

برج مسکونی گلستان







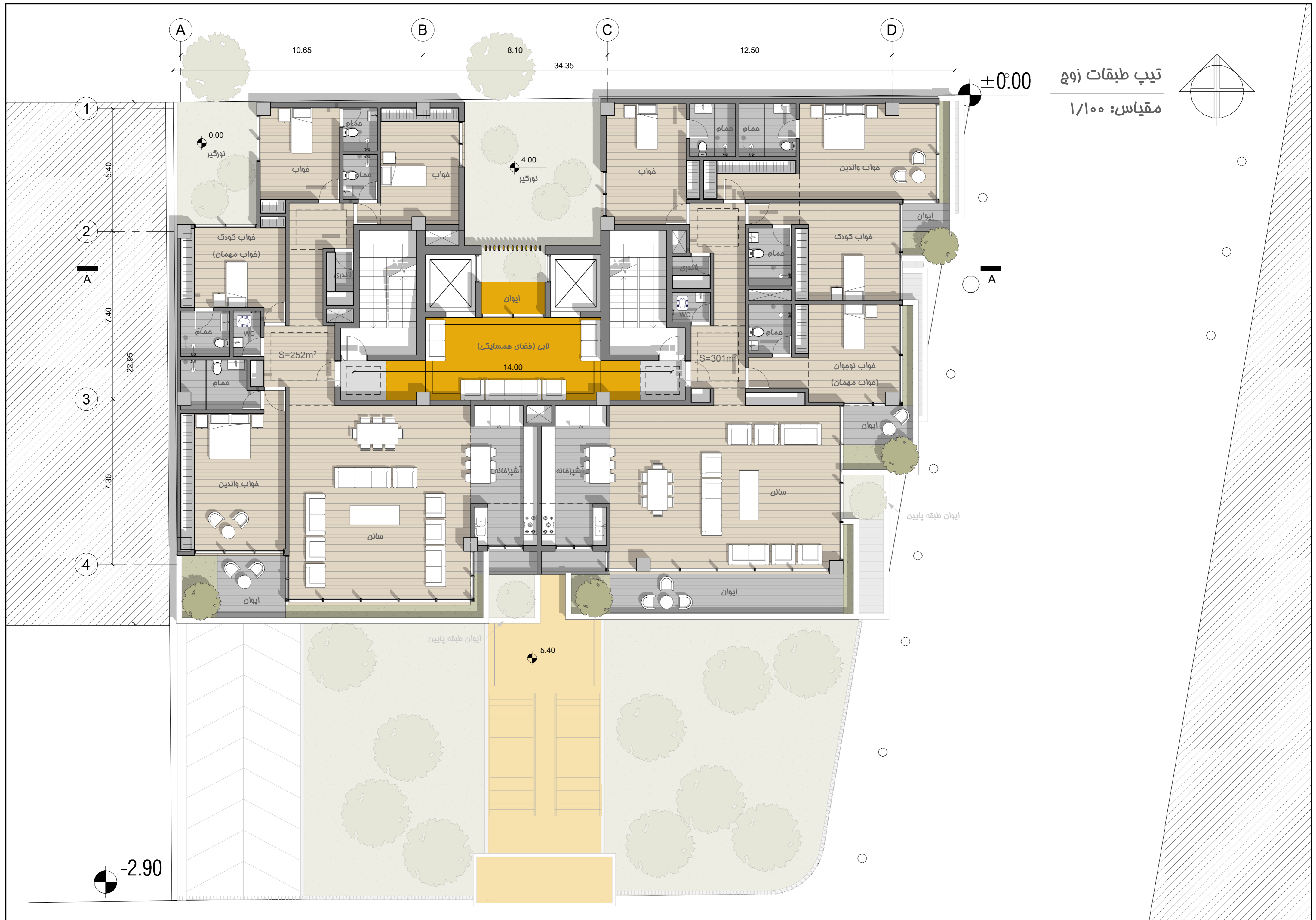




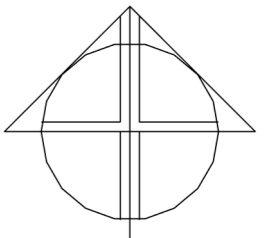








تیب طبقات زوج
 مقیاس: ۱/۱۰۰



±0.00

A

B

C

D

1

2

3

4

A

A

5.40

7.40

7.30

22.95

10.65

8.10

34.35

12.50

0.00

4.00

-2.90

-5.40

نورگیر

نورگیر

خواب

حمام

خواب

خواب

حمام

خواب والدین

خواب کودک
(خواب مهمان)

لاندری

ایوان

لاندری

WC

خواب کودک

ایوان

S=252m²

لابی (فضای همسایگی)

14.00

S=301m²

خواب نوجوان
(خواب مهمان)

خواب والدین

سالن

آشپزخانه

آشپزخانه

سالن

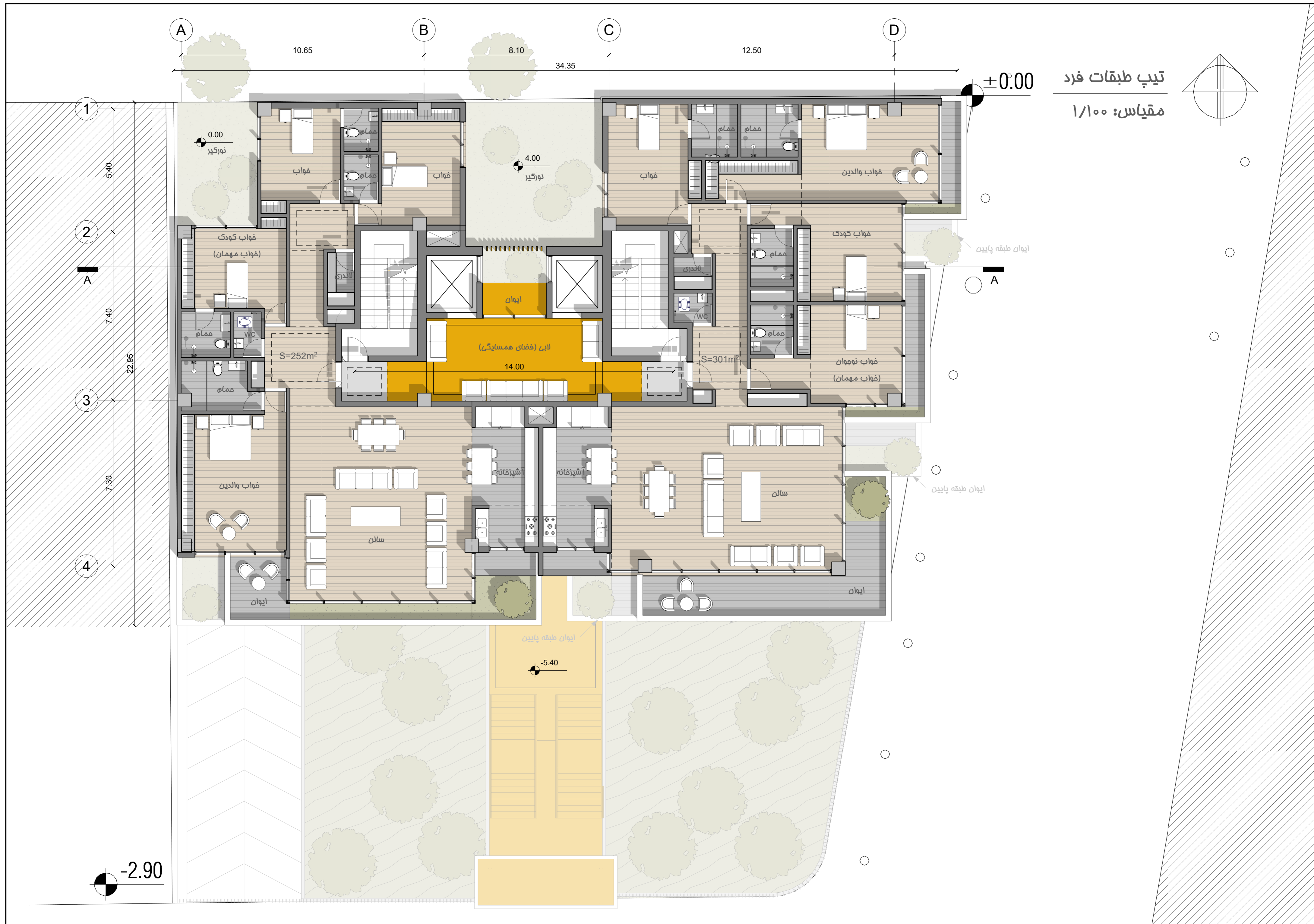
ایوان

ایوان طبقه پایین

ایوان

ایوان

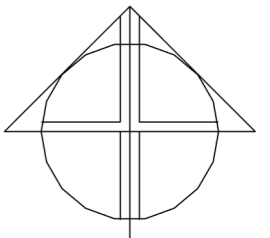
ایوان طبقه پایین





همکف

مقیاس: ۱/۱۰۰



± 0.00

A

1

2

3

4

A

10.65

34.60

12.50

5.40

7.40

7.30

12.85

-2.90

8.10

7.70

7.70

0.00

0.00

-2.70

-5.40

3.30

2.00

-5.40

0.00

-5.40

سرایداری

سرویس

حمام

WC

قباب مهمان

لابی (فضای همسایگی)

قباب مهمان

پذیرایی

آشپزخانه

اتاق کار

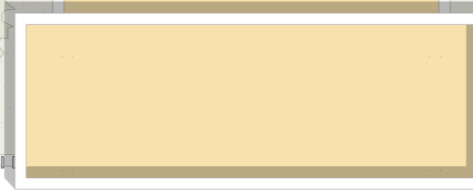
آشپزخانه

پذیرایی

ایوان

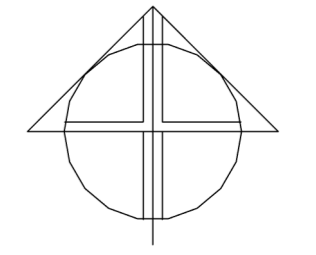
ایوان

ایوان

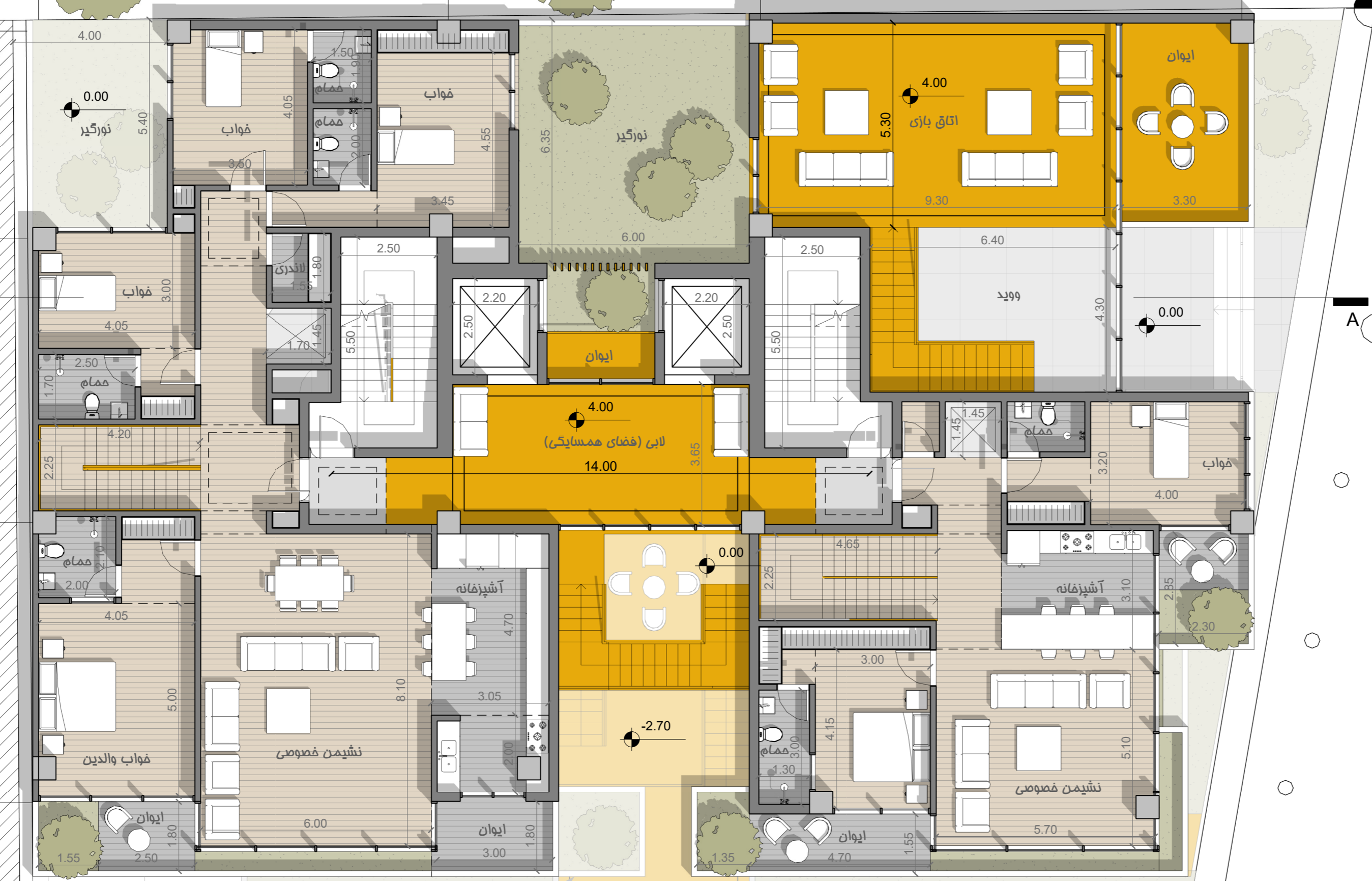


A B C D
 10.65 8.10 35.40 12.50
 ±0.00

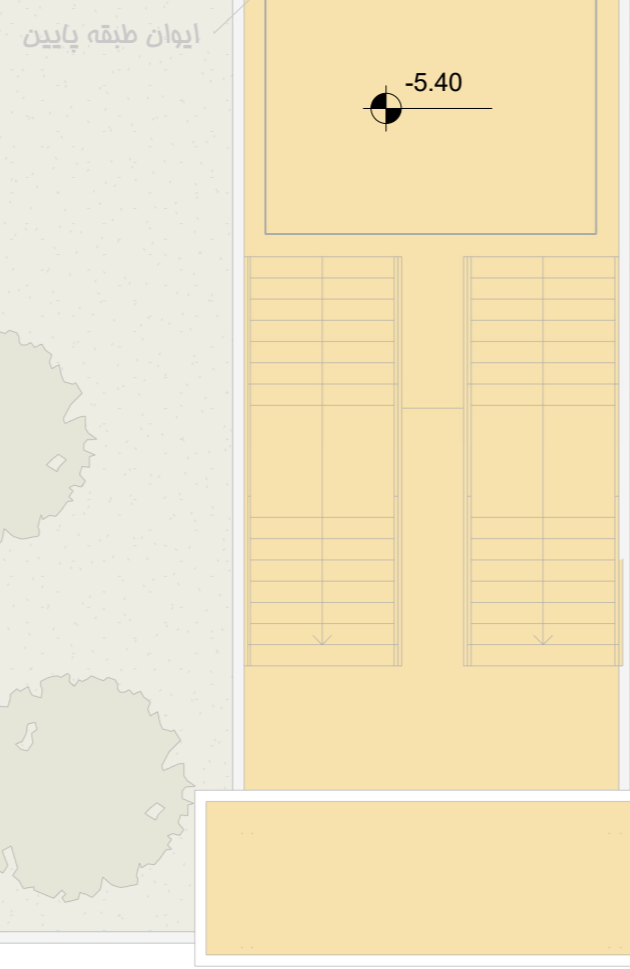
دوبلکس همکف
 مقیاس: ۱/۱۰۰



1 2 3 4
 5.40 7.40 22.30 7.30
 A A

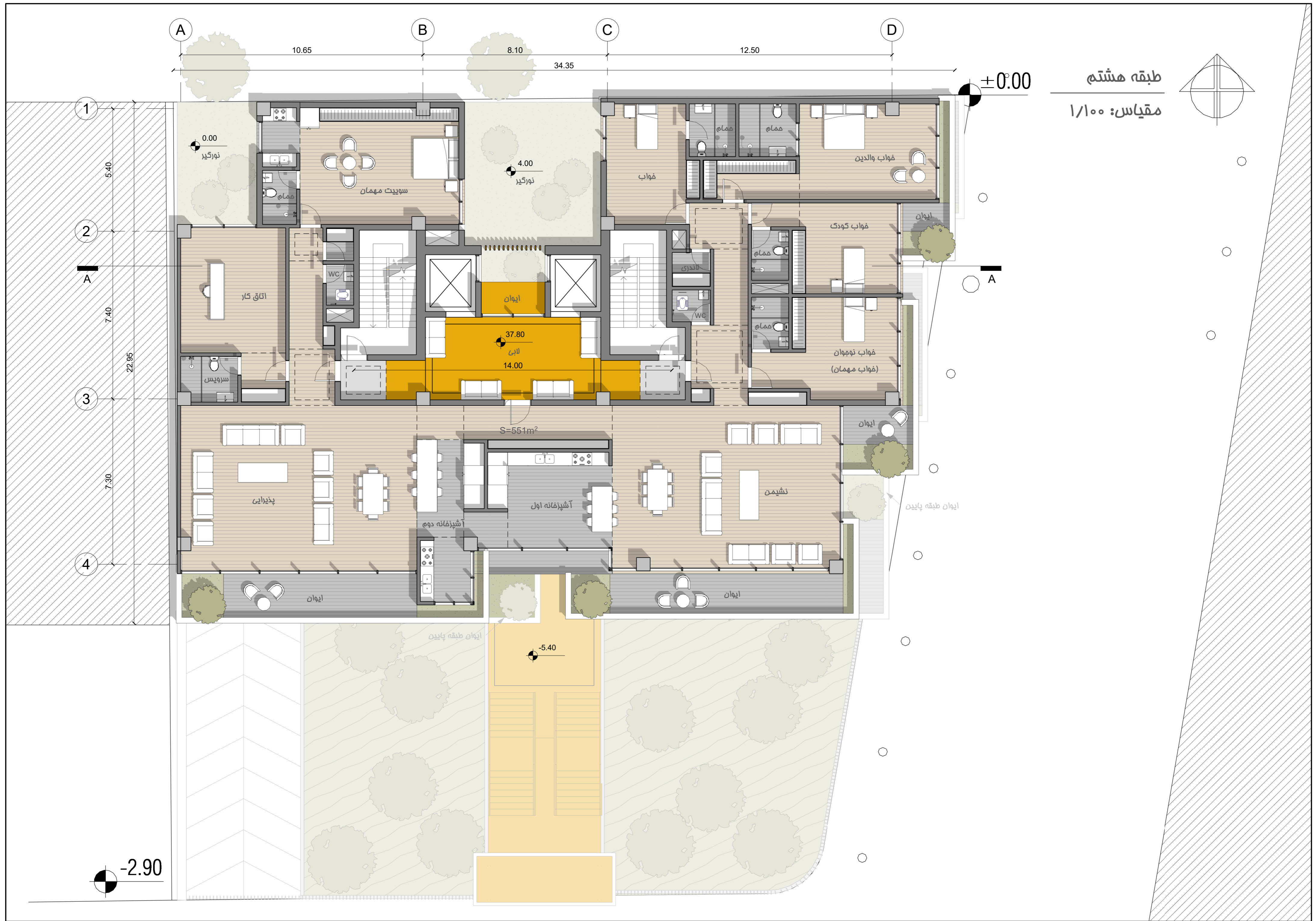


-2.90



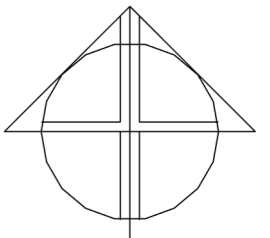
ایوان طبقه پایین

-5.40



طبقه هشتم

مقیاس: ۱/۱۰۰



±0.00

A

B

C

D

1

2

3

4

A

A

-2.90

-5.40

10.65

8.10

12.50

34.35

5.40

7.40

22.95

7.30

37.80

14.00

S=551m²

0.00

4.00

نورگیر

نورگیر

حمام

سوییت مهمان

فواب

حمام

حمام

فواب والدین

فواب کودک

ایوان

اتاق کار

WC

ایوان

اندازی

WC

حمام

فواب نوموان

(فواب مهمان)

سرویس

ایوان

پذیرایی

نشیمن

آشپزخانه دوم

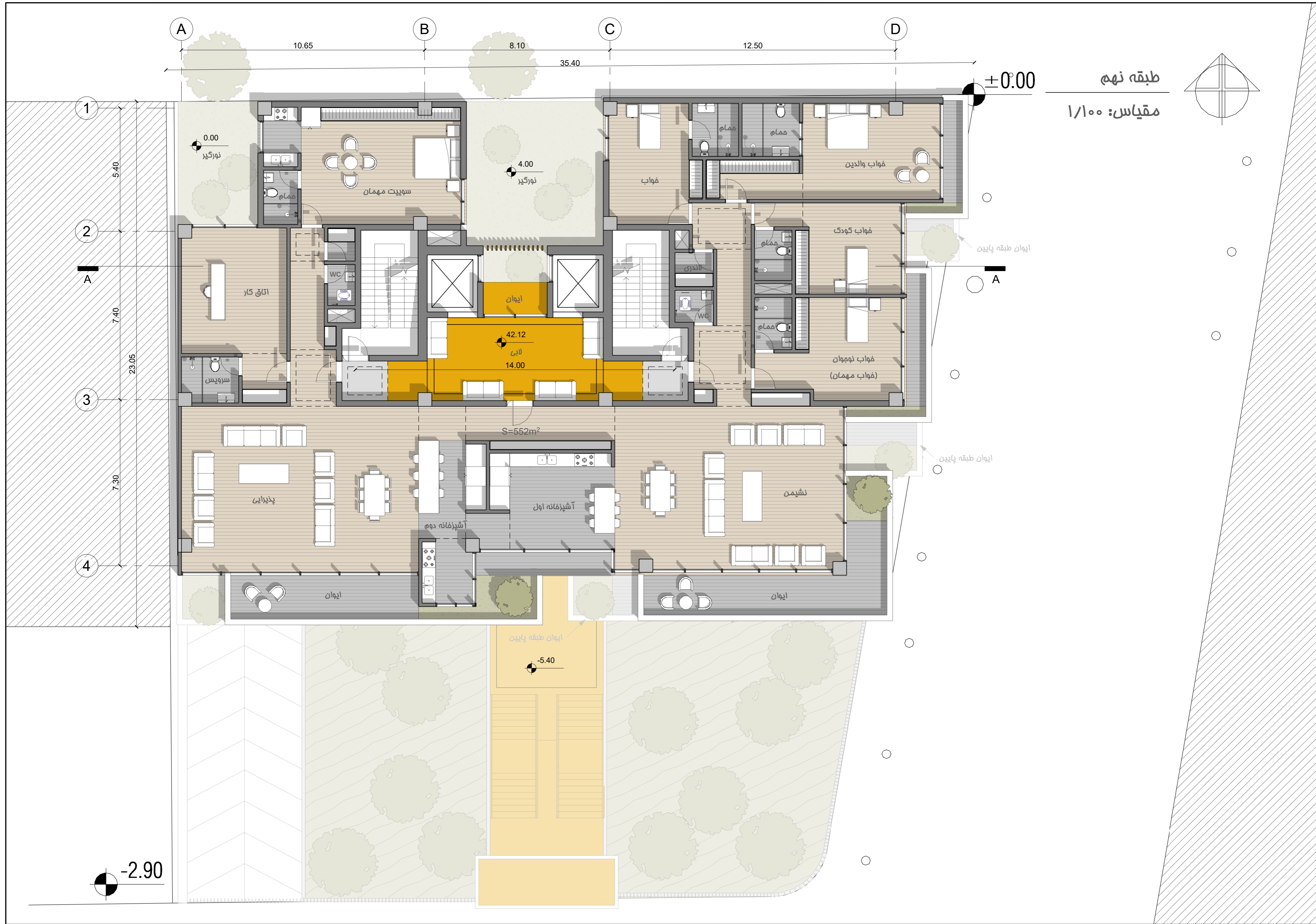
آشپزخانه اول

ایوان طبقه پایین

ایوان

ایوان

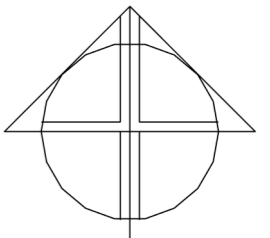
ایوان طبقه پایین



±0.00

طبقه نهم

مقیاس: ۱/۱۰۰



1
5.40
2
7.40
23.05
3
7.30
4

A 10.65 B 8.10 C 35.40 D 12.50

0.00
نورگیر

4.00
نورگیر

42.12
لابی
14.00

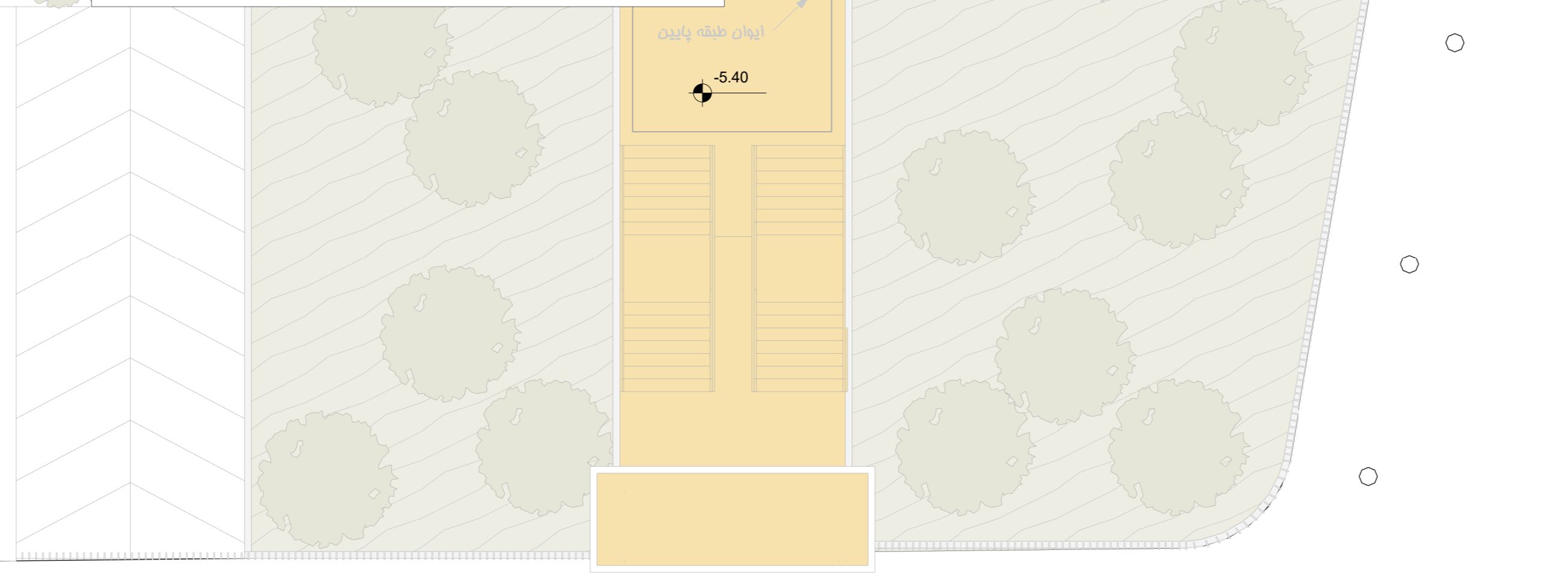
S=552m²

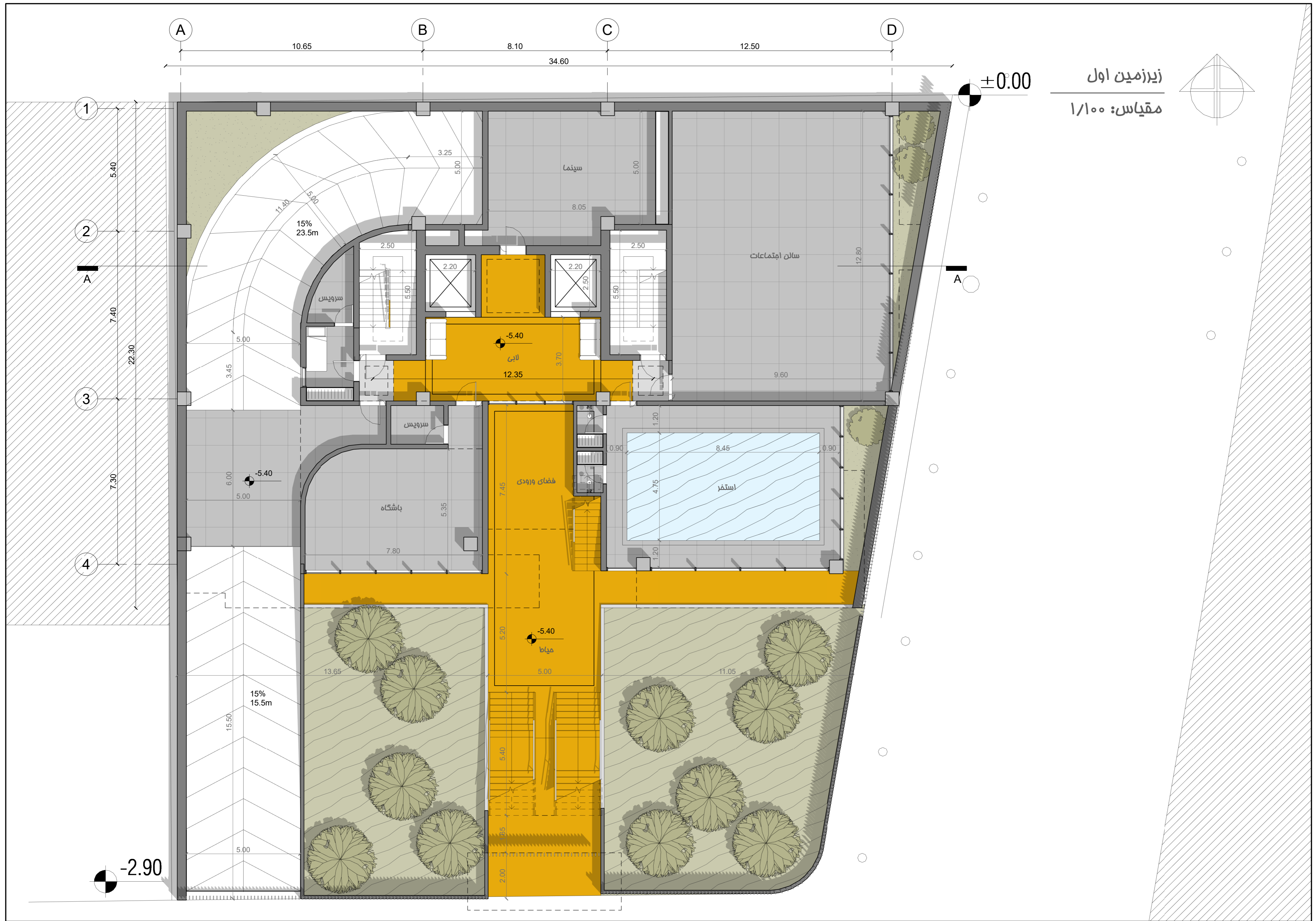
ایوان طبقه پایین

ایوان طبقه پایین

-2.90

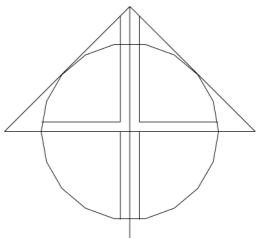
-5.40





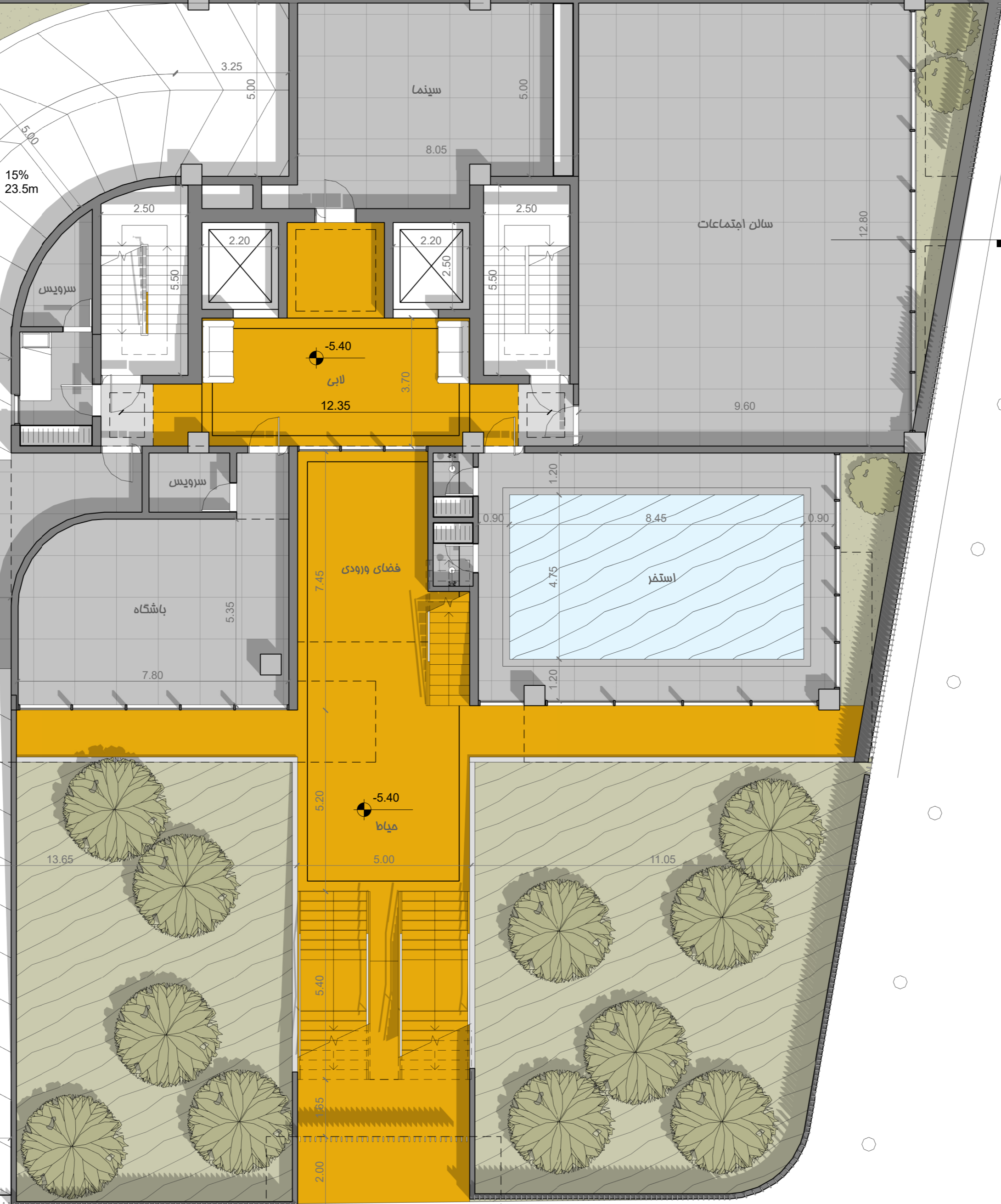
±0.00

زیرزمین اول
مقیاس: ۱/۱۰۰

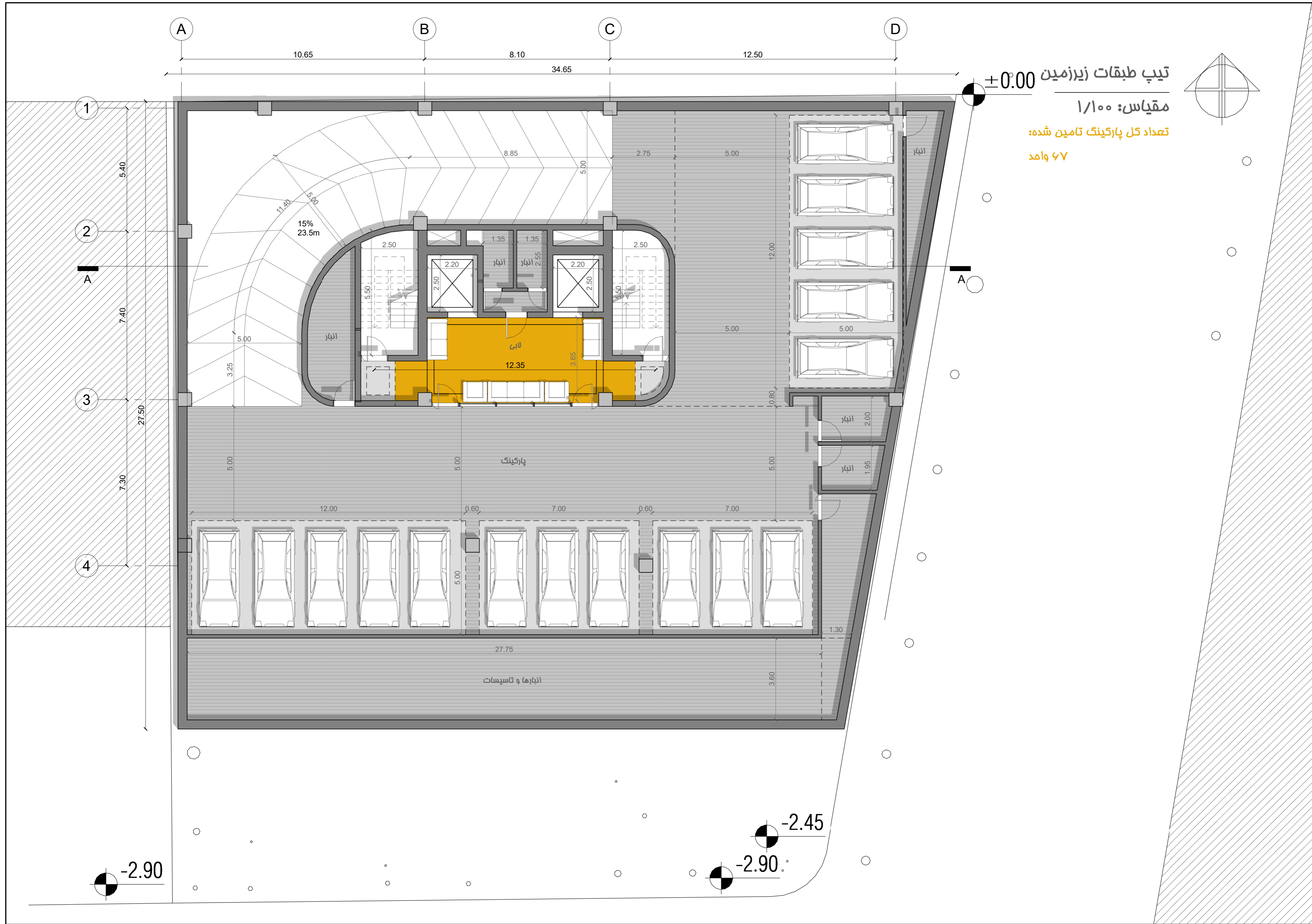


A B C D
10.65 8.10 12.50
34.60

1 2 3 4
5.40 7.40 22.30 7.30
A
7.40 5.00 3.45 6.00 5.00 7.80 15.50 5.00
15% 23.5m
15% 15.5m



-2.90

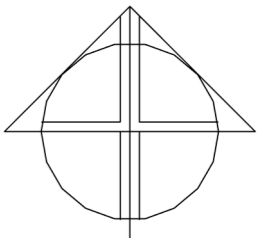


تیپ طبقات زیرزمین ±0.00

مقیاس: ۱/۱۰۰

تعداد کل پارکینگ تامین شده:

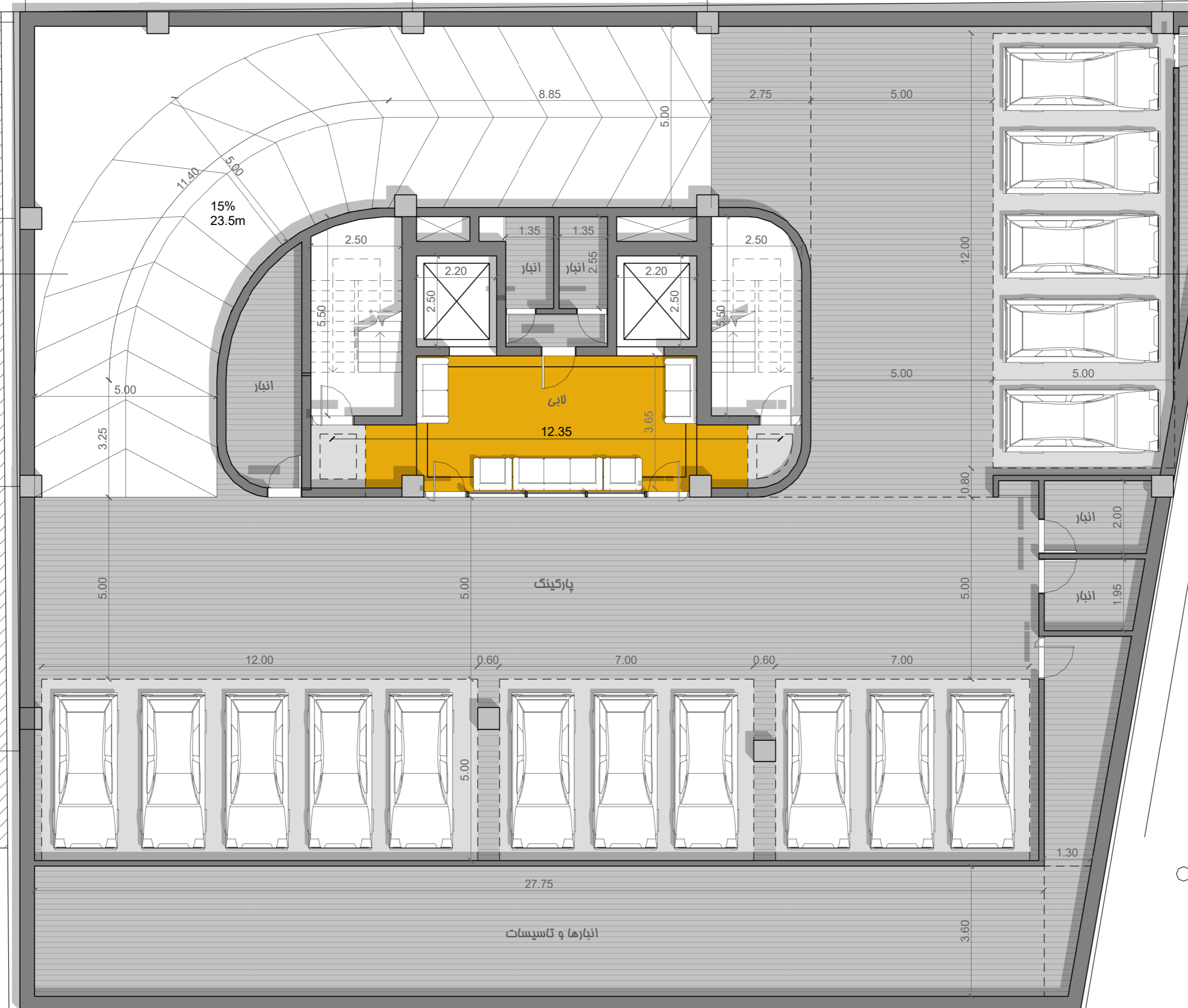
۶۷ واحد



1
2
3
4

A B C D

10.65 8.10 34.65 12.50



A

A

3

4

انبار 2.00

انبار 1.95

1.30

پارکینگ

انبارها و تأسیسات

-2.90

-2.45

-2.90

50.76
خزینچه

46.44
بام

42.12
طبقه نهم

37.80
طبقه هشتم

33.48
طبقه هفتم

29.16
طبقه ششم

24.84
طبقه پنجم

20.52
طبقه چهارم

16.20
طبقه سوم

11.88
طبقه دوم

7.56
طبقه اول

4.00
دوبلکس همکف

0.00
همکف

-2.90
سطح جنوب

-5.40
زیرزمین اول

-8.80
زیرزمین دوم

-12.20
زیرزمین سوم

-15.60
زیرزمین چهارم

-19.00
زیرزمین پنجم



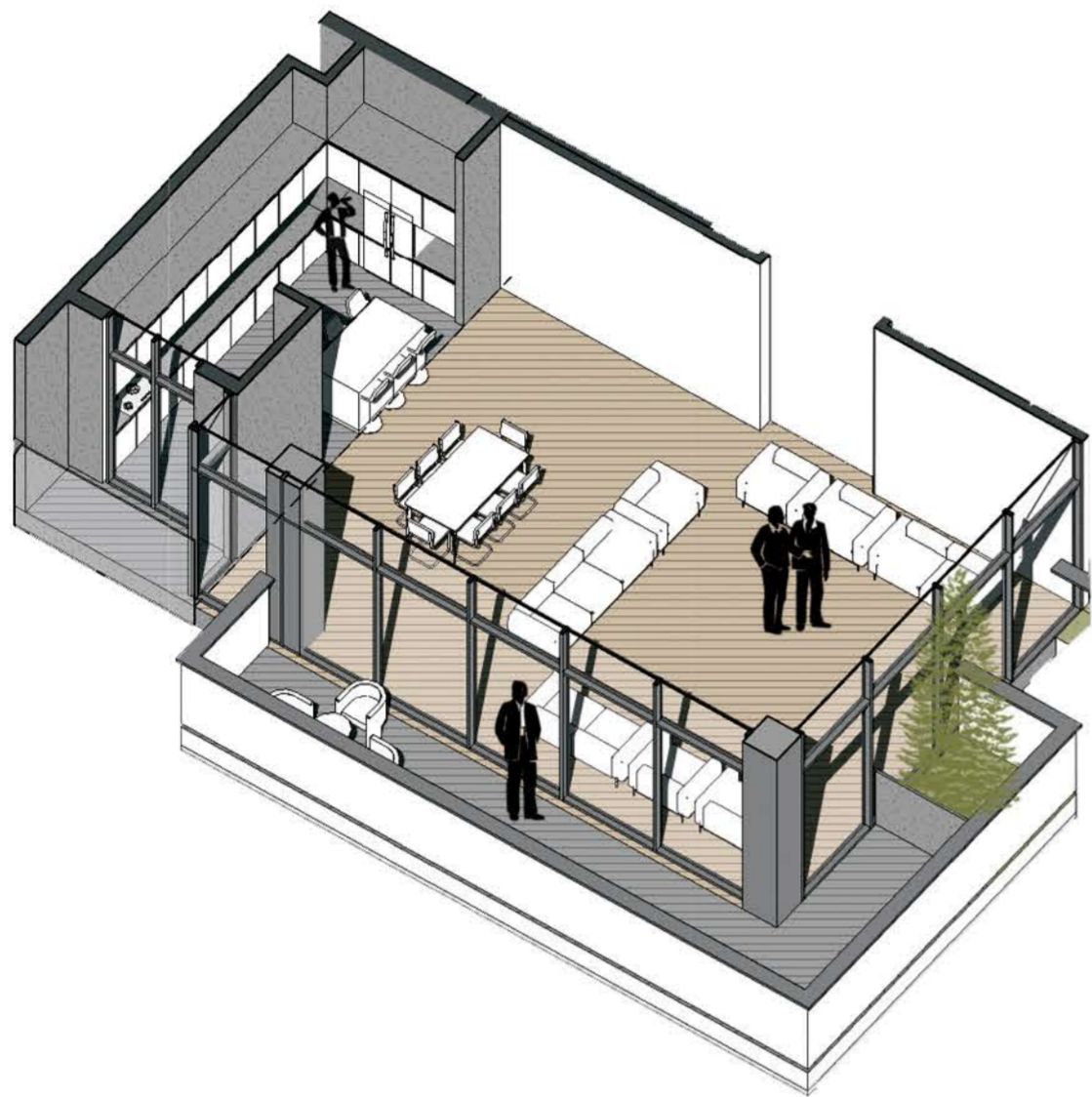
مقطع A-A

مقیاس: 1/100

عرشه های برای زندگی!

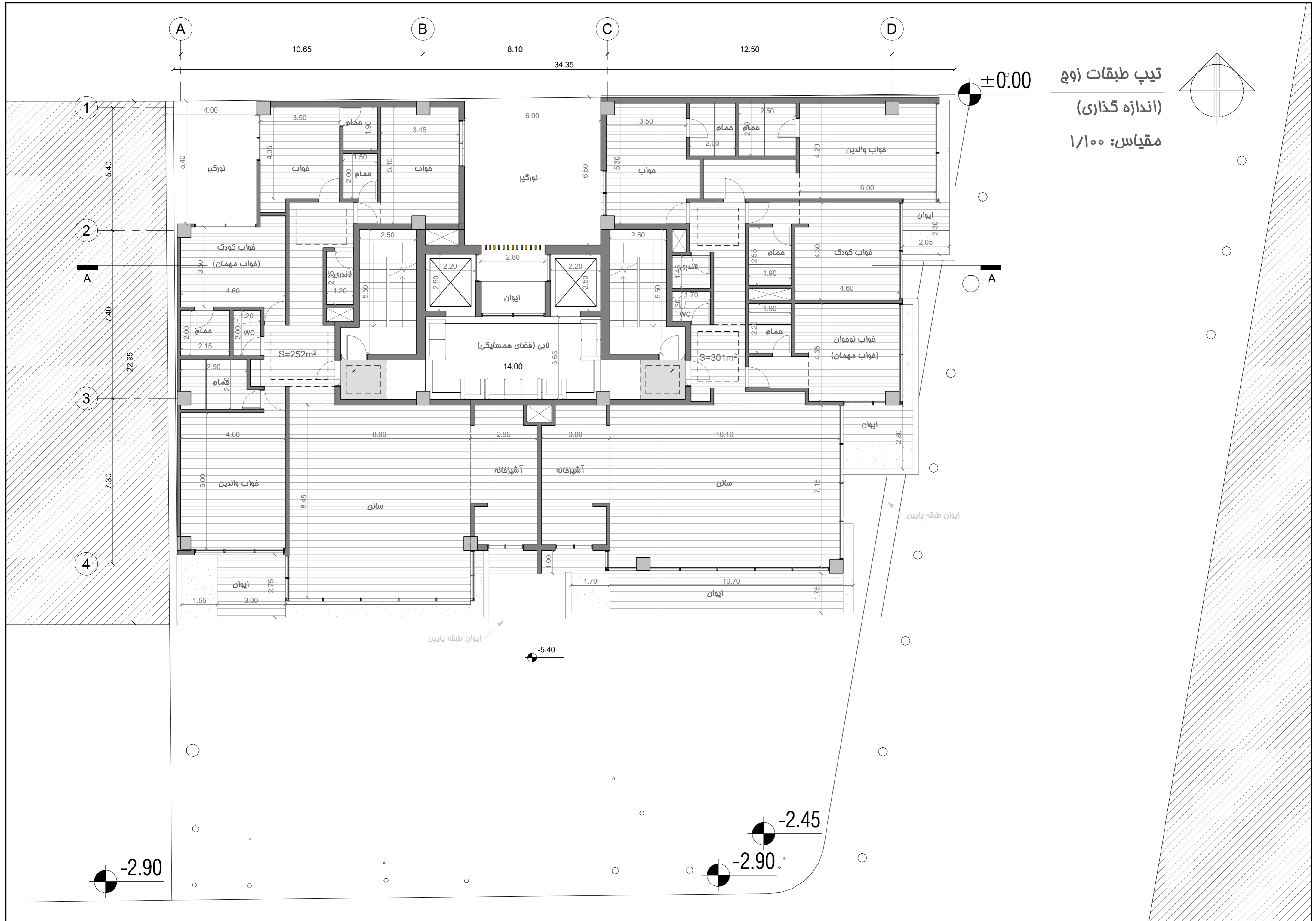
بهبود ای برای یک تعریف نو از ارتباط درون - بیرون، برای فضاهای زندگی در ارتفاع، با تعریف یک لایه فضای میانی، که در عین جدا کردن درون و بیرون، آنها را به هم متصل می کند...

این لایه فضایی شامل ایوان ها و وویدهایی است که در یک ریتم مشخص، نور و سبزینگی را به فضای داخلی پذیرا شده و باعث پوشیدگی فضاهای زندگی نسبت به فیابان و سافتمان های اطراف می شود...

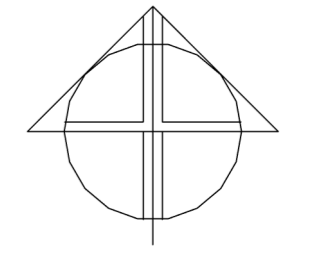


در تیب طبقات به جای جدا کردن سالن و واحدها به فضاهای کوچکتر نشیمن و پذیرایی، طراحی یک پکیج فضایی شامل سالن بزرگ + ایوان وسیع + آشپزخانه از اهداف طراحی بوده است... این فضاها بنا به سلیقه و سبک زندگی کاربر، می توانند به هم پیوسته و فضایی یکپارچه و منعطف برای زندگی فراهم آورند... اما در طبقه هشتم و نهم با توجه به وجود متراژ کافی، فضاهای نشیمن و پذیرایی از هم جدا شده و با آشپزخانه به هم متصل می شوند...





تیب طبقات زوج
 (اندازه گذاری)
 مقیاس: ۱/۱۰۰



ایوان طبقه پایین

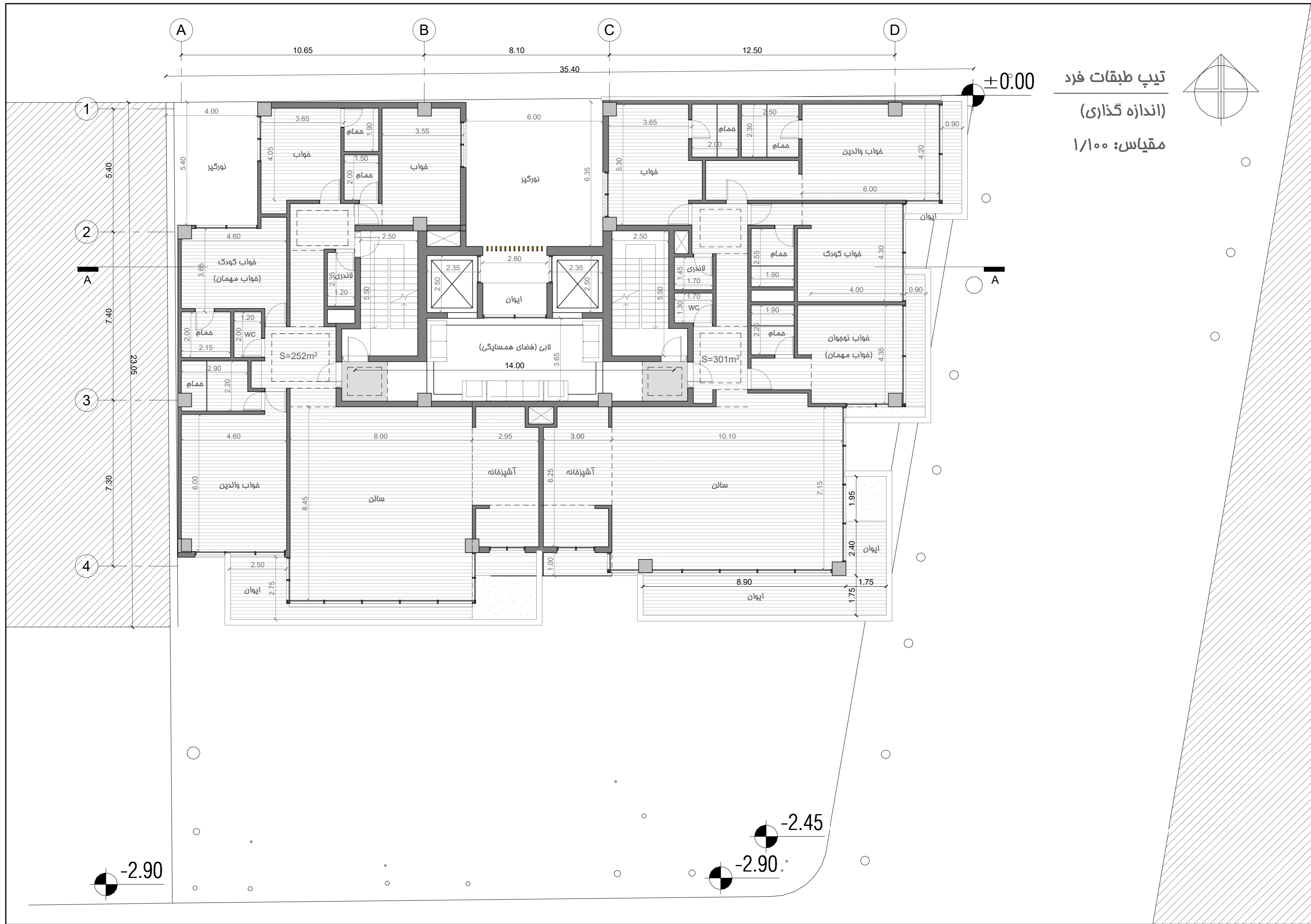
ایوان طبقه پایین

-2.90

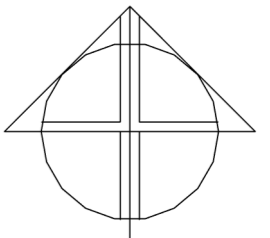
-2.45

-2.90

-5.40



تیپ طبقات فرد
 (اندازه گذاری)
 مقیاس: ۱/۱۰۰

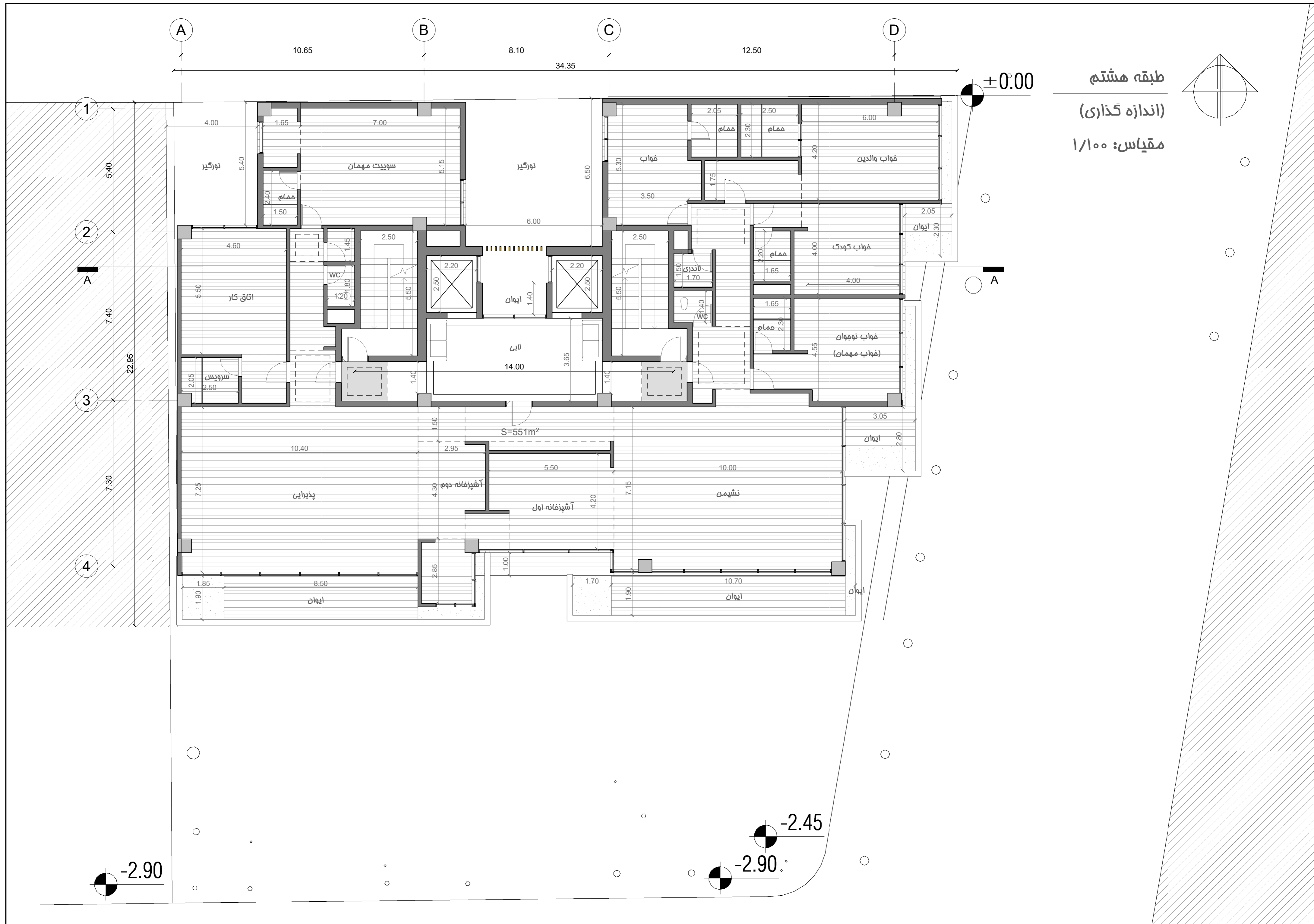


± 0.00

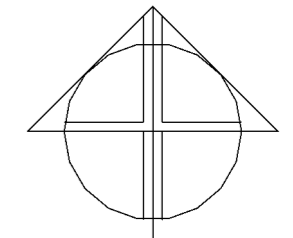
-2.45

-2.90

-2.90



طبقه هشتم
 (اندازه گذاری)
 مقیاس: ۱/۱۰۰



±0.00

-2.45

-2.90

-2.90

S=551m²



