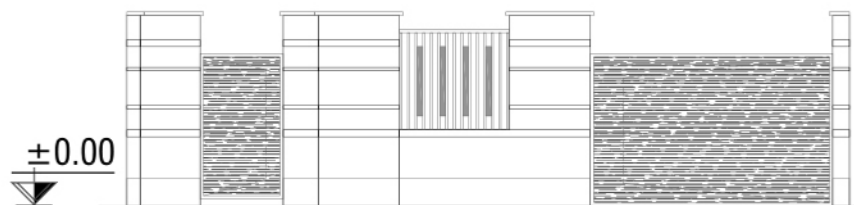
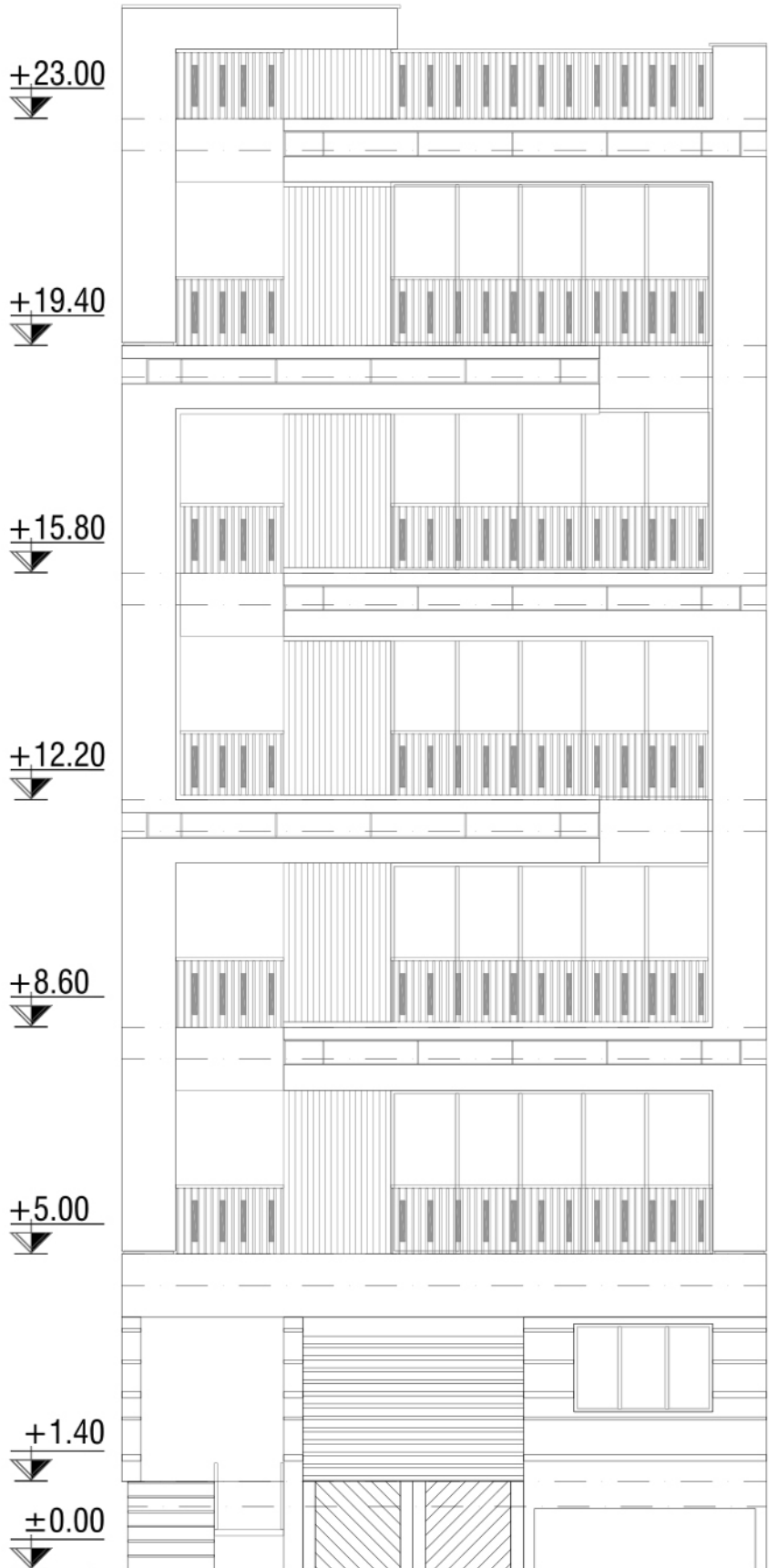


طراصر ساختماخ شماره ۴۵

آبلوم طراصرنا





۱- سنگ تراورتن عباس آباد
۲- سنگ مرمریت نجف آباد

نرده چهار پهلو ۳۰x۳۰

۱- سنگ تراورتن مشقر
۲- سنگ چینر ازنا

تیره سازه ابراکسیوز ضد زنگ فورده

سنگ بادبر هوشقانی

در « طرح تو طرح» برای اولین بار است که با مسابقاتی رو به رو می شویم که در آن مسئله ی اجرایی شدن طرح مطرح است. استارت آپی که مخاطبان آن را شاغلان این حوزه در بر می گیرند تا دانشجویان؛ و این نکته ای است که حل مسئله طراحی و رقابت را در این مسابقه به مراتب سخت تر از مسابقات دیگر کرده است. پاسخ طرح پیش رو به پرسش به میان گذاشته شده، شناخت نیازهای کارفرما از روی درخواست های موجود است.

طراح در این پروژه با چالش های فراوانی در حوزه حل مسائل ضوابطی در کنار داشتن نمایی متناسب و ویژه مواجه است. از مهم ترین چالش های پروژه درخواست حفظ خط آسمان است که مسئله ایست که از دید کمیته نما و منظر شهری غیر مجاز است و طراح اجازه بالا بردن ارتفاع جان پناه را از حد معمول آن ندارد. چالش دیگر اجرا شدن باز شو هاست که باید به همین شکل باقی بماند و این ساختار، نمای کلی ثابتی را برای طراح دیکته کرده است. بنابراین در این پروژه سعی بر این بوده که طراح از پتانسیل های موجود استفاده کند به عنوان مثال بهره گیری از سازه فولادی ساختمان به عنوان المان های آشکار در نما ، به طوری که تیر های فولادی اکسپوز در تراز های طبقاتی به صورت نمایان دیده شود و خود حکم بخشی از متریال نماسازی را بازی کند.

همان طور که می دانیم در این پروژه با طراحی یکنواختی برای ایجاد پنجره های سرتاسری رو به رو هستیم. برای حفظ درصد نورگیری باید راه حلی را انتخاب می کردیم تا کوچکترین خدشه ای به نورگیری فضاهای داخلی وارد نکند. به همین دلیل بر آن شدیم تا این تنوع را در حد واسط طبقات و کف ترازهای طبقاتی انجام دهیم.

نکات مثبت طرح در یک نگاه:

- بهره گیری از سازه فولادی ساختمان به عنوان المان های آشکار در نما.
- برای دسترسی معلول از جک معلول ریلی استفاده شده است تا بخش ورودی و پله به صورت یکدست اجرا شود.
- تفکیک محیط حیاط توسط کف سازی متفاوت در بخش عابر و سواره.
- بهره گیری از سنگ بادبر به صورت نواری در دیوار طبقه همکف و حیاط برای جلوگیری از یکنواختی طرح .
- استفاده از نرده برای طراحی بازشوی پنجره ها به صورت قدی و حذف قید میانی.
- طراحی نرده ها به صورت ترکیبی از سنگ و فلز .

لیست متریال و قیمت

عنوان	متریال پیشنهادی (به ترتیب اولویت)	قیمت (تومان)
متریال با رنگ روشن	سنگ تراورتن عباس آباد	۱۳۰۰۰۰۰ تا ۶۰۰۰۰۰۰ (متر مربع)
	سنگ چینی ازنا	۱۳۰۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰۰ (متر مربع)
متریال با رنگ تیره	سنگ تراورتن مشکی	۱۱۰۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۰۰ (متر مربع)
	سنگ مرمریت نجف آباد	۶۵۰۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰۰۰ (متر مربع)
متریال طبقه همکف و دیوار حیاط	سنگ بادبر جوشقان	۵۰۰۰۰۰ تا ۸۰۰۰۰۰۰ (متر مربع)
نرده	چهار پهلو ۲۰ * ۲۰	۳۸۰۰۰ (کیلوپی)

طراصر سافتناخ شماره ۴۰