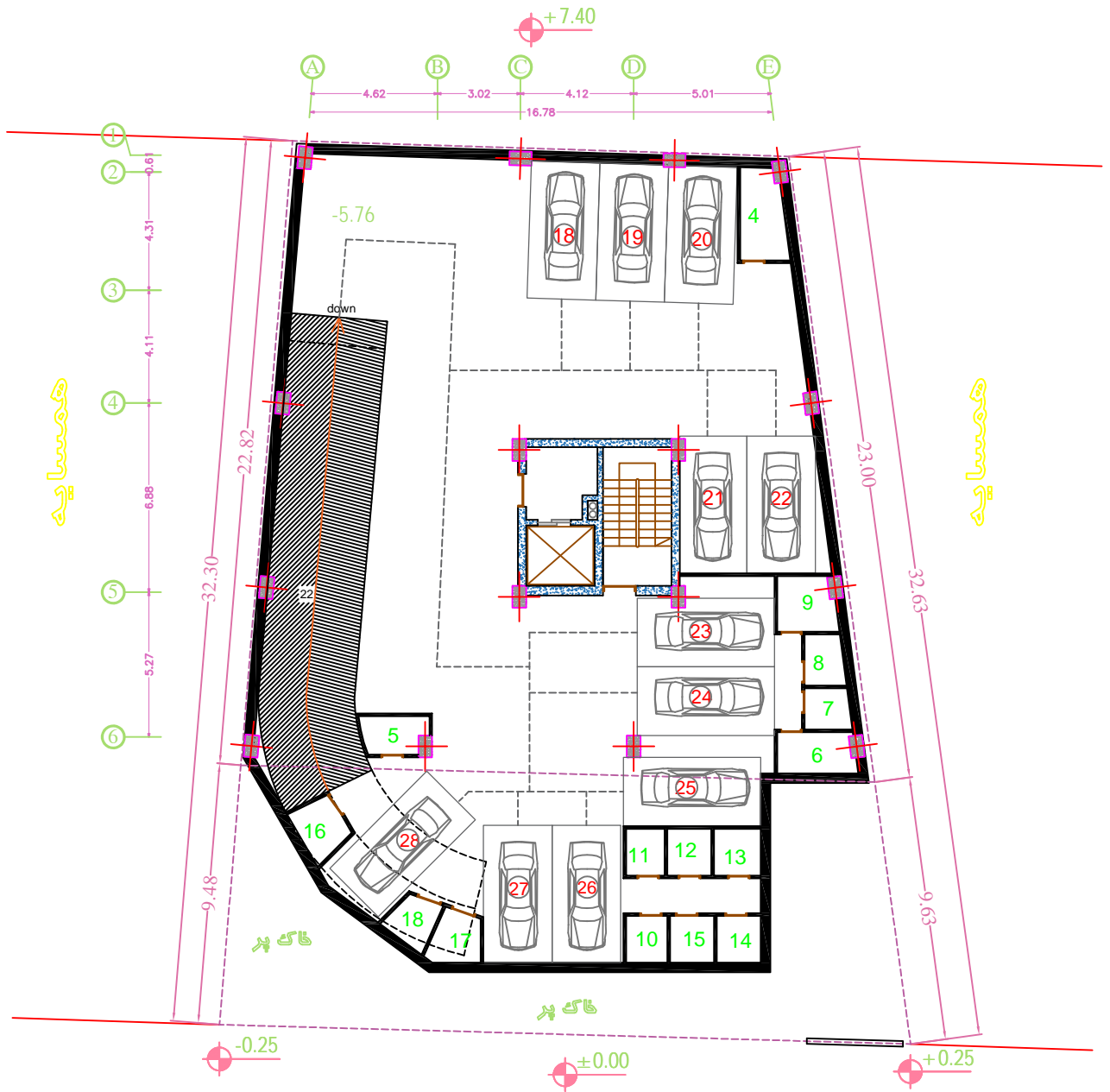




همسایه



گذر

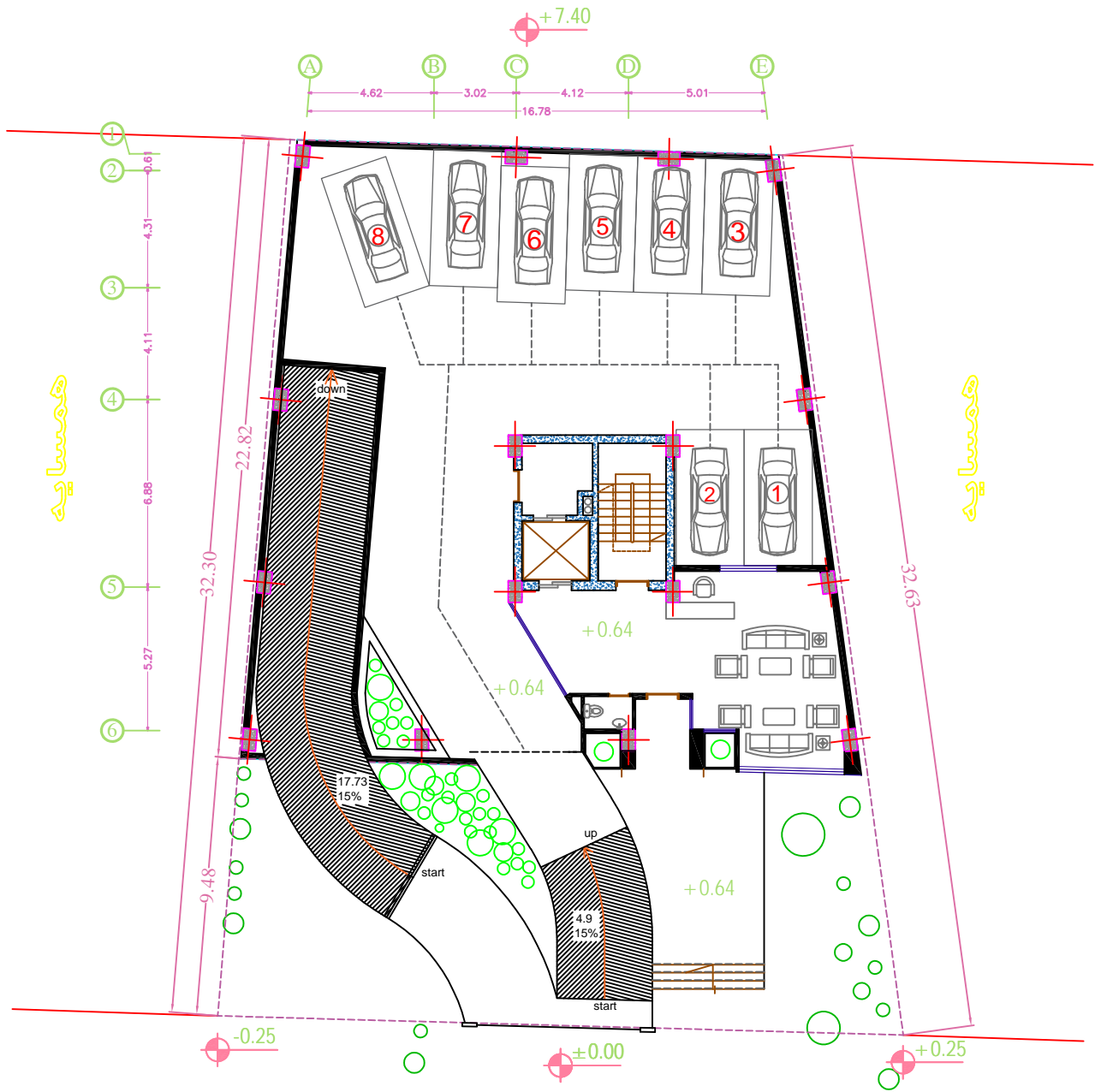
معدوده طراحی زیرزمین ۲-



معدوده طراحی زیرزمین ۱-



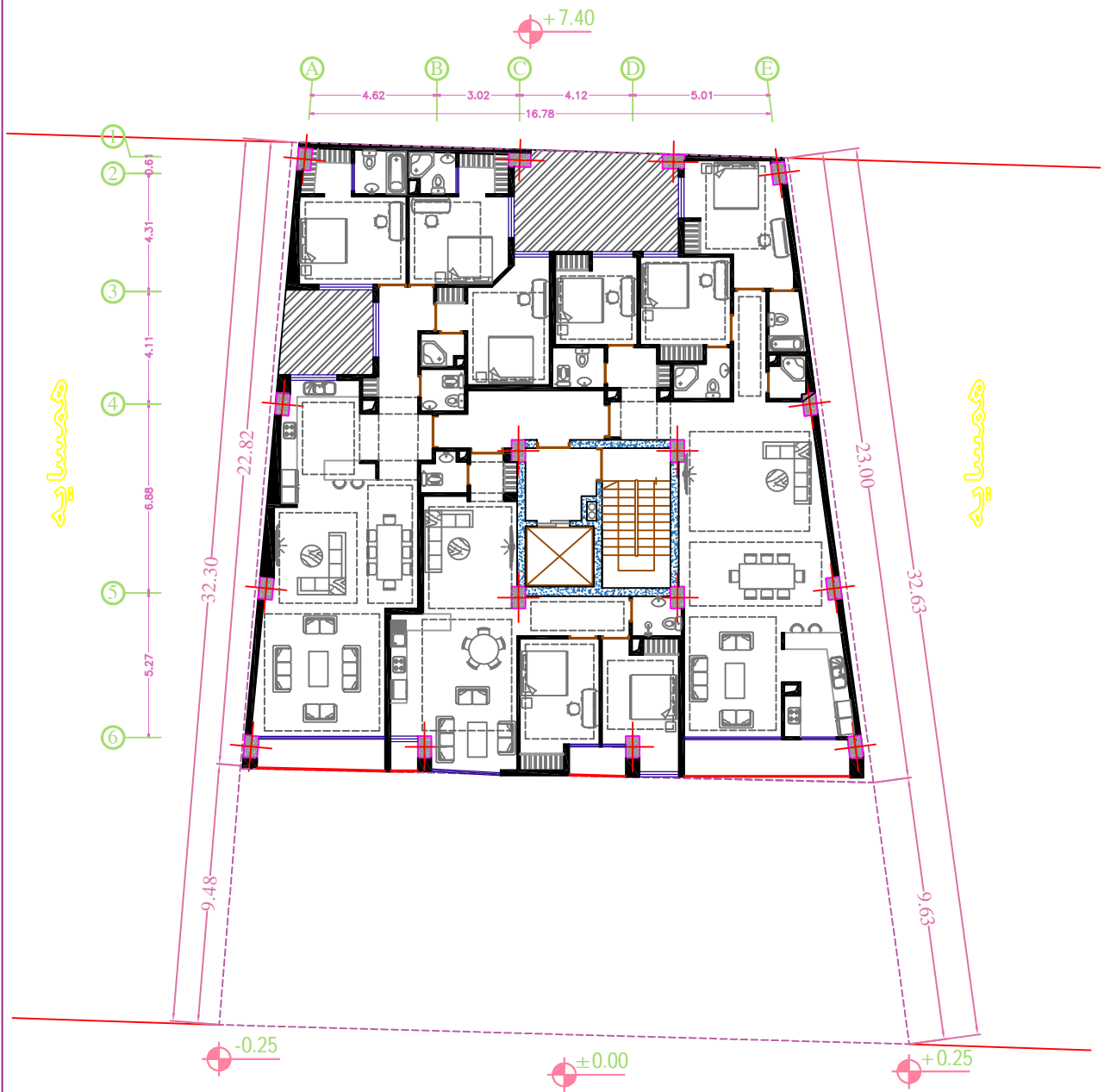
همسایه



گذر

معدوده طراحی همگف

همسایه

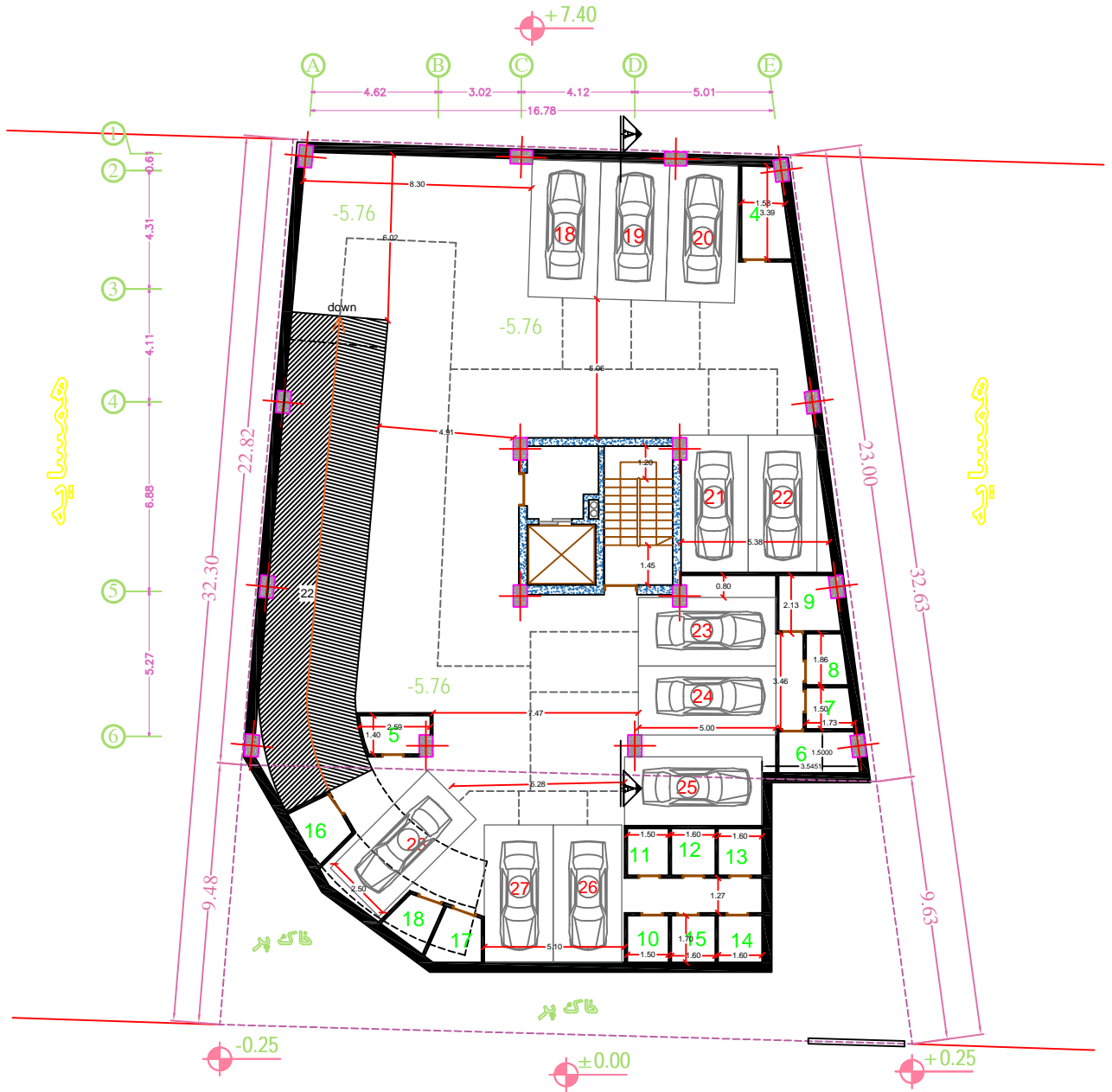


گذر

معدوده طراحی طبقات اول تا ششم



همسایه

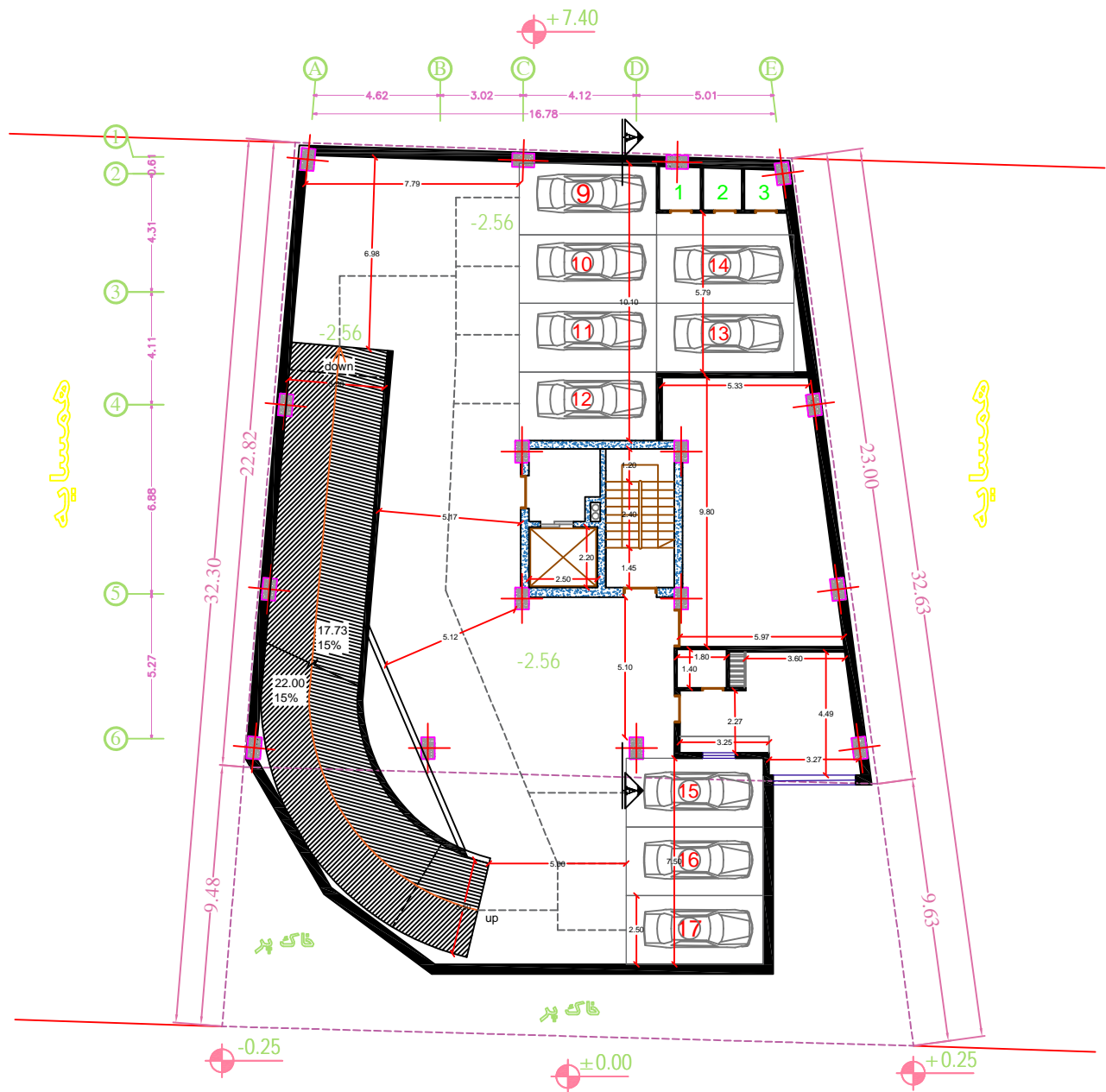


همسایه

همسایه

گذر

معدوده طراحی زیرزمین ۲-

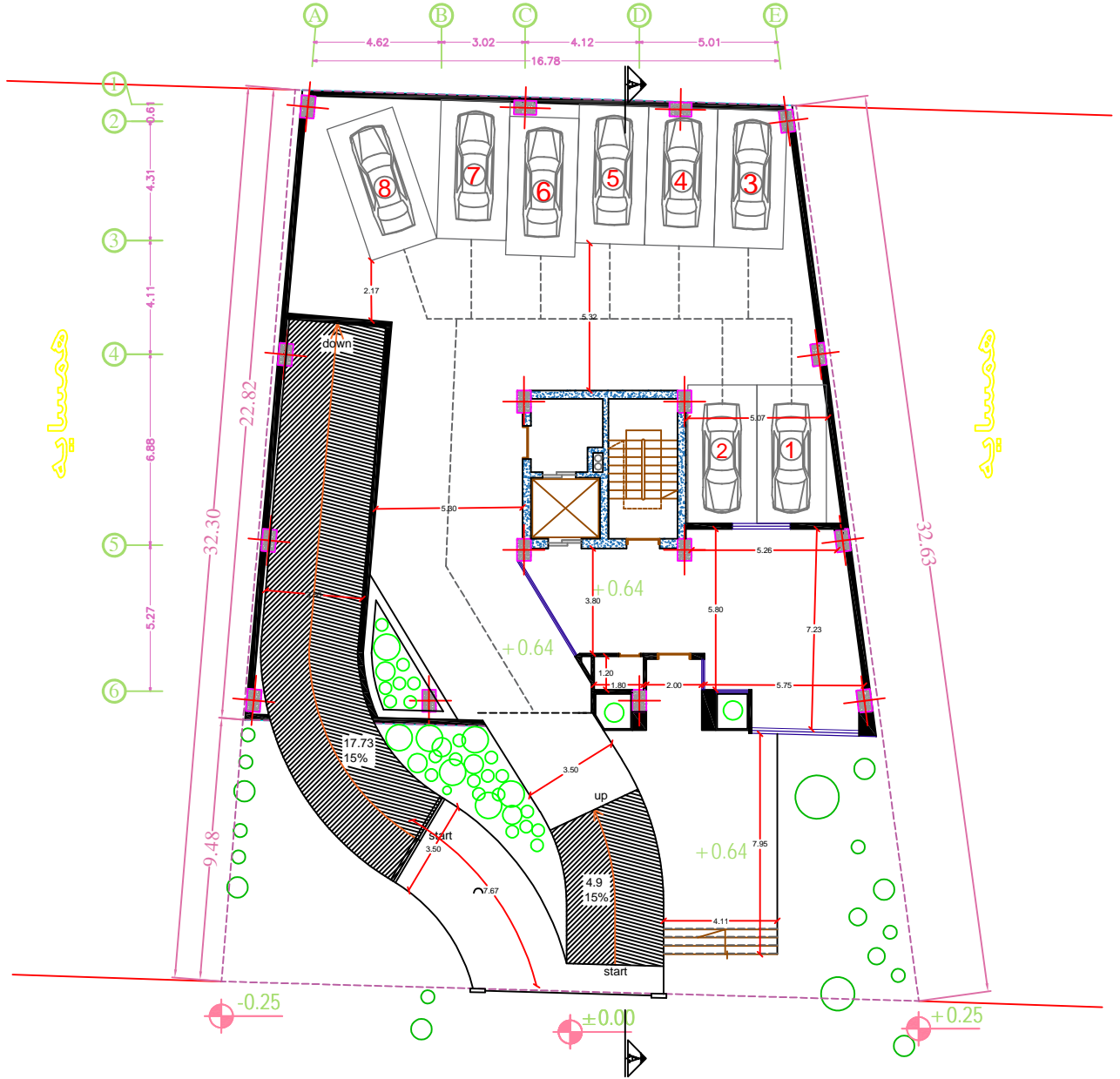


معدوده طراحی زیرزمین ۱-



همسایه

+7.40



همسایه

همسایه

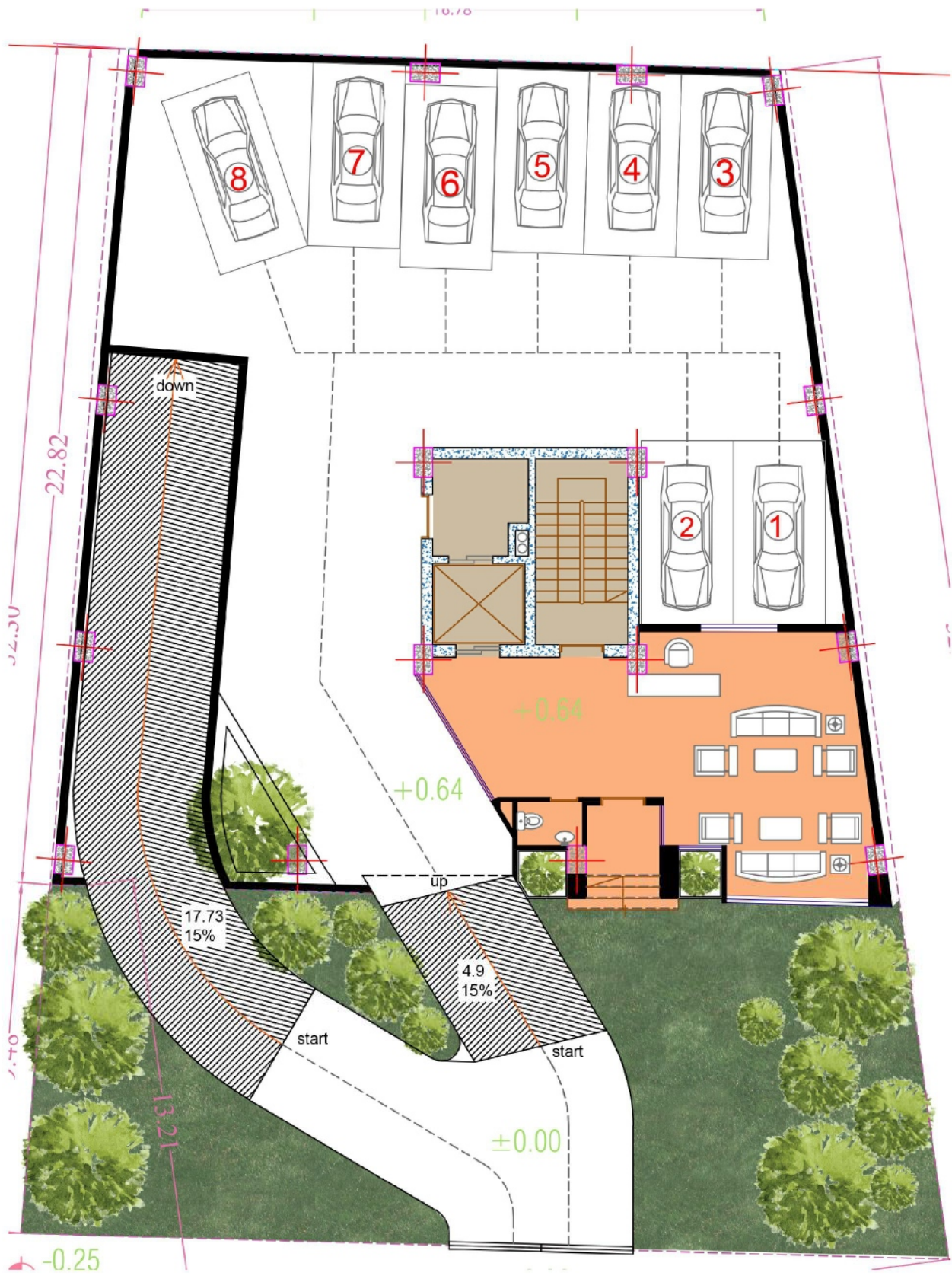
گذر

معدوده طراحی همگف



با سلام

با توجه به گودبرداری و اجرای سازه نگهبان، با چالش های زیادی در رابطه با طراحی رامپ برای دسترسی زیرزمین ها روبرو شدیم. طبق اطلاعات و وضع موجود که در دسترس داشتیم تراز سقف منفی یک، +64 سانتی متر بود یعنی برابر با سطح همکف. پس قسمتی از سطح حیاط در تراز +64 سانتی متر قرار میگیرد. بر همین اساس دهانه ورودی رامپ به همکف و منفی یک را 6 متر در نظر گرفتیم تا از یک درب خروجی استفاده شود. ابتدای رامپ هم با توجه به کد ارتفاعی تراز +64 از جلوی درب حیاط در نظر گرفته شده است. همچنین برای جلوگیری از کاهش ارتفاع در طبقه زیرین، پله های ورودی لابی نیز در نزدیکی در اصلی جانمایی شد. در صورتی که امکان اجرا شدن سقف زیر زمین اول به صورت پلکانی باشد و ارتفاع مفید کف تا زیر سقف 220 سانتی متر مجاز باشد طراحی رامپ و طبقه همکف به شکل زیر است. با توجه به رعایت فاصله 5 متری از ورودی و تقسیم رفت و برگشت های رامپ و عدم تداخل رامپ به تیر همکف به این صورت اجرا خواهد شد.



دیوارهای پله و اسانسور دودبند در نظر گرفته شده است و برای اسانسور یک لابی اختصاصی طراحی شده است که در طبقه همکف برای دسترسی اسان تر از پارکینگ و لابی، در دو سمت اسانسور دری ورود تعبیه شده است. شرایط ایجاد پارکینگ مازاد در صورتی وجود داشت که تعداد بیشتری از پارکینگ ها به صورت مزاحم جانمایی میشدند اما به درخواست کارفرما 26 پارکینگ به صورت آزاد و 2 پارکینگ به صورت مزاحم جانمایی شد. در پلان طبقات نیز چالش های مختلفی وجود داشت مهمترین آن به حداکثر رساندن پاسیو بود که با توجه به پلان، یک پاسیو اختصاصی برای یک واحد و یک پاسیو مشترک دو واحد به عرض 6 متر طراحی شد.