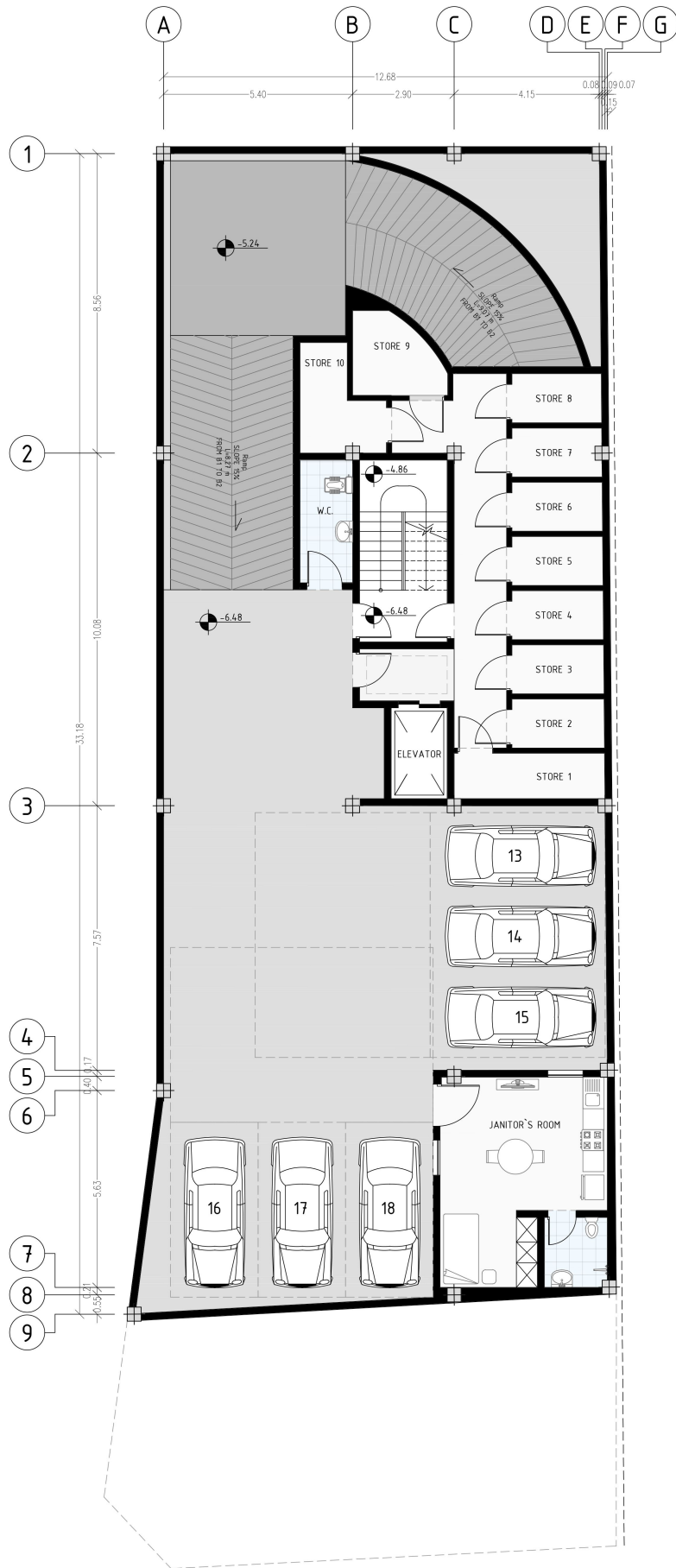


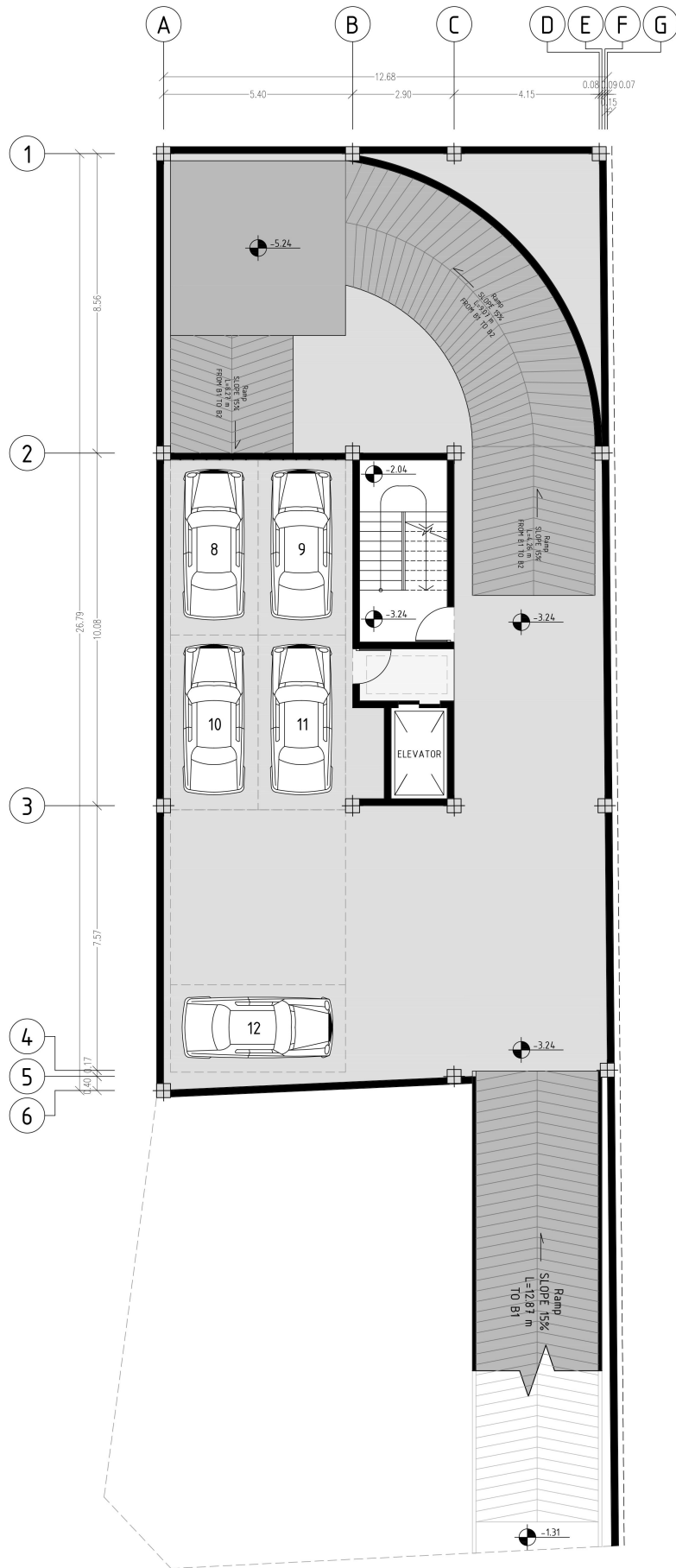
توجیه طرح

- طراحی پلان با توجه به تامین حداکثری پارکینگ و حفظ کیفیت نقشه ی واحدهای مسکونی انجام شده است.
- در طبقات همکف، پارکینگ منفی یک و منفی دو، ۱۸ پارکینگ تامین شده است که از این تعداد ۴ عدد آن پارکینگ مزاحم می باشد.
- کد ارتفاعی طبقه همکف از تراز صفر صفر، +۱.۰۰ متر در نظر گرفته شده است.
- فضای کوچک در سمت چپ آسانسور می تواند جهت نگهداری وسایل نظافت ساختمان در طبقات همکف و پارکینگ ها استفاده شود.
- انباری ها در طبقه پارکینگ منفی به تعداد واحدها تامین شده است. همچنین یک سرویس بهداشتی در این طبقه طراحی شده است.
- جهت تامین حداکثری پارکینگ، واحد سرایداری در طبقه پارکینگ منفی دو جانمایی شده است. (قابل جانمایی در بخش شمال غربی طبقه پارکینگ منفی یک و جانمایی نیمی از انبارها در محل اتاق سرایداری فعلی)
- واحدها بصورت دو واحد شرقی-غربی می باشد. واحدهای شرقی دو خوابه و واحدهای غربی سه خوابه می باشد. تمام واحدها دارای نشیمن خصوصی و لانداری می باشند.
- مساحت واحد شرقی (دو خوابه) بدون احتساب دیوارهای مشترک، نورگیر و دیوارهای خارجی ۱۳۷ مترمربع و مساحت واحد غربی (سه خوابه) بودن احتساب دیوارهای مشترک و دیوارهای خارجی ۱۷۴ مترمربع می باشد.
- در تمامی طبقات برای آسانسور لابی مجزا از باکس پله در نظر گرفته شده است.
- برای واحدها پیش ورودی در نظر گرفته شده است.
- بخش عمومی و خصوصی واحدها از یکدیگر جدا شده اند.
- سعی شده جهت کاهش هزینه های اجرا، فضاهای تر و خشک در واحدها از یکدیگر جدا شود.
- تراس ها مبلمان پذیر طراحی شده اند. همچنین فضایی دارای پوشش جهت نصب پکیج تعبیه شده است.
- فضای روز، شامل اشپزخانه، سالن و میزناهار خوری بصورت یکپارچه و دارای نور مطلوب طراحی شده است.
- نور اتاق خواب ها در واحدهای شرقی به کمک نورگیری با مساحت ۰.۶٪ مساحت واحد (ابعاد ۲.۸*۳ مترمربع) تامین شده است. همچنین فضای نشیمن خصوصی و راهروهای اطراف آن توسط نورگیر از نور طبیعی برخوردار هستند.
- در طراحی پلان واحدها تقارن نما حفظ شده است.



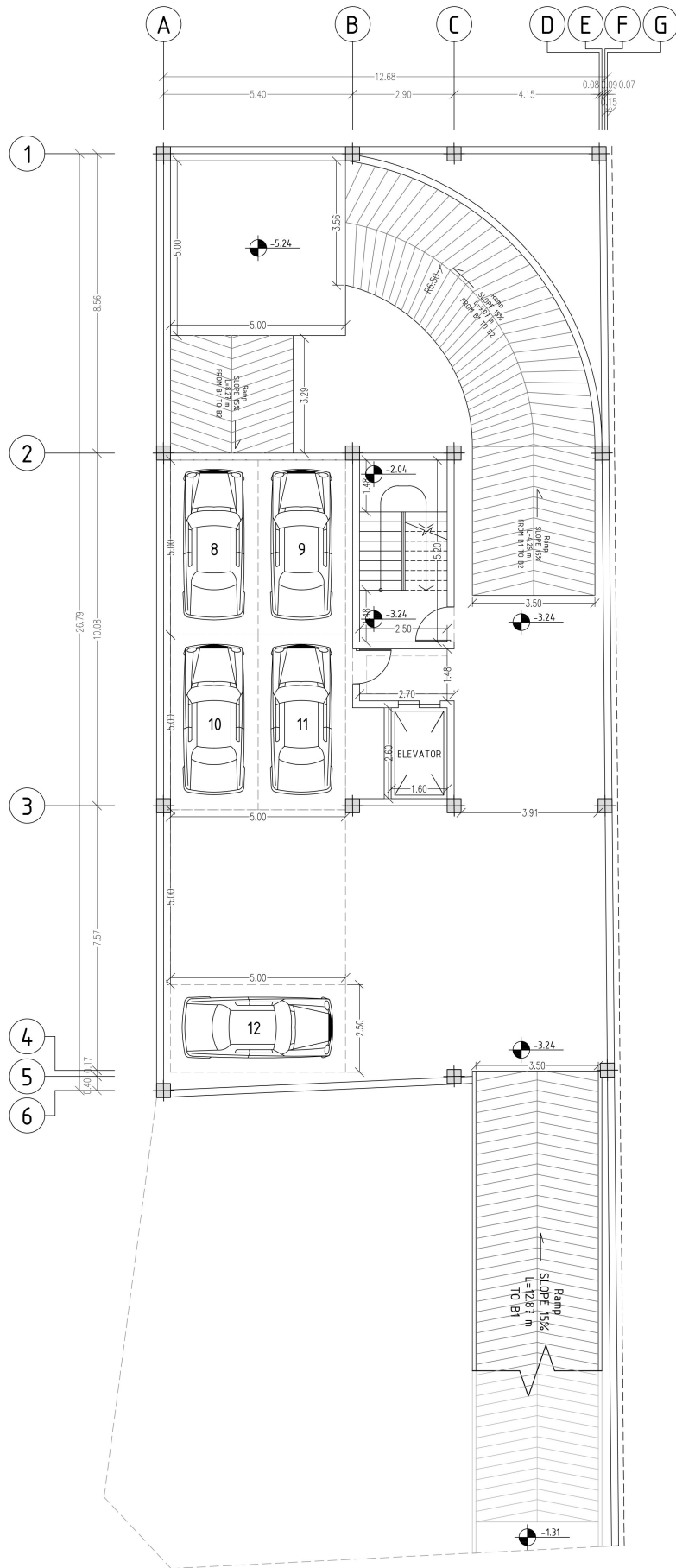
2ND BASEMENT PLAN
FURNITURE PLAN





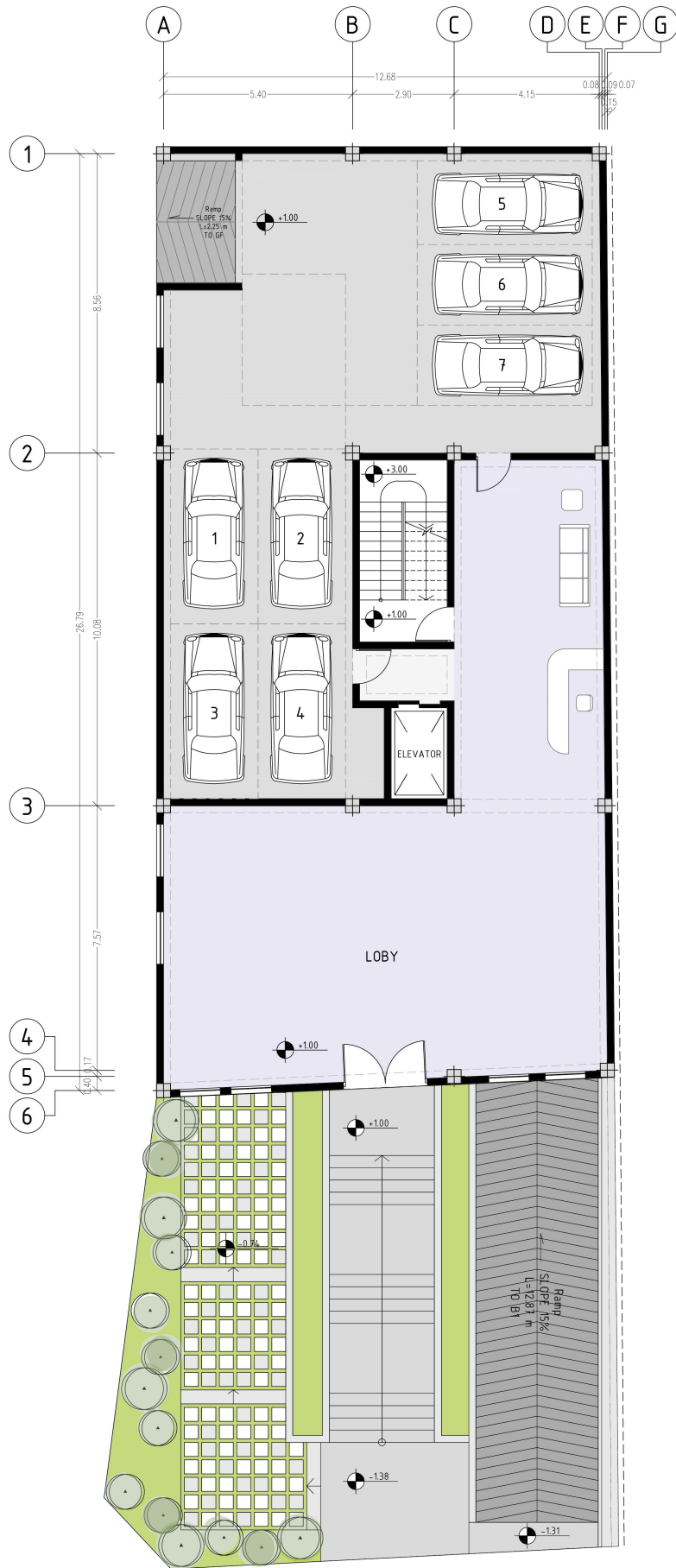
1ST BASEMENT PLAN
FURNITURE PLAN





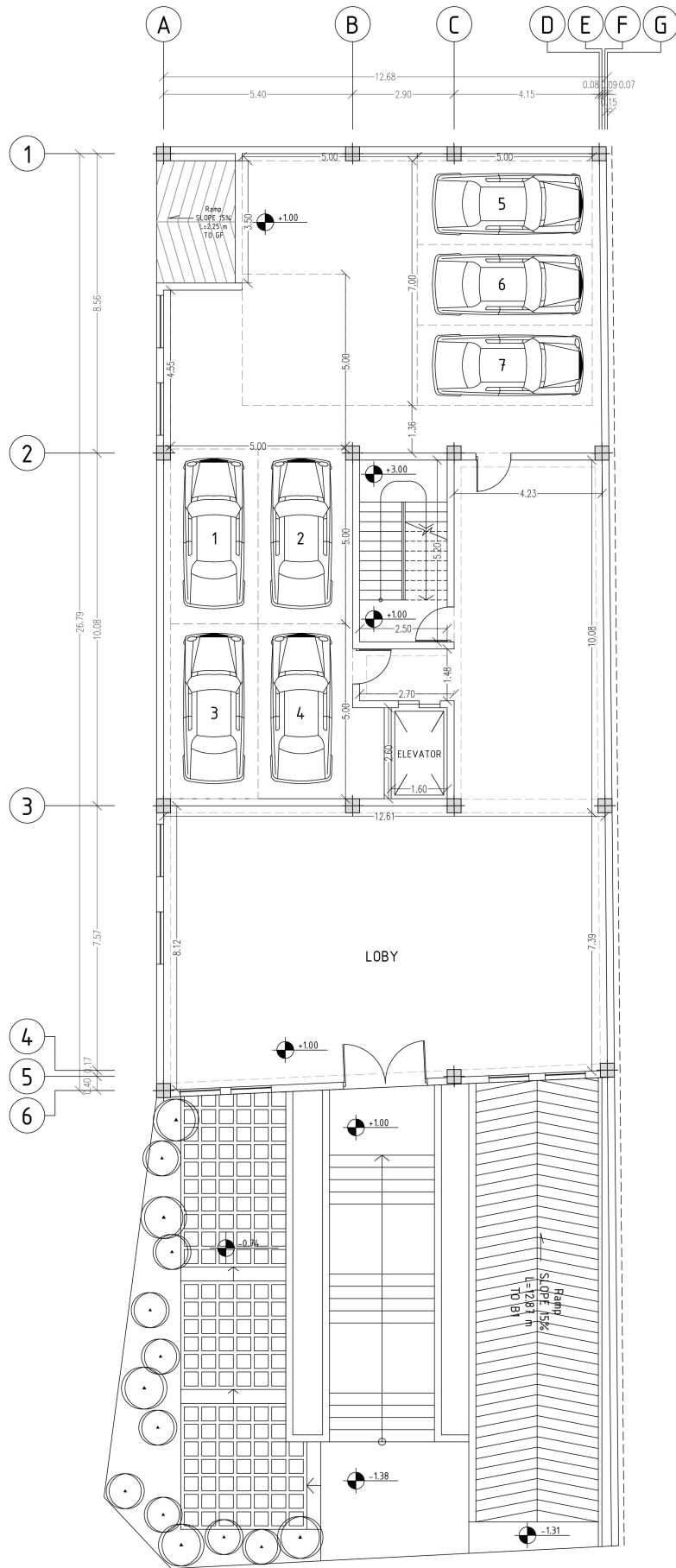
1ST BASEMENT PLAN
DIMENSION PLAN



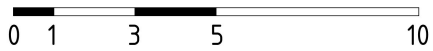


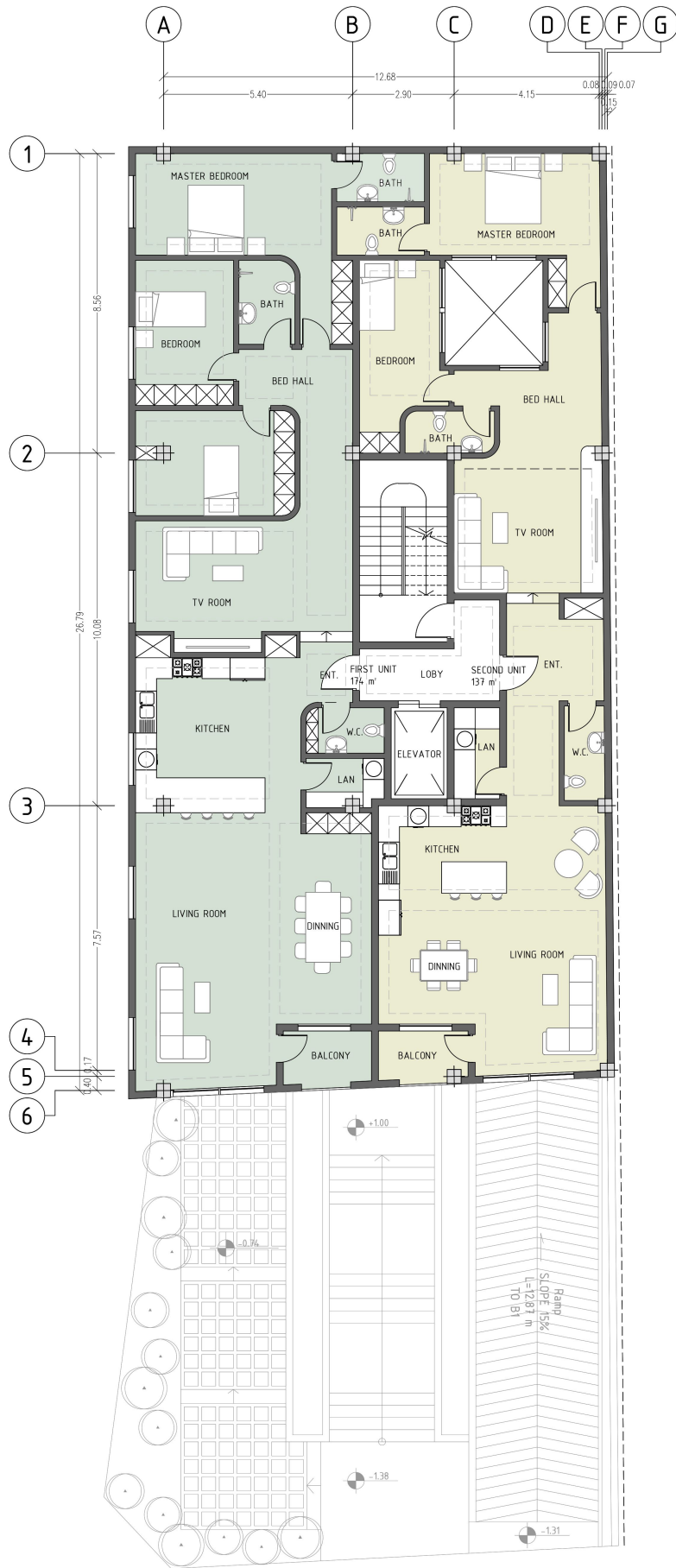
GROUND FLOOR PLAN
FURNITURE PLAN



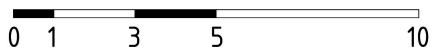


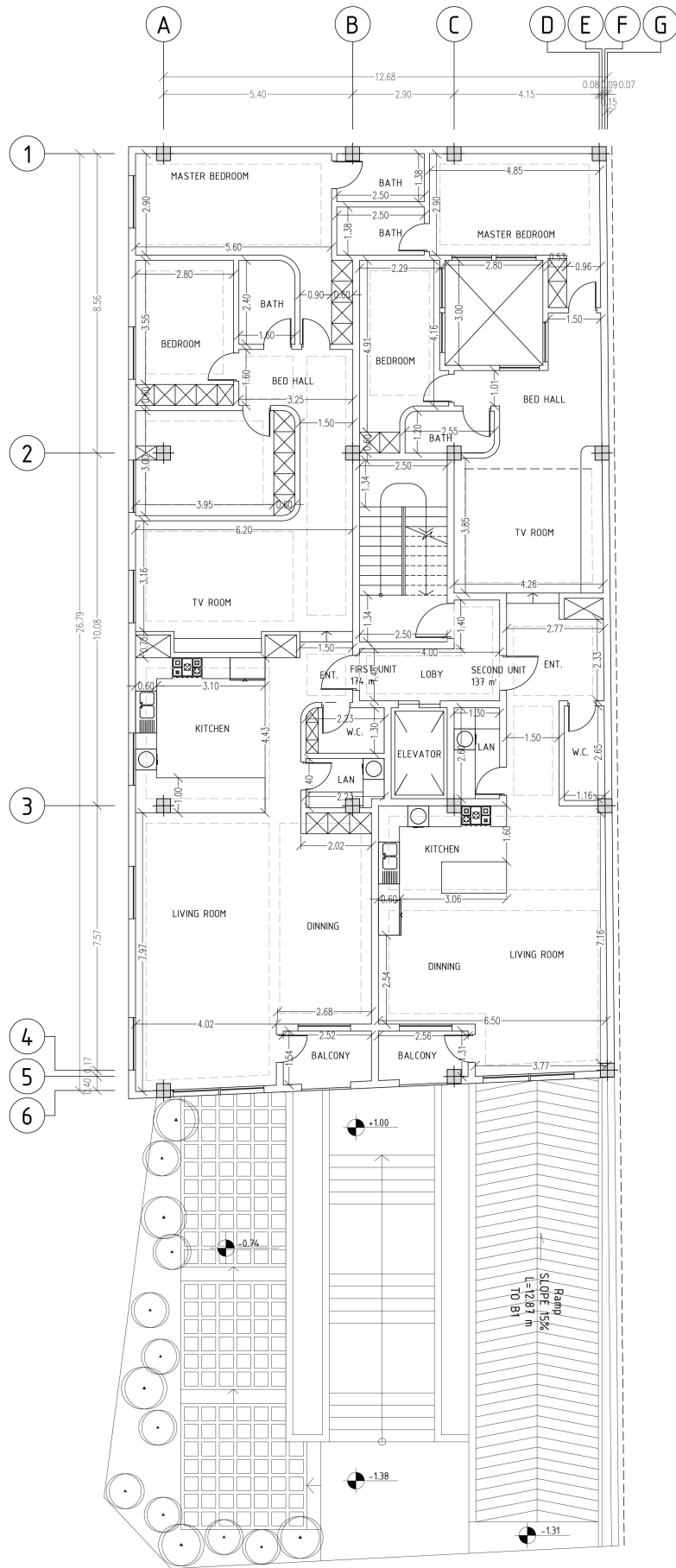
GROUND FLOOR PLAN
DIMENSION PLAN





TYPICAL FLOOR PLAN
FURNITURE PLAN





 TYPICAL FLOOR PLAN
FURNITURE PLAN

