





































توجیح طرح

طراحی این نمای مدرن و منحنی به دلایل مختلفی برای این لوکیشن قابل توجیح می باشد:

زیبایشناسی :

نمای مدرن و منحنی به ساختمان جذابیت بصری بیشتری میبخشد و میتواند به عنوان يك اثر هنری در محیط شهری عمل کند. طراحی های منحنی معمولا احساس نرمش و حرکت را به بیننده منتقل میکنند.

تفاوت با محیط :

زعفرانیه به عنوان یکی از مناطق لوکس و بافت شهری خاص در تهران شناخته میشود. استفاده از طراحی های مدرن و منحنی میتواند به تمایز این ساختمان از سایر ساختمانهای سنتی و متعارف کمک کند و آن را به يك نماد معماری نوین تبدیل کند.

بهینه سازی نور و هوا :

طراحی های منحنی میتوانند به بهینه سازی ورود نور طبیعی و جریان هوا در داخل ساختمان کمک کنند. این ویژگی ها میتوانند کیفیت زندگی ساکنان را بهبود بخشند و مصرف انرژی را کاهش دهند.

پایداری و سازگاری با محیط :

با توجه به اهمیت پایداری در معماری مدرن، استفاده از طراحی های منحنی میتواند به بهینه سازی مصرف منابع و کاهش ضایعات ساختمانی کمک کند. همچنین، نمای منحنی میتواند به کاهش تأثیر باد و باران بر ساختمان کمک کند.

توسعه فرهنگ معماری:

طراحی های مدرن و منحنی میتوانند به توسعه و ترویج فرهنگ معماری معاصر در ایران کمک کنند و الهام بخش معماران و طراحان دیگر باشند.

جذب توجه و بازاریابی:

نمای منحنی و مدرن میتواند به جذب توجه خریداران و مستاجران کمک کند و ارزش افزوده های برای ملک ایجاد کند.

با توجه به این نکات، طراحی نمای مدرن و منحنی میتواند به عنوان يك انتخاب معقول و استراتژیک برای ساختمان در زعفرانیه تهران مطرح شود.

توجیح طرح

همچنین استفاده از رنگ سفید به همراه متریال های سنگ، آجر سیاه و سفید، و شیشه در طراحی نما علاوه بر خواست کارفرما بدین صورت به دلایل زیر انتخاب شده است:

هارمونی و تضاد:

رنگ سفید به عنوان رنگی خنثی و روشن، احساس فضای باز و پاکیزگی را منتقل میکند. ترکیب آن با آجرهای سیاه و سفید، تضاد جذابی ایجاد میکند که میتواند توجه بیننده را جلب کند و نمای ساختمان را از یکنواختی خارج کند.

استفاده از متریال های طبیعی:

سنگ و آجر به عنوان متریال های طبیعی، حس پایداری و دوام را به ساختمان می بخشند. این متریال ها همچنین میتوانند به عایق بندی حرارتی و صوتی ساختمان کمک کنند.

نورپردازی:

نمای سفید میتواند نور را به خوبی منعکس کند و باعث شود که ساختمان در طول روز روشن تر و دلپذیرتر به نظر برسد. همچنین، استفاده از شیشه در طراحی میتواند به ورود نور طبیعی به داخل ساختمان کمک کند و احساس فضا را افزایش دهد.

طراحی مدرن:

استفاده از متریال های مدرن مانند شیشه، به نمای ساختمان جلوه های معاصر و شیک میدهد. شیشه میتواند به ایجاد ارتباط بین فضای داخلی و خارجی کمک کند و به ساکنان این امکان را میدهد که از مناظر اطراف بهره مند شوند.

سازگاری با محیط:

رنگ سفید و متریال های انتخاب شده میتوانند با محیط زیست و بافت طبیعی منطقه سازگار باشند. این موضوع به ویژه در مناطق لوکس و طبیعی مانند زعفرانیه اهمیت دارد.

نگهداری آسان:

نمایی با رنگ سفید و متریال های سنگ و آجر معمولاً نیاز به نگهداری کمتری دارد و میتواند به راحتی تمیز شود. این ویژگی میتواند به طول عمر نمای ساختمان کمک کند.

احساس آرامش:

رنگ سفید معمولاً با آرامش و سادگی همراه است. این طراحی میتواند فضایی آرامش بخش برای ساکنان فراهم کند و احساس راحتی را افزایش دهد.

قیمت گذاری متریار

متریال پیشنهادی :
آجر مشکی-آجر سفید-سنگ هر سین-کامپوزیت-شیشه-چوب

نام متریال	مترارژ	مبلغ واحد	قیمت کل
آجر مشکی	۲۵ مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آجر سفید	۷۷ مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سنگ هر سین	۱۴۰ مترمربع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کامپوزیت	۹۰ مترمربع	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
شیشه	۷۷ مترمربع	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
چوب	۳ مترمربع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال