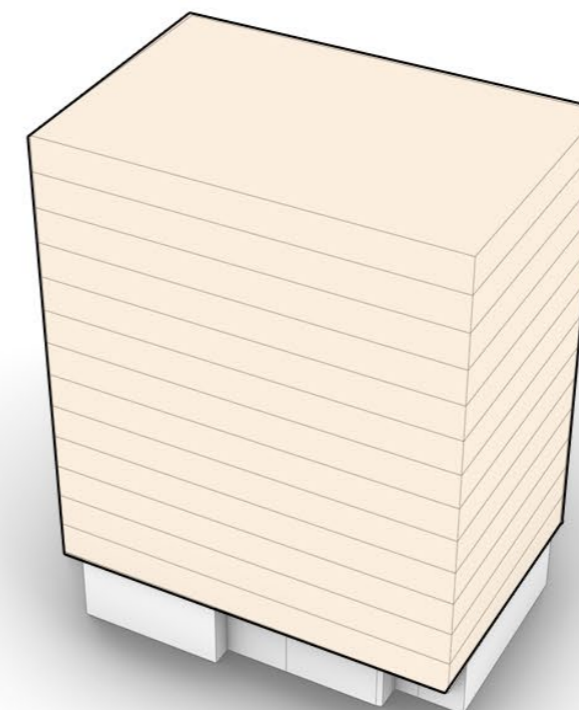


گام دوم

شکاف در میانه حجم و استفاده از دو پتانسیل اصلی پروژه در شمال و جنوب



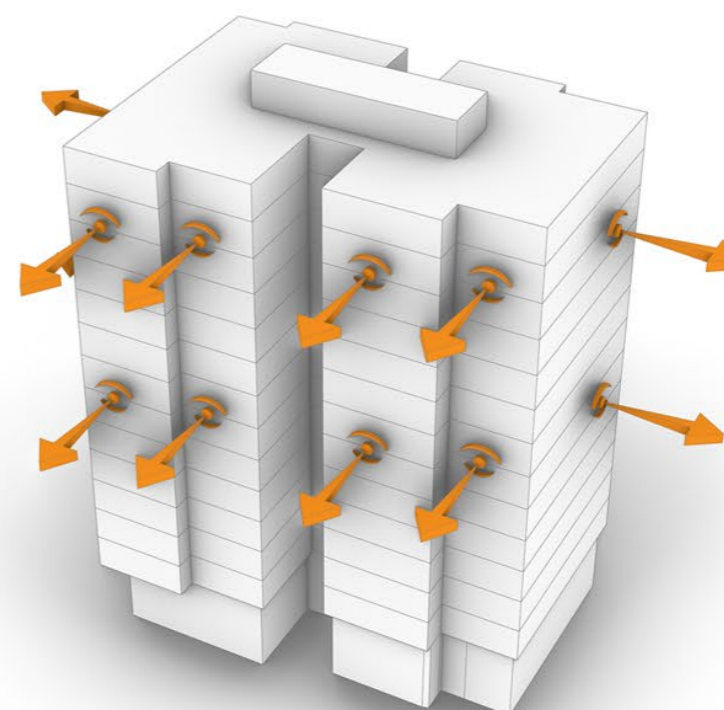
گام اول

ساخت حداکثر مساحت قابل ساخت در ساده ترین حالت ممکن



گام چهارم

حجم نهایی پروژه و ایجاد تراس هایی با حداکثر دید ممکن









گام سوم

چیدمان واحدها به نحوی که همه آنها از دو ضلع نورگیری اصلی دارند

- نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
- طراحی پیش ورودی برای واحد ها و کفش کن در ورودی، طراحی آشپزخانه در نزدیکی ورودی و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.
 - سعی شده در تفکیک و جانمایی واحدها به صورتی انجام گیرد که تمامی واحدها از دوضلع نور گرفته تا فضاهای کیفیت نورگیری بهتری داشته باشند.
 - طراحی 9 واحد که شامل یک سویت 42متری، دو واحد 125متری و 6 واحد میانگین 73 متری در هر طبقه.
 - طراحی سالن ها به صورت بزرگ و یکپارچه با نور مستقیم از نما و قابلیت چیدمان منعطف و شیشه قدی سرتاسری و نورگیری از دو ضلع.
 - تراس ها به صورت قابل چیدمان به صورت سرتاسری طراحی شده است با دسترسی به سالن و آشپزخانه.
 - پیشبینی داکت های تاسیساتی مناسب برای تاسیسات و لوله های ساختمان.
 - توجه به ابعاد مناسب و معقول برای ستون ها و دهانه ها با توجه به سیستم سازه وافل ساختمان و هسته برشی مرکزی.
 - ساخت 913.96 مترمربع از 914 متر قابل ساخت که به انضمام 80 سانتیمتر کنسول مازاد، مساحت ساخت هر طبقه 933.57 مترمربع میشود.



	S Unit = 126.74 m ²
	S Unit = 72.56 m ²
	S Suite = 42.56 m ²
	Housekeeping = 20.18 m ²
	Corrdor, stair, elev = 171.32 m ²
	Total Area = 933.57 m ²

first, fourth, fifth, sixth, ninth, tenth and eleventh Floors Plan





- نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
- طراحی پیش ورودی برای واحد ها و کفش کن در ورودی، طراحی آشپزخانه در نزدیکی ورودی و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.
 - سعی شده در تفکیک و جانمایی واحدها به صورتی انجام گیرد که تمامی واحدها از دوضلع نور گرفته تا فضاهای کیفیت نورگیری بهتری داشته باشند.
 - طراحی 9 واحد که شامل یک سویت 42متری، دو واحد 125متری و 6 واحد میانگین 73 متری در هر طبقه.
 - طراحی سالن ها به صورت بزرگ و یکپارچه با نور مستقیم از نما و قابلیت چیدمان منعطف و شیشه قدی سرتاسری و نورگیری از دو ضلع.
 - تراس ها به صورت قابل چیدمان به صورت سرتاسری طراحی شده است با دسترسی به سالن و آشپزخانه.
 - پیشبینی داکت های تاسیساتی مناسب برای تاسیسات و لوله های ساختمان.
 - توجه به ابعاد مناسب و معقول برای ستون ها و دهانه ها با توجه به سیستم سازه وافل ساختمان و هسته برشی مرکزی.
 - ساخت 913.96 مترمربع از 914 متر قابل ساخت که به انضمام 80 سانتیمتر کنسول مازاد، مساحت ساخت هر طبقه 933.57 مترمربع میشود.

S Unit = 126.74 m ²
S Unit = 72.56 m ²
S Suite = 42.56 m ²
Housekeeping= 20.18 m ²
Corrdor, stair, elev = 171.32 m ²
Total Area = 933.57 m ²

first, fourth, fifth, sixth, ninth, tenth and eleventh Floors Plan



- نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
- طراحی پیش ورودی برای واحد ها و کفش کن در ورودی، طراحی آشپزخانه در نزدیکی ورودی و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.
 - سعی شده در تفکیک و جانمایی واحدها به صورتی انجام گیرد که تمامی واحدها از دوضلع نور گرفته تا فضاهای کیفیت نورگیری بهتری داشته باشند.
 - طراحی 9 واحد که شامل یک سویت 42متری، دو واحد 125متری و 6 واحد میانگین 73 متری در هر طبقه.
 - طراحی سالن ها به صورت بزرگ و یکپارچه با نور مستقیم از نما و قابلیت چیدمان منعطف و شیشه قدی سرتاسری و نورگیری از دو ضلع.
 - تراس ها به صورت قابل چیدمان به صورت سرتاسری طراحی شده است با دسترسی به سالن و آشپزخانه.
 - پیشبینی داکت های تاسیساتی مناسب برای تاسیسات و لوله های ساختمان.
 - توجه به ابعاد مناسب و معقول برای ستون ها و دهانه ها با توجه به سیستم سازه وافل ساختمان و هسته برشی مرکزی.
 - ساخت 913.96 مترمربع از 914 متر قابل ساخت که به انضمام 80 سانتیمتر کنسول مازاد، مساحت ساخت هر طبقه 933.57 مترمربع میشود.



	S Unit = 126.74 m ²
	S Unit = 72.56 m ²
	S Suite = 42.56 m ²
	Housekeeping = 20.18 m ²
	Corrdor, stair, elev = 171.32 m ²
	Total Area = 933.57 m ²

Second, third, seventh, eighth, twelfth and thirteenth Floors Plan





- نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
- طراحی پیش ورودی برای واحد ها و کفش کن در ورودی، طراحی آشپزخانه در نزدیکی ورودی و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.
 - سعی شده در تفکیک و جانمایی واحدها به صورتی انجام گیرد که تمامی واحدها از دوضلع نور گرفته تا فضاهای کیفیت نورگیری بهتری داشته باشند.
 - طراحی 9 واحد که شامل یک سویت 42متری، دو واحد 125متری و 6 واحد میانگین 73 متری در هر طبقه.
 - طراحی سالن ها به صورت بزرگ و یکپارچه با نور مستقیم از نما و قابلیت چیدمان منعطف و شیشه قدی سرتاسری و نورگیری از دو ضلع.
 - تراس ها به صورت قابل چیدمان به صورت سرتاسری طراحی شده است با دسترسی به سالن و آشپزخانه.
 - پیشبینی داکت های تاسیساتی مناسب برای تاسیسات و لوله های ساختمان.
 - توجه به ابعاد مناسب و معقول برای ستون ها و دهانه ها با توجه به سیستم سازه وافل ساختمان و هسته برشی مرکزی.
 - ساخت 913.96 مترمربع از 914 متر قابل ساخت که به انضمام 80 سانتیمتر کنسول مازاد، مساحت ساخت هر طبقه 933.57 مترمربع میشود.

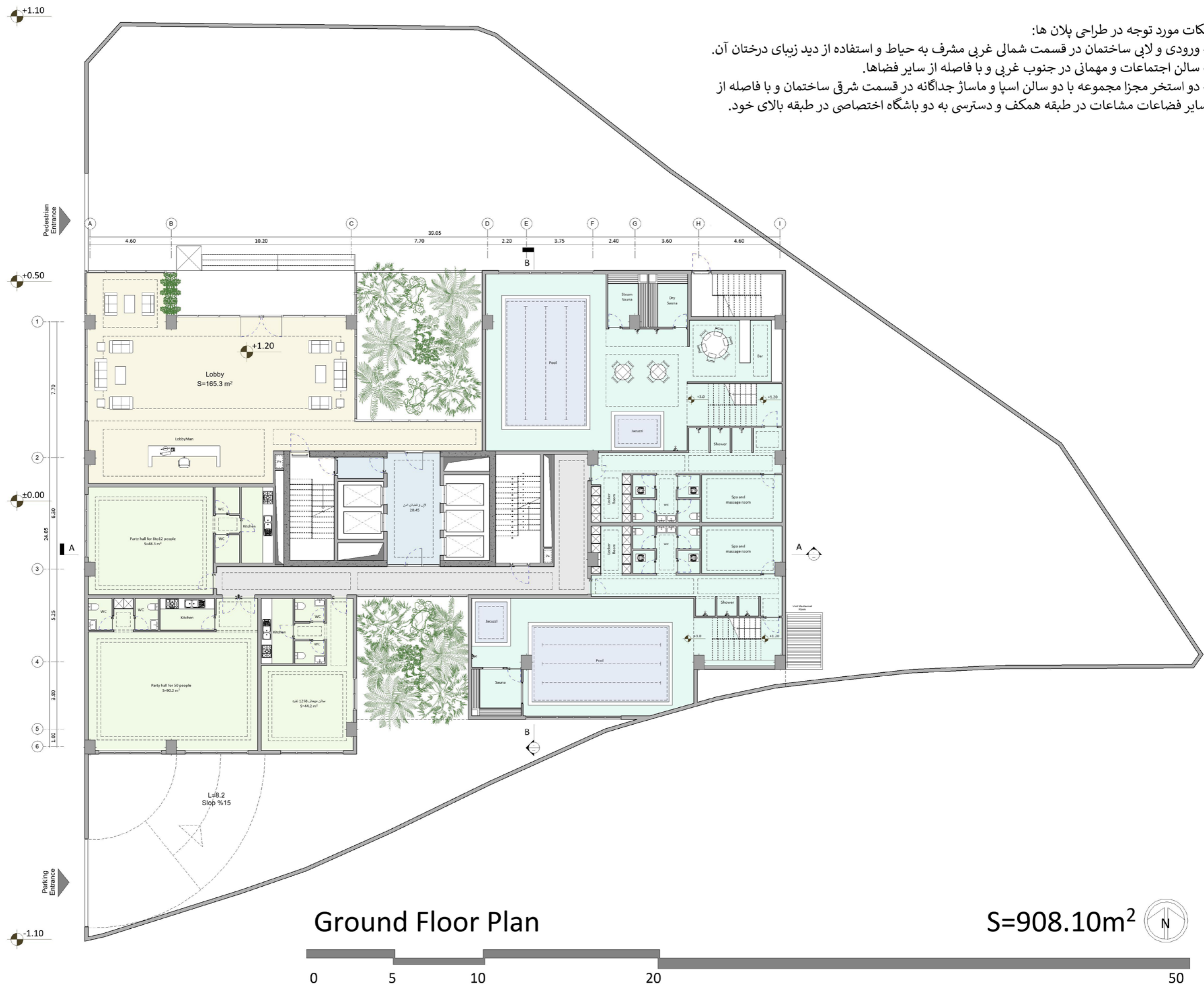
S Unit = 126.74 m ²
S Unit = 72.56 m ²
S Suite = 42.56 m ²
Housekeeping= 20.18 m ²
Corrdor, stair, elev = 171.32 m ²
Total Area = 933.57 m ²

Second, third, seventh, eighth, twelfth and thirteenth Floors Plan



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:

- ورودی و لابی ساختمان در قسمت شمالی غربی مشرف به حیاط و استفاده از دید زیبای درختان آن.
- سالن اجتماعات و مهمانی در جنوب غربی و با فاصله از سایر فضاها.
- دو استخر مجزا مجموعه با دو سالن اسپا و ماساژ جداگانه در قسمت شرقی ساختمان و با فاصله از سایر فضاعات مشاعات در طبقه همکف و دسترسی به دو باشگاه اختصاصی در طبقه بالای خود.



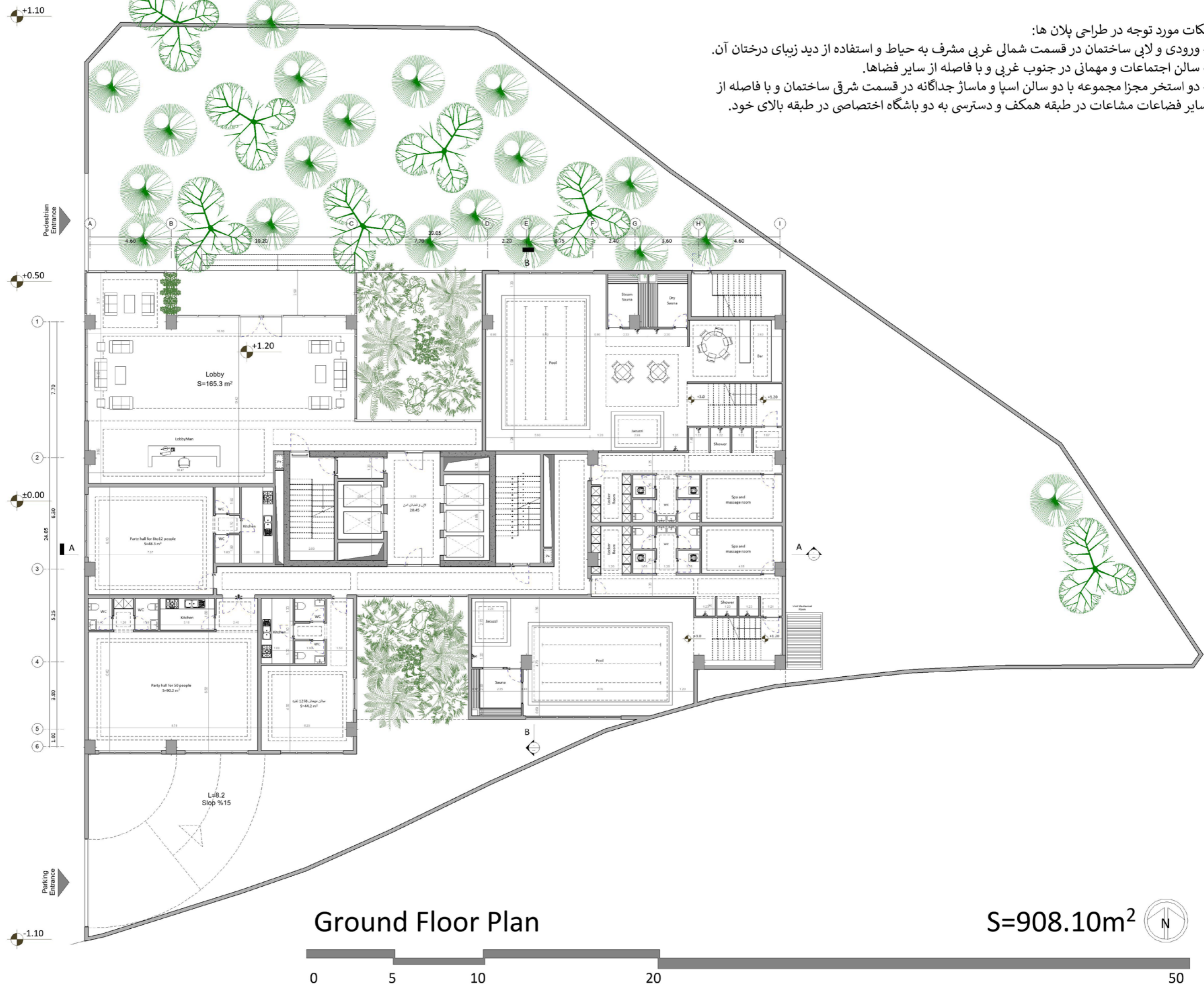
Ground Floor Plan

S=908.10m²




نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:

- ورودی و لابی ساختمان در قسمت شمالی غربی مشرف به حیاط و استفاده از دید زیبای درختان آن.
- سالن اجتماعات و مهمانی در جنوب غربی و با فاصله از سایر فضاها.
- دو استخر مجزا مجموعه با دو سالن اسپا و ماساژ جداگانه در قسمت شرقی ساختمان و با فاصله از سایر فضاعات مشاعات در طبقه همکف و دسترسی به دو باشگاه اختصاصی در طبقه بالای خود.

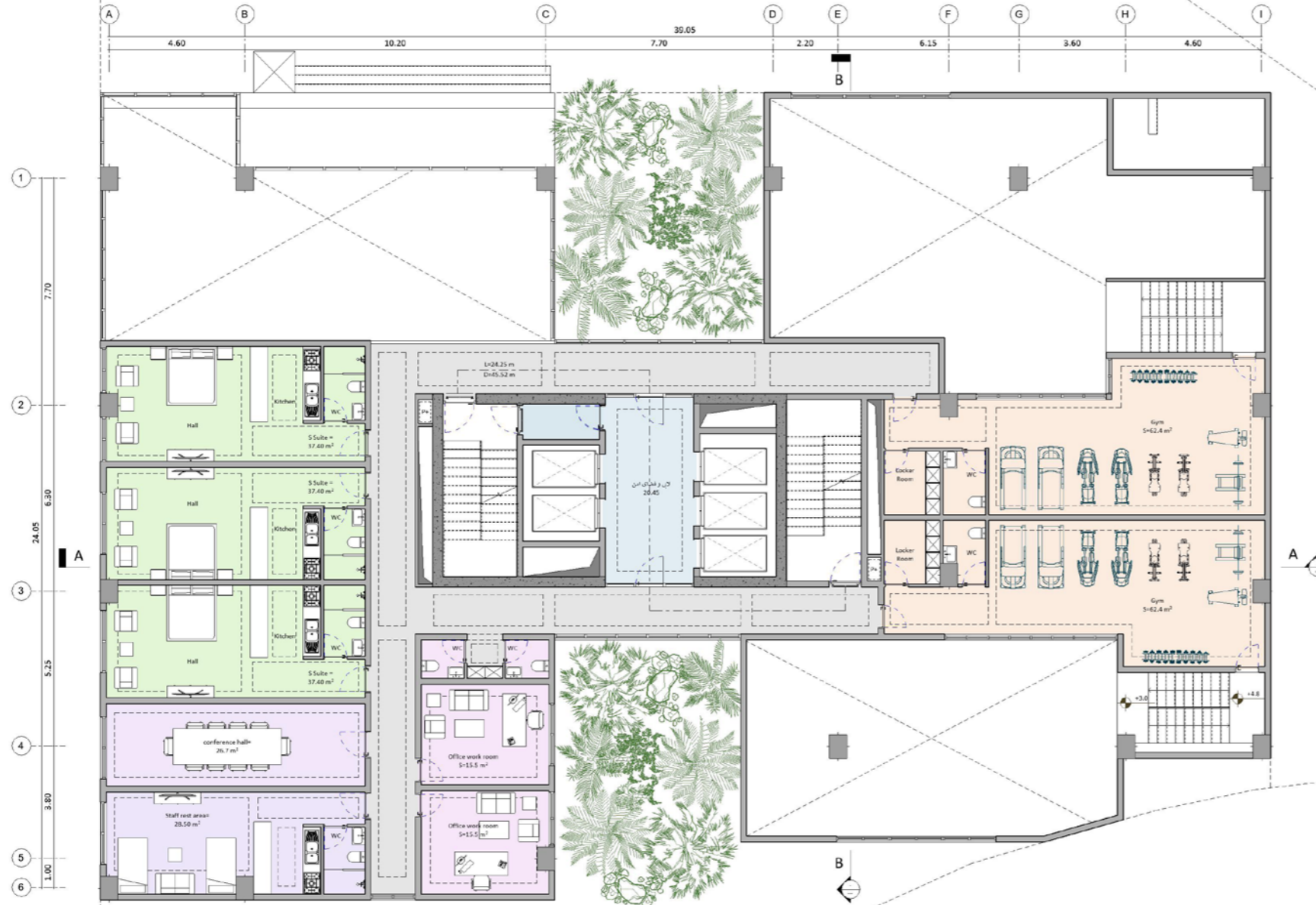


Ground Floor Plan


S=908.10m² 

0 5 10 20 50

نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - قرارگیری سویت های مهمان، فضای استراحت پرسنل و اتاق های اداری در قسمت غربی نیم طبقه همکف، با فاصله از فضای پرسر و صدای باشگاه.
 - جانمایی دو باشگاه مجزا برای هر استخر در طبقه بالای آن و با دید به قسمت استخر و با فاصله و ورودی مجزا در قسمت شرقی نیم طبقه.

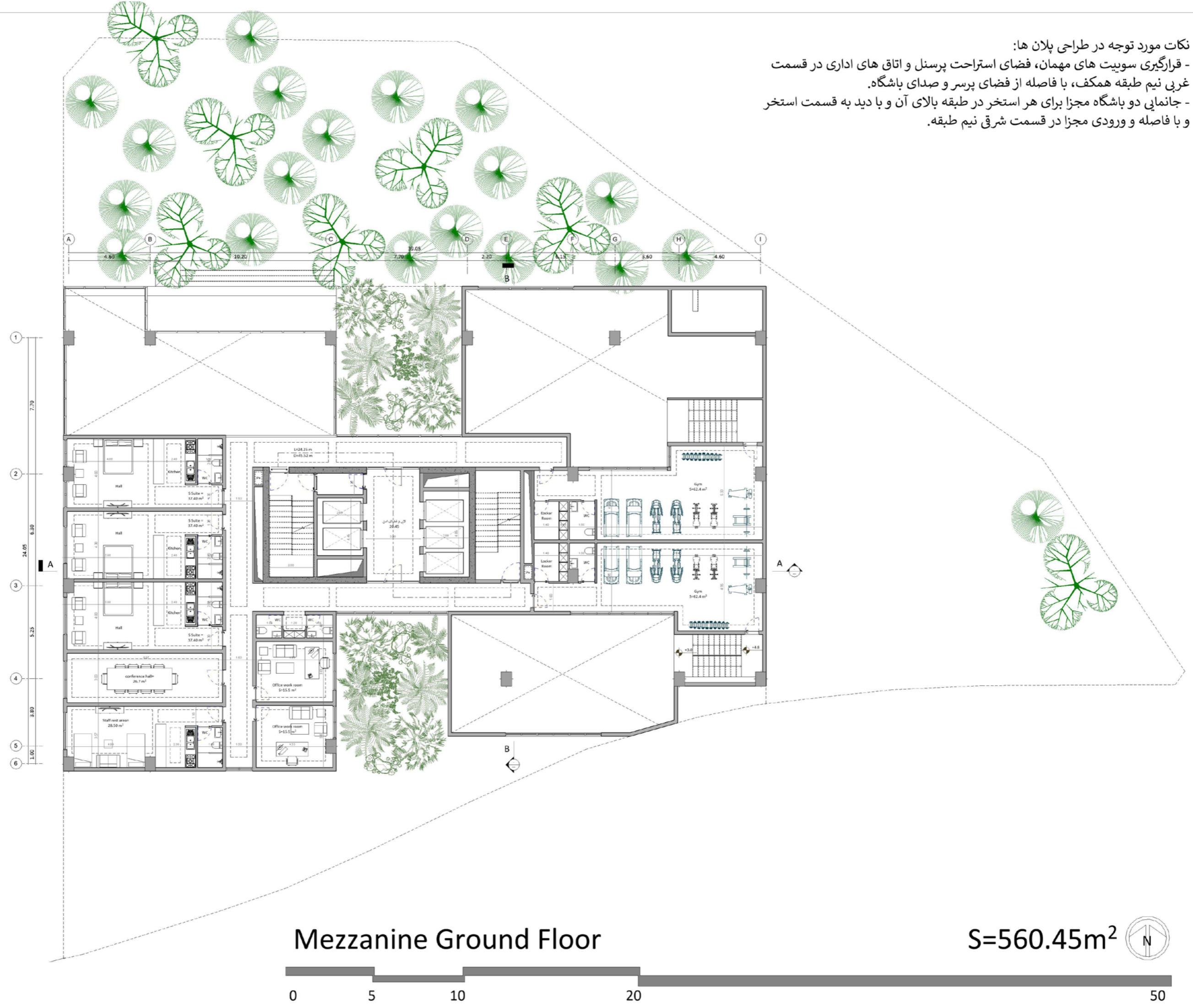


Mezzanine Ground Floor


S=560.45m² 



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - قرارگیری سویت های مهمان، فضای استراحت پرسنل و اتاق های اداری در قسمت غربی نیم طبقه همکف، با فاصله از فضای پرسر و صدای باشگاه.
 - جانمایی دو باشگاه مجزا برای هر استخر در طبقه بالای آن و با دید به قسمت استخر و با فاصله و ورودی مجزا در قسمت شرقی نیم طبقه.

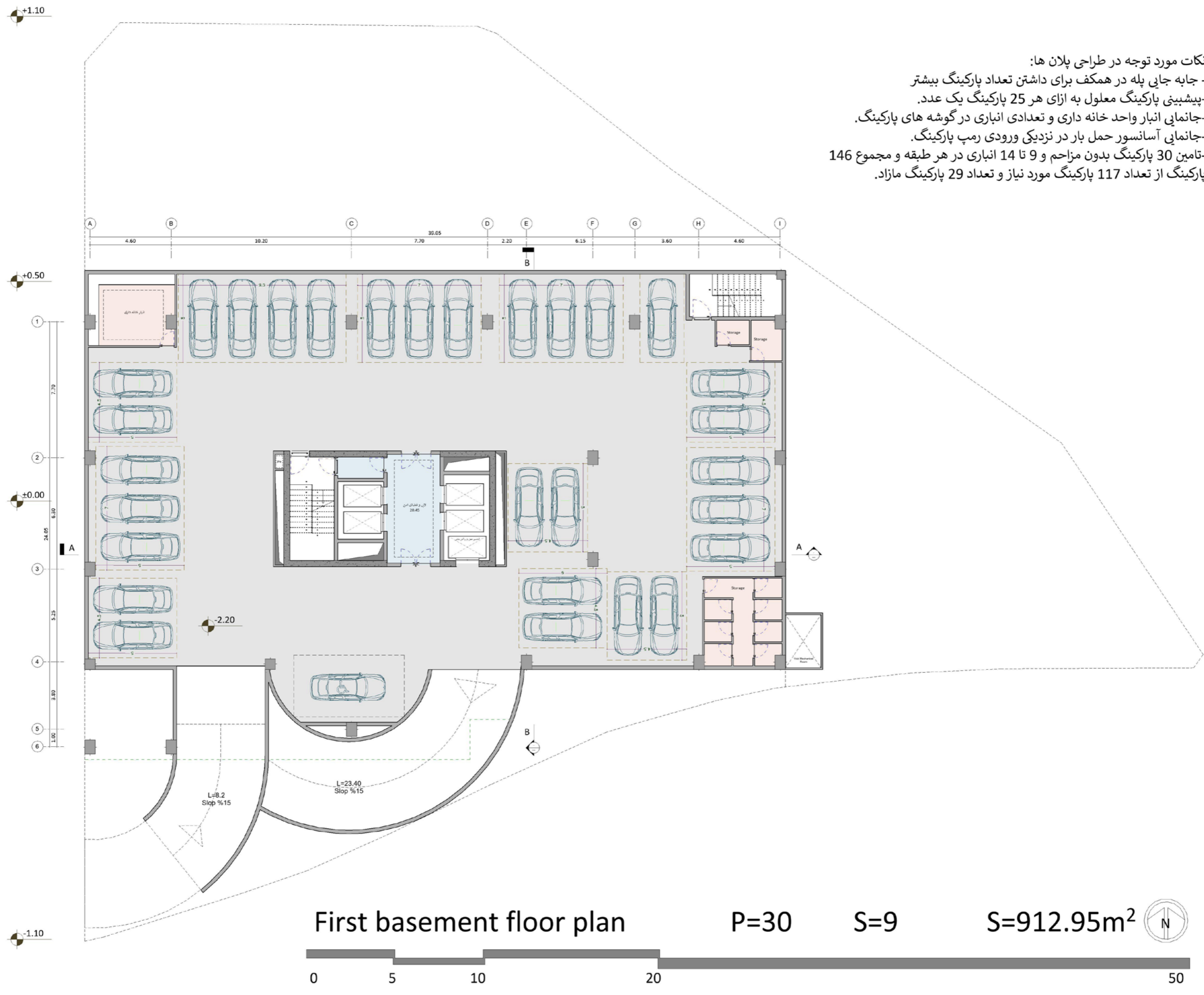


Mezzanine Ground Floor

S=560.45m² 



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146
 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



First basement floor plan

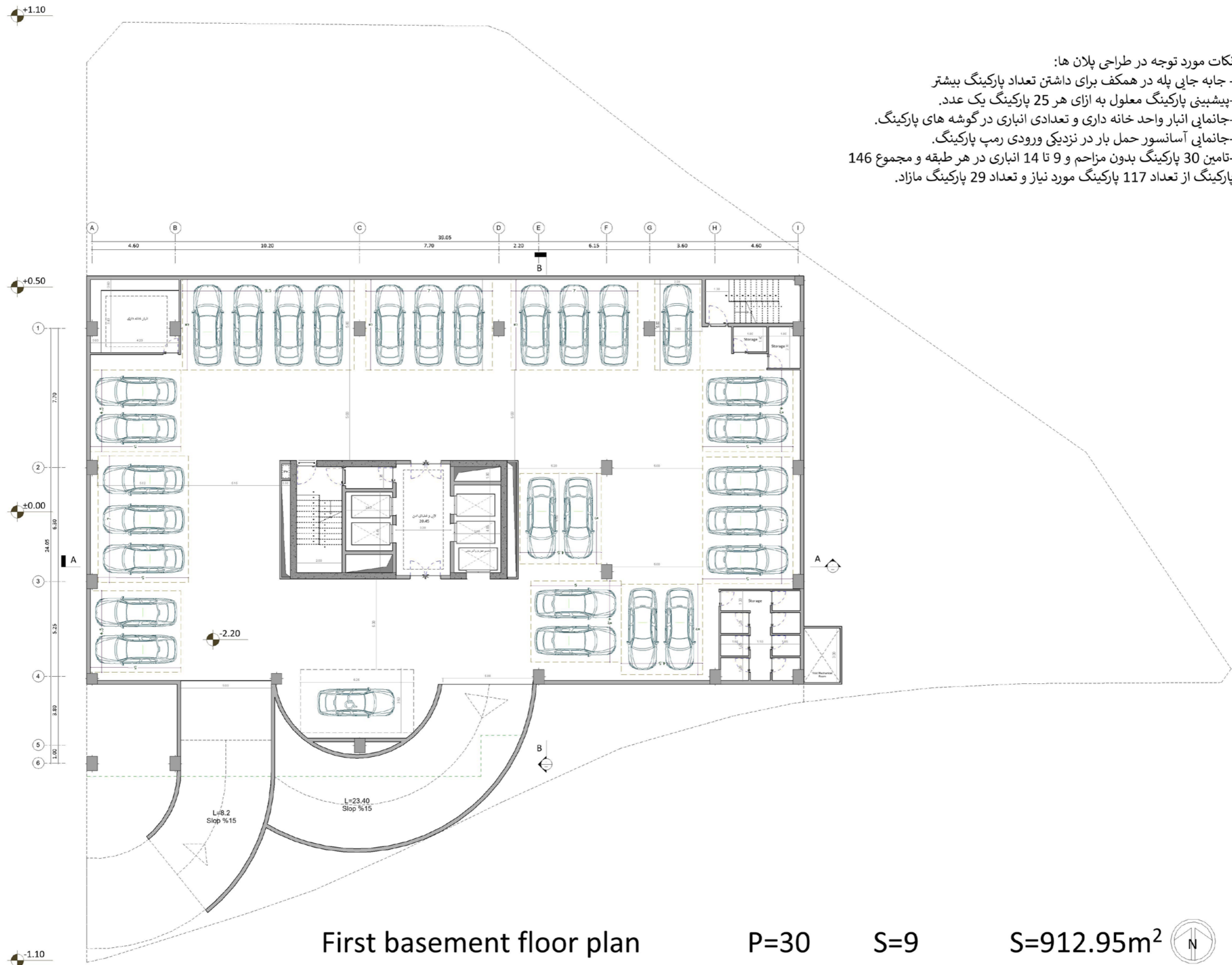
P=30

S=9

S=912.95m²



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



First basement floor plan

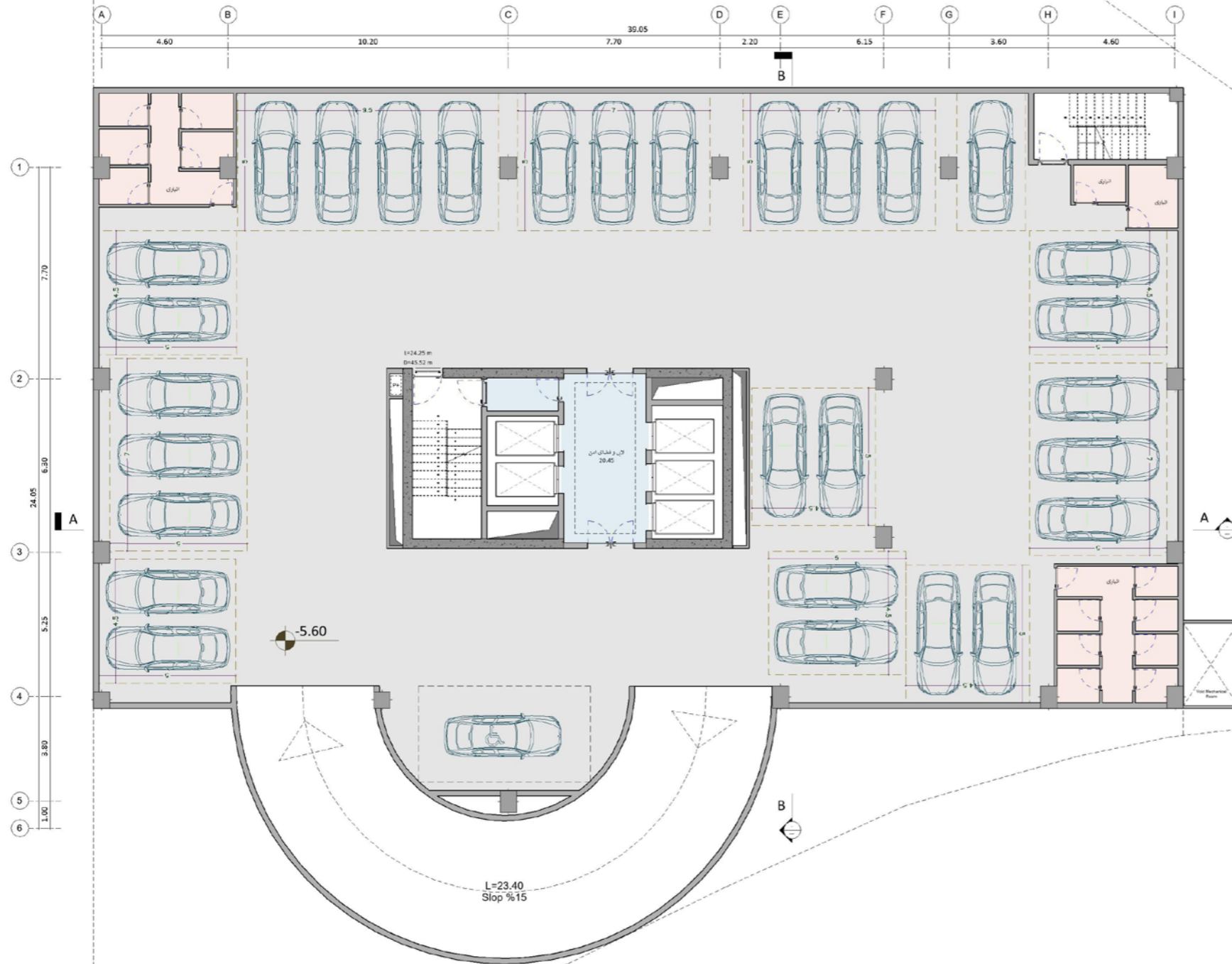
P=30

S=9

S=912.95m²



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



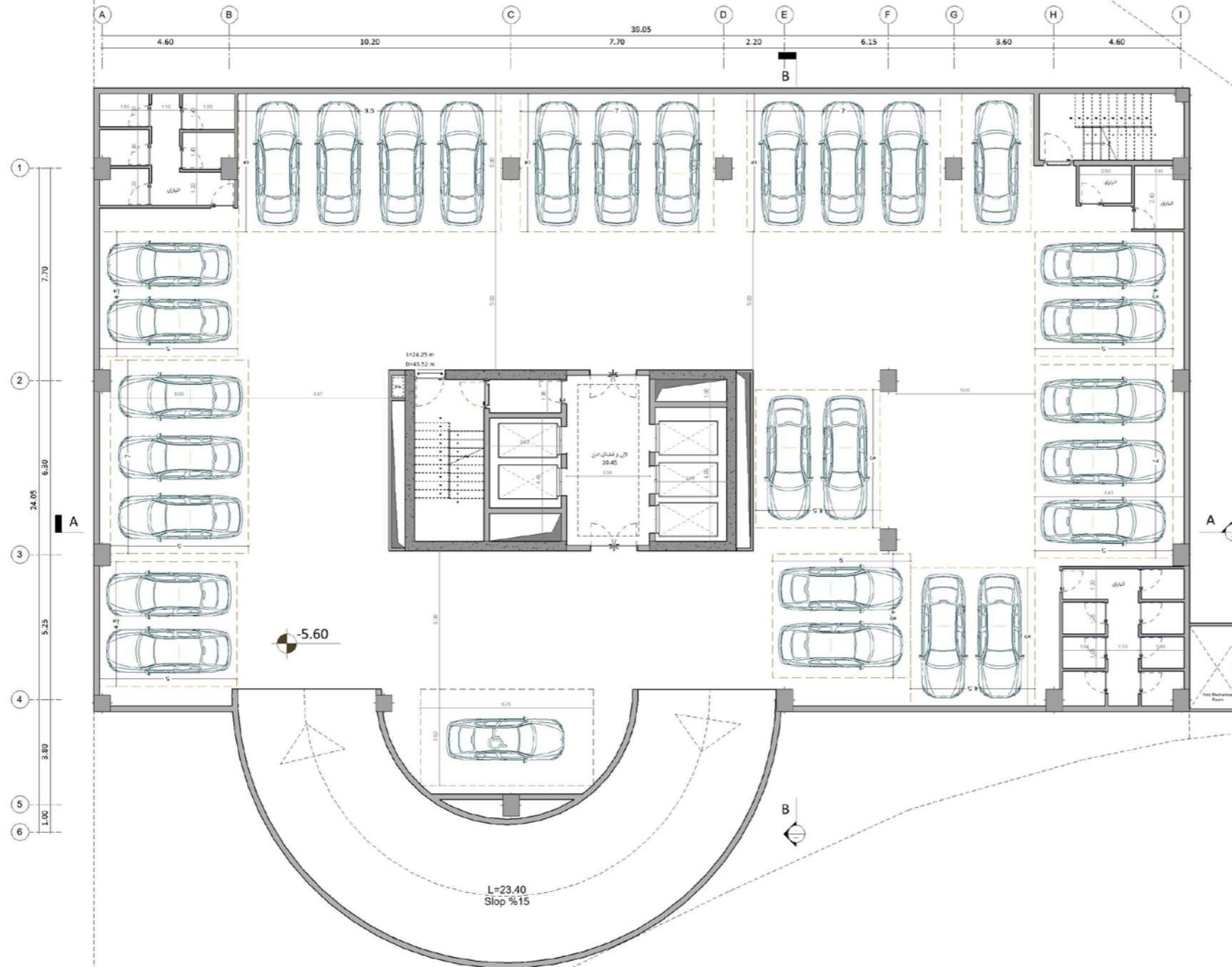
Second to Fourth basement plan P=30

S=14

S=912.95m²



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146
 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



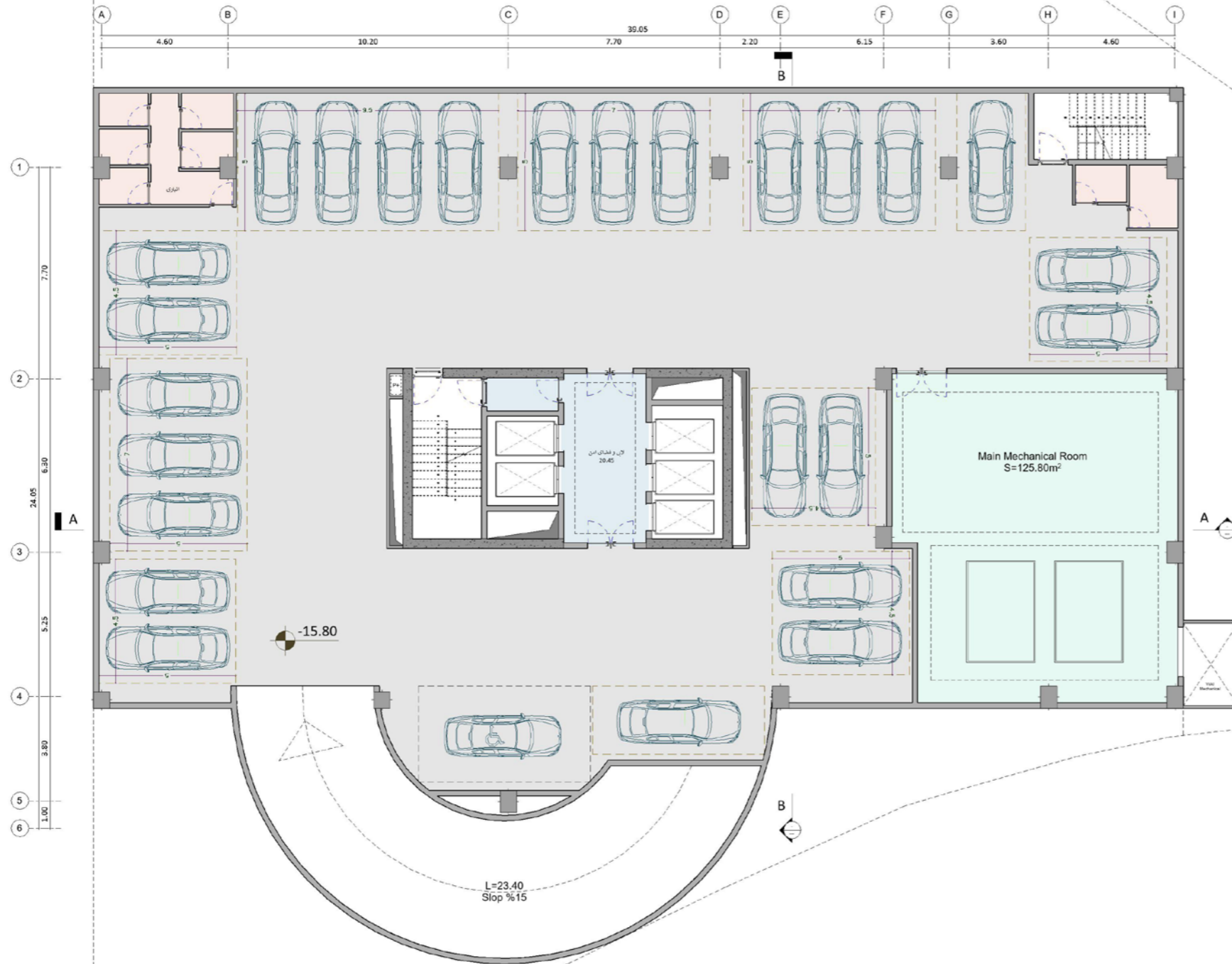
Second to Fourth basement plan P=30

S=14

S=912.95m²



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



Fifth Basement Floor Plan

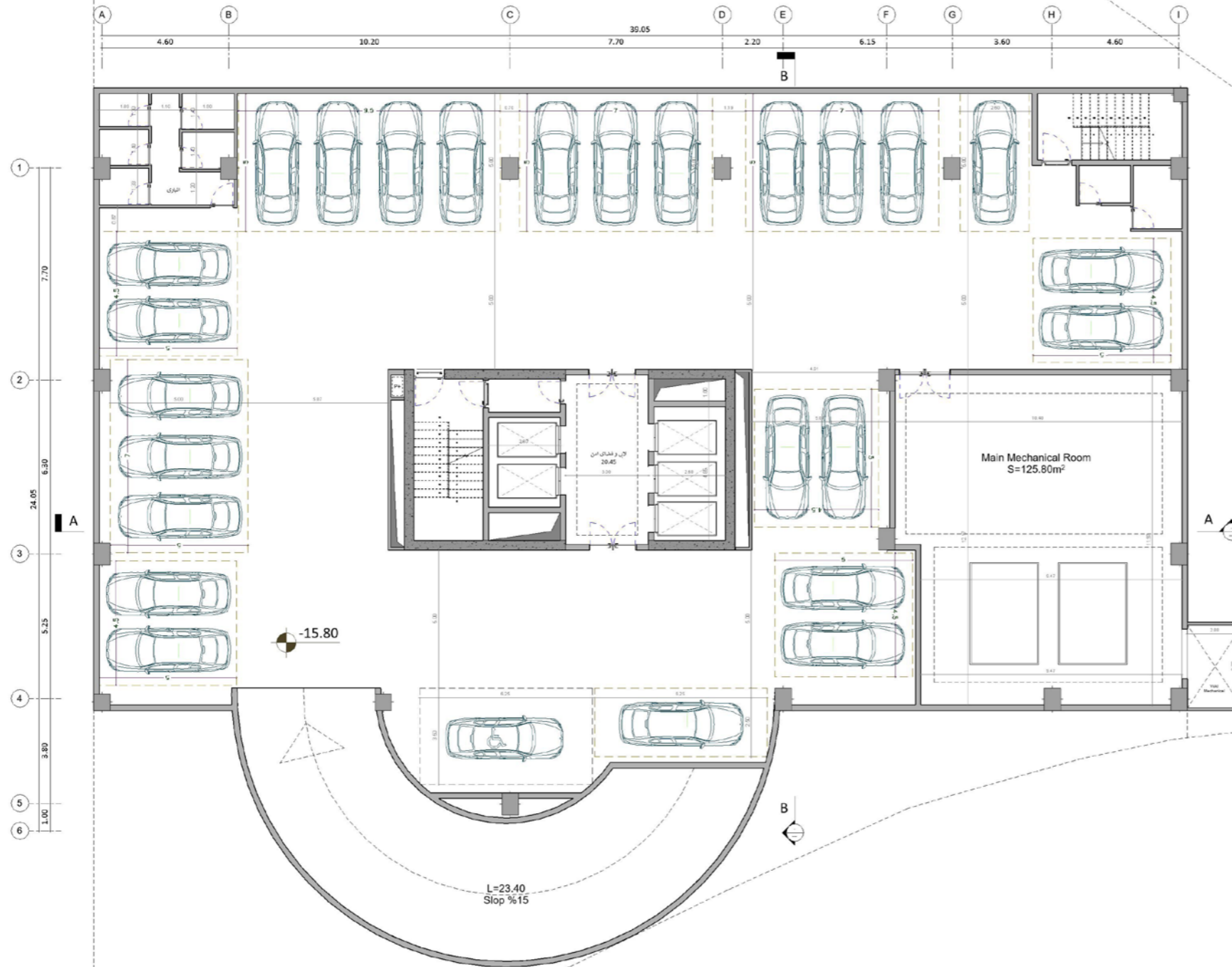
P=26

S=7

S=913.86m²



نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:
 - جابه جایی پله در همکف برای داشتن تعداد پارکینگ بیشتر
 - پیشبینی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یک عدد.
 - جانمایی انبار واحد خانه داری و تعدادی انباری در گوشه های پارکینگ.
 - جانمایی آسانسور حمل بار در نزدیکی ورودی رمپ پارکینگ.
 - تامین 30 پارکینگ بدون مزاحم و 9 تا 14 انباری در هر طبقه و مجموع 146
 پارکینگ از تعداد 117 پارکینگ مورد نیاز و تعداد 29 پارکینگ مازاد.



Fifth Basement Floor Plan

P=26

S=7

S=913.86m²



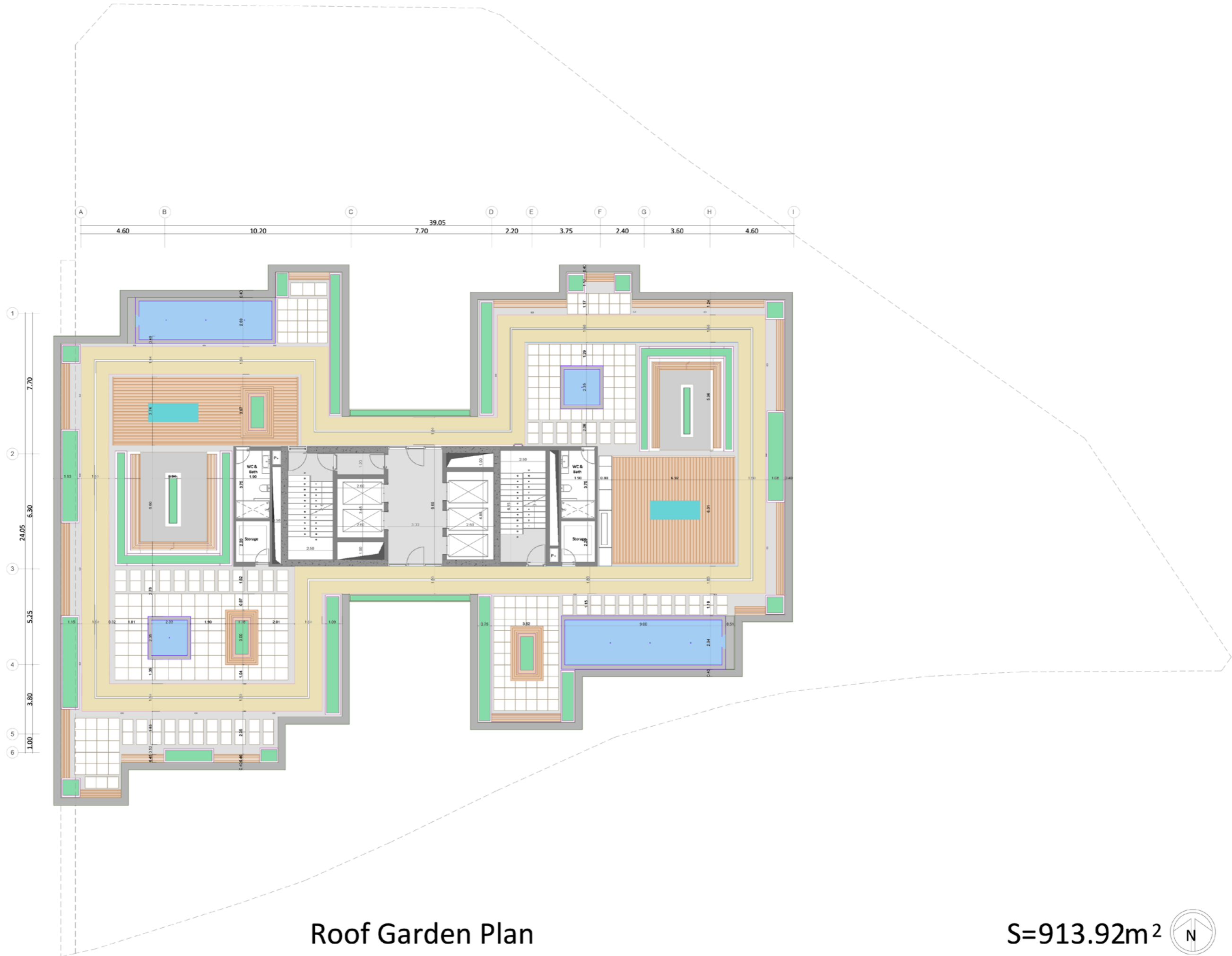
0

5

10

20

50



Roof Garden Plan

S=913.92m²



A B C D E F G H I
 4.6 10.2 7.7 39.05 2.2 3.75 2.4 3.6 4.6



+61.50
 +60.40
 +56.40
 +52.40
 +48.40
 +44.40
 +40.40
 +36.40
 +32.40
 +28.40
 +24.40
 +20.40
 +16.40
 +12.40
 +8.40
 +4.80
 +1.20
 +0.20
 -0.60
 -1.40
 -2.20
 -3.00
 -3.80
 -4.60
 -5.40
 -6.20
 -7.00
 -7.80
 -8.60
 -9.40
 -10.20
 -11.00
 -11.80

0 5 10 20 40
 Section A-A



6 5 4 3 2 1
 3.8 5.25 24.05 6.3 7.7



+61.50
 +60.40
 +56.40
 +52.40
 +48.40
 +44.40
 +40.40
 +36.40
 +32.40
 +28.40
 +24.40
 +20.40
 +16.40
 +12.40
 +8.40
 +4.80
 +1.20
 +0.20
 -0.60
 -1.40
 -2.20
 -3.00
 -3.80
 -4.60
 -5.40
 -6.20
 -7.00
 -7.80
 -8.60
 -9.40
 -10.20
 -11.00
 -11.80

0 5 10 20 40
 Section B-B

