









30
BUILDING NO. 30















30
BUILDING NO. 30





لوور عمودی چهار پهلو ۲۰*۲۰

فلاشینگ بارنک لوره ای

۱. سنگ تراورتن سفید عباس آباد

۲. سنگ چین سفید ازنا

هندریل شیشم ای

۱. سنگ مرمریت لاشته طوسی

۲. سنگ بازالت

معرفی متریال های پیشنهادی (به ترتیب اولویت)

توجیه طرح:

۱. با توجه به الزامات پروژه و تکمیل سفت کاری، تلاش شده است که طرح پیشنهادی، ضمن حفظ سبک مدرن، دارای ریتم و خلوص حجمی باشد.
۲. خطوط نما به گونه‌ای طراحی شده‌اند که علاوه بر مدرن بودن، با گذر زمان همچنان تازگی و جذابیت خود را حفظ کنند.
۳. در روند طراحی، هماهنگی تمامی اجزای نما مورد توجه ویژه قرار گرفته است.
۴. از تنوع بیش از حد مصالح پرهیز شده و تنها از دو متریال برای اجرای نما استفاده می‌شود. این رویکرد علاوه بر ایجاد اصالت و یکدستی در طرح، از لحاظ فنی و اقتصادی نیز برای کارفرما به صرفه است.
۵. متریال‌های نما به ترتیب اولویت پیشنهاد شده‌اند تا کارفرما بتواند بر اساس سلیقه و نیاز خود، آن‌ها را برگزیند. همچنین در جزییات طراحی از عناصری مانند هندریل شیشه‌ای، فلاشینگ و لوور عمودی استفاده شده است.
۶. نورپردازی نما به شکلی است که علاوه بر تأکید بر خطوط اصلی و هماهنگی با ریتم آن، به درک بهتر نما در شب نیز کمک می‌کند.
۷. ورودی عابر به نحوی طراحی شده است که حس دعوت‌کنندگی و ارتباط بصری با کل ساختمان را ایجاد می‌کند؛ این تجربه نه تنها برای ساکنان، بلکه برای عابران نیز خوشایند خواهد بود.
۸. خطوط نمای شرقی از امتداد خطوط اصلی نما شکل گرفته است. با توجه به احتمال ساخت مجدد پلاک همسایه شرقی، نمای این بخش به گونه‌ای طراحی شده که با تغییرات آینده نیز هماهنگ باشد. به عبارت دیگر این نما به صورت خطوط سیمانکاری مدنظر قرار گرفت.
۹. از پیچیدگی‌های غیرضروری اجتناب شده و طرح از لحاظ اجرایی کاملاً خوانا است.
۱۰. طرح پیشنهادی با رعایت ضوابط کمیته نما منطقه ۱ و سایر مقررات شهرداری و آتش‌نشانی، قابل اجرا است.

لیست متریال و قیمت

نام متریال	متریال پیشنهادی (به ترتیب اولویت)	قیمت (تومان)
سنگ سفید	۱. سنگ تراورتن سفید عباس آباد	۱۰۰۰۰۰۰ الی ۵۰۰۰۰۰۰ (مترمربع)
	۲. سنگ چینی سفید ازنا	۱۰۰۰۰۰۰ الی ۴۰۰۰۰۰۰ (مترمربع)
سنگ خاکستری	۱. سنگ مرمریت لاشر طوسی	۴۰۰۰۰۰۰ الی ۲۵۰۰۰۰۰ (مترمربع)
	۲. سنگ بازالت	۴۰۰۰۰۰۰ الی ۱۵۰۰۰۰۰ (مترمربع)
لوور عمودی	چهارپهلو ۲۰*۲۰	-
هندریل شیشه‌ای	سکوریت لمینت ۲ لایه ۶ میلیمتر / ۲ لایه ۸ میلیمتر	به صورت پروژه‌ای