

SABOORY COMPETITION -2-

ساختمان مسکونی صبوری ۲

پروژه‌ای واقع در شهر تهران، منطقه دیباجی.

حالت دوم طراحی این زمین به صورت سه واحد مسکونی در تیپ طبقات بود که چالش اصلی آن حل کردن تعداد ۱۷ واحد پارکینگ (بدون مزاحم) در دو طبقه زیرزمین بود.

طراحی فضاهای خصوصی و عمومی پروژه تا حد امکان بر اساس خواست کارفرما شکل گرفته است اما باتوجه به امکان بالابردن کیفیت فضایی در طبقات مسکونی، پلان در دو حالت مختلف طراحی شده است.

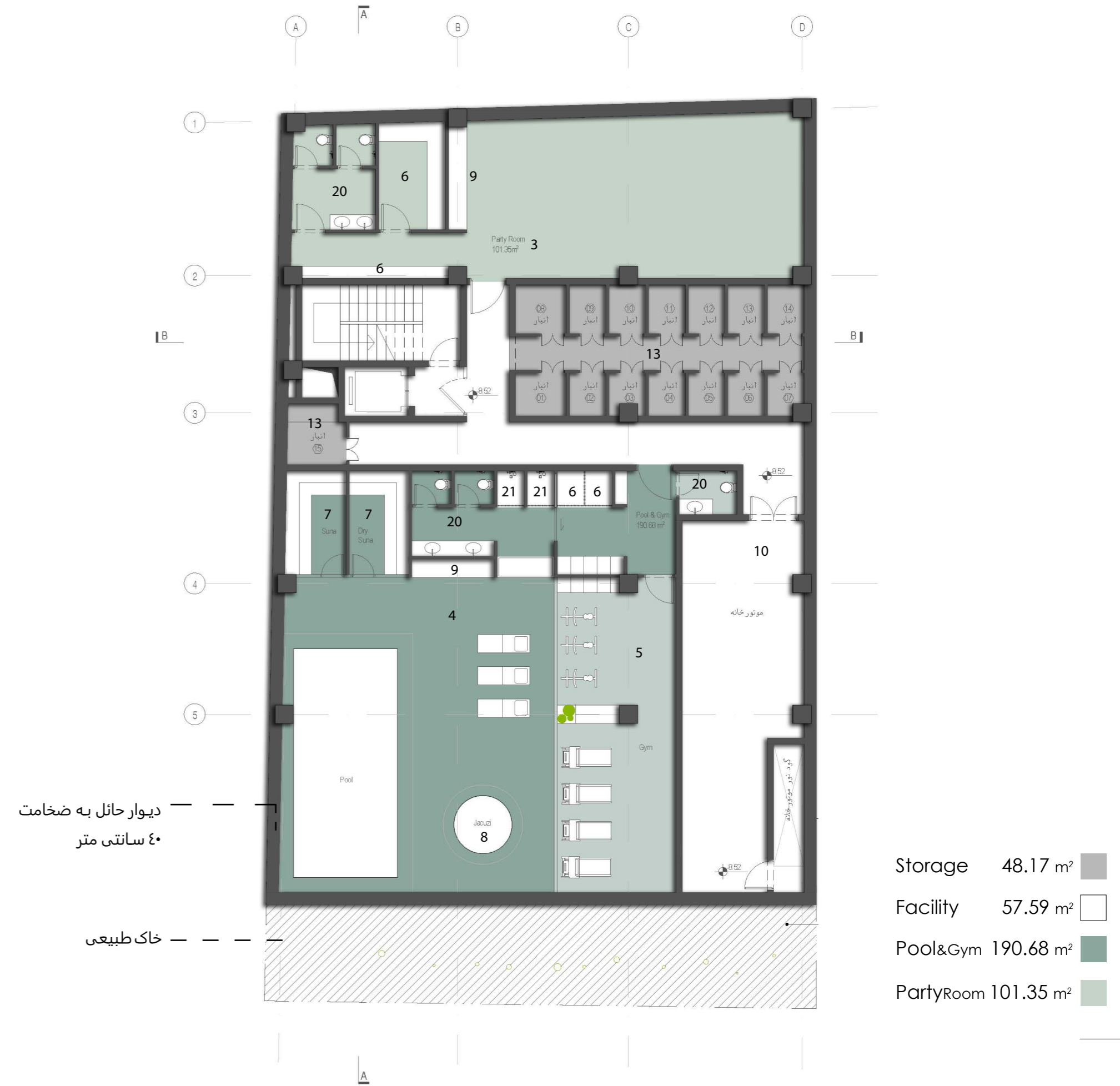
آلترناتیو اول مساحت واحد‌ها در طبقات طبق خواست کارفرما به نحوی است که دو واحد شمالی کوچکتر از واحد جنوبی طراحی شوند، که در این حالت فضای ۱۲ مترمربعی به جهت ایجاد نورگیری از مساحت یکی از واحد‌ها و در نهایت از مساحت مجموع ساخت کل، کم می‌کند.

در آلترناتیو دوم ولی مساحت دو واحد هم اندازه و یک واحد کوچکتر است. اما به دلیل کنشیدگی شمالی جنوبی واحد، نیازی به طراحی نورگیر نیست. پس فضای مفید مسکونی در طبقات بیشتر می‌شود.



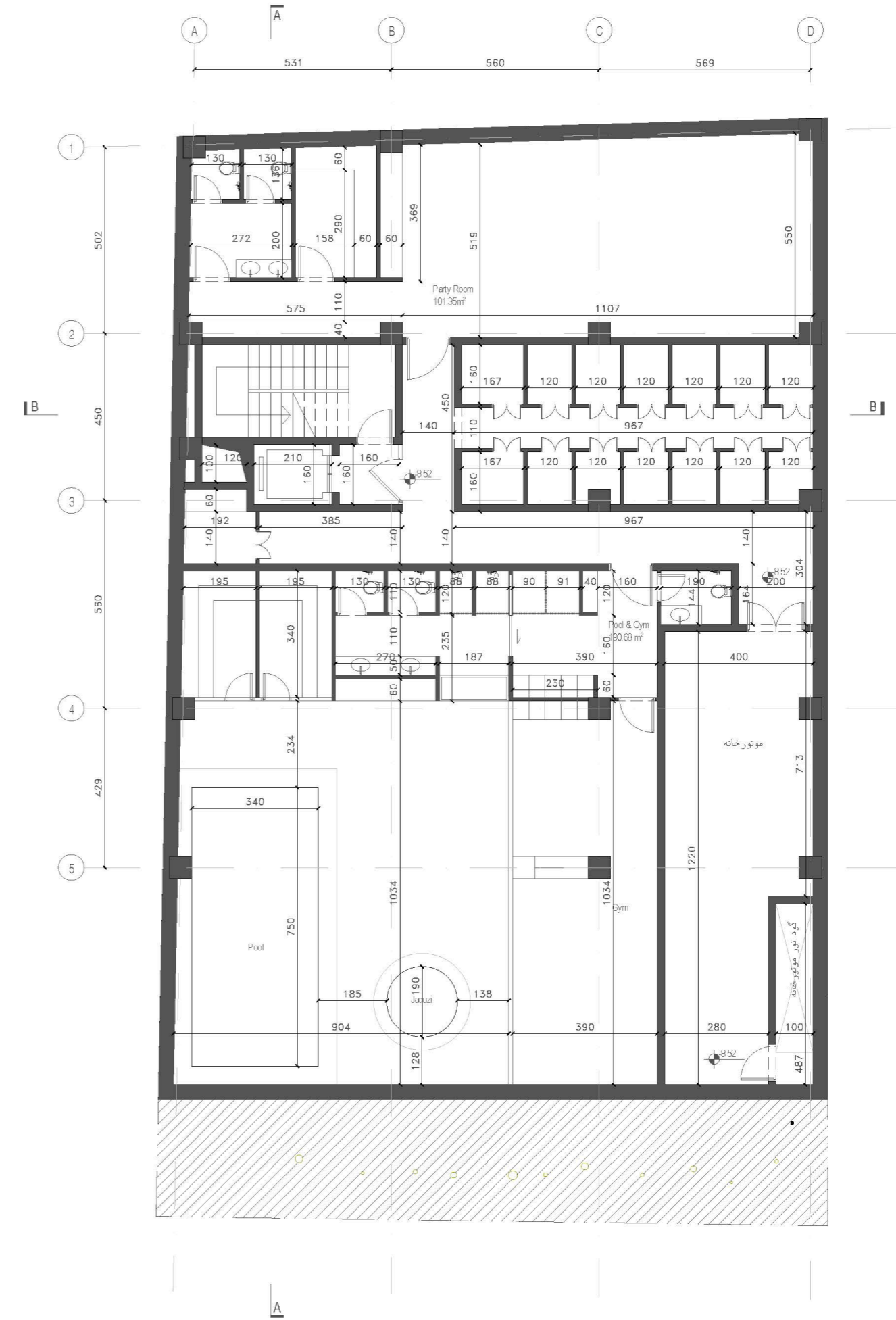
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



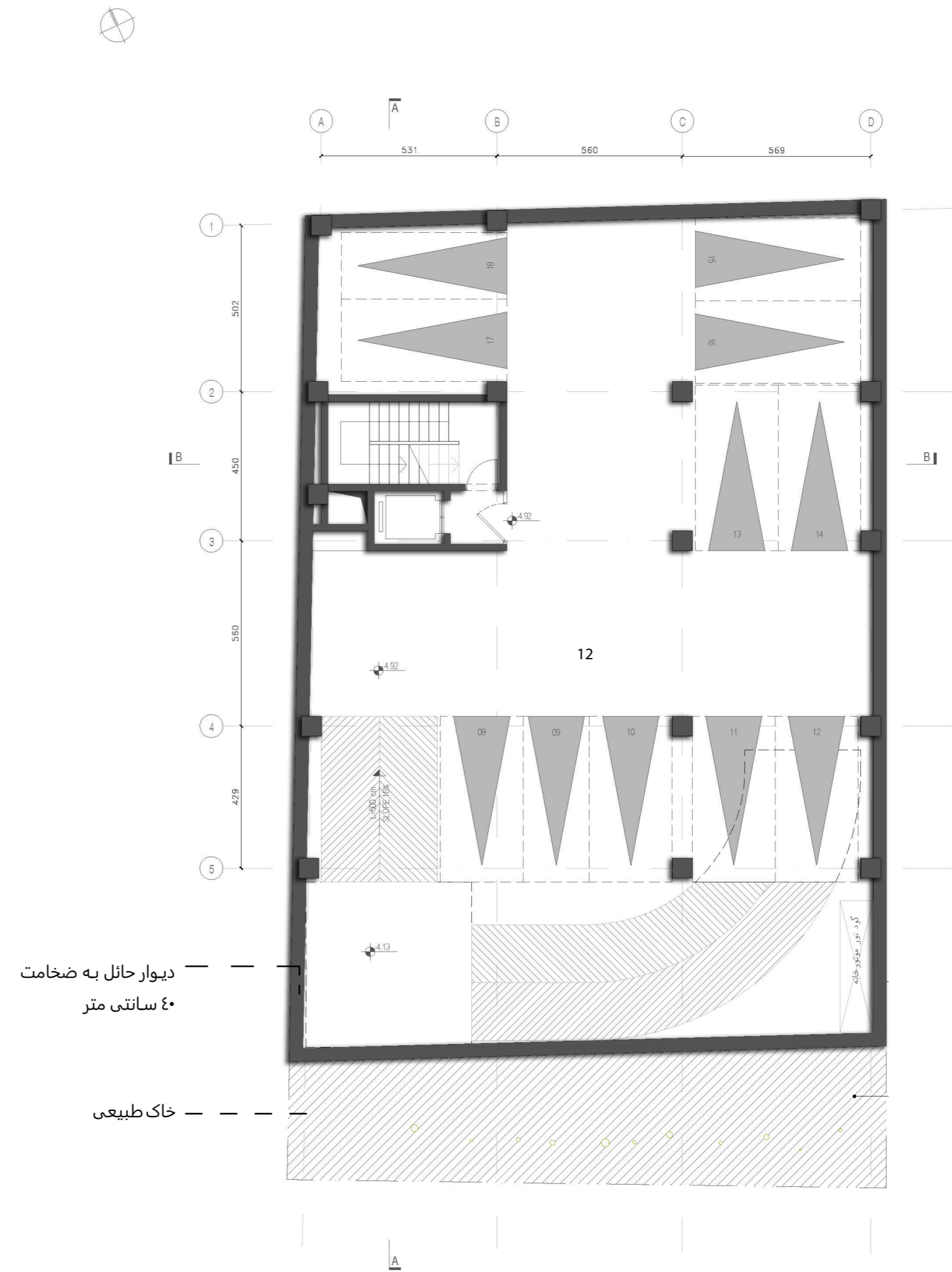
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندري |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



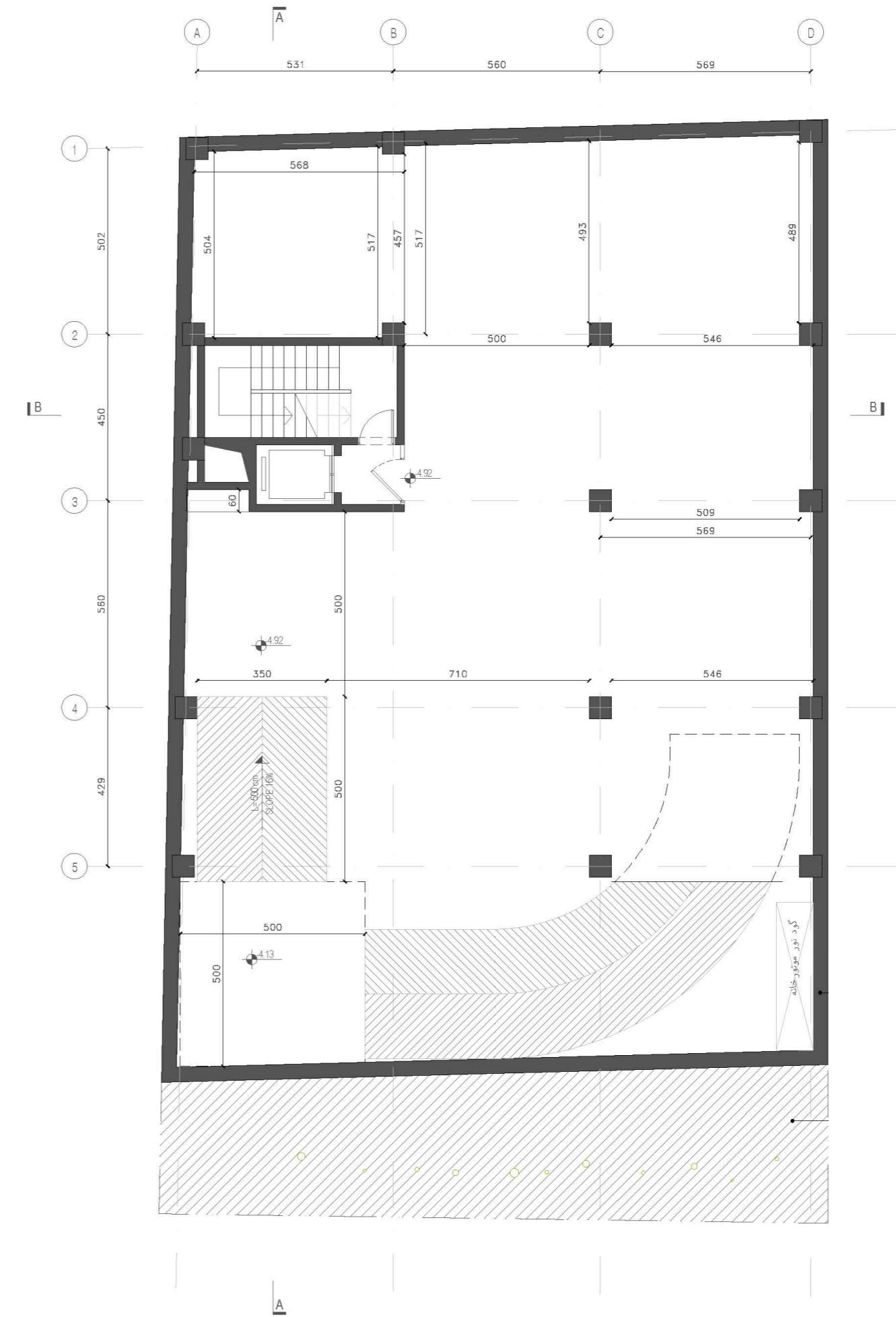
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



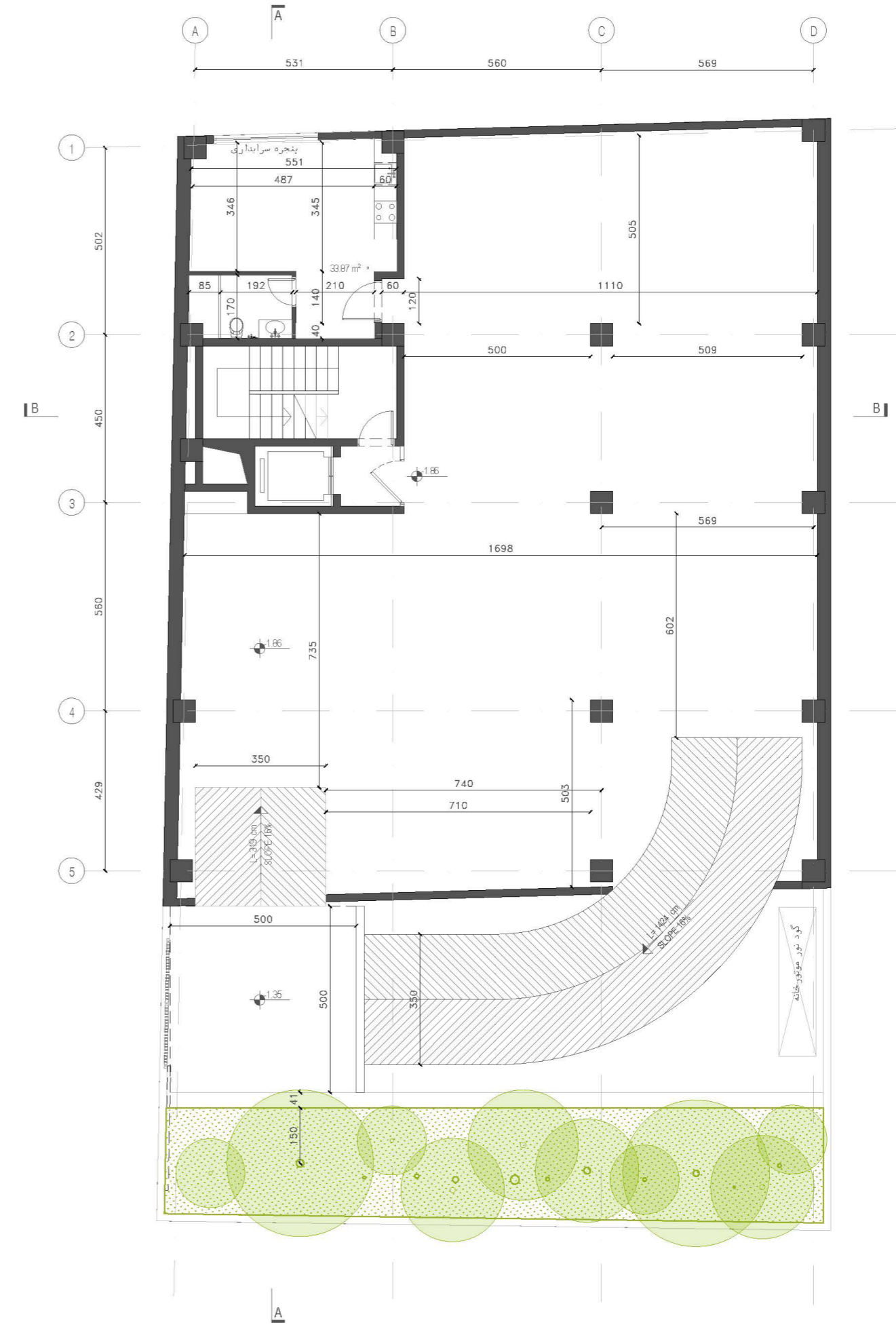
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندري |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



Lobby	100.61 m ²	
UnitG01	115.89 m ²	
UnitG02	120.79 m ²	

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



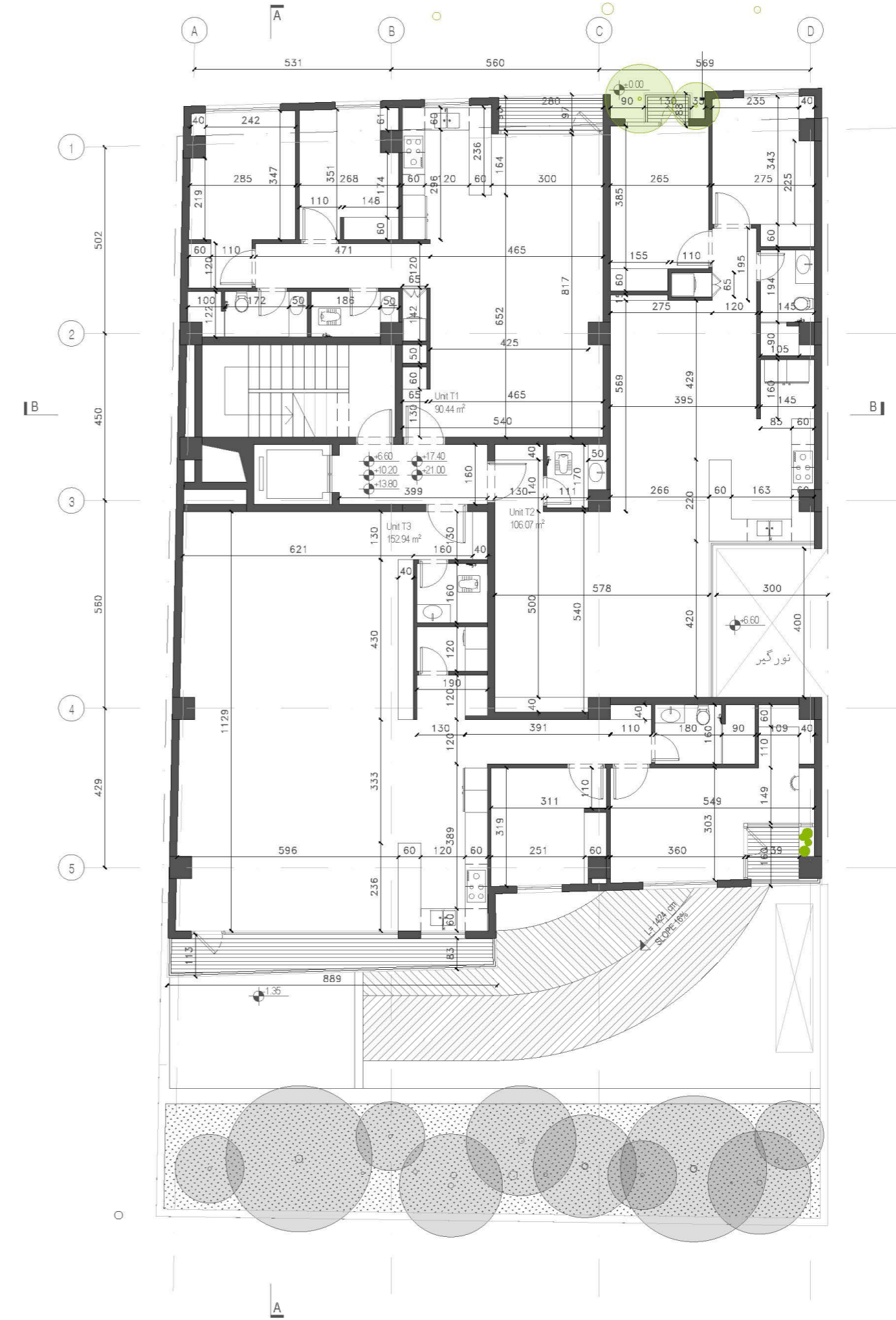
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125



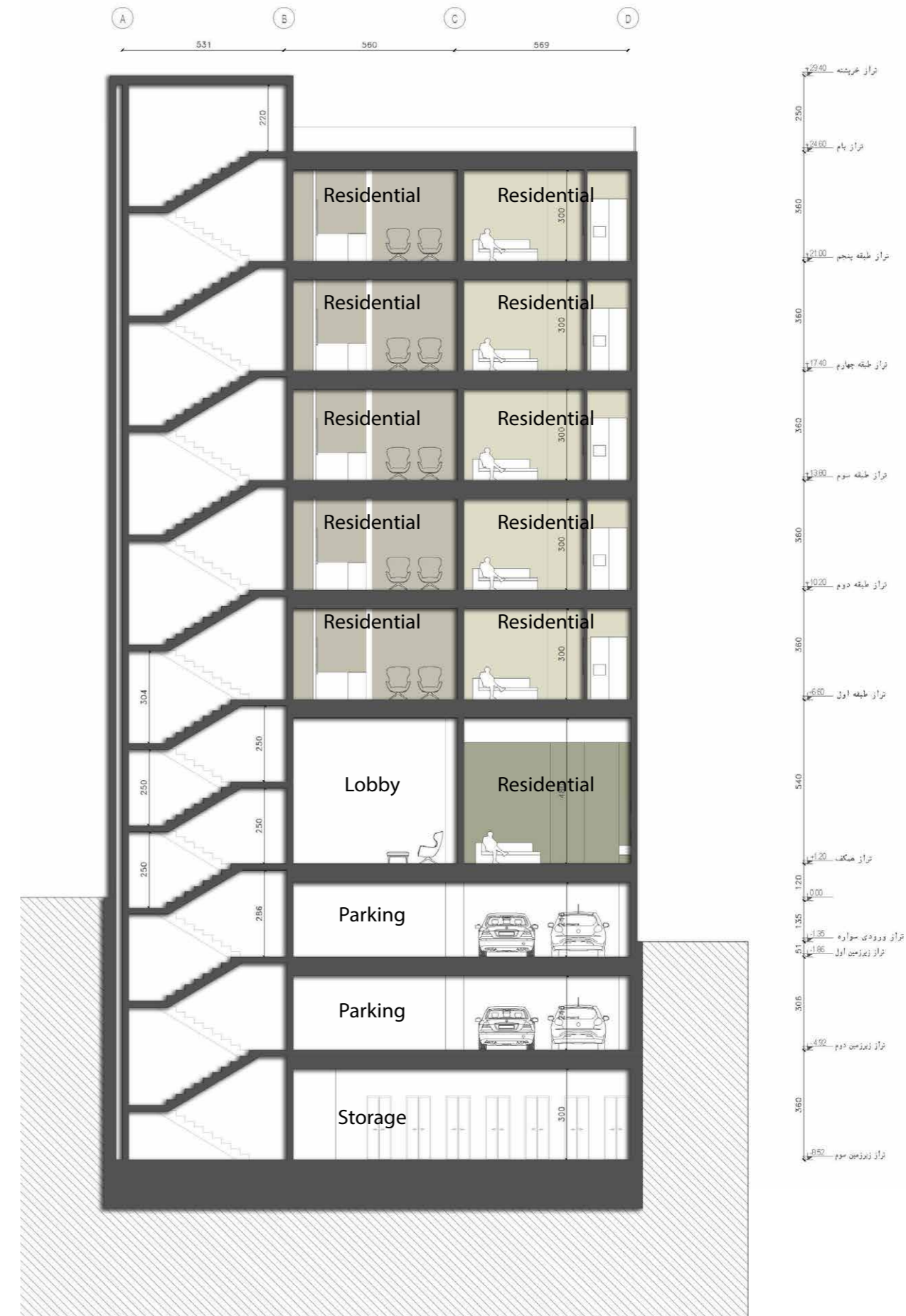
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Entrance | ۱. ورودی |
| 2. Lobby | ۲. لابی |
| 3. Party Room | ۳. سالن اجتماعات |
| 4. Pool | ۴. استخر |
| 5. Gym | ۵. سالن ورزش |
| 6. Changing Room | ۶. رختکن |
| 7. Suna | ۷. سونا |
| 8. Jacuzzi | ۸. جکوزی |
| 9. Bar | ۹. بار |
| 10. Mechanical Room | ۱۰. موتورخانه |
| 11. Janitory | ۱۱. سرایداری |
| 12. Parking | ۱۲. پارکینگ |
| 13. Storage | ۱۳. انبار |
| 14. Living Room | ۱۴. پذیرایی |
| 15. Kitchen | ۱۵. آشپزخانه |
| 16. Dining Room | ۱۶. نهارخوری |
| 17. TV Room | ۱۷. حال خصوصی |
| 18. Master Bedroom | ۱۸. اتاق خواب مستر |
| 19. Bedroom | ۱۹. اتاق خواب |
| 20. Rest Room | ۲۰. سرویس بهداشتی |
| 21. Bathroom | ۲۱. حمام |
| 22. Laundry | ۲۲. لاندری |
| 23. Terrace | ۲۳. تراس |

Scale 1:125





Scale 1:200



Scale 1:200

