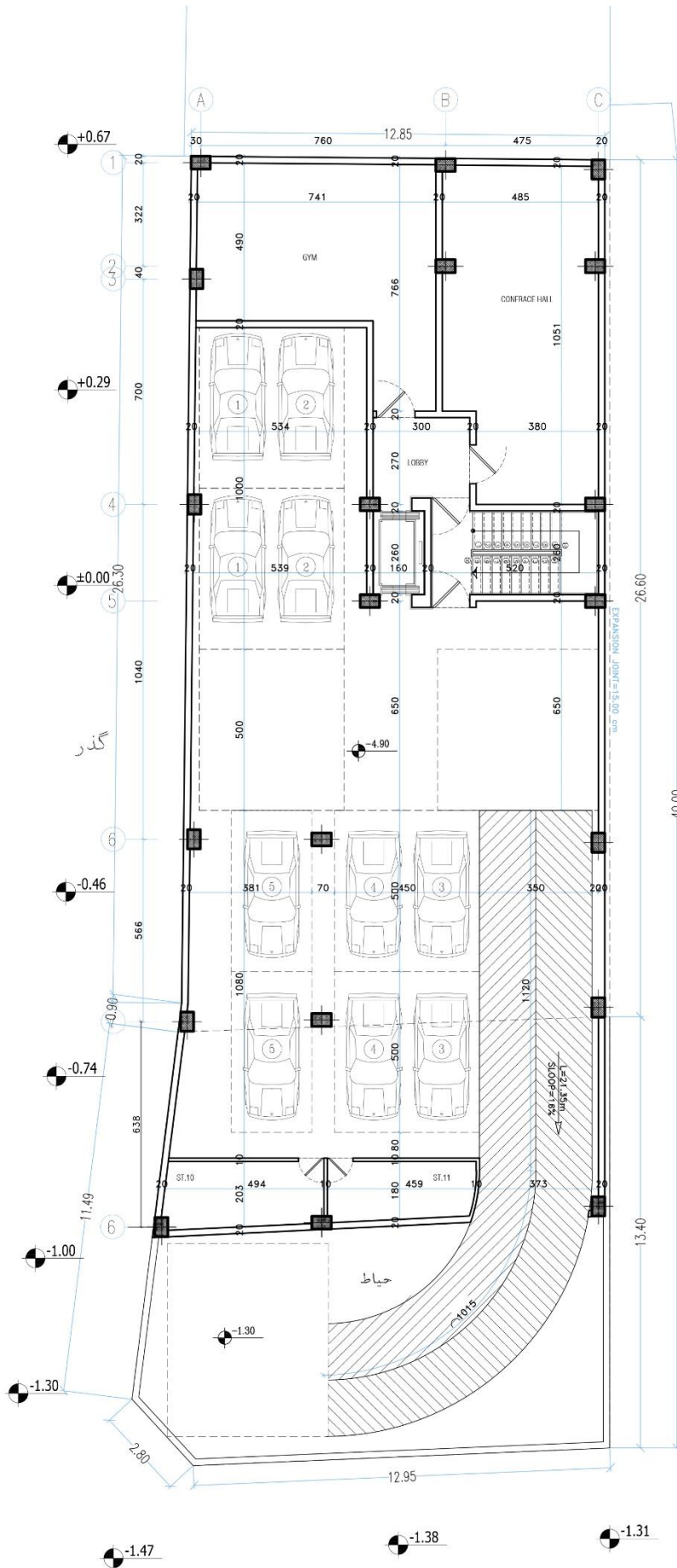


طرح ۲ طرح مسابقه دولت ۱

تیرماه ۱۴۰۱

کانسپت طراحی

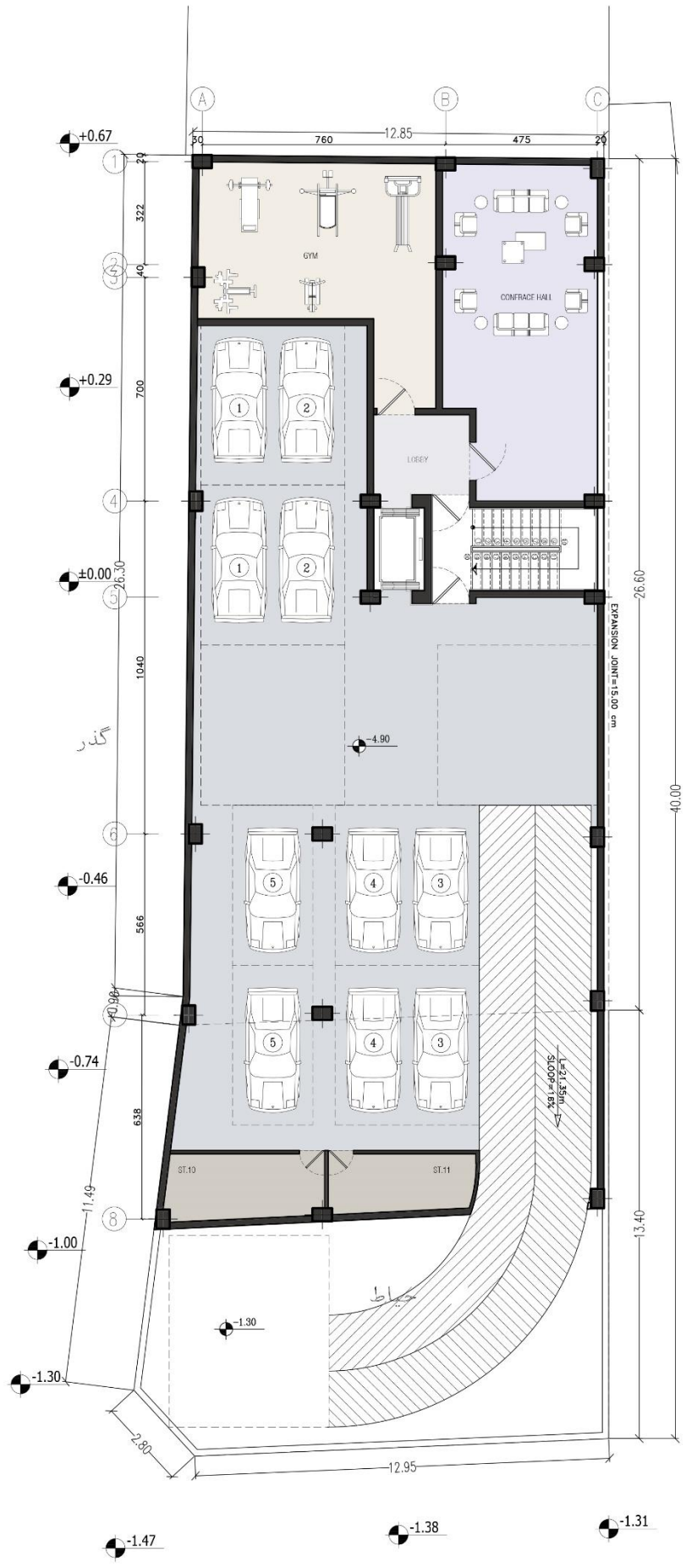
۱. واحد شمالی با توجه به یک جبهه نورگیر مستقیم کوچکتر، واحد جنوبی با توجه به دو جبهه نورگیری بزرگتر
۲. استقرار راه پله و آسانسور در ضلع شرقی با توجه به مجاورت با دیوار همسایه و بدون نور و استفاده حداکثری از نور طبیعی
۳. پیش بینی لابی بزرگ برای واحدهای مسکونی
۴. استفاده از نور جنوب برای آشپزخانه و سالن با توجه به کیفیت نوری بالای نور جنوب
۵. استقرار خواب ها در جبهه غربی برای واحدهای جنوبی با توجه به اینکه نور درجه ۲ ما منظور می شود
۶. قرار دادن بالکن بزرگ در AX وسط ضلع جنوبی و دسترسی ۳ فضای اصلی، سالن-آشپزخانه و یکی از خواب ها
۷. ارتباط آشپزخانه با فضای TV و ناهارخوری
۸. استقرار درب های خواب در راهرویی که از فضای نشیمن دسترسی دارد
۹. در جانمایی آسانسور در مکانیکی که در مجاورت فضاهای اصلی و خواب ها نباشد
۱۰. جانمایی بالکن ها به ترتیبی که پاسخ گوی نیاز طراحی نما به سبک مراکشی در مرحله فاز ۱ معماری باشد.
۱۱. در فضای ورودی در واحدهای جنوبی دسترسی TV و پذیرایی جدا و مستقل است
۱۲. در واحدهای شمالی با توجه به مترائز پیشنهادی و پتانسیل نور مستقیم سایت پیشنهاد دو خواب از طرف کارفرما ارائه شده است
۱۳. پلان همکف با توجه به سفارش کارفرما پارکینگ و لابی
۱۴. سعی در تامین حداکثری پارکینگ و استفاده از پارکینگ مزاحم برای یک واحد
۱۵. پیش بینی انبارها در فضاهای مزاد پشت پارکینگ
۱۶. سعی در تامین دسترسی برای زیرزمین ۲- با رمپ در حیاط برای داشتن حداکثر پارکینگ ها با توجه به اختلاف ارتفاع شمال و جنوب زمین و کدهای ارتفاعی سایت
۱۷. پیشنهاد فضاهای مشاعی کاربری های سالن اجتماعات با سالن ورزش با توجه به سفارش کارفرما و نیازسنجی های پروژه



BASAMENT-2 FLOOR PLAN

SC. 1:100

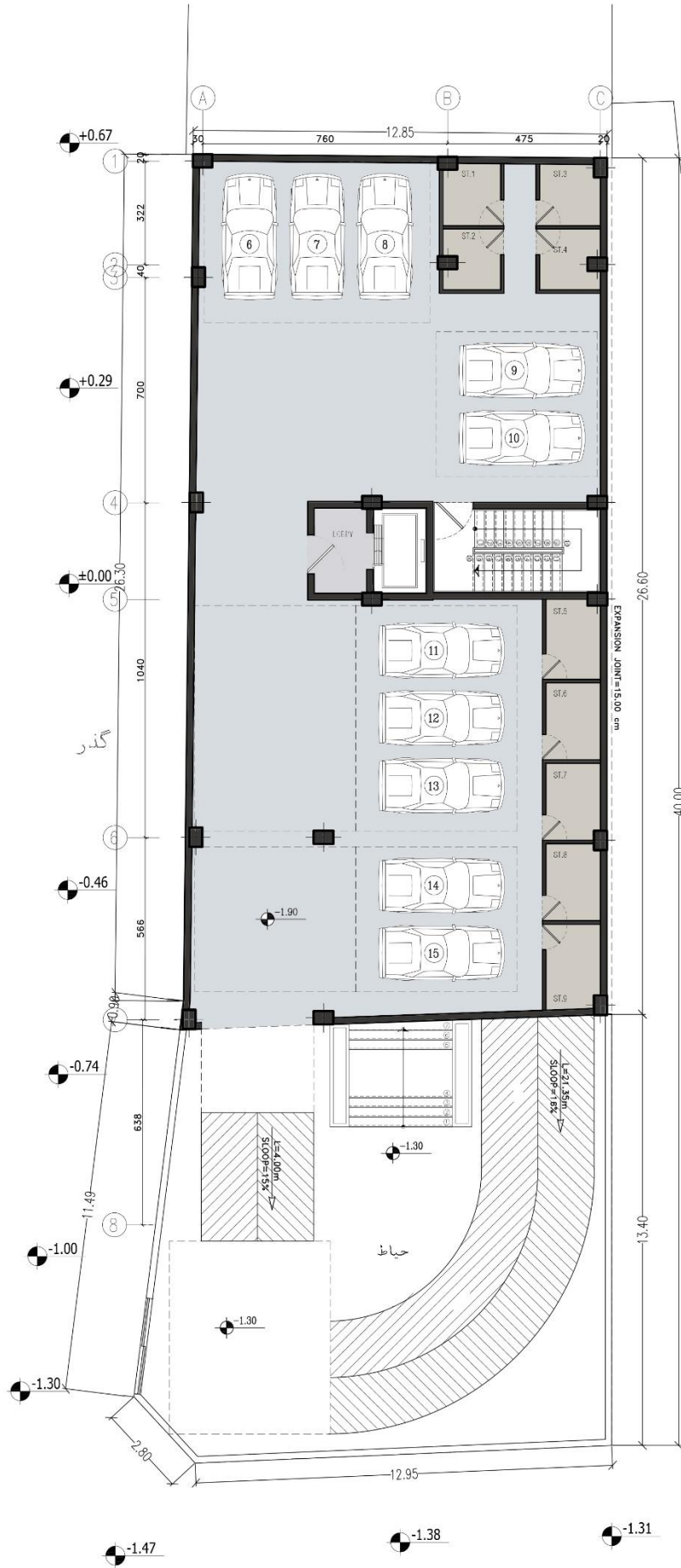




BASAMENT-2 FLOOR PLAN

SC. 1:100

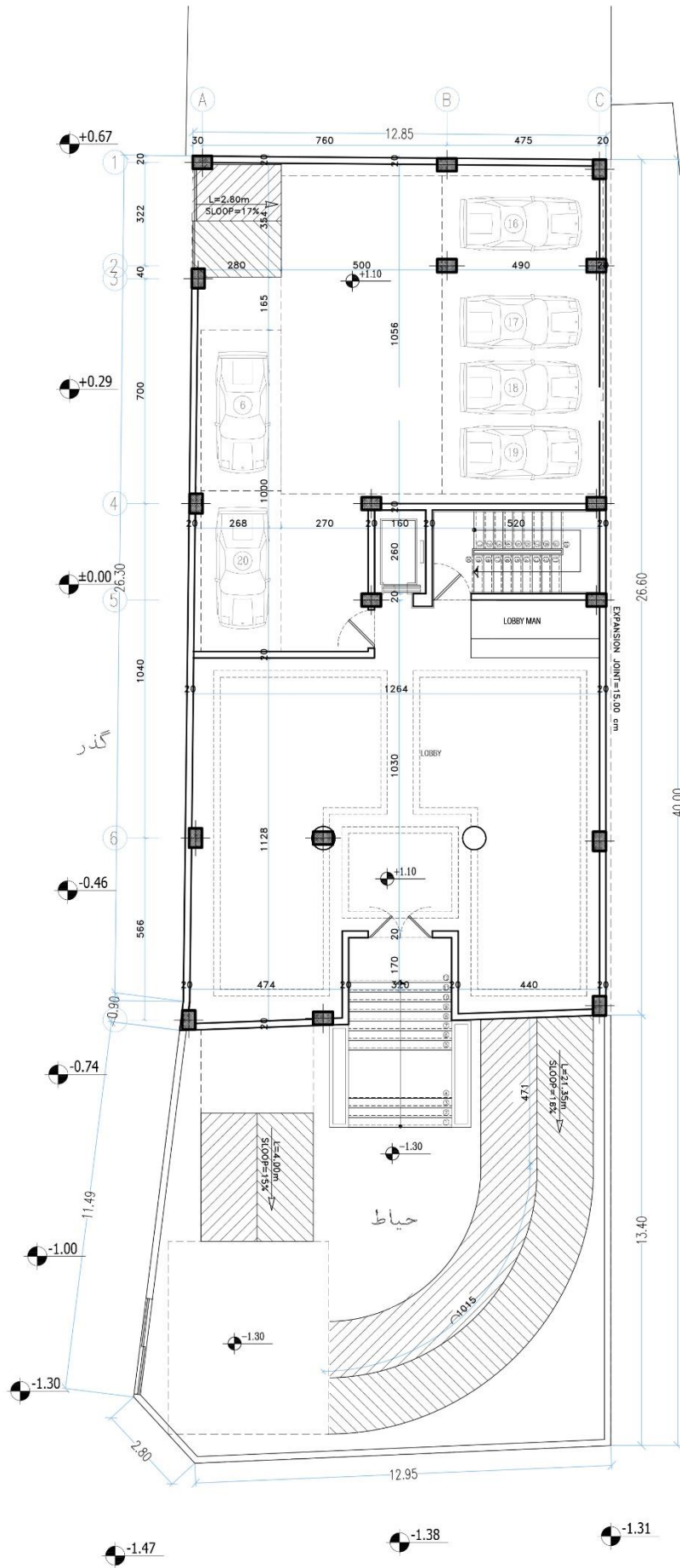




BASAMENT-1 FLOOR PLAN

SC. 1:100

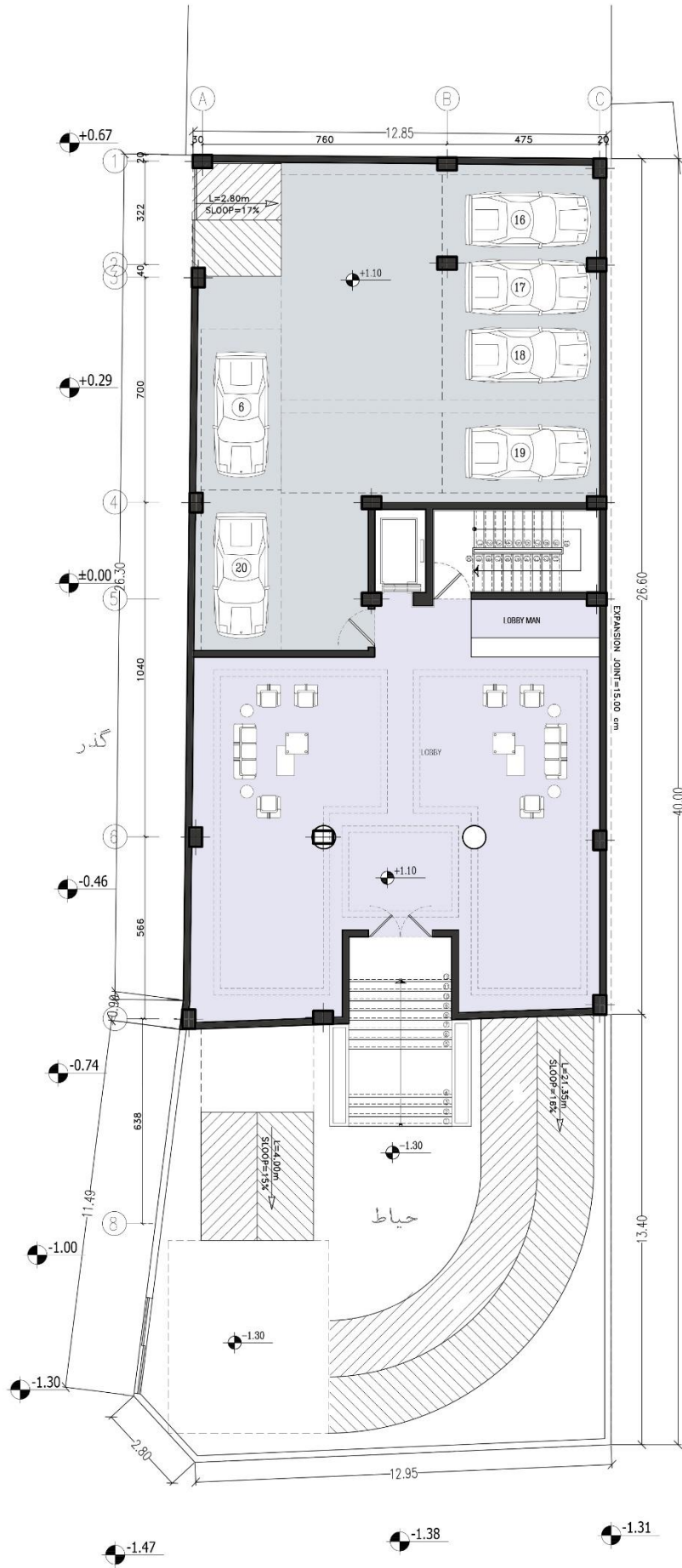




GROUND FLOOR PLAN

SC. 1:100

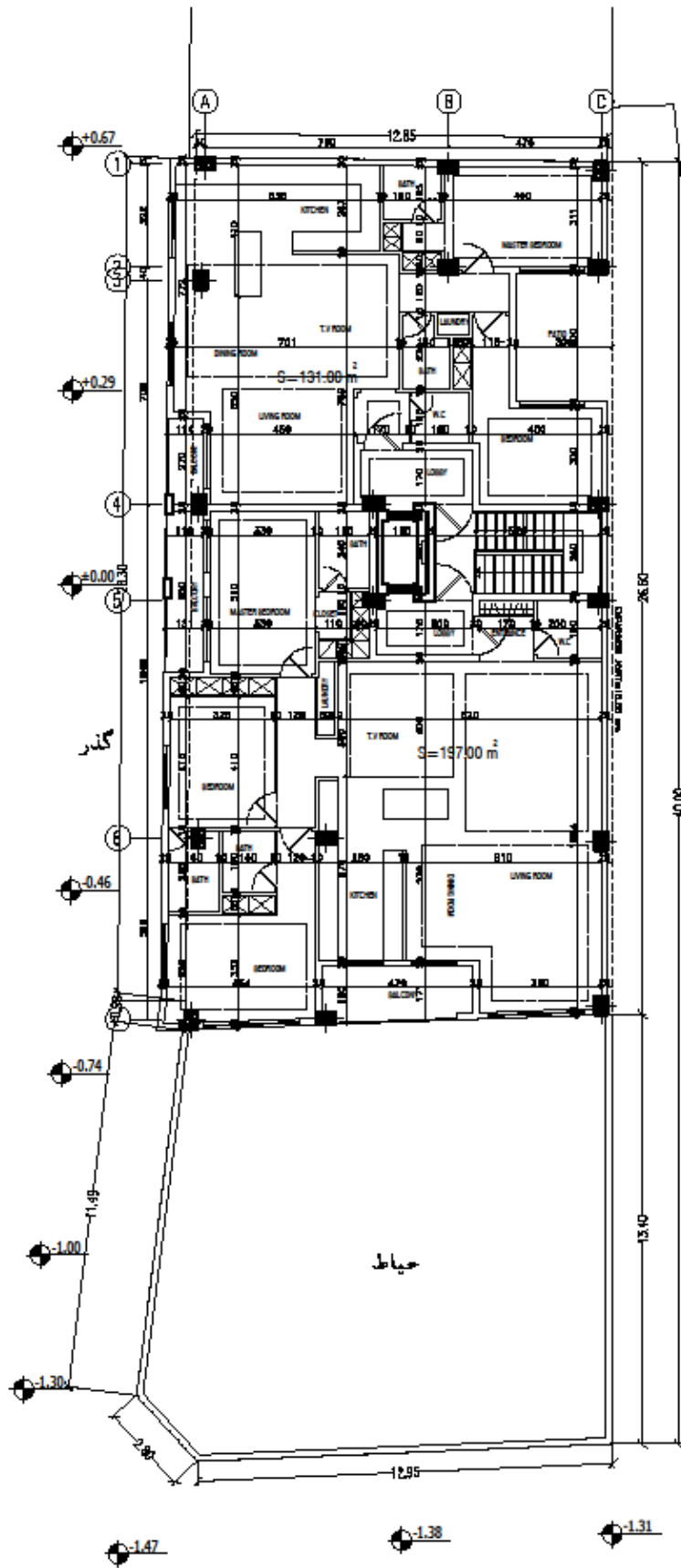




GROUND FLOOR PLAN

SC. 1:100





TYPICAL FLOORS PLAN

SC. 1:100





TYPICAL FLOORS PLAN
SC. 1:100



طرح خواسته کارفرما
واحد شمالی ۲ خوابه
واحد جنوبی ۳ خوابه