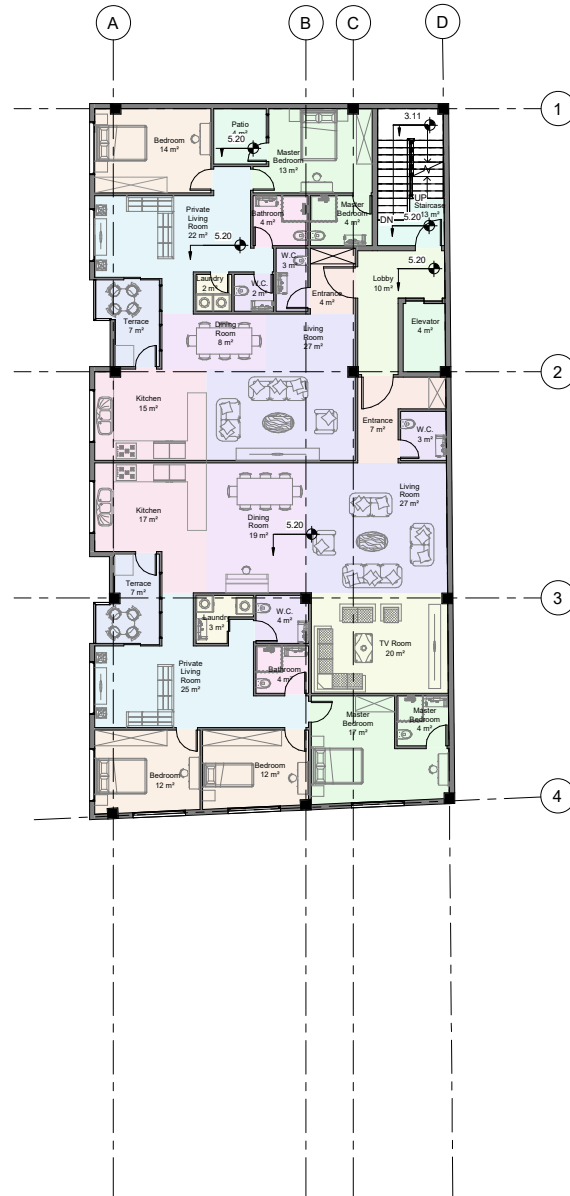


Dowlat Residential

First Floor Plan

Room Legend

- Bathroom
- Bedroom
- Dining Room
- Elevator
- Entrance
- Kitchen
- Laundry
- Living Room
- Lobby
- Master Bedroom
- Patio
- Private Living Room
- Staircase
- Terrace
- TV Room
- W.C.

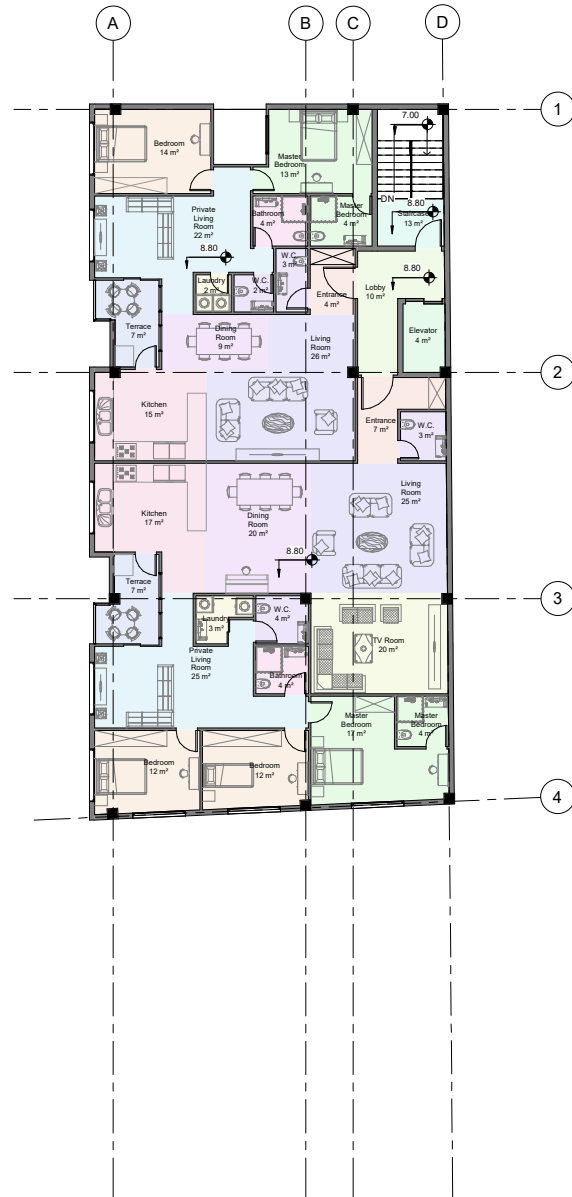


Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

Dowlat Residential

Typical Floor Plan



Room Legend

- Bathroom
- Bedroom
- Dining Room
- Elevator
- Entrance
- Kitchen
- Laundry
- Living Room
- Lobby
- Master Bedroom
- Private Living Room
- Staircase
- Terrace
- TV Room
- W.C.

Date 1401/04/08

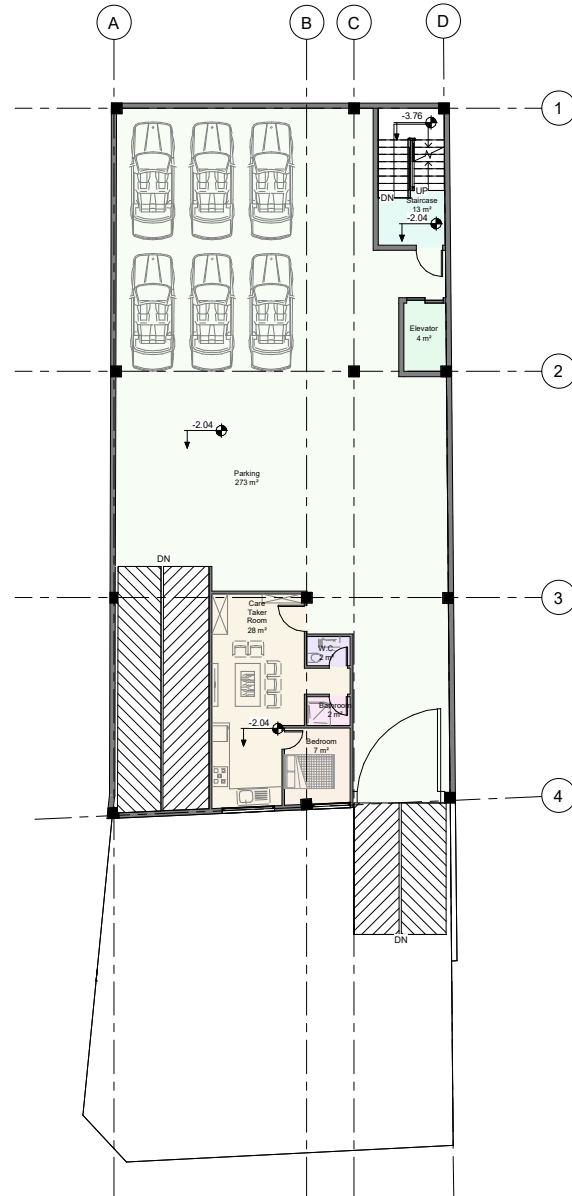
Scale 1 : 100

Dowlat Residential

Floor -1 Plan

Room Legend

- Bathroom
- Bedroom
- Care Taker Room
- Elevator
- Parking
- Staircase
- W.C.



Date 1401/04/08

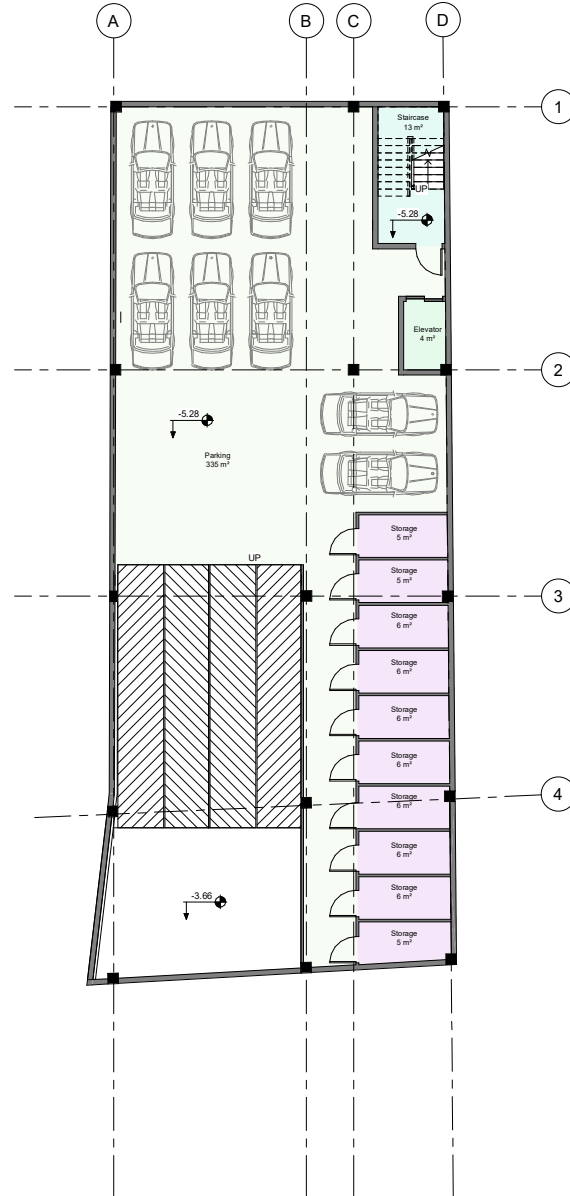
Scale 1 : 100

Dowlat Residential

Floor -2 Plan

Room Legend

- Elevator
- Parking
- Staircase
- Storage



Date 1401/04/08

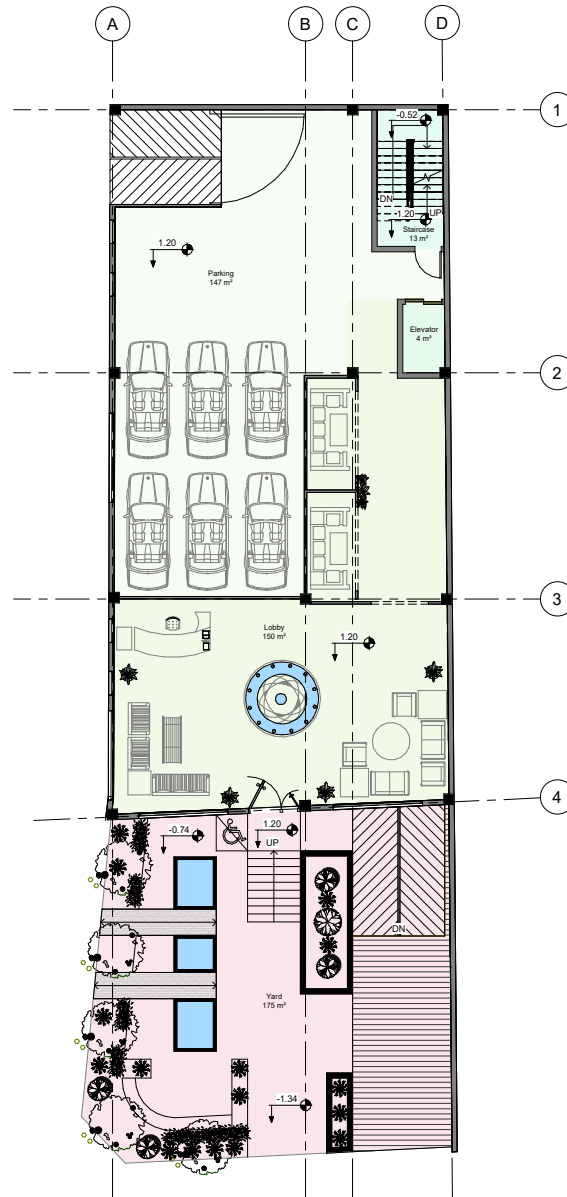
Scale 1 : 100

Dowlat Residential

Ground Floor Plan

Room Legend

- Elevator
- Lobby
- Parking
- Staircase
- Yard

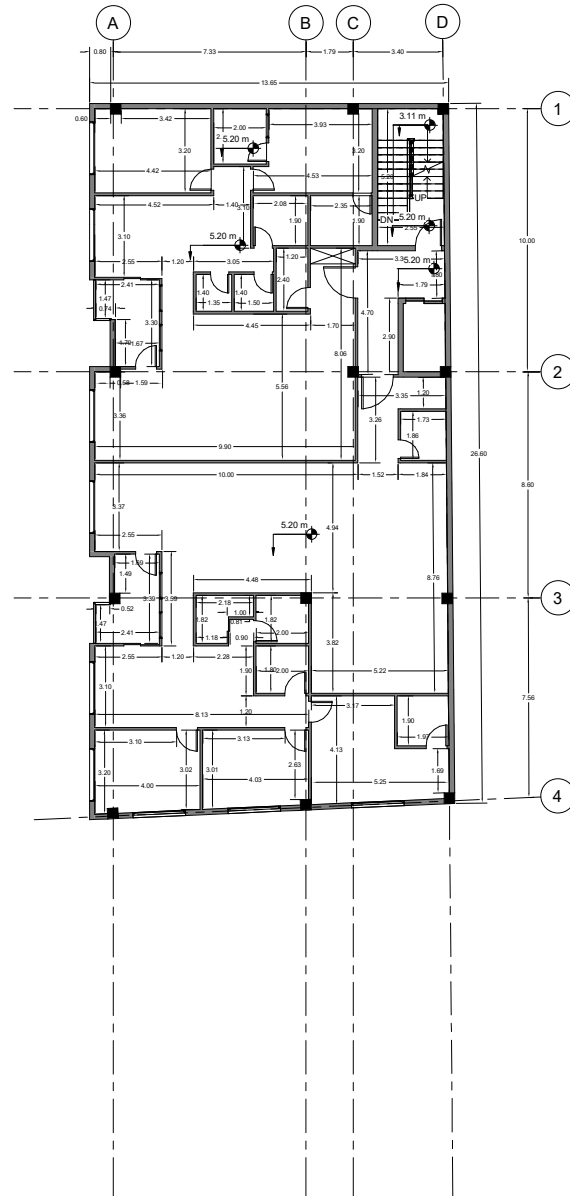


Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

Dowlat
Residential

First Floor
Dimension Plan

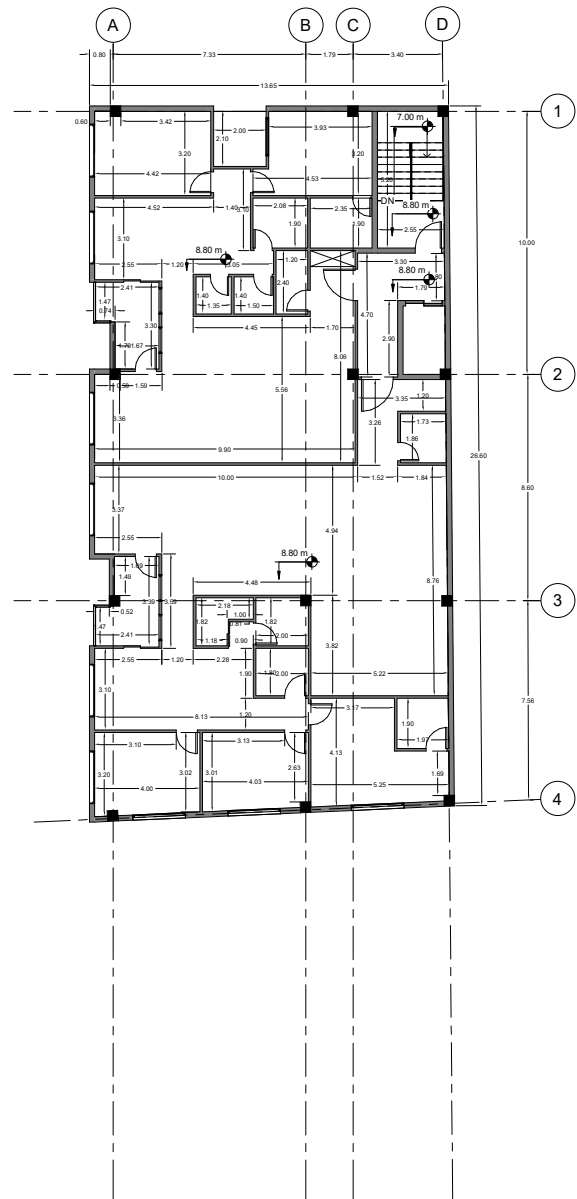


Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

Dowlat Residential

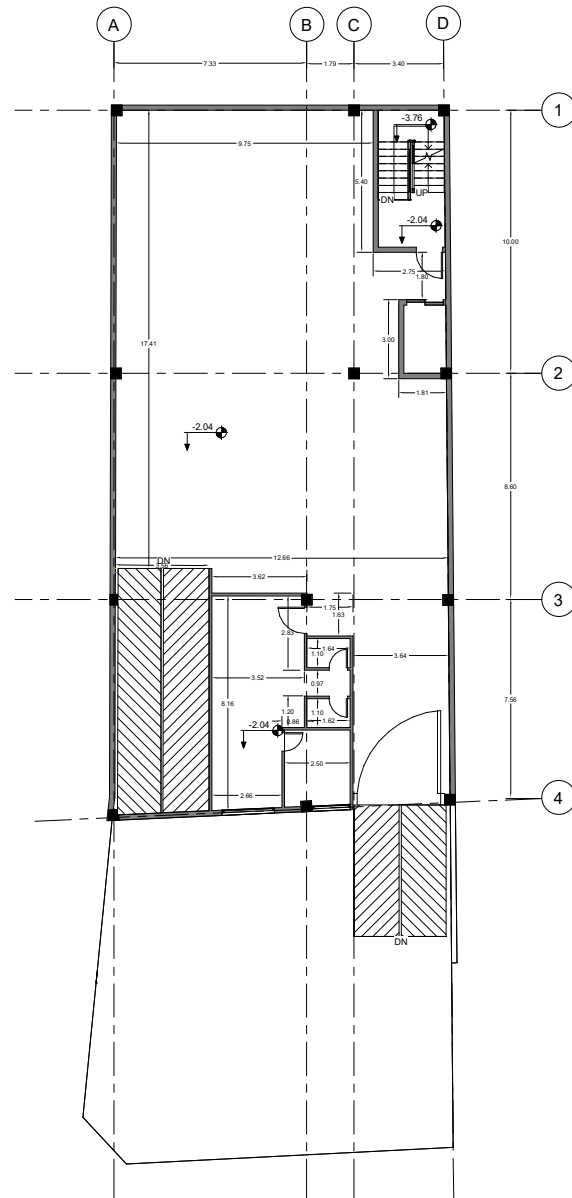
Typical Floor Dimension Plan



Date 1401/04/08
 Scale 1 : 100

Dowlat
Residential

Floor -1
Dimension Plan

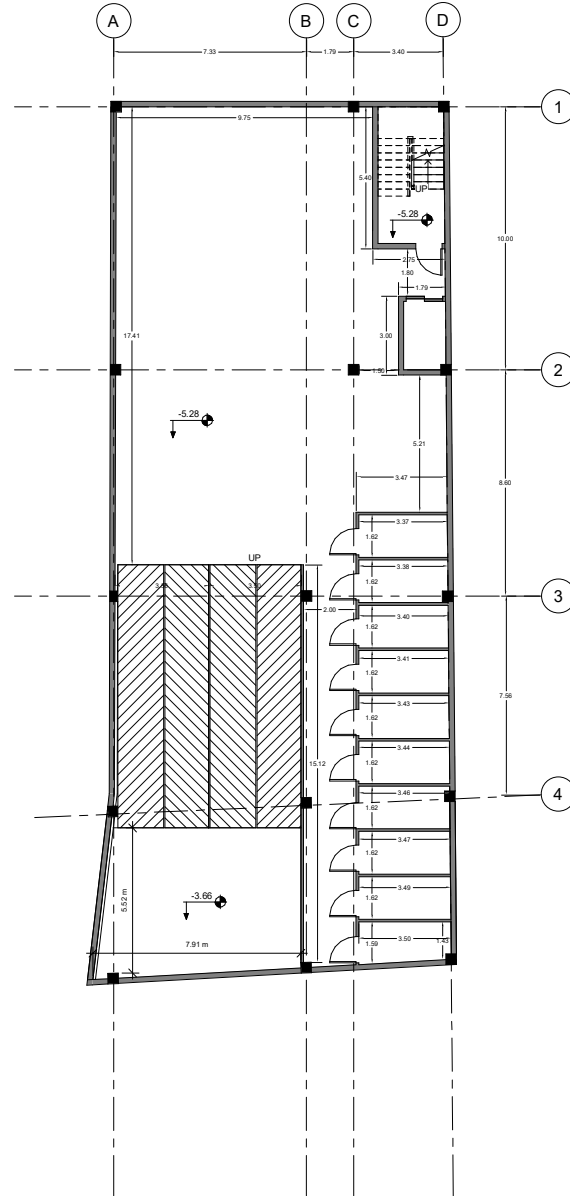


Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

Dowlat
Residential

Floor -2
Dimension Plan

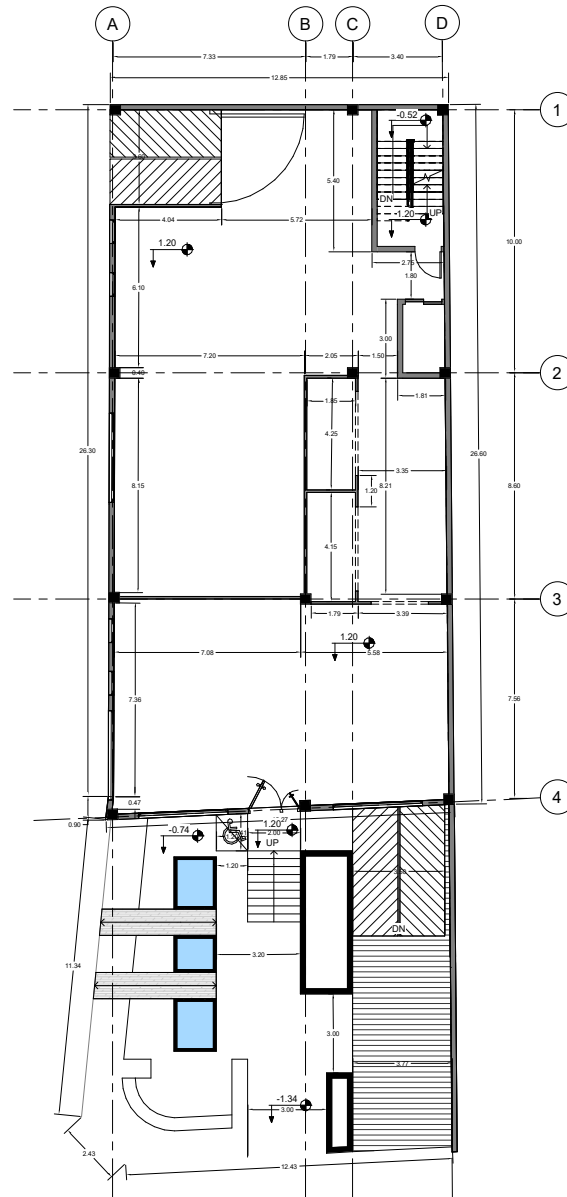


Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

Dowlat
Residential

Ground Floor
Dimension Plan



Date 1401/04/08

Scale 1 : 100

به نام یگانه معمار هستی

ساختمان مسکونی دولت

مساحت واحدها:

واحد شمالی 123 متر مربع + 7 متر مربع تراس + 4 متر مربع پاسیو در ط 1

واحد جنوبی 177 متر مربع + 7 متر مربع تراس

ستون گذاری:

برای استفاده حداکثری از تمامی فضاها، جانمایی رمپ در ضلع شرقی، افزایش تعداد پارکینگ و استفاده بهینه از ستون ها برای باکس پله و آسانسور، ستون های C1 و C2 از آکس B خارج شدند.

همچنین برای زیبایی نما و واحدها، پوشاندن ستون و برخورداری از پلان باز، در ضلع غربی، دو فرورفتگی در داخل تراس در مساحت کنسول طراحی گردید.

طبقه همکف و حیاط:

با توجه به قرارگرفتن طبقه همکف در تراز ارتفاعی 1.20 +، برای دسترسی به پارکینگ طبقه همکف، یک رمپ 4 متری ایجاد گردید که می توان باتوجه به نظر کارفرما، پارکینگ طبقه همکف را در تراز ارتفاعی 0.67 + قرار داد و بین پارکینگ و لابی، 60 سانتی متر اختلاف ارتفاع را با پله به هم متصل کرد.

درب پارکینگ طبقه همکف در انتها رمپ جانمایی گردید اما می توان با توجه به نظر کارفرما درب پارکینگ را کرکره ای و یا کشویی در نظر گرفت که در این حالت درب پارکینگ به ابتدا رمپ منتقل می شود.

دربخش شمال شرقی لابی یک فضای نشیمن مشاع طراحی گردید که این فضاها با استفاده از طاق با توجه به معماری سبک مراکشی جداسازی گردیدند.

در اطراف حیاط برای به وجود آمدن فضای نیمه خصوصی، فضای سبز و فضای رفت و آمد طراحی گردیده است که با توجه به نظر کارفرما، می توان این فضاها را جا به جا کرد و یا تغییر داد. در کنار راه پله وصل کننده ی حیاط و لابی یک دستگاه بالابر معلول تعبیه گردیده است. در زیر راه پله حیاط پنجره هایی برای تامین نورگیری واحد سرایداری تعبیه گردیده اند.

طبقات بالای همکف:

در یکی از اتاق های واحد شمالی برای تامین نورگیری، یک فضای پاسیو طراحی گردید و برای استفاده حداکثری از فضا و استفاده ی شخصی فقط یک اتاق از پاسیو، ابعاد پاسیو کمتر از حد معمول در نظر گرفته شده است که با توجه به نظر کارفرما قابل تغییر می باشد.

در واحد شمالی با توجه به متراژ کلی بالای 130 متر مربع، یک لاندری، یک نشیمن خصوصی و یک اتاق به صورت مستر طراحی گردیده اند.

در هر دو واحد به علت وجود نشیمن خصوصی و عمومی به صورت جدا از هم، برای هر نشیمن یک سرویس بهداشتی در نظر گرفته شده است.

برای دسترسی راحت تر به تراس و برخورداری فضای خصوصی و عمومی از تراس، دو درب برای تراس در نظر گرفته شده است. در بخشی از تراس برای پوشاندن پکیج، یک تیغه طراحی گردیده است.