

به نام خدا

در این پروژه سعی شد تا با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موجود اعم از مباحث و مقررات ملی ساختمان و نکات مد نظر سازمان آتش نشانی، نیازهای کارفرما بصورت حداکثری برآورده گردد و تبدیل به کیفیتی از جنس معماری شود.

طراحی پروژه:

با در نظر گرفتن تراز ارتفاعی $+0,20$ برای طبقه همکف تعداد 20 واحد پارکینگ از جمله یک واحد پارکینگ معلول در طبقات زیرزمین و همکف طراحی شده است. شیب رمپ مطابق استاندارد 15 درصد لحاظ شده است و هیچ گونه سرگیری در هیچ یک از ایستگاه‌های توقف را به دنبال ندارد. در این راستا در طبقات منفی 1 و منفی 2 تعداد 11 واحد انباری (10 واحد برای واحدها و یک واحد برای مصرف عمومی) با مترهای معقول و هماهنگ با واحدهای مسکونی طراحی شده است. همچنین فضاهای مورد درخواست کارفرما همچون سوئیت سرایداری (به مساحت 23 مترمربع در زیرزمین اول و لابی و سرسرای متناسب به مساحت 145 مترمربع در طبقه همکف که قابلیت چیدمان‌های دیگر از جمله فضای دفتر و مدیریت ساختمان و اتاق بیلپارد را بصورت بالقوه دارد، طراحی شده است. در فضای لابی محل استقرار لابی من لحاظ شده است. همچنین ورودی مجموعه مطابق با خواست کارفرما از مرکز ضلع جنوب طراحی شده است. با توجه به اختلاف تراز ارتفاعی در گذر از عناصری مثل رامپی به شیب 8% و پله‌هایی با ارتفاع 15 سانتی‌متری و کف پله 45 سانتی‌متری استفاده شده است. از دیوار حیاط ضلع غرب و جنوب با توجه به الزامات خواسته شده صرف نظر گردید و مرز میان حد و حدود عرصه زمین با خیابان بصورت کرت‌بندی فضای سبز و مسیر تردد و سنگ فرش و در تعامل و تداخل با پیاده‌رو طراحی گردید. ضمناً در طراحی طبقات واحدهای مسکونی بنا بر این شد تا حداکثر خواسته‌های کارفرما برآورده گردد و از این روی مترها در نظر گرفته شده برای نورگیرها (پاسیو) 18 متر مربع مد نظر محاسبه شده که شامل یک پاسیو 12 متری به ابعاد $3*4$ و یک پاسیو 6 متری به ابعاد $3*2$ می‌باشد که با توجه تعداد طبقات، تعداد واحدها و کاربری‌های مورد استفاده از آن، کاملاً منطبق با مقررات ملی ساختمان بوده است. همچنین مترها فضای مشاعات (راه پله، آسانسورها و لابی و کریدور ارتباطی) نیز مطابق استانداردها و متناسب طراحی شده و بدین ترتیب سعی شده تا بیشترین مساحت خالص و مفید مورد امکان برای واحدهای مسکونی ایجاد شود. واحد شرقی به مساحت $131,65$ متر مربع بصورت دو خواب (یک خواب مستر + فضای مجزای لاندری) با یک بالکن با مساحت متناسب طراحی شده است که امکان جانمایی پکیج تاسیسات بدون مشرفیت در نما را در خود دارد. هر دو اتاق این واحد دارای کمد دیواری و یا کلوزت است. در طراحی این واحد با در نظر گرفتن فضایی جهت دسترسی به اتاق‌ها و سرویس‌ها، طراحی نشیمن و پذیرایی آن به صورت مربع در نظر گرفته شد تا قابلیت ترکیب و تفکیک نسبت به یکدیگر را همزمان داشته باشد. همچنین واحد غربی این ساختمان به مساحت $198,75$ متر مربع بصورت سه خواب (یک خواب مستر + فضای مجزای لاندری) با دو بالکن با مساحت‌های متناسب با کاربری مد نظر طراحی شده است که امکان جانمایی پکیج تاسیسات بدون مشرفیت در نما را در خود دارد. هر سه اتاق این واحد دارای کمد دیواری و یا کلوزت است. در طراحی این واحد با در نظر گرفتن حداقل فضای پرت مطابق نظر کارفرما نشیمن اختصاصی مجزا و تفکیک شده از فضای پذیرایی طراحی شده است که با توجه به محل قرارگیری آن ارتباط با کلیه کاربری‌های واحد به یک اندازه است. کارفرما مبنی بر اجرای نما به تاثیر از معماری اندلس و به ویژه مراکش می‌تواند نقش به سزایی در تقویت نما داشته باشد. شایان ذکر است تقارن مد نظر کارفرما در نما به شکل بازشوها، پنجره‌ها و بالکن رعایت شده است. که در شکل زیر قابل مشاهده است.

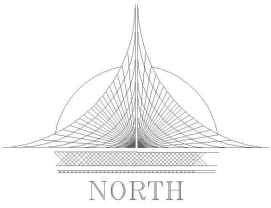


جانمایی بازشوها، پنجره‌ها و تراس در نمای غربی

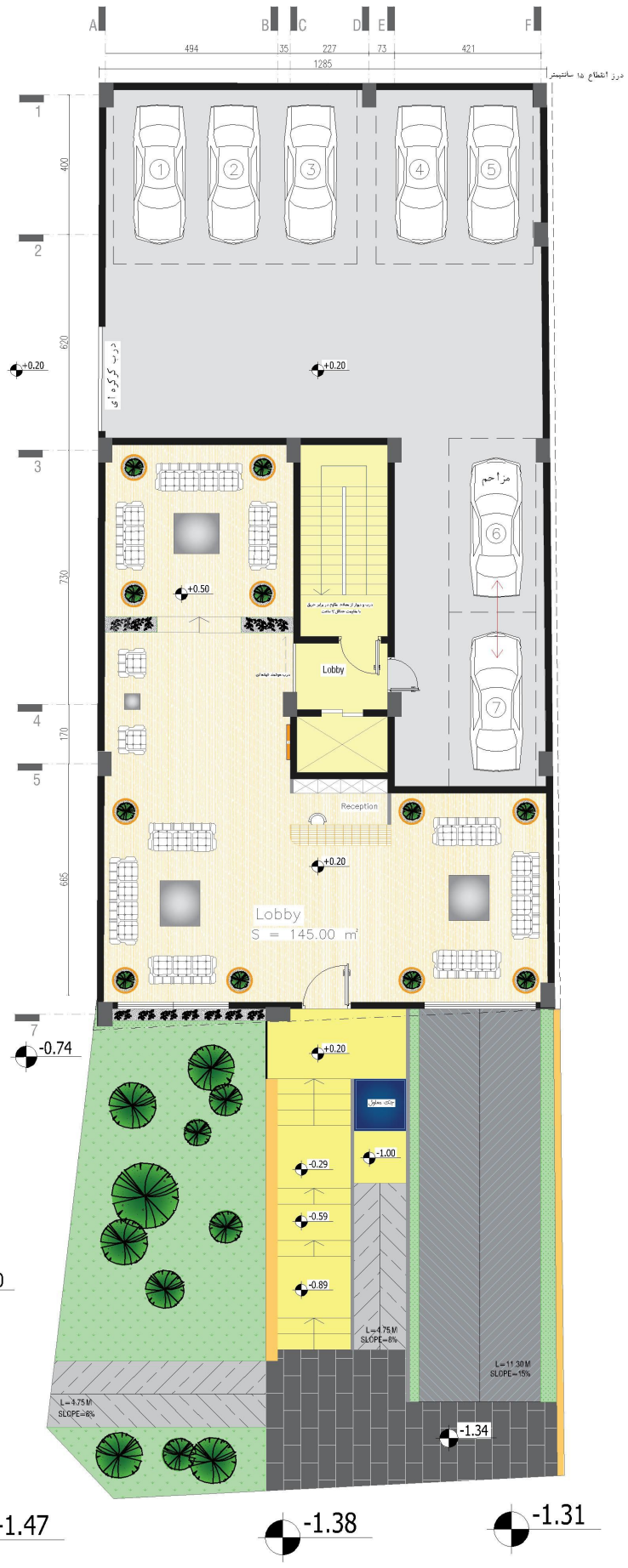
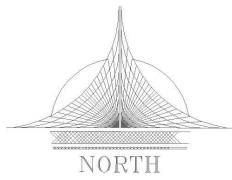


جانمایی بازشوها، پنجره‌ها و تراس در نمای جنوبی

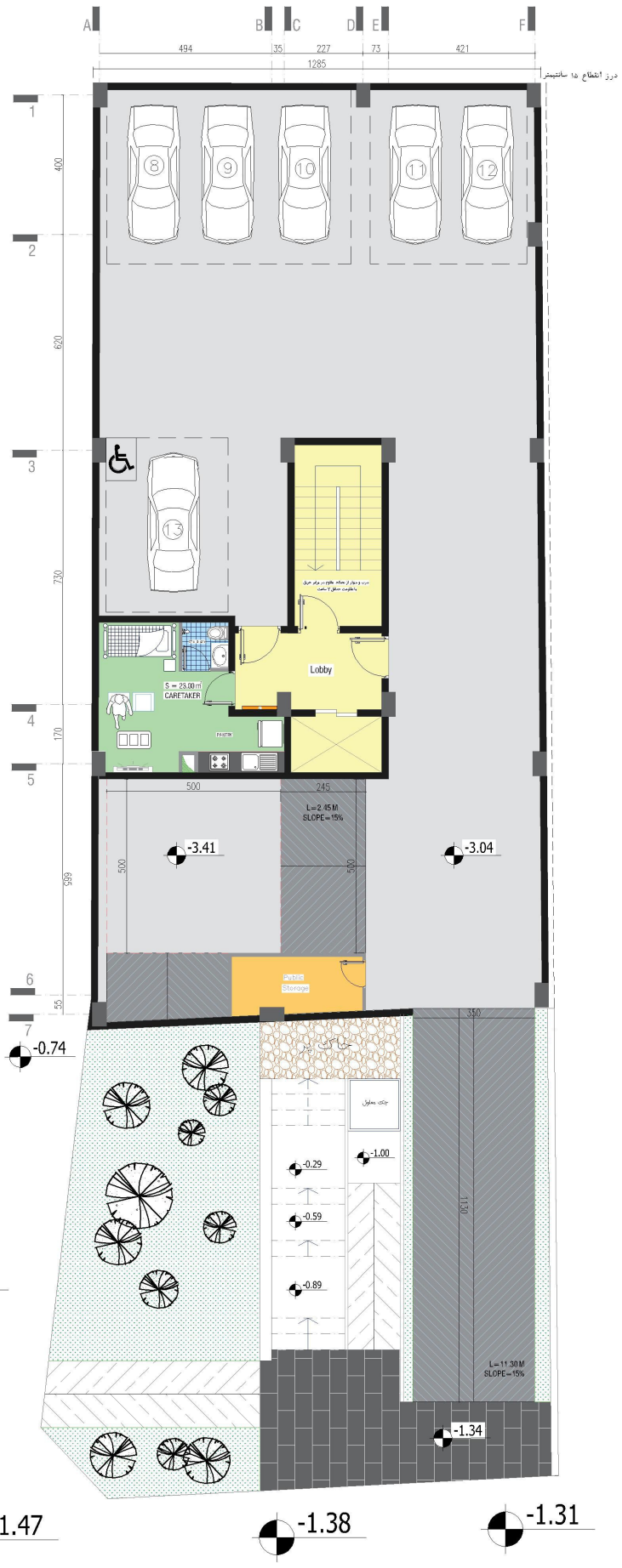
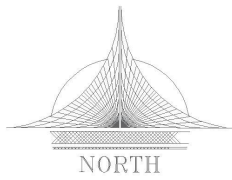




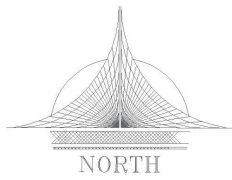
1st - 5th Floor Furniture Plan Scale:1/100



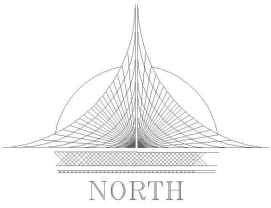
Ground Floor Furniture Plan Scale:1/100



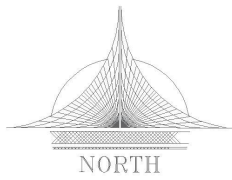
-1 Basement Furniture Plan Scale:1/100



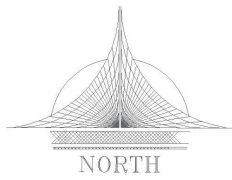
-2 Basement Furniture Plan Scale: 1/100



1st - 5th Floor Dime Plan Scale:1/100



-1 Basement Dime Plan Scale: 1/100



-2 Basement Dime Plan Scale: 1/100