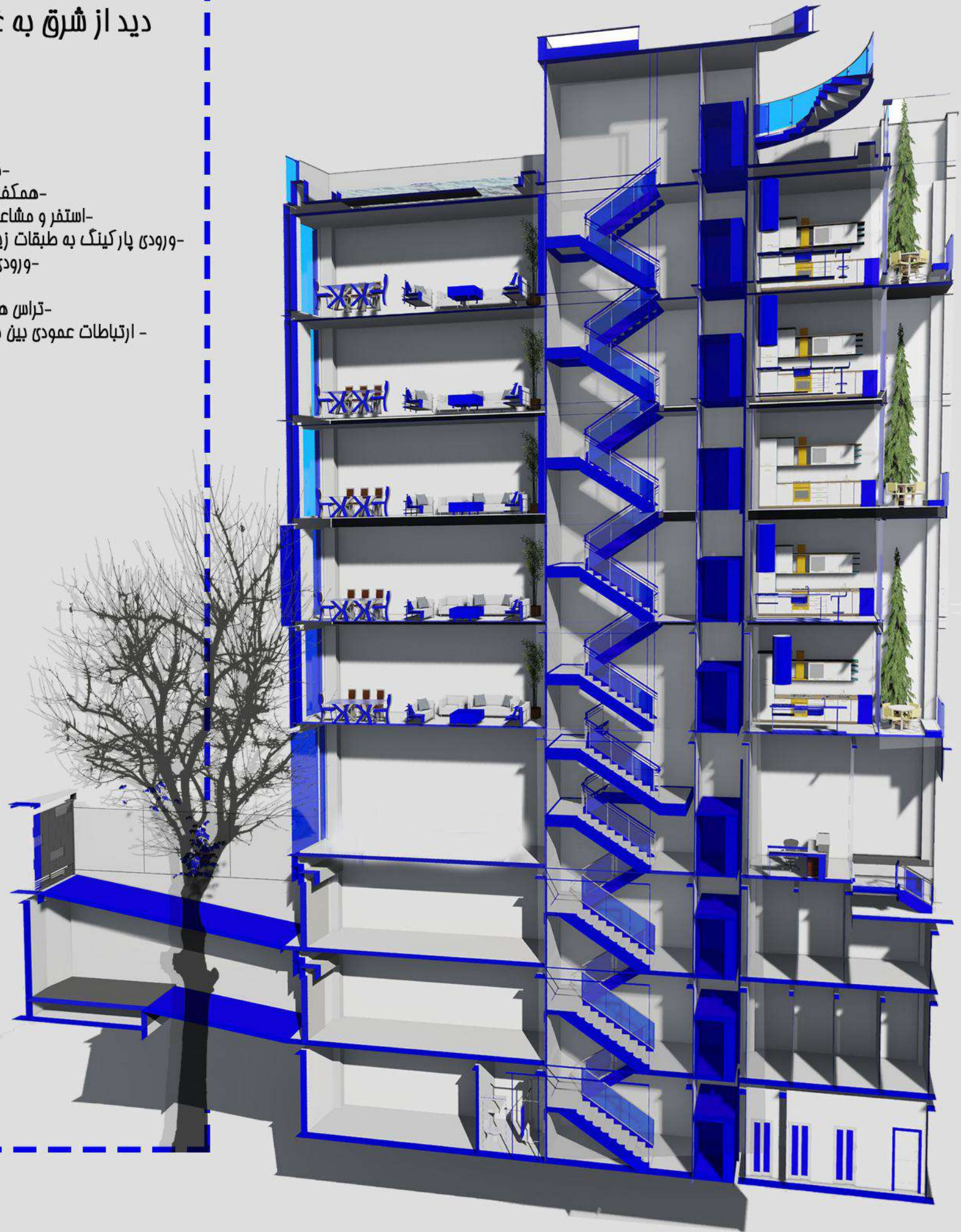
- طبقات
- همکف و لابی
- استخر و مشاعات آبی
- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میاط
- تراس های سبز
- گور نور



Section Perspective

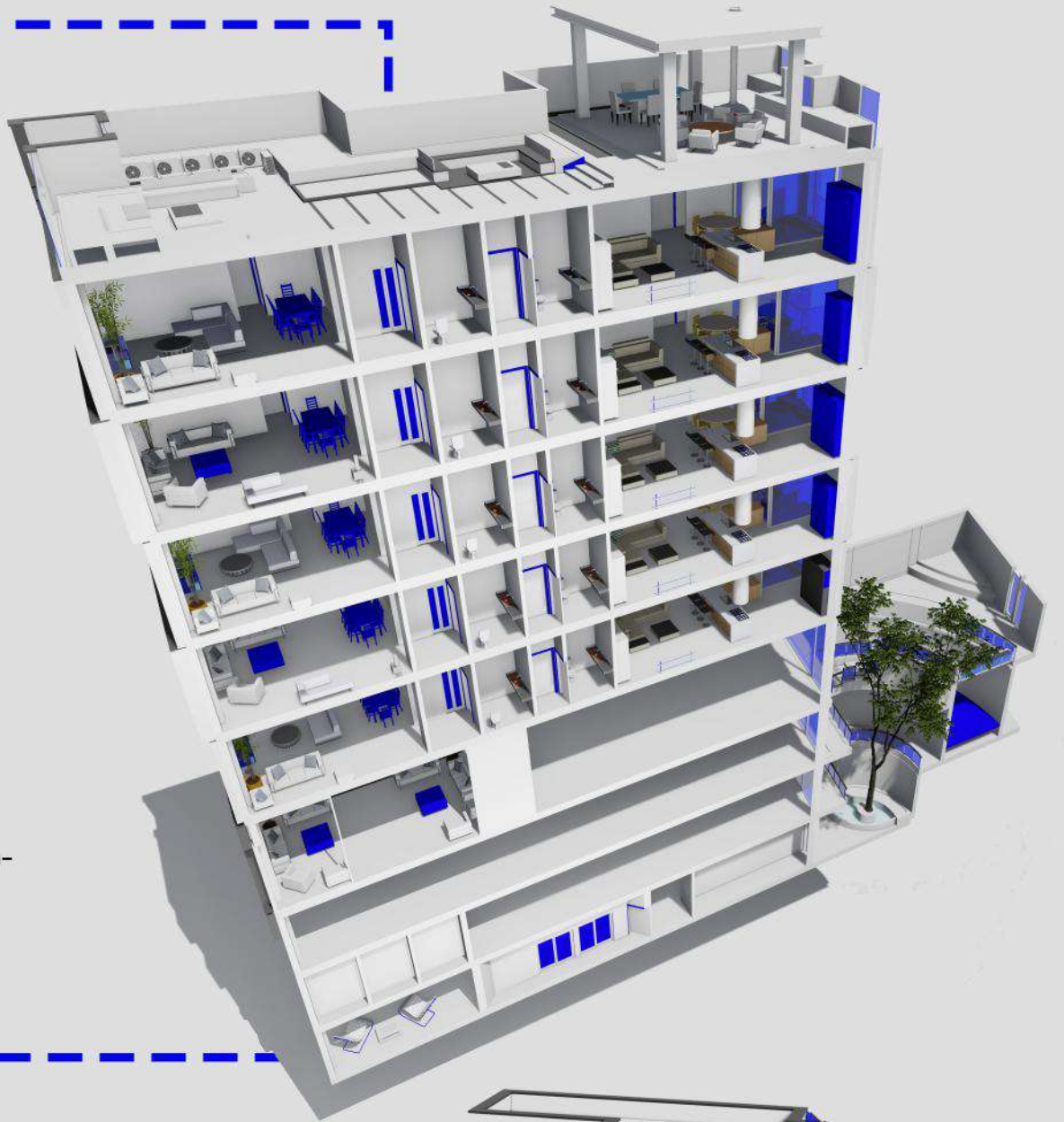
دید از شرق به غرب

- طبقات
- همکف و لابی
- استخر و مشاعات آبی
- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میاط
- تراس های سبز
- ارتباطات عمودی بین طبقات



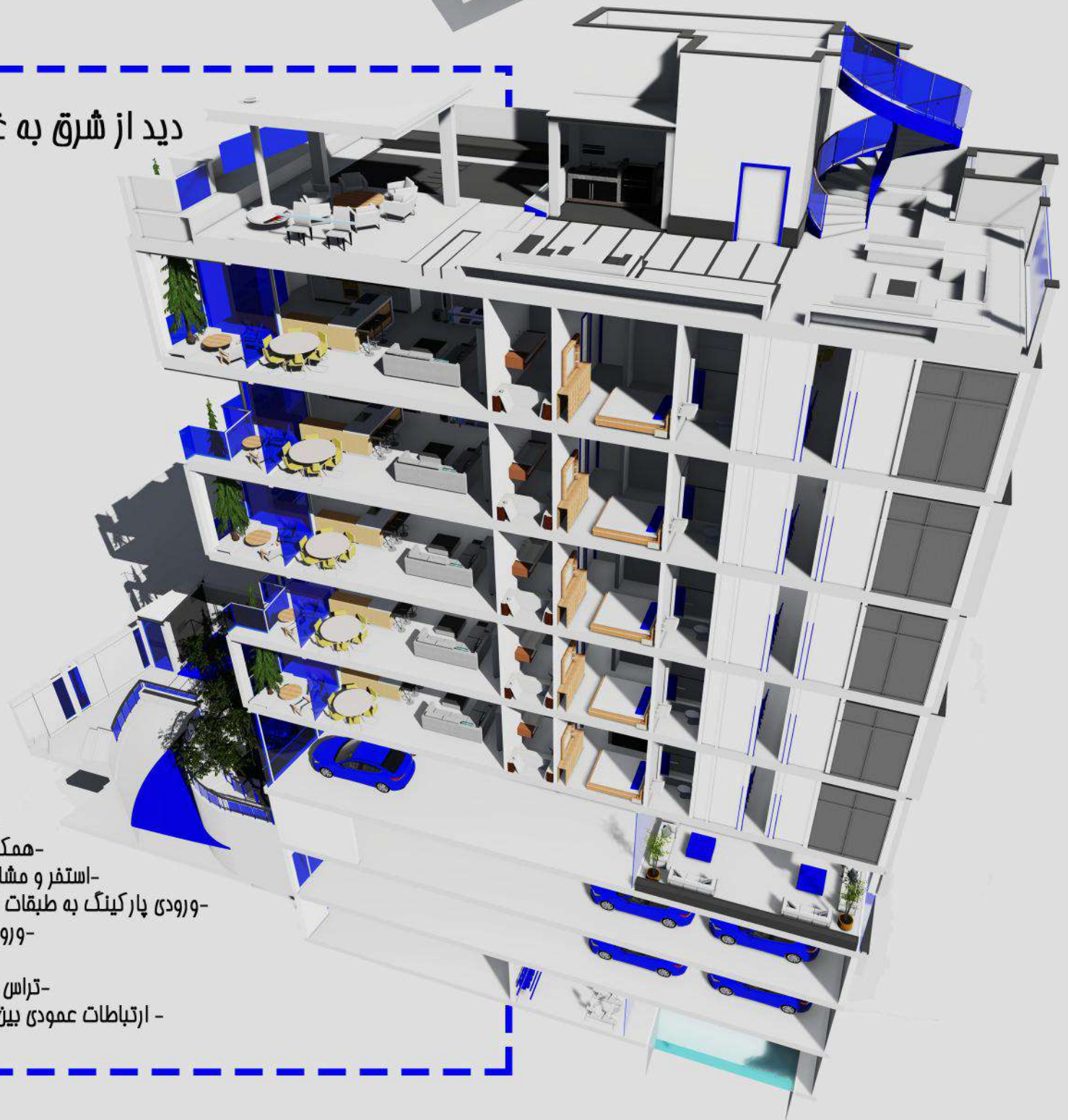
Section Perspective

دید از غرب و به شرق



- طبقات
- همکف و لابی
- استخر و مشاعات آبی
- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میاط
- تراس های سبز
- ارتباطات عمودی بین طبقات

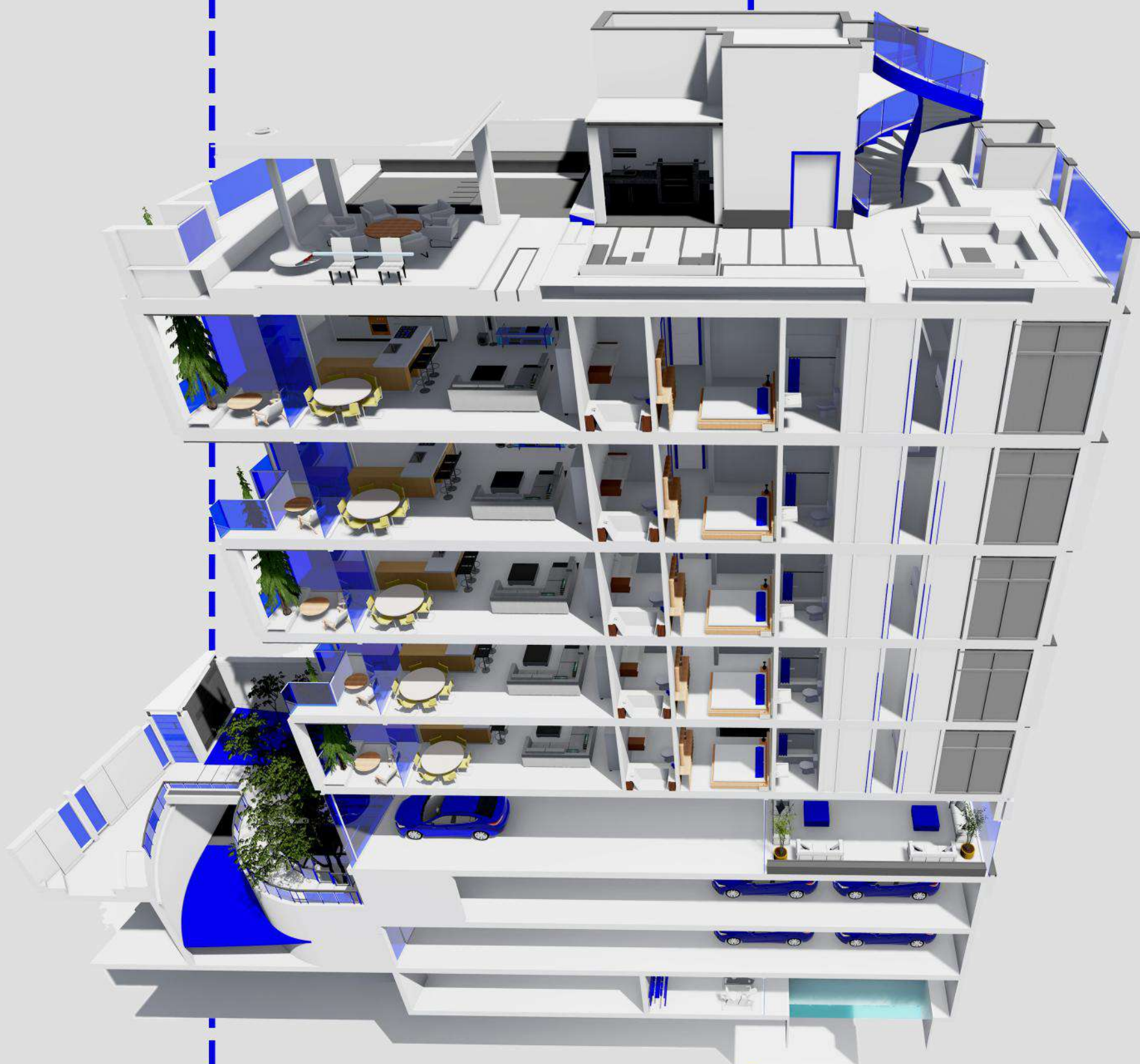
دید از شرق به غرب



- طبقات
- همکف و لابی
- استخر و مشاعات آبی
- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میاط
- تراس های سبز
- ارتباطات عمودی بین طبقات

Section Perspective

دید از شرق به غرب



- بام سبز
- طبقات
- همکف و لابی
- استخر و مشاعات آبی
- ورودی پارکینگ به طبقات زیر زمین
- ورودی پیاده
- میاط
- تراس های سبز

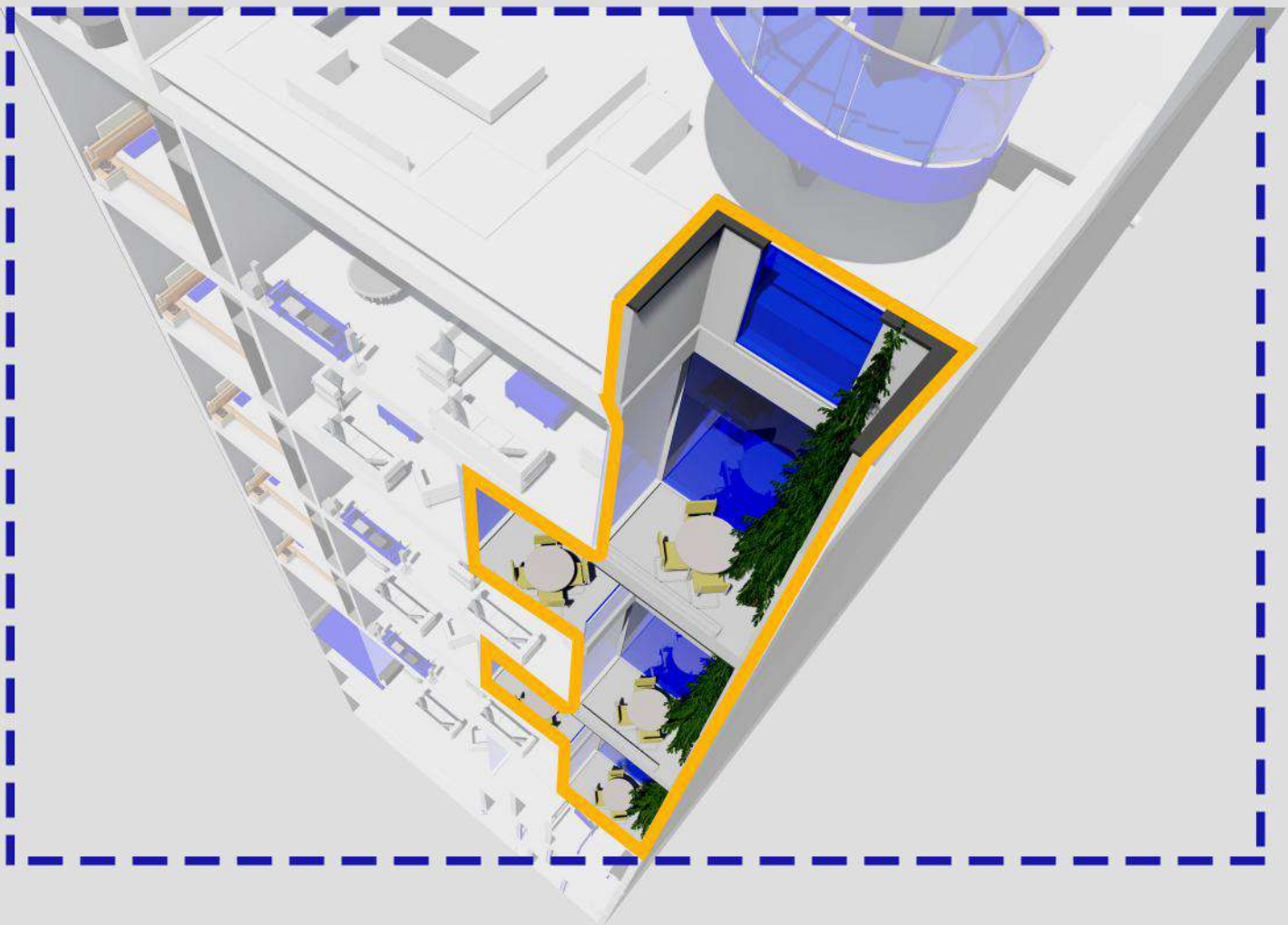
Section Perspective



Section Perspective

تراس به ارتفاع دو طبقه

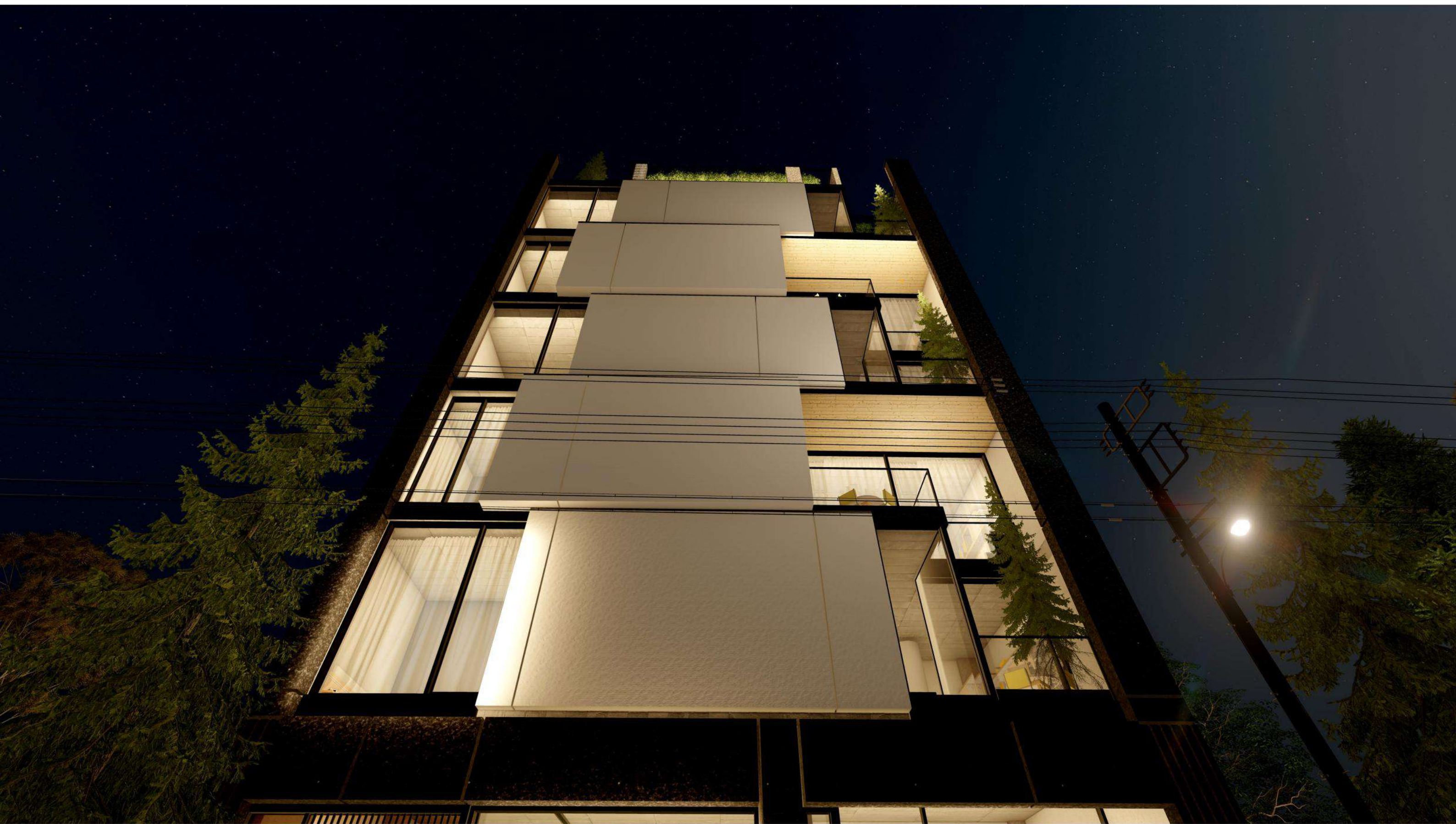
جبهه شمالی



north view



north view



north view



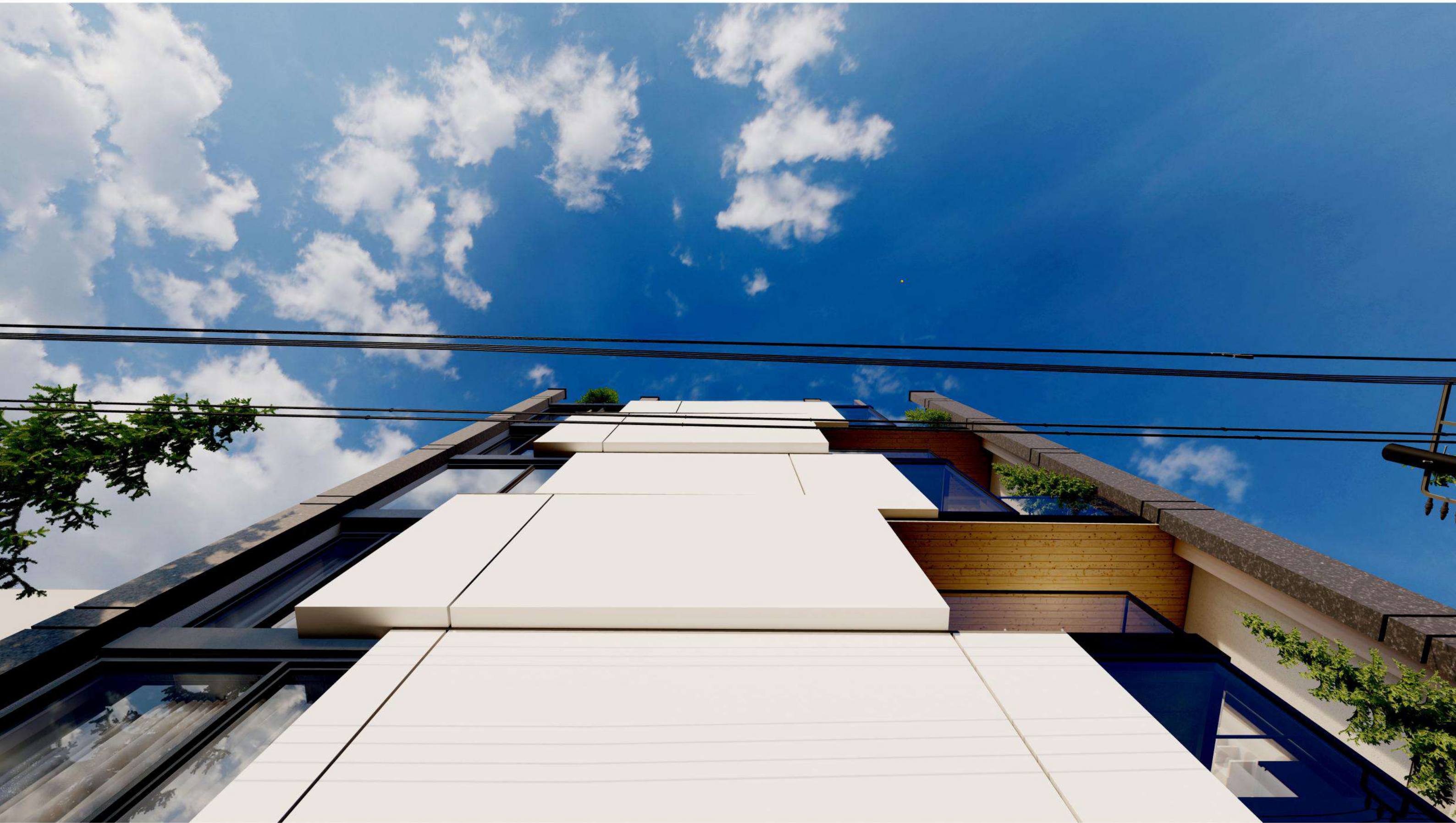
north view



north view



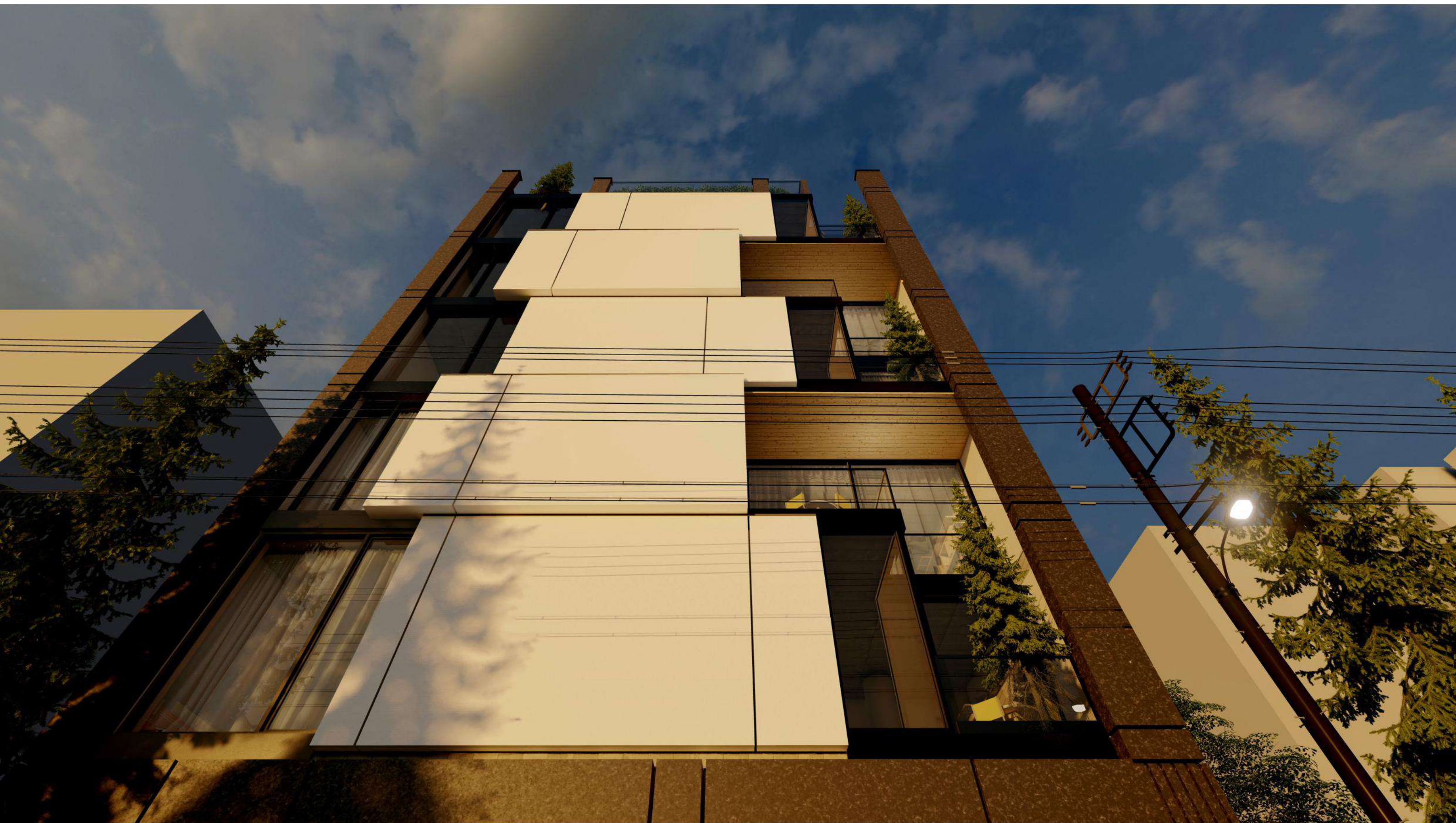
north view



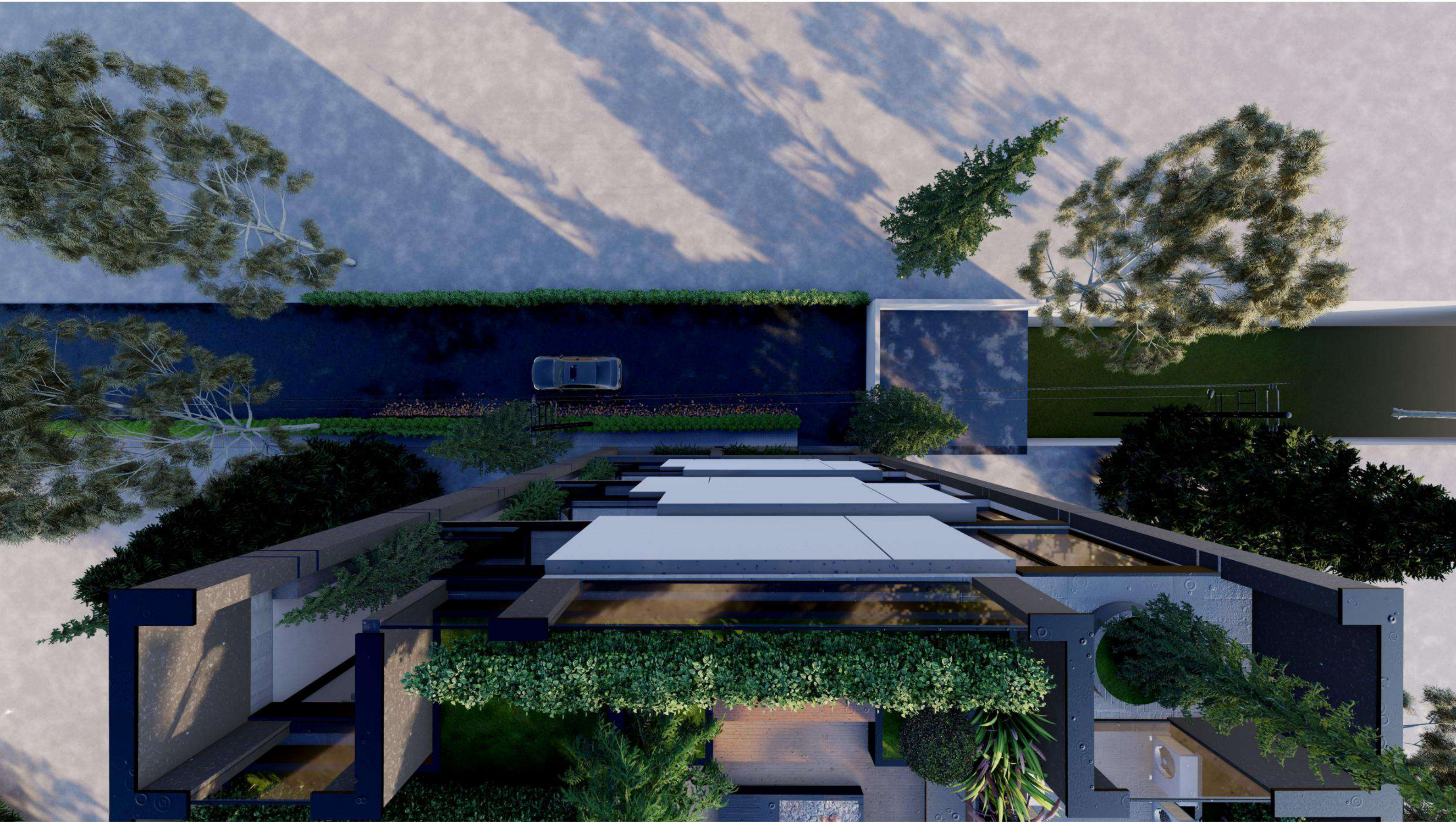
north view



north view



north view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



south view



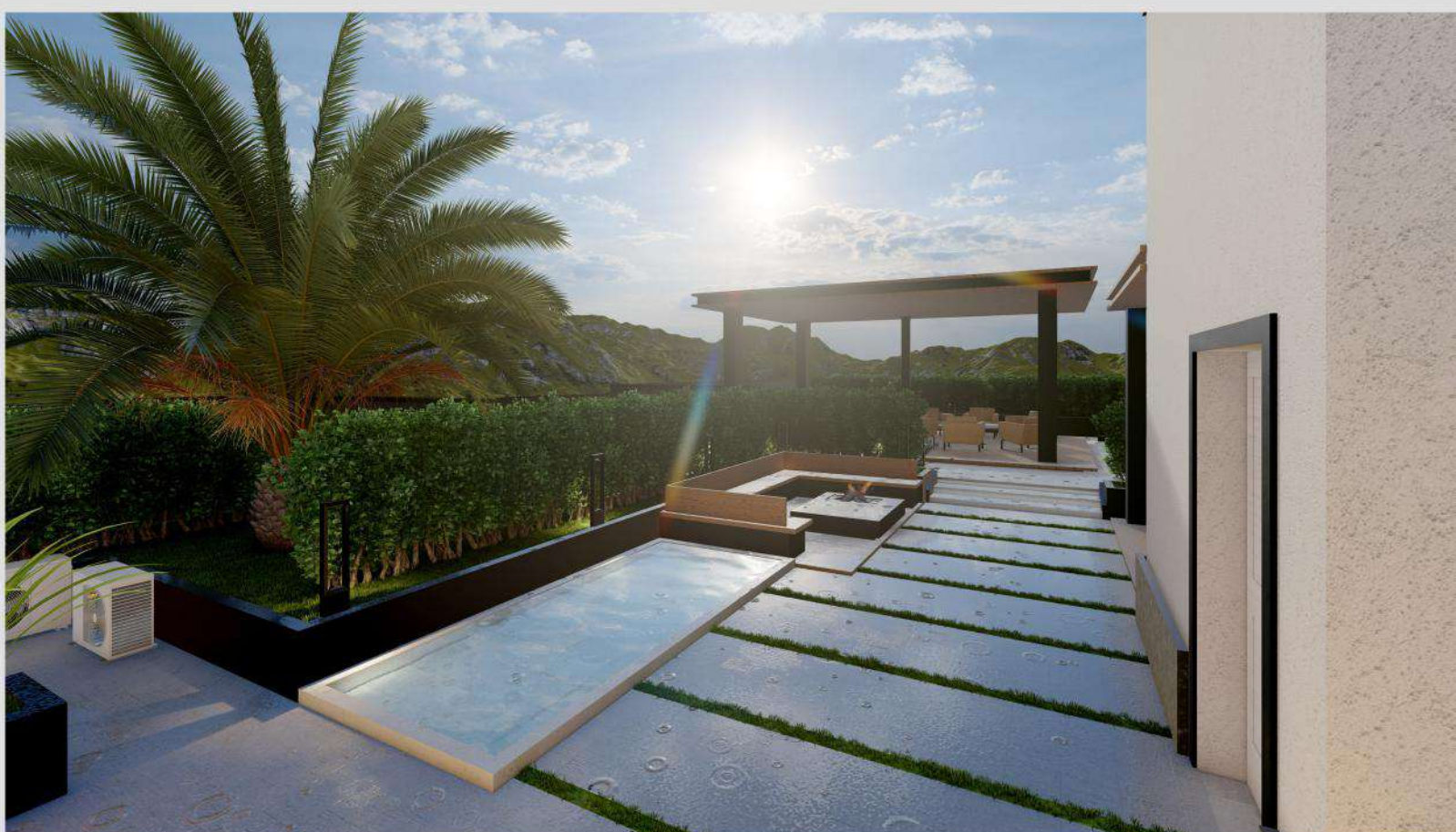
south view



Roof Garden



Roof Garden



Roof Garden



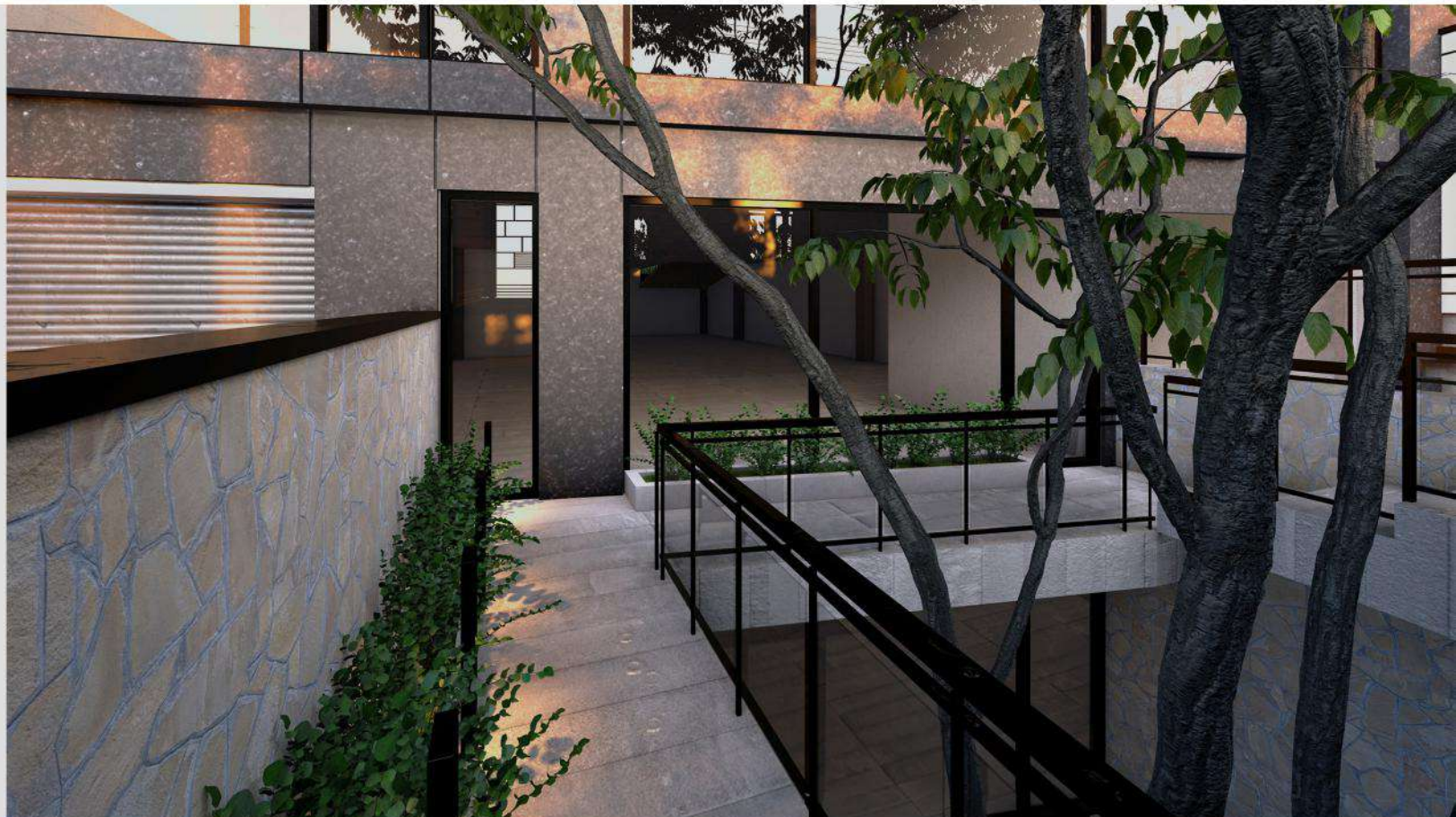
Roof Garden



total mass view



south Yard



south Yard



south Yard

