

#### طرح توجیهی

آپارتمان مسکونی چناران، که زمین آن از تجمیع دو ملک کلنگی واقع در نیاوران، به نتیجه آمده، با توجه به موقعیت بسیار خوبی که در آن قرار گرفته پتانسیل بسیار خوبی را دارد که با بهره بردن از طراحی مناسب فضایی آرام و دل پذیر به جهت سکونت ایجاد کند. بهره بردن از سه جبه نورگیری امکان بسیار مناسبی را فراهم می آورد که کلیه فضاها با جای گیری مناسب از نور کافی بهره مند شوند. همینطور دید بسیار خوبی که زمین به اطراف و همسایگی های خود دارد.

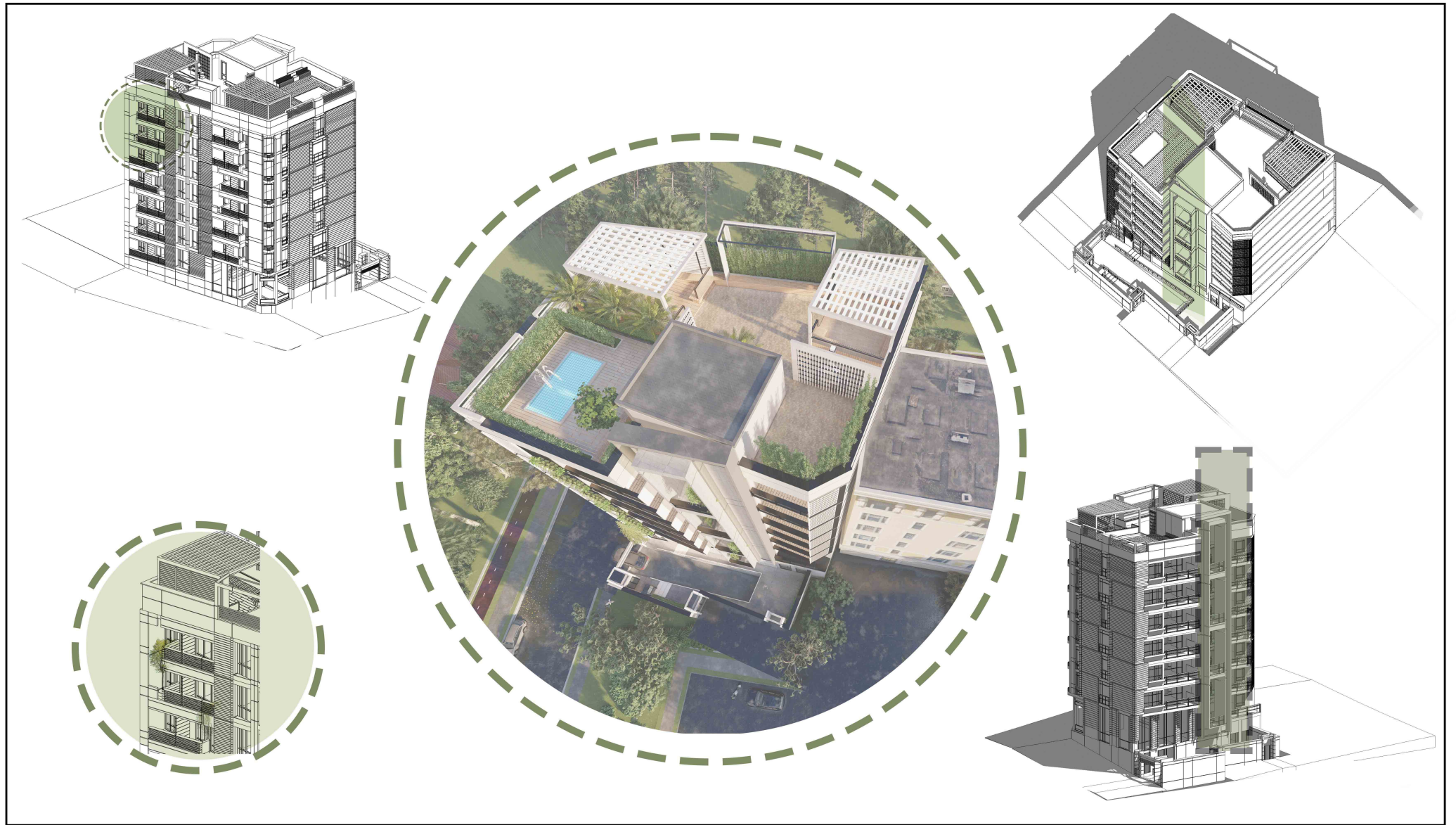
با توجه به اینکه امروزه آپارتمان ها فضاهایی دور از طبیعت شده اند، و این مهم تاثیر به سزایی در زندگی آدمی گذاشته است، با اندکی خلاقیت و نادید نگر فتن پتانسیل های موجود در سایت می توان آپارتمان ها را به ویلا آپارتمان هایی تبدیل کرد که در عین بهره بردن از حداکثر تراکم زمین طبیعت را به دل خانه آورد.

طرح پیش رو با تقسیم زمین به دو آپارتمان شرقی و غربی سعی بر بهره بردن از تمام جبه های نورگیری داشته، و به منظور دعوت طبیعت در دل آپارتمان از قابلیت تراس ها استفاده کرده در نمای شمالی با ایجاد شکست در تراس و در نما، درختان موجود در سایت را به ارتفاع دعوت کرده و ضمن انتقال مناسب فضای حیاط را به نحوی در ارتفاع و در آپارتمان ها خواهیم داشت. اضافه بر آن، یک حیاط عمودی در جنوب ایجاد شده که در موازات باکس پله قرار دارد و به مانند یک گلدان بسیار بزرگ عمل می کند و ما شاهد ستون سبز هستیم. ضمنا از فضای سقف و نمای پنجم هم حداکثر بهره برداری در راستای این مهم شده است. ( فضای نشیمن خانوادگی، فضای سبز و حوضچه).

همچنین با توجه به همسایگی مناسب، آپارتمان به مانند آکواریوم شیشه ای در نظر گرفته شده که گویی پرده های نما را کنار می زند و سعی در ایجاد دید مناسب و کافی ضمن حفظ حریمیت دارد.

# CHENARAN

concept

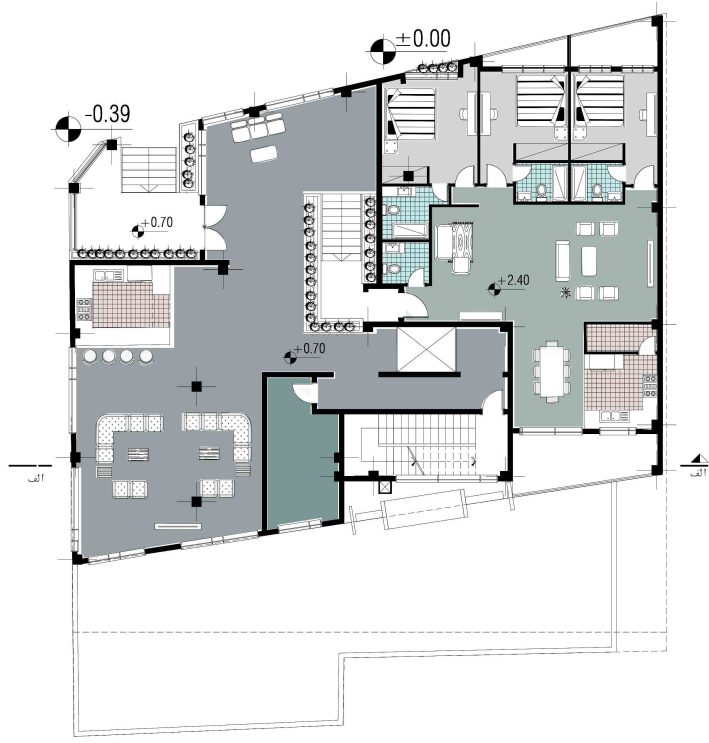


# CHENARAN

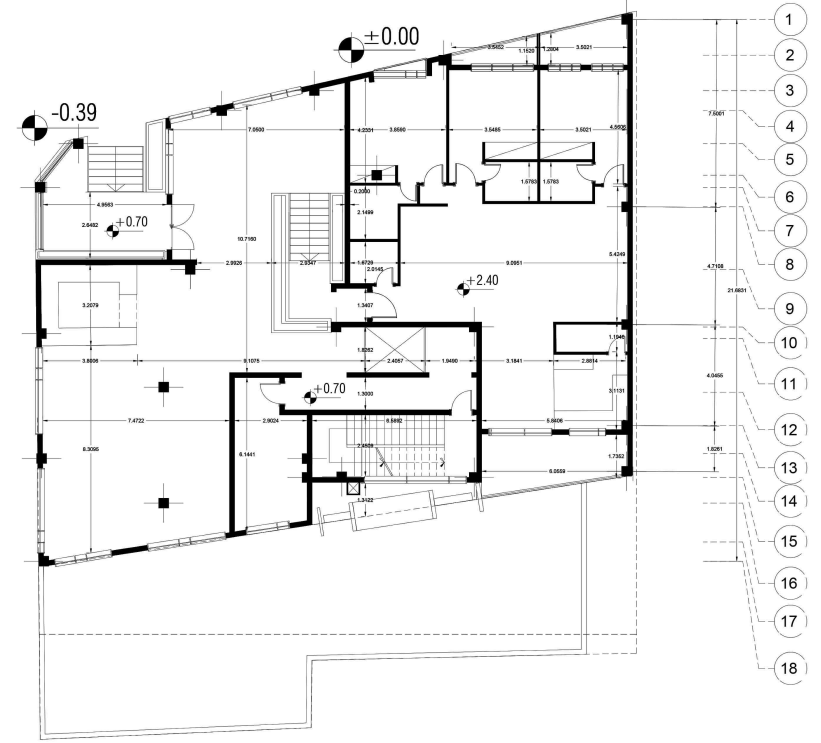
concept



M L K J H I G F E D C B A



M L K J H I G F E D C B A



اتاق نگهداری کودک

لابی

اتاق خواب

آشپزخانه

سرویس بهداشتی و حمام

پذیرایی و نشیمن



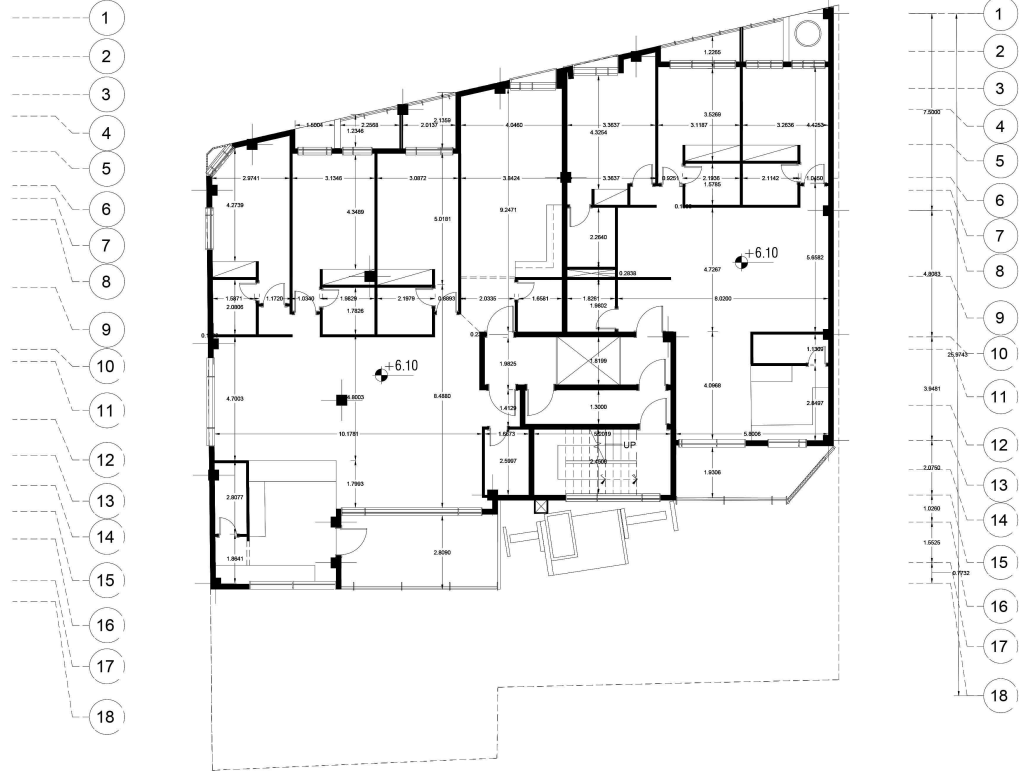
# CHENARAN

Ground floor

M L K J H I G F E D C B A



M L K J H I G F E D C B A



سوئیت



اتاق خواب



آشپزخانه



سرویس بهداشتی و حمام



پذیرایی و نشیمن



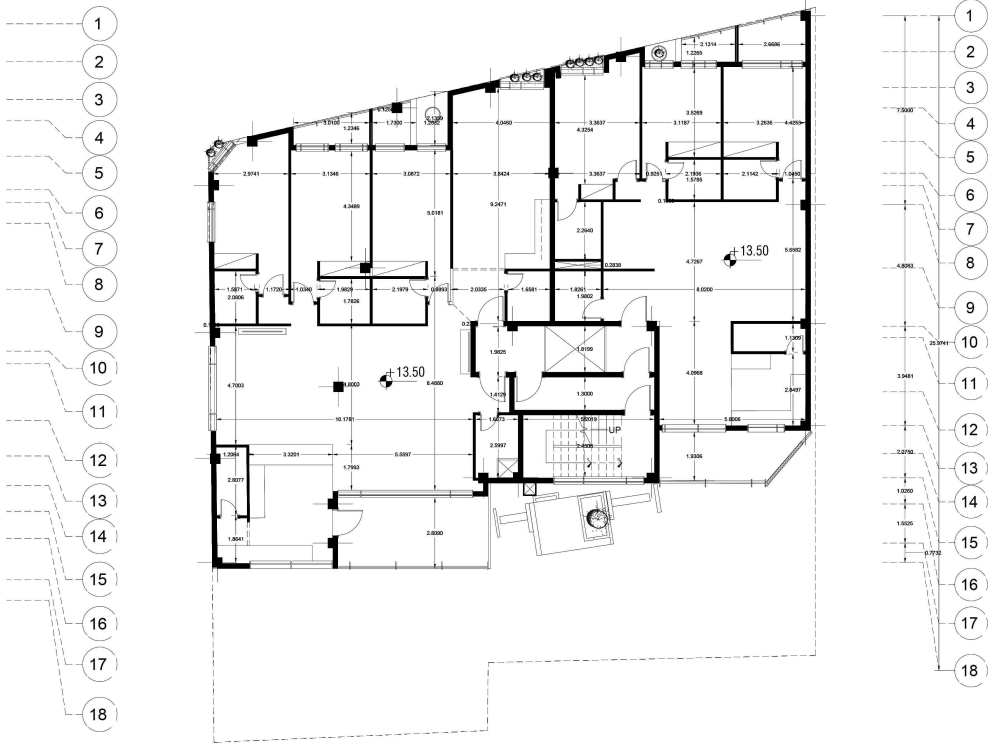
# CHENARAN

Typical 1st, 2nd, 5th, 6th floors

M L K J H I G F E D C B A



M L K J H I G F E D C B A



سوئیت

اتاق خواب

آشپزخانه

سرویس بهداشتی و حمام

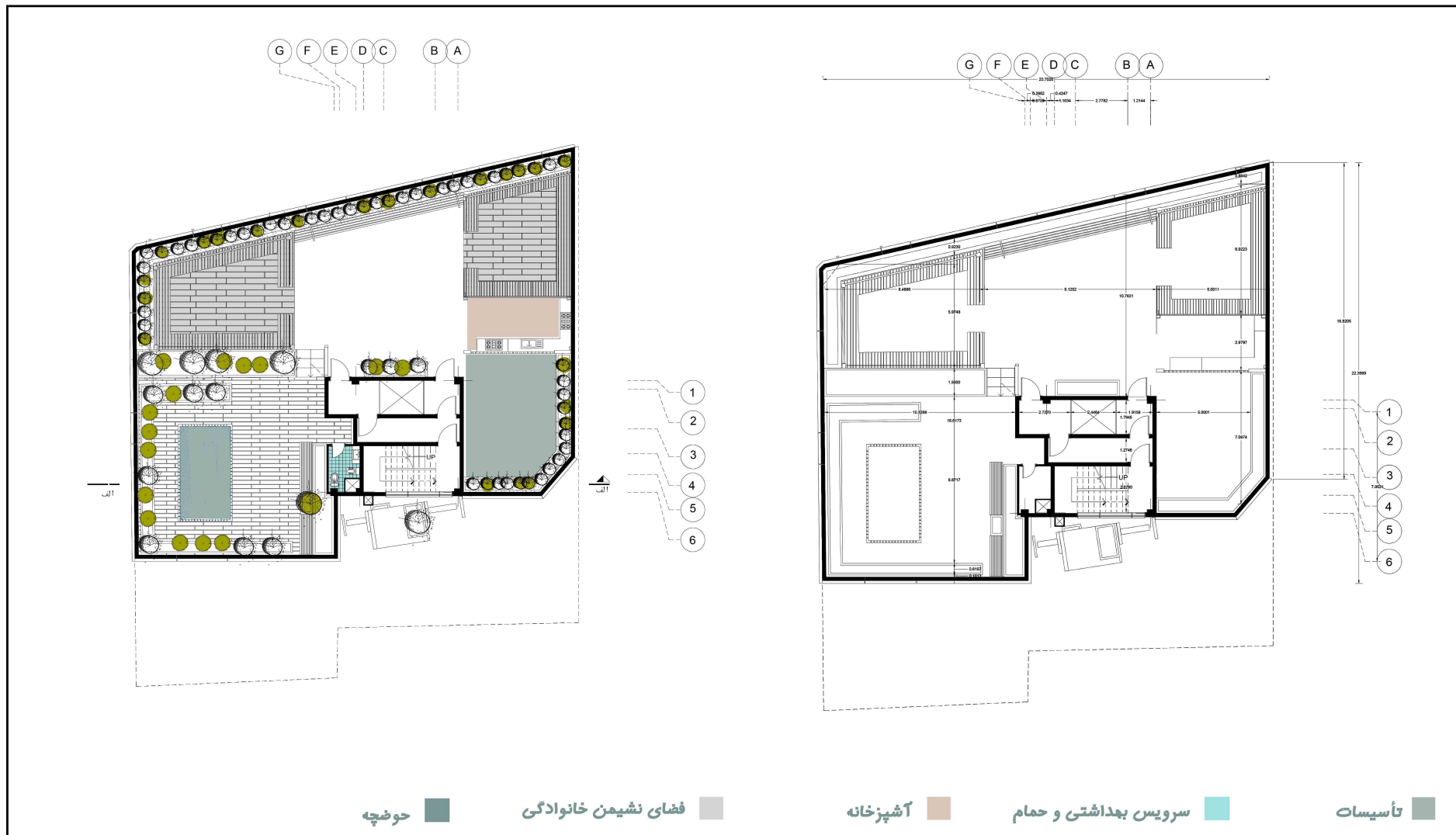
پذیرایی و نشیمن



# CHENARAN

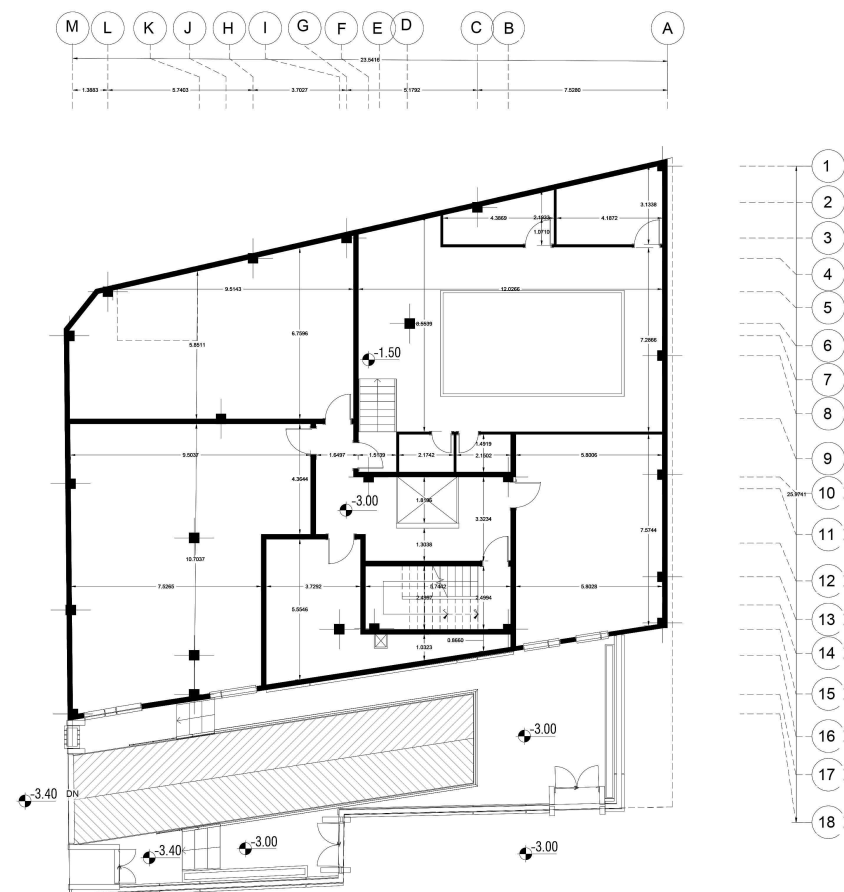
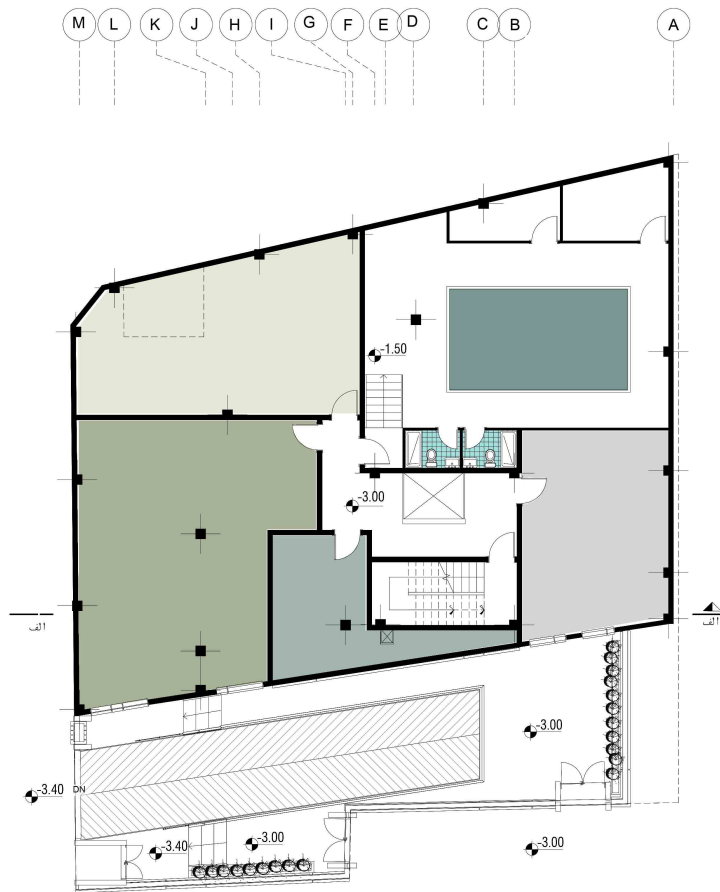
Typical 3th,4th floors





# CHENARAN

Roof Garden

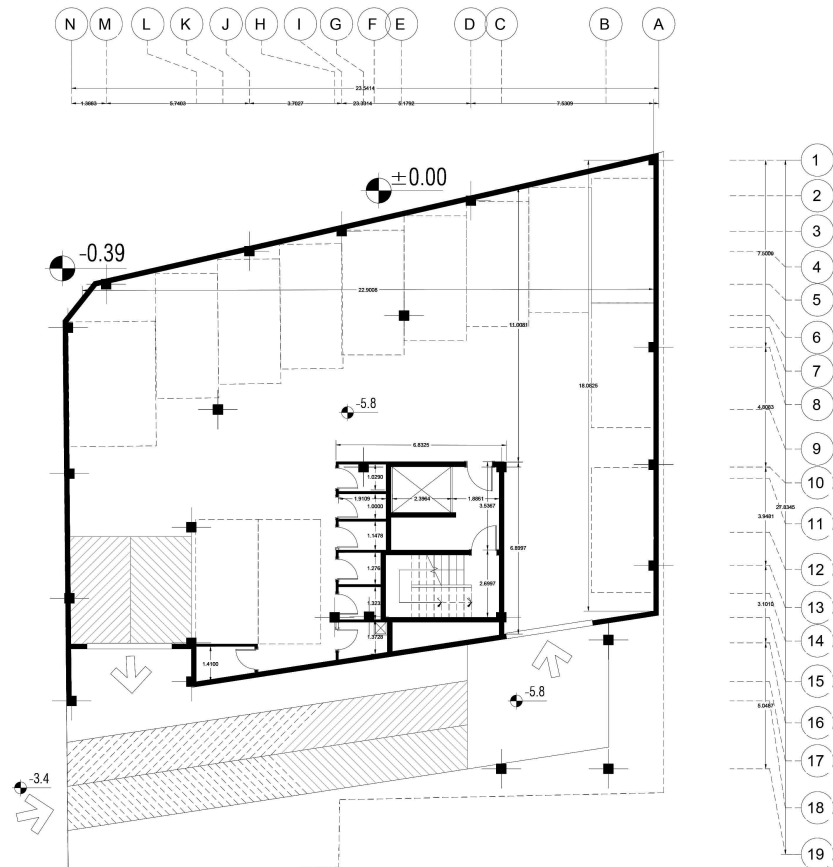
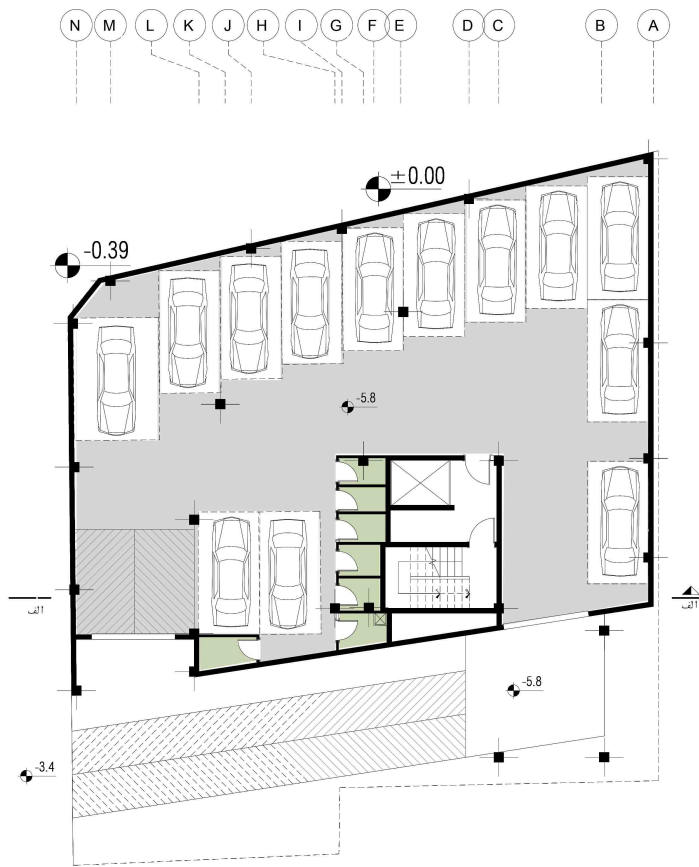


سینما خانوادگی
  سالن اجتماعات
  استخر
  فضای ورزشی
  آشپزخانه
  سرویس بهداشتی و حمام
  تأسیسات



# CHENARAN

1st basement



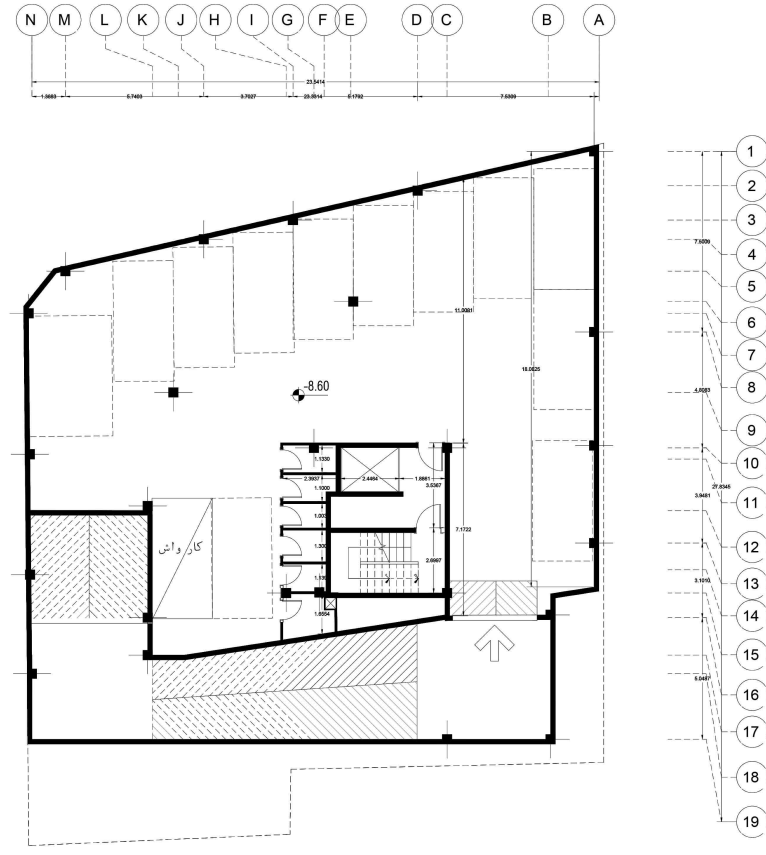
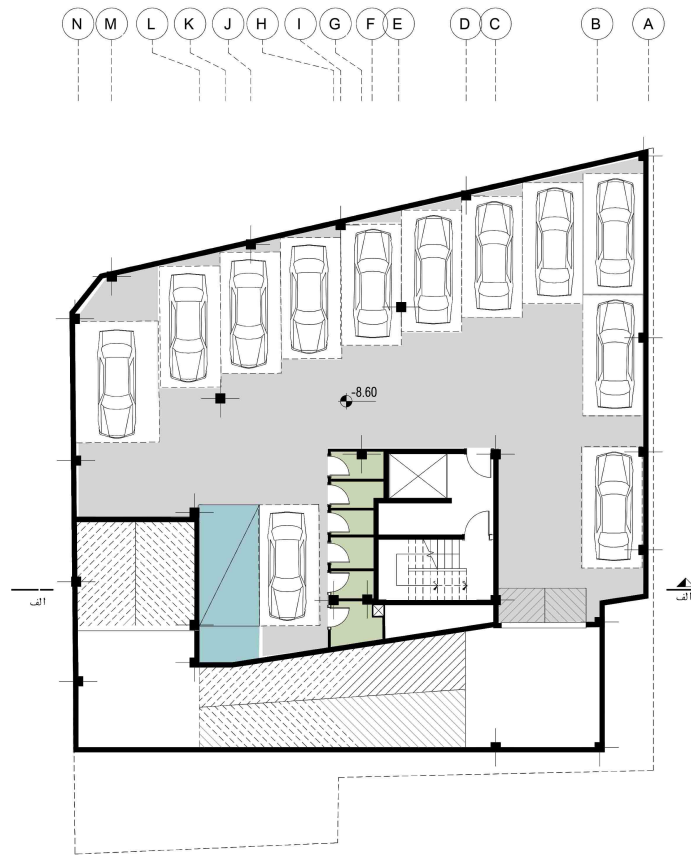
انبار  فضای پارکینگ



# CHENARAN

2nd. basement





فضای شست و شوی ماشین



انبار

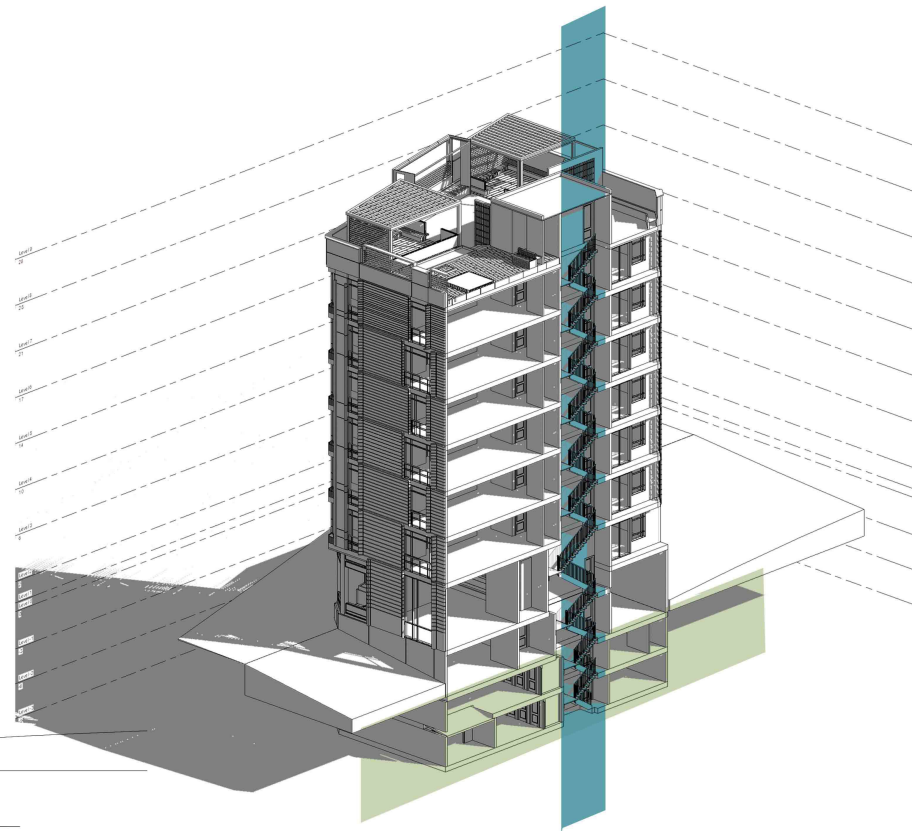
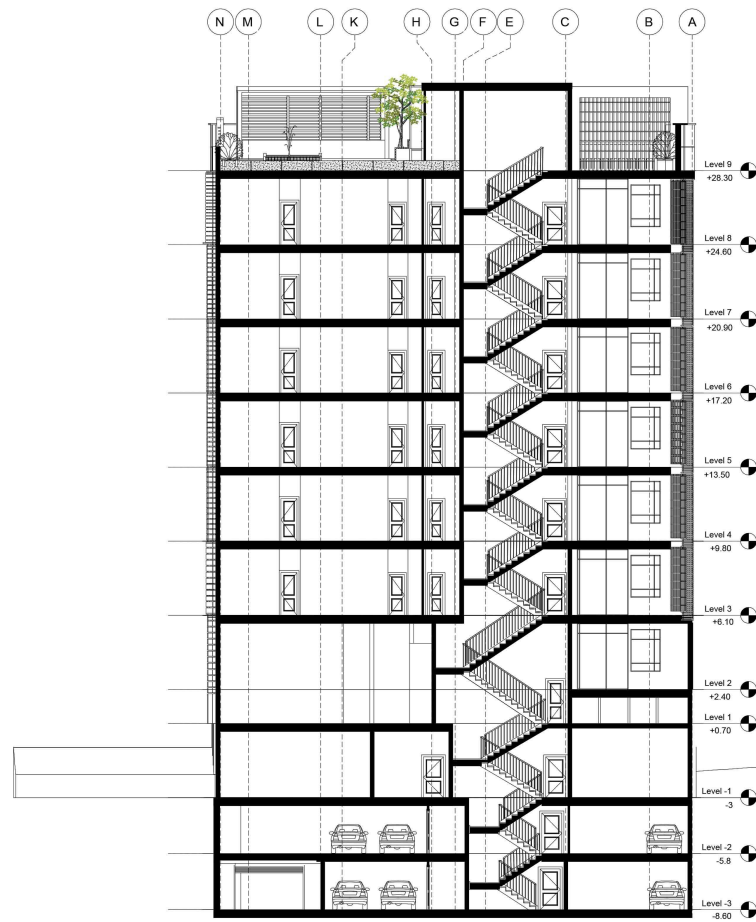


فضای پارکینگ



# CHENARAN

3rd. basement



راه پله

پارکینگ ها

# CHENARAN

Section A-A





# CHENARAN

Exterior view No.1





# CHENARAN

Exterior view No.2





# CHENARAN

Exterior view No.3





CHENARAN

Exterior view No.4





**CHENARAN**

Exterior view No5





CHENARAN

Exterior view No.6





# CHENARAN

Exterior view No.7





# CHENARAN

Exterior view No.8





# CHENARAN

Exterior view No.10





# CHENARAN

Exterior view No.11





# CHENARAN

Exterior view No.11