



مسابقه طراحی نما خانه شماره ۳۰

طراح: فاطمه اسماعیلی

طرح توجیهی پروژه

پروژه مسکونی خانه شماره ۳۰ در تهران، محدوده زعفرانیه واقع شده است. نمای اصلی پروژه از دید ناظر به جهت جنوب محدود می شود و طراحی نما را در این راستا تحت الشعاع قرار می دهد. بنابراین توجه به جبهه جنوبی به لحاظ اقلیمی حایز اهمیت می باشد. وضعیت همسایگی پروژه که عموماً بناهای مسکونی محسوب می شوند بدین صورت است که در نگاه اول مابین دو ساختمان کوتاه در دو طبقه و ساختمان بلندتر واقع شده، لذا در طراحی ارتباط مناسب با هر دو تیپ مدنظر قرار خواهد گرفت، بدین شکل که در فرایند طراحی با تقسیم کردن نما در دو بخش، دو حس متفاوت را در مخاطب ایجاد کردیم. بخشی که بازگوکننده صلبیت، سنگینی و سکون است که در کنار ساختمان کلاسیک همسایه در تعادل قرار می گیرد و بخشی دیگر به شکلی پویا و متحرک با ساختاری سبک و نیمه شفاف در همسایگی خود ربه تعامل می نشیند. با توجه به اهمیت مباحث مربوط به صرفه جویی در مصرف انرژی در طراحی نمای مورد نظر که در جبهه جنوبی واقع شده و بیشترین میزان انرژی خورشید را دریافت می کند، از پنل های مشبک فلزی استفاده گردید، تا به عنوان سایه اندازی از شدت نور جلوگیری به عمل آید. و در ادامه در بخشی از نما با ایجاد فضاهای خالی به منظور کاهش حسی ارتفاع ساختمان در همسایگی شرقی و جابجایی آن در طبقات منجر به پویایی و حرکت در نگاه مخاطب شود. در بخش دیگر نما به کمک دو قاب سنگی ضمن ایجاد تضاد با بخش دیگر، به یک هارمونی با کلیت بنا و محیط اطراف رسیدیم. صلبیت و شفافیت در نما با هم نشینی فلز و سنگ در کنار یکدیگر نقطه عطفی است که در نهایت با ورود نقاط سبز به شکل باکس های گل و گیاه خود را تکمیل می کند.

تصاویر سه بعدی نما



تصاویر سه بعدی نما



تصاویر سه بعدی نما



تصاویر سه بعدی نما



تصاویر سه بعدی نما نورپردازی در شب



تصاویر سه بعدی نما نورپردازی در شب



تصاویر سه بعدی نما نورپردازی در شب



معرفی متریال های به کار رفته در نما



سنگ تراورتن حاجی آباد

سنگ تراورتن عباس آباد

ورق فلزی CNC شده

سیمان سفید

سنگ مرمریت لاشتر

فلاشینگ آلومینیوم

ورق فلزی
ضخامت ۴ میلی متر

لیست قیمت متر یال

ردیف	نوع متر یال	قیمت (تومان) پو حسب متر مربع	ابعاد نما	مساحت کل	قیمت کل (تومان)
1	سنگ تراورتن کرم رنگ طولی حاجی آباد	۱,۸۰۰,۰۰۰ تومان	مساحت نما (متر مربع)	—	۱۴,۵۳۴,۰۰۰ تومان
2	سنگ تراورتن سفید ممتاز عباس آباد به عرض ۴۰	۱,۹۶۰,۰۰۰ تومان	مساحت نما (متر مربع)	—	۸۶,۰۸۳,۰۰۰ تومان
3	سیمان سفید	۹۰,۰۰۰ تومان	مساحت نما (متر مربع)	۱۵۵,۰۶	۱۳,۹۵۵,۴۰۰ تومان
			مساحت دیوار محوطه (متر مربع)		
4	اسلب مرمریت لاشتر	۱,۵۵۰,۰۰۰ تومان	مساحت کف لابی (متر مربع)	۱۵,۳۰	۲۳,۷۱۵,۰۰۰ تومان
			مساحت دیوار لابی (متر مربع)		
5	سنگ پله لاشتر	۷۶۰,۰۰۰ تومان	مساحت پلکان ورودی (متر مربع)	—	۳,۰۰۲,۰۰۰ تومان
6	سنگ پلاک لاشتر	۳۶۰,۰۰۰ تومان	مساحت ازاره دیوار محوطه	—	۷,۱۰۰,۰۰۰ تومان
7	ورق فلزی CNC شده	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	مساحت نما (متر مربع)	۶۵,۵۳	۲۶۲,۱۲۰,۰۰۰ تومان
			مساحت نرده بالکن ها (متر مربع)		
8	پنجره UPVC چهار لنگه با دو باز شو	۲,۸۰۰,۰۰۰ تومان	مساحت یک پنجره	۶۹,۲۰	۲۱۰,۴۴۹,۵۰۰ تومان
			مساحت پنجره پارکینگ (متر مربع)		
9	درب دو جداره UPVC باشیشه ۴ و ۴ ساده	۲,۸۰۰,۰۰۰ تومان	مساحت درب شیشه ای بالکن	۲۸,۶۰	۸۰,۰۸۰,۰۰۰ تومان
10	ورق فلزی CNC شده	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	مساحت درب ورودی پارکینگ	۱۱,۷۵	۴۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان
			مساحت درب ورودی پیاده		
		مجموع قیمت کل (تومان)			
		۸۷۵,۰۳۸,۹۰۰ تومان			