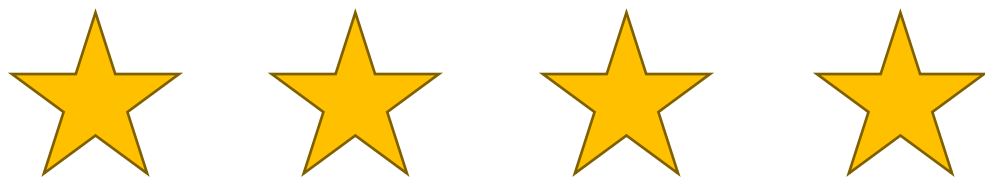


هتل ۴ ستاره رونیکا



هتل ۴ ستاره رونیکا

کارفرما: دکتر مجید جلالی مهر



محل اجرای پروژه: ایران - البرز - کرج - مهر شهر

بلوار ارم - خیابان مسیح پاکدل - پلاک ۴

کلیات پروژه

مساحت (مترمربع)	توضیحات
۱۰۲۳	متراژ زمین
۱۰۲۳	سطح اشغال هتل (۱۰۰٪)
۱۴,۶۰۰	زیربنا
۵	تعداد زیر زمین
۱۲	طبقات
۲۳۰	تاسیسات



برنامه فیزیکی هتل

نام	درجه	اندازه (تعداد اتاق ها)
هتل رونیکا	۴ ستاره	۵۱ اتاق خوابه

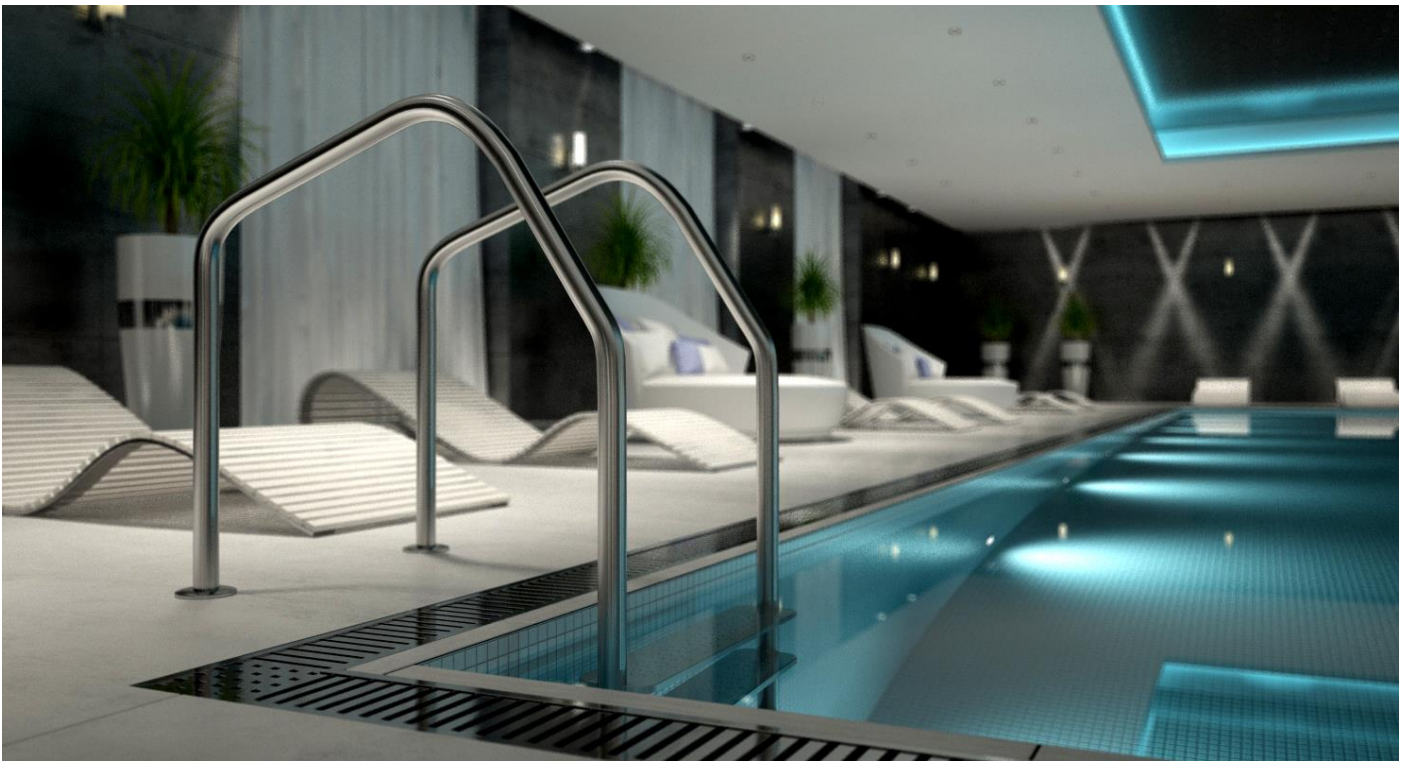
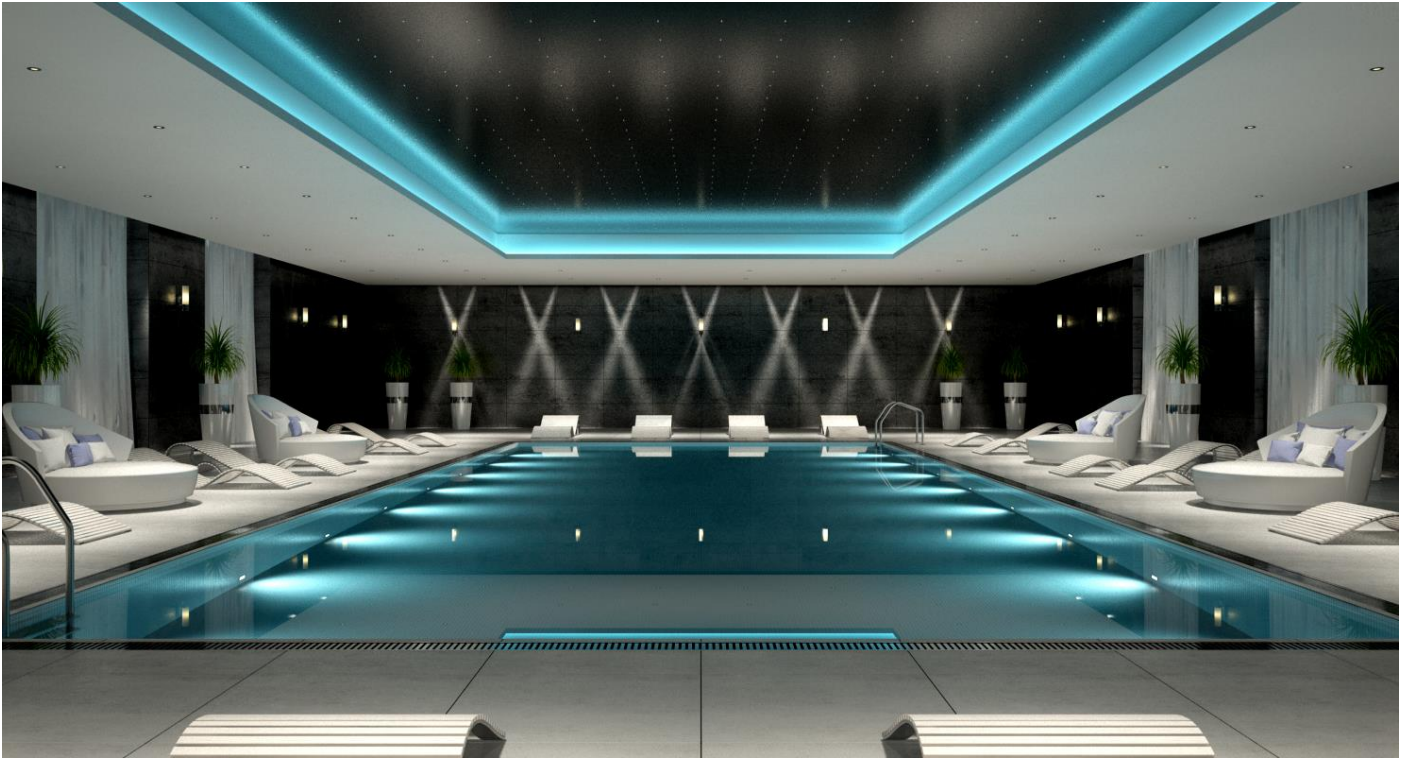
شرح طبقات هتل

ردیف	طبقات	شرح طبقات
۱	زیرزمین ۵-	استخر، سونا، تصفیه خانه استخر، پارکینگ
۲	زیرزمین ۴-، ۳-، ۲-	پارکینگ
۳	زیرزمین ۱-	آشپزخانه صنعتی، موتورخانه، غذاخوری و استراحت کارکنان، انبارها، خشکشویی،
۴	همکف و نیم طبقه همکف	مدیریت، معاونت، منشی، حسابداری، بایگانی، لابی، محل سرگرمی کودکان، حراست، کنترل، رزرویشن، استراحت کارکنان، کافی شاپ، اتاق چمدان، اتاق امانات، سرویس،
۵	طبقه اول	تالار، رستوران
۶	طبقه دوم	تالار، اتاق کنفرانس و همایش
۷	طبقه سوم	باشگاه ورزشی (سالن یوگا، بدنسازی و ...)، سالن ماساژ، آرایشگاه
۸	طبقه چهارم تا نهم	اتاق های هتل، سرویس، خانه داری، آبدارخانه،
۹	طبقه دهم تا دوازدهم	سفره خانه، کافه تریا، فست فود

۱- طبقه زیرزمین ۵-

طبقه	شرح طبقه	مترآژ (متر مربع)
زیرزمین ۵-	استخر، سونا، پارکینگ	۱۰۱۴,۷۰





۲- طبقه زیرزمین ۴-

مترای (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۱۰۱۴,۷۰	پارکینگ	زیرزمین ۴-



پلاکنتی: ۱۷۰,۱۷۷۷۷ و ۳۳۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیحی باکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان زیرزمین ۴-
 تاریخ تهیه نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰
 شماره نقشه:
 ۱) پارکینگ
 ۲) سرویس بهداشتی

۳- طبقه زیرزمین ۳-

مترای (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۱۰۱۴,۷۰	پارکینگ	زیرزمین ۳-



پلاک ثبتی: ۱۷۰۱۷۷۲۷ و ۳۳۳۶	شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر	
نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیح پاکدل	
عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا	شماره نقشه:
عنوان نقشه: پلان زیرزمین ۳-	مقیاس: ۱/۱۰۰
تاریخ تهیه نقشه:	

- ① پارکینگ
- ② سرویس بهداشتی
- ③ اتاق مخایرات

۴- طبقه زیرزمین ۲-

متراف (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۱۰۱۴,۷۰	پارکینگ	زیرزمین ۲-

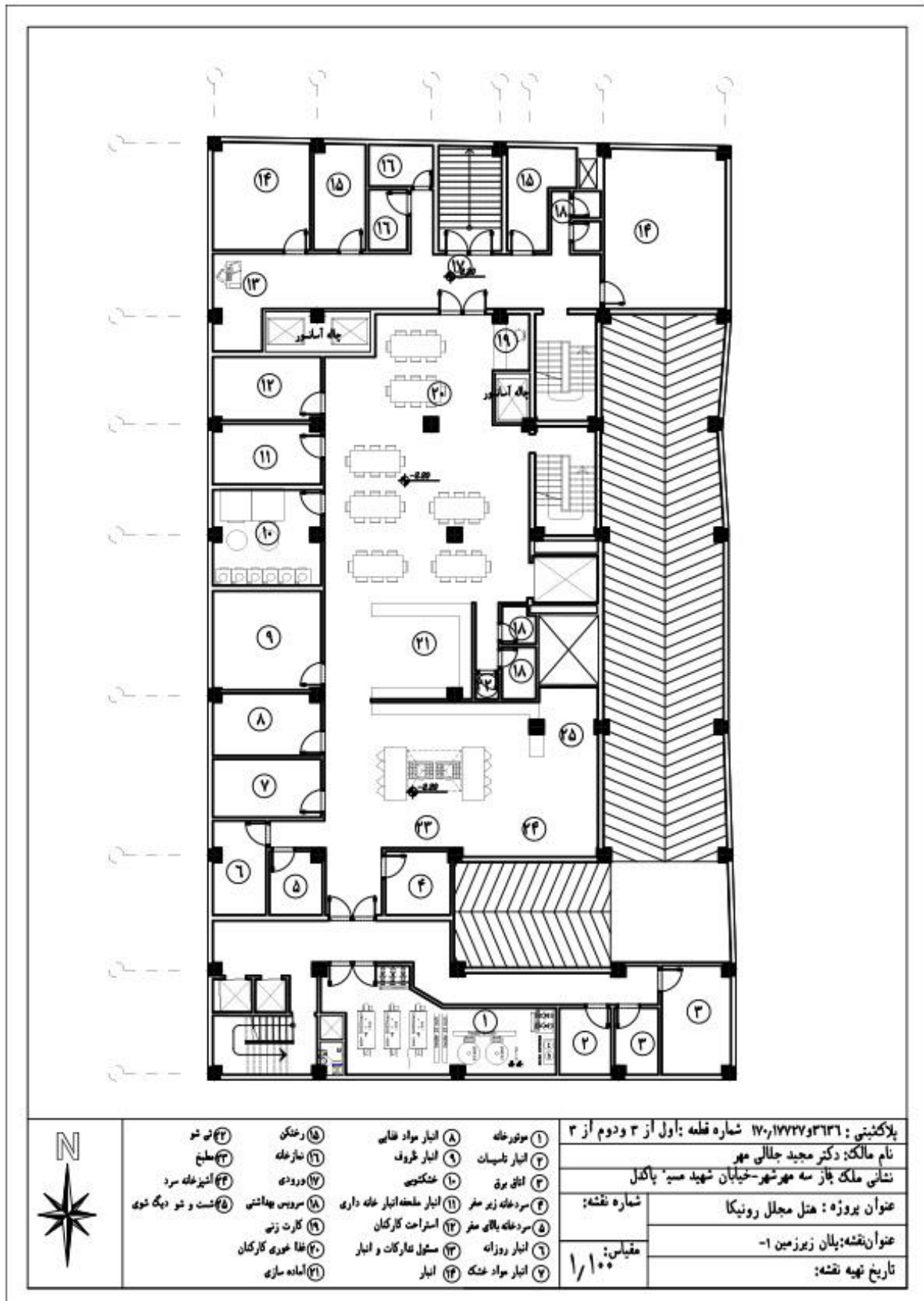


	پلاک ثبتی: ۱۷۰,۱۷۷۷۷ و ۳۶۳۶۱ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
	نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
	نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید صبیح پاکدل
	عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
	عنوان نقشه: پلان زیرزمین ۲-
تاریخ تهیه نقشه:	شماره نقشه:
مقیاس: ۱/۱۰۰	تاسیسات برقی
	جمع آوری زباله
	پارکینگ



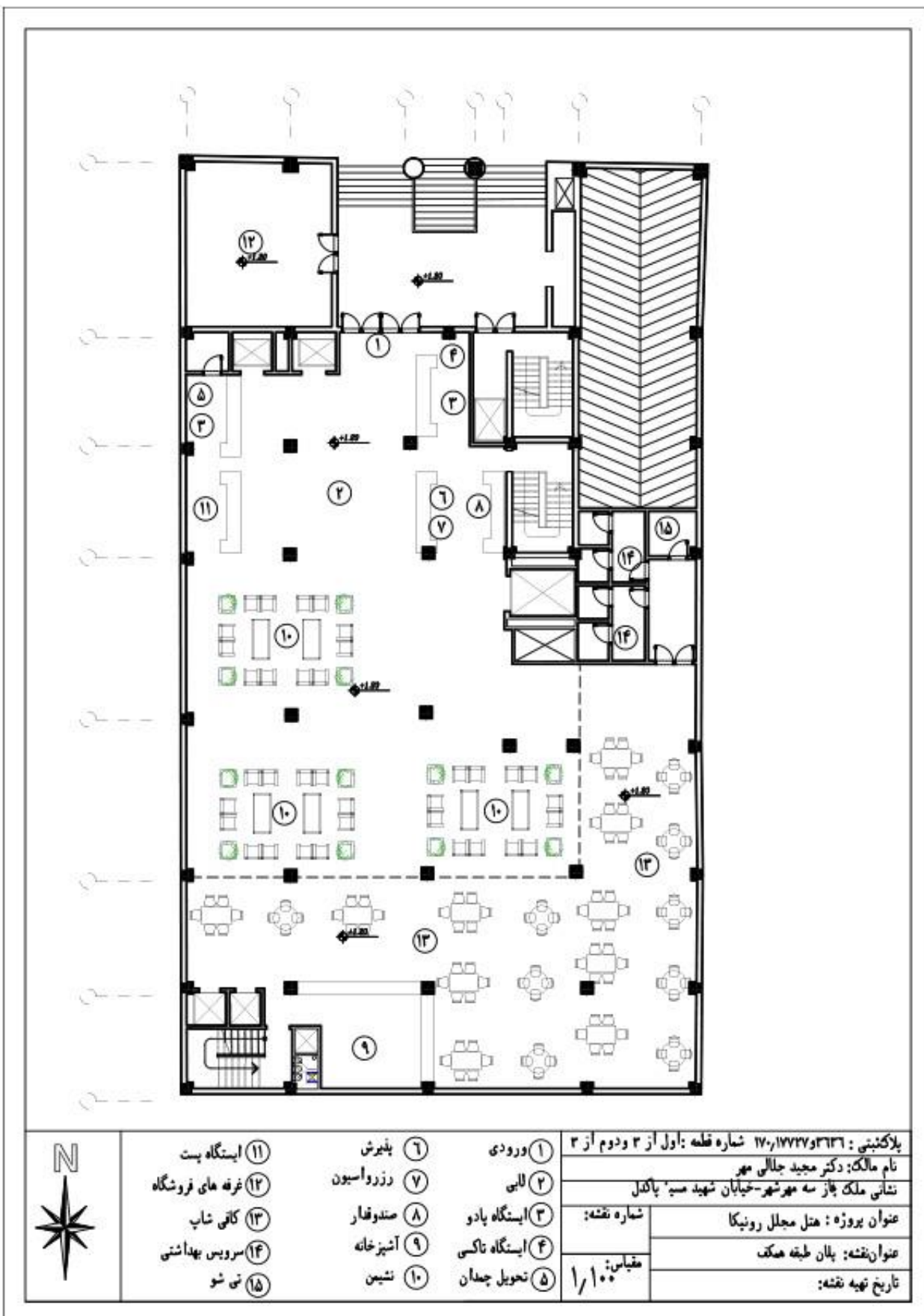
۵- طبقه زیرزمین ۱-

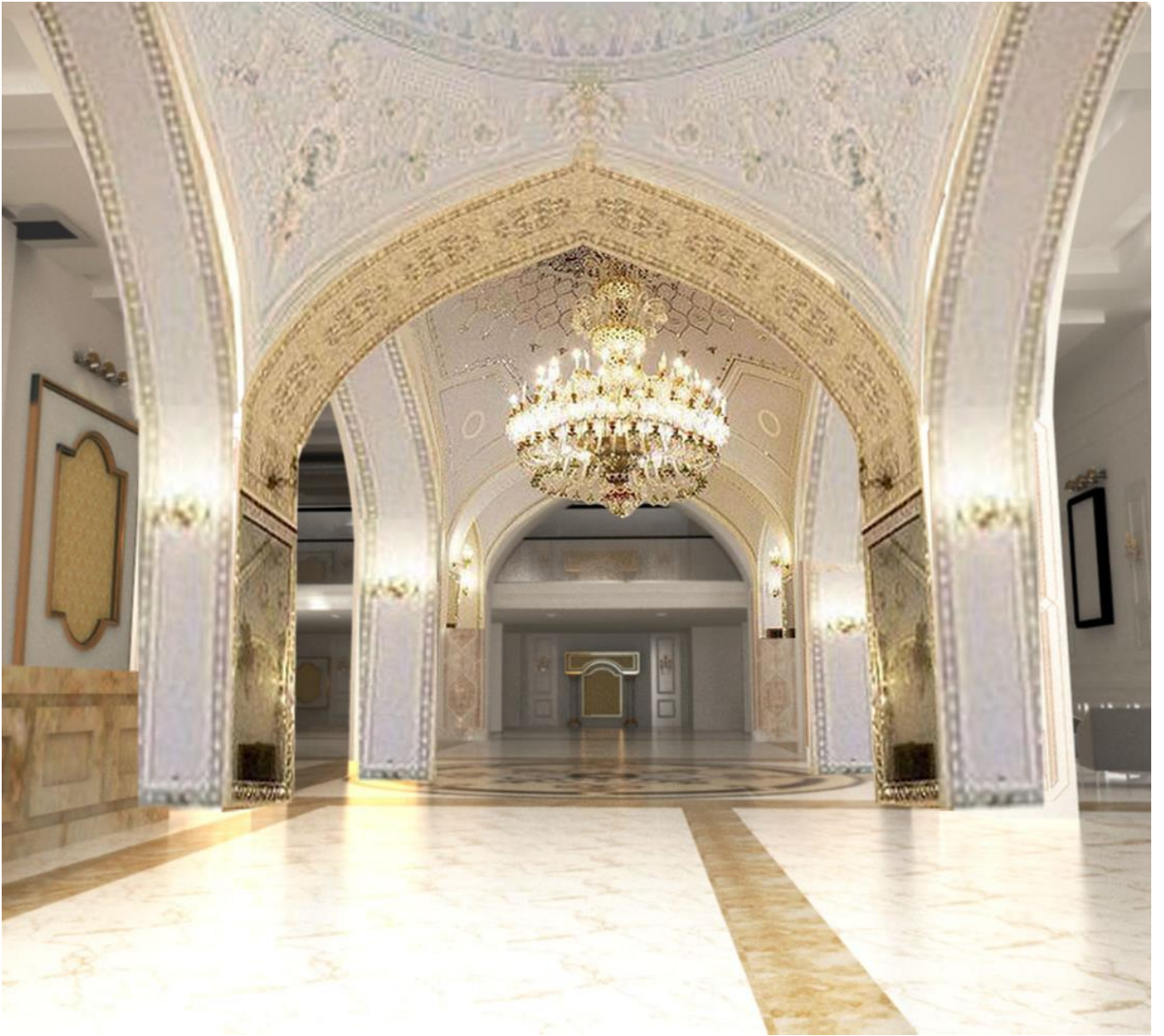
متراف (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۱۰۱۴,۷۰	آشپزخانه صنعتی، موتورخانه، غذاخوری کارکنان، انبارها، خشکشویی	زیرزمین ۱-





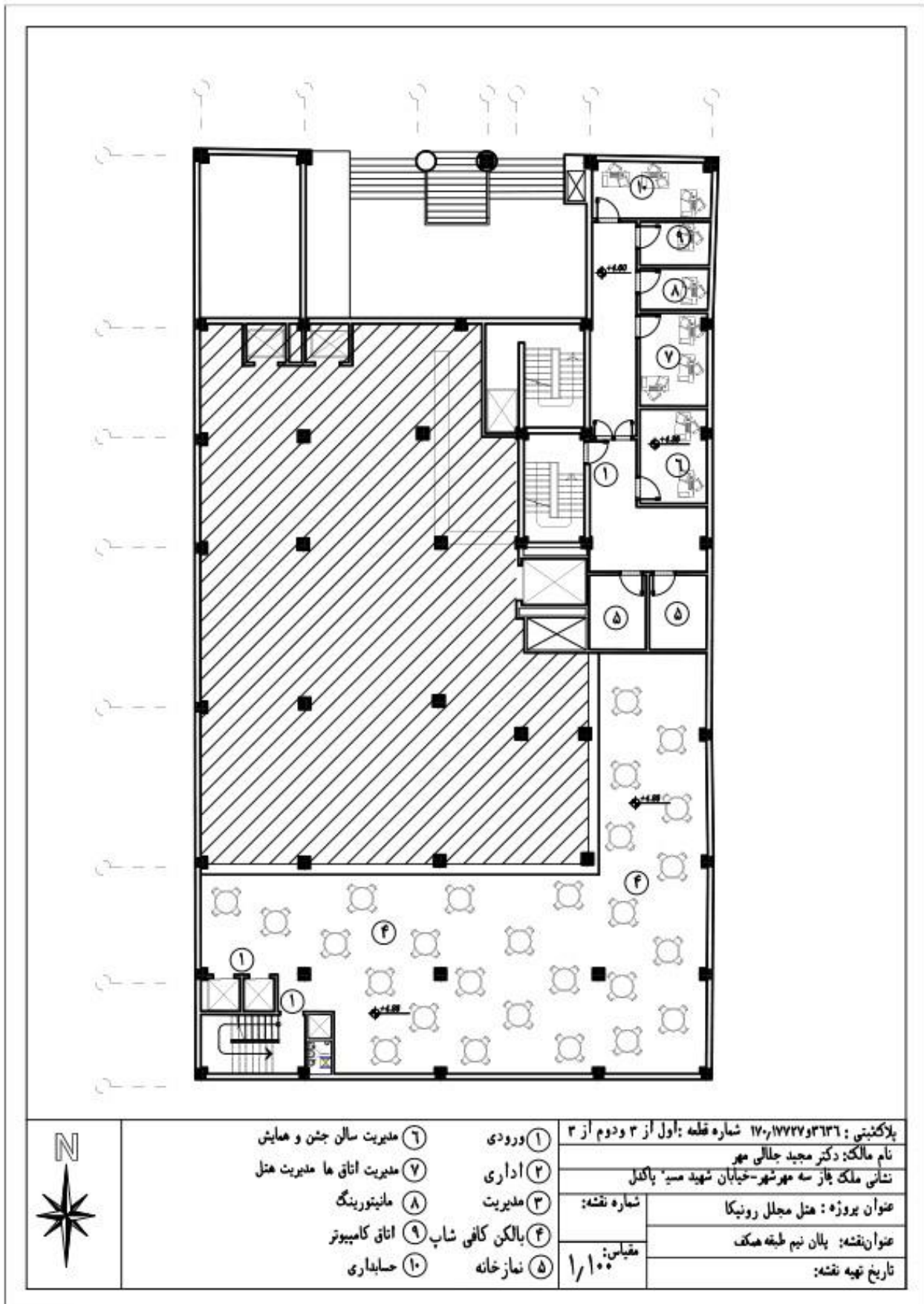
طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
همکف	لابی، پذیرش، کافی شاپ	۱۰۰۷,۳۱





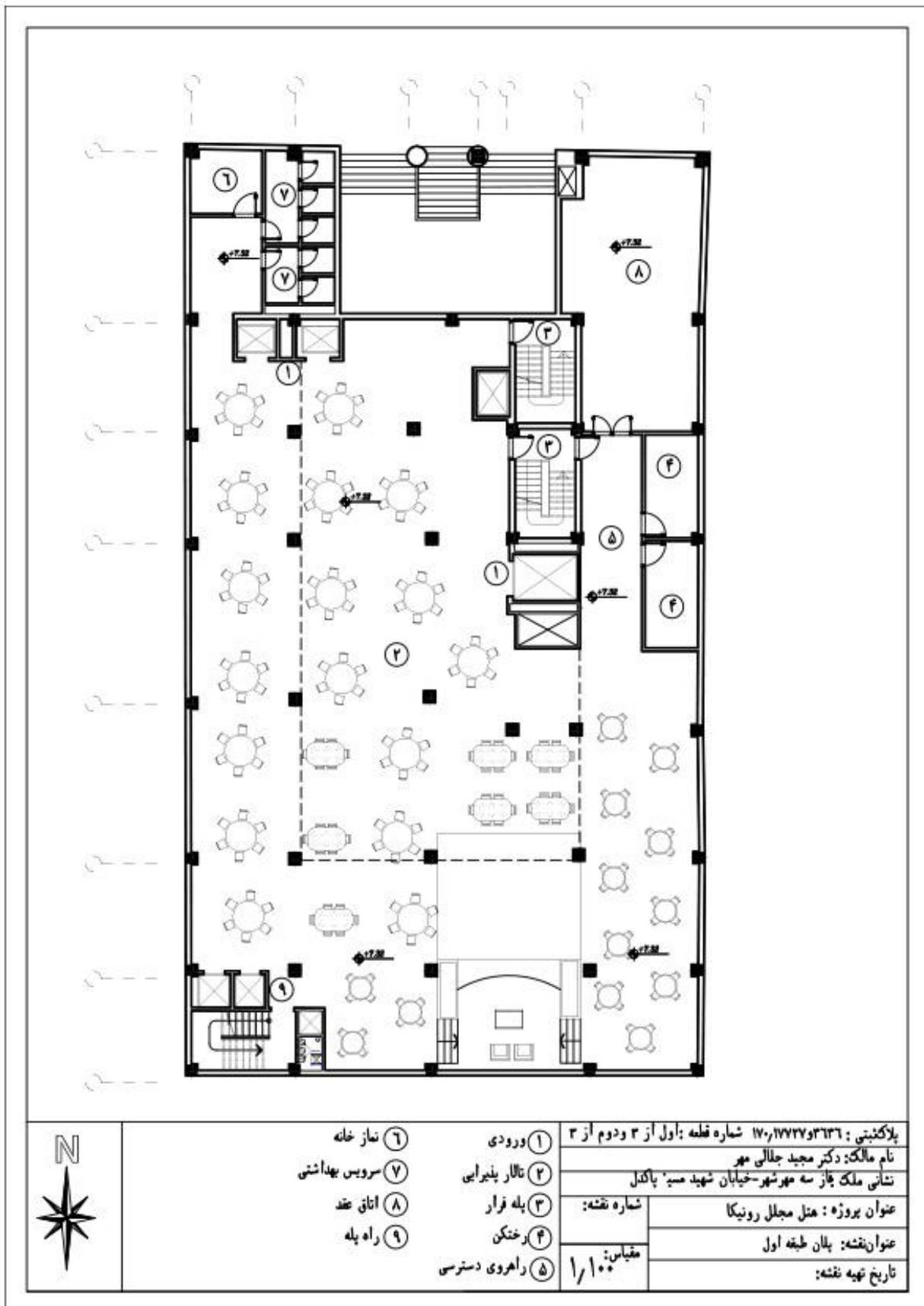
۷- نیم طبقه همکف

طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
نیم طبقه همکف	مدیریت، اداری، کافی شاپ	۵۳۲,۴۷



۸- طبقه اول

طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
طبقه اول	تالار ، رستوران	۹۴۲،۵۹

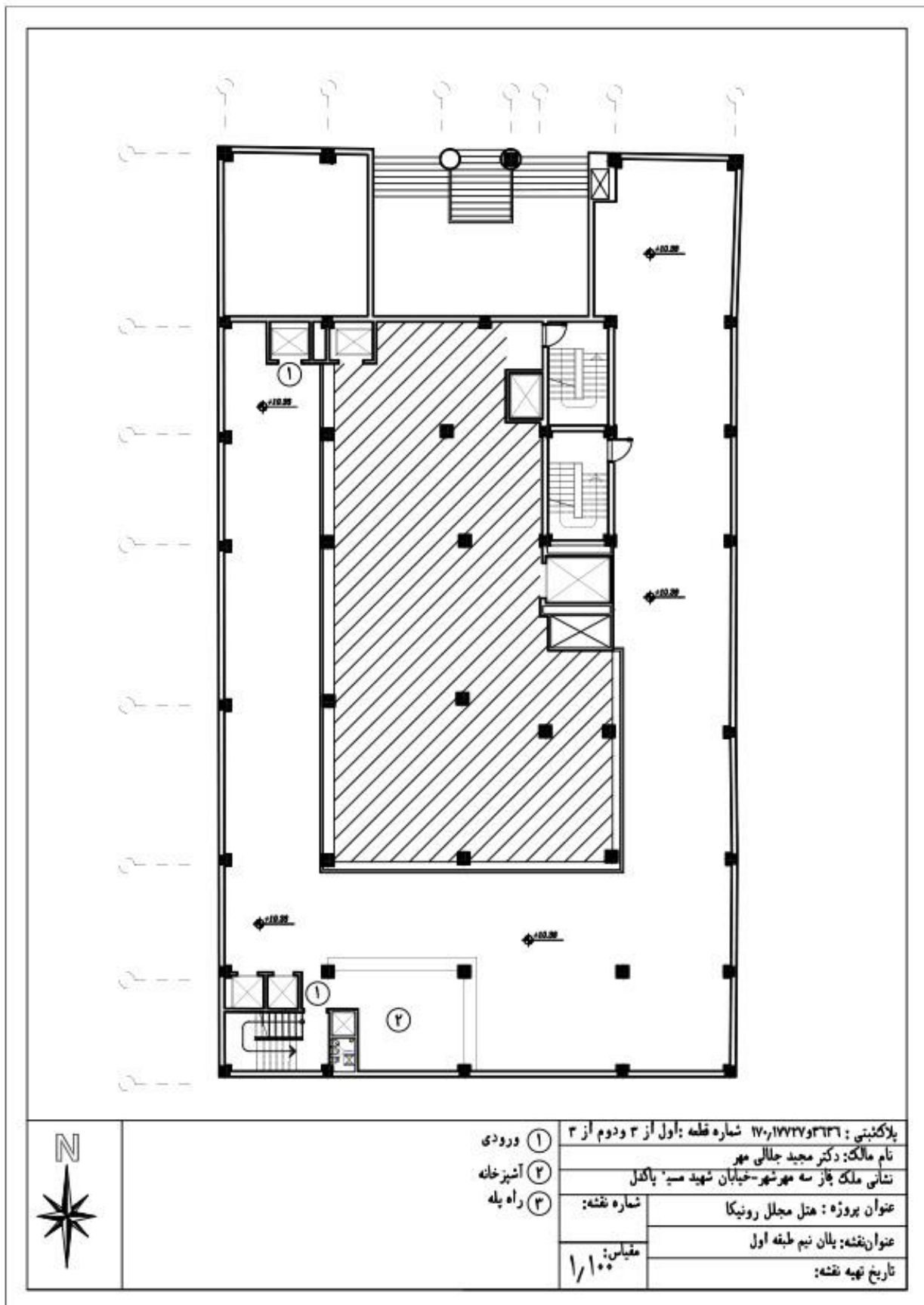


	① ورودی ② تالار پذیرایی ③ پله فرار ④ درختکن ⑤ راهروی دسترسی	⑥ نماز خانه ⑦ سرویس بهداشتی ⑧ اتاق عقد ⑨ راه پله	پلاک ثبتی: ۱۷۰۱۷۷۲۷ و ۳۶۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳ نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیح پاکدل عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا عنوان نقشه: پلان طبقه اول تاریخ تهیه نقشه:
	شماره نقشه:		مقیاس: ۱/۱۰۰
	تاریخ:		تاریخ:
	نام:		نام:
	شماره:		شماره:



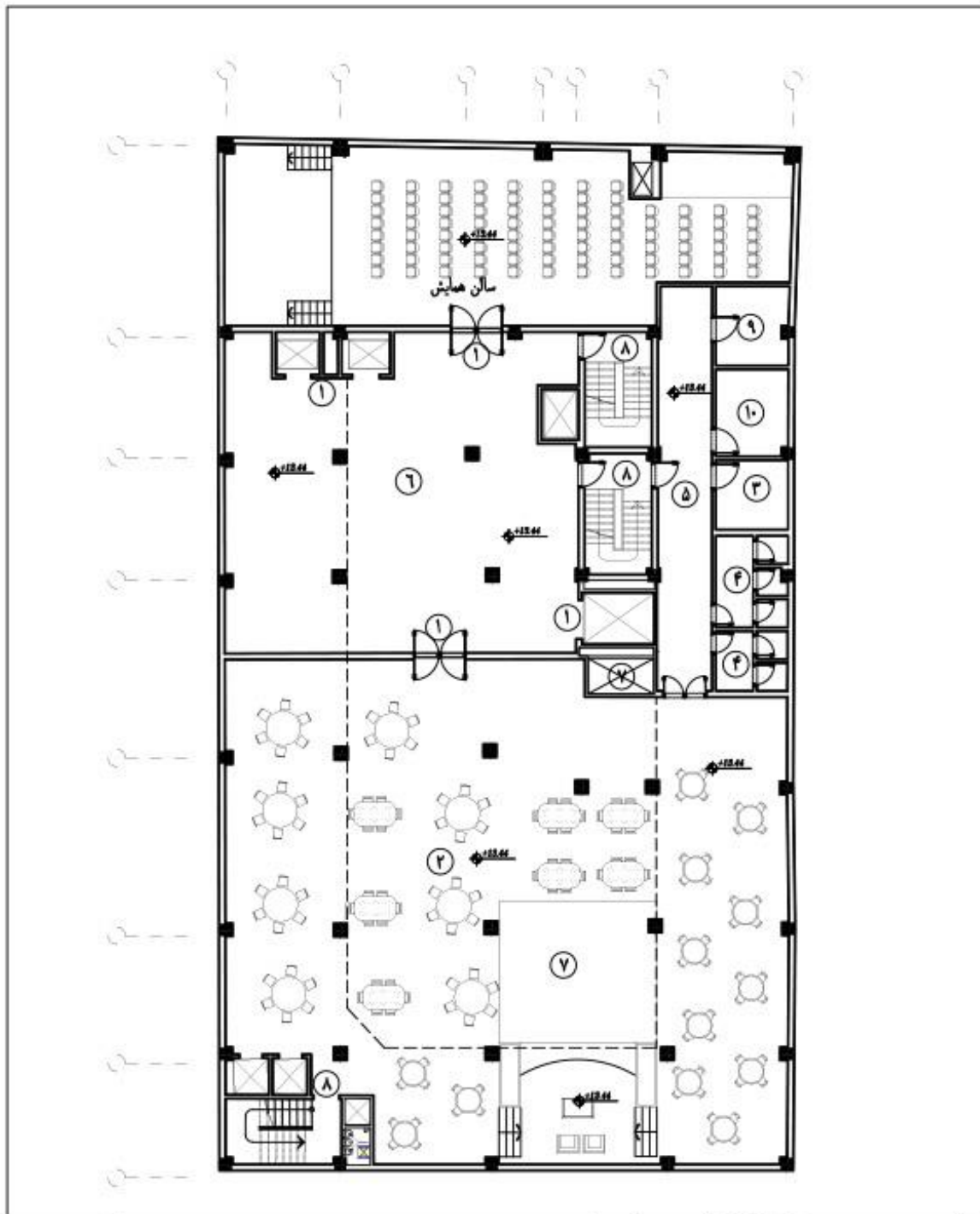
۹- نیم طبقه اول

متراف (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۵۳۲,۴۷	مدیریت، اداری، کافی شاپ	نیم طبقه همکف



پلاک ثبتی: ۱۷۰۱۷۲۷ و ۳۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیحی باکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان نیم طبقه اول
 تاریخ تهیه نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰
 شماره نقشه:
 ورودی (۱)
 آشپزخانه (۲)
 راه پله (۳)

طبقه	شرح طبقه	مترائ (متر مربع)
طبقه دوم	تالار، اتاق کنفرانس و همایش	۱۰۱۴,۷۰

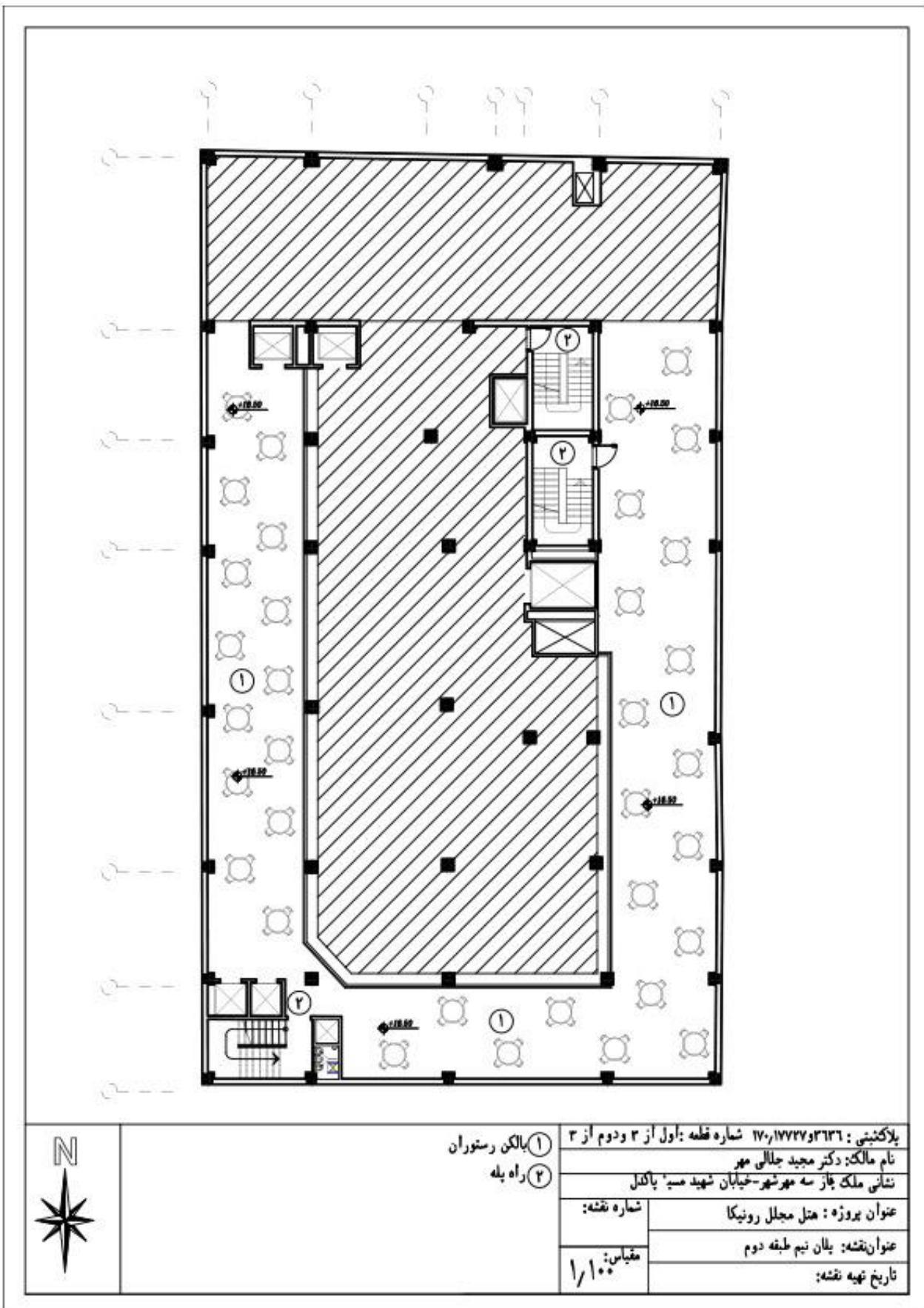


	۱ ورودی ۲ تالار پذیرایی ۳ رختکن ۴ سرویس بهداشتی ۵ راهروی دسترسی ۶ سالن انتظار ۷ داکت ۸ راه پله ۹ آبدارخانه ۱۰ نمازخانه	پلاکنتی: ۱۷۰۱۷۷۷۷ و ۳۳۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳ نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر نشانی ملک: بازار سه مهرشهر-خیابان شهید مسیح پاکدل عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا عنوان نقشه: پلان طبقه دوم تاریخ تهیه نقشه:
	شماره نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰
	شماره نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰
	شماره نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰



۱۱- نیم طبقه دوم

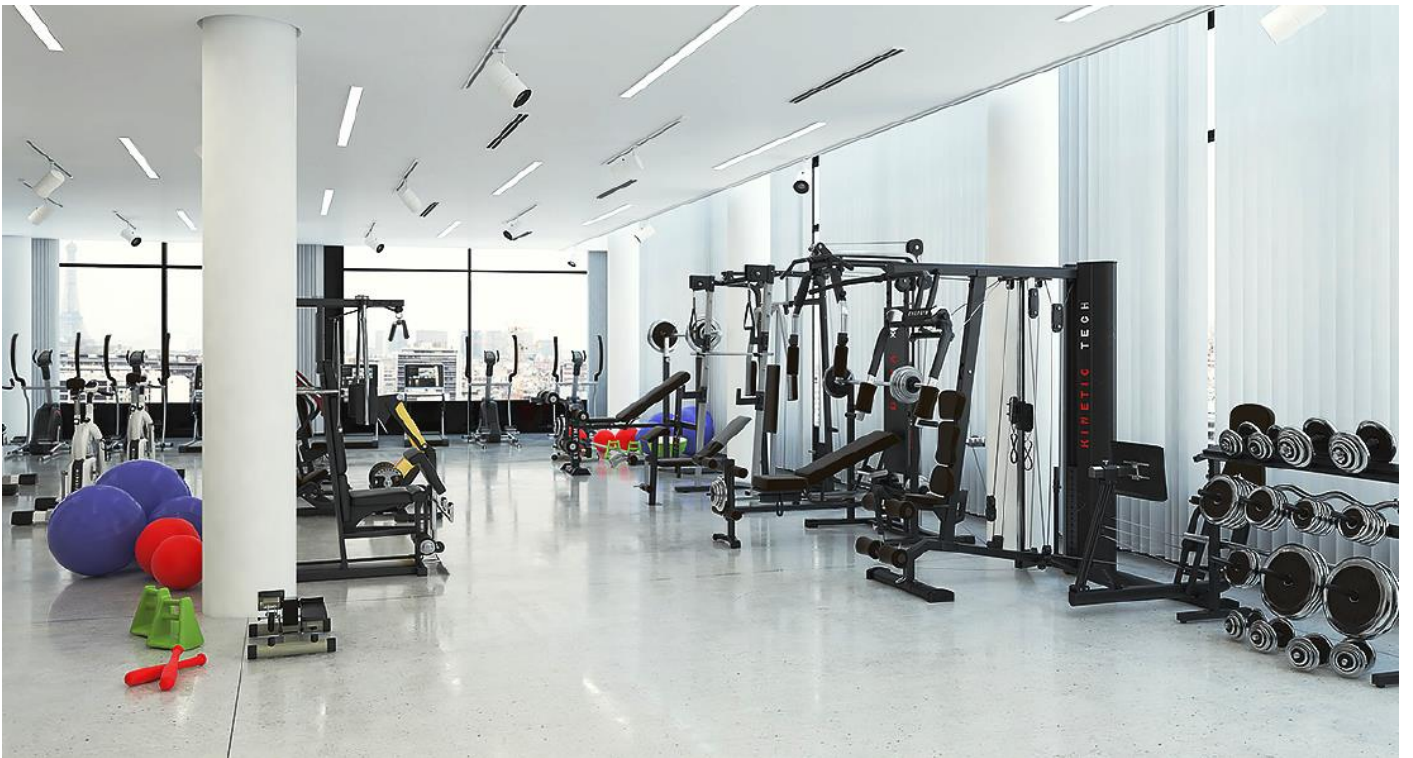
مترای (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۵۱۸,۲۶	تالار	نیم طبقه دوم



پلاکنتی: ۱۷۰۱۷۷۲۷ و ۳۶۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیحی باکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان نیم طبقه دوم
 تاریخ تهیه نقشه:
 شماره نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰
 ① بالکن رستوران
 ② راه پله

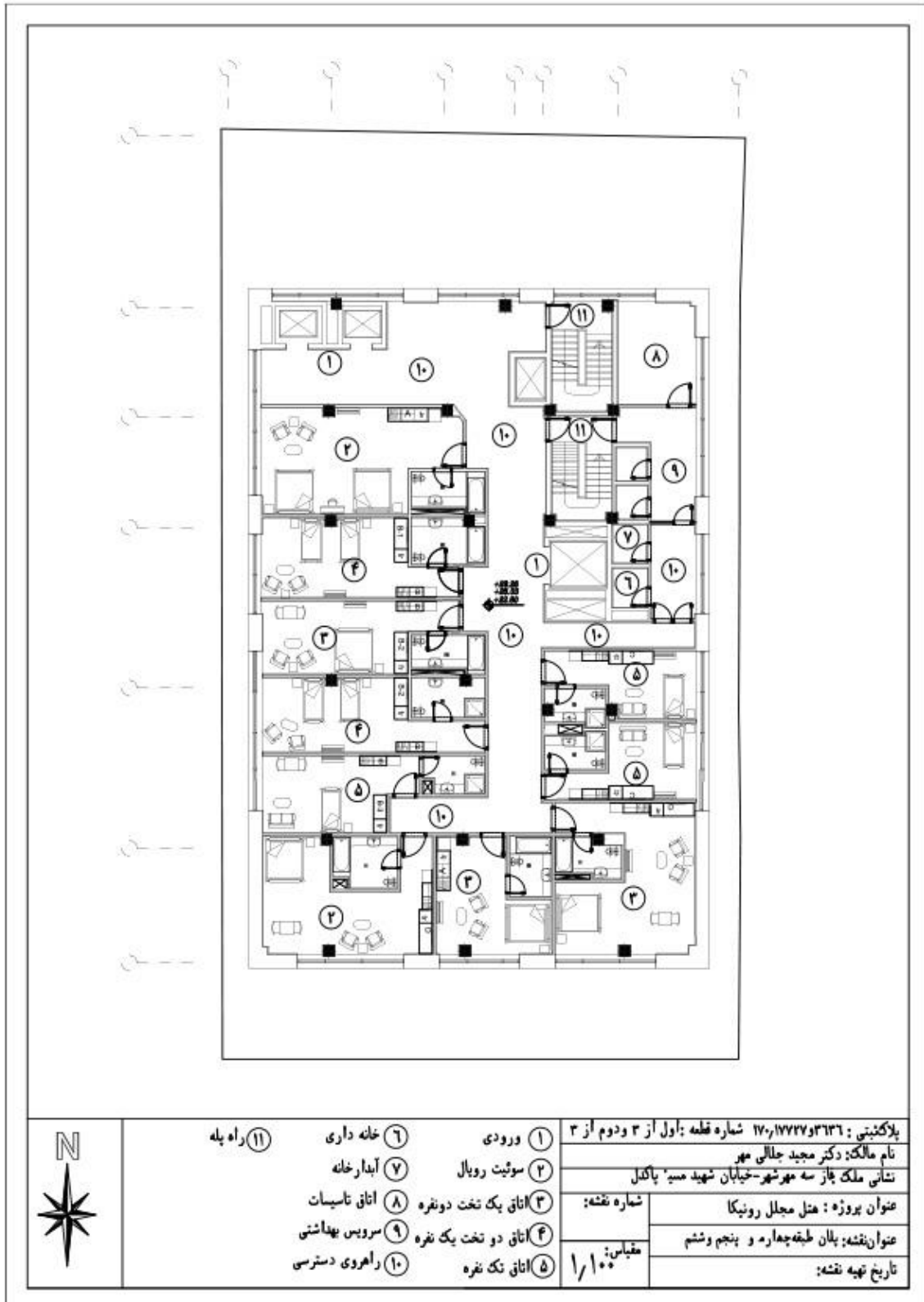
طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
طبقه سوم	باشگاه ورزشی (سالن یوگا، بدنسازی و ...)، سالن ماساژ، آرایشگاه	۶۵۷,۸۶





۱۳- طبقه چهارم تا ششم

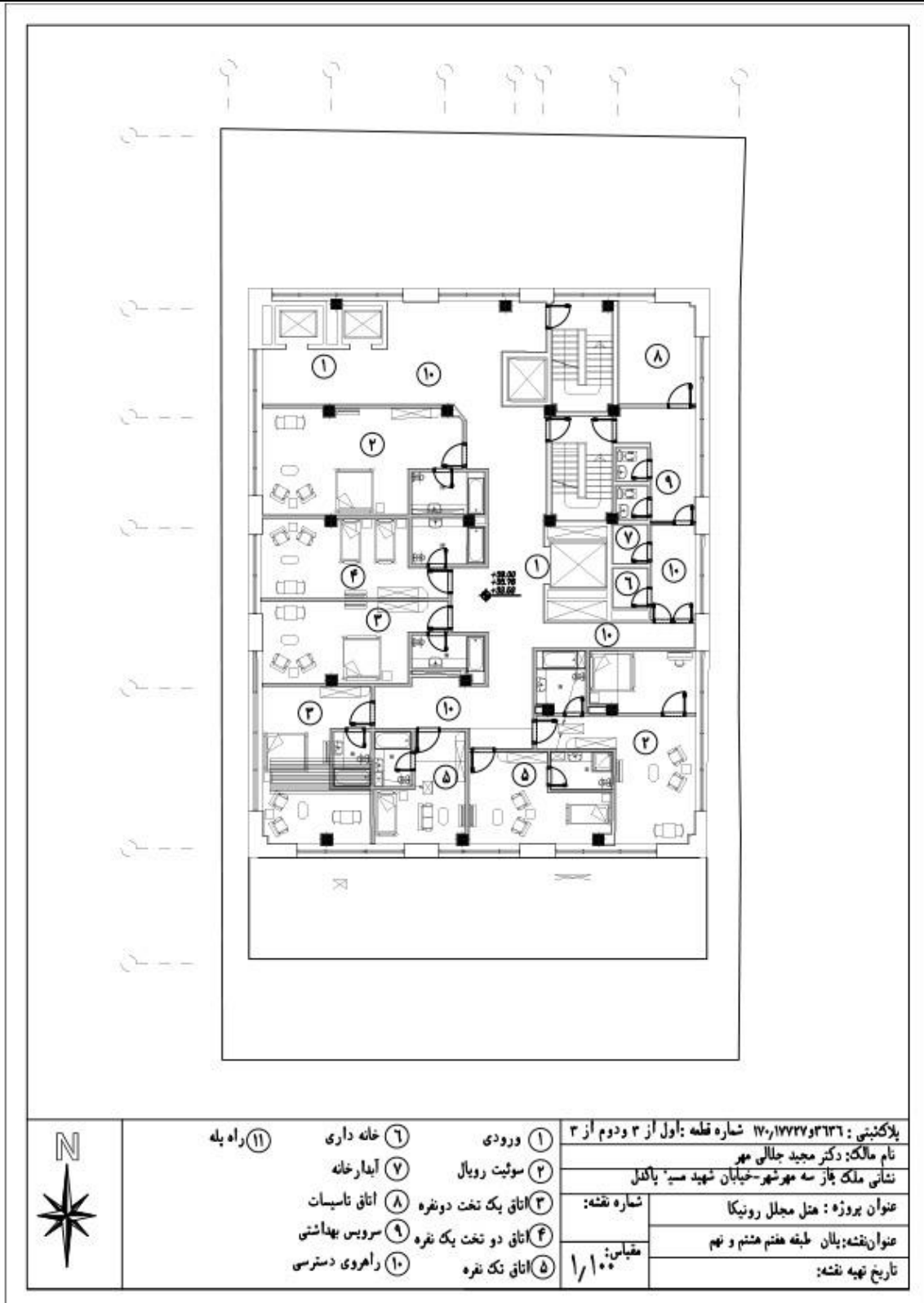
طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
طبقه چهارم	اتاق های هتل	۶۲۸,۵۰
طبقه پنجم	اتاق های هتل	۶۲۸,۴۷
طبقه ششم	اتاق های هتل	۶۲۸,۴۷



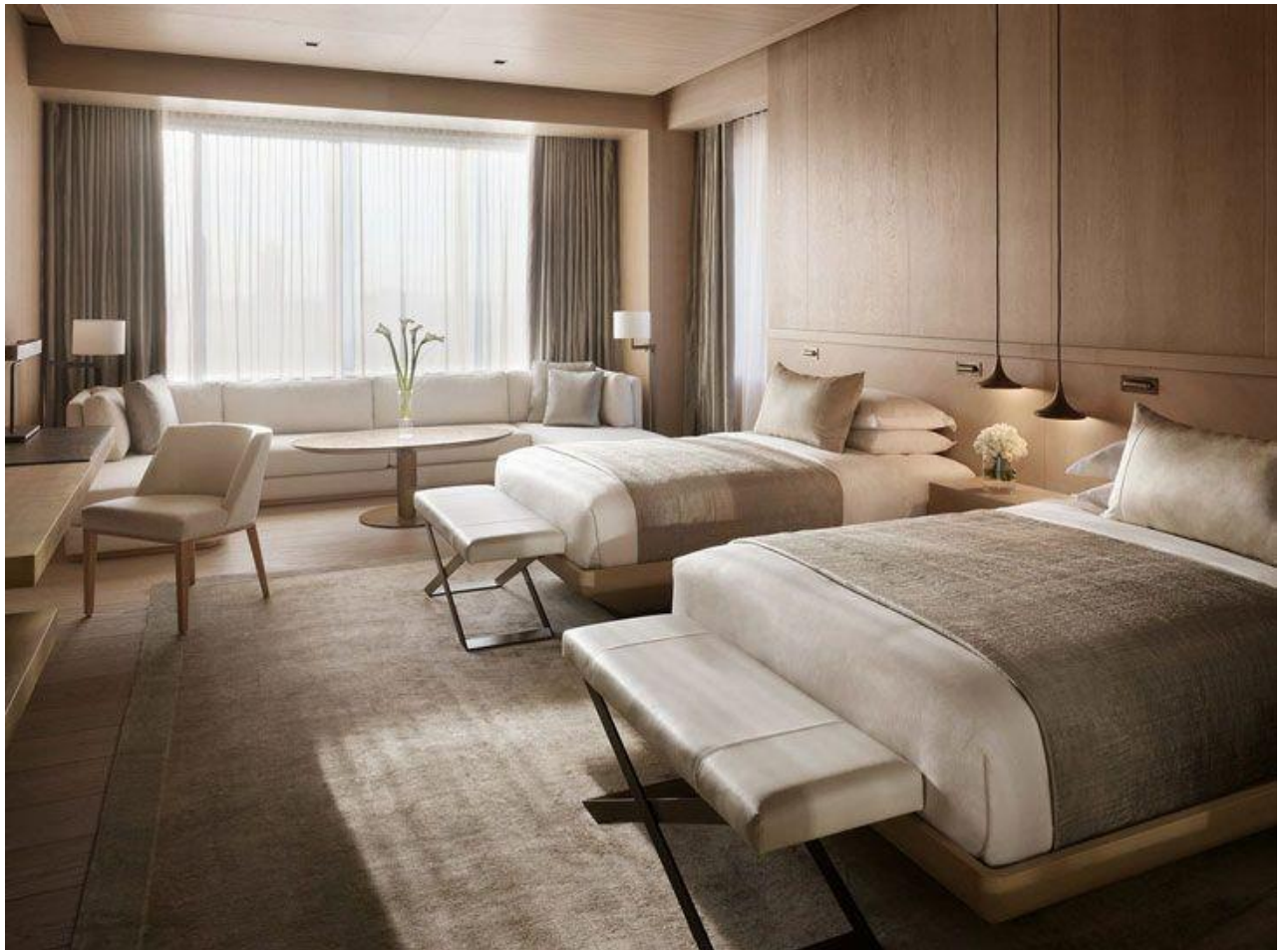


۱۴ - طبقه هفتم تا نهم

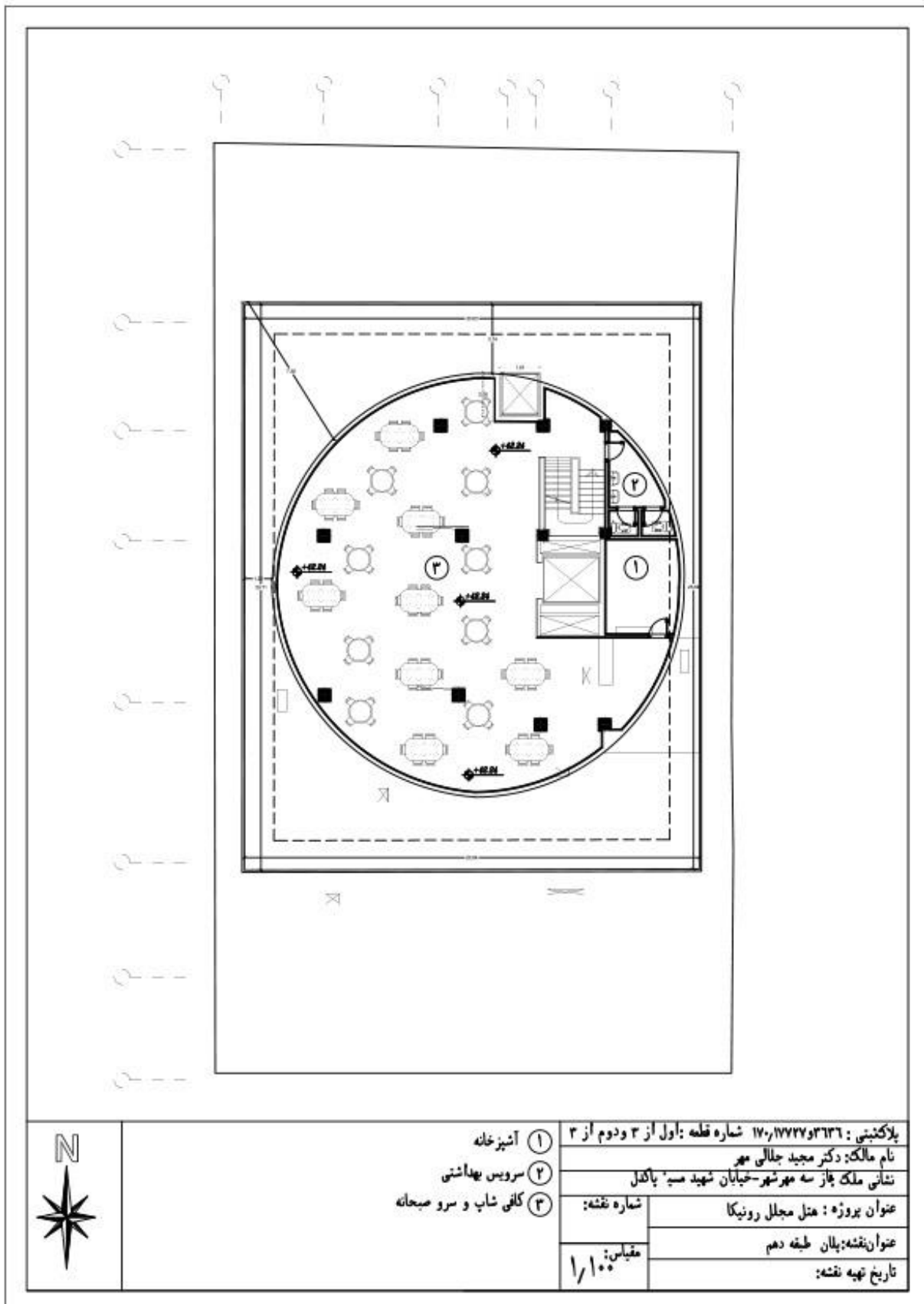
طبقه	شرح طبقه	مترای (متر مربع)
طبقه هفتم	اتاق های هتل	۵۲۵,۶۷
طبقه هشتم	اتاق های هتل	۵۲۵,۶۷
طبقه نهم	اتاق های هتل	۵۲۵,۶۶



	۱ ورودی ۲ سوئیت روبال ۳ اتاق یک تخت دوتفره ۴ اتاق دو تخت یک تفره ۵ اتاق تک تفره ۶ خانه داری ۷ آبدارخانه ۸ اتاق ناسیبات ۹ سرویس بهداشتی ۱۰ راهروی دسترسی ۱۱ راه به	پلاکنتی: ۱۷۰۱۷۲۲۷ و ۳۶۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳ نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر نشانی ملک: بازار سه مهر شهر - خیابان شهید مسیحی - پاکدیل عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا عنوان نقشه: پلان طبقه هفتم هشتم و نهم تاریخ تهیه نقشه:
	شماره نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰
	تاریخ تهیه نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰
	شماره نقشه:	مقیاس: ۱/۱۰۰



طبقه	شرح طبقه	متراژ (متر مربع)
طبقه دهم	اول گنبد؛ کافه تریا، صبحانه خوری	۳۲۷,۰۱

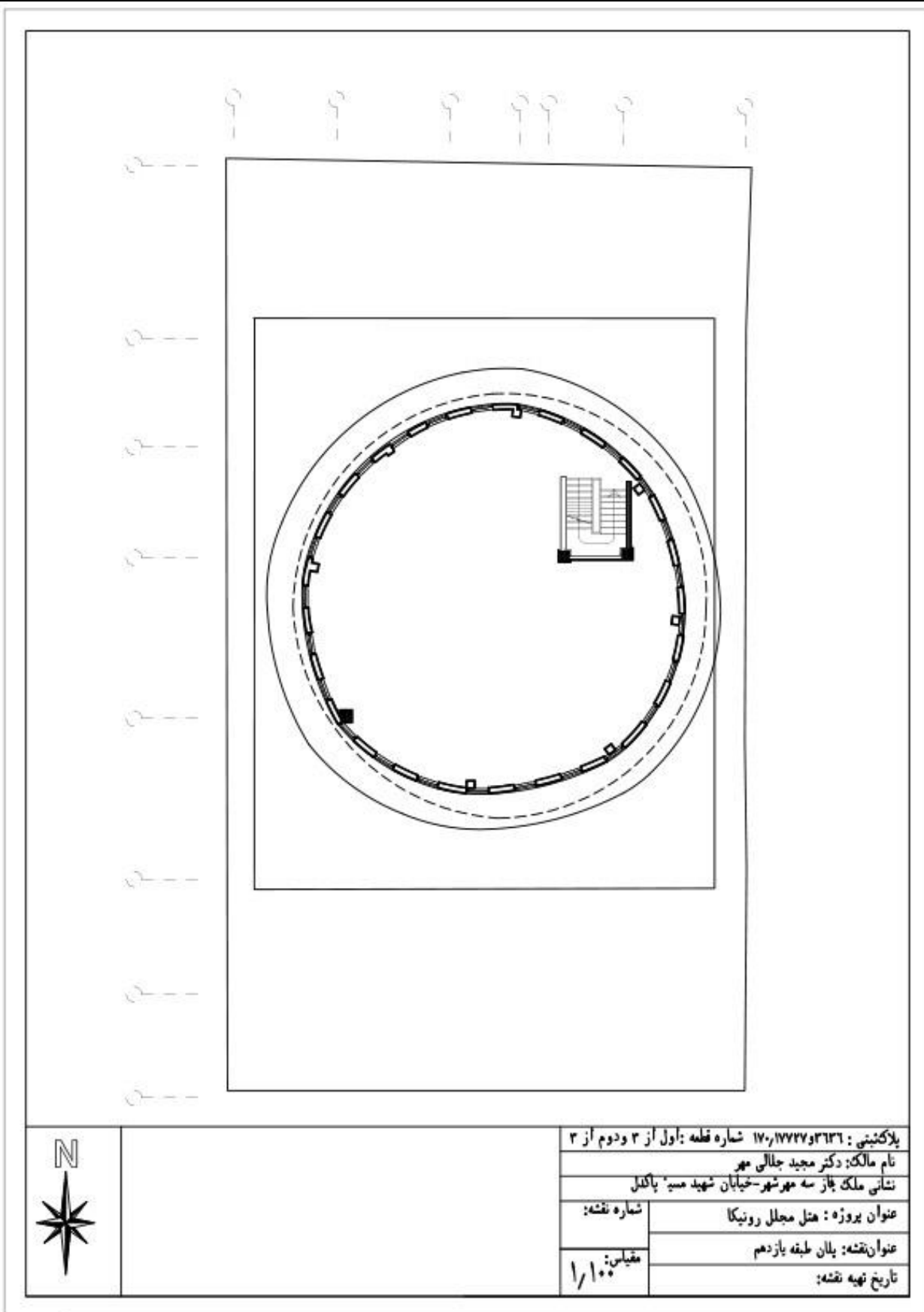


پلاکنتی: ۱۷۰,۱۷۷۷۷ و ۳۶۳۶۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر- خیابان شهید مسیح باکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان طبقه دهم
 تاریخ تهیه نقشه:
 شماره نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰

① آشپزخانه
 ② سرویس بهداشتی
 ③ کفای شاپ و سرو صبحانه

۱۶- طبقه یازدهم

مترای (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۳۲۷,۰۱	دوم گنبد؛ سفره خانه	طبقه یازدهم

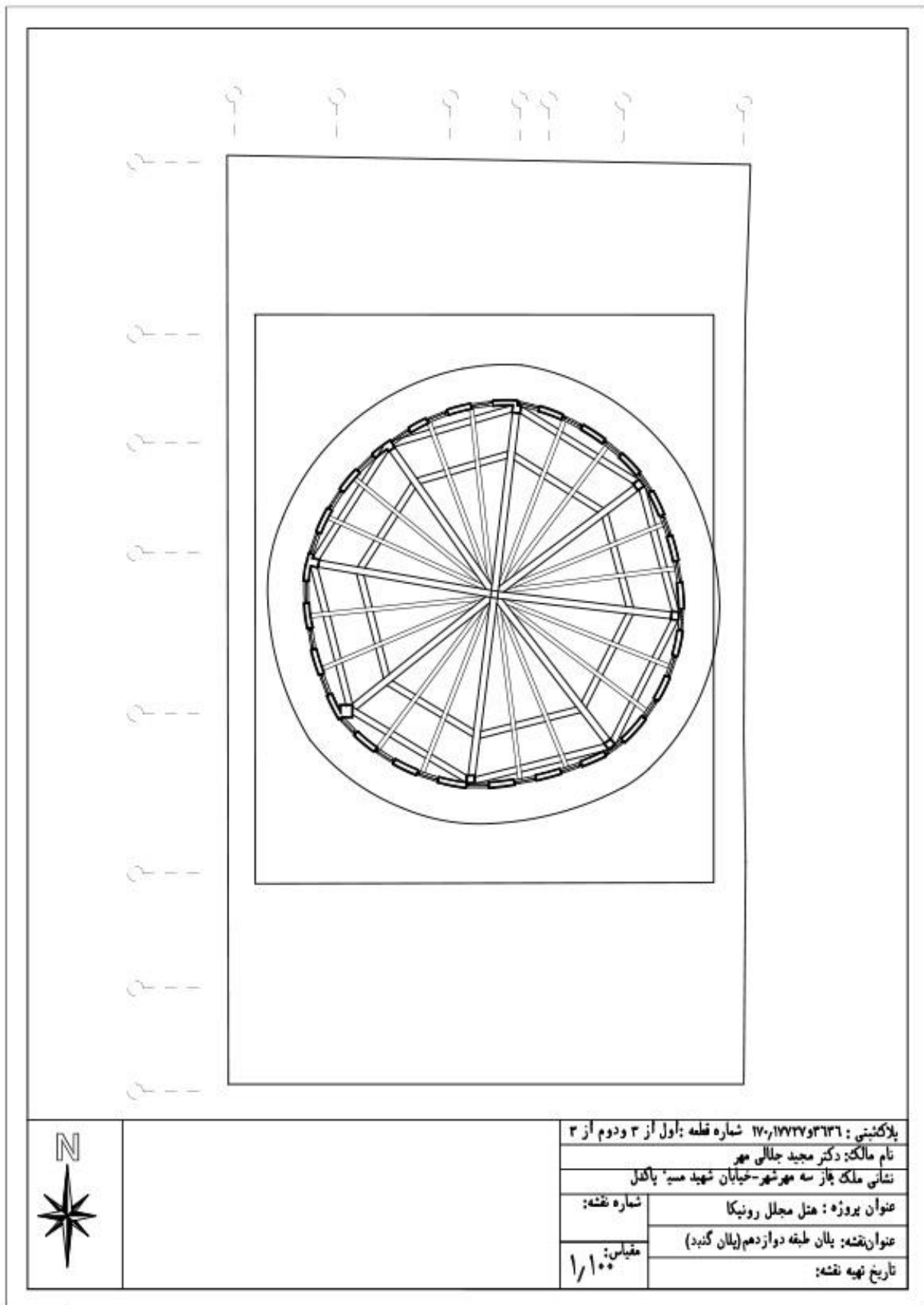


پلاک ثبتی: ۱۷۰۱۷۷۲۷ و ۳۶۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیح پاکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان طبقه یازدهم
 تاریخ تهیه نقشه:
 شماره نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰



۱۷- طبقه دوازدهم

متر از (متر مربع)	شرح طبقه	طبقه
۲۰۰	سوم گنبد؛ رستوران، کافی شاپ یا فست فود	طبقه دوازدهم



پلاکنتی: ۱۷۰۱۷۷۲۷ و ۳۶۳۶ شماره قطعه: اول از ۳ و دوم از ۳
 نام مالک: دکتر مجید جلالی مهر
 نشانی ملک: بازار سه مهر شهر-خیابان شهید مسیحی پاکدل
 عنوان پروژه: هتل مجلل رونیکا
 عنوان نقشه: پلان طبقه دوازدهم (پلان گنبد)
 تاریخ تهیه نقشه:
 شماره نقشه:
 مقیاس: ۱/۱۰۰



