

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

طرح توجیهی:

مقدمه :

با توجه به رشد روزافزون جمعیت و نیاز به مسکن طراحی و اجرای نمای ساختمان های مسکونی به یکی از مهم ترین جنبه های معماری و ساخت و ساز تبدیل شده است .

هدف از طرح :

هدف از طرح توجیهی , ارائه یک نمای مسکونی خلاقانه و کارآمد است که با توجه به نیازهای ساکنان و محیط اطراف طراحی شده باشد. نمای مسکونی نه تنها باید زیبا و جذاب باشد , بلکه باید عملکردی, پایدار و هماهنگ با محیط باشد.

مشتریان هدف :

کارفرمای محترم ساختمان ۳۰

روش های طراحی :

استفاده از نرم افزارهای طراحی:

Rhino برای ایجاد مدل های سه بعدی

Lumion برای رندرینگ

Photoshop برای ادیت تصاویر

مراحل اجرای پروژه :

-مطالعه و طراحی اولیه

-بررسی و انتخاب مصالح مناسب با توجه به هزینه و دوام

-اجرا: مراحل ساخت و نصب نما

-نظارت بر کیفیت: کنترل کیفیت در هر مرحله از اجرا

مفاهیم طراحی:

- استفاده از خطوط و فرم‌های هندسی ساده: ایجاد حس مدرنیته و سادگی و در آخر, رسیدن به نمایی خاص, جذاب و منحصر به فرد که به ساختمان شخصیت ببخشد.

- استفاده از رنگ تیره: در طراحی این نما, اطراف قسمت‌هایی که برجسته شده تیره شده تا عمق و حجم سازی قوی‌تر شود.

- کمک گرفتن از نورپردازی خطی: قوی‌تر شدن فرم‌های هندسی, طراحی نمایی خاص که در شب نیز جلوه‌گر باشد.

- به‌کارگیری ریتم: در طراحی اولیه سعی شده از یک ریتم عمودی که در دو طبقه تکرار می‌شود استفاده شود تا بتوان کوتاه‌تر بودن بنا نسبت به همسایه را جبران کرد.

- ترکیب مواد مختلف: ترکیب سنگ و شیشه در کنار هم برای ایجاد تضاد و جذابیت بصری

جزئیات فنی:

- مواد مورد استفاده: انتخاب مصالح باکیفیت و مقاوم در برابر شرایط جوی

- پنجره‌ها: طراحی پنجره‌هایی با ابعاد مناسب برای حداکثر نورگیری و تهویه

قیمت و مترای مصالح مورد استفاده:

سنگ گرانیت مشکی نطنز	۷۰ متر مربع	هر متر مربع بصورت تقریبی ۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
سنگ تراورتن سفید عباس‌آباد	۲۱۵ متر مربع	هر متر مربع بصورت تقریبی ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان	۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان
شیشه سکوریت ۱۰ میلی‌متر	۲۱ متر مربع	هر متر مربع بصورت تقریبی ۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
چراغ لاین ویو IP68 عرض ۵ سانتیمتر	۱۱۶ متر	نامشخص	



سنگ گرانیت مشکی نطنز

چراغ لاین ویو IP68 عرض 5CM

شیشه سکوریت 10MM

سنگ تراورتن سفید عباس آباد

سنگ تراورتن سفید عباس آباد





























