



TADBIR BONYAN BADI

استودیو معماری تدبیر بنیان بدیع



استودیو معماری تدبیر بنیان بدیع

استودیو معماری تدبیر بنیان بدیع با شماره ثبت ۱۴۰۰۷۹۴۹۳۶۴ ، توسط زهرا بدیعی فارغ التحصیل کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه علم و صنعت در سال ۱۳۹۶ تاسیس شد. خدمات ارائه شده در طی این سالها شامل محدوده گسترده‌ای از پروژه‌ها در سطوح، مقیاس و زمینه‌های مختلف بوده است.

در استودیو معماری بدیع، تلاش می‌شود تا اهداف عالی پروژه‌ها در طراحی، اجرا و بهره برداری با بهره وری بالا و بهینه سازی زمان و هزینه انجام گیرد در این مسیر رابطه نزدیک و حرفه‌ای بین، معماری، سازه، تاسیسات و کنترل پروژه، ایده‌های طراحی شده را به واقعیت تبدیل می‌کند.

سادگی، خلوص و خوانایی طراحی و اجرایی بودن آنها همواره کمک کرده است تا اکثر پروژه‌ها رنگ واقعیت بگیرند و تجربه‌های جدید طراحی برای مخاطبان هدف اعم از کارفرمایان و کاربران ملموس تر شود. علاوه بر این و در کنار مرحله طراحی برنامه ریزی دقیق یک پروژه توسط یک تیم حرفه‌ای و بهره گیری از نرم افزارهای پیشرفته نقش اصلی را در تکمیل پروژه‌ها ایفا می‌کنند جستجوی ایده‌های نو و خلاقانه در قالب ایجاد یک نوع معماری ساده و مانا هدف بلندی است که ما همواره به دنبال آن هستیم.

استودیو معماری تدبیر بنیان بدیع

سوابق:

- شرکت تدبیر بنیان بدیع (از سال ۱۳۹۶ تا کنون)
- همکاری با دفتر Fact Homes در کانادا (از سال ۱۳۹۷ تا کنون)
- همکاری با دفتر DIAN Architecture در کالیفرنیا (از سال ۱۳۹۸ تا کنون)

راه‌های ارتباطی:

09124851236 - 02177837511



Badii.Zahra@gmail.com



@TBB.BADII



RESIDENTIAL APARTMENTS

ساختمان های مسکونی



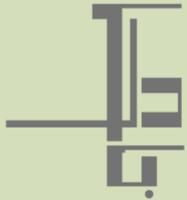
HADISH RESIDENCE

LOCATION: ELAHIYE- TEH

STATUS: COPETITION

DATE: 2024

CLIENT: ENG.EBRAHIMIYAN



ساختمان مسكونے هدیش



موقعیت: الهیه - تهران

وضعیت: مسابقه

تاریخ: ۱۴۰۳

کارفرما: آقای مهندس ابراهیمیان









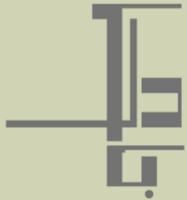
TARANE RESIDENCE

LOCATION: FARMANIYE- TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2021

CLIENT: MR.KHAJEDALOOI & PARTNERS



ساختمان مسكونے ترانہ



موقعیت: الہیہ - تہران

وضعیت: در حال ساخت

تاریخ: ۱۴۰۱

کارفرما: آقای خواجہ دلوی و شرکا





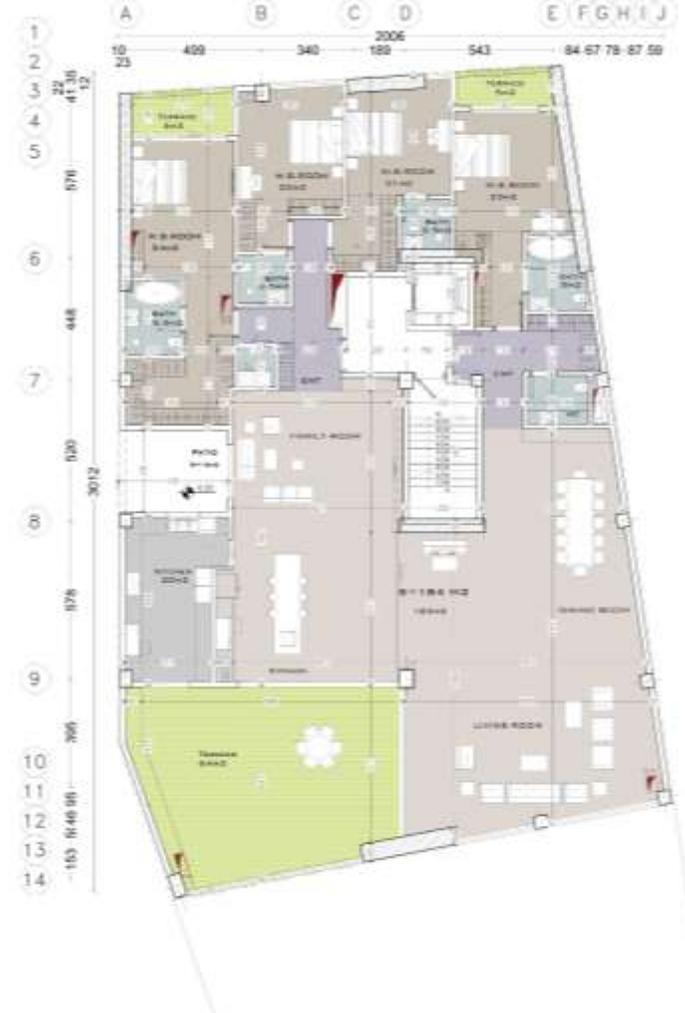
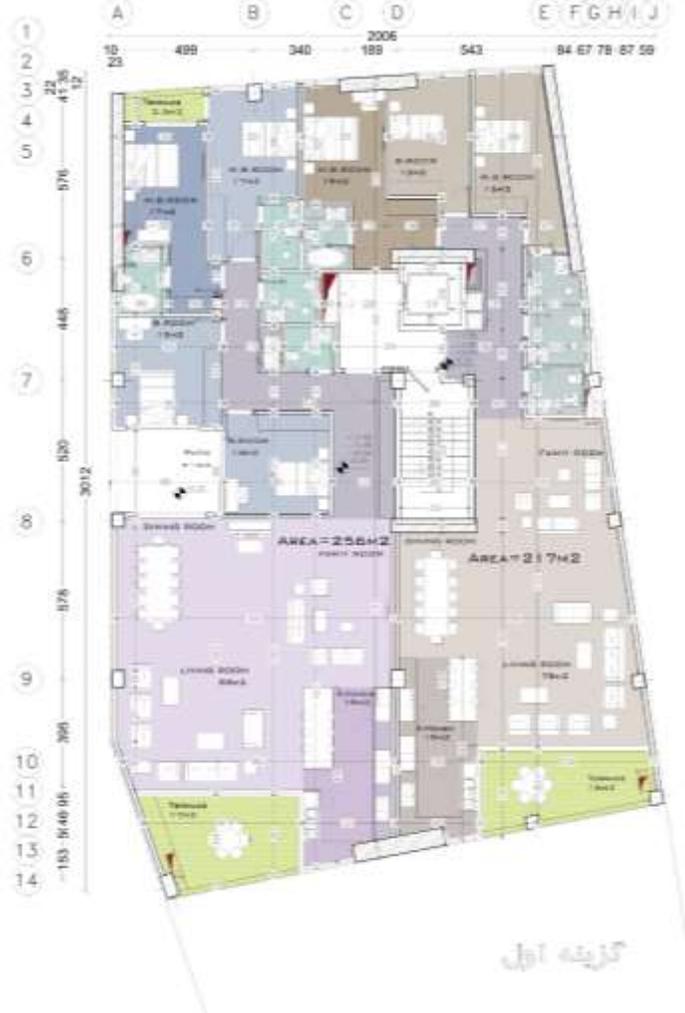








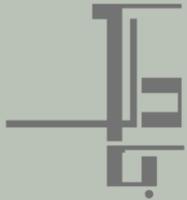






JAVID RESIDENCE

LOCATION: SHAHR REY- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE: 2024
CLIENT: MR.JAVID



ساختمان مسکونی جاوید



موقعیت: شهرری - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای جاوید









SHAAR RESIDENTIAL COMPLEX

LOCATION: KAMRANIYE- TEH

STATUS: COPETITION

DATE: 2013

COLLABORATION WITH LOTUS STUDIO

CLIENT: SHAAR CONSTRUCTION COMPANY



مجموعه مسکونی شار



موقعیت: کامرانیه - تهران

وضعیت: مسابقه

تاریخ: ۱۳۹۳

با همکاری دفتر معماری لوتوس

کارفرما: شرکت ساختمانی شار



مجله هنر و معماری
شماره ۲۸
بهار ۹۲

طرح برنده جایزه دوم مسابقه ی شار

شرکت هسته ی طراحی و شرکت مشاور لوتوس (کد ۱۲۰۰۰)

www.dcds.com Lotusarch.com

مشاور مادر: شرکت هسته ی طراحی

طرح: دفتر طراحی لوتوس

تیم طراحی: زهرا بدیعی، فاطمه اصغرزاده، دنا کسراییان،

وحید جباری، صابر سعیدی، امین موسوی، بابک رستمیان

ماکت: مائده روشندل، گلنوش پایدارفرد، گلشید پایدارفرد

ارائه: الکس هوگره

هرگ از ساکنین می توانست در مورد تعداد اتاقها، نوع باز و بسته شدن و نیز ارتباط بخش های عمومی و خصوصی خانه به اختیار تصمیم بگیرند.

هر واحد همزمان از نور جنوب و دید شمال بهره مند است، واحدها به هم شرف ندارند و ساختمان دارای کورن طبیعی است. مسیر نور داخل کوچه به داخل ساختمان هدایت شده و استخر حیاط را پر می کند. نزدیکی بلوکها به یکدیگر ایجاد کورن را ممکن ساخته و شکست های جنوب شرقی به سمت غرب ساختمان موجب افزایش ریزش نور روز به کوچه می شود و تفاوت فشار مثبت و منفی در دو جبهه ی جنوبی-شمالی را کاهش می دهد.

شمالی-جنوبی و توجه به درختان موجود در سطر ثابت به اهداف مدنظر خود رسیدیم. هر واحد دیوار یا فایبی اختصاصی در برابر خود دارد که ارتباط با آن از ترانس غربی و کوچه-پل محلق صورت می گیرد. پل محلق و دیوار رو به رویش منظری خاص ارائه می دهند که می توان در آنجا به استراحت، مطالعه و انجام کارهای فرخ بخش پرداخت.

دیوارهای کشویی شیشه ای در ترانس های غربی میان خانه، بانگو هستند تا در شرایط جوی مساعد ترانسها را نیز به وسعت خانه بفرمایند. هر واحد از سه مدل مجزا تشکیل شده که دارای قابلیت بالایی در پذیرش تغییرات باب میل ساکنین هستند. شخصی سازی از معمارهای اصلی بوده و

هدف از طراحی، جاهایی مساحت مورد نیاز در محدوده ی مجاز است، به نحوی که حداکثر نورگیری و حداقل اشرفی واحدها به یکدیگر را داشته باشد. حل این تناقض، چالش بزرگی برای طراح بود. استفاده از پاسیوهای درونی در مجتمع های مسکونی راهکاری مناسب است. این تونل های نوری، موجب روشنایی فضای داخل واحدها می شوند.

اما اگر ساکنین در مقابل این پاسیوها پرده های شیشه ی می کشند که عملاً این راهکار را بی فایده می نماید. حال اگر همین پاسیو به فا برسد و نور و دید مستقیم از فضای باز داشته باشد، همه چیز متفاوت خواهد بود.

در این پروژه با تفکیک خطی واحدها در امتداد

رتبه دوم

مشاور ماهر: دفتر معماری هستا طراحی • طرح دفتر معماری لوتوس
• تیم طراحی: فاطمه انصاریزاده، زهرا بادی، وحید جباری، سام طهرتچی،
اسمن موسوی، بابک رستمیان • ماکت: کشید پایدارفرد، مائده روشدل،
گلشید پایدارفرد

2nd place: LOTUS + Design Core Consultant Engineers
• Design team: Fateme Asgharzade, Zahra Badi, Vahid Jabbari,
Sam Tehrani, Amin Moosavi, Babak Rostamian • Maquette:
Golshid Paydarfard, Maede Roshandei, Golnoosh Paydarfard

هدف ما در طراحی این مجموعه مسکونی جامدایی مساحت مورد نیاز در محدوده مجاز است، به گونه‌ای که سطوح نورگیر حداکثر و دید واحدها به هم حداقل باشد هر واحد با در نظر گرفتن بهره‌وری حداکثری از نور جنوب، دید شمال و محدوده سبز اختصاصی خود در فضای باز طراحی شده این پروژه نه مجموعه‌ای از آپارتمان‌های فانی به هم فشرده بلکه ترکیبی از خانه ویلاهای اختصاصی است که در عین قرار گرفتن در دل کلان‌شهری شلوغ، از حداکثر مزایای یک ویلا خصوصی و دلباز بهره می‌برد.
هر واحد دیوار با نمای اختصاصی در برابر خود دارد که ارتباط با آن از تراس غربی و به وسیله کوچه-پل معلق صورت می‌گیرد.
استفاده از پاسیوهای درونی در طراحی مجتمع‌های مسکونی به دلیل محدودیت‌های طراحی و تلاش برای به دست آوردن حداکثر مساحت اموری متداول است این پاسیوهای میانی قرار است نقش نول‌های نور را بازی کنند.



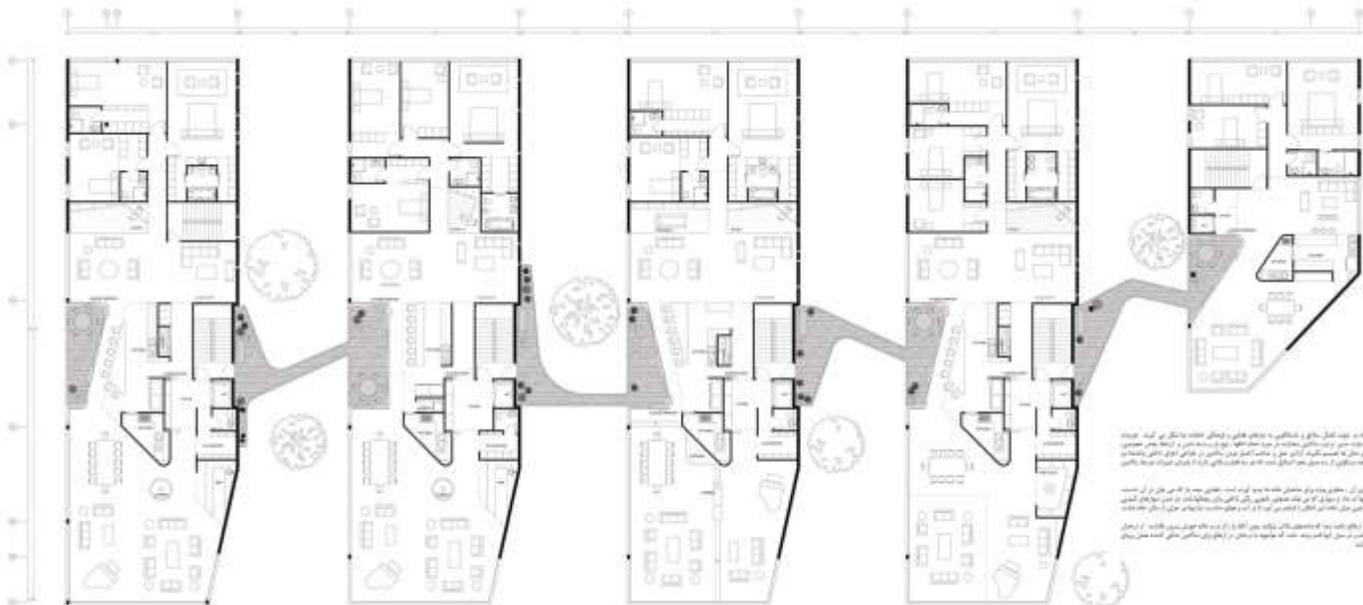
مجله معماری
شماره ۷۹
تابستان ۹۲

لذا معمولاً به دلیل حفظ حریم خصوصی و نیز مقیاس مناسب آنها ساکنان از این پاسیوها با پرده‌های ضخیم استقبال می‌کنند و این فضاها در عمل به دالان تبدیل می‌شود. اگر همین پاسیو درونی به تما برسد و به نور و دید مستقیم فضای باز دست یابد، به فضای با کاراکتر متفاوت تبدیل می‌شود. یک روزنه یا نول دید که می‌تواند از طریق آن با فضای باز در تماس بود و مستقیماً آسایش را دید.

شخصی‌سازی‌هایی که برای اعمال سلیقه و پاسخگویی به نیازهای فضای فرهنگی خانواده‌ها شکل می‌گیرند جزئیات رفتاری زندگی را می‌سازند. بدین ترتیب ساکنان معتادند در مورد تعداد اتاق‌ها، نوع باز و بسته شدن و ارتباط بخش خصوصی، عمومی، آشپزخانه‌ها و سالن‌ها تصمیم بگیرند. آزادی عمل و صاحب اختیار بودن ساکنان در طراحی اجزای داخلی واحدها نیز در نظر گرفته شده است. هر واحد مسکونی از سه منول مجزا تشکیل شده که هر سه قابلیت زیادی برای تغییرات توسط ساکنان دارند.
پل معلق و دیوار زوهروری آن منطقی ویژه برای صاحب‌خانه‌ها پدید آورده است. فضای نیمه‌باز که می‌تواند ترانزیت کتاب خوانند یا به گلخانه‌ها آب داد و دیواری که می‌تواند همچون تابلوی رنگی یا فانی برای بیسکوها باشد باز شدن دیوارهای کنونی شیشه‌ای در تراس‌های غربی میان خانه این امکان را فراهم می‌آورد تا در آب و هوای مناسب تراس‌ها نیز جزئی از سالن خانه باشند.
طراحی پل‌های معلق در ارتفاع، باعث شده که واحدهای بالاتر بتوانند بدون بیرون آمدن از خانه از درختان قدیمی لذت ببرند و در میان آنها قدم بزنند. شاید که مواجهه با درختان در ارتفاع ناخوشایند همان رویای کودکی خانه درختی باشد.







این طرح برای یک ساختمان تجاری و اداری در منطقه مرکزی تهران طراحی شده است. این ساختمان شامل یک مرکز تجاری، یک مرکز اداری و یک مرکز خدماتی است. این ساختمان دارای یک مرکز تجاری، یک مرکز اداری و یک مرکز خدماتی است. این ساختمان دارای یک مرکز تجاری، یک مرکز اداری و یک مرکز خدماتی است.

Ground Floor Plan
1:100

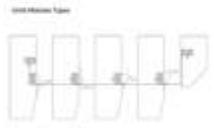


Diagram of Lighting Type

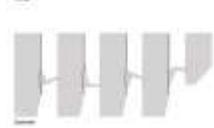
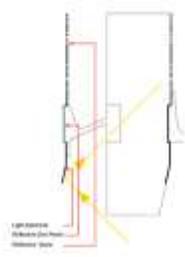


Diagram of Lighting Type



Lighting Layout
Atrium (See Plan)
Central Corridor



Diagram of Lighting Type



Diagram of Lighting Type

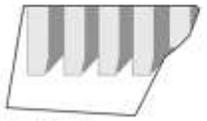


GROUND FLOOR PLAN

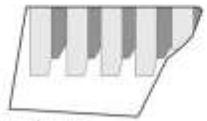
00-1-200



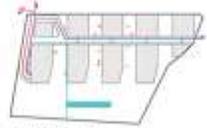
- Column lines
- Planned beams
- Beams with slab connection



Structural slab design



Service slab design



- Ground & First Entrance
- Access to the parking deck
- Stairs
- Light holes to the underground

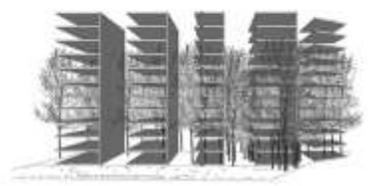
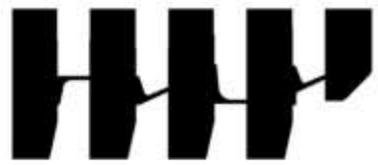


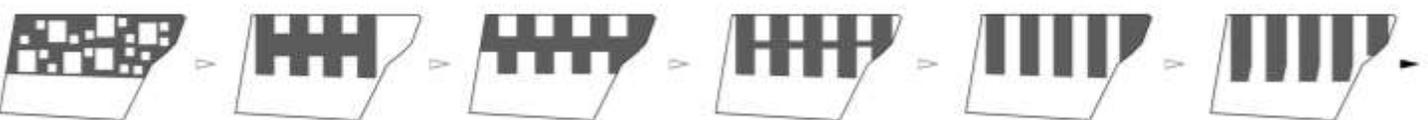
Perspective from Ground floor path and the site

این طرح معماری در راستای اصول معماری معاصر و با استفاده از مصالح مدرن و تکنولوژی‌های نوین طراحی شده است. هدف از این طرح، ایجاد فضایی است که همزمان با نیازهای کاربردی، زیبایی بصری و پایداری محیطی را برآورده کند. استفاده از شیشه و فلز در نمای بیرونی، به همراه فضای سبز داخلی و خارجی، از ویژگی‌های بارز این طرح است.



این طرح معماری در راستای اصول معماری معاصر و با استفاده از مصالح مدرن و تکنولوژی‌های نوین طراحی شده است. هدف از این طرح، ایجاد فضایی است که همزمان با نیازهای کاربردی، زیبایی بصری و پایداری محیطی را برآورده کند. استفاده از شیشه و فلز در نمای بیرونی، به همراه فضای سبز داخلی و خارجی، از ویژگی‌های بارز این طرح است.







Presence of private hall-way view to the court



Presence of open living room & private entrance





BARZE NEGAR RESIDENTIAL COMPLEX

LOCATION: ASHRAFI SFAHANI- TEH

STATUS: COPETITION

DATE: 2013

CLIENT: BARZE NEGAR TRADING COMPANY

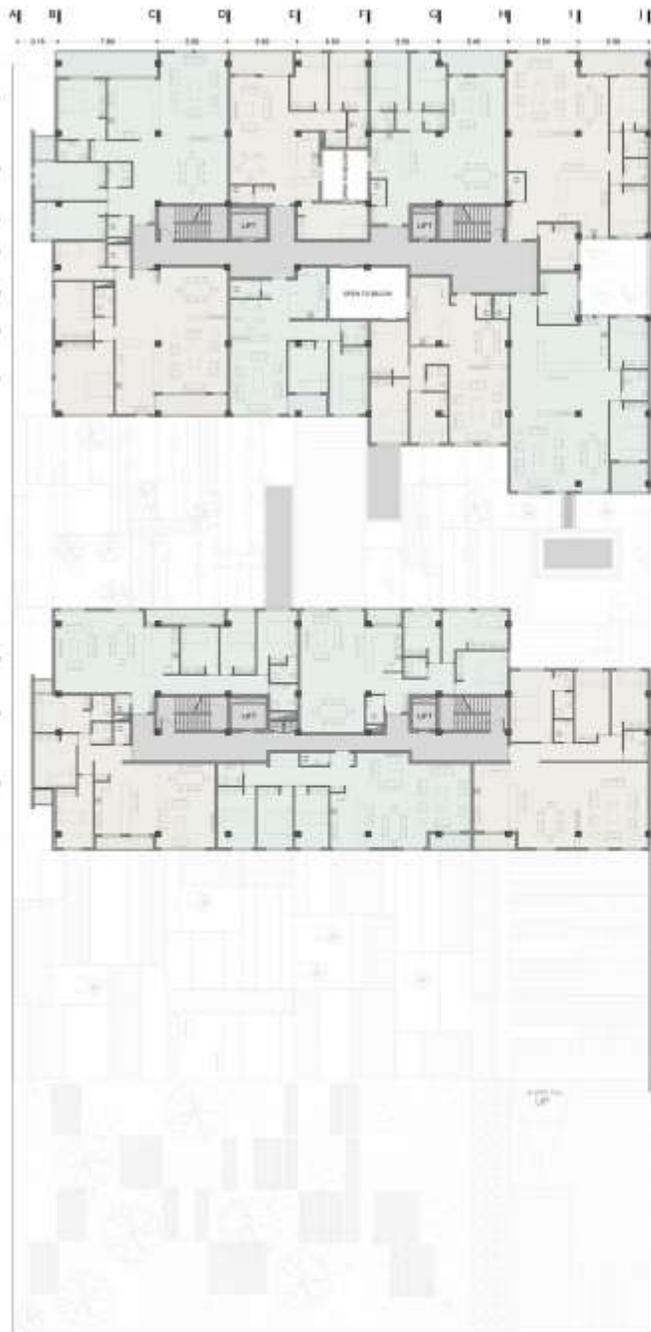


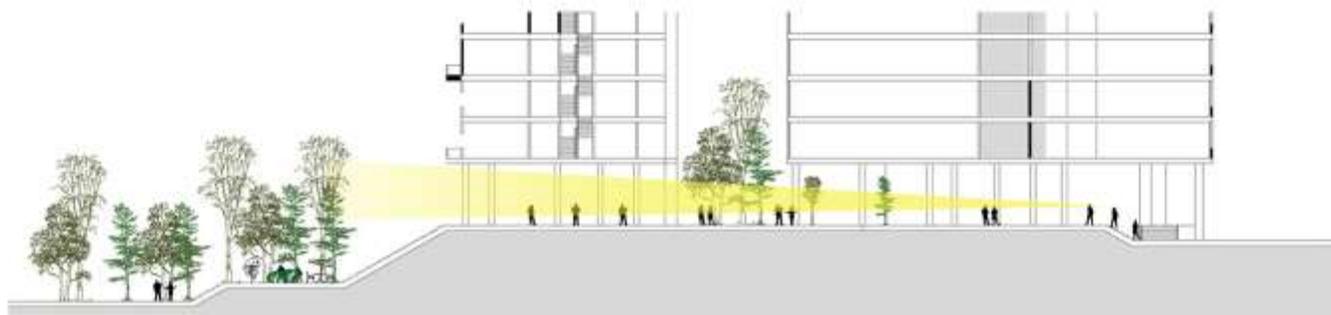
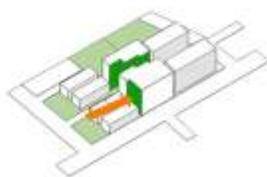
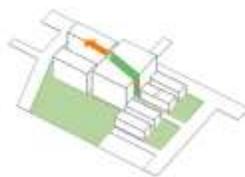
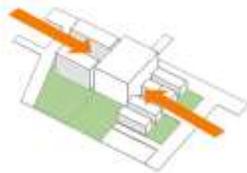
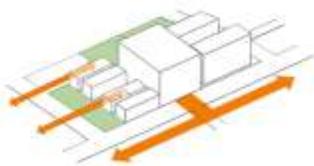
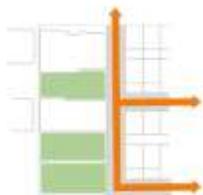
مجموعه مسکونی برزه نگار



موقعیت: اشرفی اصفهانی - تهران
وضعیت: مسابقه برگزار شده
تاریخ: ۱۳۹۲
کارفرما: شرکت بازرگانی برزه نگار







KOSAR RESIDENCE

LOCATION: SATARKHAN- TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: DR.MALEK & PARTNERS



ساختمان مسكونے کوثر



موقعیت: ستارخان - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: دکتر ملک و شرکا





پلان طبقه اول-اندازه گذاری
گزینه دوم



پلان تپ طبقات-میلان





MATIN RESIDENCE

LOCATION: SHAHR REY- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE: 2024
CLIENT: MR.AKBARZADE



ساختمان مسكونے متین



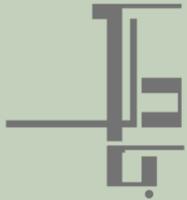
موقعیت: شہری - تہران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای اکبرزادہ





AMERI RESIDENCE

LOCATION: SHAHR REY- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE: 2024
CLIENT: ENG.AMERI



ساختمان مسکونے عامری



موقعیت: شہرری - تہران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: مہندس عامری





GILAVAND RESIDENCE

LOCATION: SHAHR REY- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE: 2024
CLIENT: MR.AKBARZADE



ساختمان مسکونی گیلاوند



موقعیت: شهرری - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای اکبرزاده





BANI-HASHEM RESIDENCE & COMMERCIAL

LOCATION: BANIHASHEM- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE: 2018

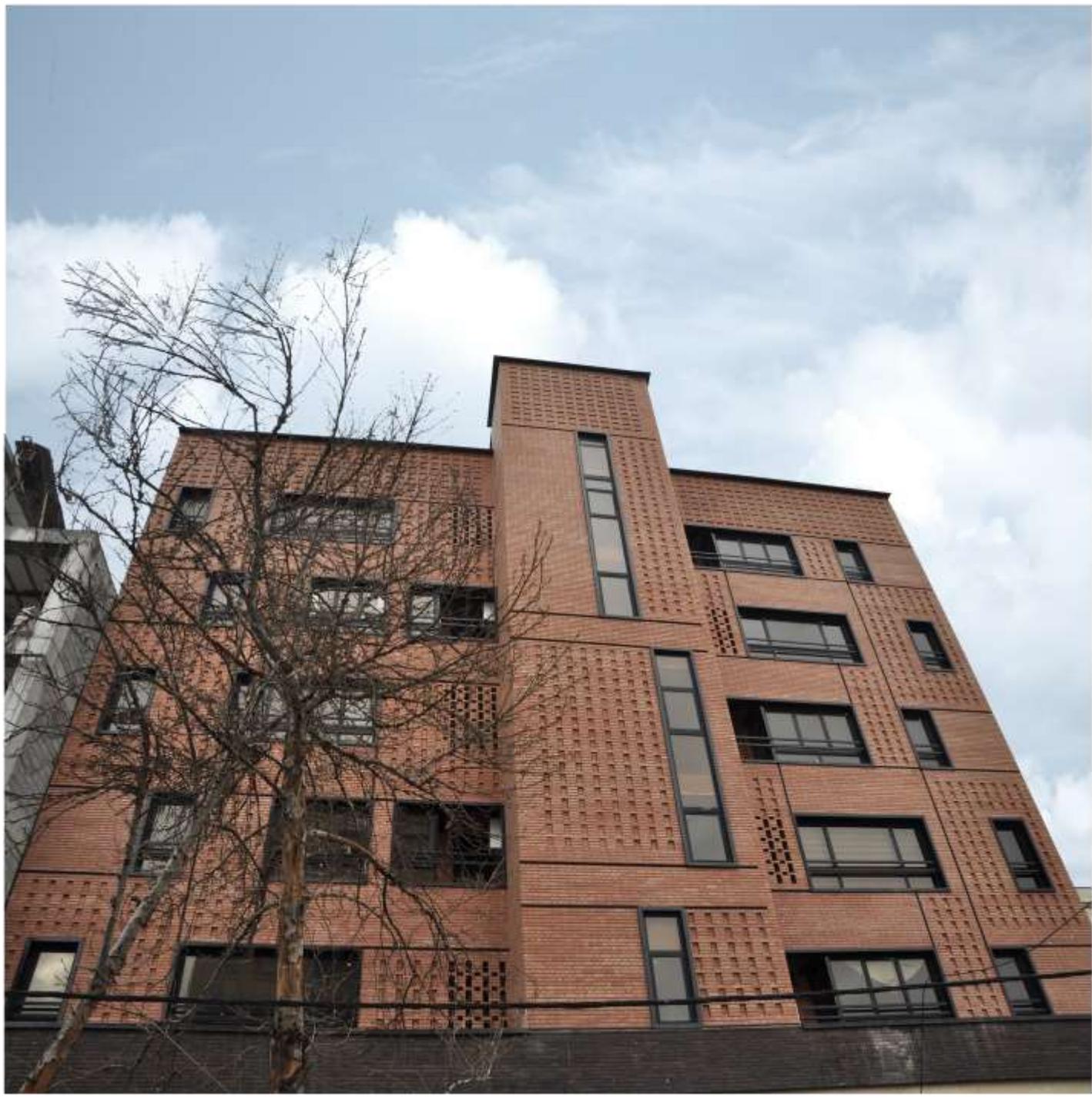
CLIENT: ENG. MASHAYEKHI & PARTNERS



ساختمان مسکونی و تجاری بنی هاشم



موقعیت: بنی هاشم - تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۶
کارفرما: مهندس مشایخی و شرکا









AKBARI FAMILY'S RESIDENCE

LOCATION: FARMANIYE- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2020

CLIENT: MR.GHORBANI



ساختمان مسکونی خانواده اکبری



موقعیت: فرمانیه - تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای قربانی









MEHDIZADE RESIDENCE

LOCATION: FARMANIYE- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2020

CLIENT: ENG.MASHAYEKHI & PARTNERS



ساختمان مسکونی مهدی زاده



موقعیت: فرمانیه - تهران

وضعیت: در حال بهره برداری

تاریخ: ۱۴۰۰

کارفرما: مهندس مشایخی و شرکا

















KHALIJ FARS RESIDENTIAL COMPLEX

LOCATION: RODHEN- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2018

CLIENT: Persian Gulf Petrochemical Industries



مجموعه مسکونی خلیج فارس



موقعیت: رودهن - تهران

وضعیت: در حال بهره برداری

تاریخ: ۱۳۹۷

کارفرما: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس









ELAHIYE RESIDENCE

LOCATION: ELAHIYE- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2012

CLIENT: TECHNOAJOR



نمای ساختمان الهیه



موقعیت: الهیه - تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۱
کارفرما: شرکت تکنوآجر

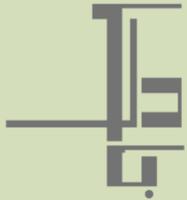
HAMRAHSHAHR TOWERS

LOCATION: District 22- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2016

CLIENT: HAMRAH AVAL



برج های همراه شهر



موقعیت: منطقه ۲۲ - تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۵
کارفرما: همراه اول







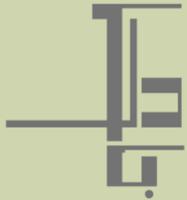
PARDIS RESIDENCE

LOCATION: PARDIS- TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2022

CLIENT: ENG.MIREMADI



ساختمان پردیس



موقعیت: پردیس - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۱
کارفرما: مهندس میرعمادی









VELNJAK19 RESIDENCE

LOCATION: VELNJAK- TEH

STATUS: COMPELETED

DATE: 2021

CLIENT: ENG.MIREMADI



ساختمان ولنجک ۱۹



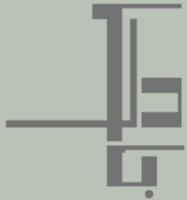
موقعیت: ولنجک - تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس میرعمادی

ILAM RESIDENCE

LOCATION: ILAM- IRAN

DATE: 2021

CLIENT: MR.MOHAMMADI



نمای ساختمان مسکونی ایلام



موقعیت: ایلام - ایران
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای محمدی





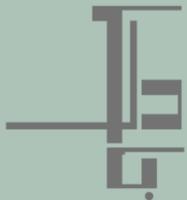
FALAMARZI RESIDENCE

LOCATION: EMAMZADE QASEM- TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2021

CLIENT: MR. FALAMARZI



ساختمان مسكونے فلامرزی



موقعیت: امامزاده قاسم - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای فلامرزی





SATARKHAN RESIDENCE

LOCATION: SATARKHAN- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE: 2024
CLIENT: MR.BAGHERZADE



ساختمان مسکونی ستارخان



موقعیت: ستارخان - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای باقرزاده





MOLANA RESIDENCE

LOCATION: BABOLSAR- IRAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: MR.OMRAMI & MR.MASHAYEKHI

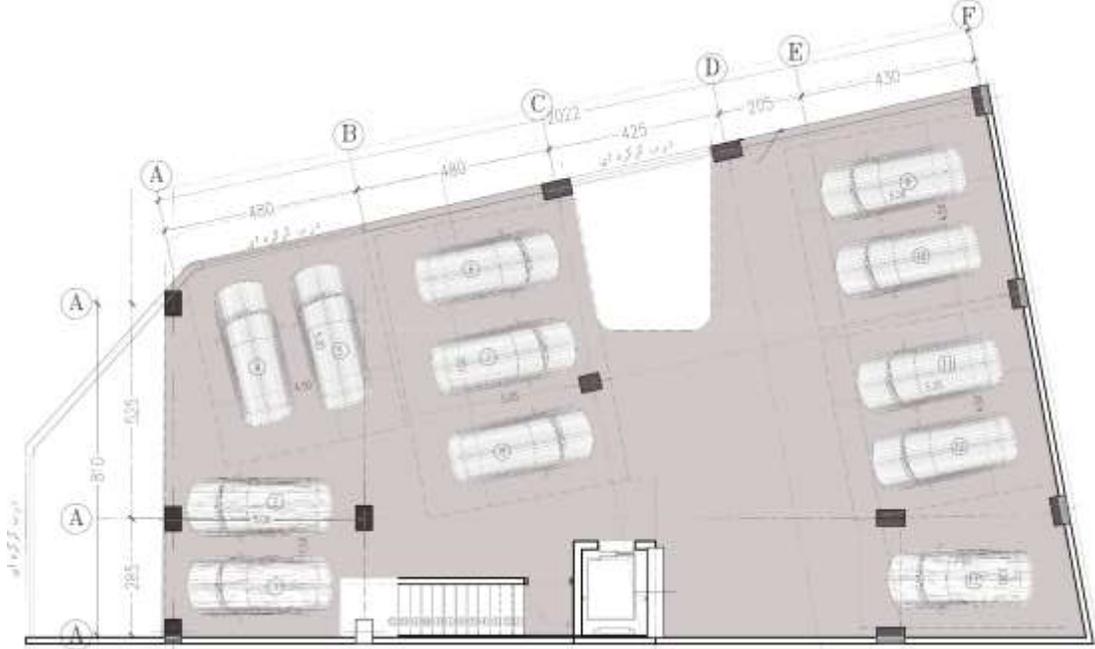


ساختمان مسكونے مولانا



موقعیت: بابلسر - ایران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای عمرانی و آقای مشایخی





پلان طبقه اول



پلان کوبه طبقات

MAHBOBI RESIDENCE

LOCATION: BABOLSAR- IRAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: MR.OMRAMI



ساختمان مسكونے مولانا



موقعیت: ایلام - ایران
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای محمدی





VILLA, HOUSE & RENIVATION

ویلا خانہ و بازسازی

TILLA1 VILLA

LOCATION: MOTEL GHOO- IRAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2022

CLIENT: ABNIYE AFARIN MIREMAD



ویلا نیلا

موقعیت: متل قو- ایران

وضعیت: در حال ساخت

تاریخ: ۱۴۰۱

کارفرما: شرکت ابنیه آفرین میرعماد









مساحت مسوولخانه
 مساحت تراس باغ
 مساحت انبارخانه

GL Plan-Villa 1



مساحت مسوولخانه
 مساحت تراس باغ

First Floor-Villa 1



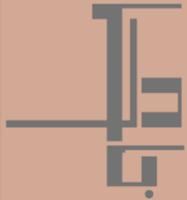
TILLA3 VILLA

LOCATION: MOTEL GHOO- MAZ

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2022

CLIENT: ABNIYE AFARIN MIREMAD



ویلا قیام

موقعیت: متل قو - ایران

وضعیت: در حال ساخت

تاریخ: ۱۴۰۱

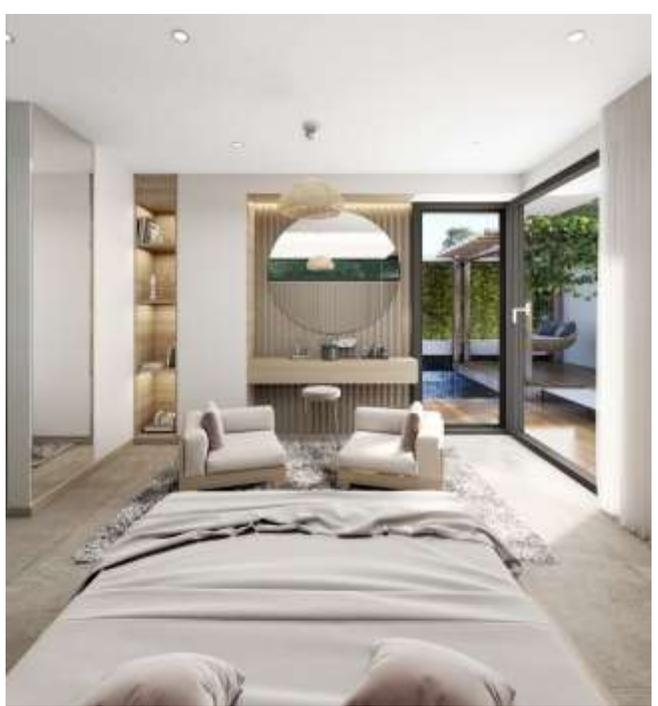
کارفرما: شرکت ابنیه آفرین میرعماد











TILLA7 VILLA

LOCATION: MOTEL GHOO- IRAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2022

CLIENT: ABNIYE AFARIN MIREMAD



ویلا نیلا

موقعیت: متل قو- ایران

وضعیت: در حال ساخت

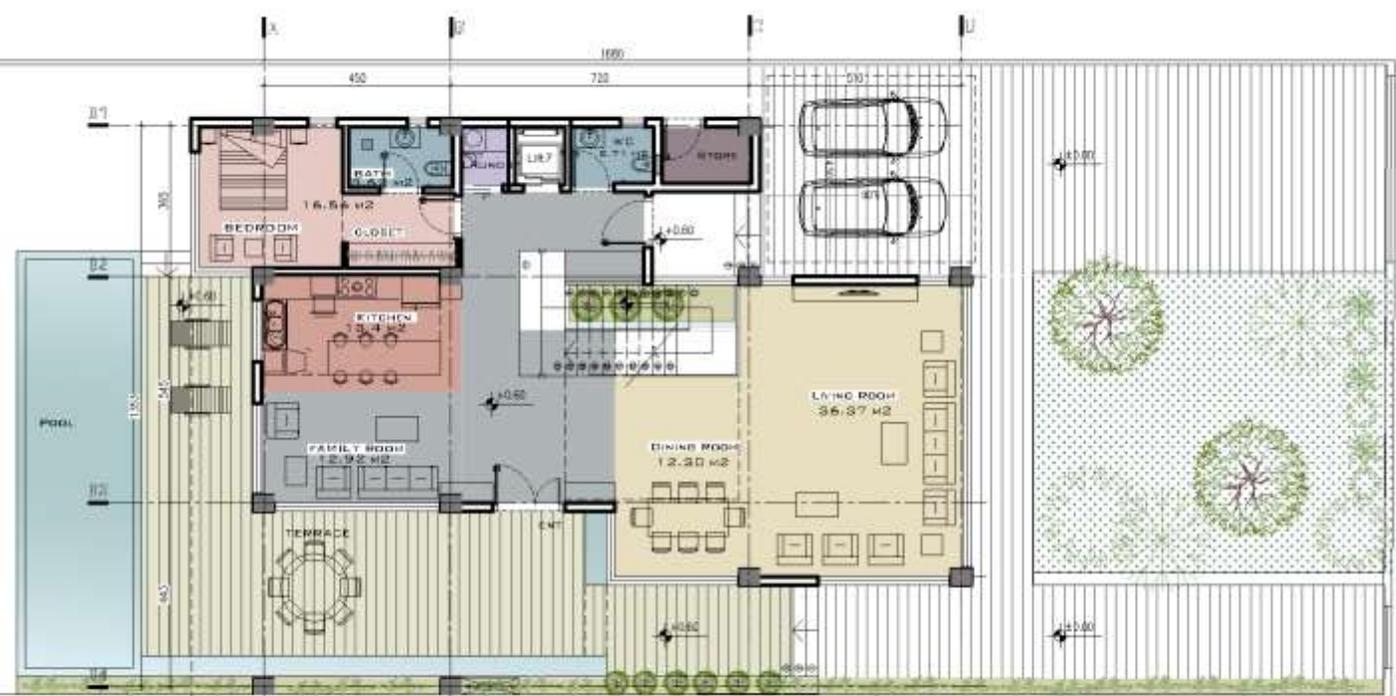
تاریخ: ۱۴۰۱

کارفرما: شرکت ابنیه آفرین میرعماد









۱۶ = خوابگاه
 ۳۶ = پذیرایی
 ۳۷ = آشپزخانه

GL Plan-Villa 7





مساكن ريف كراي
 7-01042894st 1 pg
 2023

First Floor-Villa 7







CHALUS VILLA

LOCATION: SARI- IRAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2021

CLIENT: ENG.MIREMADI





موقعیت: ساری - ایران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس میرعمادی







Ground Floor

- 1 Livingroom
- 2 Kitchen
- 3 DiningRoom
- 4 BedRoom
- 5 Laundry
- 6 Store
- 7 Terrace







First Floor

- 1 TvROOM
- 2 Kitchenette
- 3 BedRoom
- 4 Terrace



KIANI FAMILY'S VILLA

LOCATION: LAVASAN-TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2023

CLIENT: MR.KIANI



ویاکی خانوادہ کیانے



موقعیت: لواسان - تهرآن
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۲
کارفرما: آقای کیانی









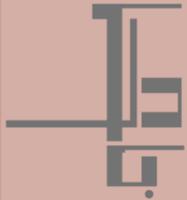
VILLAKHANE

LOCATION: SHAHRAK VILLAKHANE-TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: ENG.MOSAVI





موقعیت: شهرک ویلاخانه - تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای کیانی





Ground Floor

ALT-2

مساحت کل: ۳۳۰ متر مربع
مساحت قابل سکونت: ۲۸۰ متر مربع







First Floor

ALT-2

مساحت تراکم مساحت
۷۸۰ مترمربع



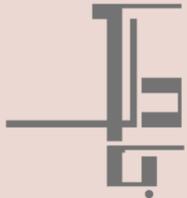
DAMGHAN VILLA

LOCATION: DAMGHAN- SEMNAN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: MR.SARFI



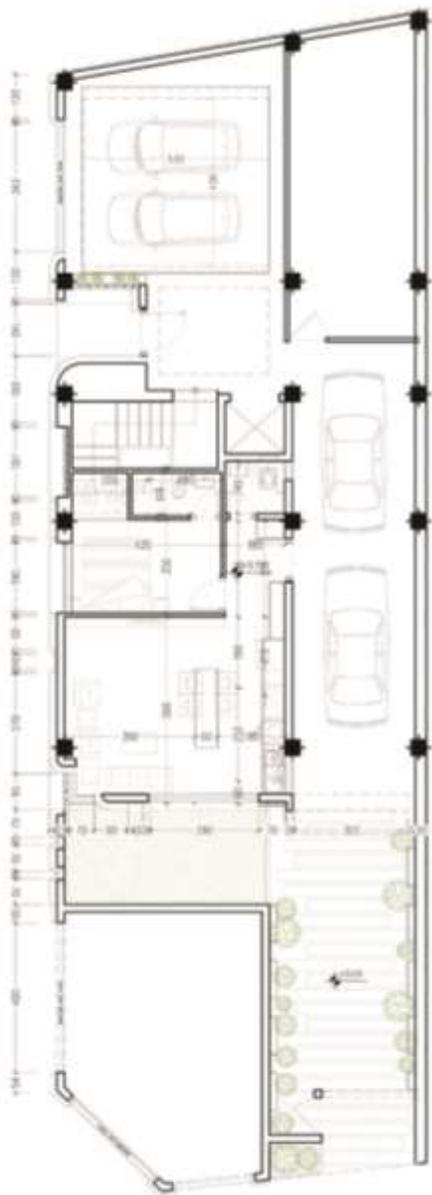


موقعیت: دامغان، سمنان
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: آقای صرفی

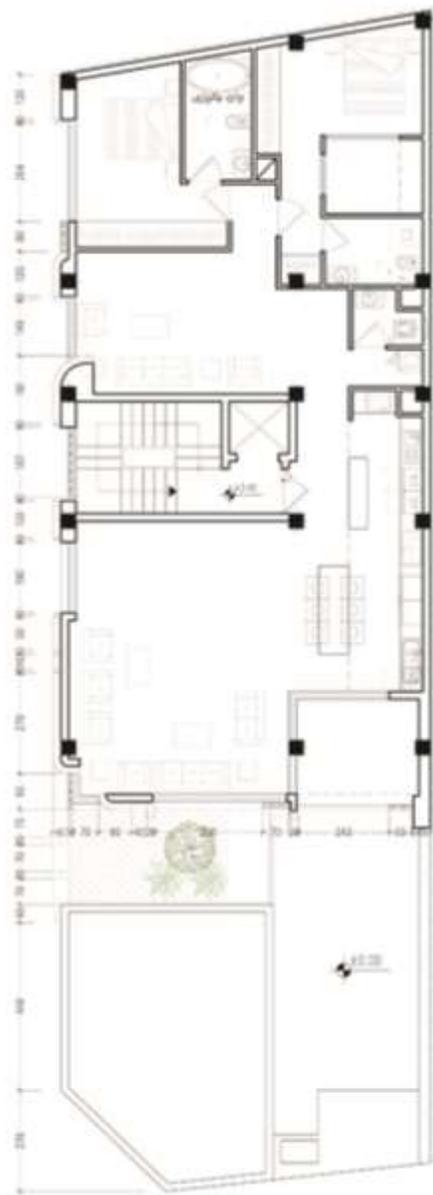








پلان طبقه اول



پلان طبقه اول

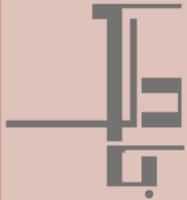
ANARESTAN HOUSE

LOCATION: AMIRKABIR BLVD- KASHAN

STATUS: COMPELETED

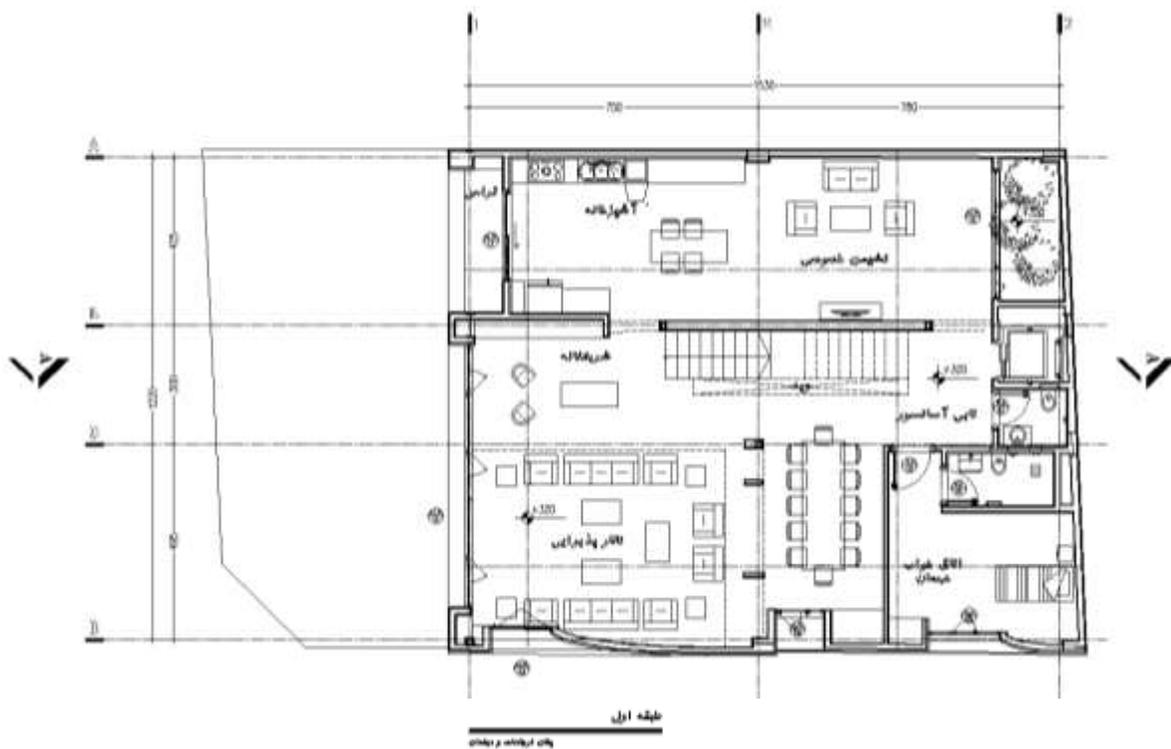
DATE: 2020

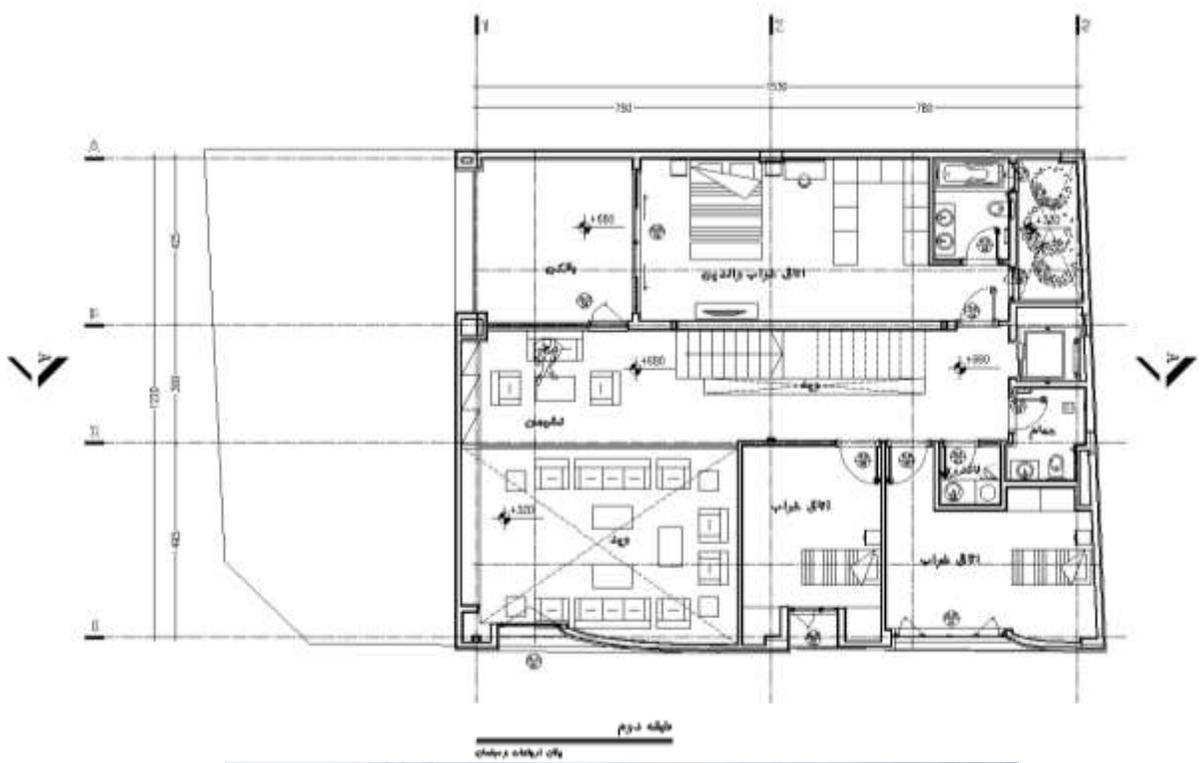
CLIENT: MR.TABAKH





موقعیت: بلوار امیرکبیر، کاشان
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۹
کارفرما: آقای طبخ





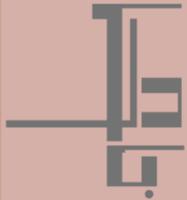
VANCOUVER VILLA

LOCATION: VANCOUVER-CAN

STATUS: COMPELETED

DATE: 2018

CLIENT: ENG.KHAKPOUR





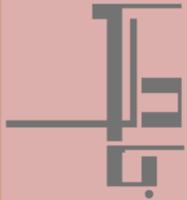
موقعیت: ونکوور - کانادا
وضعیت: اجرا شده
تاریخ: ۱۳۹۷
کارفرما: مهندس خاکپور





PARDIS RESIDENCE

LOCATION: FAZ2 PARDIS- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE:2021
CLIENT: ENG.RAHNAMA



ساختمان مسکونی پردیس



موقعیت: فاز ۲ پردیس، تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس رهنما









SPANISH VILLA

LOCATION: SPAIN

STATUS: DESIGN

DATE: 2023

CLIENT: ENG. MAHOTCHIYAN





موقعیت: اسپانیا

وضعیت: طراحی

تاریخ: ۱۴۰۲

کارفرما: مهندس ماهوتچیان







GL Plan-Villa



First Floor-Villa

JAFARI HOUSE

LOCATION: FAZ2 PARDIS- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE:2024
CLIENT: ENG.JAFARI



ساختمان مسکونی پردیس



موقعیت: فاز ۲ پردیس، تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: مهندس جعفری



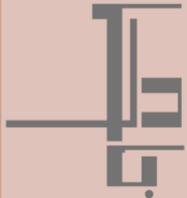
LOUTTANE

MISSONT



NASR APARTMENT

LOCATION: SATARKHAN- TEH
STATUS: UNDER CONSTRUCTION
DATE:2024
CLIENT: ENG.ABEDINI

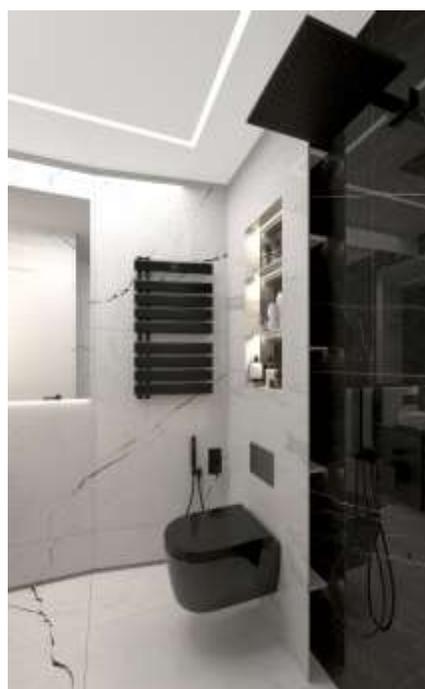




موقعیت: ستار خان، تهران
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: مهندس عابدینی















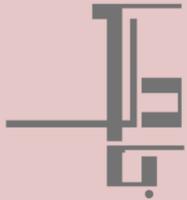
DANESH VILLA

LOCATION: VELENJALK- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE:2021

CLIENT: MR.DANESH





موقعیت: کردان، خیابان چهارباغ
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای دانش









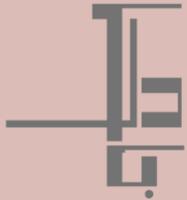
DANESH APARTMENT

LOCATION: VELENJAK- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE:2021

CLIENT: MR.DANESH





موقعیت: خیابان ولنجک، تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: آقای دانش







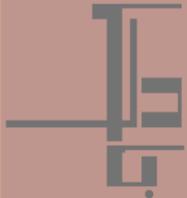
PARKVEY APARTMENT

LOCATION: PARKVEY-TEH

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2024

CLIENT: ENG.ABEDINI



آپارتمان پارک وی



موقعیت: پارک وی
وضعیت: در حال اجرا
تاریخ: ۱۴۰۳
کارفرما: مهندس عابدینی









OFFICE BUILDING

ساختمان های اداری



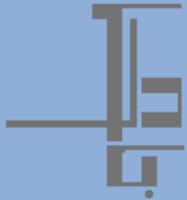
TAT BANK CALL CENTER

LOCATION: PARDIS TECHNOLOGY PARK

STATUS: COMPETITION

DATE: 2012

CLIENT: SAFIR ABI ARAM COMPANY



ساختمان اداری گال سنتر

موقعیت: پارک فناوری پردیس

وضعیت: در حال بهره برداری

تاریخ: ۱۳۹۱

کارفرما: شرکت سفیر آبی آرام



TAT BANK CALL CENTER, PARDIS TECHNOLOGY PARK

LOTUS ATELIER

آتلیه لوتوس، معماران آزاد

•Client: Private sector •Design team: Zahra Badiel, Amin Mousavi, Saber Saeidi, Mitra Mohammadi, Mahsa Habibi, Babak Rostamian •Structure: Behrang Bani Adam •Construction: Arastoo Madahi •Photo: Ali Daghigh

محل اجرا: پارک فناوری پردیس

•کارفرما: بخش خصوصی •تیم طراحی: زهرا بادیلی، امین موسوی، صابر سعیدی، میترا محمدی، مهسا حبیبی، بابک رستمیان •سازه: بهرنگ بنی آدم •مجرا: ارستو مداحی •عکس: علی داغیچ

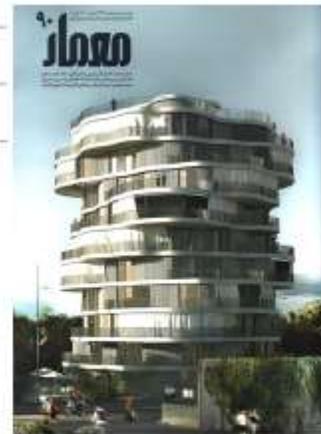
کاشت درختان زود رشد از نوع تابستان سبز به عنوان سایبان طبیعی در باغچه غربی بنا پیشنهادی بود که با استقبال کارفرما مواجه شد و نیز باعث شد تا بی‌واهمه و با جدارهای شفاف در فضای اصلی ورودی به استقبال غروب برویم. در لایه بعدی غربی، شیشه‌های جداکننده مات، علاوه بر ایجاد حریم نسبی بین فضاهای اداری و مراجع‌کنندگان، از تأثیر نور مایل غرب در فضای اداری می‌کاهد.

جزئیات و مصالح طرح، کاملاً با توجه به بضاعت مالی کارفرما و وضعیت اجرایی کارگاه ارائه شده‌اند.

تناسبات فضا، سقف‌های بلند و سادگی ... پله‌های نرم که برای حرکت از روی آنها ملزم به طمأنینه هستیم... چرخش نور در ساعات مختلف... گودال بالچه و حوض آبی در میان آن... تراسی روی پام ... دیدهای باز و رو به آسمان.

به دلیل ضوابط ساخت و ساز نسبتاً آزاد، سطح اشغال ۳۰ تا ۴۰ درصدی و چهار نما داشتن ساختمان‌ها، پارک به محیطی پر هیاهو تبدیل شده است. در نگاه اول مشخص است که در اغلب ساختمان‌های طراحی شده، مسئله فرم غالب بوده طرح ارائه شده، نگاهی ساده و کاملاً عملکردگرا به موضوع دارد. اندیشیدن به مفهوم فضا و پر کردن بنا از پرسپکتیو، عمده مشغله ذهنی ما بعد از حل روابط و عملکردها بود، داشتن دیدی واقع‌بینانه در طراحی جزئیات، بی‌نیاز به خودنمایی در فرم و در عوض تلاش برای به کارگیری پرسپکتیوهای داخلی.

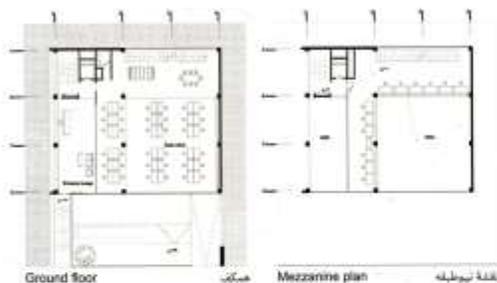
این ساختمان، مرکز تماس تلفنی ۲۴ ساعته بانک تات در پارک فناوری پردیس است. قرارگیری سایت رو به میدان اصلی و فضای سبز نسبتاً وسیع موجود، از مراحل ابتدایی طراحی ما را وسوسه می‌کرد تا فضاها به صورت خطی و رو به جنوب چیده شوند و با پنجره‌های بلند به استقبال نور و منظر بروند.



مجله معمار

شماره ۹۰

فروردین و اردیبهشت ۹۴

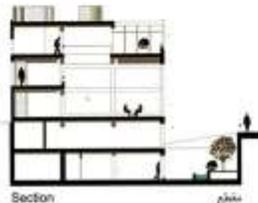


Ground floor

هنگام

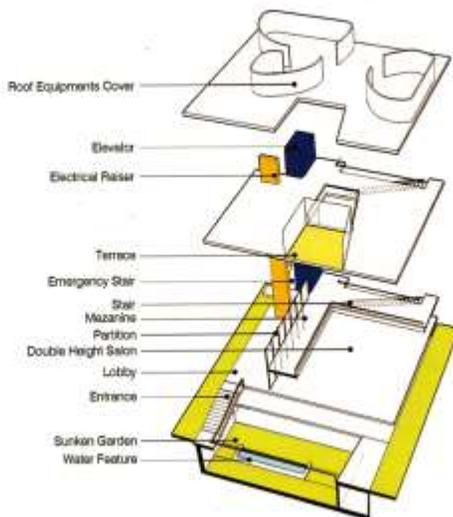
Mezzanine plan

نقشه نوبتگاه



Section

مقطع



Roof Equipments Cover

Elevator

Electrical Raiser

Terrace

Emergency Stair

Stair

Mezzanine

Parkinson

Double Height Salon

Lobby

Entrance

Sunken Garden

Water Feature

کال سنتر بانک تات

دفتر معماری لوتوس معماران آزاد، بابک رستمیان، زهرا بدیعی، مهسا حبیبی، امین موسوی

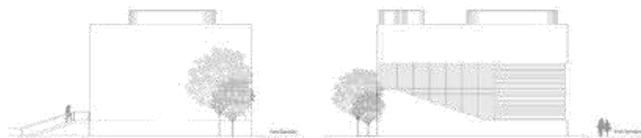


117/117



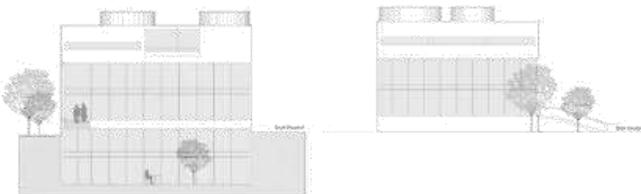
مجله معمار
شماره ۸۸
آذر و دی ۹۳

Call Center of "Tat Bank", Pardis Technology Park
Pardis new city
Iranian bimonthly on Architecture & Urban design. No.88, December-January
2014-2015 -Memar magazine



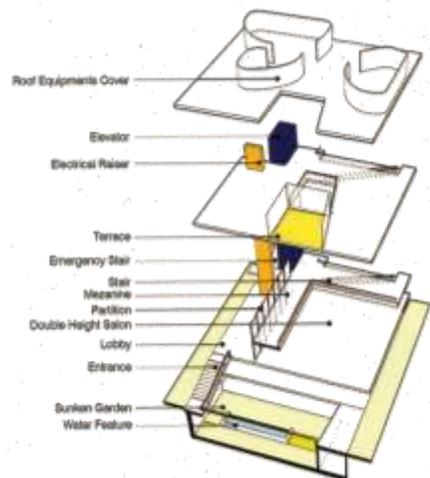
EAST ELEVATION

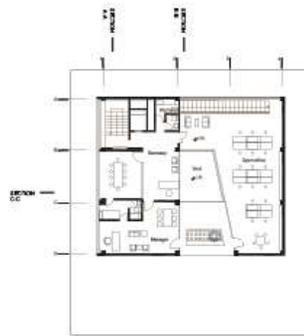
NORTH ELEVATION



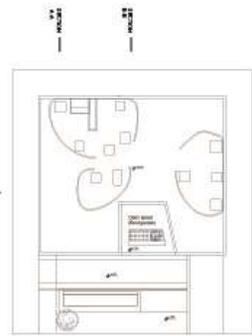
EAST ELEVATION

WEST ELEVATION

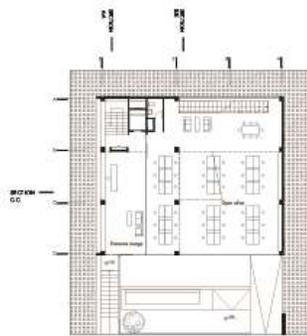




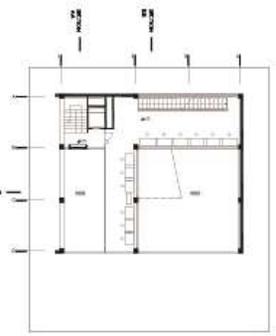
| FIRST FLOOR PLAN



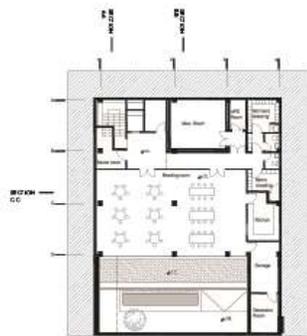
| ROOF FLOOR PLAN



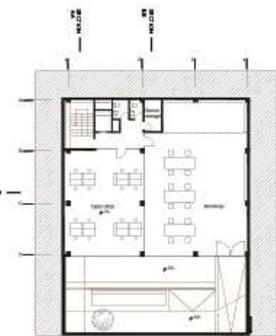
| GROUND FLOOR PLAN



| MEZZANINE FLOOR PLAN



| SECOND BASEMENT FLOOR PLAN



| FIRST BASEMENT FLOOR PLAN

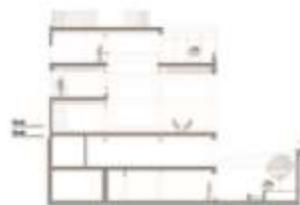




01/01/2018



01/01/2018



01/01/2018

01/01/2018



01/01/2018



01/01/2018



01/01/2018



01/01/2018



BONYAD OFFICE BUILDING

LOCATION: ARGANTIN SQUARE- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE: 2015

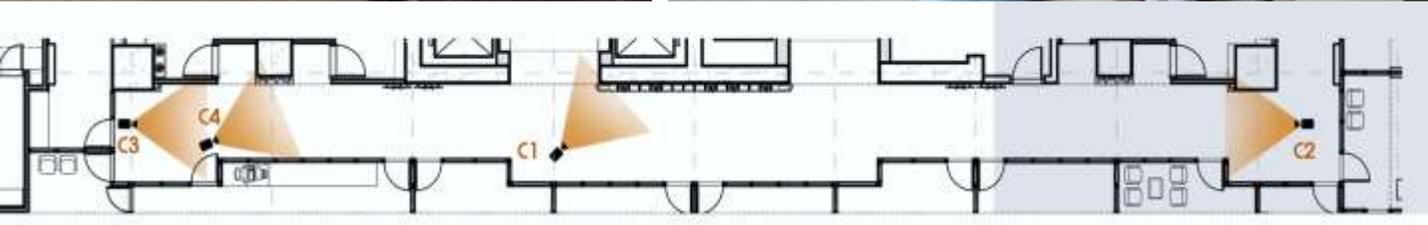
CLIENT: BONYAD MOSTAZAFAN



ساختمان اداری بنیاد



موقعیت: میدان آرژانتین، تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۴
کارفرما: بنیاد مستضعفان









SALIM OFFICE BUILDING

LOCATION: PARAND TECHNOLOGY PARK

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2023

CLIENT: ISTA PIKARE MANDEGAR COMPANY



ساختمان اداری سلیم

موقعیت: پارک فناوری پرند، تهران

وضعیت: در حال ساخت

تاریخ: ۱۴۰۲

کارفرما: شرکت ایستا پیکره ماندگار











پلان طبقه همکف

پلان طبقه همکف



ROMAK OFFICE BUILDING

LOCATION: QAEMSHAHR- MAZANDARAN

STATUS: COMPLETED

DATE: 2021

CLIENT: Eng.OMRANI



ساختمان اداری روماک



موقعیت: قائم شهر
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس عمرانی





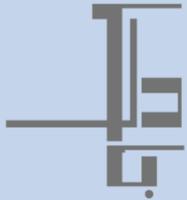
IRAN ROLL OFFICE BUILDING

LOCATION: ALBORZ INDUSTRIAL TOWN- QAZVIN

STATUS: UNDER CONSTRUCTION

DATE: 2021

CLIENT: ENG.MIR EMAD



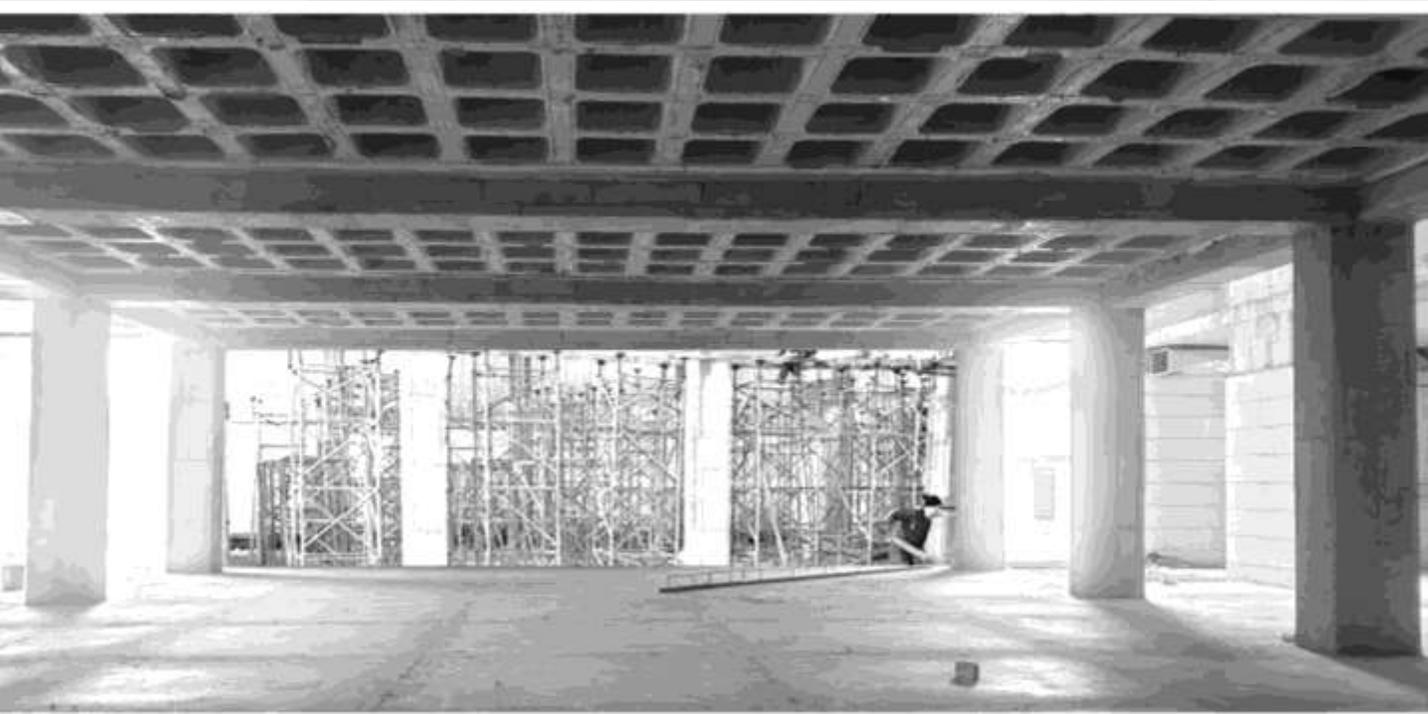
ساختمان اداری ایران رول



موقعیت: شهرک صنعتی البرز، قزوین
وضعیت: در حال ساخت
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس میرعماد











DANESH OFFICE BUILDING

LOCATION: HAGHANI- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE: 2022

CLIENT: MR.DANESH



ساختمان اداری دانش

موقعیت: حقانی، تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۱
کارفرما: آقای دانش







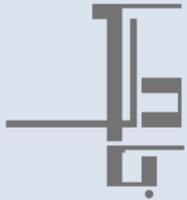
PARK CENTER SHOPS

LOCATION: FARMANIYE PARK CENTER- THE

STATUS: COMPLETED

DATE: 2018

CLIENT: MRS.SADEGHI



مغازه‌های پارک سنتر



موقعیت: پارک سنتر فرمانیه، تهران
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۷
کارفرما: خانم صادقی





SARV OFFICE BUILDING

LOCATION: SARV SQUARE- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE: 2012

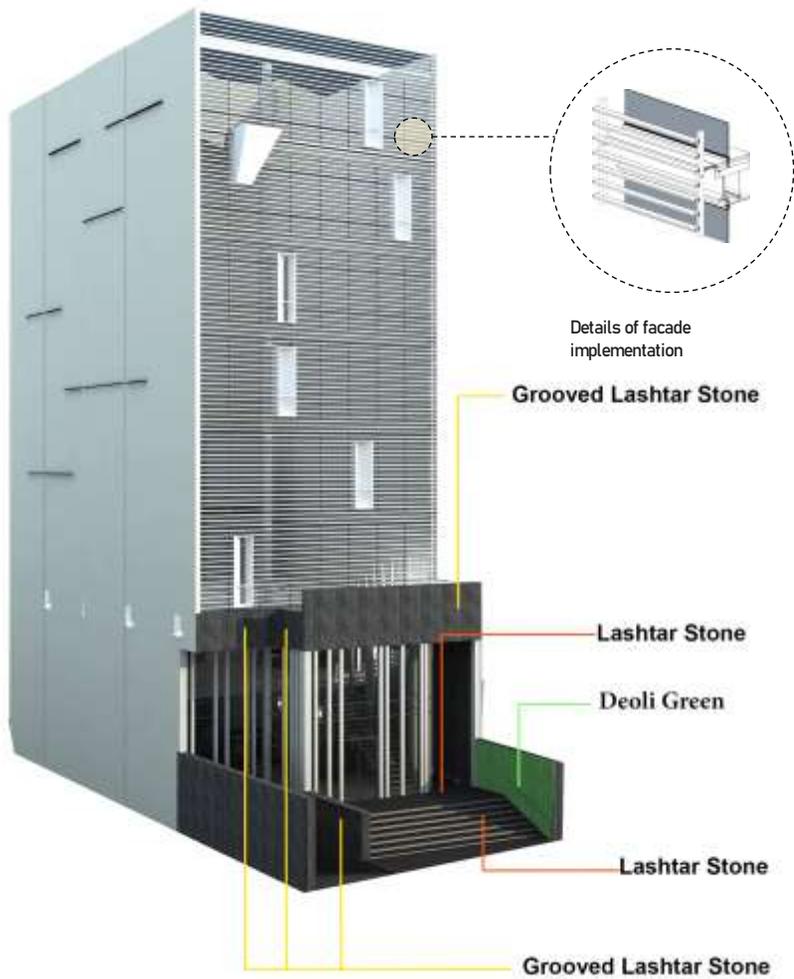
CLIENT: ATIN SAZEH COMPANY



ساختمان اداری سرو

موقعیت: تهران، میدان سرو
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۳۹۱
کارفرما: شرکت آتین سازه





BARAN REAL ESTATE COMPANY

LOCATION: VELENGAK- TEH

STATUS: COMPLETED

DATE: 2021

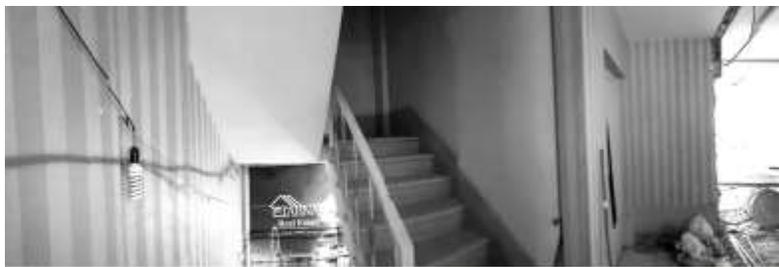
CLIENT: ENG.OMRANI





موقعیت: تهران، ولنجک
وضعیت: در حال بهره برداری
تاریخ: ۱۴۰۰
کارفرما: مهندس عمرانی





RIBON OFFICE BUILDING

LOCATION: ANDARZGOO- TEH

STATUS: DESIGN

DATE: 2020

CLIENT: MRS.MOSHTAGHI



ساختمان اداری ریون



موقعیت: اندرزگو تهران
وضعیت: طراحی
تاریخ: ۱۳۹۹
کارفرما: خانم مشتاقی





THANKS FOR YOUR ATTENTION

ممنون از توجه شما

TADBIR BONYAN BADI

استودیو معماری تدبیر بنیان بدیع



@TBB.BADII