

AVAN COMPLEX

ADMINISTRATIVE
SPORTS

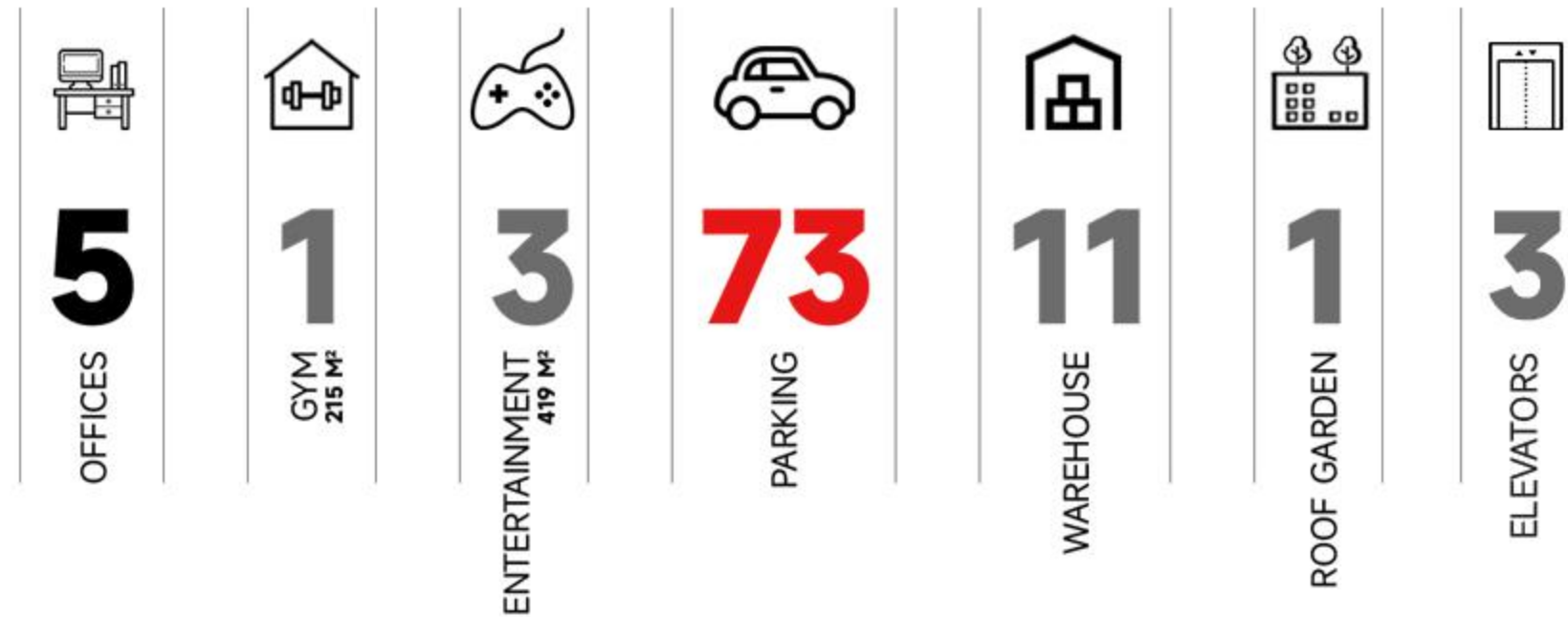


TEHRAN-PASDARAN BLVD
ARCHITECTURAL COMPETITION

2024



AVAN IN A GLIMPSE

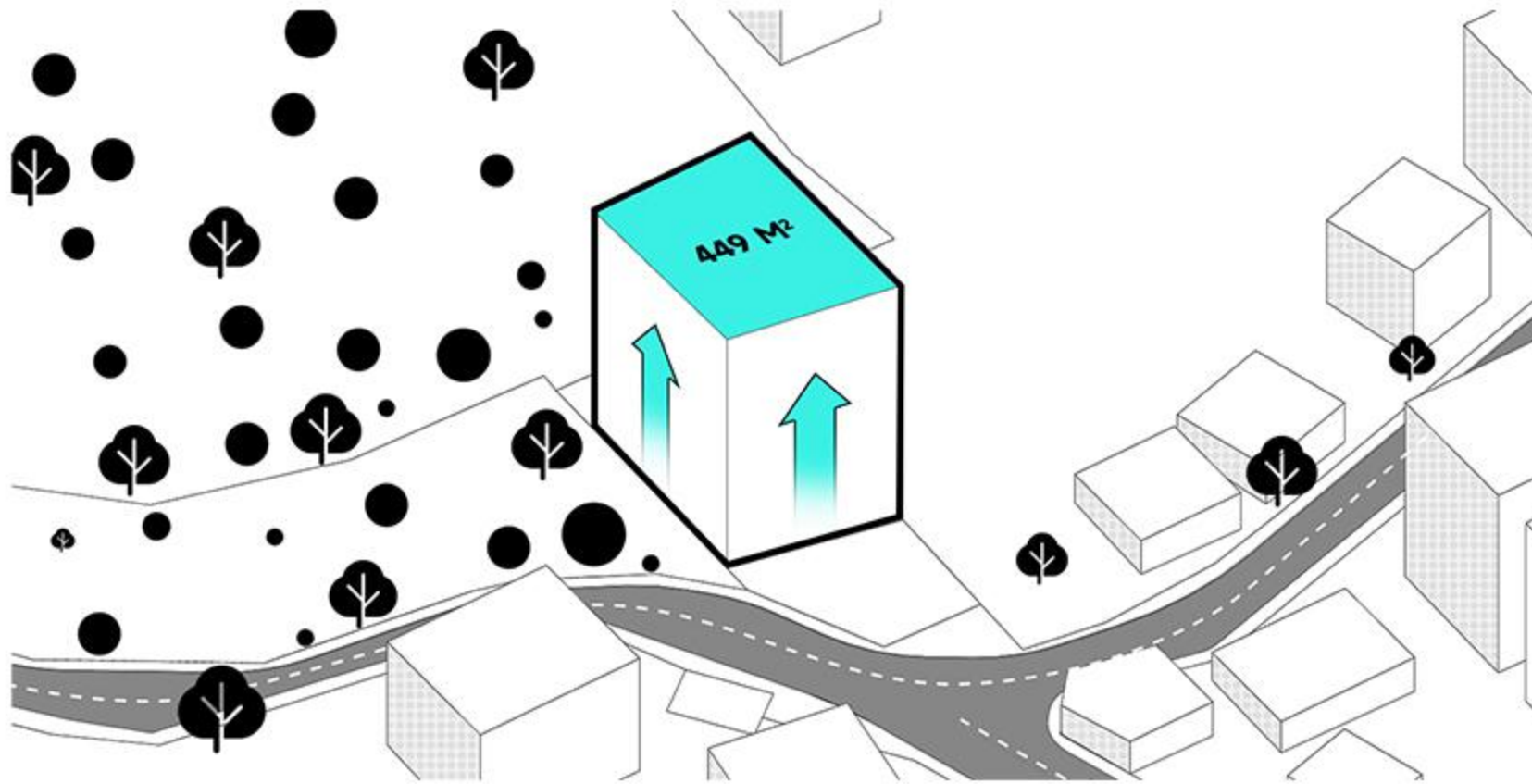


در مجموعه آوان 5 طبقه اداری باز داریم. هرکدام از این طبقات دارای لابی، اتاق مدیریت، اتاق کنفرانس، فضای استراحت و سرویس، ترانس و فضای کار باز است. دو طبقه ورزشی در همکف و اول به اینصورت برنامه ریزی شده است که در طبقه همکف یک سالن ورزشی مجهز با خدمات و پشتیبانی قرار دارد. طبقه او اما با برنامه ای متفاوت در اختیار پروژه است. این طبقه ماهیتی تفریحی- ورزشی دارد. انجام فعالیت های فیزیکی و نیز ذهنی که بتواند فضای کار اداری را تلطیف کند، به عنوان عامل افزایش کیفیت و راندمان کاری در فضاهای اداری شناخته میشود. در طبقه اول این پروژه فضاهای تفریحی در سه دسته، دیجیتال- فیزیکال و هوش مصنوعی تقسیم شده اند. این طبقه مکمل فعالیت اداری مجموعه است و مخاطب اصلی آن از طبقات بالایی هستند. هرچند مخاطبان بیرونی نیز امکان استفاده از مجموعه را دارند.

سه لاین آسانسور که دو لاین عمومی و یک لاین اختصاصی مدیریت است و در هر طبقه لابی و ورودی جداگانه دارند، ارتباط عمودی پروژه را تامین میکنند.

73 جای پارک به پروژه این امکان را میدهد تا از این منظر برتری رقابتی با سایر پروژه های اطراف داشته باشد. و مساله پارکینگ که به عنوان یک معضل در شهر تهران است، چالشی در پروژه ایجاد نکند.

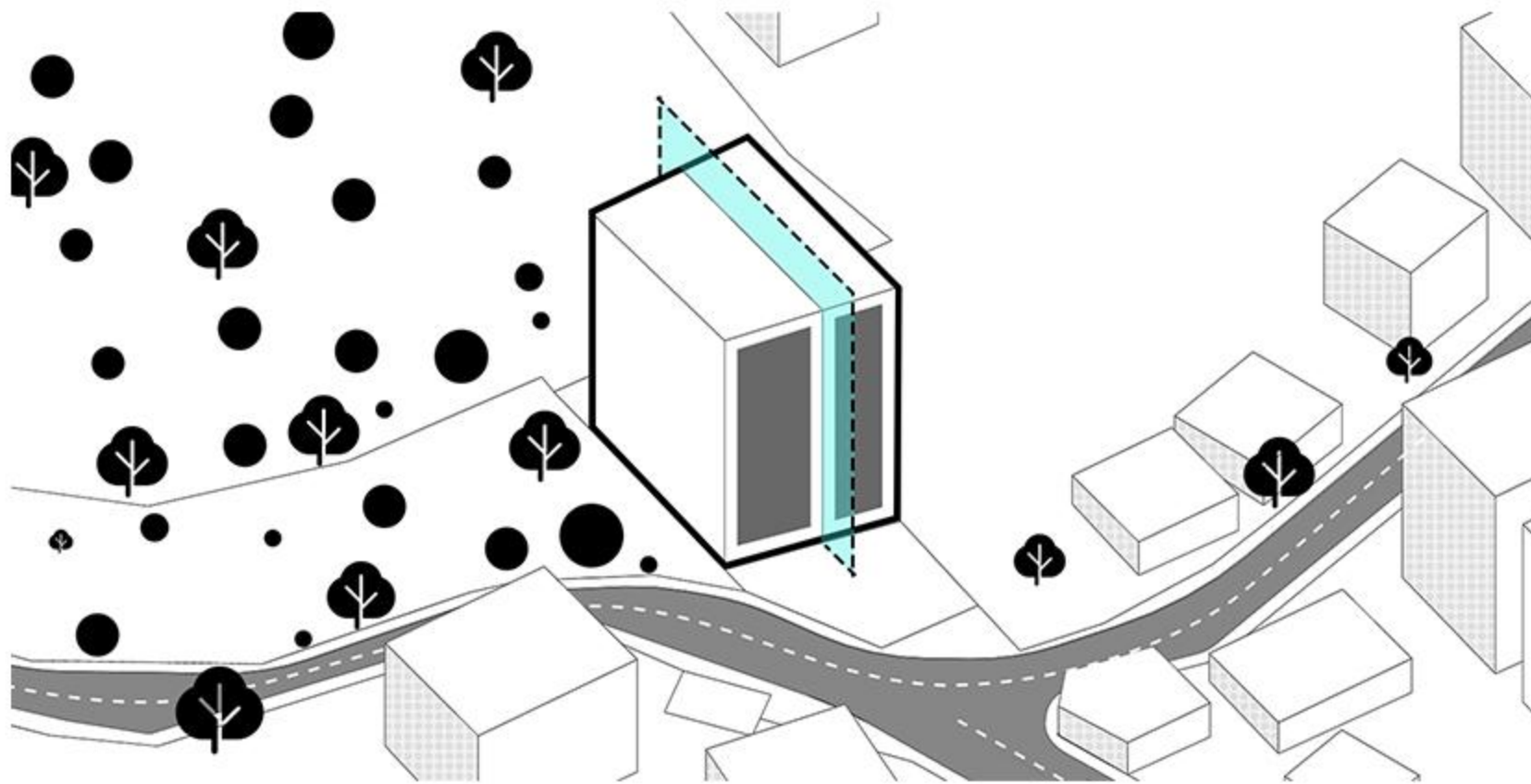
3D
DIAGGRAMS
PROCESS OF FORM FINDING



01

TO EXTRUDE

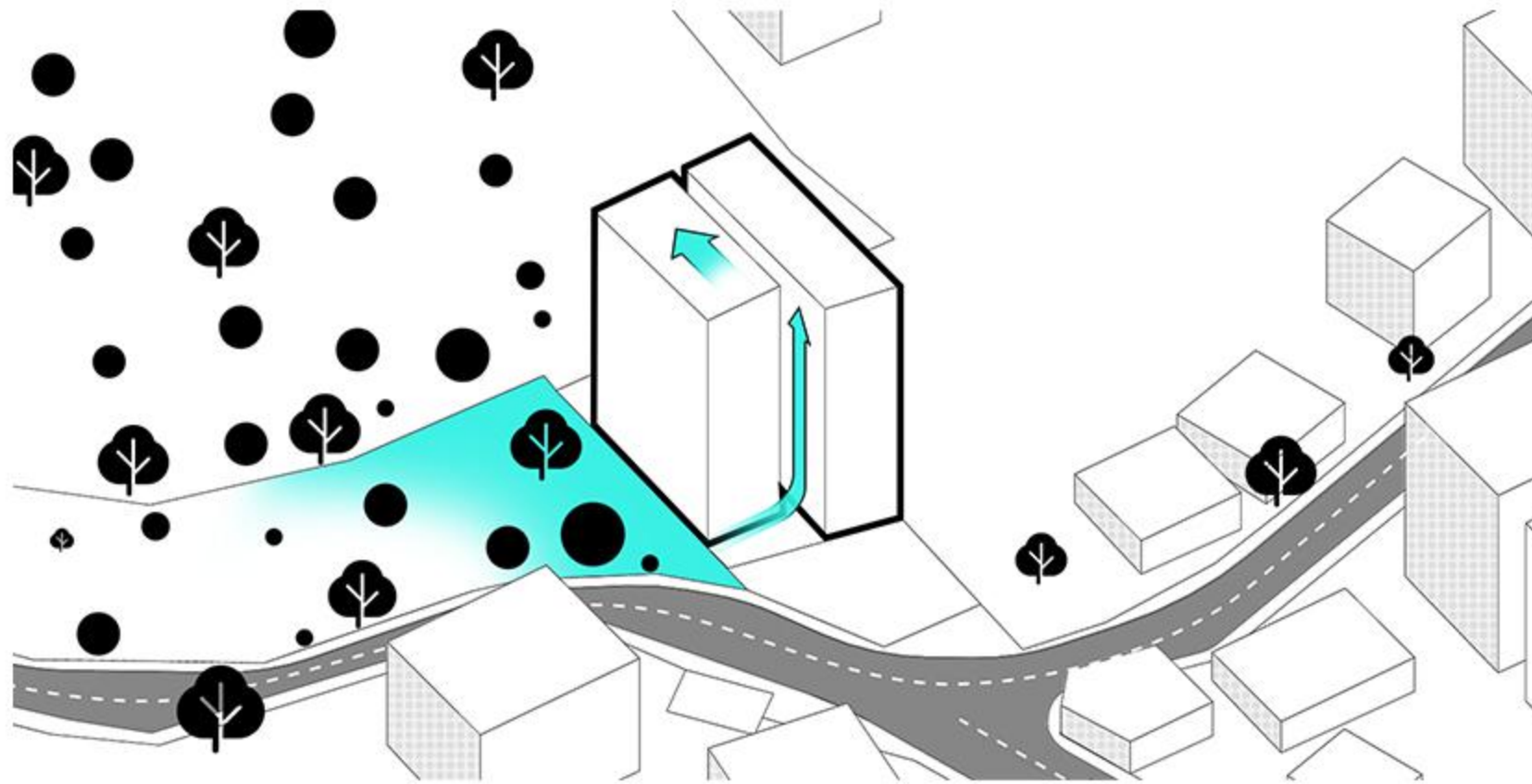
Presume we just extruded the main zone and nothing else. we will have sth like this.



02

TO DIVIDE

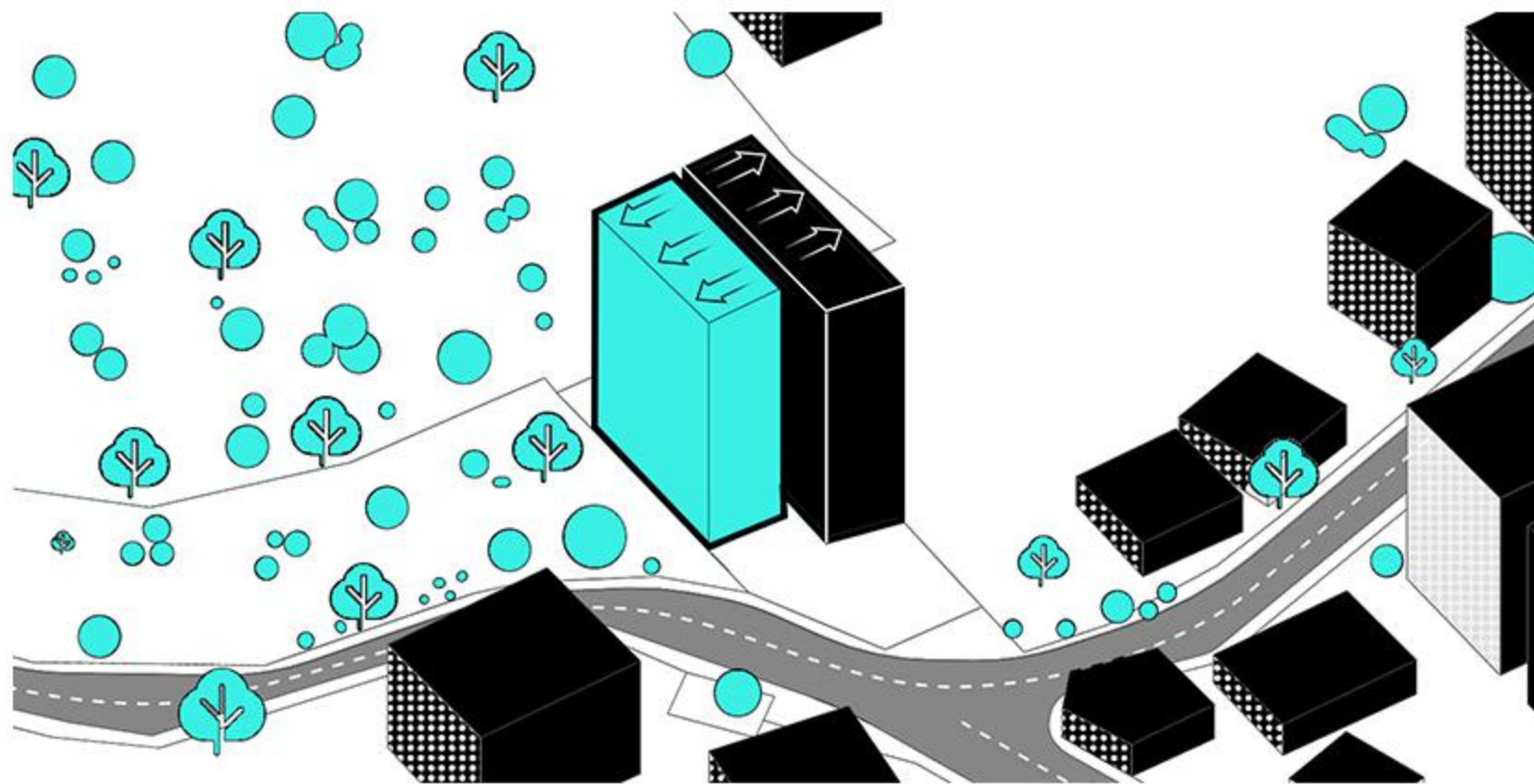
We divide the project into two parts. This will help the proportions of the facade to appear taller and more imposing.



03

TO CONNECT

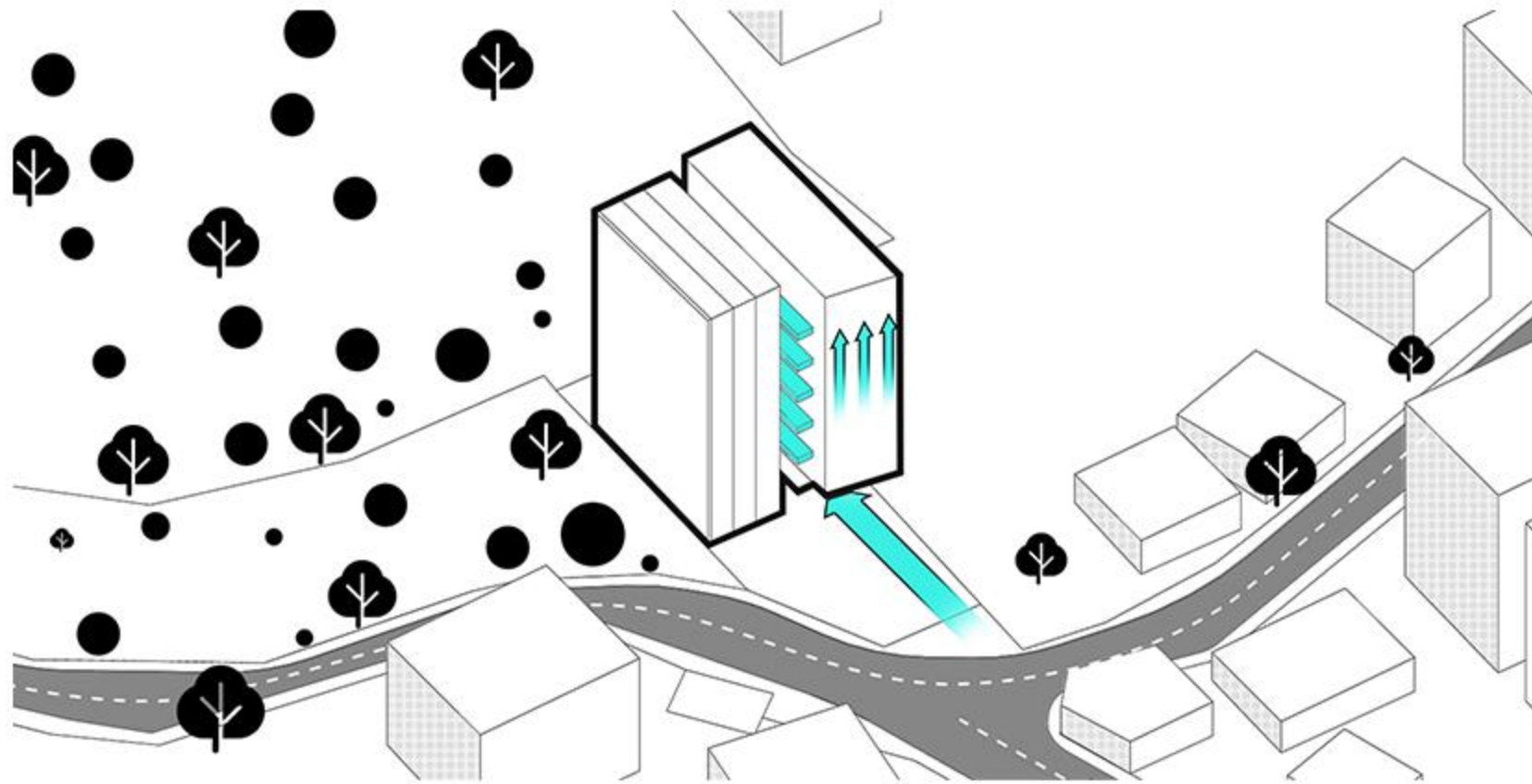
The form will sit back to connect the project with the green space of the western front.



04

TO REPRESENT

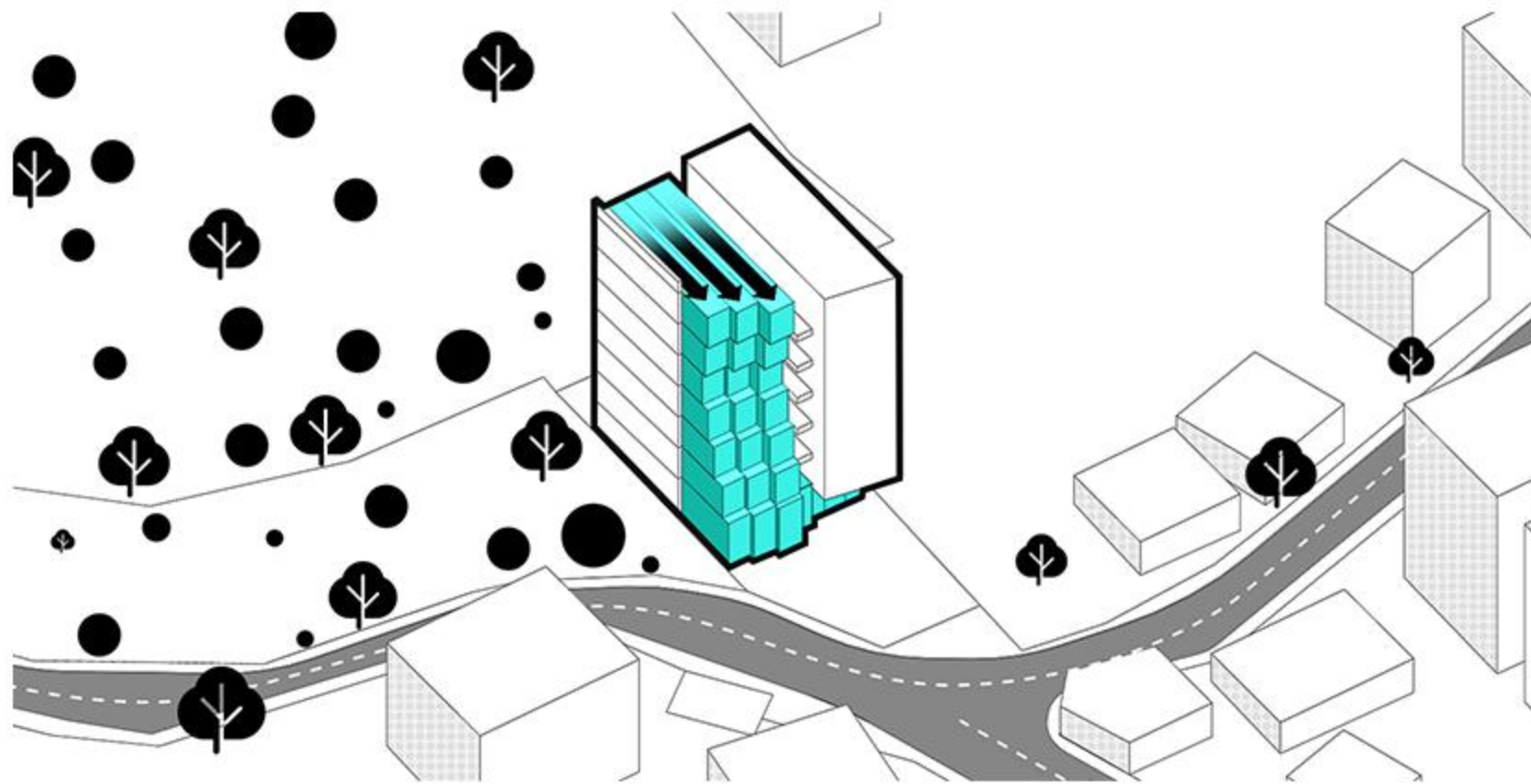
The black box represents city blocks. Handmade buildings with smooth geometry. On the other hand, the blue box represents everything related to nature.



05

TO ENTER

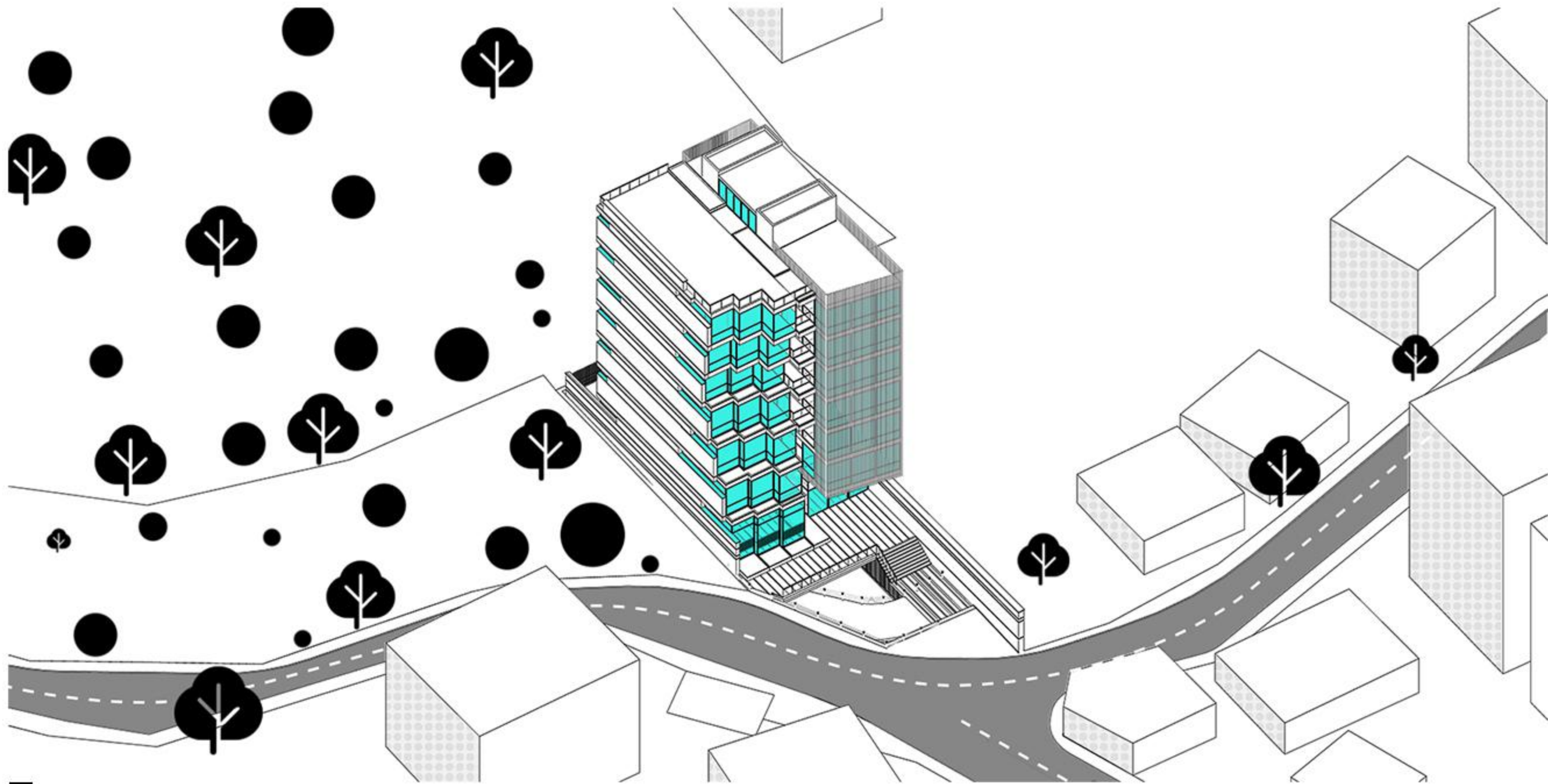
Due to the placement of the ramp entrance and the sidewalk, the right side box entrance is separated from the ground due to the branching of the entrance.



06

TO FILL

To achieve the area defined in the project and to create green terraces that provide connection with the western green space, the building comes forward with a natural geometry.



07

TO FINISH

The final form is presented based on the process. At the end of the design, the windows have been tried to communicate with the outside space without intermediaries. And the western facade connects the two sides of the building and the green space with an integrated structure

3D
RENDERS
VISUALIZING



SOUTHWEST VIEW

The duality of nature and human-made



TANGENT

When close to the building, the observer's views are the distinguishing feature of the building.



WEST SIDE STORY

The most important neighbor and the most influential front in building formation.





OVER VIEW

Dividing the project into two parts shows more beautiful proportions. Show it taller to be more suitable for an office building.





NORTH FACE

Because the north facade is surrounded by trees and green space, the angle of view from above will help to understand this facade more.





CLOSEUP

The building consists of suspended terraces that move in space.



ENTRANCE VIEW

It is important which building you face from the entrance angle



MAIN VIEW

The main view is the view from the southwest side of the building, according to the context and street layout of the area.



IN THE DARK

The light design of the project is in accordance with the design form and objectives. so that the project can be understood at night and also show a different effect from the day.



IN THE DARK

The light design of the project is in accordance with the design form and objectives. so that the project can be understood at night and also show a different effect from the day.

2D
PLANING
 HOW IT WORKS

5 طبقه اداری بر مبنای برنامه خواسته شده از پروژه.

یکی از طبقات ورزشی به عنوان فضای ورزشی- تفریحی در خدمت فضاهای اداری است. مخاطب اصلی این فضا از طبقات اداری هستند.

در پشت بام فضای روف گاردن برنامه ریزی شده است. این فضا قطعا به کیفیت یک ساختمان اداری و تایم های آزاد و استراحت های کوتاه مدت پروژه کمک خواهد کرد. از طرفی فضای مناسبی است برای برگزاری مهمانی های اداری مانند سالگرد تاسیس، ترفیع و

جانمایی اتاق های مدیریت در طبقات اداری طوری است که دسترسی مستقیم به آسانسور اختصاصی از پارکینگ دارد.



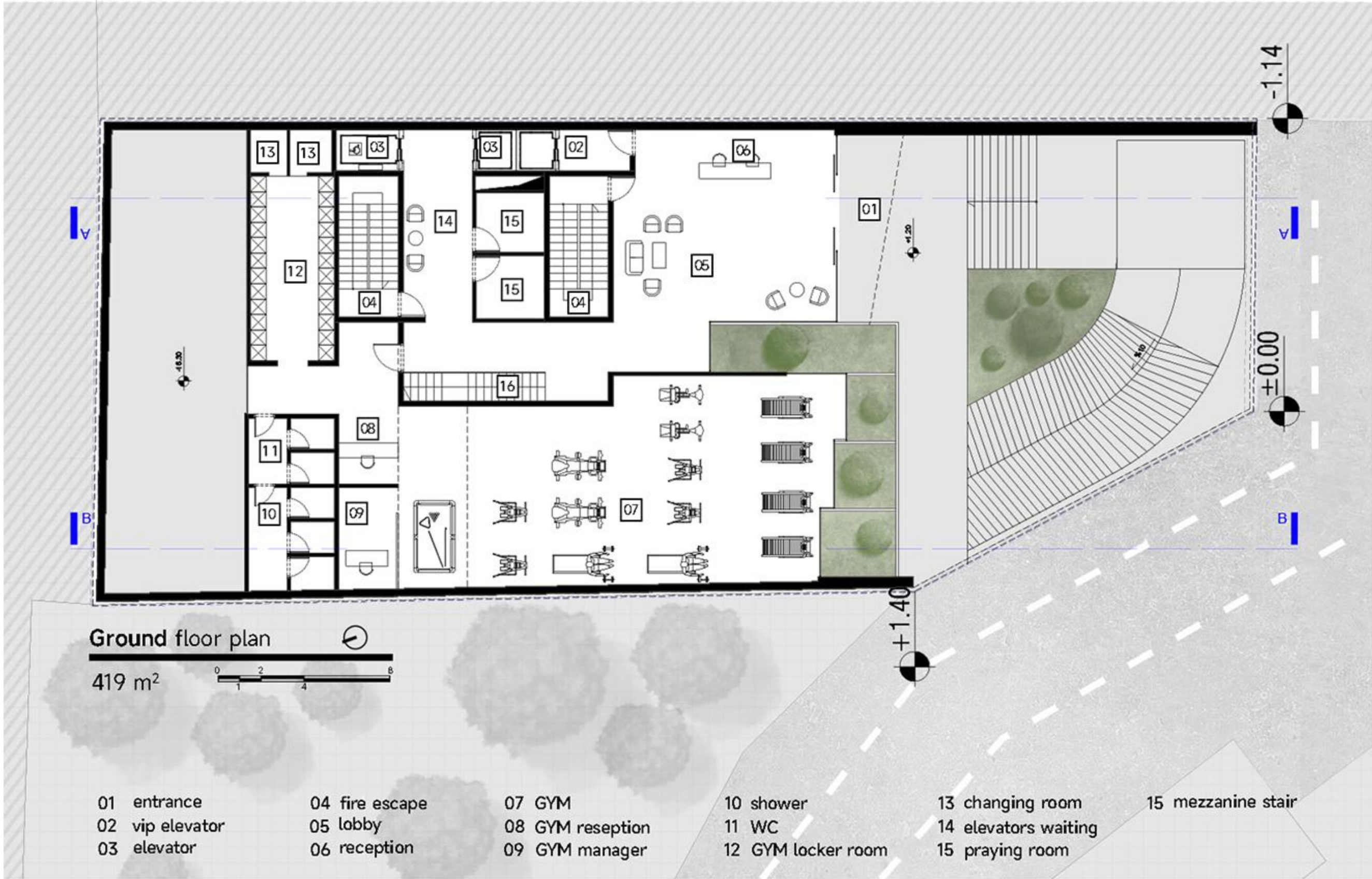
73 TOTAL PARKING

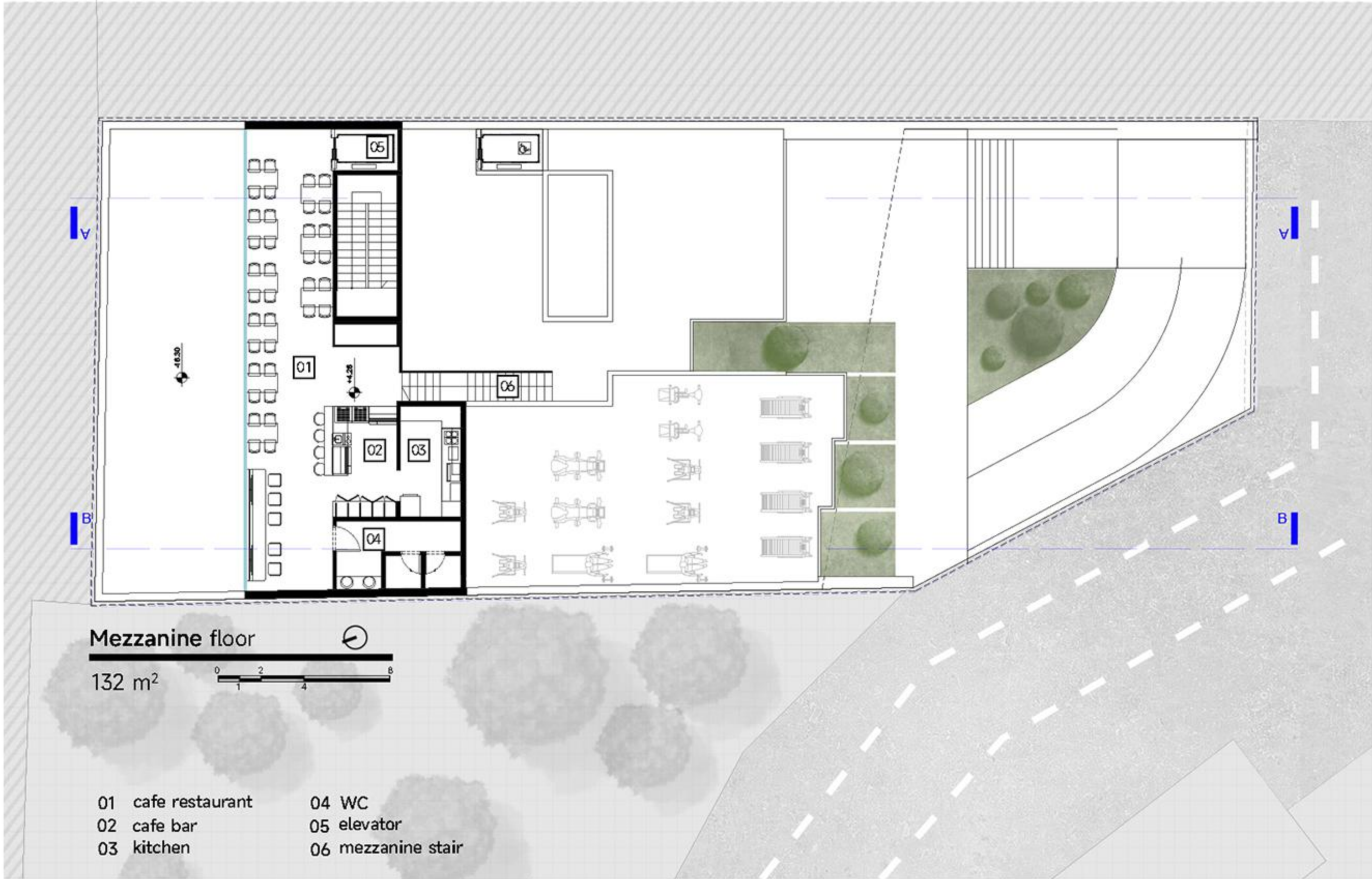
PLAN IN SECTION

طبقه همکف در تراز +1.20 ورودی اصلی ساختمان است. کاربری ورزشی پیشنهاد شده برای این بخش یک باشگاه ورزشی کامل است. این مجموعه میتواند با محوریت حرکات اصلاحی جنبه ای ورزشی- درمانی نیز داشته باشد.

با توجه به سقف بلند طبقه همکف و عدم نیاز به 6 متر ارتفاع در بالای فضاهای خدمات ورزشی مانند رختکن و سرویس ها، پیشنهاد شده است که در قسمت شمال طبقه همکف با یک میان طبقه تفکیک شود.

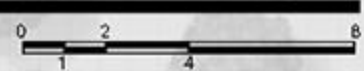
در میان طبقه یک کافی شاپ طراحی شده است که به درختان شمالی ویو دارد. این قسمت از داخل لابی قابل دسترس بوده و یا میتواند تنها مخصوص باشگاه ورزشی طبقه همکف باشد.



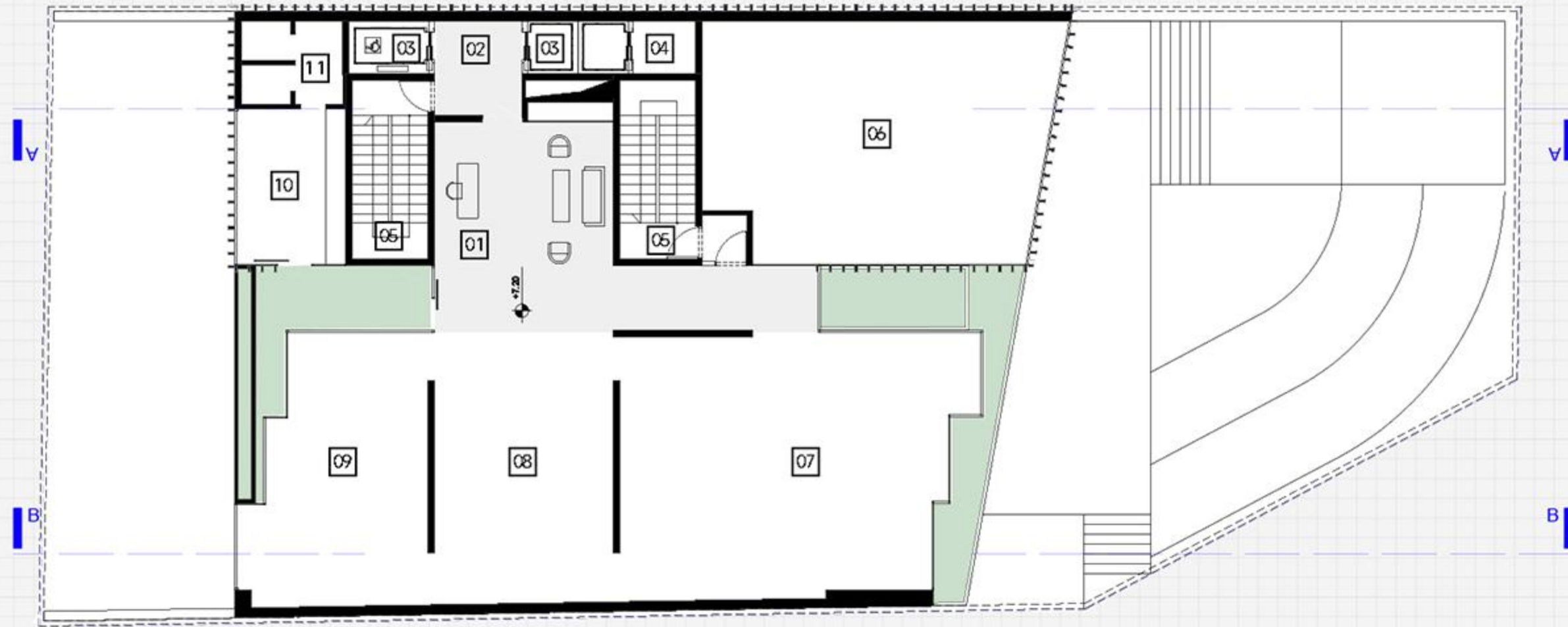


Mezzanine floor

132 m²



- | | |
|--------------------|--------------------|
| 01 cafe restaurant | 04 WC |
| 02 cafe bar | 05 elevator |
| 03 kitchen | 06 mezzanine stair |

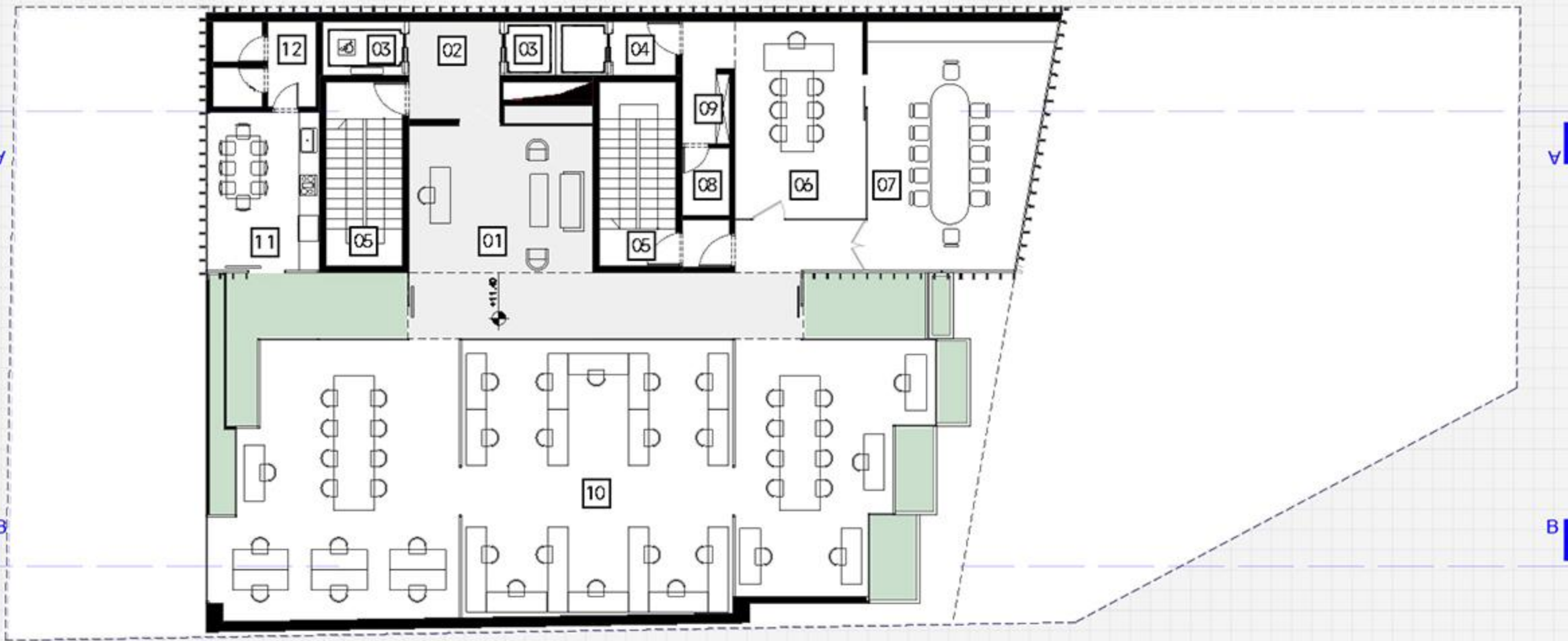


+1th floor

419 m²

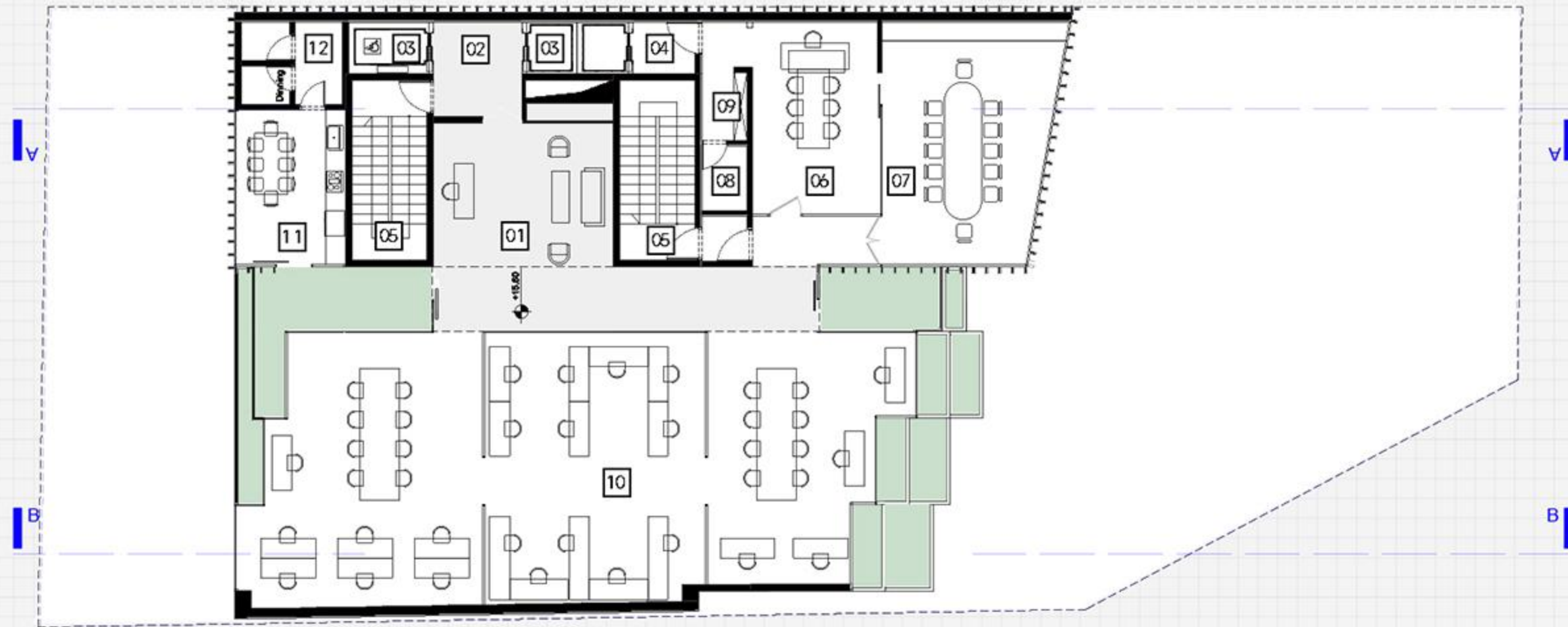


- | | | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------------|-----------|
| 01 entertainment center | 04 vip elevator | 07 physical entertainment | 10 dining |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 digital entertainment | 11 WC |
| 03 elevator | 06 AI gaming | 09 digital entertainment | |



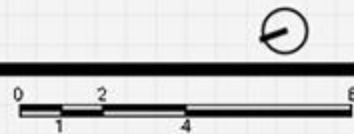
+2th floor
 419 m²

- | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 01 lobby & reception | 04 vip elevator | 07 conference room | 10 oppen office |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 WC | 11 pantry |
| 03 elevator | 06 manager | 09 closet room | 12 WC |

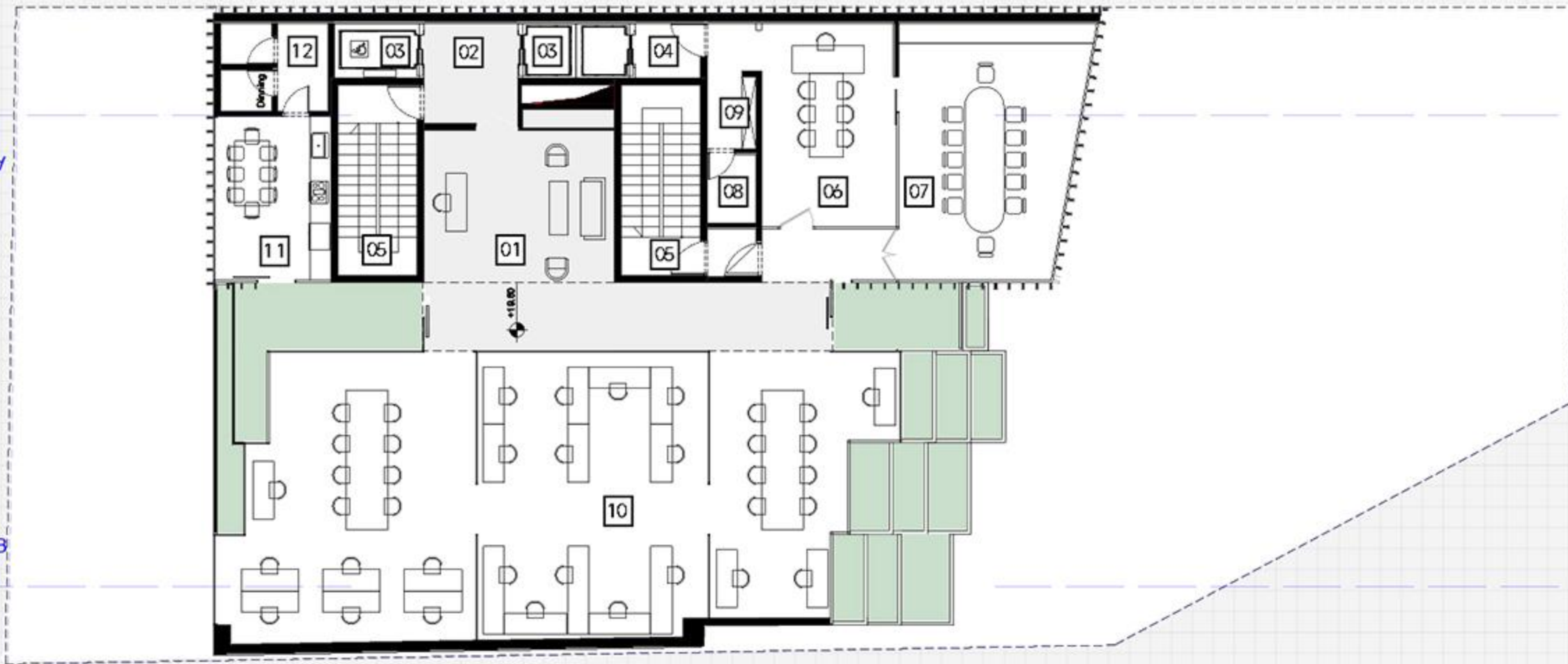


+3th floor

416 m²



- | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 01 lobby & reception | 04 vip elevator | 07 conference room | 10 oppen office |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 WC | 11 pantry |
| 03 elevator | 06 manager | 09 closet room | 12 WC |

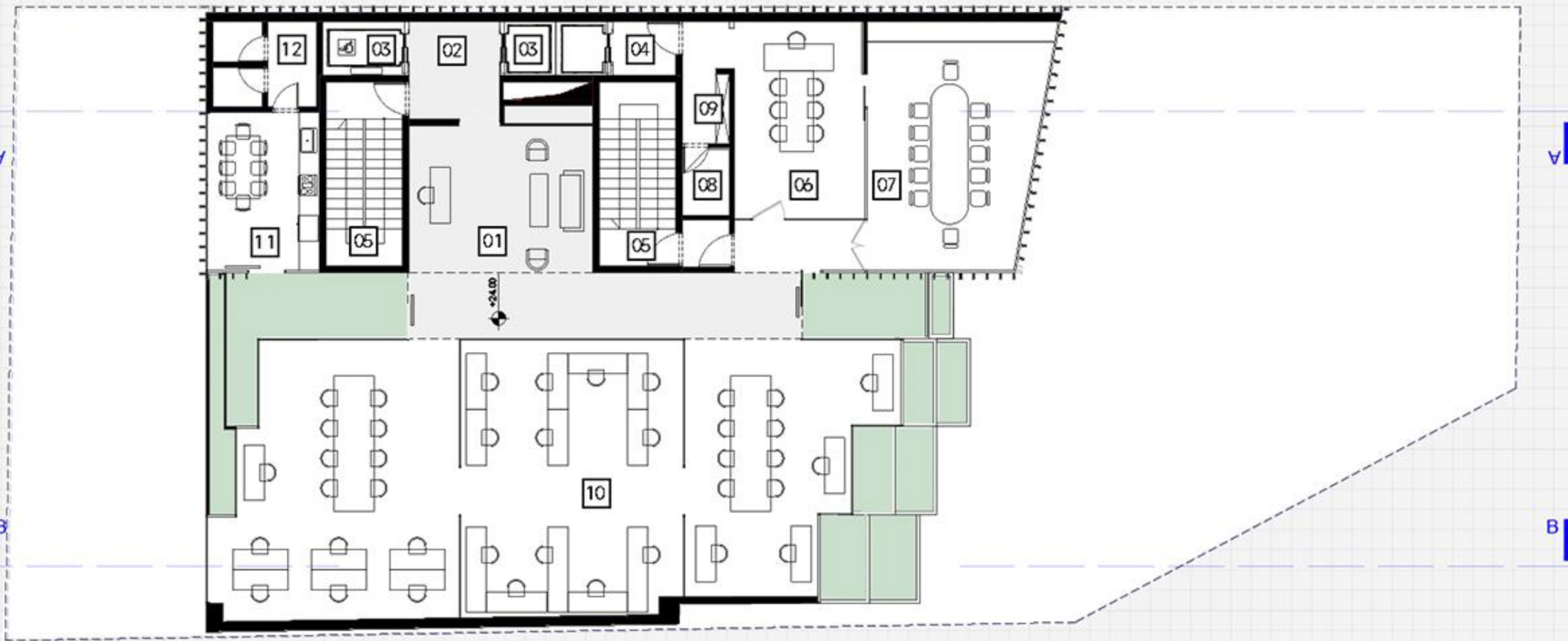


+4th floor

408 m²

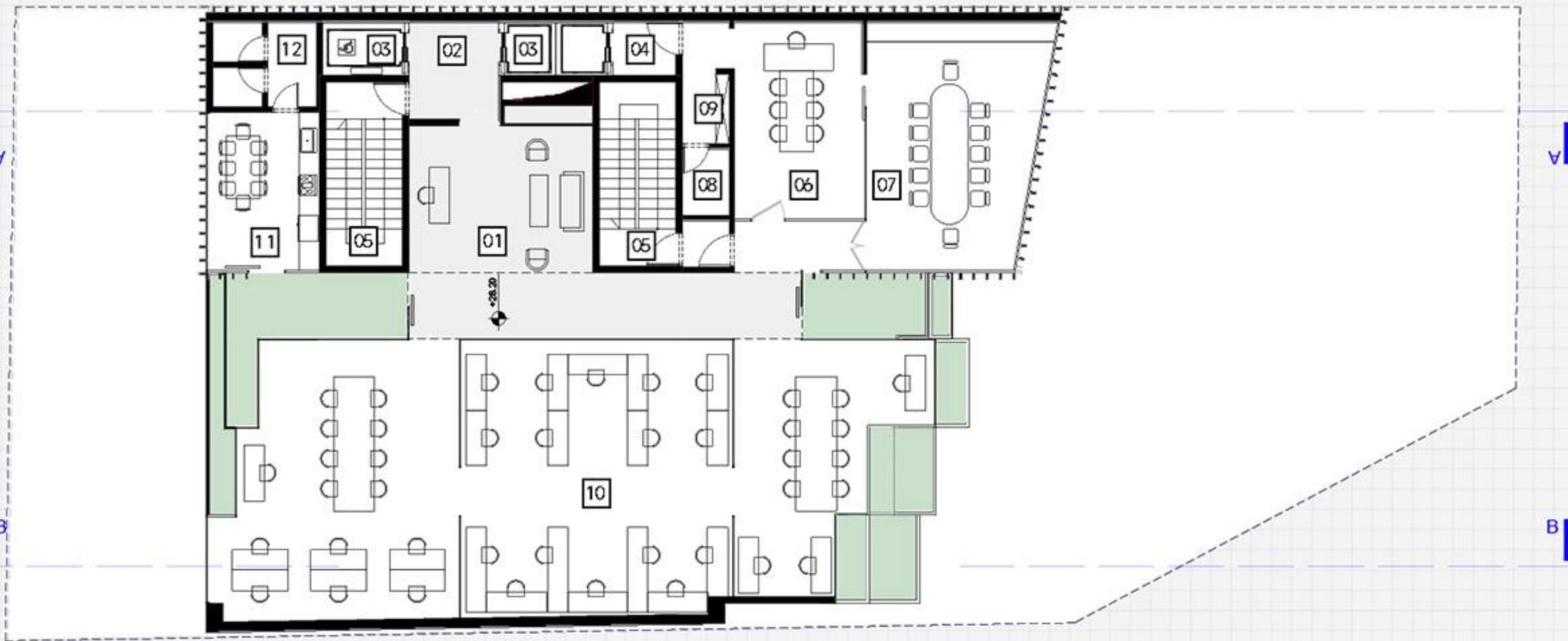


- | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 01 lobby & reception | 04 vip elevator | 07 conference room | 10 oppen office |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 WC | 11 pantry |
| 03 elevator | 06 manager | 09 closet room | 12 WC |



+5th floor
 406 m²

- | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 01 lobby & reception | 04 vip elevator | 07 conference room | 10 oppen office |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 WC | 11 pantry |
| 03 elevator | 06 manager | 09 closet room | 12 WC |

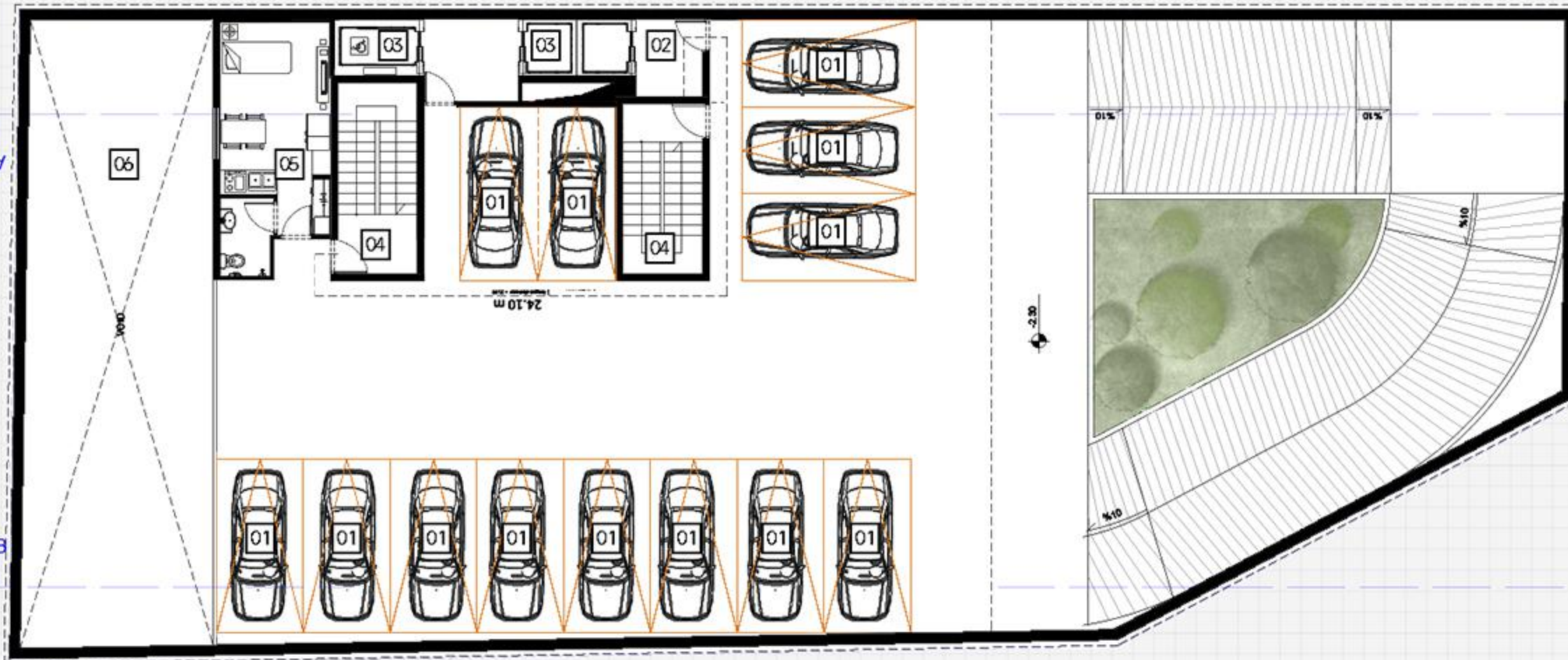


+6th floor

411 m²



- | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 01 lobby & reception | 04 vip elevator | 07 conference room | 10 oppen office |
| 02 elevator waiting | 05 fire escape | 08 WC | 11 pantry |
| 03 elevator | 06 manager | 09 closet room | 12 WC |

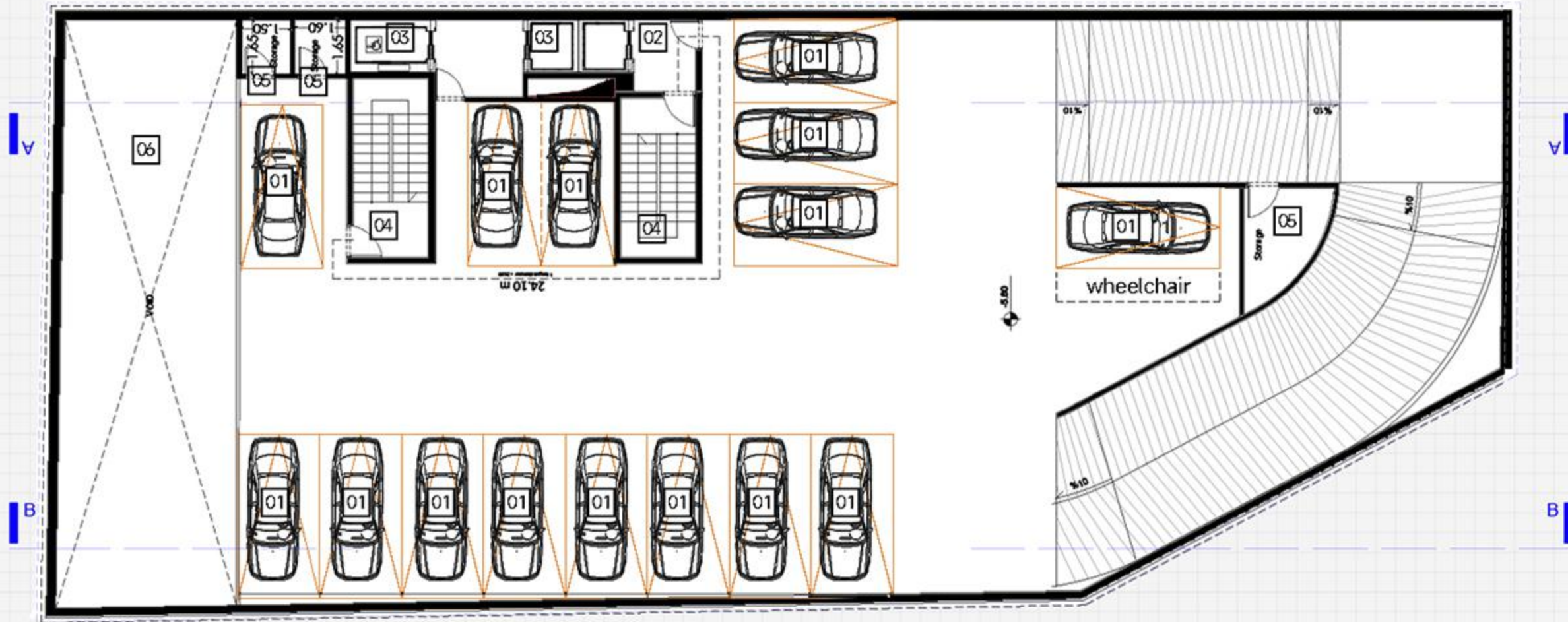


Underground 1

671 m²



- | | |
|-------------------|----------------|
| 01 parking -13 no | 04 fire escape |
| 02 vip elevator | 05 janitory |
| 03 elevator | 06 void |

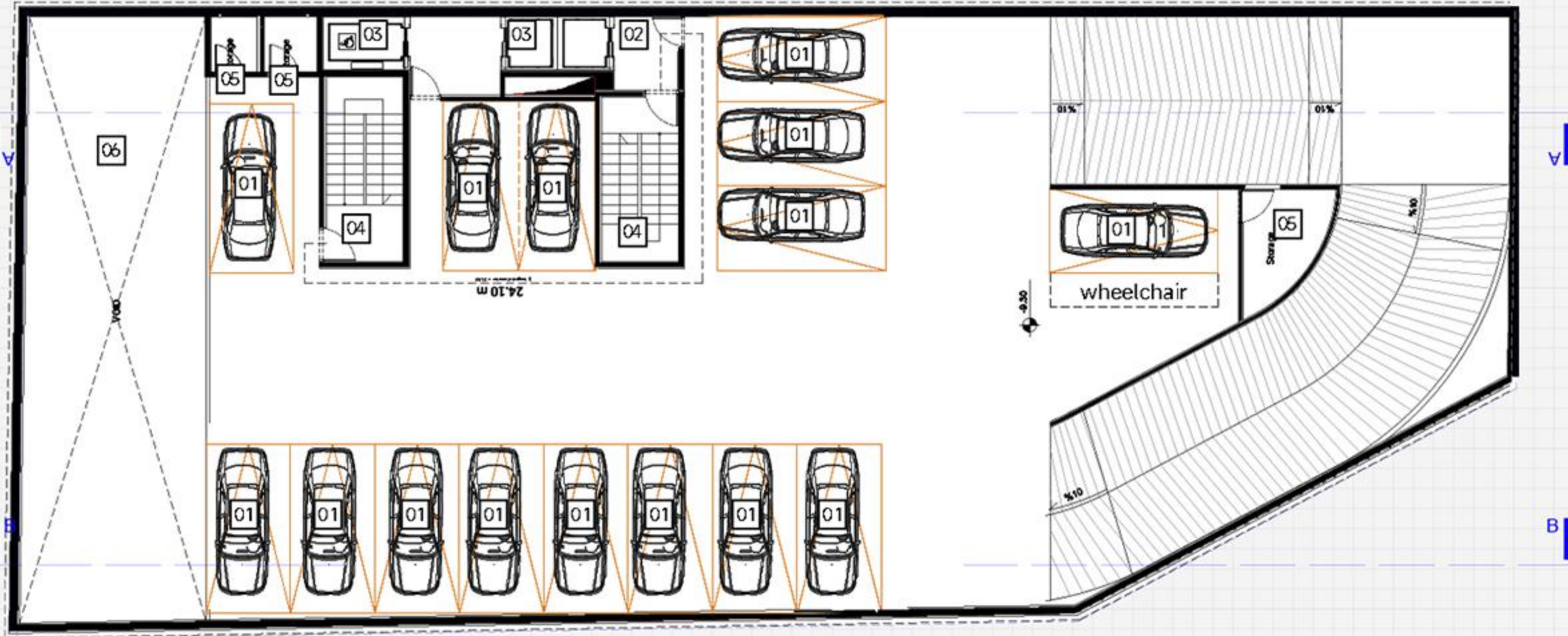


Underground 2

671 m²

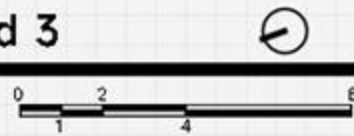


- | | |
|-------------------|----------------|
| 01 parking -15 no | 04 fire escape |
| 02 vip elevator | 05 storage |
| 03 elevator | 06 void |

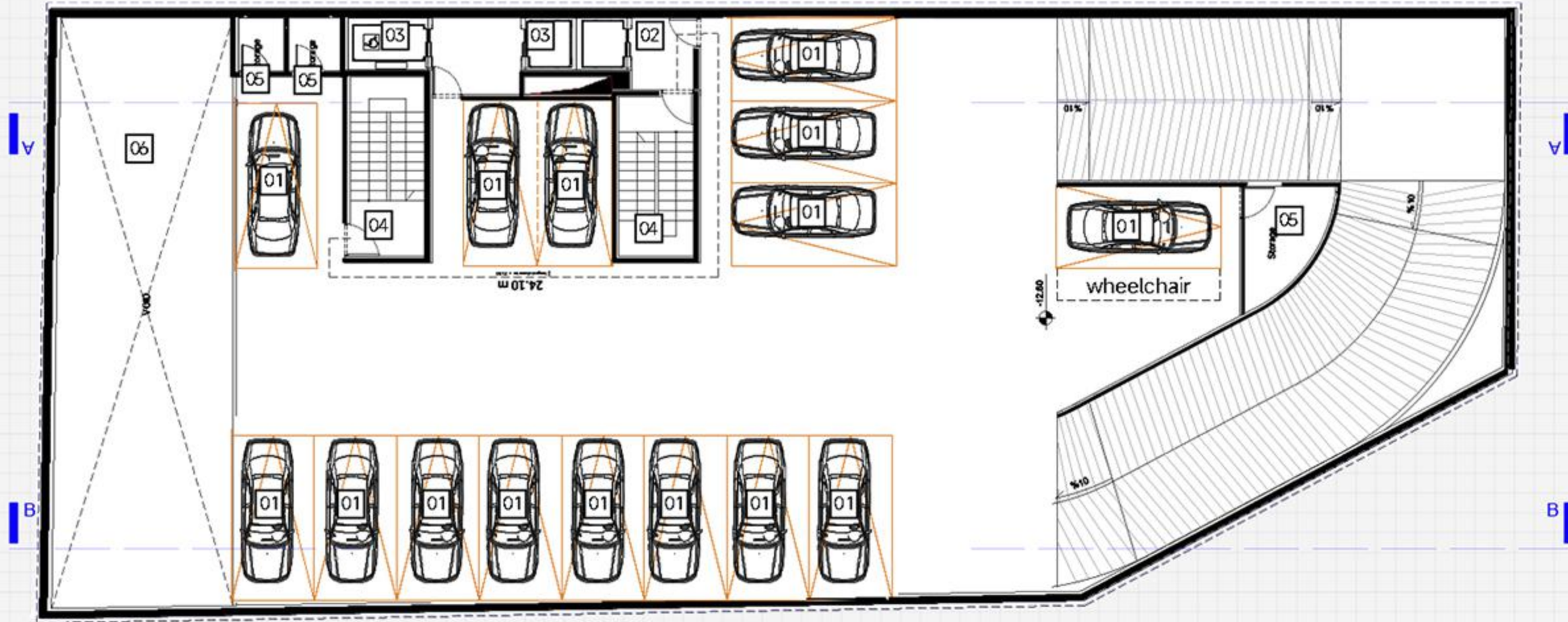




Underground 3

671 m²

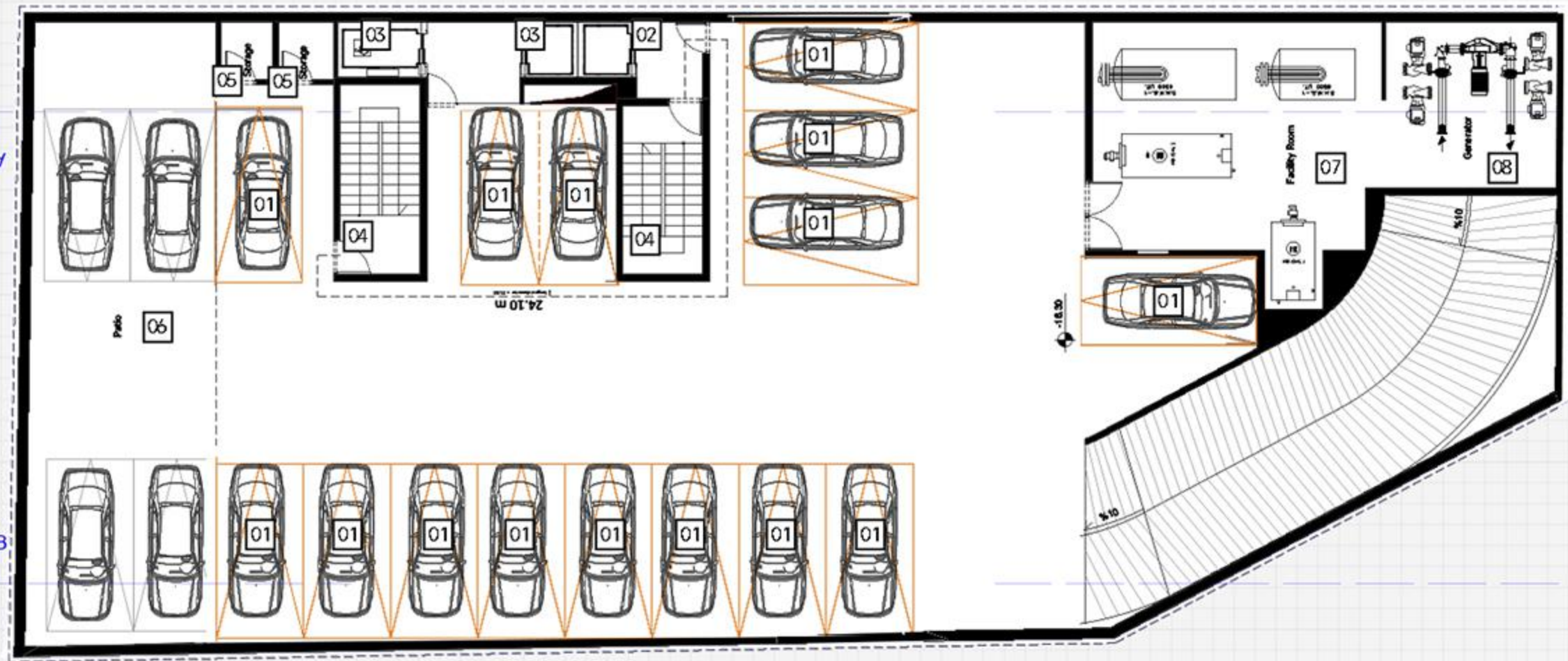



- | | |
|-------------------|----------------|
| 01 parking -15 no | 04 fire escape |
| 02 vip elevator | 05 storage |
| 03 elevator | 06 void |

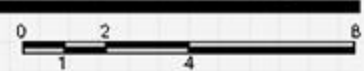


Underground 4 
 671 m² 

- | | |
|-------------------|----------------|
| 01 parking -15 no | 04 fire escape |
| 02 vip elevator | 05 storage |
| 03 elevator | 06 void |



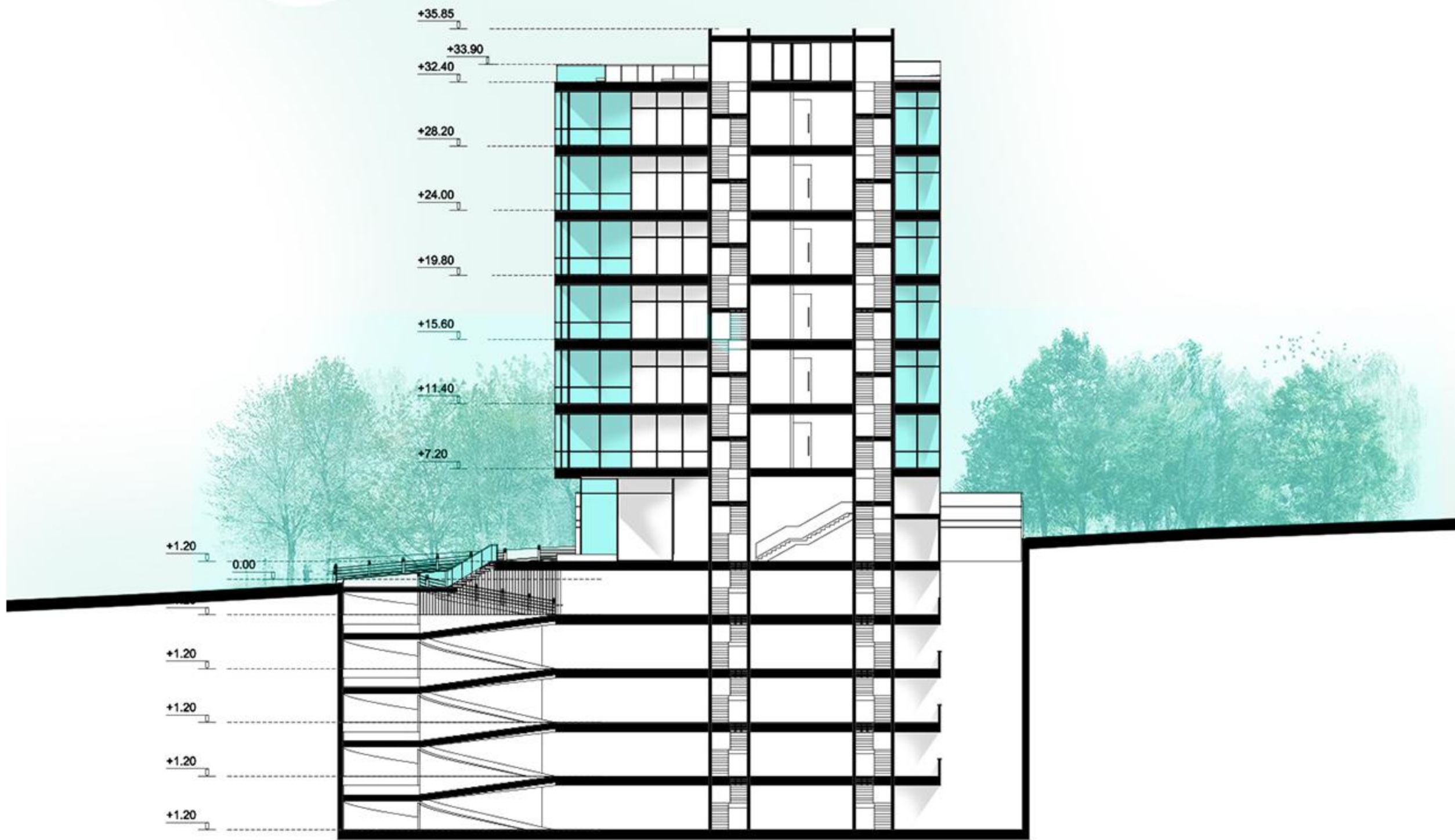
Underground 5 

671 m² 

- | | | |
|-------------------|----------------|------------------|
| 01 parking -15 no | 04 fire escape | 07 facility room |
| 02 vip elevator | 05 storage | 08 generator |
| 03 elevator | 06 patio | |



B_B SECTION



A_A SECTION



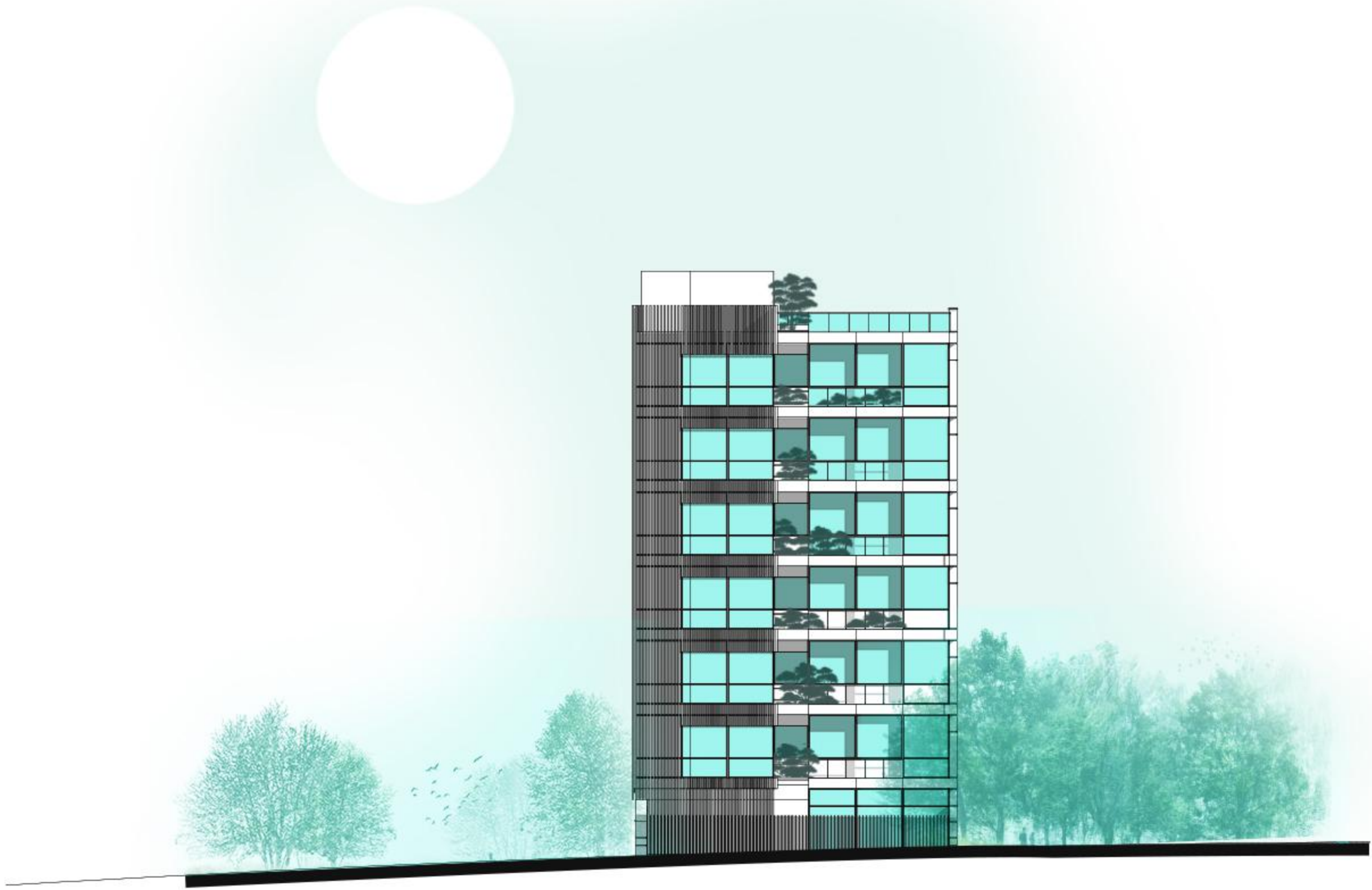
SOUTH ELV





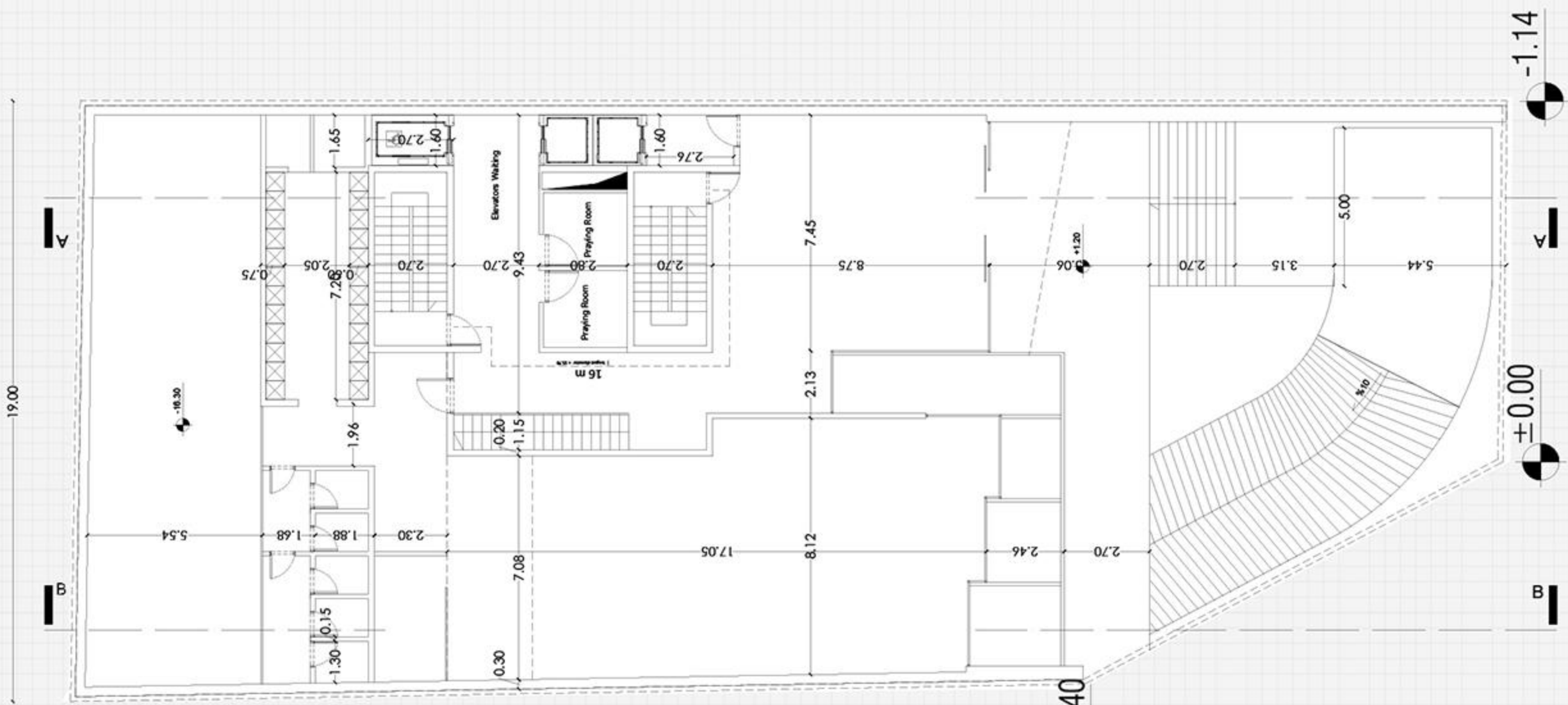
WEST ELV





NORTH ELV

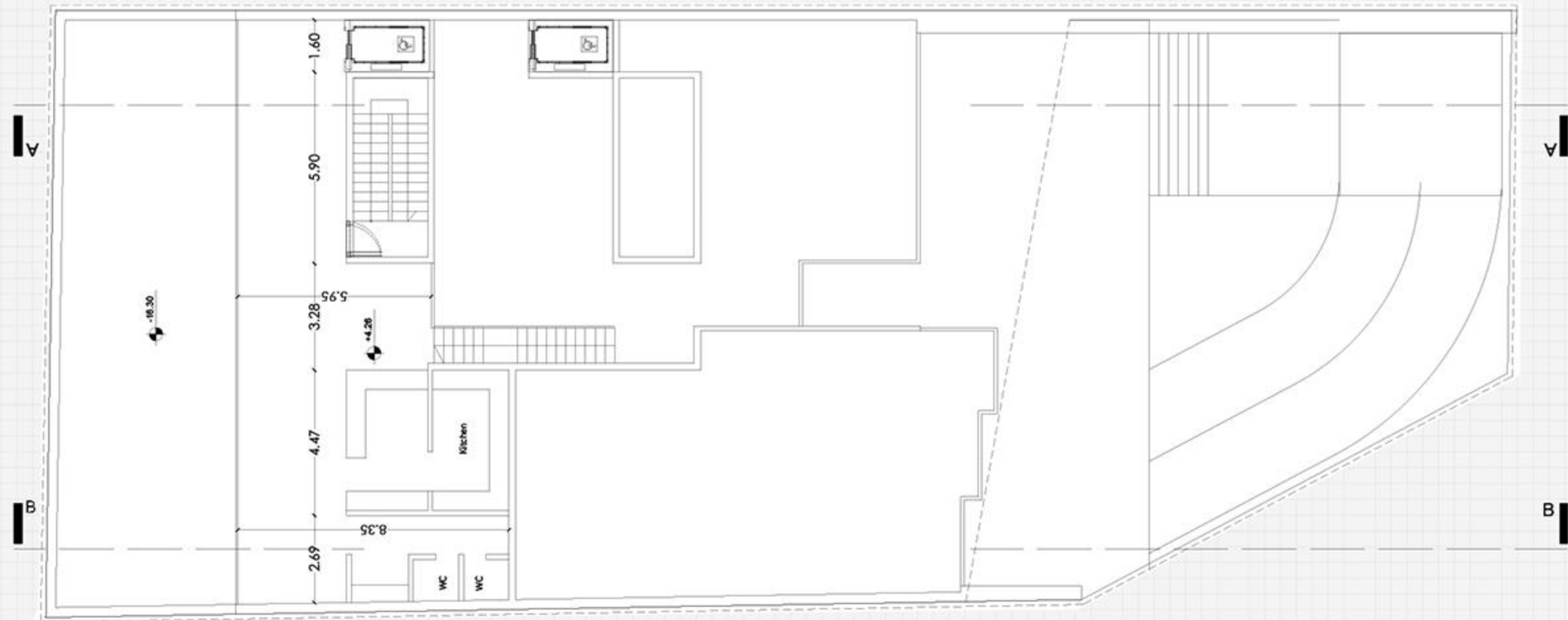




Ground floor

419 m²

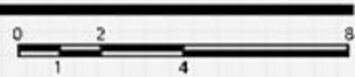


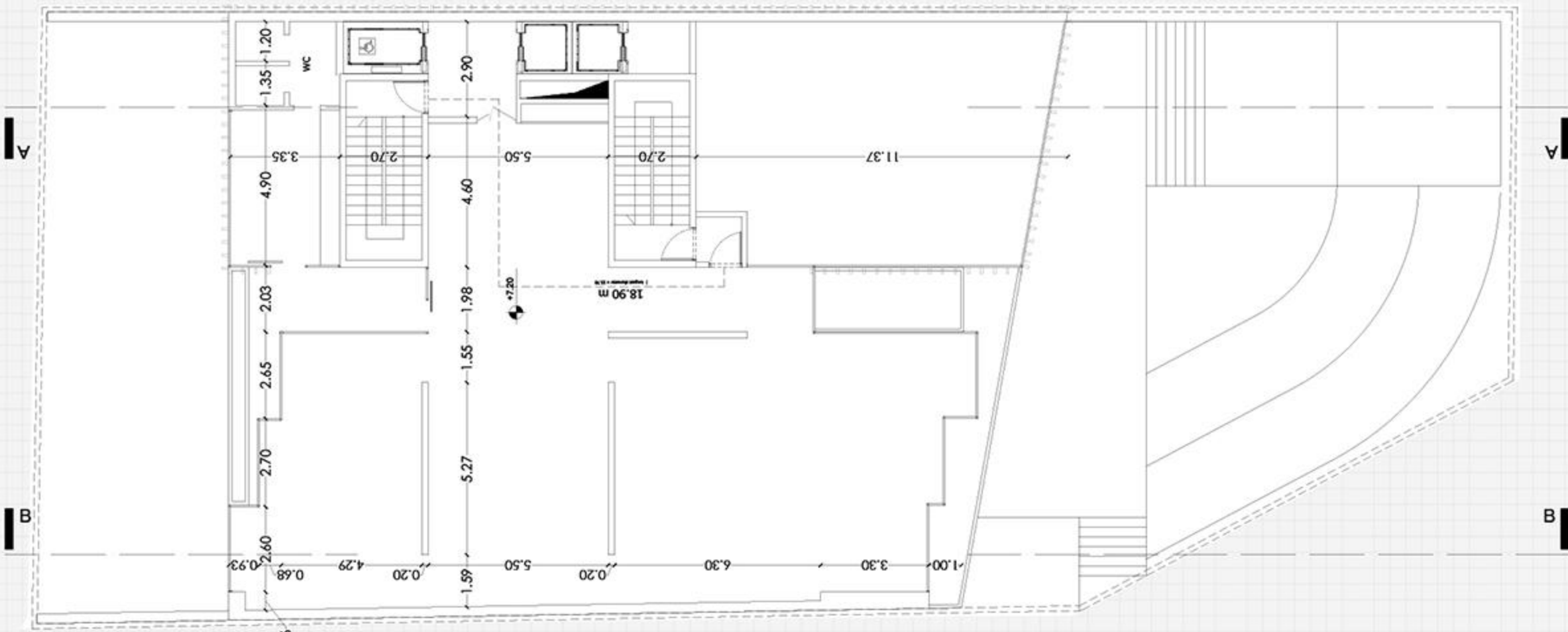


Mezzanine floor



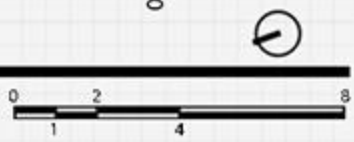
132 m²

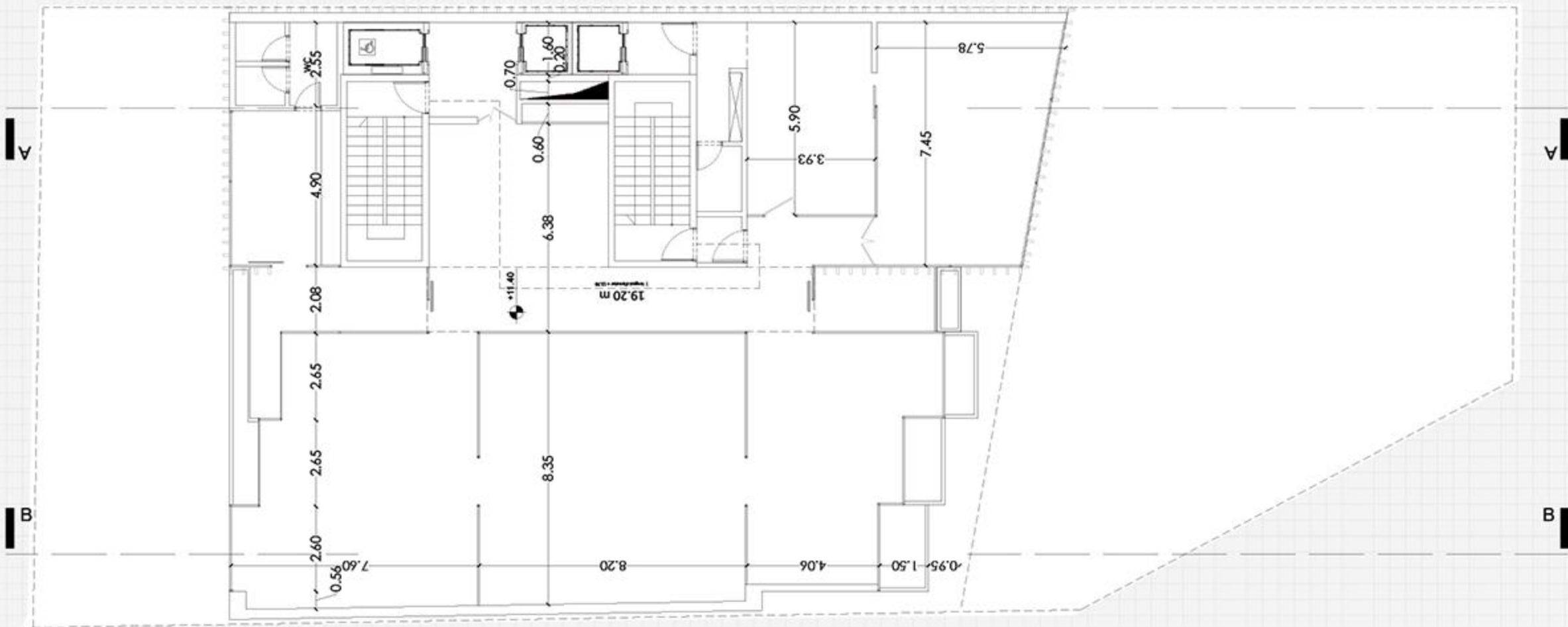




+1th floor

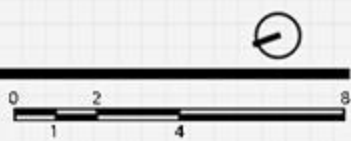
419 m²

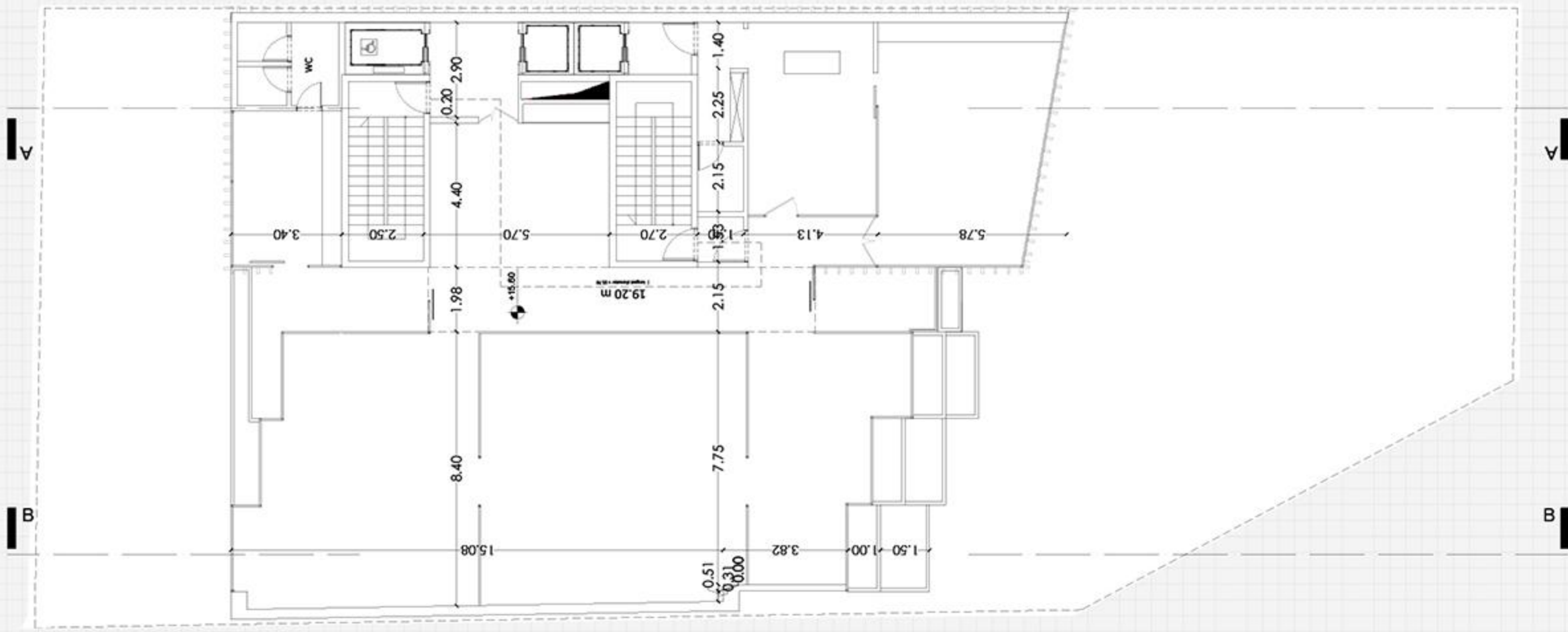




+2th floor

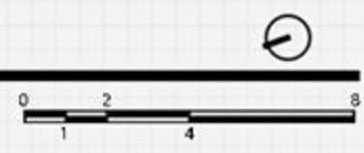
419 m²

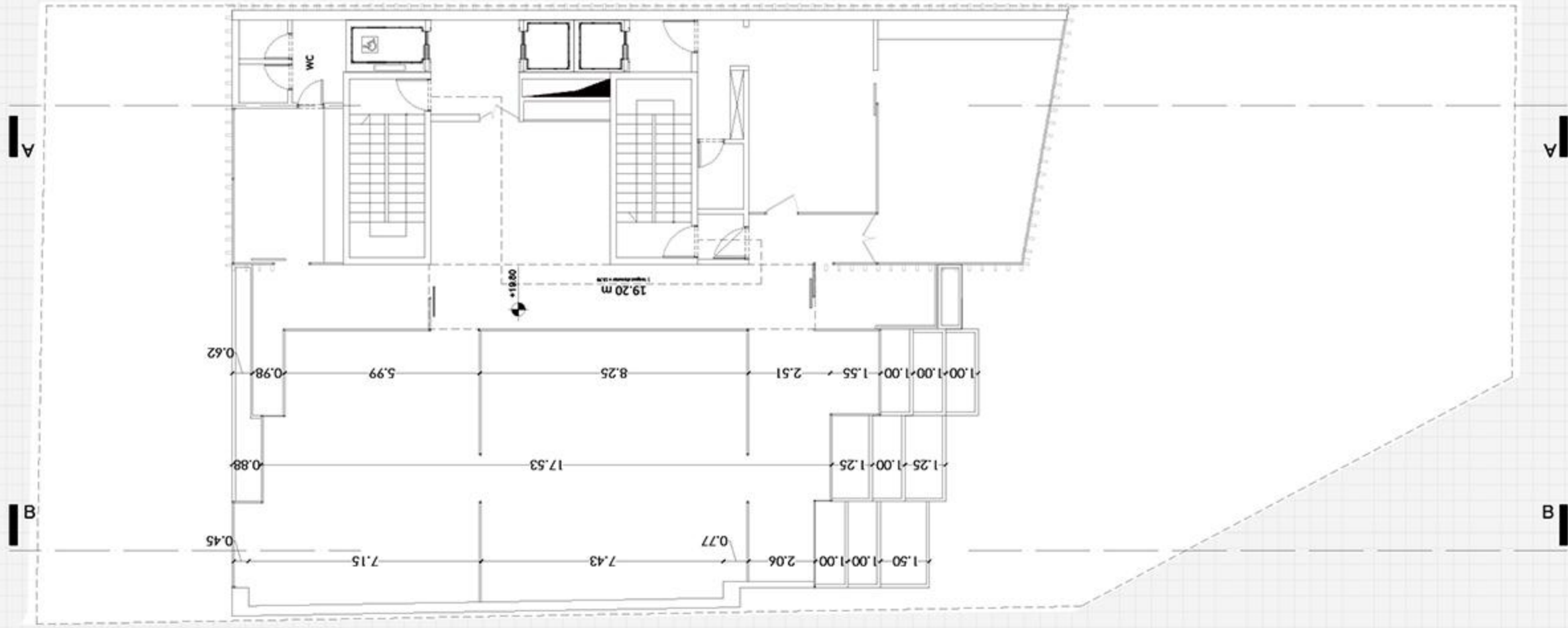




+3th floor

416 m²

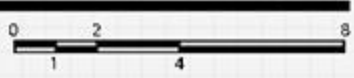


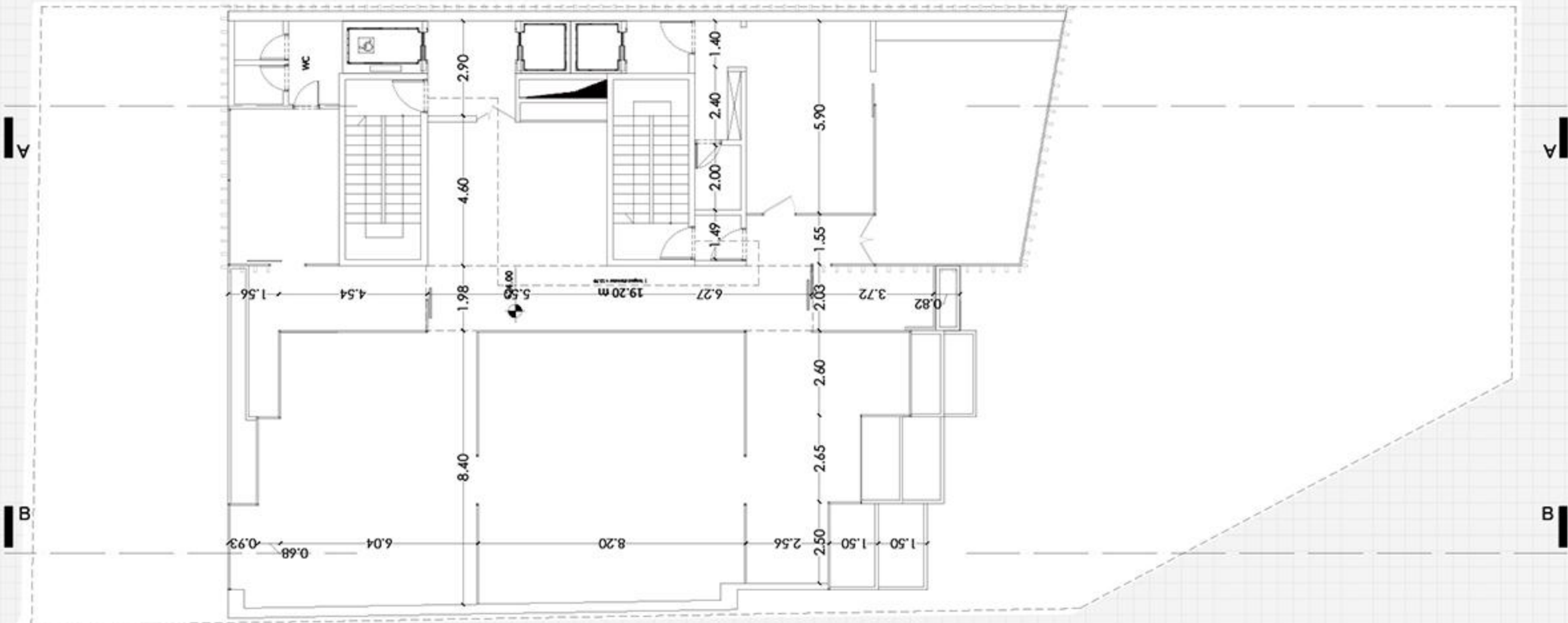


+4th floor



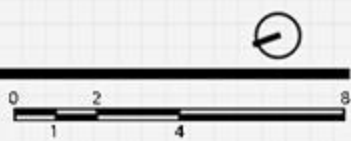
408 m²

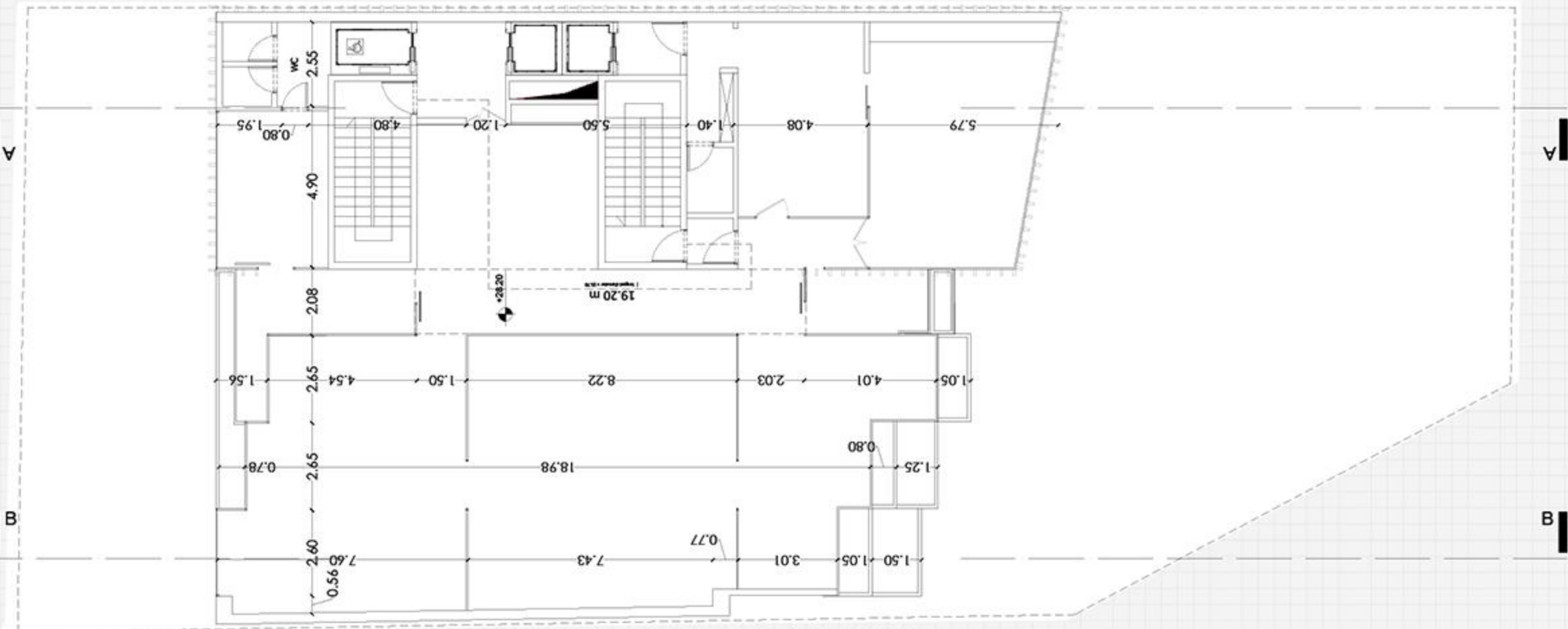





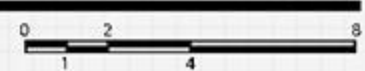
+5th floor

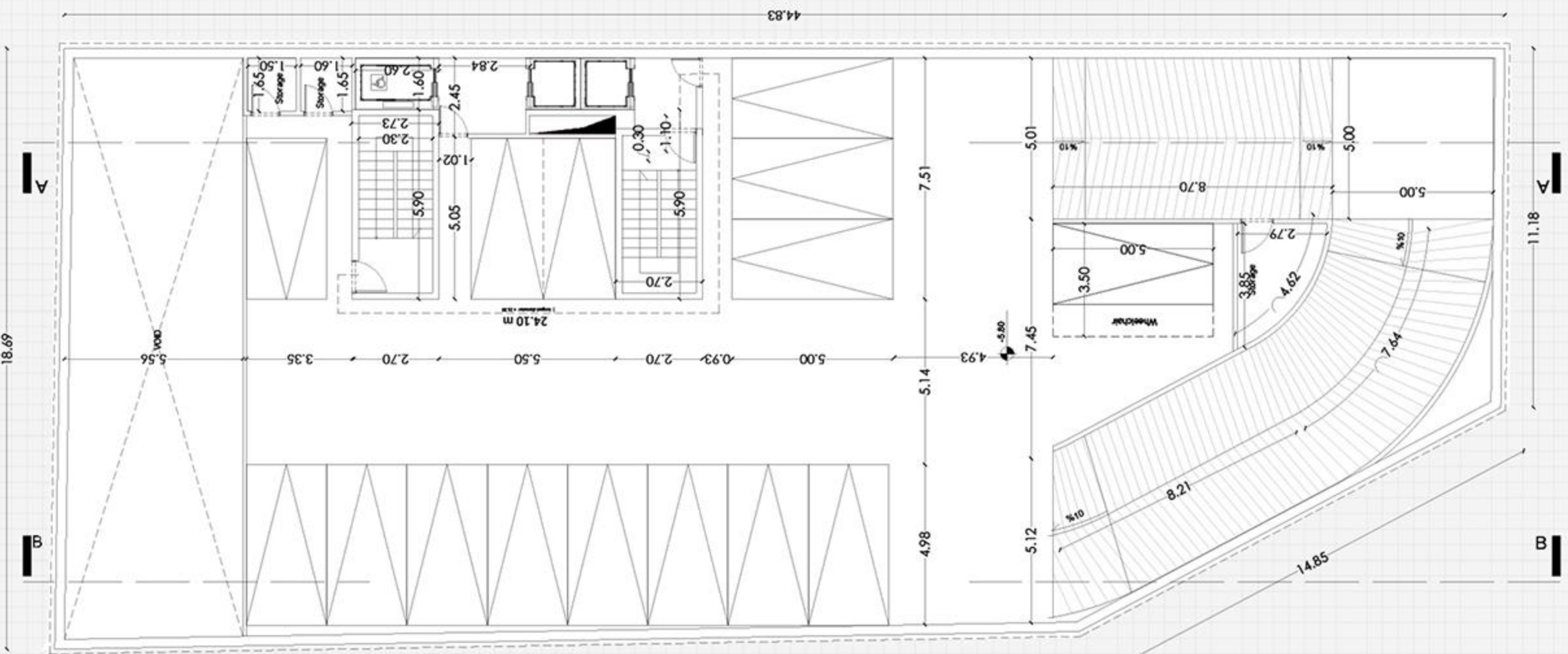
406 m²





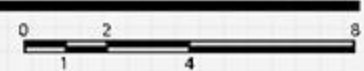
+6th floor 

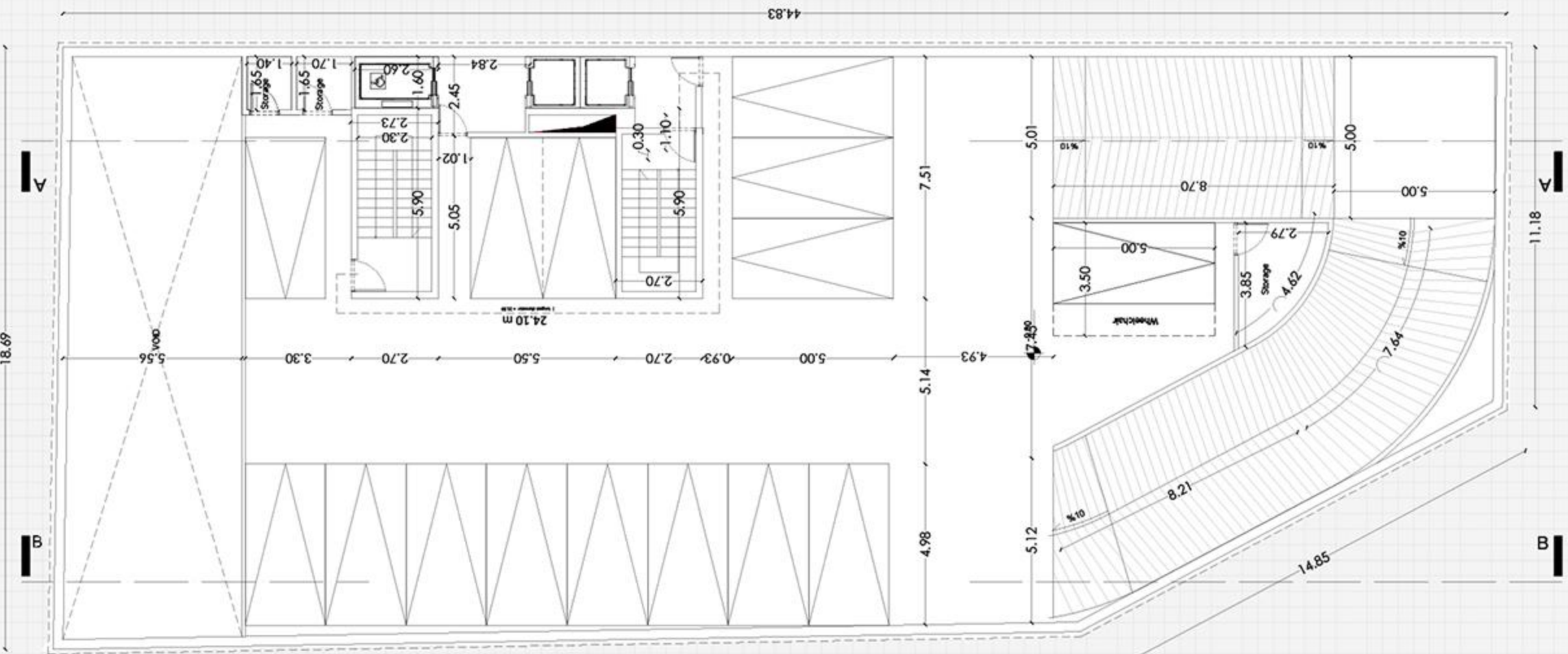
411 m² 



Underground 2

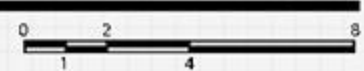
671 m²



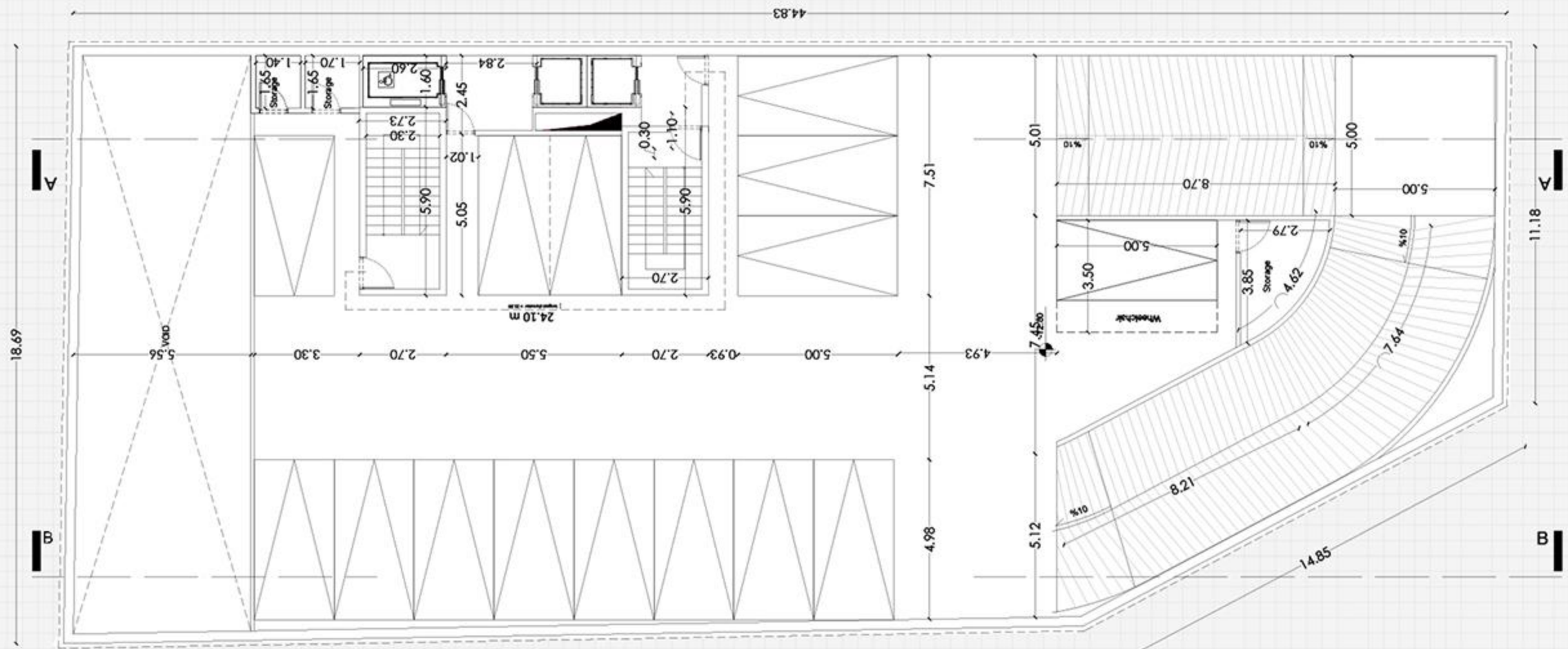


Underground 3

671 m²



31.88

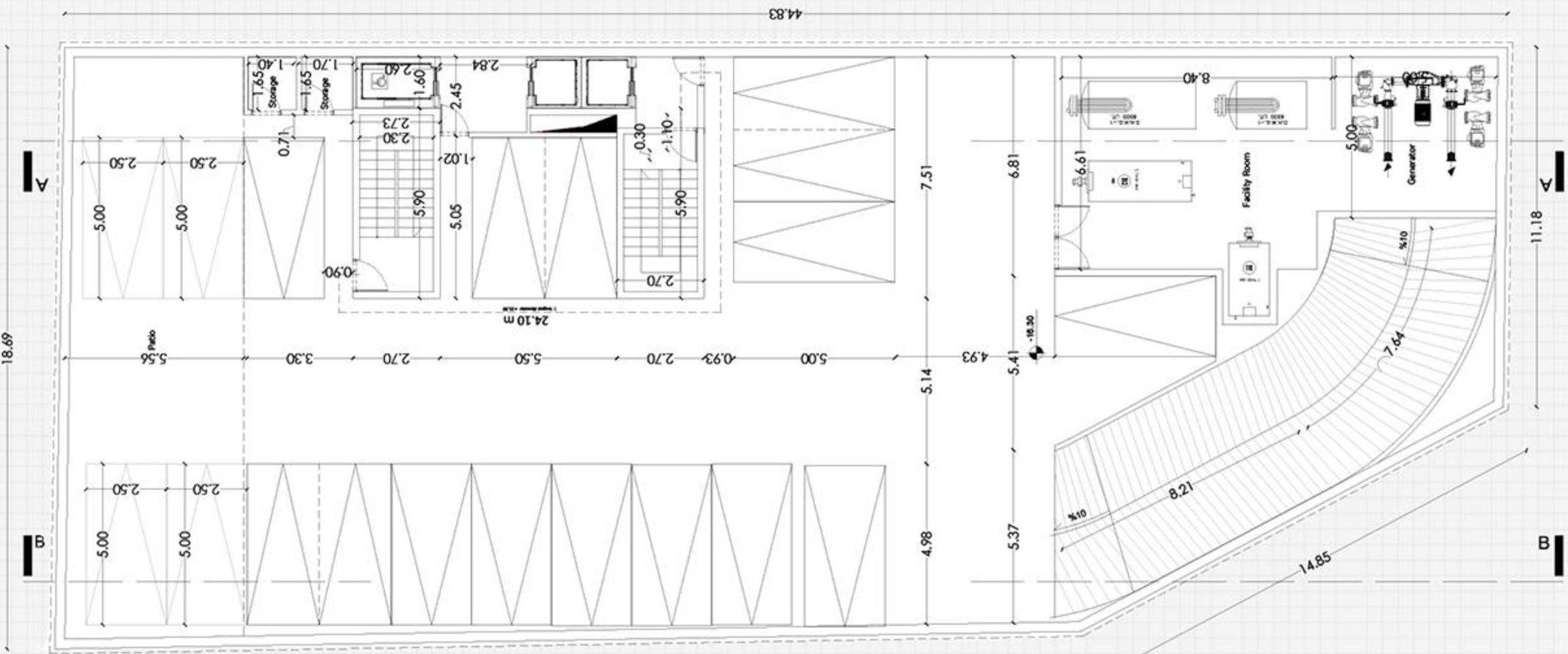



Underground 4

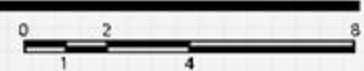
671 m²



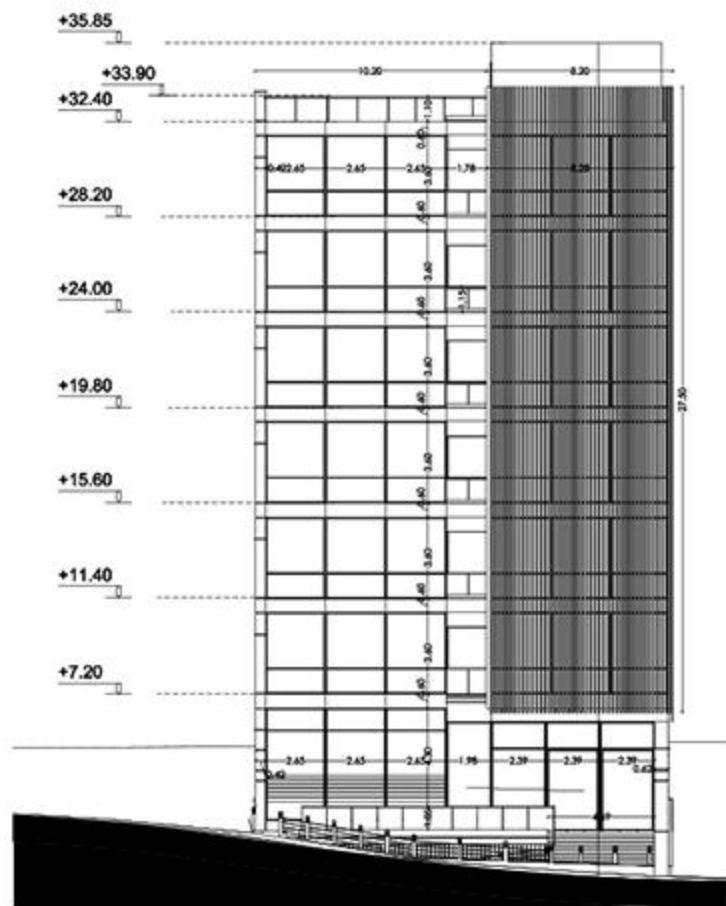
31.88



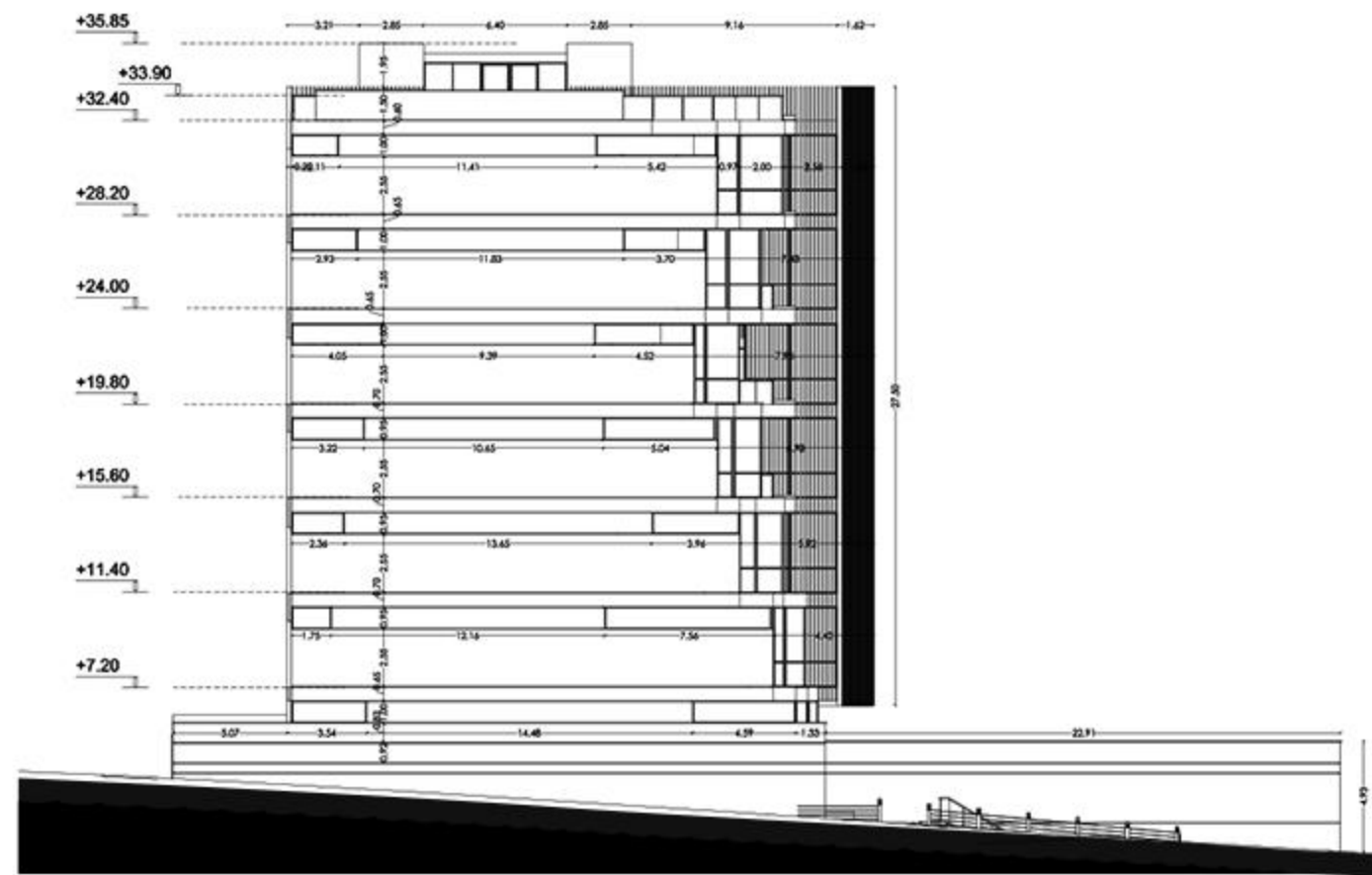
Underground 5 

671 m² 

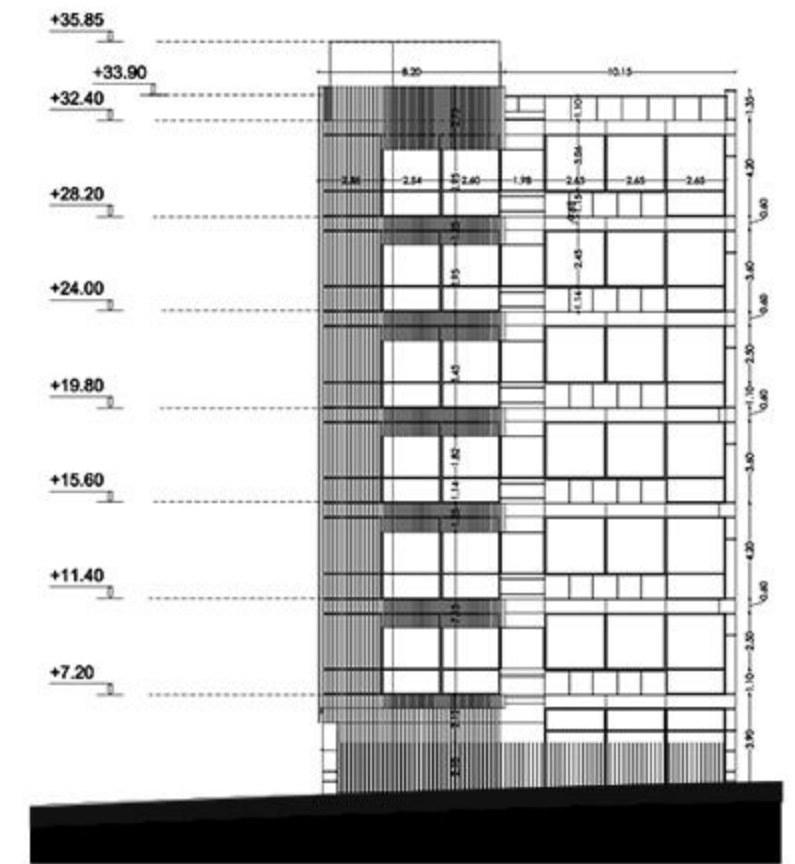
31.88



SOUTH ELV



WEST ELV



NORTH ELV