

طراحی پلان ساختمان مسکونی دولت

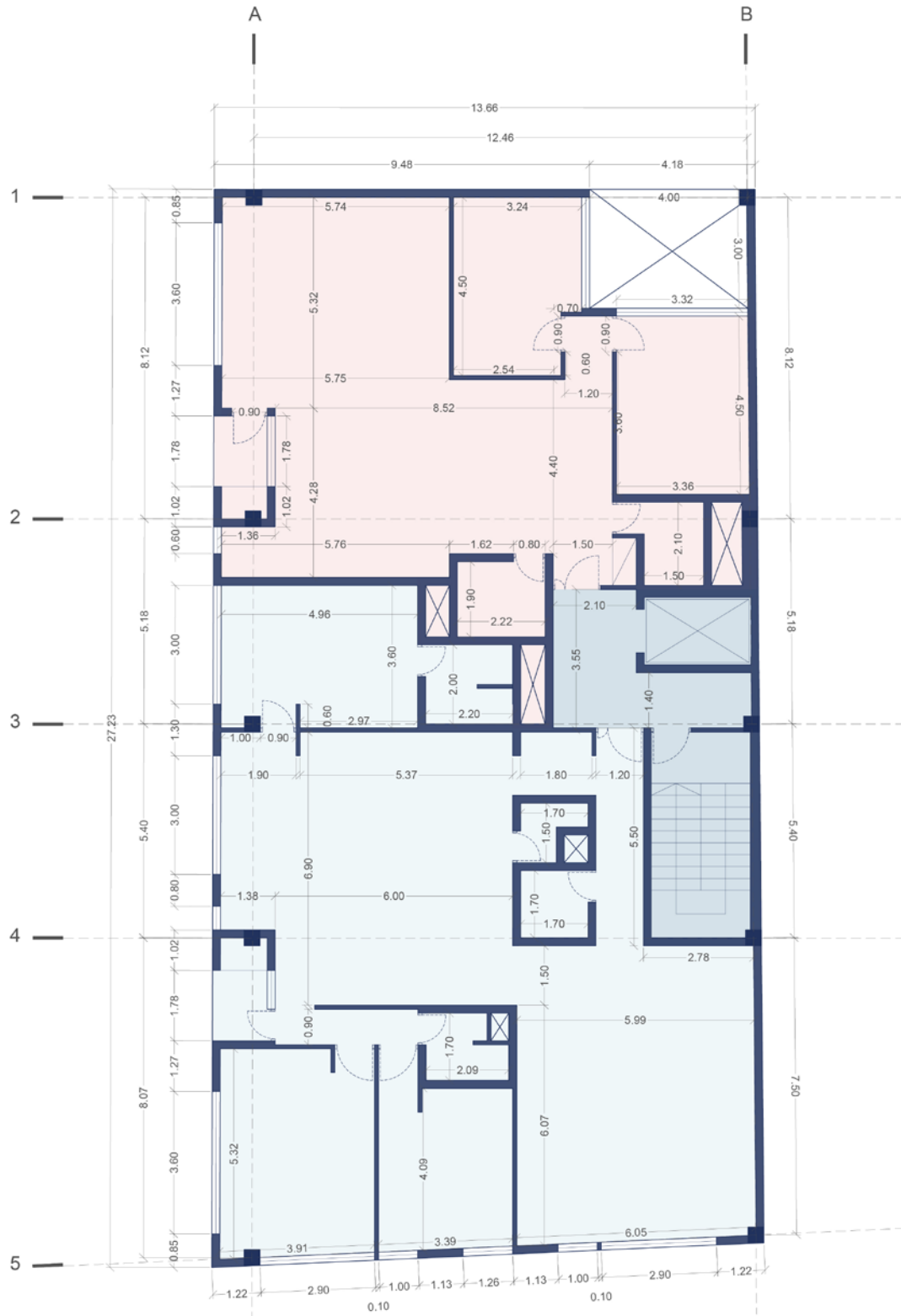
در طراحی پلان بیشترین توجه به تامین کیفیت های فضایی مناسب با توجه به موارد درخواستی از طرف کارفرمای محترم معطوف شده است. تامین نور کافی به صورتی که همه ی فضا های اصلی و فرعی امکان استفاده از نور طبیعی را داشته باشند و پلان طراحی شده حداقل فضای پرتی را دارا باشد. و همچنین قرینگی در نما عاملی بود که به دقت در نظر گرفته شد.

در پلان تیپ طبقات واحد جنوبی به صورتی طراحی شده است که از ابتدا فضاهای خصوصی و عمومی از هم دیگر تفکیک شده اند و آشپزخانه و نشیمن خصوصی در ارتباط مستقیم با یکدیگر میباشند. آشپزخانه در عین حال، دسترسی سهل و با کیفیتی به پذیرایی و نهار خوری دارد. فضای پذیرایی و یا نشیمن عمومی فضایی یکپارچه را با فضای نهار خوری بوجود می آورد که هر دو فضا به صورت مستقیم از نور جنوبی بهره میبرند. اتاق های خواب ارتباط مناسبی با نشیمن خصوصی برقرار میکنند که این ارتباط همچنین محرمیت کافی را نیز در خود دارد.

در واحد شمالی همین روند طراحی و خط فکری ادامه می یابد و محرمیت اتاق های خواب به خوبی در نظر گرفته شده اند. با توجه به متراژ کمتر واحد شمالی، سعی بر این بود که فضا ها یکپارچه تر باشند که این یکپارچگی و همگنی در طراحی به باز بودن فضا و ورود مناسب نور طبیعی کمک بسیاری میکند.

در طبقه همکف ۵ پارکینگ از سمت گذر غربی تامین شده است. فضای سرایدار به صورتی تعریف شده است که تداخلی با فضای لابی نداشته باشد و همچنین قرینگی در لابی را ایجاد میکند. این قرینگی امتداد پیدا میکند و با قرار دادن فضای سبز و المان آب تا گذر جنوبی این قرینگی حفظ میشود.

در طبقه ۱- و ۲- تعداد ۱۵ پارکینگ دیگر به همراه انباری تامین شده است که در مجموع تعداد پارکینگ های کل مجموعه به ۲۰ عدد میرسد.



TYPICAL FLOOR PLAN





TYPICAL FLOOR PLAN

- | | | |
|-------------|----------------|----------------|
| 1. Entrance | 2. Living Room | 3. Dining Room |
| 4. Kitchen | 5. Laundry | 6. Bedroom |
| 7. Toilet | 8. Balcony | 9. Void |





GROUND FLOOR PLAN

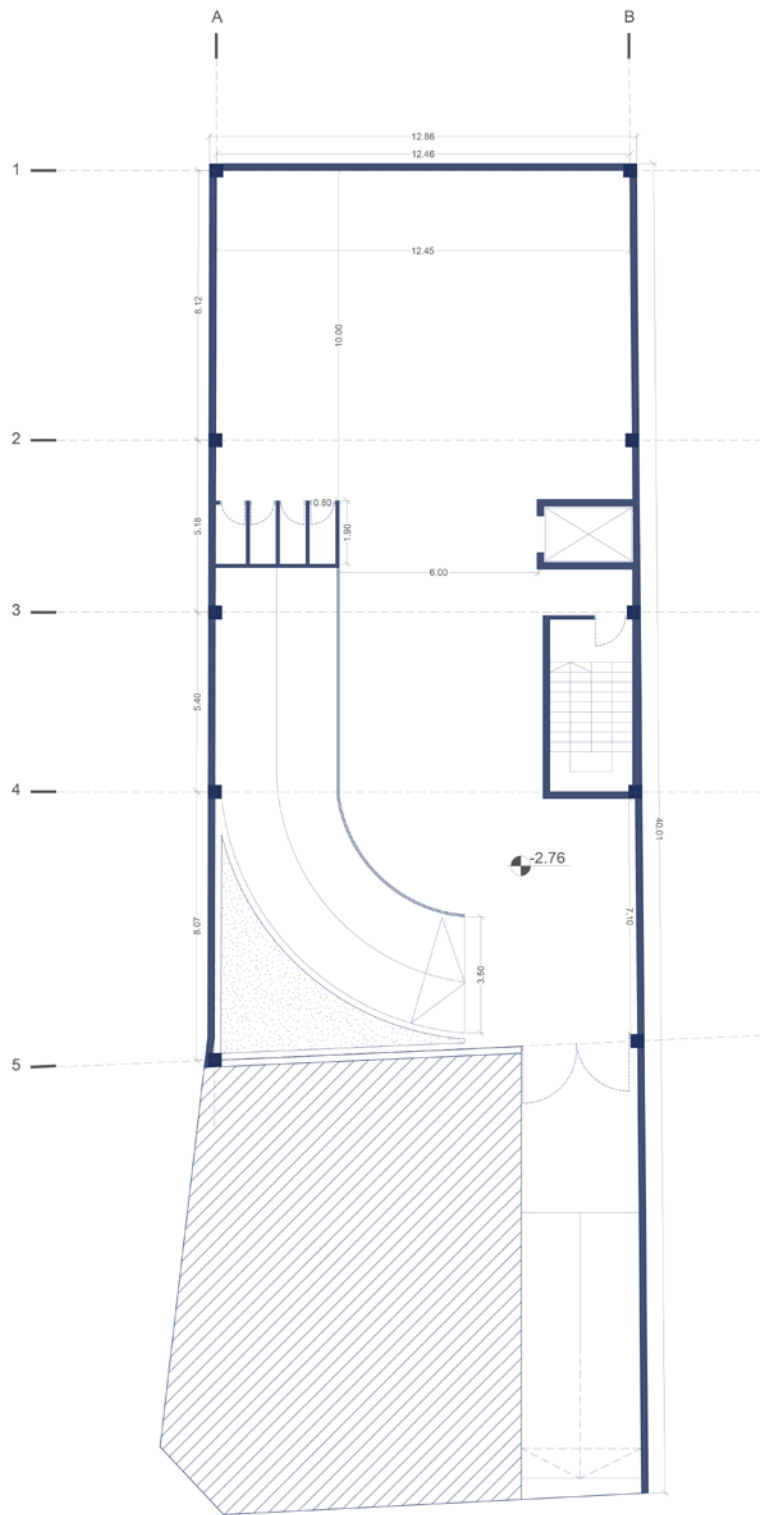




GROUND FLOOR PLAN

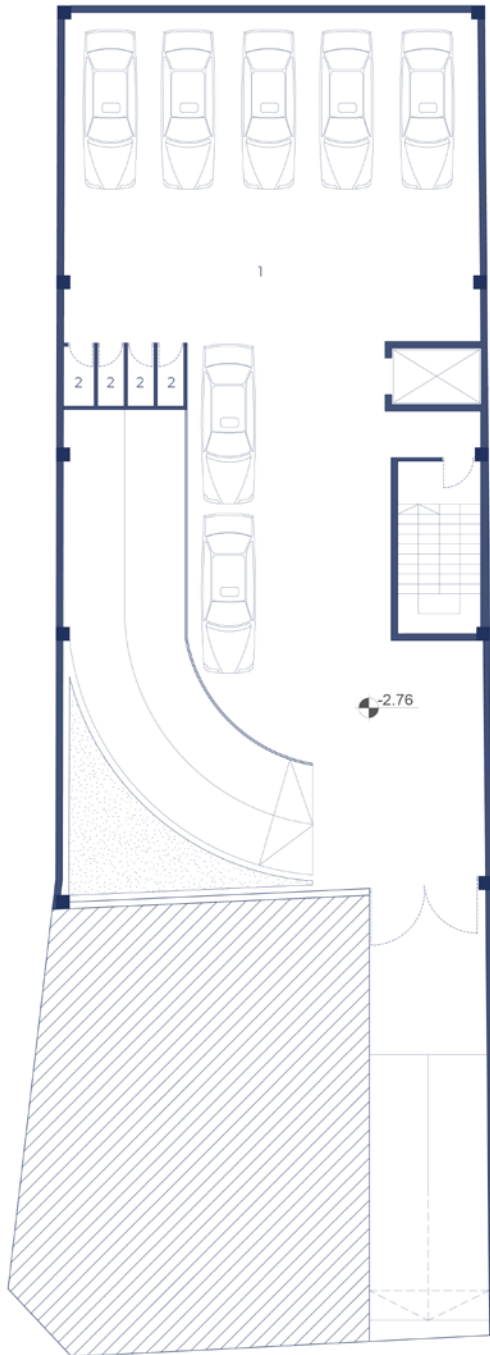
- 1. Parking
- 2. Storage
- 3. Janitor Room
- 4. Lobby
- 5. Toilet





FLOOR -1 PLAN



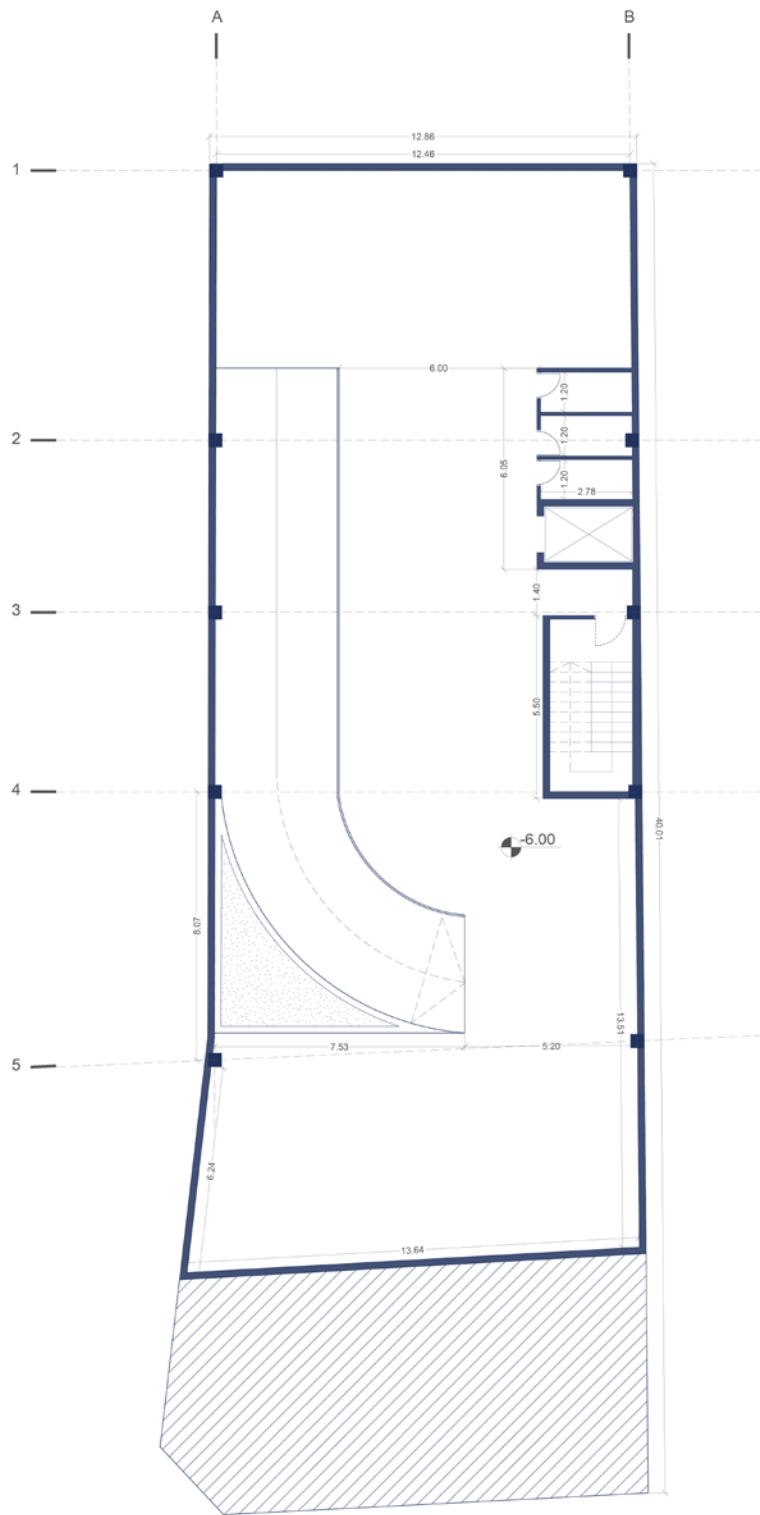


FLOOR -1 PLAN

1. Parking

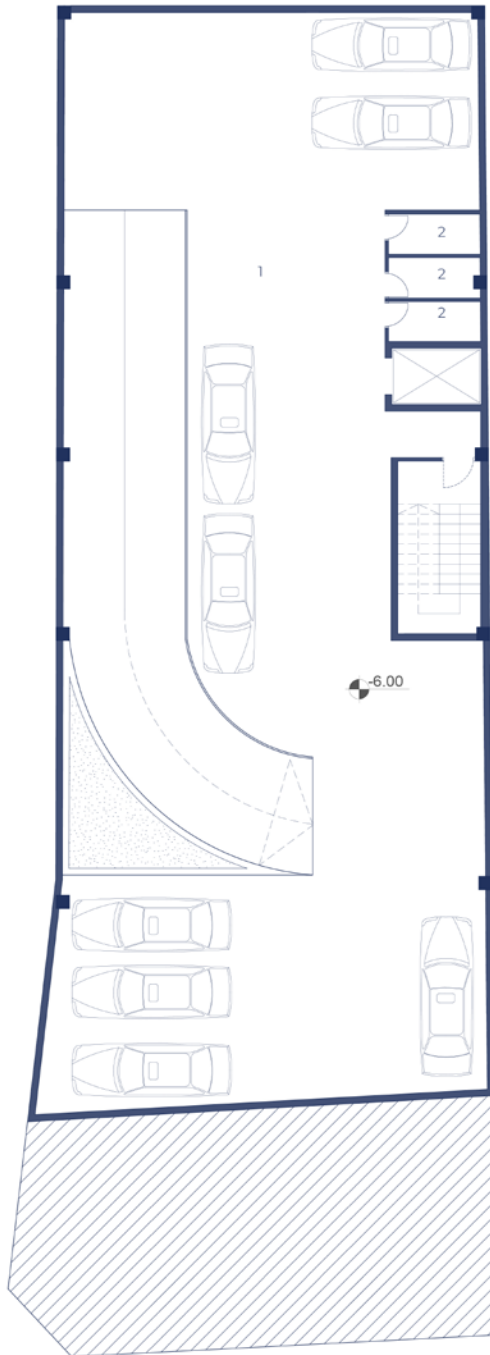
2. Storage





FLOOR -2 PLAN





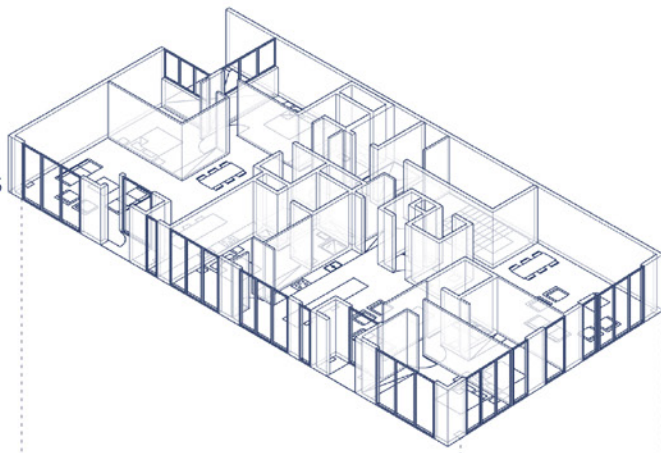
FLOOR -2 PLAN

1. Parking

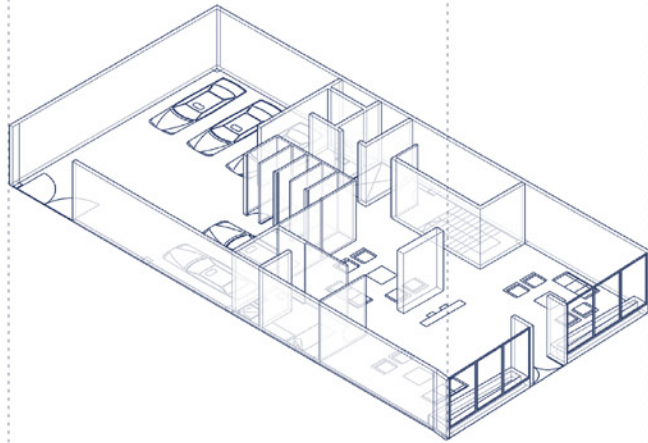
2. Storage



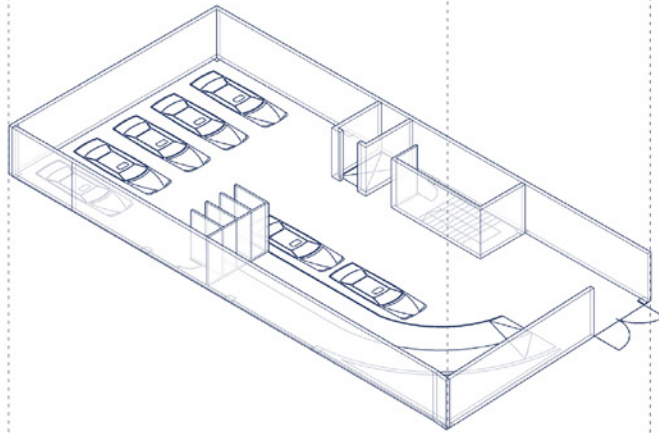
FLOOR +1 TO +5



GROUND FLOOR



FLOOR -1



FLOOR -2

