

AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



مجموعه چندعملکردی آوان

در راستای طراحی یک بنای نمادین و شاخص که فعالیتهای متنوع اداری و ورزشی را در خود جای خواهد داد، تخلخل فضایی به مثابه ابزاری جهت سازماندهی فرم و فضای پروژه مد نظر قرار گرفت و از این طریق انعطاف لازم در ساختار کالبدی و پلان مجموعه ایجاد گردید. اصلاح هندسی محدوده مجاز طراحی در جهت رسیدن به سطح اشغال تعریف شده، بصورت خطی و پلکانی انجام و توسعه این ایده در ارتفاع منجر به پیدایش تراسهای سبز در طول و عرض پروژه گردید. در کنار پاسخگویی به نیازهای پروژه، ساخت پذیری و دستیابی به تشخیص کالبدی از جمله مهمترین اصول طراحی این پروژه می باشد. همچنین از طریق الحاق لوور های (سایه بانهای) افقی و عمودی، تراسهای سبز، کنترل بازوهای ساختمان، نیازهای حرارتی و اقلیمی بنا مد نظر قرار گرفته اند. شایان ذکر است هسته صلب مرکزی پیرامون پلکان و ترکیب دیوارهای برشی و ستونهای پیرامونی متقارن و متعادل سازه بنا را شکل میدهند.



آیتمهای طراحی	برنامه فیزیکی کارفرما	برنامه تامین شده
سطح اشغال (روی زمین)	۴۱۹ مترمربع	۴۱۹ مترمربع
تعداد طبقات روی زمین	۷	۷ + (نیم طبقه همکف، قابل حذف)
تعداد طبقات زیر زمین	۵	۵
تعداد پارکینگها	۶۰	۶۵

توضیح: کلیه تراسهای ضلع غربی بصورت عقب نشینی در زمین و نورگیری از جنوب مد نظر قرار گرفته، با عنایت به کاربری پلاک ضلع غرب، در صورتی که نمای غربی پروژه در ارتفاع قابل روئیت در مقیاس شهری باشد تراسهای پلکانی نمای متفاوتی را ایجاد خواهد کرد.

AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



AVAN

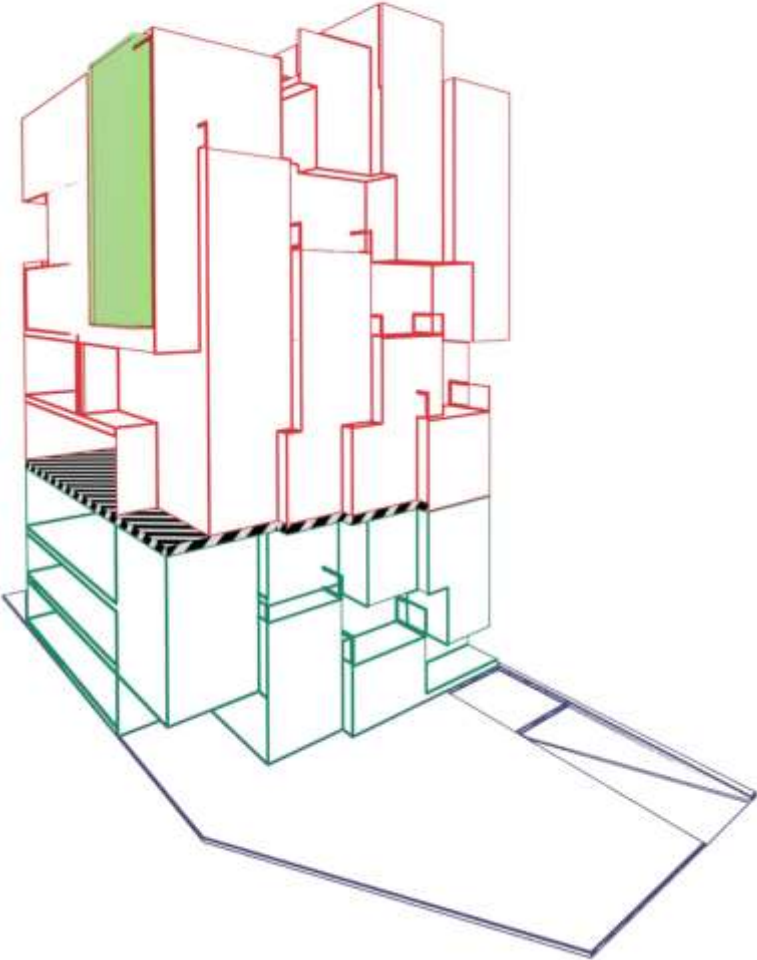
MULTIFUNCTION COMPLEX

OFFICE ZONE

ATRIUM

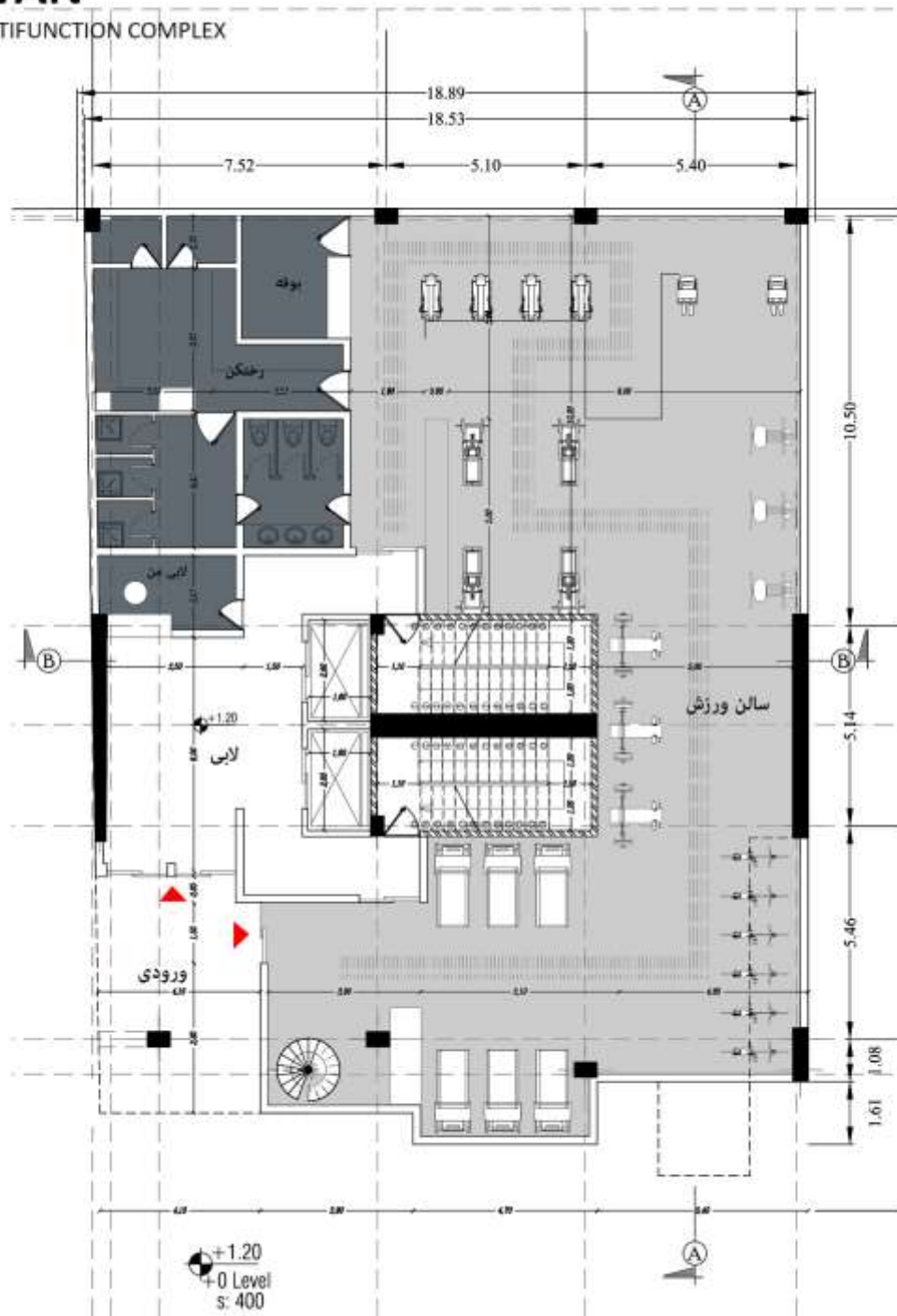
SPORT ZONE

LANDSCAPE



AVAN

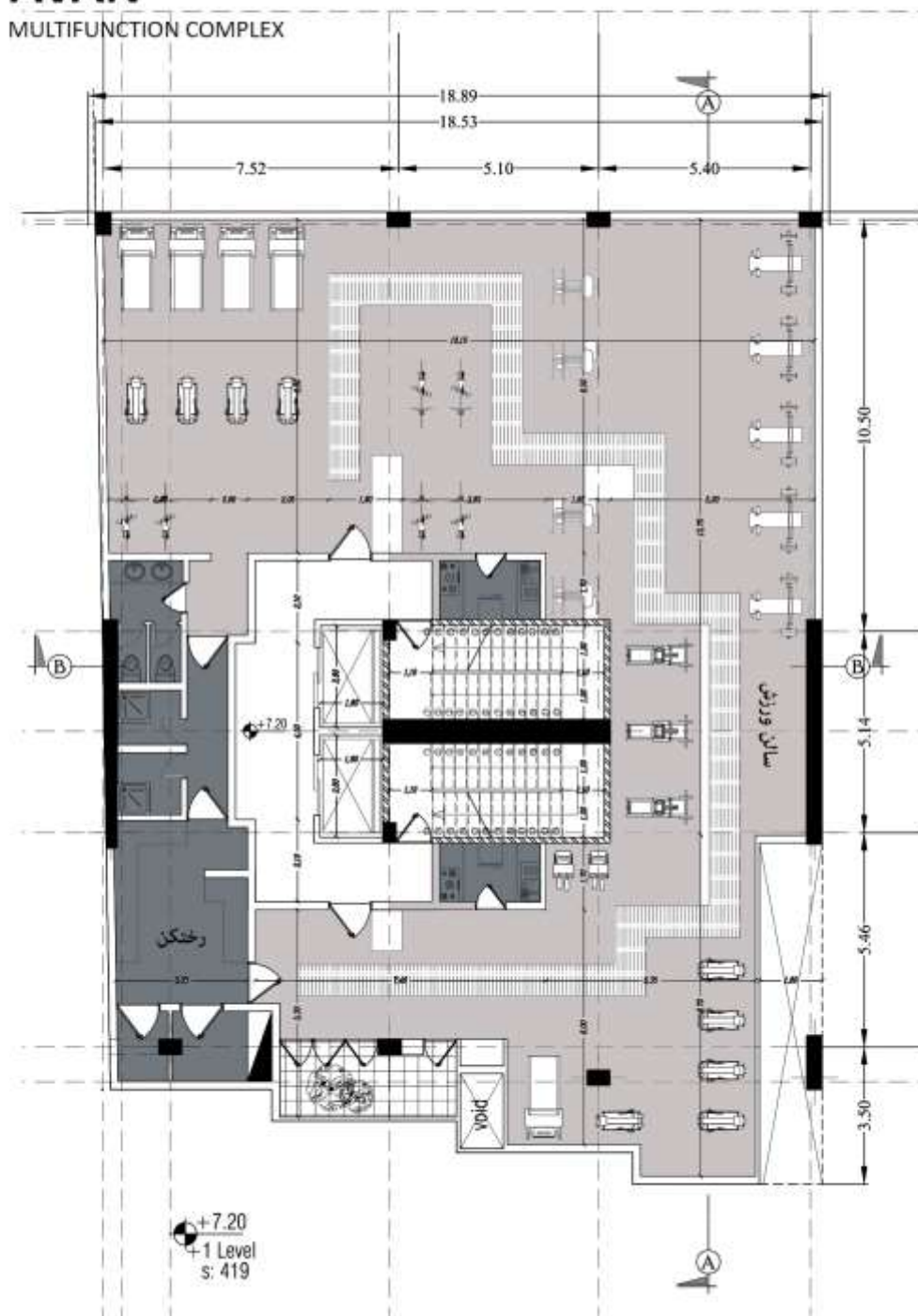
MULTIFUNCTION COMPLEX



GROUND FLOOR

AVAN

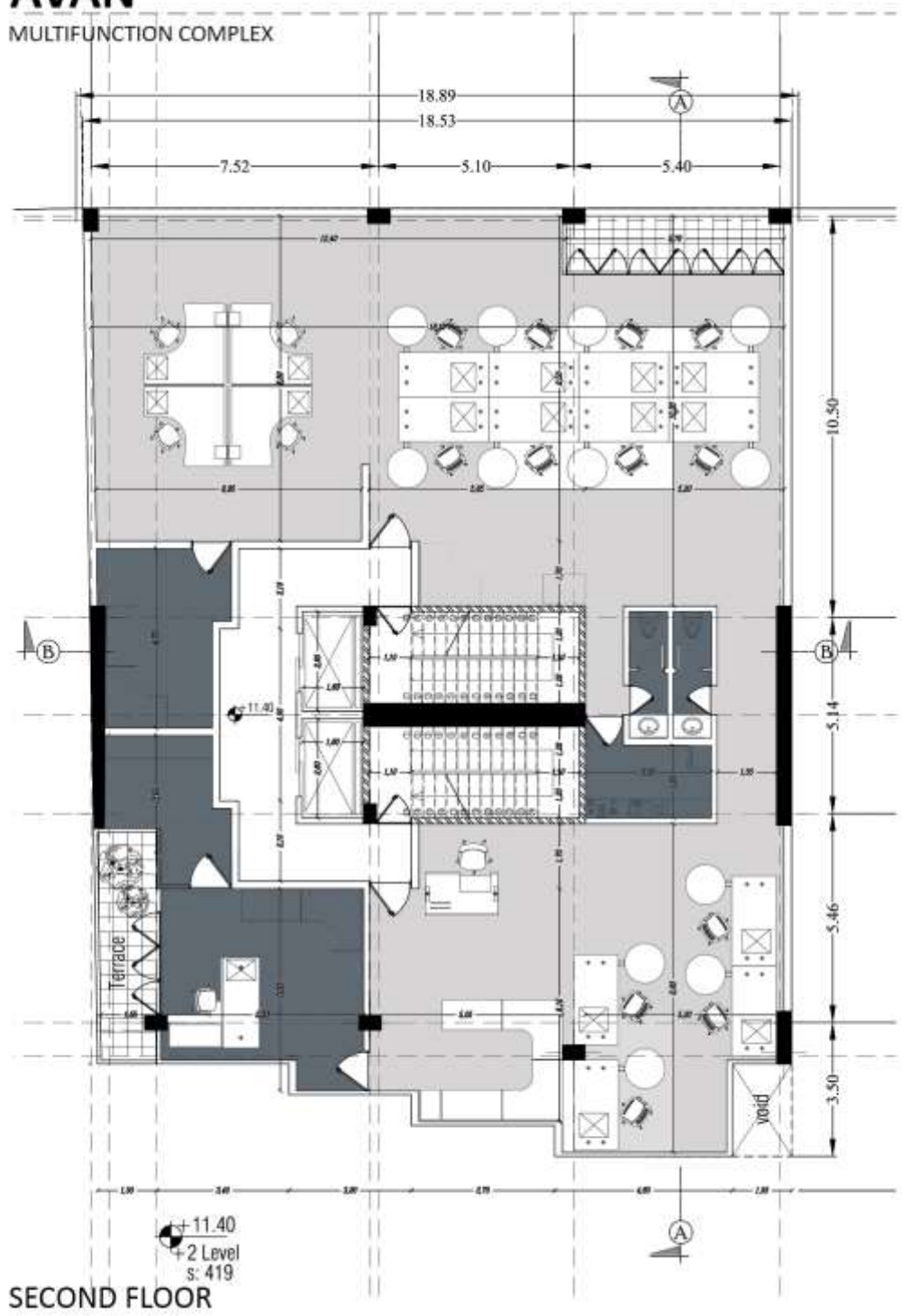
MULTIFUNCTION COMPLEX



FIRST FLOOR

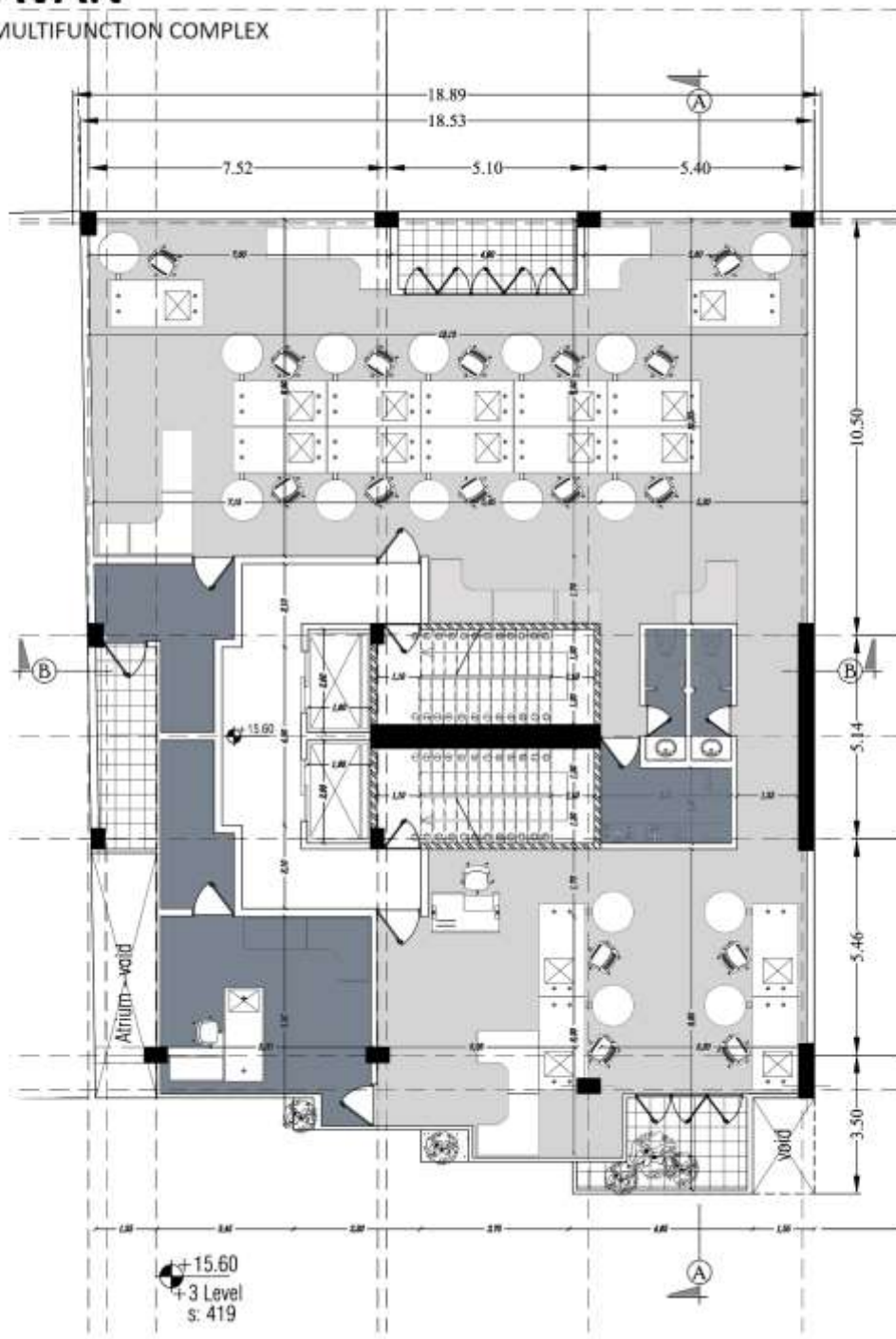
AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



AVAN

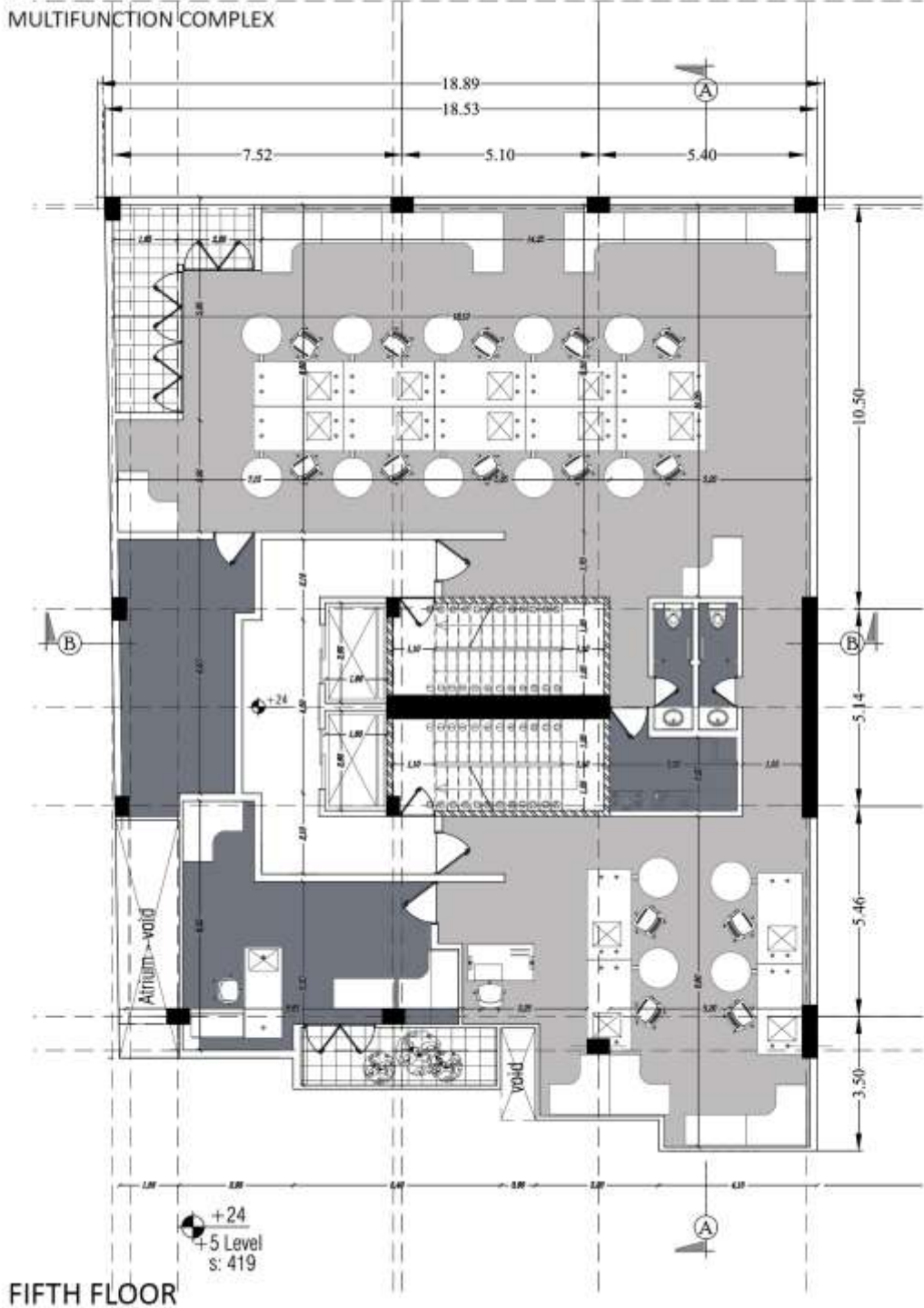
MULTIFUNCTION COMPLEX



THIRD FLOOR

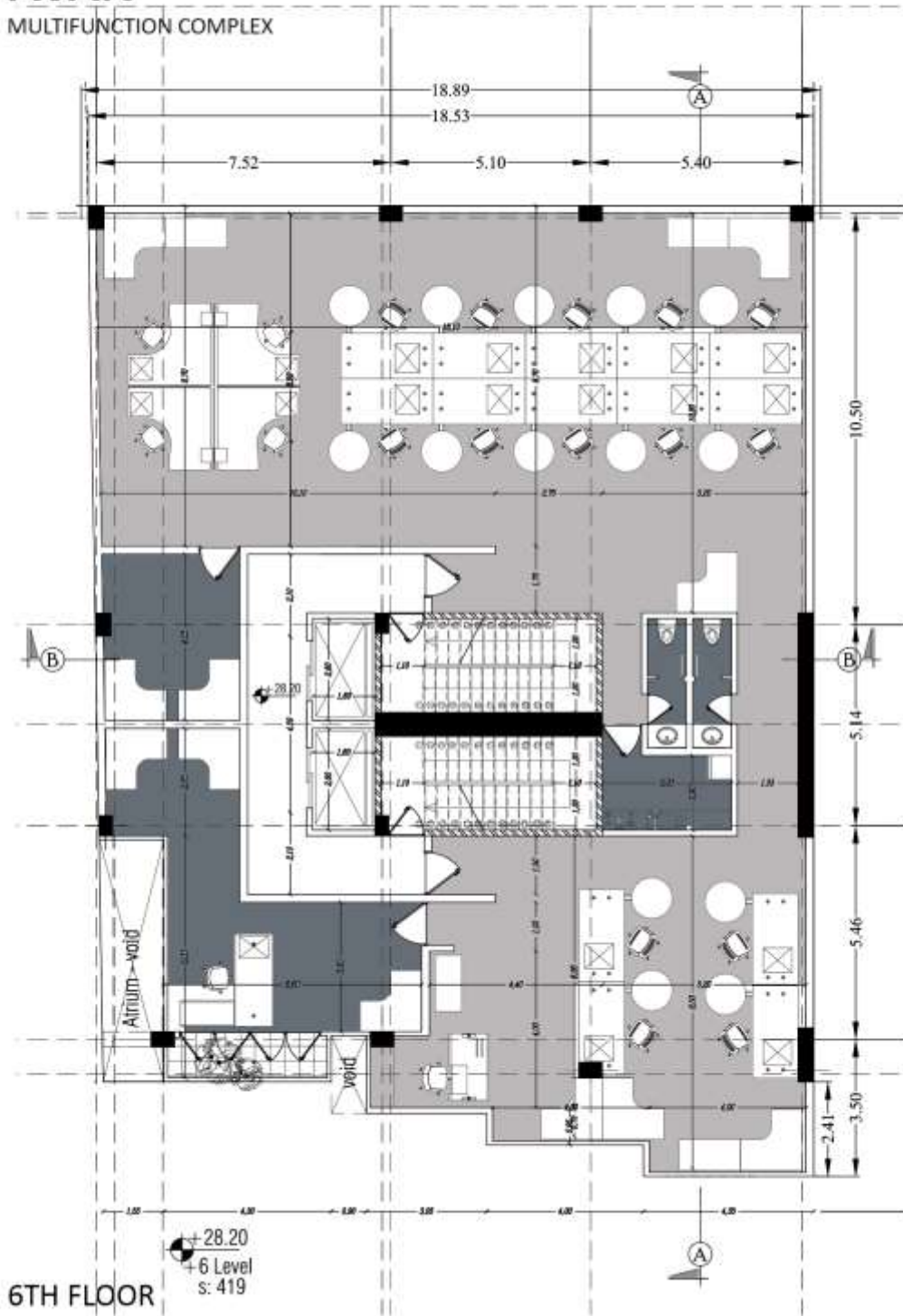
AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



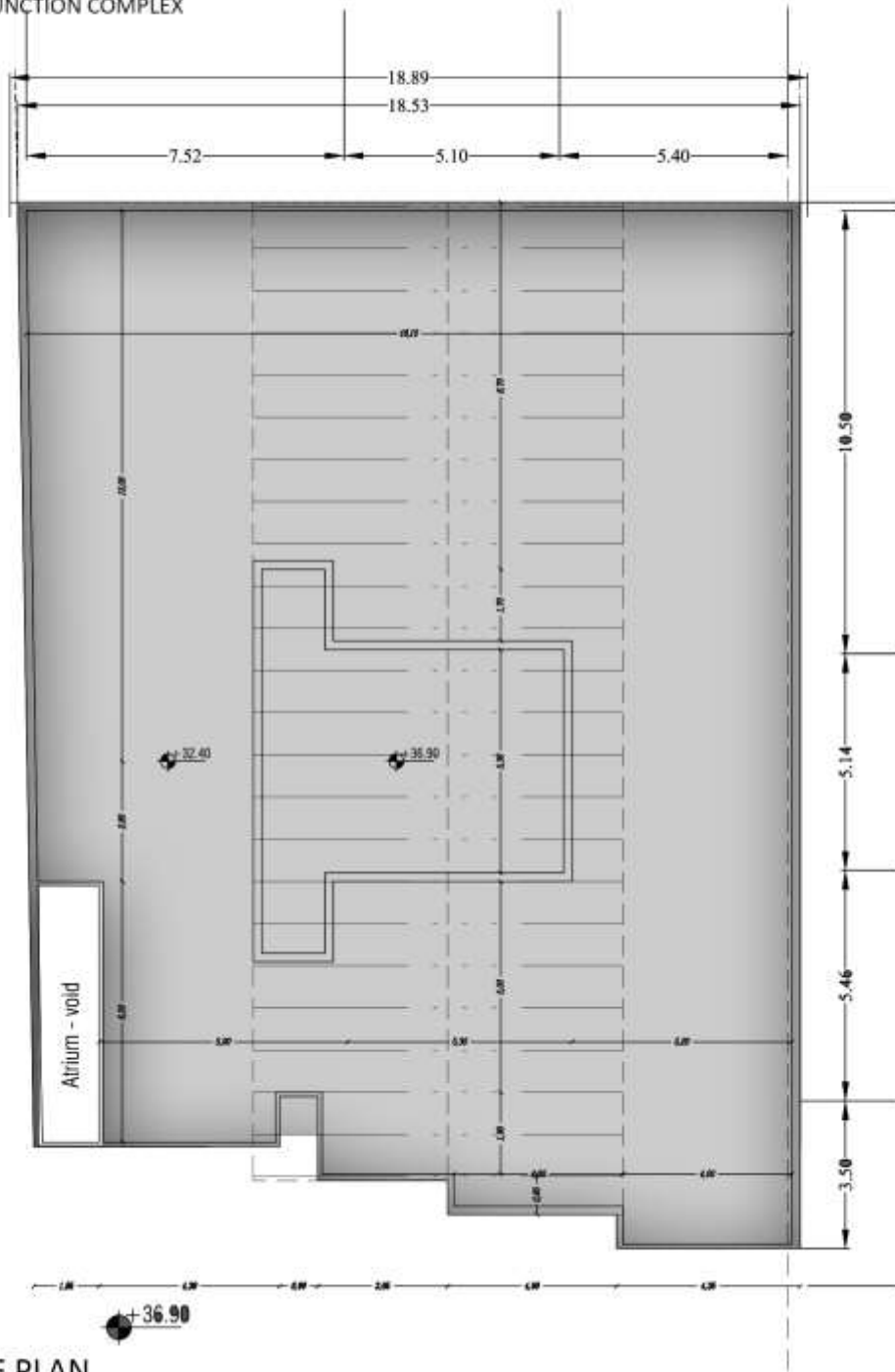
AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



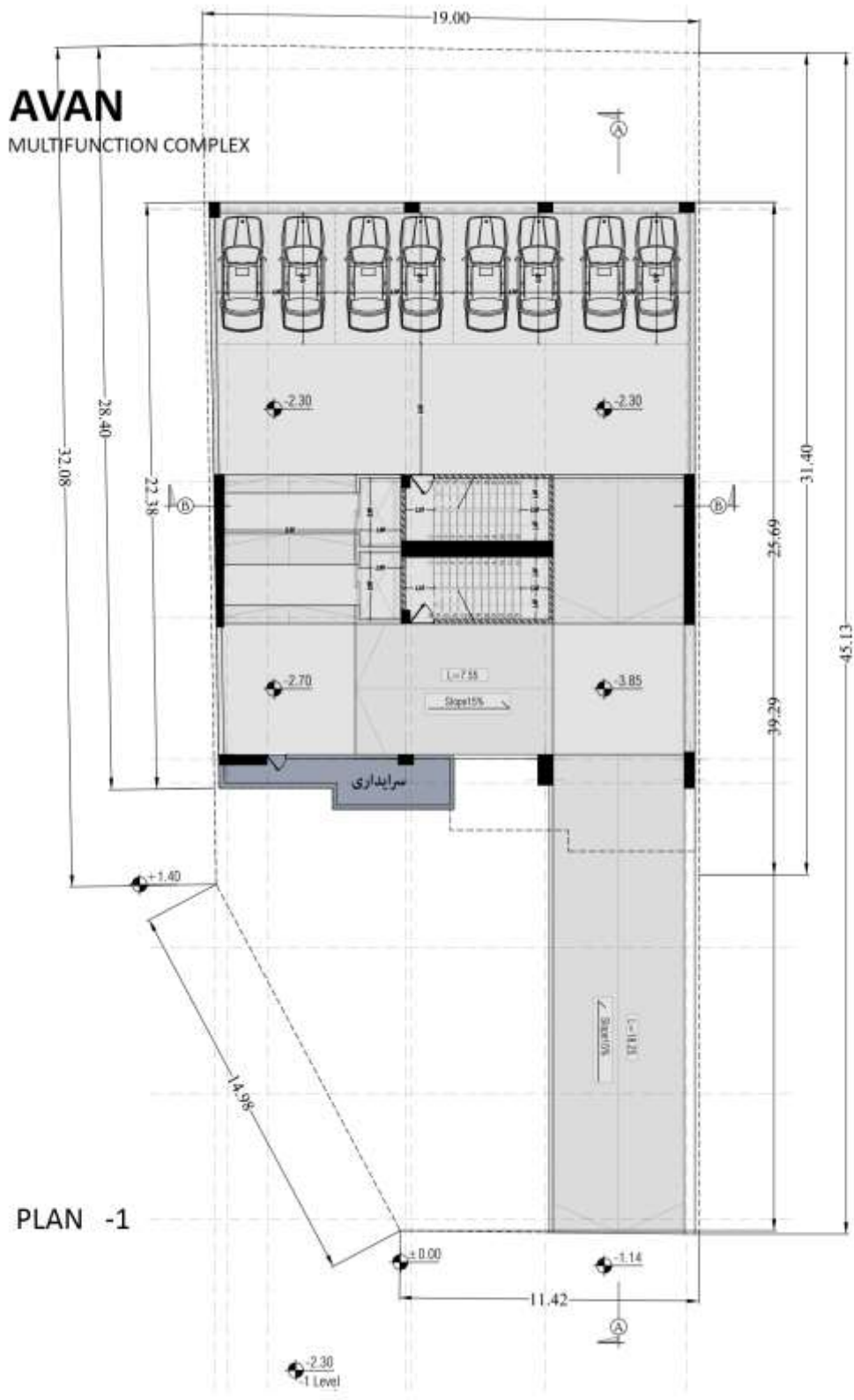
AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



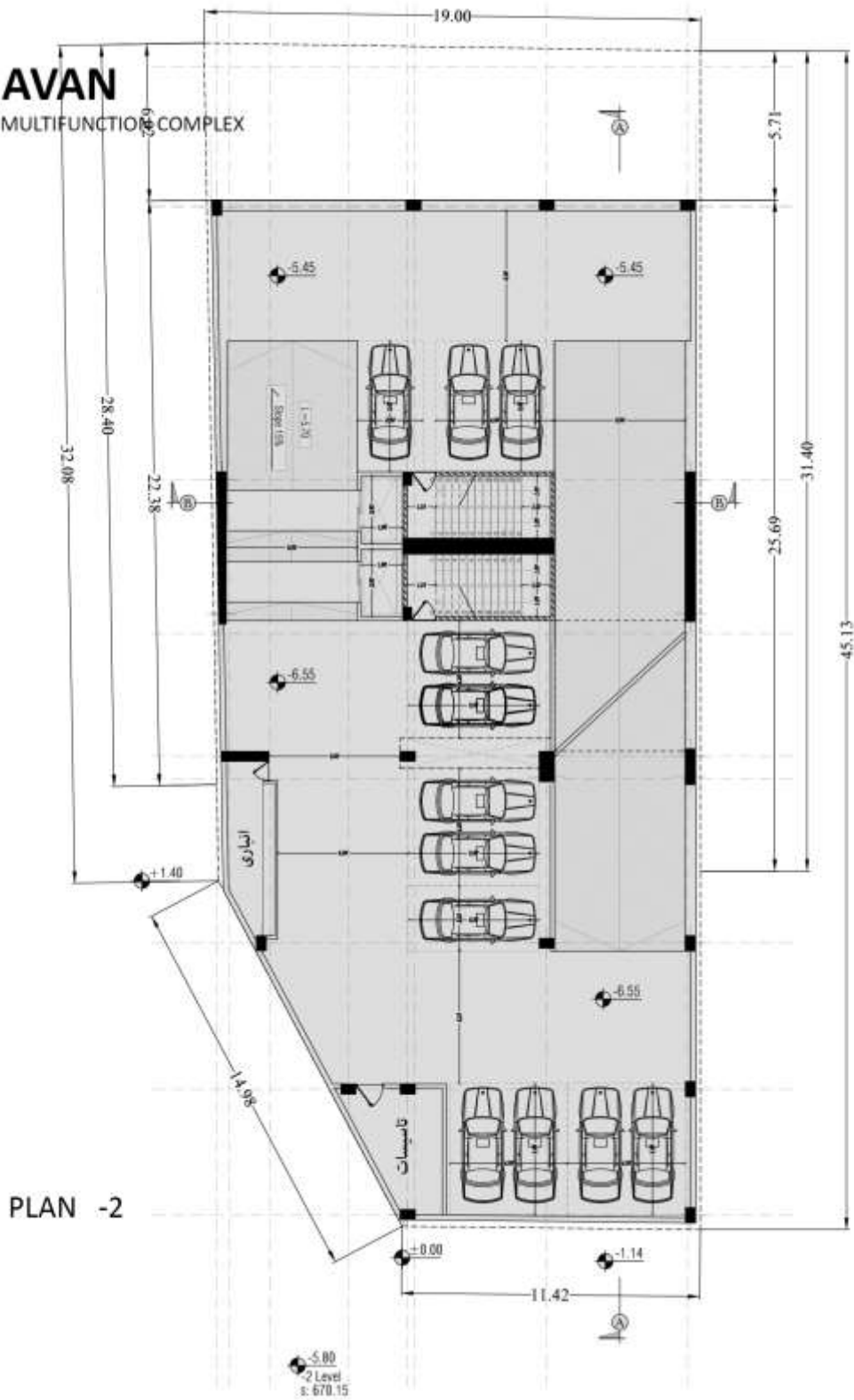
ROOF PLAN

AVAN
MULTIFUNCTION COMPLEX



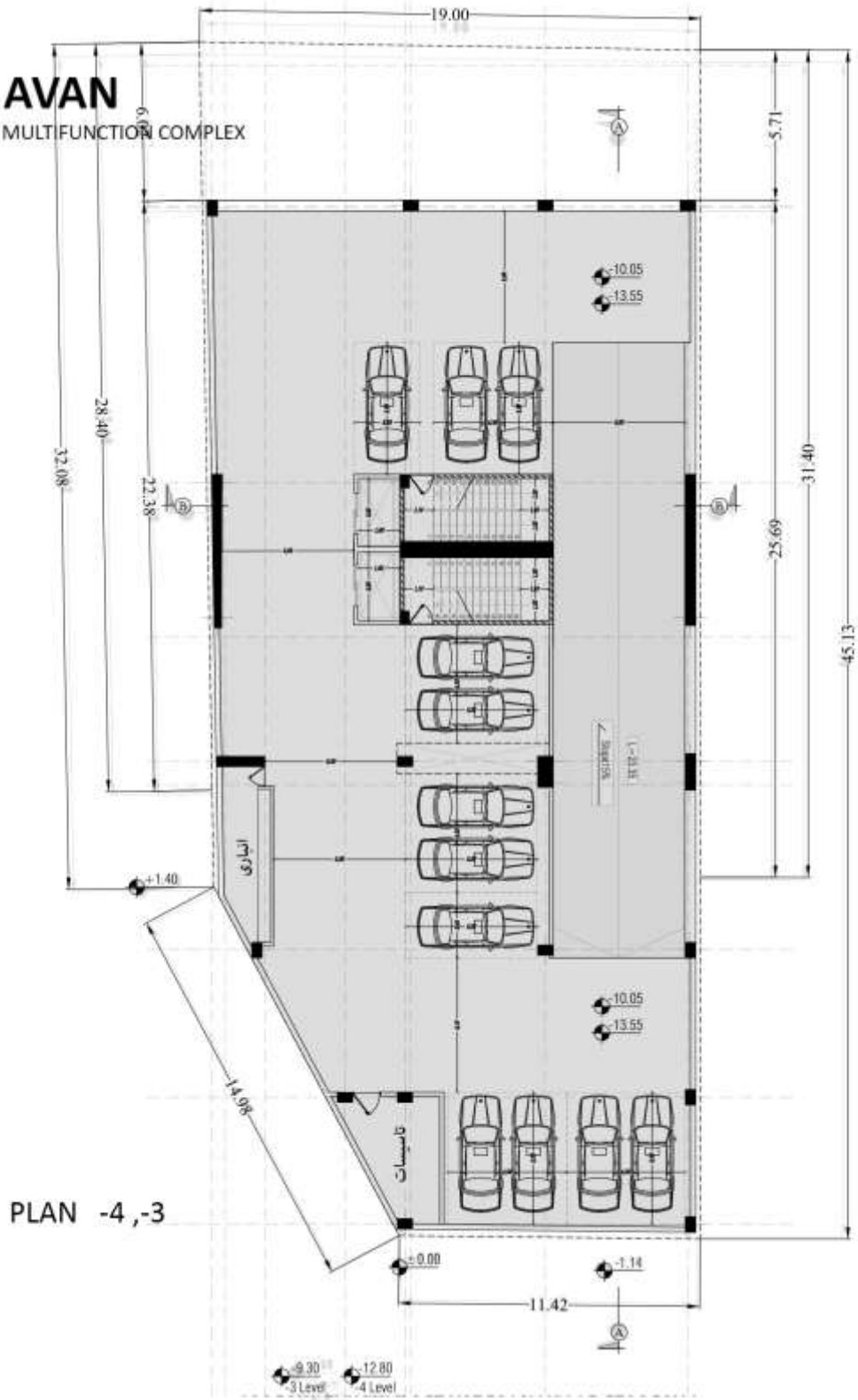
AVAN

MULTIFUNCTIONS COMPLEX

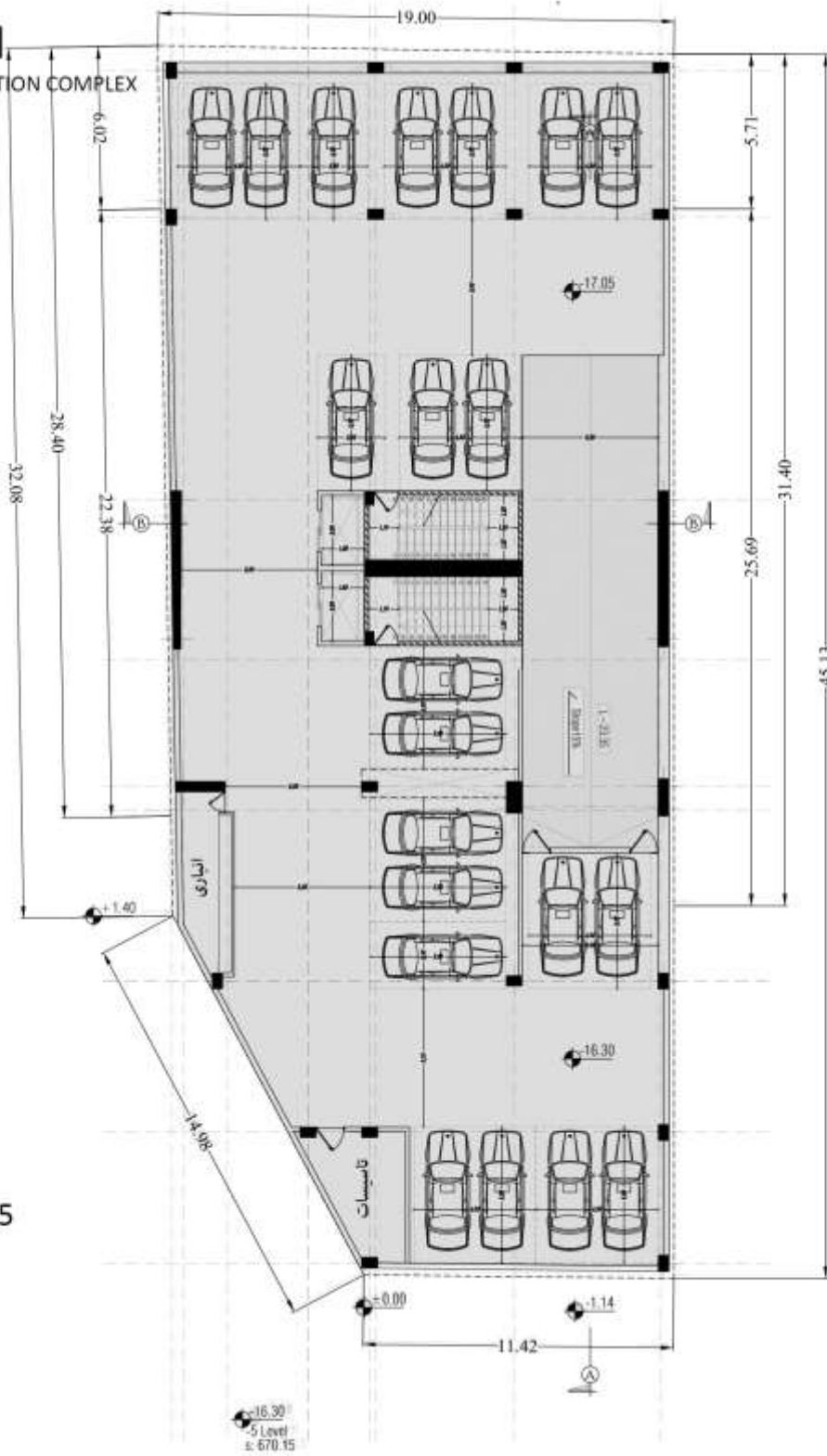


PLAN -2

AVAN
MULTIFUNCTION COMPLEX



AVAN
MULTIFUNCTION COMPLEX



PLAN -5



AVAN
MULTIFUNCTION COMPLEX



AVAN
MULTIFUNCTION COMPLEX

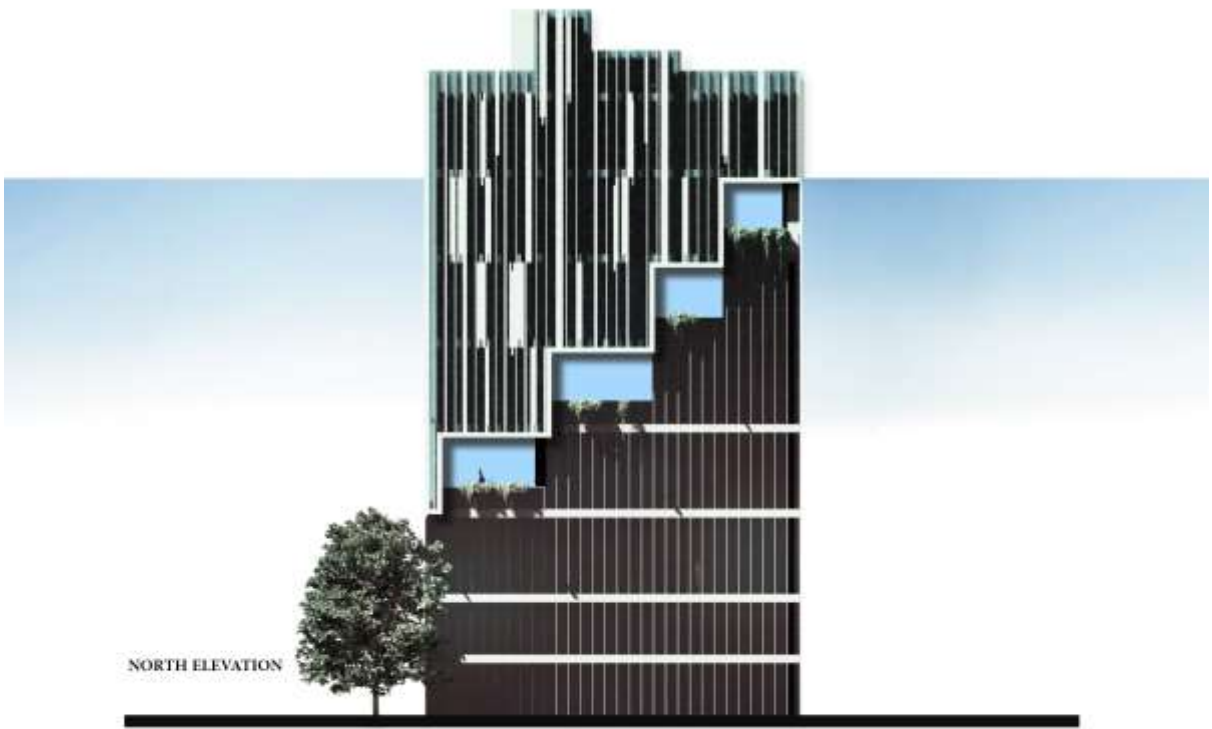


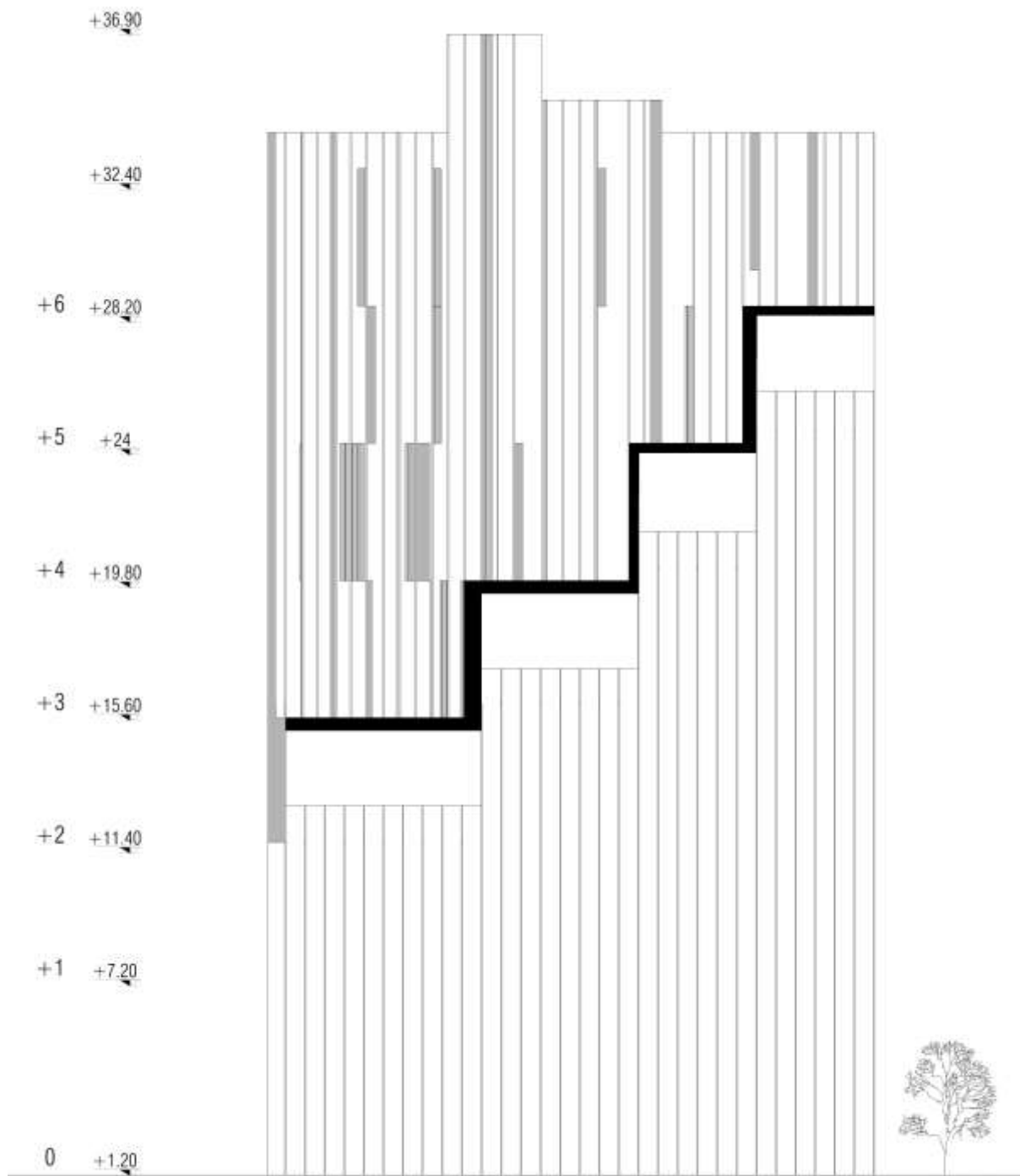


SOUTH ELEVATION

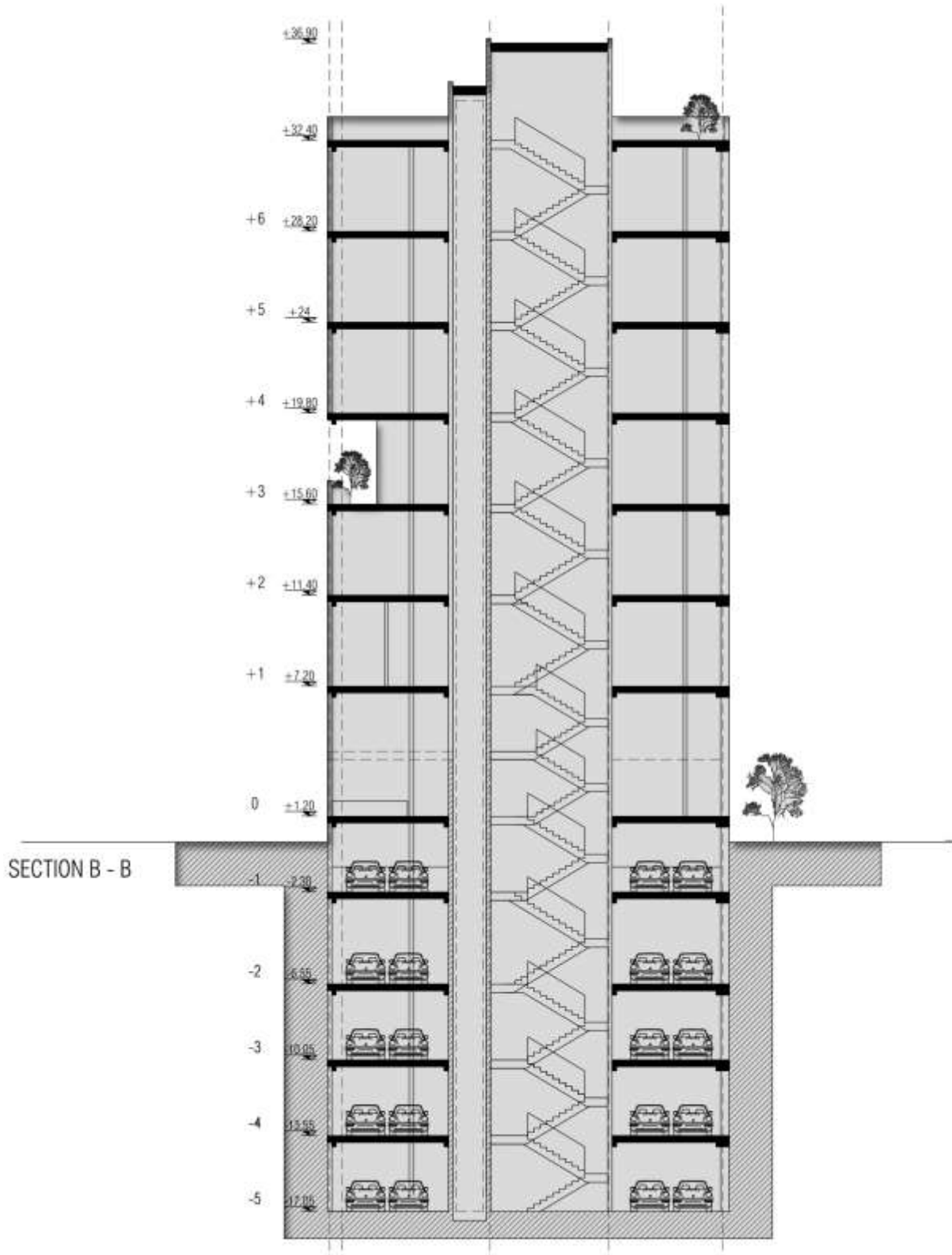


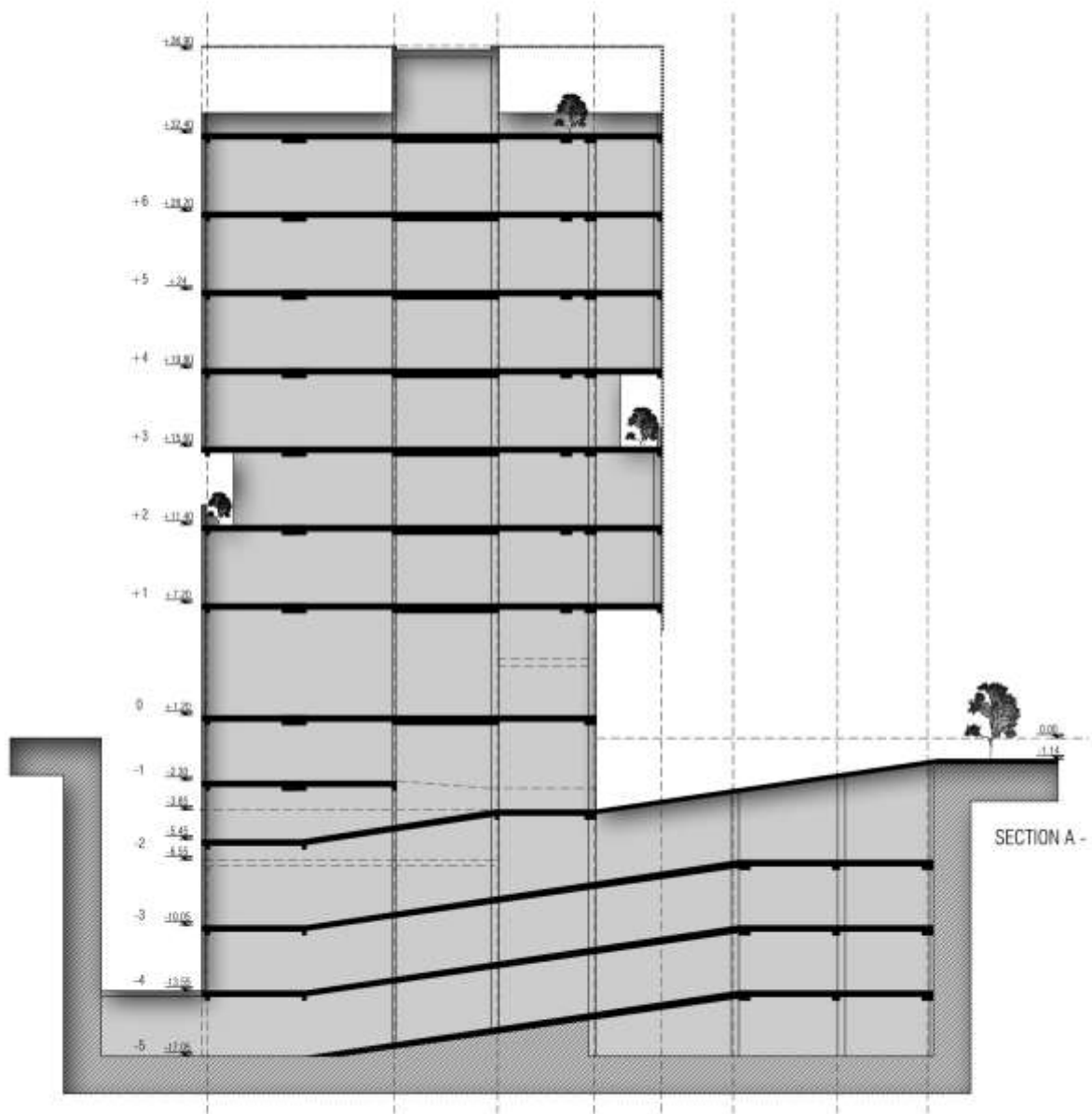
نمای جنوبی





نمای شمالی





AVAN

MULTIFUNCTION COMPLEX



1. METAL+ GLASS

2. CONCRETE SLABS+ CURTAIN WALL



3. METAL+ CONCRETE

4. COMPOSITE CURTAIN WALL



APPLICATION OF DIFFERENT FACADE SYSTEMS AND MATERIALS.

